

OFICIO N° 001

Pauna, 20 de noviembre de 2024

Señores

ALCALDIA MUNICIPAL DE PAUNA

R/L JULIO RAMIRO PEÑA RAMIREZ

DIRECCION: Cra 5ª no. 5 - 68

REFERENCIA: COP N° 002 de 2024 cuyo objeto es; “ADECUACIONES Y REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL Y EL EDIFICIO DE EMPLEADOS DEL MUNICIPIO DE PAUNA BOYACÁ”.

ASUNTO: Solicitud de adición y prórroga N° 01

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito dirigirme a ustedes respetuosamente con el propósito de solicitar la adición y prórroga N° 01 al contrato de obra N° 002 de 2024, cuyo objeto es la ejecución de “ADECUACIONES Y REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL Y EL EDIFICIO DE EMPLEADOS DEL MUNICIPIO DE PAUNA, BOYACÁ”.

Actualmente, el plazo inicial del contrato tiene como fecha de vencimiento el 30 de noviembre de 2024. Sin embargo, debido a circunstancias no previstas identificadas durante la ejecución del proyecto, **“instalación de estructura metálica para la cubierta del palacio municipal y edificio de comisaria, instalación de contador bifásico y red eléctrica para optimizar la capacidad energética de la casa fiscal y comisaria, incluyendo puntos a 220V para los aires acondicionados, aumento de instalación de resanes con estuco por mayor cantidad a la presupuestada por presencia de humedades no detectadas inicialmente, aumento de estructura y PVC para cielo rasos en casa fiscal y palacio municipal, pintura de perfilera metálica de cubierta presente en la terraza de la casa fiscal, cambio de tipo de aire acondicionado de 18000 BTU (4) a 12000 BTU de 220V por aumento de unidades para un total de 7, instalación adicional de enchapes, y cambio de enchapes presentes en la casa fiscal los cuales presentaban daños por cumplimiento de vida útil, división de vidrio templado para división de baño, cambio de puertas de madera, muro en eterboard, reparación y mantenimiento del ascensor en palacio municipal”**. Dicho lo anterior se requiere realizar ajustes técnicos y administrativos para garantizar la correcta finalización de los trabajos conforme a los estándares de calidad y a los objetivos contractuales. Estas circunstancias incluyen un incremento en las cantidades de obra inicialmente previstas, la necesidad de ejecutar ítems no contemplados y actividades

complementarias indispensables que surgieron durante el avance de la ejecución del proyecto.

En el acta de mayores y menores cantidades que se adjunta a esta solicitud, se detalla el aumento en las cantidades de obra y se justifica la incorporación de los ítems no previstos, con un costo adicional total de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE \$ 57,883,046.94**). Este valor refleja los recursos necesarios para completar las intervenciones requeridas sin comprometer la calidad ni la funcionalidad de las instalaciones.

Por lo anterior, y con el fin de cumplir adecuadamente con los objetivos del contrato, se solicita la aprobación de la adición mencionada, así como una prórroga de quince (15) días al plazo contractual, contados a partir de la fecha de vencimiento actual del contrato, para la ejecución de las actividades adicionales y ajustes técnicos necesarios.

Agradezco de antemano su atención y quedo atento a su pronta aprobación, así como a cualquier ajuste o aclaración que se considere pertinente.

Sin otro en particular.



DIEGO ALEXANDER IBÁÑEZ GUERRERO
R/L CONSORCIO KONSTRUCOR