GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL**	Código: FO-M7-P6-016
		Versión: 03
		Fecha de aprobación: 22/04/2024

NÚMERO DE INFORME	13					
SUPERVISION	X					
INTERVENTORÍA	☐					
TIPO DE INFORME	PARCIAL	☐	PARA PAGO	☐	FINAL	X
PERIODO DE INFORME	Desde:	31/08/2023		Hasta:	31/07/2024	
PERIODO PARA PAGO	Desde:	01/08/2023		Hasta:	31/07/2024	

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO

CONTRATO CONVENIO	X	NÚMERO:		23CA174H1341	
	☐	FECHA DE SUSCRIPCION:		31/07/2023	
MODALIDAD DE SELECCIÓN:				Directa	
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:				23CA174H1341	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:				31/08/2023	
OBJETO: Entregar en arrendamiento a Distribuidora La Distrital S.A.S. un espacio ubicado en inmueble con matrícula inmobiliaria 037-20903 propiedad del departamento de Antioquia					
ORGANISMO CONTRATANTE:			DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS		
CONTRATISTA		NOMBRE:	DISTRIBUIDORA LA DISTRITAL S.A.S.		
		NIT	901169375-1		
VALOR [$]:		INICIAL:	Nueve millones quinientos ochenta y siete mil setenta y seis pesos M.L. ($9.587.076) incluido el IVA		
		ADICIONES	No.	VALOR ADICIONADO	% DE ADICION
			N/A	N/A	N/A
		VALOR TOTAL:	Nueve millones quinientos ochenta y siete mil setenta y seis pesos M.L. ($9.587.076) incluido el IVA		
REGISTRO PRESUPUESTAL		RPC NUMERO:		N/A	
		FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):		N/A	
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A		
PLAZO:		INICIAL	Doce (12) meses sin superar el 30 de julio de 2024		
			FECHA DE INICIO		FECHA DE TERMINACION
			31/08/2023		30/07/2024
		PRÓRROGAS	No.	TIEMPO PRORROGADO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
			N/A	N/A	N/A
HISTORICO DE SUSPENSIONES:			No.	FECHA INICIO SUSPENSIÓN	FECHA REANUDACIÓN / FECHA DE TERMINACION
			N/A	N/A	N/A / N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL			31/07/2024		

TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS		SI
SUPERVISOR	NOMBRE	Ana Patricia Patiño Atehortúa
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A

% DE EJECUCION FISICA	100%
% DE EJECUCION DE RECURSOS	100%

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

En el presente seguimiento se informa que las partes han cumplido en debida forma las obligaciones propias, del contrato de arrendamiento 23CA174H1341

2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA EJECUTOR.

2.1.1. SEGUIMIENTO TECNICO DEL CONTRATO:

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Pagar el canon de arrendamiento fijado dentro de los plazos indicados.	8,33%	100%	Recibo de consignación	El arrendatario canceló todos los cánones de arrendamiento generados durante el plazo del contrato
TOTAL	8,33%	100%		

Método de cálculo del % de ejecución del periodo informado: cumplimiento en el periodo de seguimiento.

2.1.1.1 SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL DEL CONTRATO: N/A

2.1.1.2 SEGUIMIENTO COMPONENTE AMBIENTAL DEL CONTRATO: N/A

2.1.1.3 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATO: N/A

2.1.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO:

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Suscribir el contrato y el acta de inicio oportunamente.	CUMPLE	Contrato y actas suscritos	El contrato y acta de inicio fueron debidamente suscritos
Suscribir las actas de suspensión, prórroga,	N/A	Actas suscritas	Durante la

modificaciones, terminación y en general las actas que se produzcan en el desarrollo del contrato incluyendo acta de liquidación.			ejecución del contrato no se presentaron eventos de suspensión, prórroga, modificaciones. Tampoco terminación y liquidación.
Suministrar la información disponible que se requiera para la ejecución del contrato.	CUMPLE	Información suministrada	Durante la ejecución del contrato se suministró la información necesaria
Apoyar técnicamente el desarrollo del contrato.	CUMPLE	Informe de supervisión, solicitud de apoyo	Durante la ejecución del contrato se apoyó técnicamente el desarrollo del mismo
Asistir a las reuniones programadas y brindar la información que se requiera.	CUMPLE	Acta de reunión	Durante la ejecución del contrato no hubo reuniones
Coordinar conjuntamente, la realización de visitas técnicas de campo y demás eventos que se consideren necesarios en cumplimiento del objeto.	CUMPLE	Informe de visita	Durante la ejecución del contrato no se coordinaron visitas técnicas
Mantener un flujo constante de la información necesaria durante ejecución y liquidación del contrato.	CUMPLE	Informe de supervisión	Durante la ejecución del contrato se mantuvo el flujo de información
Informar cualquier inhabilidad sobreviniente que se presente durante la ejecución del contrato.	CUMPLE	Informe de inhabilidad	Durante la ejecución del contrato no se informó inhabilidad sobreviniente
Mantener la confidencialidad de la información y entregada durante la ejecución del contrato.	CUMPLE	Informe de supervisión	Durante la ejecución del contrato, se mantuvo la confidencialidad de la información.

Aprobar en SECOP II el contrato dentro de los tres (3) días siguientes a la publicación de este por parte del Departamento.	CUMPLE	Secop	El contrato fue debidamente aprobado en SECOP
Constituir oportunamente, las pólizas de seguro solicitadas por el Departamento de Antioquia.	CUMPLE	Póliza de seguro	El arrendatario allegó póliza de RCE
Destinar el espacio para lo pactado en el contrato	CUMPLE	Informes	Durante la ejecución del contrato el espacio se destinó para lo pactado en el mismo.
Asumir por su cuenta y riesgo las reparaciones y adecuaciones necesarias para desarrollar las actividades propias del objeto social de la empresa, previa autorización del Arrendador.	CUMPLE	informes	Durante la ejecución del contrato, el arrendatario asumió las adecuaciones para funcionamiento de del establecimiento
Entregar al Departamento, conforme se señale en el contrato, el espacio dado en arrendamiento, una vez venza el plazo del contrato, sin necesidad de previo aviso ni requerimiento judicial alguno o cuando los fundamentos que justifican el contrato dejen de existir.	CUMPLE	Acta de entrega	El arrendamiento continúo mediante la celebración de nuevo contrato.
Asumir el pago de todos los gastos que demande la actividad propia del giro ordinario de sus actividades, tales como salarios, prestaciones sociales, equipamiento, servicios públicos, adecuaciones para la operación del servicio, controles, sistemas de vigilancia por circuitos cerrados, seguros.	CUMPLE	Gastos de operación asumidos por el arrendatario	Durante la ejecución del contrato, el arrendatario asumió los gastos propios de su actividad
Realizar las reparaciones locativas a que está obligado de conformidad con el artículo 1998 del Código Civil Colombiano.	CUMPLE	Informe de reparaciones	Durante la ejecución del contrato, no se realizaron reparaciones locativas
Abstenerse de ceder parcial o totalmente el contrato a terceras personas, ni traspasar, ni subarrendar, o cualquier otra forma de cesión del bien entregado en arrendamiento por el	CUMPLE	Solicitud de cesión, informe de supervisión	Durante la ejecución del contrato, El arrendatario no

Departamento.			manifestó necesidad de ceder el bien en arriendo
Permitir en cualquier tiempo las visitas del Arrendador o de sus representantes, para constatar el estado y la conservación del bien arrendado u otras circunstancias que sean de su interés, siempre y cuando dichas visitas no afecten la continuidad regular del servicio a cargo de la Entidad Estatal contratante.	CUMPLE	Informe de visita	Durante la ejecución del contrato las visitas al espacio arrendado fueron permitidas
Garantizar la implementación de las medidas necesarias para prevenir la ocurrencia de posibles accidentes no sólo para trabajadores sino para la comunidad en general, por tanto, en materia de responsabilidad civil extracontractual el arrendatario será el único responsable frente a terceros por perjuicios causados en desarrollo de su propia actividad durante la ejecución de este contrato.	CUMPLE	Póliza de RCE	El arrendatario constituyó Póliza RCE para amparar estos eventos
Presentar mensualmente un informe del estado del bien arrendado.	CUMPLE	Informe	Sin novedad específica
Atender en forma oportuna las instrucciones del supervisor del contrato.	CUMPLE	Informe de instrucciones, oficio de instrucciones	Durante la ejecución del contrato, se atendieron las instrucciones del supervisor.
Todas las demás propias e inherentes a los contratos de arrendamiento previstas tanto en la legislación civil como comercial.	CUMPLE	Informe	Durante la ejecución del contrato, el arrendatario cumplió con sus obligaciones.

2.2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
Designar un supervisor del contrato por parte del Departamento de Antioquia	CUMPLE	FO designación de supervisor	
Aprobar oportunamente las pólizas de seguro presentadas por El arrendatario	CUMPLE	Pólizas aprobadas	Las pólizas se aprobaron
Ejercer el seguimiento, control, vigilancia, verificación, asesoría al contrato, por medio	CUMPLE	Informe de supervisión	Durante la ejecución del contrato se

de la Supervisión.			ejerció control, vigilancia, verificación y asesoría mediante la supervisión.
Facturar mensualmente, en debida y legal forma, el valor causado por el canon de arrendamiento acorde con la suma acordada y enviar oportunamente la factura al arrendatario.	CUMPLE	Factura de cobro	Durante la ejecución del contrato, Las facturas se generaron y enviaron oportunamente
Mantener el espacio en estado de servir para el fin que se arrienda.	CUMPLE	Solicitud de adecuación	Durante la ejecución del contrato el bien se mantuvo en estado de servicio.
Librar al Arrendatario de perturbaciones en el goce del espacio arrendado por actos provenientes de administración que no constituyan fuerza mayor o caso fortuito.	CUMPLE	Informe de perturbación	Durante la ejecución del contrato el arrendatario no informó actos de perturbación
Informar por escrito, de manera oportuna e inmediata al Arrendatario las posibles irregularidades encontradas durante el desarrollo del contrato.	CUMPLE	Informe de irregularidades	Durante la ejecución del contrato no se presentaron irregularidades
Exigir al Arrendatario, la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato.	CUMPLE	Solicitud de ejecución adecuada	Durante la ejecución del contrato no se comunicaron requerimientos al arrendatario
Las demás que tengan relación directa con la naturaleza y objeto del contrato consagradas en la legislación Civil y Comercial Colombiana.	CUMPLE	Informe de supervisor	Durante la ejecución del contrato el arrendador, cumplió las obligaciones inherentes al contrato de arrendamiento.

2.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA				
ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	OTROS RECURSOS	TOTAL RECURSOS
1. Recursos iniciales comprometidos	0	0	9.587.076	9.587.076
2. Adiciones	0	0	0	0
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	0	0	9.587.076	9.587.076
4. Anticipos	0	0	0	0
5. Recursos pagados	0	0	9.587.077	9.587.077

6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	0	0	9.587.077	9.587.077
7. Recursos ejecutados	0	0	9.587.077	9.587.077
8. Recursos no ejecutados	0	0	-1	-1

El contratista consignó a favor del Departamento $1 adicional, lo cual no afecta el equilibrio del contrato.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA: N/A

3. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS EN EL PERIODO DE SEGUIMIENTO

N/A

FECHA	TIPO DE REUNIÓN Y/O VISITA	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES

4. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO: El valor del canon mensual de arrendamiento es la suma de setecientos noventa y ocho mil novecientos veintitrés pesos M.L. ($798.923) incluido el IVA, que El Arrendatario pagará a El Arrendador por tardar hasta el día veinticinco (25) de cada mes, por medio de consignación bancaria a favor del Departamento de Antioquia en la cuenta de ahorros de Bancolombia número 245-000065-97.

El canon no incluye los servicios públicos que el arrendatario debe pagar a las empresas prestadoras con quienes contraten los mismos, lo cual deberá realizar a su nombre y bajo su responsabilidad sin que el Departamento de Antioquia adquiera ninguna obligación frente a dichas empresas.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	31/07/2023	9.587.076	0	9.587.076
Adiciones		0	0	0
Pago No. 1	31/08/2023	0	798.923	8.788.153
Pago No. 2	03/10/2023	0	798.923	7.989.230
Pago No. 3	10/11/2023	0	798.923	7.190.307
Pago No. 4	25/11/2023	0	798.923	6.391.384
Pago No. 5	20/12/2023	0	798.923	5.592.461
Pago No 6	31/01/2024	0	798.923	4.793.538
Pago No 7	29/02/2024	0	798.923	3.994.615
Pago No 8	09/04/2024	0	798.924	3.195.691
Pago No 9	03/05/2024	0	798.923	2.396.768
Pago No 10	30/05/2024	0	798.923	1.597.845
Pago No 11	27/06/2024	0	798.923	798.922
Pago No 12	03/08/2024	0	798.923	-1
TOTALES		9.587.076	9.587.077	-1

5. VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

N/A

6. CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación en la matriz de riesgos del estudio y documentos previos, razón por la cual esta supervisión ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución y liquidación del presente contrato/convenio.

Así mismo, si durante la ejecución del contrato se presentan riesgos imprevisibles, que por su misma naturaleza no fueron contemplados en la matriz de riesgos, también se deberá diligenciar la tabla con los controles y tratamientos respectivos a que hubiere lugar.

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO/ RIESGO	QUIEN TIENE ASIGNADO EL RIESGO	TRATAMIENTO/ MITIGACIÓN	CUANDO Y COMO SE REALIZA EL MONITOREO	EVIDENCIA
Extensión del plazo. Cuando los contratos se realizan en tiempos distintos a los inicialmente programados por circunstancias no imputables a las partes.	Contratista - Departamento	Seguimiento del Supervisor	Cada mes, monitoreo del supervisor.	Seguimientos
Modificación de especificaciones técnicas.	Contratista - Departamento	Seguimiento del Supervisor	Cada mes, monitoreo del supervisor.	Seguimientos
Expedición de nuevas normas.	Contratista - Departamento	Seguimiento del Supervisor	Cada mes, monitoreo del supervisor.	Seguimientos

Nota 2: Los riesgos que no han sido relacionados en este numeral, han sido monitoreados por la supervisión del contrato durante la vigencia del contrato, sin embargo, no ha sido necesario implementar el tratamiento de mitigación señalado en la matriz de riesgo de los documentos del proceso de contratación, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado durante la ejecución y liquidación contractual.

7. CONTROL Y MITIGACIÓN DE INCUMPLIMIENTOS

De acuerdo con la esencia y naturaleza del contrato, no se han presentado incumplimientos por las partes.

8. ANOTACIONES ADICIONALES

Ninguna

9. ANEXOS

Para constancia, se firma la presente acta el 29/11/2024



_____

ANA PATRICIA PATIÑO A.
Supervisor