	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión	7
		Vigencia	9/08/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	**viernes, 22 de noviembre de 2024**
CONTRATO No.	**037-00-D-CACOM-1-GRUAL-2024**
OBJETO DEL CONTRATO	**"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION, MINISTERIO DE LA DEFENSA NACIONAL, COMANDO AERERO DE COMBATE N. 1, EN PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No 1."**
CONTRATISTA	**WRUSSY INGENIEROS SAS**
SUPERVISOR	**ST. CHIQUILLO SALAMANCA JEFFERY GIOVANNY**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
1. PRELIMINARES											
1,1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	**48,00**	$ 5.529,00	$ 265.392,00	28,00	$ 154.812,00	- 20,00	MENOR		
1,2	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	M3	**2,66**	$ 21.254,00	$ 56.535,64	19,29	$ 409.883,39	16,63	MAYOR		
1,3	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	M2	**111,50**	$ 11.803,00	$ 1.316.034,50	147,94	$ 1.746.165,33	36,44	MAYOR		
1,4	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	M2	**187,85**	$ 42.669,00	$ 8.015.371,65	174,38	$ 7.440.620,22	- 13,47	MENOR		
1,5	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	M2	**1960,00**	$ 8.294,00	$ 16.256.240,00	1.634,41	$ 13.555.818,10	- 325,59	MENOR		
1,6	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS	M2	**7,56**	$ 5.634,00	$ 42.593,04	37,67	$ 212.237,68	30,11	MAYOR		
1,7	DESMONTE DE ESPEJOS	M2	**3,23**	$ 1.937,00	$ 6.256,51	3,48	$ 6.740,76	0,25	MAYOR		
1,8	ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES	M2	**40,30**	$ 3.404,00	$ 137.181,20	443,07	$ 1.508.220,97	402,77	MAYOR		
1,9	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METALICA PARA CUBIERTA	M2	**10,41**	$ 26.041,00	$ 271.086,81	330,85	$ 8.615.664,85	320,44	MAYOR		
2. CONCRETOS Y OBRA CIVIL						-					
2,1	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLDADA	M2	**8,31**	$ 121.366,00	$ 1.008.551,46	85,31	$ 10.353.733,46	77,00	MAYOR		
2,2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	M2	**73,55**	$ 36.657,00	$ 2.696.122,35	1,97	$ 72.214,29	- 71,58	MENOR		
2,3	ALFAJÍA CONCRETO 0.25M	M	**44,58**	$ 83.645,00	$ 3.728.894,10	-	$ -	- 44,58	MENOR		
2,4	IMPERMEABILIZACION CON POLIUREA EN FRIO	M2	**198,20**	$ 190.500,00	$ 37.757.100,00	505,71	$ 96.338.293,16	307,51	MAYOR		
2,5	PAÑETE LISO MUROS 1:3	M2	**22,39**	$ 31.438,00	$ 703.896,82	126,28	$ 3.970.053,52	103,89	MAYOR		
2,6	ESCALERA EN CONCRETO DE 4.000 PSI. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	**10,30**	$ 932.458,00	$ 9.604.317,40	-	$ -	- 10,30	MENOR		
2,7	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	**25,00**	$ 110.582,00	$ 2.764.550,00	-	$ -	- 25,00	MENOR		
2,8	ORINAL CORRIDO EN LÁMINA DE MÁRMOL ESMALTADO PARA BAÑOS INCLUYE BORDES DE Y SALPICADERO (COLOR A ESCOGER POR LA SUPERVISIÓN) INCLUYE ESTRUCTURA METALICA.	UND	**2,00**	$ 999.894,00	$ 1.999.788,00	-	$ -	- 2,00	MENOR		
3. INSTALACIONES ELÉCTRICAS						-					
3,1	REFLECTOR LED 100W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UND	**4,00**	$ 178.745,00	$ 714.980,00	-	$ -	- 4,00	MENOR		
3,2	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMI	UND	**10,00**	$ 142.034,00	$ 1.420.340,00	-	$ -	- 10,00	MENOR		
3,3	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND	**12,00**	$ 111.199,00	$ 1.334.388,00	7,00	$ 778.393,00	- 5,00	MENOR		
3,4	LUMINARIA LED SYLVANIA HIGH BAY CANOPY 120W CW, 5700K, 16800LM, 100-277V, IP65, IK06, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA IMC 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA	UND	**10,00**	$ 762.424,00	$ 7.624.240,00	10,00	$ 7.624.240,00	-	IGUAL		
3,5	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, VEINTICUATRO (24) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UND	**1,00**	$ 1.399.921,00	$ 1.399.921,00	1,00	$ 1.399.921,00	-	IGUAL		
3,6	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO SEIS (06) CIRCUITOS INCLUYE BARRAJE DE FASE BARRA DE NEUTRO Y TIERRA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UND	**1,00**	$ 258.485,00	$ 258.485,00	-	$ -	- 1,00	MENOR		
3,7	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	**5,00**	$ 99.665,00	$ 498.325,00	3,00	$ 298.995,00	- 2,00	MENOR		

3,8	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A		UND	**4,00**	$ 20.588,00	$ 82.352,00	7,00	$ 144.116,00	3,00	MAYOR		
3,9	TOMACORRIENTE BIFASICA, TRIFILAR 15A/220V, SENCILLA CONFIGURACIÓN 6-15R NEMA (2Ø+PT) (RED NORMAL), INCLUYE CABLEADO, DUCTERÍA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.		UND	**9,00**	$ 202.724,00	$ 1.824.516,00	-	$ -	- 9,00	MENOR		
3,10	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DEL SISTEMA ELÉCTRICO OBSOLETO EN EL ÁREA A INTERVENIR (TABLEROS ELÉCTRICOS, CUCHILLAS DE PROTECCIÓN, TUBERÍA PVC, EMT E IMC, ETC.) ESTOS ELEMENTOS DEBERÁN SER ENTREGADOS AL SUPERVISOR MEDIANTE ACTA.		UND	**10,00**	$ 671.363,00	$ 6.713.630,00	1,00	$ 671.363,00	- 9,00	MENOR		
3,11	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL), EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GA		UND	**8,00**	$ 118.847,00	$ 950.776,00	-	$ -	- 8,00	MENOR		
3,12	ACOMETIDA DE CIRCUITO CABLE CU 3X6+1X8AWG Ø1-1/2 PVC		UND	**160,00**	$ 85.605,00	$ 13.696.800,00	-	$ -	- 160,00	MENOR		
3,13	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT (un)		UND	**10,00**	$ 242.480,00	$ 2.424.800,00	7,00	$ 1.697.360,00	- 3,00	MENOR		
3,14	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC (un)		UND	**7,00**	$ 148.087,00	$ 1.036.609,00	9,00	$ 1.332.783,00	2,00	MAYOR		
3,15	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO		UND	**4,00**	$ 95.271,00	$ 381.084,00	5,00	$ 476.355,00	1,00	MAYOR		
3,16	LUMINARIA LED REDONDA 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA		UND	**112,00**	$ 154.155,00	$ 17.265.360,00	12,00	$ 1.849.860,00	- 100,00	MENOR		
3,17	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC		UND	**10,00**	$ 103.280,00	$ 1.032.800,00	5,00	$ 516.400,00	- 5,00	MENOR		
3,18	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC		UND	**6,00**	$ 142.925,00	$ 857.550,00	4,00	$ 571.700,00	- 2,00	MENOR		
3,19	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC		UND	**6,00**	$ 141.161,00	$ 846.966,00	3,00	$ 423.483,00	- 3,00	MENOR		
3,2	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC		UND	**4,00**	$ 150.220,00	$ 600.880,00	-	$ -	- 4,00	MENOR		
4. INSTALACIONES CIELO RASO Y CUBIERTAS							-					
4,1	CIELO RASO PVC 9 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		M2	**410,00**	$ 99.996,00	$ 40.998.360,00	266,17	$ 26.616.095,31	- 143,83	MENOR		
4,2	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.		M2	**2900,50**	$ 84.449,00	$ 244.944.324,50	1.840,00	$ 155.386.271,37	- 1.060,50	MENOR		
4,3	ESTRUCTURA METÁLICA SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.		KG.	**9,68**	$ 19.866,00	$ 192.302,88	1.227,50	$ 24.385.515,00	1.217,82	MAYOR		
4,4	CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2		M2	**8,81**	$ 73.590,00	$ 648.327,90	2,00	$ 147.180,00	- 6,81	MENOR		
5. CARPINTERIA METALICA							-					
5,1	DIVISION PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 16 H= 1,60 MT LEVANTADA 0,20 MT DEL PISO CALIDAD SOCODA A TODO COSTO.		M2	**11,65**	$ 914.284,00	$ 10.651.408,60	17,10	$ 15.634.256,40	5,45	MAYOR		
5,2	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16		M2	**5,15**	$ 204.589,00	$ 1.053.633,35	5,92	$ 1.211.166,88	0,77	MAYOR		
5,3	PISO LAMINADO CLICK SPC RIGID CORE FLOORING WATERPROOF. INCLUYE INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO		M2	**16,20**	$ 107.259,00	$ 1.737.595,80	-	$ -	- 16,20	MENOR		
5,4	PUERTA CONTRA INCENDIO EXTERIOR BARRA ANTIPÁNICO 2 PUNTOS SIN CHAPA EXTERIOR RESISTENCIA 120 MIN 1.20 X 2.40		UND	**1,00**	$ 142.194.676,00	$ 142.194.676,00	-	$ -	- 1,00	MENOR		
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							-					
6,1	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I		UND	**16,00**	$ 267.646,00	$ 4.282.336,00	7,00	$ 1.873.522,00	- 9,00	MENOR		
6,2	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I		UND	**13,00**	$ 112.592,00	$ 1.463.696,00	9,00	$ 1.013.328,00	- 4,00	MENOR		
6,3	SANITARIO MANANTIAL BLANCO		UND	**18,00**	$ 367.755,00	$ 6.619.590,00	14,00	$ 5.148.570,00	- 4,00	MENOR		
6,4	ORINAL TIPO I		UND	**2,00**	$ 572.321,00	$ 1.144.642,00	3,00	$ 1.716.963,00	1,00	MAYOR		
6,5	LLAVE MANGUERA		UND	**3,00**	$ 62.042,00	$ 186.126,00	2,00	$ 124.084,00	- 1,00	MENOR		
6,6	GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO		UND	**12,00**	$ 91.780,00	$ 1.101.360,00	14,00	$ 1.284.920,00	2,00	MAYOR		
6,7	ACCESORIOS PARA BAÑO (6UND)		UND	**3,00**	$ 153.963,00	$ 461.889,00	4,00	$ 615.852,00	1,00	MAYOR		
7. INSTALACIONES EN VIDRIO							-					
7,1	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN EN VIDRIO		M2	**0,79**	$ 552.740,00	$ 436.664,60	-	$ -	- 0,79	MENOR		
7,2	VENTANA CORREDIZA AL. 0.6X0.4VIDRIO 3MM		UND	**17,00**	$ 100.505,00	$ 1.708.585,00	-	$ -	- 17,00	MENOR		

7,3	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO PLANILUX (4 mm) COOL-LITE ST 136 + PVB standard (2 x 0,38 mm) + PLANILUX (4 mm) BISAGRA HIDRÁULICA (CIERRE O PIVOTANTE)		M2	**2,65**	$ 946.038,00	$ 2.507.000,70	7,28	$ 6.890.373,17	4,63		MAYOR		
7,4	ESPEJO CRISTAL 4MM		M2	**9,45**	$ 68.839,00	$ 650.528,55	6,26	$ 430.932,14	- 3,19		MENOR		
8. ESTUCO Y PINTURA							-						
8,1	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) (m²)		M2	**42,31**	$ 29.908,00	$ 1.265.407,48	1.520,00	$ 45.460.160,00	1.477,69		MAYOR		
8,2	ENCORAZADO DE MURO		ML	**157,47**	$ 32.178,00	$ 5.067.069,66	20,00	$ 643.560,00	- 137,47		MENOR		
8,3	ESTUCO INTERIOR		M2	**24,41**	$ 34.168,00	$ 834.040,88	298,29	$ 10.191.972,72	273,88		MAYOR		
8,4	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS		M2	**426,75**	$ 8.995,00	$ 3.838.616,25	1.480,54	$ 13.317.457,30	1.053,79		MAYOR		
9. INSTALACIONES PVC							-						
9,1	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.		ML	**22,00**	$ 23.030,00	$ 506.660,00	86,00	$ 1.980.580,00	64,00		MAYOR		
9,2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION		ML	**10,00**	$ 33.255,00	$ 332.550,00	37,00	$ 1.230.435,00	27,00		MAYOR		
9,3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION		ML	**7,00**	$ 30.058,00	$ 210.406,00	7,00	$ 210.406,00	-		IGUAL		
9,4	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION		ML	**8,00**	$ 54.253,00	$ 434.024,00	24,00	$ 1.302.072,00	16,00		MAYOR		
9,5	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.		UND	**8,00**	$ 23.815,00	$ 190.520,00	2,00	$ 47.630,00	- 6,00		MENOR		
9,6	PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION		UND	**6,00**	$ 56.825,00	$ 340.950,00	-	$ -	- 6,00		MENOR		
9,7	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION		UND	**5,00**	$ 54.708,00	$ 273.540,00	1,00	$ 54.708,00	- 4,00		MENOR		
9,8	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM		UND	**3,00**	$ 451.437,00	$ 1.354.311,00	1,00	$ 451.437,00	- 2,00		MENOR		
9,9	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2		UND	**7,00**	$ 14.691,00	$ 102.837,00	9,00	$ 132.219,00	2,00		MAYOR		
9,10	TAPAS REGISTRO 15CMX15CM		UND	**11,00**	$ 10.201,00	$ 112.211,00	3,00	$ 30.603,00	- 8,00		MENOR		
9,11	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2		UND	**10,00**	$ 79.845,00	$ 798.450,00	5,00	$ 399.225,00	- 5,00		MENOR		
10. INSTALACIONES CERAMICA							-						
10,1	CERÁMICA PARED ESTRUCTURADA ADARE BEIGE CU 0.30 X 0.60 Cm CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.		M2	**88,17**	$ 61.172,00	$ 5.393.535,24	153,89	$ 9.413.759,08	65,72		MAYOR		
10,2	GUARDAESCOBA PVC 6.8CM		M	**4,00**	$ 7.457,00	$ 29.828,00	-	$ -	- 4,00		MENOR		
10,3	GUARDAESCOBA DE CERAMICA DE 60X30 CARAS DIFERENCIADAS COLOR GRIS CORONA O SIMILAR.		M	**168,00**	$ 29.236,00	$ 4.911.648,00	-	$ -	- 168,00		MENOR		
10,4	CERAMICA DETROIT DARK FORMATO 31 X 60 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS		M2	**33,20**	$ 79.705,00	$ 2.646.206,00	3,00	$ 239.115,00	- 30,20		MENOR		
10,5	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM		M2	**26,50**	$ 60.089,00	$ 1.592.358,50	44,02	$ 2.645.021,64	17,52		MAYOR		
10,6	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM		M2	**33,60**	$ 96.240,00	$ 3.233.664,00	20,76	$ 1.997.932,78	- 12,84		MENOR		
10,7	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO SELLADO DE 56,6 X 56,6 CM H= 8CM		M	**66,50**	$ 22.419,00	$ 1.490.863,50	26,93	$ 603.743,67	- 39,57		MENOR		
11. RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO							-						
11,1	RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO		**M3**	**89,60**	$ 175.038,00	$ 15.683.404,80	58,95	$ 10.318.709,09	- 30,65		MENOR		
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 661.220.861,67**	10.838,98	**$ 505.319.202,27**					
ADMINISTRACIÓN					**21,86%**	**$ 144.542.880,36**		**$ 110.462.777,62**					
IMPREVISTOS					**1,00%**	**$ 6.612.208,62**		**$ 5.053.192,02**					
UTILIDADES					**3,00%**	**$ 19.836.625,85**		**$ 15.159.576,07**					
IVA SOBRE UTILIDAD					**19,00%**	**$ 3.768.958,91**		**$ 2.880.319,45**					
					TOTAL	**$ 835.981.535,41**	**SUBTOTAL 1**	**$ 638.875.067,44**					

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
NP1	DEMOLICIÓN PLACAS BANCO MACIZO DE CONCRETO	**UND**		$ 5.899.614,00	$ -	1,00	$ 5.899.614,00	1,00	MAYOR	
NP2	PAÑETE 1:3, PARA FILOS Y CARTERAS DE VENTANAS Y PUERTAS.	**M2**		$ 48.921,48	$ -	66,17	$ 3.237.048,72	66,17	MAYOR	
NP3	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO DE 2500 PSI, INCLUYE TODO CORRECTO FUNCIONAMIENTO	**ML**		$ 213.468,46	$ -	9,15	$ 1.953.236,41	9,15	MAYOR	
NP4	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRO X 6M.	**ML**		$ 50.149,47	$ -	46,00	$ 2.306.875,62	46,00	MAYOR	
NP5	ESCALERA METALICA INCLUYE DESCANSO SEGÚN ESPECIFICACIONES EN LAMINA ALFAJOR DE 0.31 M CON CONTRAHUELLA DE 0.17M, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTUARA, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	**UND**		$ 53.709.951,92	$ -	1,00	$ 53.709.951,92	1,00	MAYOR	
NP6	CANAL METALICA CALIBRE 16	**ML**		$ 284.800,00	$ -	26,00	$ 7.404.800,00	26,00	MAYOR	
NP7	ACOMETIDA EN CABLE 3N2 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N2 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N4 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	**ML**		$ 174.145,03	$ -	75,31	$ 13.114.862,21	75,31	MAYOR	

NP8	DUCTERÍA TIPO IMC DE 1 X Ø1-1/2" NCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CONDULETAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	**ML**		$ 79.620,05	$ -	10,00	$ 796.200,45	10,00	MAYOR	
NP9	EXCAVACIÓN MANUAL (0.60M a 0.80M) X (1.00M a 2.00M)	**ML**		$ 28.350,00	$ -	87,30	$ 2.474.955,00	87,30	MAYOR	
NP10	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	**ML**		$ 20.118,89	$ -	29,18	$ 587.069,06	29,18	MAYOR	
NP11	DEMOLICION PLACA DE CONCRETO	**M2**		$ 64.773,82	$ -	75,80	$ 4.909.855,18	75,80	MAYOR	
NP12	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA,	**ML**		$ 33.633,91	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
NP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE POZO SEPTICO DE 1000 LITROS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	**UND**		$ 2.664.456,20	$ -	1,00	$ 2.664.456,20	1,00	MAYOR	
NP14	ALISTADO IMPERMEABILIZADO 1:4	**M2**		$ 53.971,03	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
NP15	SUMINISTRO E INSTALACION COMBO BARRA ANTIPANICO TIPO YALE O SIMILARES	**UND**		$ 2.350.025,25	$ -	2,00	$ 4.700.050,50	2,00	MAYOR	
NP16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE EMERGENCIA METALICA INCLUYE MARCO, BARRA ANTIPANICO MANIJA Y CHAPA	**UND**		$ 3.188.295,00	$ -	1,00	$ 3.188.295,00	1,00	MAYOR	
NP17	VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	**M2**		$ 410.000,00	$ -	7,51	$ 3.079.100,00	7,51	MAYOR	
NP 18	Desinstalación de piso técnico, retiro de acabado de piso en vinilo y reinstalación de piso tecnico GAUDI GRIS CLARO módulos de 61x61 cm. Incluye todos los materiales, herramientas y procedimientos necesarios para garantizar una correcta ejecución	m2		$ 240.237,84	$ -	179,35	$ 43.087.185,13	179,35	MAYOR	
NP 19	Desmonte y cambio de POSTE EN ACERO INOXIDABLE DE 2", CALIBRE 18, CON 7 PUNTOS DE APOYO PARA SOPORTAR PUERTA EN VIDRIO LONGITUD: 3.00 METROS E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO	und		$ 2.788.104,00	$ -	1,00	$ 2.788.104,00	1,00	MAYOR	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ 155.901.659,40**			
				ADMINISTRACIÓN	**21,86%**	**$ -**		**$ 34.080.102,74**		
				IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ -**		**$ 1.559.016,59**		
				UTILIDADES	**3,00%**	**$ -**		**$ 4.677.049,78**		
				IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**$ -**		**$ 888.639,46**		
				TOTAL		**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ 197.106.467,97**		

ADQUISICIÓN EQUIPOS CON IVA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
					$ -		**$ -**			
				IVA	**19,00%**	**$ -**		**$ -**		
				TOTAL		**$ -**	**SUBTOTAL 3**	**$ -**		

ADQUISICIÓN EQUIPOS CON IVA NO PREVISTOS (ENP) Y/O ADICIONALES (EAD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (ECE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
					$ -		**$ -**			
				IVA	**19,00%**	**$ -**		**$ -**		
				TOTAL		**$ -**	**SUBTOTAL 3**	**$ -**		

ADQUISICIÓN EQUIPOS SIN IVA (SI APLICA)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
					TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 5**	**$ -**		

ADQUISICIÓN EQUIPOS SIN IVA NO PREVISTOS (ENP) Y/O ADICIONALES (EAD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (ECE)										
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL EQUIPOS SIN IVA NO PREVISTOS	$ -		$ -			
	TOTAL CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO				$ -	SUBTOTAL 6	$ -			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	$ 835.981.535,41	TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)	$ 835.981.535,41	-		

Solicita:

WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
Representante Legal Contratista
Firma y postfirma

Autorizó:

ST. CHIQUILLO SALAMANCA JEFFERY GIOVANNY
supervisor
Firma y postfirma