CONTRATO DE CONSULTORIA No. 433 de 2023

"CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ"

INFORME DE GESTIÓN TÉNICO MENSUAL No. 7

CONTRATISTA:

MC ARQUITECTOS

INTERVENTORÍA:

INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA

SEPTIEMBRE 2024

MC ARQUITECTOS S.A.

INFORME DE GESTIÓN TÉCNICA MENSUAL No 3

ELABORÓ:	APROBÓ:	APROBO:
Firma: 	Firma: 	Firma:
Nombre: ANDERSON TORRES PINTO	Nombre: LEONARDO RODRIGUEZ	Nombre: PATRICIA MOLINA FONSECA
Cargo: Arquitecto Modelador BIM	Cargo: Director de Consultoría	Cargo: Directora de Interventoría
Fecha: septiembre de 2024	Fecha: septiembre de 2024	Fecha: septiembre de 2024

HISTORIAL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. GENERALIDADES 7
CONTRATO DE CONSULTORÍA 7
CONTRATO INTERVENTORIA 7
3. LOCALIZACIÓN 8
4. PERSONAL EMPLEADO 10
5. RESUMEN INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO 433 10
6. GRAFICA "CURVA S" AVANCE FISICO CONSULTORIA 11
7. DIAGRAMA DE GANTT AVANCE FÍSICO CONSULTORÍA 13
8. TRABAJO DE OFICINA REALIZADO 13
9. CORRESPONDENCIA GENERADA 14
10. COMITÉS DE SEGUIMIENTO 16
11. TRABAJO DE CAMPO REALIZADO 16
12. ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA 16
13. COMPONENTE PATRIMONIO 18
14. COMPONENTE BIM 18
15. COMPONENTE ESTRUCTURAL 18
16. ESPECIALIDADES TECNICAS 19
17. ESTADO DE TRAMITES 19
18. RECOMENDACIONES 20
19. CONCLUSIONES 20

LISTA DE IMÁGENES

Imagen 1 - Localización del predio 8
Imagen 2 - Contexto del predio 9
Imagen 3 - Curva S avance 11
Imagen 4 - Diagrama de GANTT avance 13
Imagen 6 - Entrega Respuesta Observaciones Paisajismo 17
Imagen 5 - Entrega Planos Proyecto general 17

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe, corresponde a las actividades desarrolladas durante el periodo del 1 de agosto de 2024 al 31 de agosto de 2024 dentro del contrato correspondiente a los ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS TÉCNICOS del Contrato de Consultoría No. 433 de 2023, celebrado entre la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ (RENOBO) y MC ARQUITECTOS S.A, firmado el día 29 de Enero de 2024, cuyo objeto es "Contratar la elaboración de los estudios integrales y diseños y la gestión y obtención de los permisos y licencias correspondientes para la adecuación funcional, restauración, reforzamiento estructural y ampliación, entre otros, del colegio Francisco de Paula Santander ubicado en la localidad de Bosa, en la ciudad de Bogotá", ubicado en la localidad 7 Bosa.", ubicado en el centro fundacional de Bosa, por un valor total de MIL CUATROCIENTOS TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA PESOS M/CTE ($1.403'731.140).

El acta de inicio fue firmada el día 29 de enero de 2024 y el contrato se encuentra amparado con la siguiente póliza:

- ✓ Póliza de Cumplimiento No 21-45-101432987 de Seguros del Estado

El trabajo realizado se enmarca en la ejecución de los estudios y diseños para el futuro IED Francisco de Paula Santander, proyecto que contempla la construcción de espacios administrativos, áreas de educativas, áreas de recreación y de reunión.

El contrato se desarrollará en una única etapa que comprende lo siguiente:

ETAPA 1 - (10 Meses): Consiste en la ejecución de todos los estudios técnicos y diseños para la construcción del IED Francisco de Paula Santander, los cuales se deben realizar de acuerdo con todos los lineamientos del Anexo Técnico y bajo las Normas Distritales y Nacionales que regulen las edificaciones educativas. Adicionalmente el acompañamiento, asesoría y tramite de la licencia de construcción, aprobación del proyecto por Patrimonio Distrital y toda la aprobación de los diseños para la conexión de servicios públicos.

2. GENERALIDADES

CONTRATO DE CONSULTORÍA

N. DE CONTRATO	433-2023	
OBJETO	"CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ"	
PLAZO	10 MESES	
	29/01/2024 hasta 28/11/2024	
VALOR	CONTRATO	$ 1.403.731.140,00
NUMERO PÓLIZAS	21-45-101432987	
AMPAROS Y VIGENCIAS	CALIDAD DE SERVICIO	28/11/2024-28/11/2029
	CUMPLIMIENTO CONTRATO	29/01/2024-29/05/2025
	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	29/01/2024-28/11/2027
CONTRATISTA	MC ARQUITECTOS SA	
NIT.	83014649-1	
REPRESENTANTE LEGAL	MARIO ANDRES CABRERA PINZÓN	
DIRECCIÓN	Carrera 11ª No. 94ª – 31, Oficina 402	
TELÉFONO	6013399011	

CONTRATO INTERVENTORIA

N. DE CONTRATO	419-2023	
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS DEL COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ."	
PLAZO	10 MESES	
	29/01/2024 hasta 28/11/2024	
VALOR	CONTRATO	$ 446.653.000,00
NUMERO PÓLIZAS	14-15-10106003	
AMPAROS Y VIGENCIAS	CALIDAD DE SERVICIO	28/12/2023-28/06/2025
	CUMPLIMIENTO CONTRATO	28/12/2023-28/12/2027
	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	28/12/2024-28/12/2029
CONTRATISTA	IA Ingenieria y Arquitectura SAS	
NIT.	900283049-9	
REPRESENTANTE LEGAL	YAMIL FABIAN CASTRILLON	
DIRECCIÓN	Carrera 72CNo. 22 A 74 Oficina 110 Bogotá DC	
TELÉFONO	7626254	

3. LOCALIZACIÓN

El predio a intervenir está ubicado en la ciudad de Bogotá, dentro de la localidad de la localidad 7-BOSA, barrio catastral 004522-BOSA, manzana catastral 004522007, en la Calle 61 Sur No. 80 I 40. Su ubicación geográfica corresponde a las siguientes coordenadas: 4° 36' 39" N - 74° 11' 04" W.

El área destinada al nuevo CED Francisco de Paula Santander se encuentra en el costado norte de la carrera 80I, entre Calles 60 y 61 sur, limitando al norte con predios 004 y 018 con uso de vivienda.

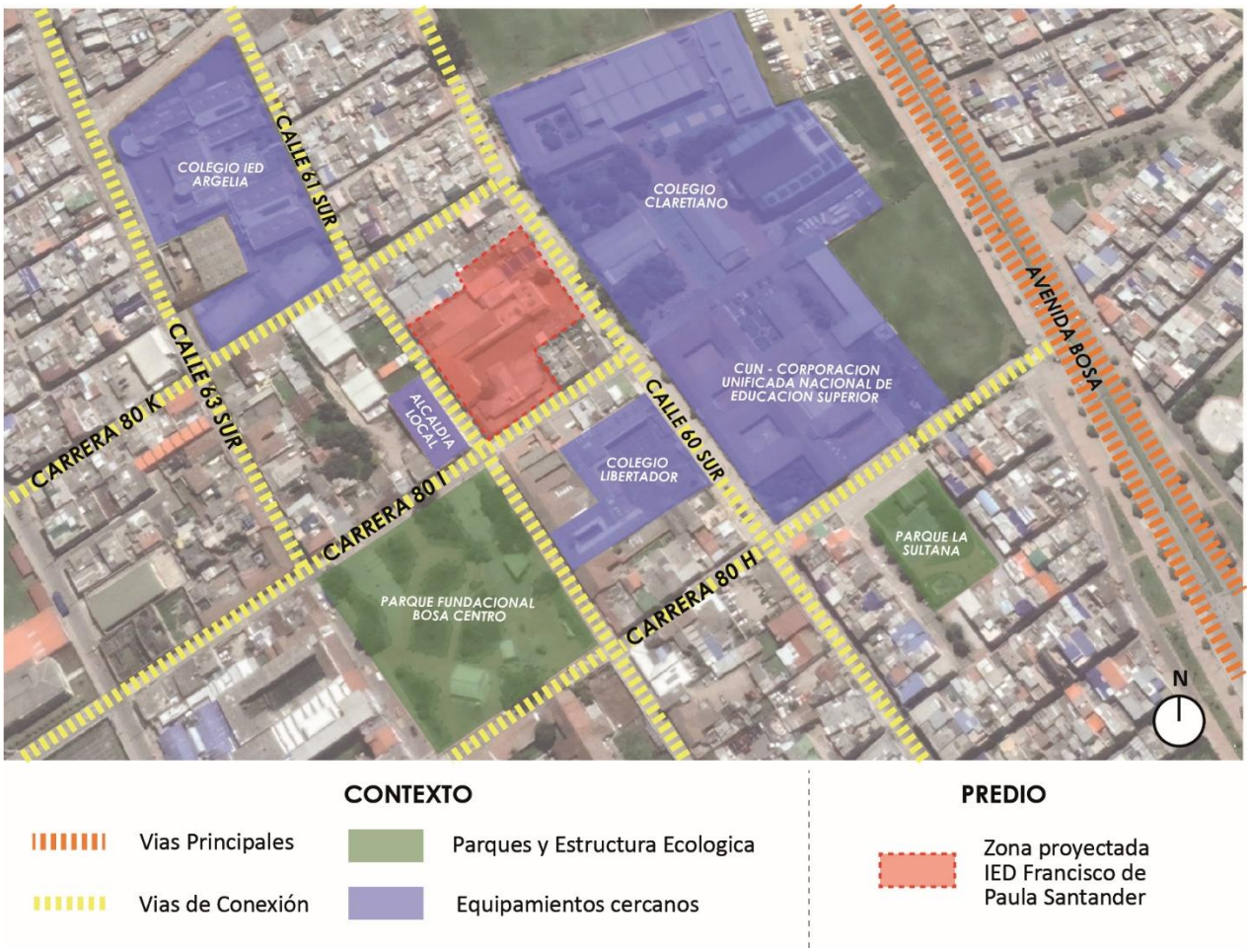


Imagen 1 - Localización del predio

El predio cuenta con un área bruta de 4.556,9 m2 según certificación catastral, conformado por la unión de los lotes:

- No 001: 3.127,20 m2
- No 002: 285,80 m2
- No 003: 264,30 m2
- No 019: 295,00 m2
- No 020: 304,80 m2
- No 021: 279,80 m2

Dentro de las características del entorno próximo al IED Francisco de Paula Santander se identifican:

- Acceso peatonal mediante la calle 61 Sur y Calle 60 sur.
- Circulación peatonal en ambos costados de las calles 60 y 61 sur.
- Circulación vehicular en un sentido acompañada de ciclorruta por la carrera 80 I.
- Circulación vehicular en doble sentido en la calle 60 sur.
- Edificaciones vecinas de uno y dos pisos residenciales principalmente.
- Proximidad a equipamientos educativos y gubernamentales: Colegio IED Argelia, Colegio Libertador, Colegio Claretiano, CUN Corporación Unificada Nacional de Educación Superior y Alcaldía Local de Bosa.

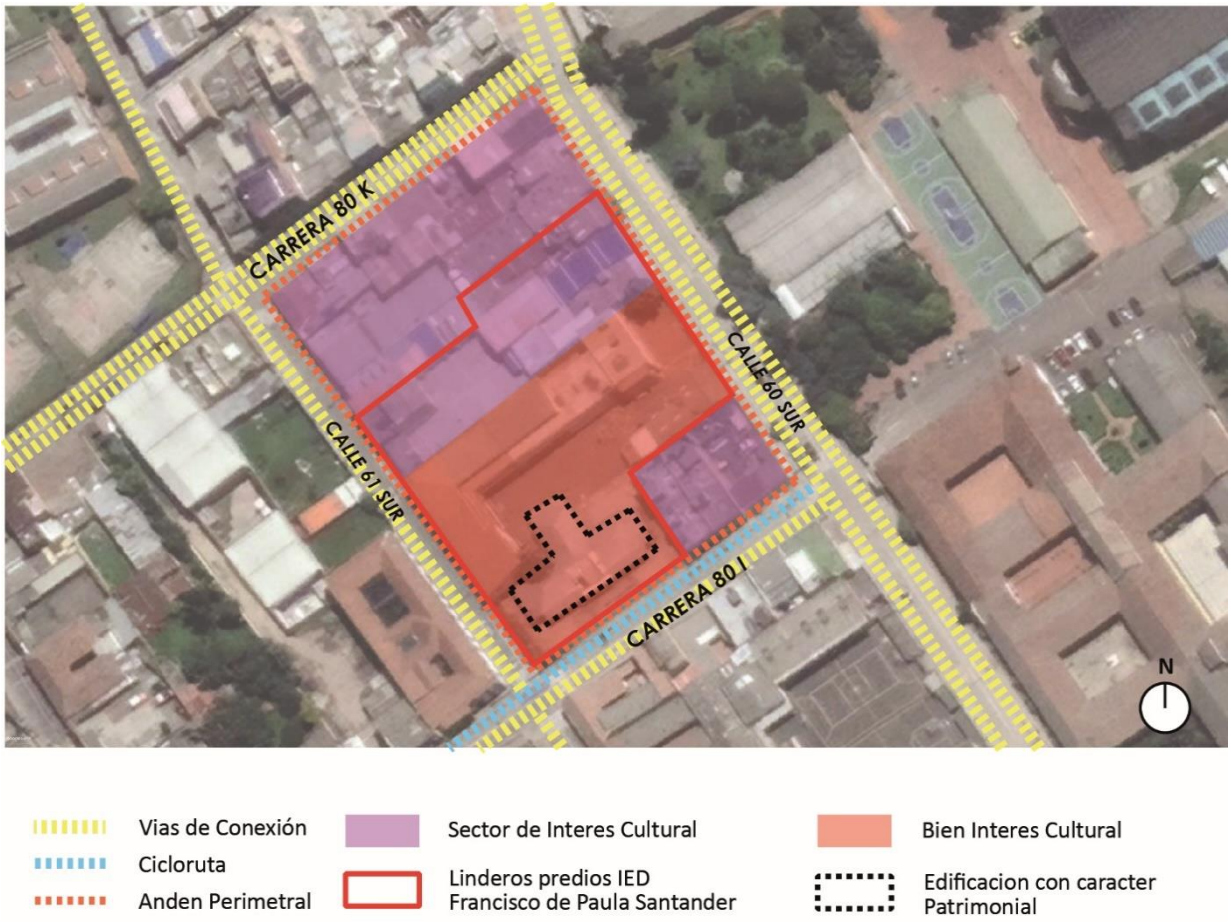


Imagen 2 - Contexto del predio

4. PERSONAL EMPLEADO

DIRECTOR(A) DEL PROYECTO	Ing. Leonardo Rodriguez
ARQUITECTO DISEÑADOR	Arq. German Mauricio Fonseca
RESPONSABLE DE PROYECTO	Arq. Anderson Torres Pinto
PROFESIONAL BIM	Arq. Daniel Naranjo Aparicio
PROFESIONAL RESTAURADOR	Arq. Camilo Alejandro Moreno
PROFESIONAL HIDROSANITARIO	Ing. Carlos Arturo Rey
PROFESIONAL ELECTRICO	Ing. Jorge Isaza Téllez
PROFESIONAL ESTRUCTURAL	Juan Carlos Cortes
PROFESIONAL ACUSTICO	Cesar Augusto Ortiz
PROFESIONAL MECANICO	Diego Alejandro Leguizamo
PROFESIONAL BIOCLIMATICO	Margarita María Romero
PROFESIONAL SEÑALÉTICA	Esteban Villalba López

Se incluye certificación de cumplimiento de obligaciones con los sistemas generales de seguridad social y aportes parafiscales (Ver Anexo Carpeta PARAFISCALES)

5. RESUMEN INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO 433

Valor Total del Contrato:	$ 1.403'731.140,00
Ejecutado acumulado:	$ 140.373.114,00

Durante este séptimo mes se realizó la entrega de factura No. M1FE125 – Segundo Pago Contrato 433 de 2023 por un valor de $ 350.932.785,00 mediante oficio MCA585-2024-2402FDS-191 el día 6 de agosto de 2024 y se espera respuesta por parte de la supervisión ya que al 31 de agosto no se ha recibido el desembolso.

6. GRAFICA "CURVA S" AVANCE FISICO CONSULTORIA

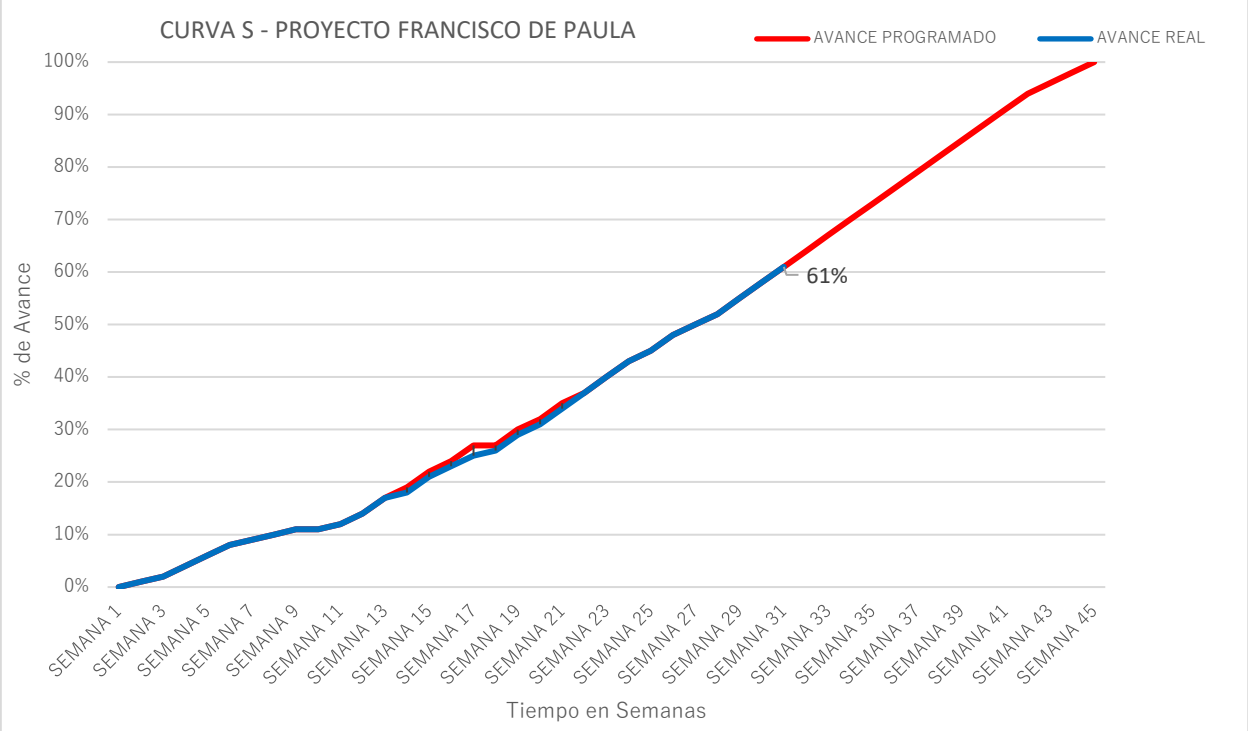


Imagen 3 - Curva S avance

Seguimiento Ruta Critica							
Actividad	**Fecha Programada Inicio**	**Fecha Programada de Terminación**	**Fecha Real de Inicio**	**Fecha Real de Terminación**	**Tiempo Estimado de Ejecución**	**Tiempo Real de Ejecución**	**DESVIACIÓN**
ACTA DE INICIO	29/01/2024	29/01/2024	29/01/2024	29/01/2024	0	0	0
INVESTIGACIÓN NORMATIVA (TRAMITES ADMINISTRATIVOS)	29/01/2024	16/02/2024	29/01/2024	16/02/2024	18	18	0
INFORME TOPOGRÁFICO (INFORME Y PLANIMETRÍA)	30/01/2024	15/03/2024	8/02/2024	15/03/2024	45	36	0
ESTUDIOS HISTÓRICOS Y TIPOLÓGICOS DEL BIC	16/02/2024	14/03/2024	8/02/2024	15/03/2024	27	36	-1
INFORME DE COMPONENTE DE DIAGNOSTICO DEL BIC	16/02/2024	14/03/2024	8/02/2024	15/03/2024	27	36	-1
INFORME DE COMPONENTE DE BIENES MUEBLES	16/02/2024	14/03/2024	8/02/2024	15/03/2024	27	36	-1
INFORME DE COMPONENTE DE VALORACIÓN BIC	16/02/2024	14/03/2024	8/02/2024	15/03/2024	27	36	-1
INFORME ARQUEOLOGÍA	17/02/2024	14/03/2024	8/02/2024	29/02/2024	26	21	14
INFORME DIAGNOSTICO DE REDES (L, H)	18/02/2024	27/03/2024	8/02/2024	15/03/2024	38	36	12
ESTUDIO GEOTÉCNICO	15/03/2024	12/04/2024	4/03/2024	22/05/2024	28	79	-40

ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO	19/02/2024	12/04/2024	26/02/2024	8/05/2024	53	72	-26
PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL	1/03/2024	17/05/2024	9/05/2024	19/05/2024	77	10	-2
B.O.D. (BASES DE DISEÑO) ESPECIALISTAS	15/04/2024	20/05/2024	9/05/2024	19/05/2024	35	10	1
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	12/04/2024	14/06/2024	16/05/2024	14/06/2024	63	29	0
ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL	17/05/2024	14/06/2024	20/05/2024	14/06/2024	28	25	0
ANTEPROYECTOS TÉCNICOS (M, L, H, YBI Y YAC)	20/05/2024	9/08/2024	20/05/2024	26/07/2024	81	67	14
RADICACIÓN MINCULTURA (IDPC)	17/06/2024	12/08/2024	17/06/2024	17/06/2024	56	0	56
RADICACIÓN CURADURÍA - DADEP (ARQUITECTURA Y ESTRUCTURA)	16/09/2024	4/10/2024			18	N/A	N/A
PROYECTO ARQUITECTÓNICO BASE	14/06/2024	13/09/2024	18/06/2024	15/08/2024	91	58	29
PRESUPUESTO PARAMÉTRICO	15/04/2024	13/05/2024	15/04/2024	6/05/2024	28	21	7
PRESUPUESTO PRELIMINAR	13/05/2024	16/09/2024			126	N/A	N/A
PROYECTO ARQUITECTÓNICO (PLANOS + DETALLES)	13/09/2024	15/11/2024			63	N/A	N/A
PROYECTO ESTRUCTURAL	14/06/2024	15/11/2024	18/06/2024		154	77	EN EJECUCION
PROYECTOS TÉCNICOS (M, L, H, YBI, YAC, YSE Y CV)	9/08/2024	15/11/2024			98	N/A	N/A
PRESUPUESTO V1	16/09/2024	25/10/2024			39	N/A	N/A
PRESUPUESTO V2	25/10/2024	14/11/2024			20	N/A	N/A
PRESUPUESTO FINAL	14/11/2024	26/11/2024			12	N/A	N/A
FIN PROYECTO	27/11/2024	28/11/2024			1	N/A	N/A

A la fecha el contrato no se encuentra con un atraso como se puede evidenciar en el desarrollo de la curva S. El avance programado de la consultoría es del 61% contra una ejecución real del 61%.

7. DIAGRAMA DE GANTT AVANCE FÍSICO CONSULTORÍA

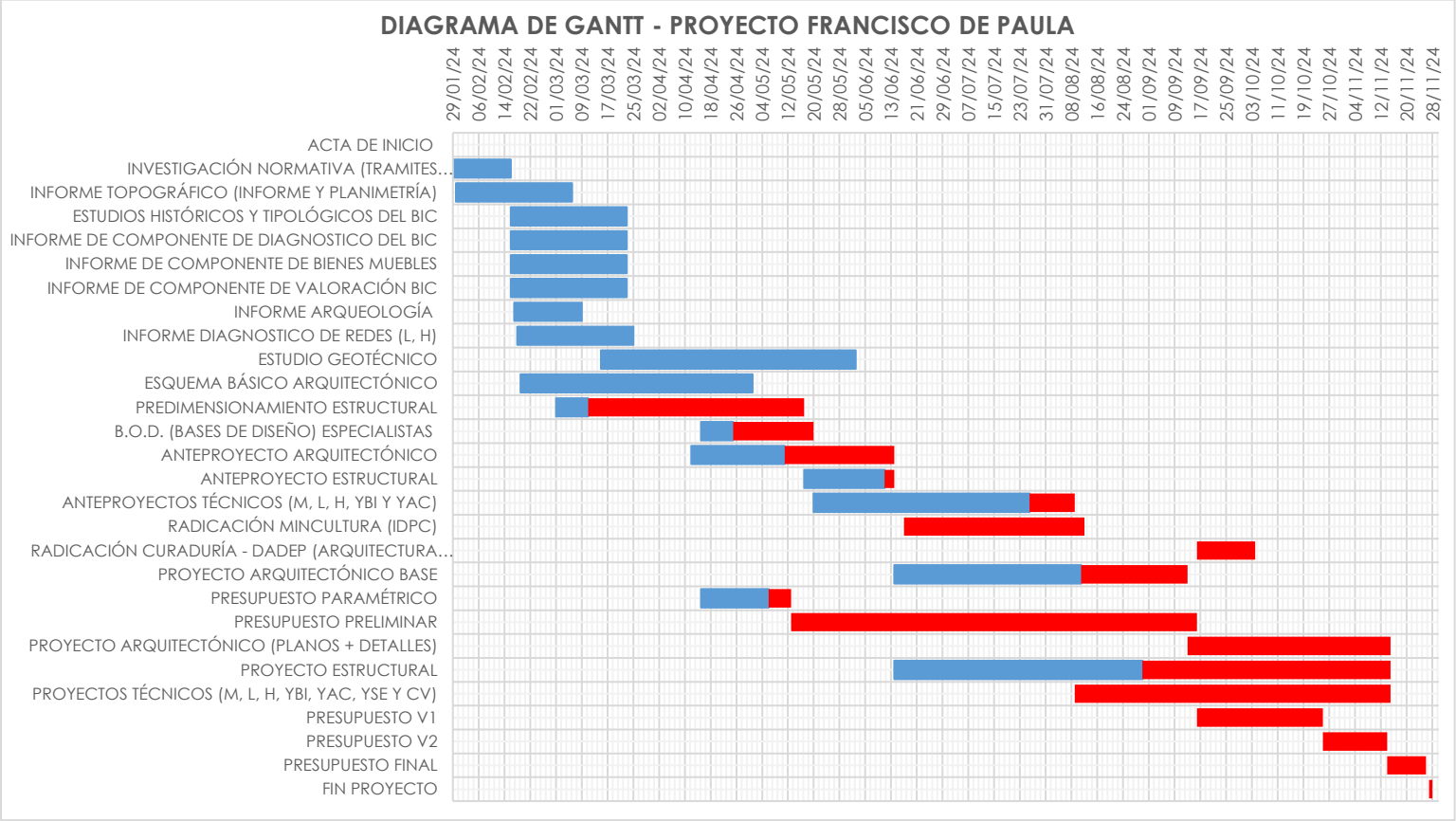


Imagen 4 - Diagrama de GANTT avance

8. TRABAJO DE OFICINA REALIZADO

Para el periodo correspondiente al mes de agosto, las labores realizadas por parte de los profesionales de M.C Arquitectos S.A se centraron en la definición y avance del anteproyecto arquitectónico entregado. Igualmente, se continua el desarrollo de anteproyectos técnicos finales con una arquitectura definida, realizando coordinaciones periódicas internas con el fin de definir directrices y parámetros para la continuación del proyecto.

9. CORRESPONDENCIA GENERADA

Durante el periodo del 1 de agosto al 31 de agosto de 2024 se generó la siguiente correspondencia entre las partes:

- De Contratista a Interventoría:

No. COMUNICADO	ASUNTO	FECHA RECIBIDO
MCA577-2024-2402FDS-188	Radicación de en ficha de valoración para el I.E.D. Francisco de Paula Santander (Colegio Francisco de Paula Santander), localizado en la Calle 61 Sur No. 80I-40/30, localidad Bosa, Declarado BIC en la Categoría de Conservación Integral y localizado en el núcleo fundacional de Bosa. – Radicado 20247100088002 del 22 de mayo de 2024.	02/08/2024
MCA581-2024-2402FDS-189	Entrega de informe semanal N°27	04/08/2024
MCA583-2024-2402FDS-190	Entrega de Avance Informe Ambiental	05/08/2024
MCA585-2024-2402FDS-191	Entrega Factura No.M1FE125 – Segundo Pago Contrato 433 de 2023	06/08/2024
MCA586-2024-2402FDS-192	Entrega Coordinación BIM	07/08/2024
MCA592-2024-2402FDS-193	Entrega de informe mensual N°6	08/08/2024
MCA597-2024-2402FDS-194	Entrega de informe social N°6	09/08/2024
MCA600-2024-2402FDS-195	Entrega de informe semanal N°28	11/08/2024
MCA604-2024-2402FDS-196	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-182 – Remisión observaciones anteproyecto hidráulico Colegio Francisco de Paula Santander.	13/08/2024
MCA605-2024-2402FDS-197	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-188 – Remisión observaciones anteproyecto eléctrico Colegio Francisco de Paula Santander	14/08/2024
MCA606-2024-2402FDS-198	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-194 – Remisión observaciones informe mensual 6 de consultoría Colegio Francisco de Paula Santander	13/08/2024
MCA609-2024-2402FDS-199	Respuesta radicada 2024330013311 - complemento radicado 20247100147452 del 5 de agosto de 2024 actualización ficha normativa	14/08/2024
MCA611-2024-2402FDS-200	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-184 – Remisión observaciones anteproyecto mecánico Colegio Francisco de Paula Santander	14/08/2024
MCA614-2024-2402FDS-201	Solicitud de suspensión del contrato	15/08/2024

MCA615-2024-2402FDS-202	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-124 – Remisión observaciones de detalle LOD levantamiento condiciones existentes	15/08/2024
MCA617-2024-2402FDS-203	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-171 – Remisión observaciones propuesta de anteproyecto arquitectónico Colegio Francisco de Paula Santander.	15/08/2024
MCA622-2024-2402FDS-204	Entrega de informe semanal N°29	17/08/2024
MCA633-2024-2402FDS-205	Definición del valor total disponible para la obra del proyecto	22/08/2024
MCA640-2024-2402FDS-206	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-183 – Remisión observaciones anteproyecto paisajismo Colegio Francisco de Paula Santander	28/08/2024
MCA642-2024-2402FDS-207	Entrega de informe semanal N°30	28/08/2024
MCA648-2024-2402FDS-208	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-201 – Remisión observaciones a respuesta de anteproyecto hidrosanitario Colegio Francisco de Paula Santander	28/08/2024

- Interventoría a Contratista:

No. COMUNICADO	ASUNTO	FECHA RECIBIDO
RENOBO-419-2023-182	Remisión observaciones anteproyecto hidráulico Colegio Francisco de Paula Santander.	13/08/2024
RENOBO-419-2023-188	Remisión observaciones anteproyecto eléctrico Colegio Francisco de Paula Santander	14/08/2024
RENOBO-419-2023-194	Remisión observaciones informe mensual 6 de consultoría Colegio Francisco de Paula Santander	13/08/2024
RENOBO-419-2023-184	Remisión observaciones anteproyecto mecánico Colegio Francisco de Paula Santander	14/08/2024
RENOBO-419-2023-124	Remisión observaciones de detalle LOD levantamiento condiciones existentes	15/08/2024
RENOBO-419-2023-171	Remisión observaciones propuesta de anteproyecto arquitectónico Colegio Francisco de Paula Santander.	15/08/2024
RENOBO-419-2023-205	Respuesta comunicado MCA615-2024-2402FDS-202 levantamiento condiciones existentes Colegio Francisco de Paula Santander.	26/08/2024

RENOBO-419-2023-183	Remisión observaciones anteproyecto paisajismo Colegio Francisco de Paula Santander	28/08/2024
RENOBO-419-2023-201	Remisión observaciones a respuesta de anteproyecto hidrosanitario Colegio Francisco de Paula Santander	28/08/2024

10. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo del 1 de agosto al 31 de agosto de 2024 se realizaron los siguientes comités:

- Comité semanal **25** del día 01 de agosto de 2024 (Virtual)
- Comité semanal **26** del día 08 de agosto de 2024 (Virtual)
- Comité semanal **27** del día 15 de agosto de 2024 (Virtual)
- Comité semanal **28** del día 22 de agosto de 2024 (Virtual)
- Comité semanal **29** del día 29 de agosto de 2024 (Virtual)

11. TRABAJO DE CAMPO REALIZADO

Para el periodo correspondiente al mes de agosto de 2024, no se realizaron labores en campo, ya que estas culminaron en relación con el cronograma aprobado.

12. ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA

Desde el componente de diseño arquitectónico, las actividades se centraron en el desarrollo y evolución del anteproyecto a proyecto general, realizando entregas periódicas y respuestas a observaciones recibidas por parte del especialista de la interventoría. Teniendo en cuenta la continuación de la coordinación técnica con los modelos e informes desarrollados por los especialistas técnicos y la evolución de estos, recibiendo así observaciones por parte de los especialistas técnicos de la interventoría. Igualmente se desarrollaron reuniones internas de coordinación entre especialidades, para definir criterios técnicos que se complementan con el desarrollo de diseño arquitectónico.

- El dia 29 de agosto de 2024 se realiza la socializacion del proyecto general arquitectonico en las instalaciones de la SED de forma preencial, entre la supervision, interventoria, consultoria. Recibiendo un visto bueno a la propuesta realizada para los laboratorios, areas exteriores y salines de clase. Queda pendiente la revision de el ajuste realizado a la cocina con respecto a las

sugerencias recibida yabque la persona en cargada no se encintraba en la reunon. Se hace entrega de un juego de planos generales a la supervision.

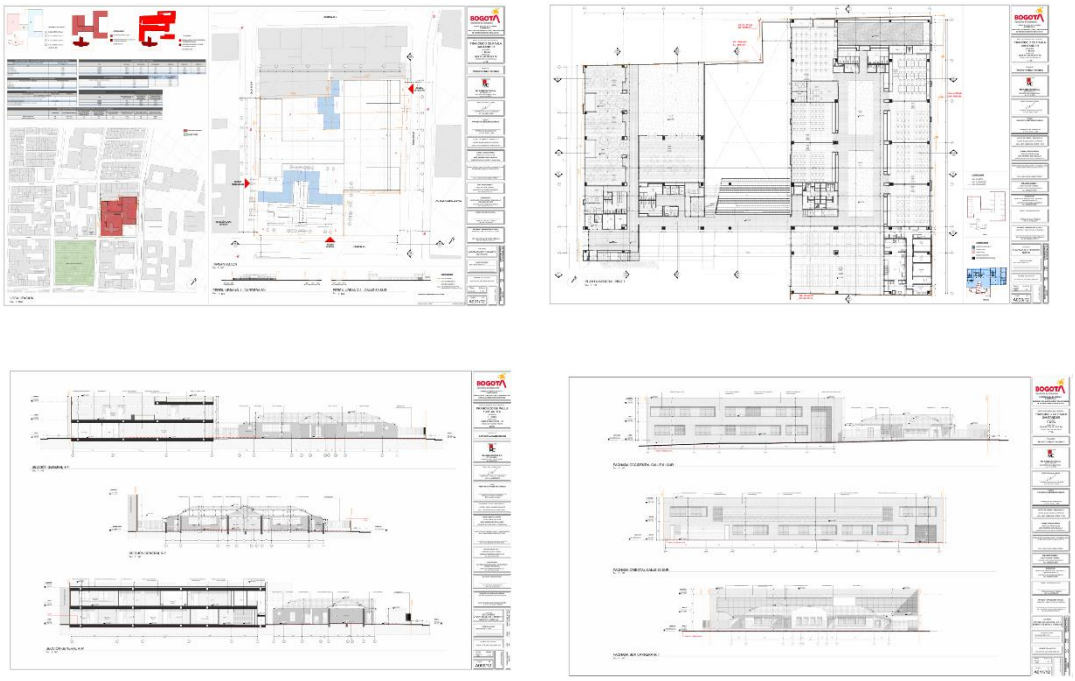


Imagen 6 - Entrega Planos Proyecto general

- Adicionalmente se realizo la entrega de respuesta a observaciones recibidas a la propuesta de anteproyecto de urbanismo y paisajismo del proyecto, realizando la actualizacion del modelo Topografico (BIM) donde se encuentra el desarrollo de exteriores, al igual qie la planimetria con la propuesta de intervencion paisajistica.

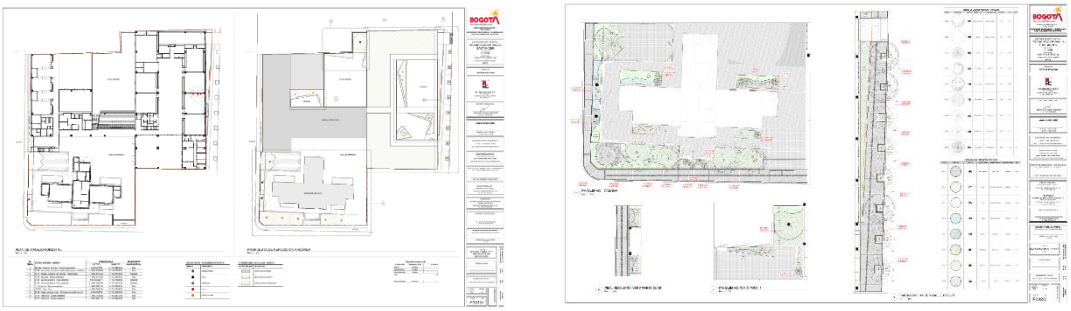


Imagen 5 - Entrega Respuesta Observaciones Paisajismo

13. COMPONENTE PATRIMONIO

Durante el periodo del presente informe se realizó el continuo acompañamiento a la respuesta del IDPC, con el fin de tener retroalimentación a las observaciones que puedan llegar a surgir. Se realiza una reunión en las instalaciones del IDPC el día 30 de agosto del presente año con el acompañamiento de los profesionales de la consultoría, interventoría y supervisión, donde se reciben comentarios generales de manera positiva a la radicación realizada al Institución con la completitud de la información necesaria para su revisión.

Ver Anexo 0433-23_FDS_MCA_PAT_INF_007_MENSUAL-AGO Carpeta INFORMES ESPECIALISTAS.

14. COMPONENTE BIM

Durante el periodo del presente informe se continuo con las actividades del componente de diseño arquitectónico para cerrar el hito de anteproyecto y se continuaron con las actividades de coordinación con los especialistas técnicos con el ánimo de cerrar los anteproyectos técnicos. A la fecha de este informe y a la espera de una nueva coordinación con base en la entrega de proyectos generales técnicos, el avance en la coordinación de los especialistas técnicos es el siguiente:

ESTRUCTURAL: Avance en la coordinación 55.98%.

MECÁNICO: Avance en la coordinación 71.93%.

HIDROSANITARIO: Avance en la coordinación 66.29%.

ELÉCTRICO: Avance en la coordinación 54.62%.

Ver Anexo 0433-23_FDS_MCA_BIM_INF_007_MENSUAL-AGO Carpeta INFORMES ESPECIALISTAS.

15. COMPONENTE ESTRUCTURAL

Durante el periodo del presente informe se realizaron los siguientes entregables:

- Modelo RVT de coordinación interdisciplinar.

se continúa adelantando la coordinación interdisciplinar de los modelos RVT y se están adelantando los entregables propios de Proyecto General considerando las observaciones recibidas de interventoría, del departamento de Restauración y a la espera de las posibles observaciones del IDPC.

Ver Anexo 0433-23_FDS_MCA_EST_INF_007_MENSUAL-AGO Carpeta INFORMES ESPECIALISTAS.

16. ESPECIALIDADES TECNICAS

Durante el periodo del presente informe se realizó la entrega de respuesta a observaciones recibidas a los anteproyectos técnicos de cada una de las especialidades técnicas. Esto con el fin de continuar con la coordinación técnica y de diseño desde cada uno de los componentes para así avanzar hacia el proyecto general, las especialidades son:

- Hidrosanitario
- Eléctrico
- Mecánico
- Acústico
- Bioclimático
- Señalética

Igualmente se realizaron las respectivas entregas así:

- Mediante oficios MCA604-2024-2402FDS-196, MCA605-2024-2402FDS-197, MCA611-2024-2402FDS-200, MCA648-2024-2402FDS-208 se realiza la entrega de respuestas a observaciones de anteproyectos técnicos.

Ver Anexos

0433-23_FDS_MCA_HID_INF_006_MENSUAL-AGO

0433-23_FDS_MCA_BIO_INF_004_MENSUAL-AGO

0433-23_FDS_MCA_ACU_INF_004_MENSUAL-AGO

0433-23_FDS_MCA_MEC_INF_004_MENSUAL-AGO

0433-23_FDS_MCA_ELE_INF_006_MENSUAL-AGO

Carpeta INFORMES ESPECIALISTAS.

17. ESTADO DE TRAMITES

ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	Se encuentra en trámite la disponibilidad de servicio de Acueducto y Alcantarillado radicado el día 13 de febrero de 2024.
ENERGÍA	Se recibe disponibilidad por parte de la empresa de servicio público CODENSA el 15 de febrero de 2024.
GAS NATURAL	Se recibe viabilidad por parte de la empresa VANTI al servicio de gas natural el día 09 de febrero de 2024.
CURADURIA URBANA	Se recibe concepto de norma, solicitado a la curaduría No. 2 el día 21 de marzo de 2024.

IDPC	Se realiza radicación en debida forma de manera digital, donde se recibe correo electrónico de confirmación bajo radicado No. 20245110053102 por parte del IDPC el día 17 de junio de 2024.

18. RECOMENDACIONES

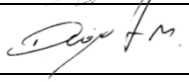
- Se recomienda trabajar en conjunto en la búsqueda de mesas de trabajo con IDPC para que la entidad nos de los lineamientos y asesoría puntual con los criterios que se deben usar para la definir y complemento de la Ficha del BIC.

19. CONCLUSIONES

- El uso de actividades de impacto en cubierta de piso 2 genera grandes índices de acústica en las aulas de primaria de 1er piso, por lo cual se proponen acondicionamientos acústicos revisados junto con la supervisión en reunión desarrollada en instalaciones de la SED.
- Se ratifica la propuesta de diseño para cada uno d ellos espacios revisados, quedando pendiente la retroalimentación de la cocina.
- Se suprime el uso de desagües de aguas negras en piso -1 con el fin de no tener inconvenientes a futuro, por solicitud directa de la secretaria de educación.
- Se continua con el desarrollo y planteamiento de detalles en etapa de proyecto general.
- Se continua la etapa de diseño técnico, en relación a las especialidades técnicas del proyecto para continuar con el desarrollo de proyectos técnicos generales.
- Se continúa avanzando con el desarrollo de proyecto arquitectónico, en complemento a la etapa de desarrollo que continua.

Cordialmente,

CARGO	NOMBRE	FIRMA
DIRECTOR	Ing. Leonardo Rodríguez	
ARQUITECTO LIDER	Arq. Anderson Torres Pinto	
PROFESIONAL DISEÑADOR	Arq. German Mauricio Fonseca	
PROFESIONAL BIM	Arq. Daniel Naranjo Aparicio	
PROFESIONAL RESTAURADOR	Arq. Camilo Alejandro Moreno	
PROFESIONAL HIDROSANITARIO	Carlos Arturo Rey	
PROFESIONAL ELECTRICO	Jorge Isaza Téllez	

PROFESIONAL ESTRUCTURAL	Juan Carlos Cortes	
PROFESIONAL ACUSTICO	Cesar Augusto Ortiz	
PROFESIONAL BIOCLIMATICO	Margarita María Romero	
PROFESIONAL SEÑALÉTICA	Esteban Villalba López	
PROFESIONAL MECANICO	Diego Alejandro Leguizamo	

ANEXOS

- ACTAS COMITÉ
- CERTIFICACIONES
- CORRESPONDENCIA
- CUADRO DE OBLIGACIINES CONTRACTUTALES
- INFORMES ESPECIALISTAS
- INFORMES SEMANALES
- PARAFISCALES
- TRAMITES