SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409203281101011069 **Nro Matrícula: 420-119268**

Pagina 1 TURNO: 2024-420-1-34318

Impreso el 20 de Septiembre de 2024 a las 03:40:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 420 - FLORENCIA DEPTO: CAQUETA MUNICIPIO: FLORENCIA VEREDA: FLORENCIA
FECHA APERTURA: 10-04-2018 RADICACIÓN: 2018-420-6-2107 CON: ESCRITURA DE: 03-04-2018
CODIGO CATASTRAL: **01-03-00-00-0002-0010-0-00-00-0000**COD CATASTRAL ANT: 01-03-00-00-0002-0010-0-00-00-0000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 1 CON AREA DE 1.725 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 0777, 2018/04/03, NOTARIA PRIMERA FLORENCIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012. NORTE: CON EL LOTE 2 DEL PREDIO DE CEDULA 01-036-0002-0001-000, EN EXTENSIÓN DE 48.69 METROS. ORIENTE: CON LA VIA PUBLICA CALLE 11, EN EXTENSIOPN DE 41.00 METROS. SUR: CON LA VIA PUBLICA, CARRERA 11, EN EXTESNION DE 41.50 METROS. OCCIDENTE: CON PREDIOS DE ZONA DE CONSERVACION AMBIENTAL, EN EXTENSION DE 31.61 METROS Y DE ESTA MANERA ENCIERRA.- INMUEBLE CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1858 M2 RES/ 119 DEL 21/02/2020 DE LA SECT. DE PLANEACIÓN MCPL. DE FLORENCIA - CT. TÉCNICO DE OCUPACIÓN -- ESC. 1461 DEL 10/09/2020 DE LA NOTARIA 1 DE FLORENCIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 0235 DEL 16/2/2017 NOTARIA SEGUNDA 2 DE GIRARDOT REGISTRADA EL 17/3/2017 POR COMPRAVENTA DE: EDILSON MESA CASTELLANOS , A: AIDA PATRICIA HINCAPIE ROJAS , A: DIANA JUDITH OLAYA SEGURA , A: ARGEMIRO TAPIAS RIZO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-8753 .--
2. -ESCRITURA 1297 DEL 1/6/2005 NOTARIA 1 DE FLORENCIA REGISTRADA EL 2/6/2005 POR COMPRAVENTA DE: NIEVES CASTELLANOS DE MESA , A: EDILSON MESA CASTELLANOS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-8753 .--
3. -ESCRITURA 2672 DEL 19/8/1998 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA REGISTRADA EL 20/8/1998 POR COMPRAVENTA DE: JUAN ANTONIO LEON SANCHEZ , DE: EFRAIN RAMIREZ HERRERA , A: NIEVES CASTELLANOS DE MESA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-8753 .--
4. -ESCRITURA 558 DEL 24/3/1983 NOTARIA UNICA DE FLORENCIA REGISTRADA EL 13/2/1983 POR COMPRAVENTA EN COMUN Y PROINDIVISO DE: ARIEL OLAYA LUCENA , A: JUAN ANTONIO LEON SANCHEZ , A: EFRAIN RAMIREZ HERRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-8753 .--
5. -ESCRITURA 2409 DEL 27/12/1978 NOTARIA UNICA DE FLORENCIA REGISTRADA EL 8/2/1979 POR COMPRAVENTA DE: ALFONSO VARGAS CORREA , A: ARIEL OLAYA LUCENA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-8753 .--

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE LOTE # 1 LOTE 1
2) CARRERA 11 # 11-20

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

420 - 8753

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-08-1998 Radicación: 1998-5368

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240920328110101l069 **Nro Matrícula: 420-119268**

Impreso el 20 de Septiembre de 2024 a las 03:40:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2672 DEL 19-08-1998 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTELLANOS DE MESA NIEVES **CC# 28471843** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-04-2018 Radicación: 2018-420-6-2107

Doc: ESCRITURA 0777 DEL 03-04-2018 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL EN DOS LOTES CONFORME A LA RESOLUCIÓN 856 DEL 27/11/2017 EMANADO DE PLANEACIÓN MPAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HINCAPIE ROJAS AIDA PATRICIA CC# 40766870

DE: OLAYA SEGURA DIANA JUDITH CC# 51812484

DE: TAPIAS RIZO ARGEMIRO CC# 8703802

A: HINCAPIE ROJAS AIDA PATRICIA **CC# 40766870** **X**

A: OLAYA SEGURA DIANA JUDITH **CC# 51812484** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-12-2018 Radicación: 2018-420-6-8722

Doc: ESCRITURA 2933 DEL 02-11-2018 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA SEGÚN CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL N.3796-232380-52132-0 DEL 01-10-2018, EMITIDO POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HINCAPIE ROJAS AIDA PATRICIA CC# 40766870 X

DE: OLAYA SEGURA DIANA JUDITH CC# 51812484 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-12-2018 Radicación: 2018-420-6-8722

Doc: ESCRITURA 2933 DEL 02-11-2018 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL SEGÚN CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL N.3796-232380-52132-0 DEL 01-10-2018, EMITIDO POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HINCAPIE ROJAS AIDA PATRICIA CC# 40766870 X

DE: OLAYA SEGURA DIANA JUDITH CC# 51812484 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-12-2018 Radicación: 2018-420-6-8722

Doc: ESCRITURA 2933 DEL 02-11-2018 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA VALOR ACTO: $420,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409203281101011069 **Nro Matrícula: 420-119268**

Impreso el 20 de Septiembre de 2024 a las 03:40:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HINCAPIE ROJAS AIDA PATRICIA CC# 40766870

DE: OLAYA SEGURA DIANA JUDITH CC# 51812484

A: ESPAZIOS URBANOS ZOMAC S.A.S. NIT# 9011313463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-09-2020 Radicación: 2020-420-6-4000

Doc: ESCRITURA 1461 DEL 10-09-2020 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO RES/ 119 DEL 21/02/2020 DE LA SECT. DE PLANEACIÓN MCPL. DE FLORENCIA - CT. TÉCNICO DE OCUPACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPAZIOS URBANOS ZOMAC S.A.S. NIT# 9011313463 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-420-3-856 Fecha: 03-10-2018

AGREGADA FICHA CATASTRAL CONFORME A CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL DEL 1/10/2018. VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-420-1-34318 **FECHA: 20-09-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

REGISTRADORA PRINCIPAL