Espazios Urbanos
Zomac S.A.S
Nit. 901.131.346-3

Florencia, 01 de octubre de 2024 EUZS-033

Doctor
**Bernardo Méndez Cuervo**
**Director Administrativo**
**Coordinación Administrativa Florencia**
Presente

Respetado Doctor Méndez Cuervo:

**Asunto:** Respuesta Oficio CAFLO-854 de fecha 16 de septiembre de 2024.

En respuesta al oficio de la referencia, expresamos nuestro interés de adicionar al contrato vigente por un periodo de un mes comprendido del 1 al 30 de noviembre de 2024; A continuación se relaciona toda la información requerida:

| | |
|---|---|
| Número teléfono: | 3132178845 |
| Correo Electrónico: | espaziosurbanos@gmail.com |
| Valor canon de arrendamiento | Ciento Tres Millones Setenta y Ocho mil Seiscientos Setenta y Cuatro Pesos M/cte. ($103.078.674,00) |

**AREAS EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL PRADO PLAZA**

El inmueble cuenta con un área total construida de 2.340 M2, de dicha área se excluyen 40 m2 correspondientes a un local comercial ubicado en el exterior el área del primer piso, el cual nos reservamos, por lo tanto, proponemos entregar en calidad de arrendamiento un área de 2.300 m2, discriminada de la siguiente forma:

| ÁREA CONSTRUIDA | METROS CUADRADOS |
|---|---|
| ÁREA PLANTA BAJA O SEMISÓTANO | 460 M2. |
| ÁREA PRIMER PISO | 470 M2. |
| ÁREA SEGUNDO PISO | 600 M2. |
| ÁREA TERCER PISO | 600 M2. |
| ÁREA CUBIERTA | 170 M2. |
| **TOTAL, AREA CONSTRUIDA** | **2.300 M2.** |

Espazios Urbanos
Zomac S.A.S
Nit 901.131.346-3

Adicional a las áreas construidas, el edificio cuenta con un área de 600m2 de zonas abiertas para jardines y de esparcimiento lúdico, en el nivel del parqueadero

1. Documento identidad RL
2. Avalúo comercial inmueble 9 de octubre de 2023
3. Certificado de Libertad y Tradición con vigencia no mayor a tres (3) meses
4. Escritura Inmueble No. 2933
5. Paz y Salvo Impuestos y Valorización
6. Póliza de Seguros No. AB000101 (Seguros La Equidad)
7. Certificado de Existencia y Representación Legal
8. Registro Único Tributario RUT actualizado-Actividad 6820
9. Certificado Bancario Bancolombia
10. Certificación donde se adopta e implementará el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial, durante la ejecución del contrato de arrendamiento que se suscriba con la Rama Judicial.
11. Anexo Compromiso anticorrupción
12. Oficio manifestando bajo gravedad de juramento de:
    - No hallarse en incurso en las inhabilidades e incompatibilidades de que trata la Ley 80 de 1993, artículos 8º. y 9º., y demás normas concordantes.
    - Tener conocimiento de los deberes y sanciones impuestas en virtud de la Ley 734 de 2002, Código Disciplinario Único.
    - No ser deudor moros con el Estado, por no tener obligaciones pendientes de pago con éste de acuerdo al pago vigente (Ley 863 de 2003, artículo 66).

Quedo atenta a cualquier inquietud.

Cordialmente,

***Yenny Ramírez Narváez***
Gerente y Representante Legal

**Nota:** Se adjunta información en PDF.

Calle 11 con carrera 11 esquina espaziosurbanos@gmail.com Teléfono: 3132178845
Florencia-Caquetá