DATOS GENERALES	
Fecha de emisión del análisis:	**Noviembre de 2024**
Objeto de la contratación:	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FUMIGACIÓN Y CONTROL DE PLAGAS DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS A CARGO DEL INSTITUTO PARALA RECREACIÓN Y EL DEPORTE - CUNDEPORTES FUNZA**

1. ANÁLISIS DEL SECTOR

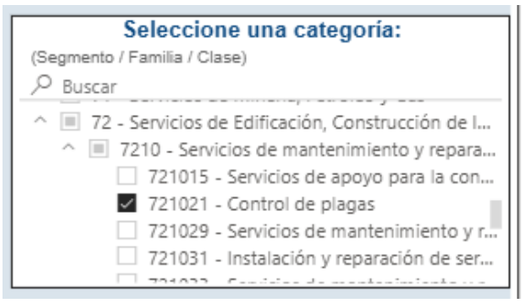
En cumplimiento de los principios de eficiencia, eficacia y economía, el municipio realizó el presente análisis sobre la necesidad de contratar; **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FUMIGACIÓN Y CONTROL DE PLAGAS DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS A CARGO DEL INSTITUTO PARALA RECREACIÓN Y EL DEPORTE - CUNDEPORTES FUNZA,** *teniendo en cuenta la información encontrada y suministrada por los diferentes proveedores en relación con las condiciones similares y particulares de contratación , esto con el fin de que los términos y condiciones que establezca la entidad sean adecuados y suficientes para la satisfacción de la necesidad. De manera concreta se tuvieron en cuenta los siguientes aspectos:*

ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

ANALISIS DE LA DEMANDA

Con el fin de analizar la demanda, la entidad tiene en cuenta los datos arrojados del Modelo de Abastecimiento Estratégico, de Colombia Compra Eficiente, como se evidencia a continuación:





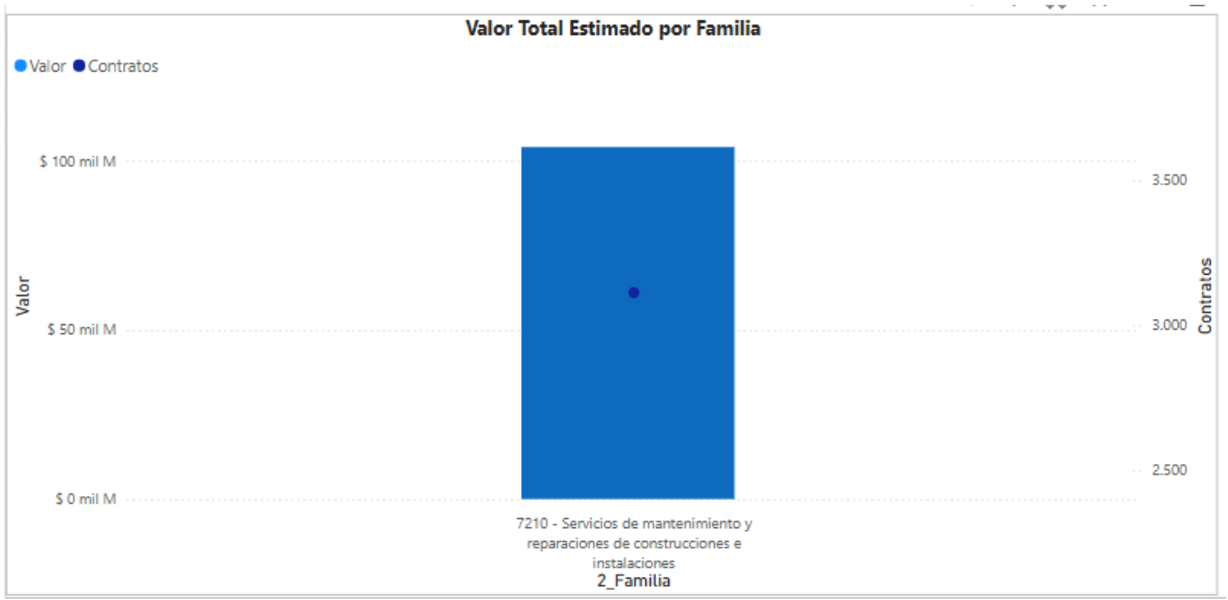
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2021			2022			2023			2024		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	C
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	$ 14.790.623.936	14,21%	809	$ 17.066.547.653	16,39%	648	$ 20.297.801.106	19,50%	653	$ 51.952.673.629	49,90%	
Total	$ 14.790.623.936	14,21%	809	$ 17.066.547.653	16,39%	648	$ 20.297.801.106	19,50%	653	$ 51.952.673.629	49,90%	

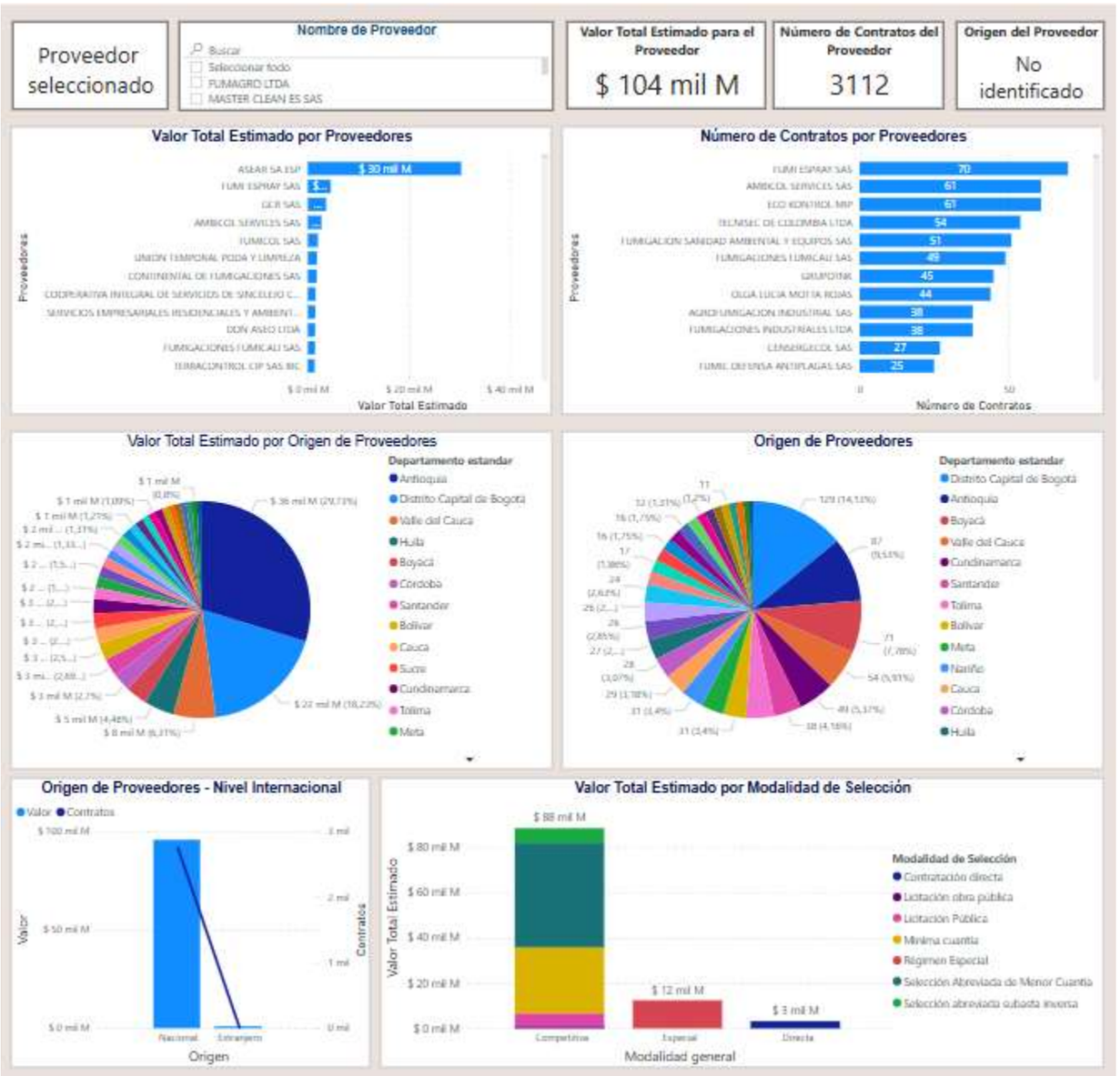
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

ANÁLISIS DE LA DEMANDA





Dirección. Cra. 6 N° 15 - 85 Coliseo Municipal
Teléfono. (601) 8269905
C.P 250020



ANALISIS DE LA OFERTA

Con el fin de analizar la oferta, la entidad tiene en cuenta los datos arrojados del Modelo de Abastecimiento Estratégico, de Colombia Compra Eficiente, como se evidencia a continuación:



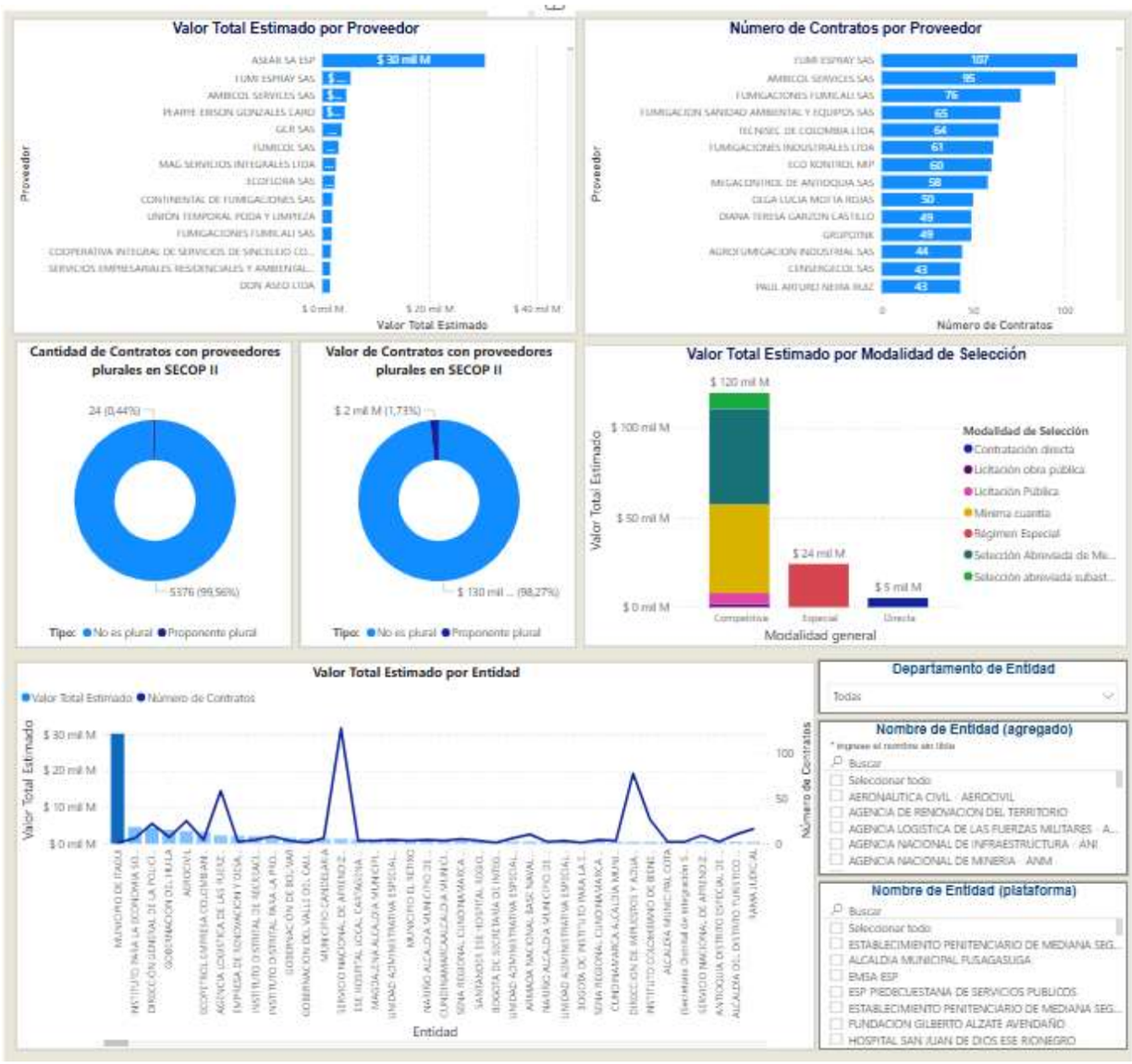


Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

ANÁLISIS DE LA OFERTA



Dirección. Cra. 6 N° 15 - 85 Coliseo Municipal
Teléfono. (601) 8269905
C.P 250020



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2021		2022			2023			2024		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	$ 14.930.662.586	10,02%	809	$ 17.066.547.653	11,46%	648	$ 20.297.801.106	13,63%	590	$ 50.283.747.999	33,75%
Total	$ 14.930.662.586	10,02%	809	$ 17.066.547.653	11,46%	648	$ 20.297.801.106	13,63%	590	$ 50.283.747.999	33,75%

En el presente análisis se tuvo en cuenta entre otros aspectos, la revisión histórica y comparativo de contratos celebrados por el Instituto u otras entidades en años anteriores con igual o similar objeto encontrando lo siguiente:

CONTRATO	OBJETO	VALOR	PLAZO	CONTRATISTA	ENTIDAD CONTRATANTE
MC-016-2023	PRESTACION DE SERVICIO DE FUMIGACION, INSTALACION DE ESTACIONES DE CEBADO Y LAVADO DE TANQUE SUBTERRANEO EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL BACATA Y LAS QUE TENGA A CARGO.	$ 5.914.300	93 DÍAS	FUMIGACION SANIDAD AMBIENTAL Y EQUIPOS S.A.S.	CENTRO CULTURAL BACATÁ DE FUNZA
MC-008-2024	PRESTACION DE SERVICIO INTEGRAL DE CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS FUMIGACION Y DESRATIZACION EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FUNZA	$ 2.403.800	104 DÍAS	CUIDA TU AMBIENTE Y SERVICIOS S.A.S.	CONCEJO MUNICIPAL DE FUNZA
309-2023	CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS FUMIGACIONES Y CONTROL GENERAL DE INSECTOS, ROEDORES Y PLAGAS EN GENERAL Y MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EXTINTORES PARA LOS ESCENSARIOS DEPORTIVOS A CARGO DEL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE CUNDEPORTES FUNZA	$ 26.900.000	13 DÍAS	VECTORS AND WASTE SAS	NSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE CUNDEPORTES - FUNZA
MC-010-2024	PRESTACION DE SERVICIO DE FUMIGACION, INSTALACION DE ESTACIONES DE CEBADO Y LAVADO DE TANQUE SUBTERRANEO EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL BACATA Y LAS QUE TENGA A CARGO	$ 9.000.000	157 DÍAS	FUMIGACION SANIDAD AMBIENTAL Y EQUIPOS S.A.S.	CENTRO CULTURAL BACATÁ DE FUNZA
FACATATIVA-534-24	CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE FUMIGACION PARA MITIGAR EL RIESGO DE ENFERMEDADES EMERGENTES TRANSMITIDAS POR VECTORES EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVA.	$ 8.000.000	132 DÍAS	FUMIGACION SANIDAD AMBIENTAL Y EQUIPOS S.A.S.	ALCALDÍA DE FACATATIVÁ

2. ANÁLISIS DEL MERCADO

Para determinar el valor o cuantía el alcance del estudio de sector debe ser proporcional al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación

1. *Consulta de oferentes:*

COTIZACIÓN No. 1	COTIZACIÓN No. 2
Persona Natural o Jurídica: BIHAO Valor: $2.146.998	Persona Natural o Jurídica: MULTISERVICIOS AGROINDUSTRIALES A.F.M.C S.A.S Valor: $2.058.576

2. Indicar el valor unitario y total de los bienes y/o servicios y promediados:

ÍTEM	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COTIZACIÓN 1 (BIHAO)				COTIZACIÓN 1 (AGROINDUSTRIALES)				PONDERACIÓN	
					VALOR UNITARIO SIN IVA	% IVA	VALOR DE IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR UNITARIO SIN IVA	% IVA	VALOR DE IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR UNITARIO CON IVA
1	FUMIGACIÓN	Aplicación con insecticidas específicos para cada área de las instalaciones administrativas de Cundeportes (2) y los escenarios deportivos (9) Fumigación de control de plagas y vectores, fumigación aspersión contra insectos rastreros, y voladores, fumigación moto mochila / Termo nebulización, aplicación de productos específicos por variedad de plagas. incluye herramientas, insumos y equipos necesarios para las actividades en todas las instalaciones de la administración. El servicio de fumigación contra insectos en general debe incluir: pulgas, polillas, cucarachas, moscos, hormigas, zancudos, ácaros, larvas de zancudo, entre otras no descritas pero observados o informados	M2	1	$ 2.000	19%	$ 380	$ 2.380	$ 1.970	19%	$ 374	$ 2.344	$ 1.985	$ 2.362

		durante visitas de inspección y control.													

Dirección. Cra. 6 N° 15 - 85 Coliseo Municipal
Teléfono. (601) 8269905
C.P 250020

2	FUMIGACION ARCHIVO	Las actividades de fumigación de archivos deben realizarse en el marco del Sistema Integrado de Conservación (SIC) a partir de lo establecido en el Acuerdo 006 de 2014 y como parte de las rutinas de mantenimiento de áreas y depósitos en concordancia con lo establecido en el Acuerdo 049 de 2000. La fumigación para control de plagas se debe realizar de manera preventiva dos veces al año, cada seis meses, cantidad que puede variar dependiendo de la presencia de contaminación que se presente en los espacios. Dicha fumigación debe realizarse mediante contratación con una empresa especializada que debe incluir también el control de animales rastreros en general como roedores e insectos. Este tipo de fumigación se debe hacer por personal técnico ya que se utilizan productos piretroides los cuales son	M2	1	$ 2.000	19%	$ 380	$ 2.380	$ 1.970	19%	$ 374	$ 2.344	$ 1.985	$ 2.362

		tóxicos y requieren de la implementación de protocolos como la evacuación de personal y el recubrimiento de equipos, estantes y escritorios y el uso de equipos y dotación de seguridad industrial particular.												
3	DESINFECCIÓN AMBIENTAL	Control desinfección ambiental aérea o atmosférica contra artrópodos y microorganismos ácaros, destrucción de los microorganismos patógenos, (bacterias, virus y hongos (nebulización, micro nebulización, termo nebulización o aspersión) en las areas administrativas y archivo	M2	1	$ 1.850	19%	$ 352	$ 2.202	$ 1.702	19%	$ 323	$ 2.025	$ 1.776	$ 2.113

		central de Cundeportes (3) y los escenarios deportivos (9) . El producto a utilizar debe ser dosificado de acuerdo a la ficha técnica.												
4	DESRATIZACIÓN	Desratización - Control de roedores de todas las especies, instalación de cebaderos, ruta estaciones para el monitoreo y control de roedores, reporte por estación donde se detalle la plaga observada por área, nivel de actividad, producto aplicado, estado del punto de control, fecha de la revisión etc. inspección y revisión de carga del producto en punto de monitoreo aplicación de rodenticidas en áreas estratégicas instalación de trampas de goma, impacto y/o captura múltiple en áreas estratégicas. incluye herramientas, insumos y equipos necesarios para las actividades en todas las instalaciones de las	M2	1	$ 1.850	19%	$ 352	$ 2.202	$ 1.702	19%	$ 323	$ 2.025	$ 1.776	$ 2.113

		areas administrativas y archivo central de Cundeportes (3) y los escenarios deportivos (9) . El servicio debe incluir el mantenimiento de los puntos donde se ponga la estación o trampas de impacto, control y seguimiento durante el tiempo de ejecución de la prestación del servicio.												
7	ANÁLISIS FISICOQUÍMICO	Servicio de laboratorio para evaluar las características físicas y químicas del agua de los diferentes equipamientos que apliquen dando cumplimiento a la normatividad Decreto 1575 de 2007.	UND	1	$ 620.000	19%	$ 117.800	$ 737.800	$ 622.400	19%	$ 118.256	$ 740.656	$ 621.200	$ 739.228

8	ESTACIÓN DE CEBADO	Suministro de estaciones de cebo, para las diferentes instalaciones administrativas y archivo central de cundeportes (3) y los escenarios deportivos (9) , como manera eficaz de controlar y/o eliminar una plaga de roedores. MEDIDAS aproximadas de Largo 22 cm. Ancho 18 cm. Alto 8,5 cm Diámetro de ingreso roedor: 5.5 cm. material Plástico.	UND	1	$ 61.000	19%	$ 11.590	$ 72.590	$ 56.430	19%	$ 10.722	$ 67.152	$ 58.715	$ 69.871
9	TRAMPAS DE IMPACTO	Trampas de impacto, para las diferentes instalaciones administrativas y archivo central (3) y sedes educativas (9) , como una manera de facilitar el trabajo de controlar los roedores con trampas mecánicas. MEDIDAS: 14 x 6 x 7.5 cm. material Plástico.	UND	1	$ 24.500	19%	$ 4.655	$ 29.155	$ 25.200	19%	$ 4.788	$ 29.988	$ 24.850	$ 29.572
10	BANDEJAS DE GOMAS	Bandejas de gomas, para las diferentes instalaciones administrativas y archivo central de cundeportes (3) y los escenarios deportivos (9) como una manera de atrapar diferentes roedores terrestres que se puedan encontrar en las	UND	1	$ 35.000	19%	$ 6.650	$ 41.650	$ 33.860	19%	$ 6.433	$ 40.293	$ 34.430	$ 40.972

		diferentes áreas generales de las instalaciones. Material Plástico, Dimensiones del artículo aproximado 10 x 5 x 0.05 pulgadas, peso de articulo aproximado de 4,34 libras.												
11	LÁMPARAS ATRAPA INSECTOS	Lámparas atrapa insectos, para las diferentes instalaciones administrativas y archivo central de cundeportes (3) y los escenarios deportivos (9) ,que facilita el control de insectos . medidas aproximadas alto 19cm x largo de 53 cm x profundidad de 12,5 cm, trampa de luz en lámpara, trabaja con lamina adherente, material: lamina	UND	1	$ 856.000	19%	$ 162.640	$ 1.018.640	$ 818.200	19%	$ 155.458	$ 973.658	$ 837.100	$ 996.149
12	TRAMPA FLY BLUSTER	TRAMPA FLY BLUSTER, para las diferentes instalaciones administrativas y archivo central de cundeportes (3) y los escenarios deportivos (9) , para controlar los insectos voladores en puntos estratégicos de las diferentes áreas. Material en polvo para atraer	UND	1	$ 200.000	19%	$ 38.000	$ 238.000	$ 166.462	19%	$ 31.628	$ 198.090	$ 183.231	$ 218.045

		moscas, dimensiones aproximadas de 6 x 6 x 7 pulgadas. material del recipiente: plástico.													
					SUBTOTAL		**$**	**1.804.200**	**SUBTOTAL**		**$**	**1.729.896**	**SUBTOTAL**	**$**	**1.767.048**
					TOTAL IVA		**$**	**342.798**	**TOTAL IVA**		**$**	**328.680**	**IVA PROMEDIO**	**$**	**335.739**
					TOTAL IVA		**$**	**2.146.998**	**TOTAL IVA**		**$**	**2.058.576**	**TOTAL PROMEDIO**	**$**	**2.102.787**

Al promediar los valores, estos ya incluyen los costos por concepto de Impuestos contribuciones, y demás que fueron tenidos en cuenta por cada cotizante.

En virtud del análisis técnico económico realizado se concluye que:

El valor total requerido para la ejecución del objeto contractual, acorde a las fichas técnicas establecidas es de: ($2.102.787) (Dos millones ciento dos mil setecientos ochenta y siete pesos mcte)

Las condiciones predominantes del sector, para la entrega del bien o servicio son:

3. FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN CONDICIONES DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL (ART. 2.2.1.2.4.2.16. DECRETO 1860 DE 2021)

Teniendo en cuenta el artículo 2.2.1.2.4.2.16 del decreto 1860 de 2021, respecto a la obligación de realizar un análisis de conveniencia para obligar a que el futuro contratista realice el suministro de bienes o servicios en mínimo un 5% y máximo un 10% por personas en condición de especial protección constitucional, se realizó la búsqueda del análisis de datos de proveedores que puedan acreditar dicha situación como sujetos de especial protección constitucional, en el Municipio de Funza para el objeto contractual de la referencia, evidenciándose que a la fecha no se cuenta con bases de datos públicas de caracterización de estos datos en el municipio de Funza especialmente por el impacto económico de costos que puede generar la ampliación del alcance territorial de la obligación en el marco del decreto No.397 del 2022; arrojando como resultado la no obtención de datos que le permitan a le entidad de terminar de forma objetiva la existencia de proveedores en estas condiciones para así poder obligar al futuro contratista a proveer un porcentaje mínimo de bienes o servicios en dichas condiciones.

Para lo anterior se envió correo a las entidades del municipio que manejan este tipo de población entre las que se encuentra la secretaria de Desarrollo Social, secretaria de Gobierno y secretaria de Mujer y Juventud, sin que a la fecha se reciba respuesta.

ORIGINAL FIRMADO
Mayerli Katherine González Ovalle
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO/CONTRATISTA	**CARGO**	**FIRMA**
Aprobó	Jenni Vásquez Figueroa	Directora General	ORIGINAL FIRMADO
Revisó	Mayerly Katherine González Ovalle	Subdirectora Administrativa y Financiera	ORIGINAL FIRMADO
Revisó	Yamile Andrea Garzón Murillo	Profesional Universitario	ORIGINAL FIRMADO
Proyectó	José Edwin Ortiz Zuluaga	Contratista Jurídico	ORIGINAL FIRMADO