INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 4/2 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com





ALGUNOS DE NUESTRO CLIENTES

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com





ALGUNOS DE NUESTRO CLIENTES

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com





ALGUNOS DE NUESTRO CLIENTES

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO MANTENIMIENTO DE JARDINES





ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com





ALGUNOS DE NUESTRO CLIENTES

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com





ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com





ALGUNOS DE NUESTRO CLIENTES

Agencia Nacional de Seguridad Vial · Gobernación de Caldas · Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. Movilidad Secretaría de Movilidad · Findeter Financiera del Desarrollo · ASEIC SAS · Villamaría Alcaldía · Aeronáutica Civil · emas · Alcaldía de Manizales · Concesión Pacífico Tres · MECO · Constructora Conconcreto · sacyr Concesiones · alternativas viales · vía 40 Express · Transversal del Sisga · Latinco Latinoamericana de

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO LIMPIEZA DE CANALES Y CUNETAS

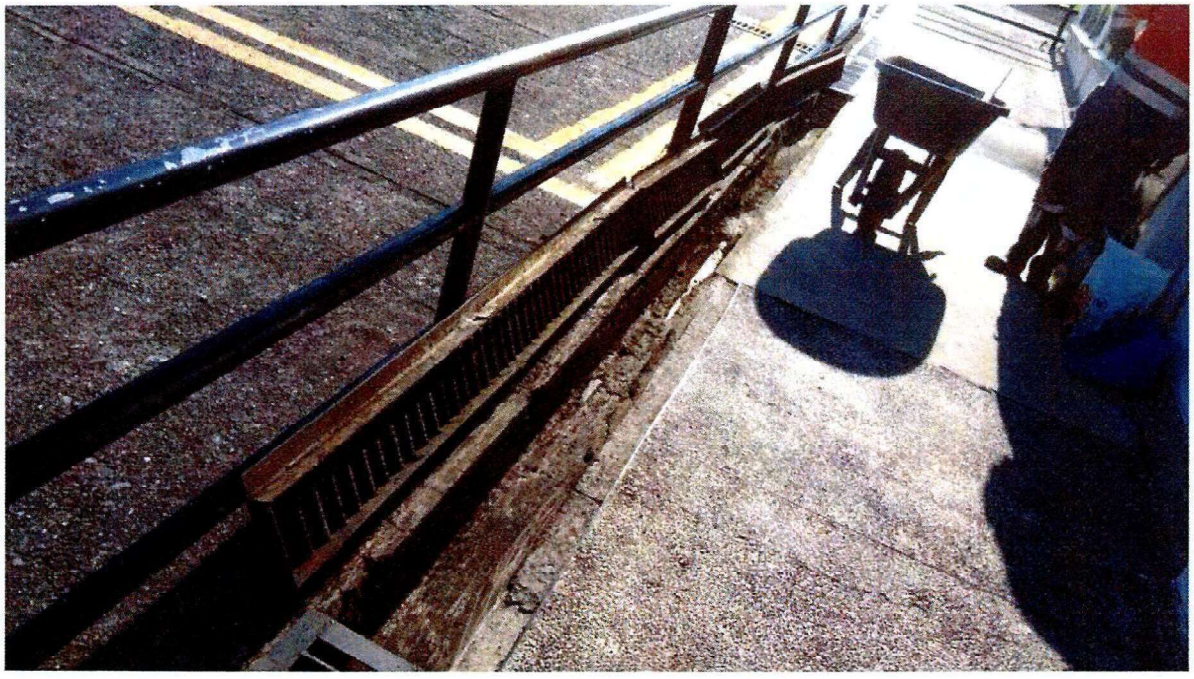


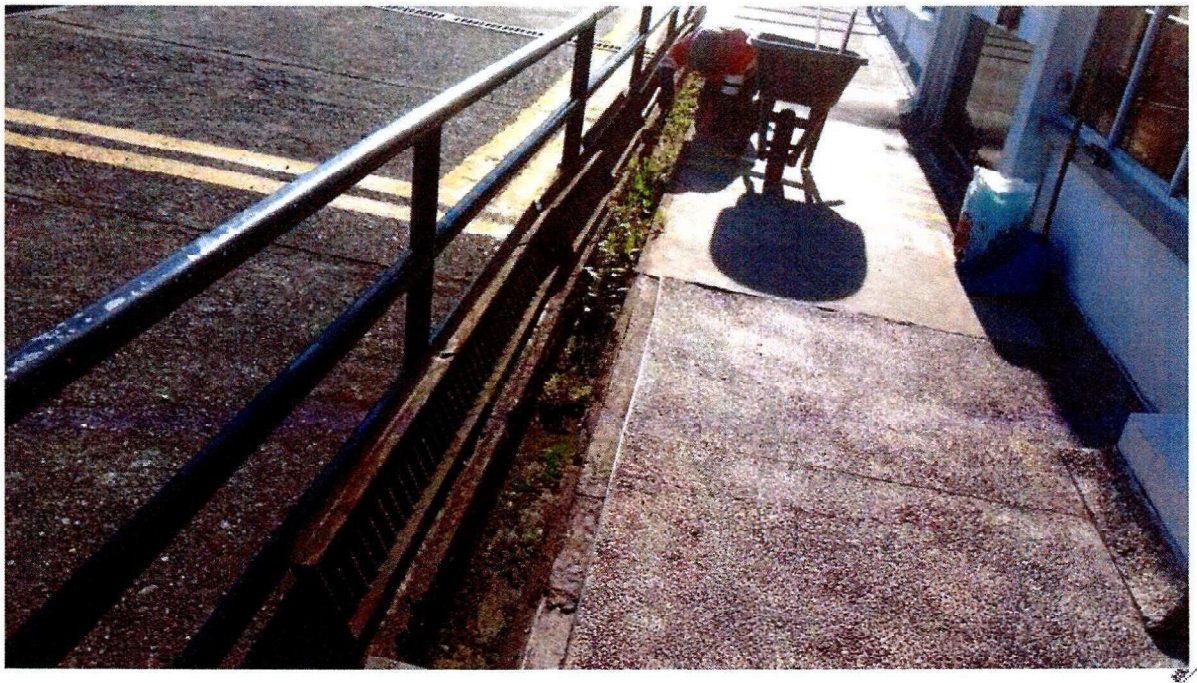


ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com





ALGUNOS DE NUESTRO CLIENTES

Agencia Nacional de Seguridad Vial · Gobernación de Caldas · Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. Movilidad Secretaría de Movilidad · Findeter Financiera del Desarrollo · ASEIC SAS · Villamaría · Aeronáutica Civil · emas · Alcaldía de Manizales · Concesión Pacífico Tres · MECO · Constructora Conconcreto · sacyr Concesiones · alternativas viales · Vía 40 Express · Transversal del Sisga · Latinco Latinoamericana de

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DESCOPE Y LIMPIEZA DE CERCA VIVA.





ALGUNOS DE NUESTRO CLIENTES

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com



Cordialmente;

Ing. ALEXANDER GARCIA OROZCO
INGEVIAL PyM S.A.S.

ALGUNOS DE NUESTRO CLIENTES

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

INFORME DE ACTIVIDADES DEL 21 DE OCTUBRE AL 25 DE OCTUBRE DEL 2024

"Mantenimiento de las zonas verdes, poda cercas vivas y limpieza de mallas y mantenimiento de jardines en el aeropuerto La Nubia de Manizales, Caldas."



CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6237927
OBJETO	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS.
CONTRATISTA	INGEVIAL PYM S.A.S.
SUPERVISOR	Ing. JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	9 MESES
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 222.739.547
FECHA DE INICIO	29 de abril 2024

TABLA DE CONTENIDO

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

Contenido

INTRODUCCIÓN 3
LOCALIZACIÓN 3
RESUMEN EJECUTIVO 4
RESUMEN EJECUTIVO 4
1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL. 7
2. REGISTRO FOTOGRÁFICO MANTENIMIENTO DE JARDINES 14
3. REGISTRO FOTOGRÁFICO DESCOPE Y LIMPIEZA DE CERCA VIVA. 20

ALGUNOS DE NUESTRO CLIENTES

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico contiene los elementos y actividades necesarios para evaluar el desarrollo y la gestión realizada, durante el periodo comprendido entre 21 de octubre de 2024 hasta el 25 de octubre de 2024, por parte de INGEVIAL PYM S.A.S. ejecutor del Contrato de Obra No CO1.PCCNTR.6237927.

El objetivo principal de este informe es generar un resumen de las actividades realizadas en desarrollo del Contrato de Obra antes descrito, además de orientar en temas operativos, administrativos, financieros y legales para intervenir conjuntamente entre la INFICALDAS Y EL CONTRATISTA, sobre cualquier inconveniente presentado en desarrollo del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.6237927; de tal forma que cumpla con las prioridades o metas físicas establecidas por la entidad contratante y las deseadas por los respectivos contratistas o informe sobre las medidas establecidas para el control de incumplimientos. Así mismo exponer la situación del Contrato de Obra en temas administrativos, técnicos o financieros.

LOCALIZACIÓN

Manizales es un municipio colombiano, capital del departamento de Caldas. Está ubicado en el centro occidente de Colombia en el eje cafetero, sobre la Cordillera Central de los Andes, cerca del Nevado del Ruiz. Tiene una población de 454,077 habitantes (2022). Es la región más poblada y competitiva del departamento con un aporte del 68% de su PIB total.

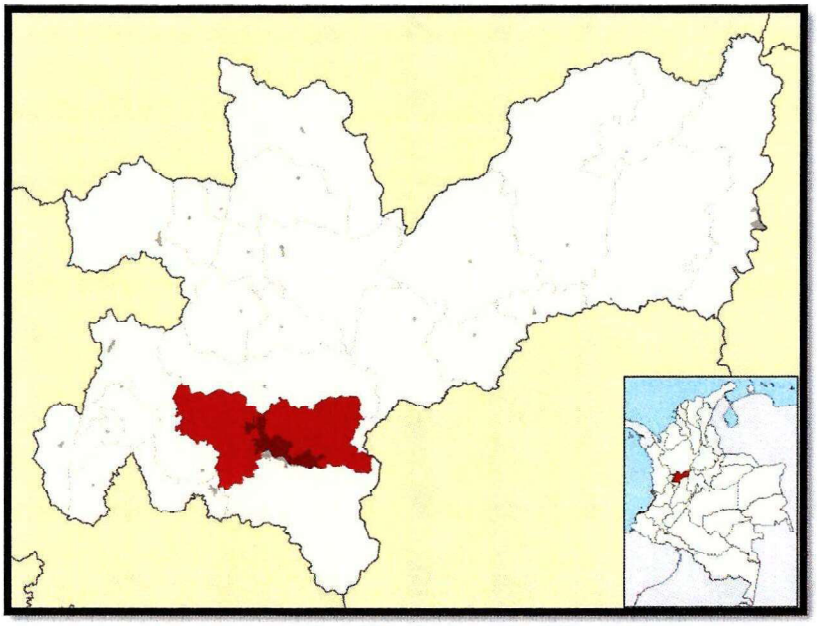
Fundada en 1849 por colonos antioqueños, hoy es una ciudad con actividades económicas, industriales, culturales y turísticas.8 De su actividad

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 877 4100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

cultural son de resaltar la Feria de Manizales, Feria Taurina de Manizales, el Festival Internacional de Teatro de Manizales, siendo la ciudad teatral más importante en la historia de Colombia, y el Festival Manizales Grita Rock.

Manizales es denominada la "Ciudad de las Puertas Abiertas". También se le conoce como "Manizales del Alma" debido a un pasodoble taurino que lleva su nombre, igualmente como "La Perla del Ruiz", "La Capital del Afecto", "La Capital Mundial del Café" y como "La Colina Iluminada".



Fuente: Elaboración propia ArcGIS

RESUMEN EJECUTIVO

El presente constituye el INFORME N°1 de obra y resume las actividades realizadas por el INGEVIAL PYM S.A.S; en desarrollo del Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.6237927, cuyo objeto es la **"MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS."**. El plazo

ALGUNOS DE NUESTRO CLIENTES

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

inicial para la ejecución del contrato es de nueve (9) meses contados a partir de la firma del acta de inicio.

A la fecha de cierre del presente informe se han realizado diversas obras, concernientes a las actividades establecidas dentro de las obligaciones del Contratos.

También es importante aclara que el avance físico es el medible y cuantificable en obra con los precios unitarios propuestos y contemplados en el contrato inicial.

SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES.

Las actividades desarrolladas a la fecha de corte del presente informe se relacionan en el registro fotográfico al final de este informe y se describen a continuación:

1. ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)

1. Zona Alfa – Zulú – Cabecera 28
2. Zona Bravo

2. MANTENIMIENTO DE JARDINES (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)

1. Zona Ingreso pasajeros – Isletas Zona Taxi – Ingreso Parqueaderos
2. Plataforma

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

3. DESCOPE Y LIMPIEZA DE CERCA VIVA EN ALTURAS SUPERIORES A 2,50 - 6 M (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL)

1. Zona Zulú
2. Zona Bravo

Seguimiento a Condiciones Climatológicas.

< Sept. Oct 2024 Vista Nov. >

SOL	LUN	MAR	MIÉ	JUE.	VIE	SÁB
20	21	22	23	24	25	26
23° 11°	24° 12°	22° 12°	20° 13°	20° 13°	16° 7°	13° 4°

Fuente: https://weather.com/es

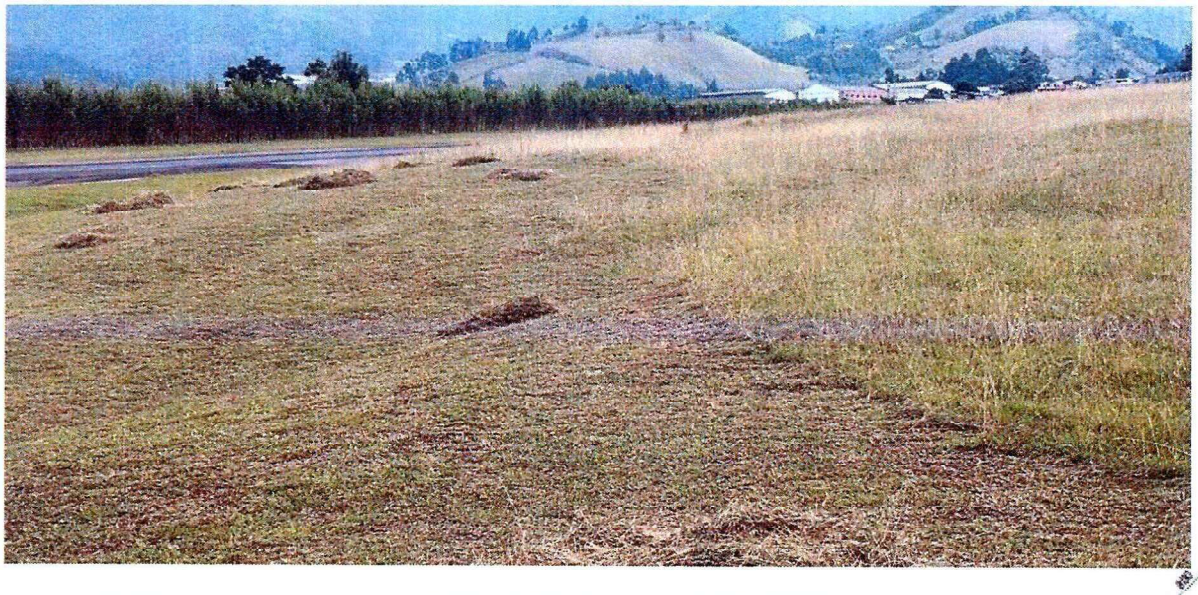
ALGUNOS DE NUESTRO CLIENTES

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL.





ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL

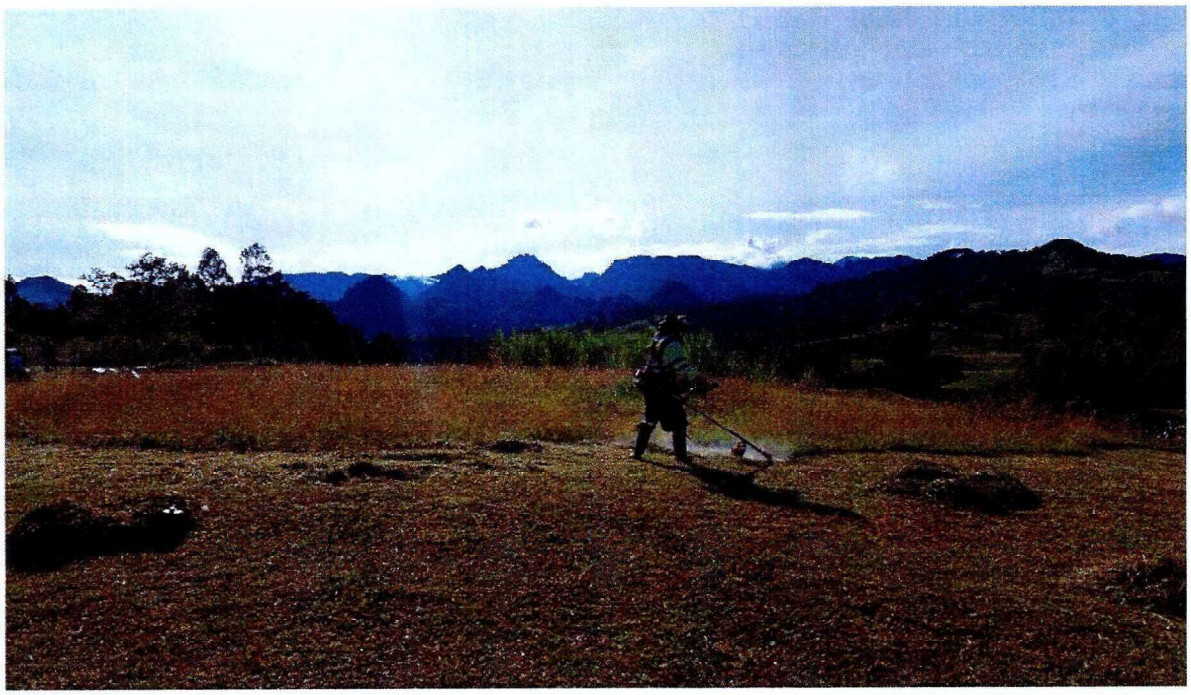
NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

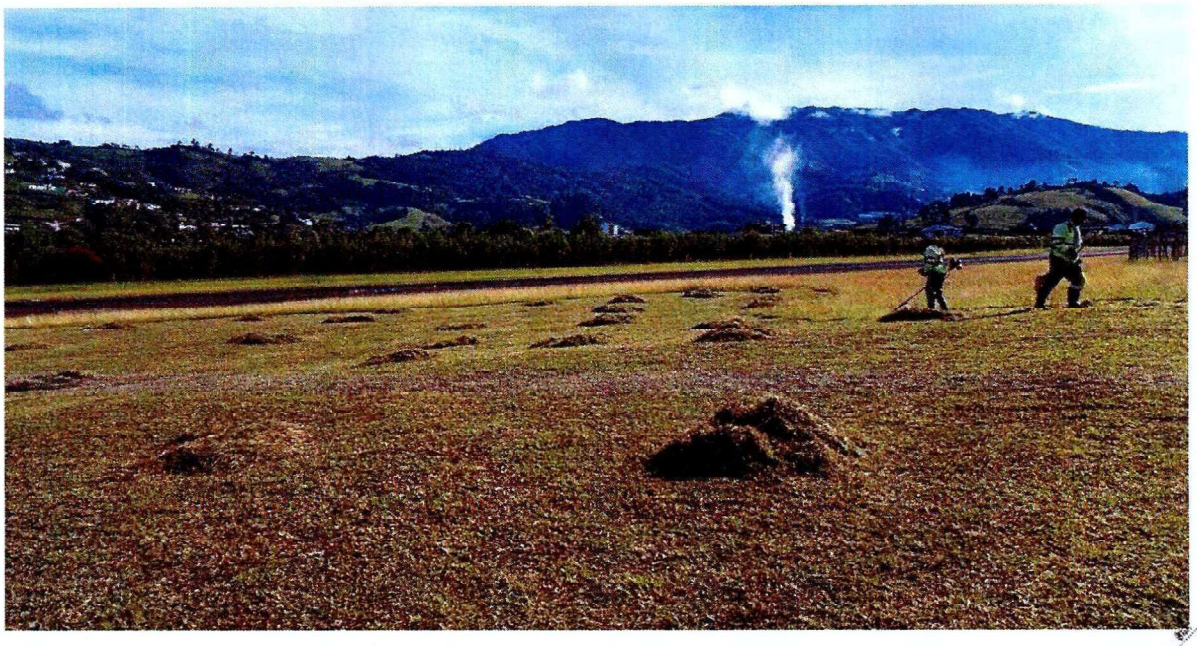




ALGUNOS DE NUESTRO CLIENTES

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

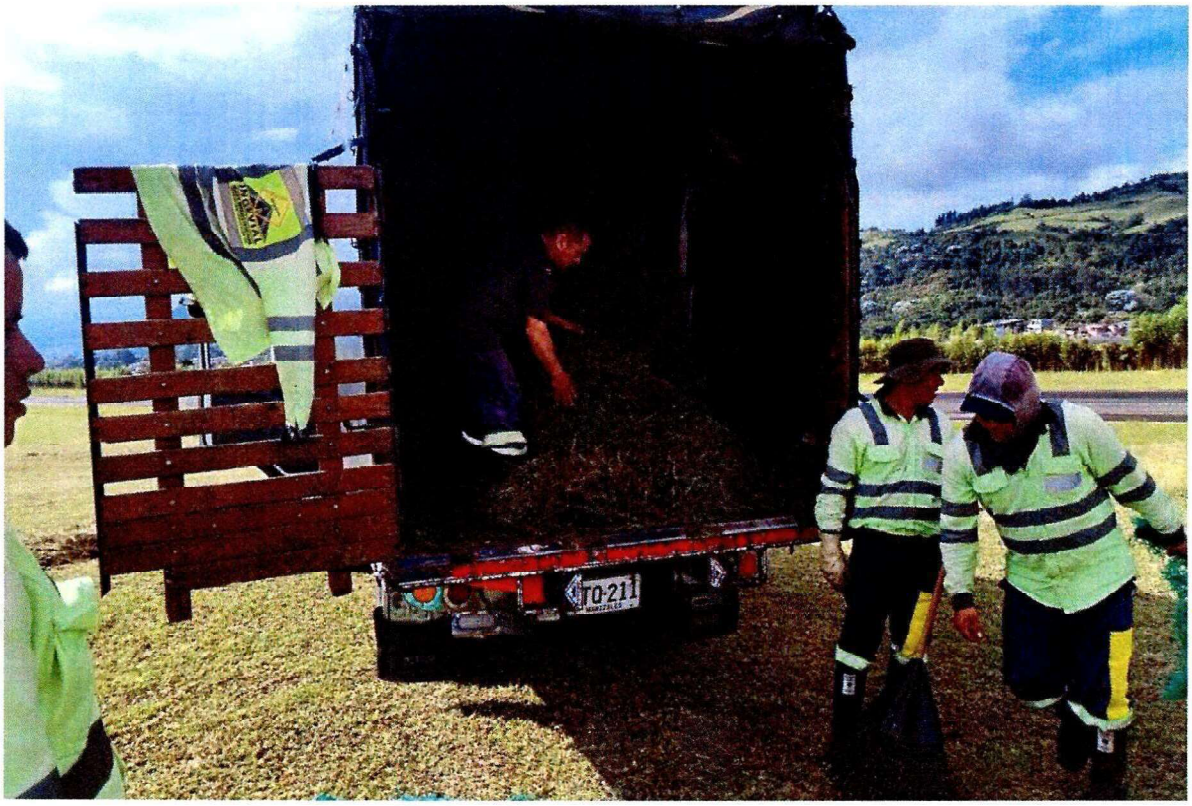




ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com





ALGUNOS DE NUESTRO CLIENTES