GRUPO EMPRESARIAL EyT S.A.S.
NIT 900.412.065-1
CALLE 152 # 72 - 35
Tel: (031) 6052751
Bogotá - Colombia
marioescobar_medina@yahoo.es

Factura electronica de venta
No. FE 101

Señores	DISPENSARIO MÉDICO SUROCCIDENTE		
NIT	901.540.992-6	**Teléfono**	(601) 3238555 - Ext. 000
Dirección	AV. CIUDAD DE CALI # 53 B 80 SUR	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	15/10/2024, 17:01
Expedición	15/10/2024, 17:01
Vencimiento	15/10/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto
1	SERVICIOS DE OBRAS E INTERVENTORIA ESTATALES POR CONCEPTO DEL PAGO DEL ACTA DE COSTOS DE INTERVENTORÍA No. 1 DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 490-DISANEJC-DMSOC-2024 SUSCRITA ENTRE EL DISPENSARIO MÉDICO SUROCCIDENTE HÉROES DE SUMAPAZ Y EL GRUPO EMPRESARIAL E&T S.A.S.	1.00	11,412,805.83	11,412,805.83

Total items: 1

Total Bruto	11,412,805.83
IVA 19%	2,168,433.11
Total a Pagar	13,581,238.94

Valor en Letras:
Trece millones quinientos ochenta y un mil doscientos treinta y ocho pesos m/cte con noventa y cuatro cent.

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 13,581,238.94

Observaciones:
Por favor Consignar su pago a nuestra Cuenta:
Banco de Bogota Cta Ahorros No. 302102256
A nombre de GRUPO EMPRESARIAL E&T SAS

Por favor enviar soporte de pago a marioescobar_medina@yahoo.es

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764077398295 aprobado en 20240818 prefijo FE desde el número 101 al 200 Vigencia: 24 Meses**
No responsable de IVA - Actividad Económica 4112 Construcción de edificios no residenciales Tarifa 4112
CUFE: c12443292b9995545a7dc6bad0e73cec4552aa4b5d9c3d0178ea71253b10406806053d0ffcd55c04331192beae36b149

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
DIRECCIÓN DESANIDAD EJÉRCITO
DISPENSARIO MÉDICO SUROCCIDENTE "HEROES DE SUMAPAZ"

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES / SERVICIOS

Acta No: ° **2024343002826571**
Fecha: 15/10/2024

	INFORMACION GENERAL
Numero de Contrato – Orden de Compra	**490-DISANEJC-DMSOC-2024**
Nombre Contratista	**GRUPO EMPRESARIAL E&T S.A.S.**
NIT del contratista	900.412.065-1
Objeto del Contrato – Orden de Compra	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y CONTABLE DEL PROCESO (MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL SATÉLITE DE ODONTOLOGÍA, SALA DE RAYOS (X) Y ÁREAS INTERNAS Y EXTERNAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR "CRH BASAN" PARA LA VIGENCIA 2024"
Forma y condiciones de pago	El MDN - EJÉRCITO NACIONAL - DIRECCIÓN DE SANIDAD-DISPENSARIO MEDICO SUROCCIDENTE "HEROES DE SUMAPAZ", se obliga a pagar el 100% del valor de los contratos, de la siguiente forma: De conformidad a la Ley 2024 del 2022 en pagos parciales a sesenta (60) días, al recibido a satisfacción de cada solicitud realizada por el supervisor del contrato de acuerdo con las necesidades de la dirección de Sanidad Ejercito – Dispensario Sur Occidente, no obstante, los pagos estarán sujetos a la asignación del PAC por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, previo cumplimiento de los siguientes requisitos: Acta de recibo a satisfacción por parte del Ministerio de Defensa Nacional Ejército Nacional – DISPENSARIO MEDICO DE SUR OCCIDENTE. Este requisito debe ser plasmado en el informe del Supervisor y el Acta de Recibo a Satisfacción Respectivo. Situación de recursos por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público Dirección del Tesoro Nacional. (A 60 DIAS DISPONIBILIDAD DE ASIGNACIÓN CUPO PAC). Que se ejecuten los demás trámites administrativos correspondientes.

	Verificación por parte del MDN-Ejército Nacional, del cumplimiento del contratista del pago de aportes parafiscales y los propios del SENA, ICBF, y Cajas de Compensación. (En los casos que aplique de acuerdo con el Decreto No. 0862 de fecha 26 de abril de 2013. NOTA1: EN EL EVENTO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE POSTERGARÁ EL PAGO EN EL MISMO TERMINO, CONSIDERANDOEL RECIBO A SATISFACCIÓN. NOTA 2: EL DISPENSARIO MEDICO DE SUR OCCIDENTE, no se responsabilizará por la demora en el pago al CONTRATISTA, cuando ello fuere provocado por encontrarse incompleta la documentación que sirva de soporte para el trámite y no se ajuste a los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario. Para los pagos, el contratista deberá presentar factura comercial, de conformidad con el artículo 617 del Estatuto Tributario, así: Denominación expresa como factura de venta. Apellidos, nombre o razón social y NIT del vendedor o de quien presta el servicio. Apellidos, nombre o razón social y NIT del adquiriente de los bienes o servicios. Número consecutivo de factura de venta. Fecha de expedición de la factura. Descripción genérica o específica de los artículos vendidos o servicios prestados. Valor total de la operación. Nombre o razón social y el NIT del impresor de la factura. Indicar la calidad de retenedor del impuesto sobre las ventas Facturación electrónica. Los pagos se harán a la cuenta de ahorros No. 302102256 del BANCO DE BOGOTA A NOMBRE DE GRUPO EMPRESARIAL E&T S.A.S. con NIT 900.412.065-1. RESOLUCIÓN DE FACTURACIÓN Allegar resolución vigente de facturación expedida por la DIAN. La Resolución 001092 del 01 de Julio de 2022, de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales-DIAN, establece que el 01 de junio es la fecha máxima a los obligados a facturar para migrar a Factura electrónica aquellas transacciones POS que superen las 5 UVTs, de acuerdo con la calidad de contribuyente en relación al impuesto de renta y complementarios.

	Esta resolución es necesaria para establecer el calendario que aplicará el límite de las cinco (5) UVT para la expedición de cada tiquete de máquina registradora con sistema P.O.S como monto máximo por la venta de bienes y/o prestación de servicios, sin incluir el importe de ningún impuesto. Los sujetos que no sean grandes contribuyentes, declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios o declarante de ingresos y patrimonio, y los no declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, deberán implementar las cinco (5) UVT para la expedición de documentos equivalentes generados por máquina registradora con sistema POS.
Modificaciones al Contrato – Orden de Compra	**OMITIDO**
Nombre Supervisor Contrato – Orden de Compra	MAYOR CAROLINA CALDERÓN VILLAMIZAR
VALORES CONTRACTUALES	
Valor inicial del contrato	$ 36.530.000,00
Adición o reducción al contrato	$ 0
Valor Vigencia Futura	$ 0
Valor total del contrato	$ 36.530.000,00
TIEMPOS DE EJECUCION	
Plazo de ejecución	El plazo de ejecución del contrato será una vez se haya constituido y aprobado la póliza de garantía, se cuente con los soportes presupuestales que respalden la ejecución hasta el 15 de diciembre de 2024 y/o hasta agotar el presupuesto asignado. Para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato las partes acordarán como lugar de cumplimiento la Ciudad de Bogotá D.C, en las instalaciones del Dispensario Médico centro de rehabilitación hospitalaria dirección Carrera 46 # 20C-79 Bogotá D.C.
Prorroga plazo ejecución	N/A
FACTURAS A PAGAR	
Número de la factura	FE 101
Fecha de la factura	15-10-2024
Valor de la factura	$ 13.581.238,94
INFORMACION AUDITORIA CUENTAS MEDICAS	
Número de la factura	N/A
Valor Facturación	N/A
Valor Glosado	N/A
Valor a pagar del valor glosado	N/A
Valor aceptado del valor glosado	N/A
VALOR FINAL A PAGO	
Valor a pagar	$ 13.581.238,94
Afectación de recurso (CSF-SSF)	R11
BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO - ORDEN DE COMPRA	
$ 36.530.000,00	$ 36.530.000,00
Valor pagado al contratista	$ 0
Valor tramitado a pago	$ 13.581.238,94
Saldo del contrato	$ 22.948.761,06
APORTES PARAFISCALES	

Número de la planilla	7942973513
Fecha de pago de la planilla	2024/10/10
Periodo salud	Octubre 2024
Periodo pensión	Septiembre 2024
Certificación de aportes (revisoría fiscal o representante legal)	si
Fecha de la certificación	2024/10/15
RECIBIDO A SATISTACION DEL BIEN O SERVICIO	
Obligaciones Cumplidas	Se da cumplimiento a las condiciones técnicas pactadas en la Aceptación de oferta No. 490-DISANEJC-DMSOC-2024 Servicios de ingeniería PARA "LA CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y CONTABLE DEL PROCESO (MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL SATÉLITE DE ODONTOLOGÍA, SALA DE RAYOS (X) Y AREAS INTERNAS Y EXTERNAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR "CRH BASAN" PARA LA VIGENCIA 2024)". En consecuencia, de lo anterior se está adelantando el objeto contractual con respecto al contrato 491- DISANEJC-DMSOC-2024 cuyo objeto es el MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL SATÉLITE DE ODONTOLOGÍA, SALA DE RAYOS (X) Y ÁREAS INTERNAS Y EXTERNAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR "CRH" PARA LA VIGENCIA 2024. Se anexa Informe de Interventoría No. 1 de fecha 10 de octubre de 2024 donde describe detalladamente las actividades ejecutadas respecto al Objeto contractual en el período contemplado del 11 de septiembre al 10 de octubre de 2024.
Actividades realizadas	EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO 490-DISANEJC-DMSOC-2024, SE RECIBIO LA FACTURA VENTA No. FE 101 POR PARTE DEL CONTRATISTA, EN DONDE SE RECIBEN LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA RESPECTO A LA EJECUCIÓN DEL MANETENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL CRH DE ACUERDO AL OBJETO CONTRACTUAL PLANTEADO.

Anexos:

- Planillas aportes parafiscales
- Certificado del Revisor fiscal
- Informe de Supervisión (1 folio)
- Factura Electrónica de Venta FE 101

DATOS DEL SUPERVISOR (FINANCIERO-TÉCNICO-JURÍDICO)	
Firma:	
Grado - nombre y apellidos	MAYOR CAROLINA CALDERÓN VILLAMIZAR

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL **FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA** **EJERCITO NACIONAL** **DIRECCION DE SANIDAD EJERCITO** **DISPENSARIO MÉDICO SUR OCCIDENTE "HÉROES DE SUMAPAZ"**	**INFORME DE SUPERVISIÓN N° 1 (OCTUBRE - 2024)** **FECHA INFORME : (15/10/2024)**

1. INFORMACIÓN CONTRATO U ORDEN DE COMPRA

No. CONTRATO:490-DISANEJC-DMSOC-2024	**FECHA INICIO CTO: Once (11) de septiembre de 2**		**FECHA APROBACIÓN POLIZA: 03/09/2024**
NOMBRE DEL CONTRATISTA: GRUPO EMPRESARIAL E&T S.A.S.			**NIT o CC:** 900.412.065-1
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecución del contrato será una vez se haya constituido y aprobado la póliza de garantía, se cuente con los soportes presupuestales que respalden la ejecución hasta el 15 de diciembre de 2024 y/o hasta agotar el presupuesto asignado.	**LUGAR DE ENTREGA:**	Para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato las partes acordarán como lugar de cumplimiento la Ciudad de Bogotá D.C, en las instalaciones del Dispensario Médico centro de rehabilitación hospitalaria dirección Carrera 46 # 20C-79 Bogotá D.C.

OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y CONTABLE DEL PROCESO (MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL SATÉLITE DE ODONTOLOGÍA, SALA DE RAYOS (X) Y ÁREAS INTERNAS Y EXTERNAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR "CRH BASAN" PARA LA VIGENCIA 2024

FORMA DE PAGO: El MDN - EJÉRCITO NACIONAL - DIRECCIÓN DE SANIDAD-DISPENSARIO MEDICO SUROCCIDENTE "HEROES DE SUMAPAZ", se obliga a pagar el 100% del valor de los contratos, de la siguiente forma:

De conformidad a la Ley 2024 del 2022 en pagos parciales a sesenta (60) días, al recibido a satisfacción de cada solicitud realizada por el supervisor del contrato de acuerdo con las necesidades de la dirección de Sanidad Ejercito – Dispensario Sur Occidente, no obstante, los pagos estarán sujetos a la asignación del PAC por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, previo cumplimiento de los siguientes requisitos:

Acta de recibo a satisfacción por parte del Ministerio de Defensa Nacional Ejército Nacional – DISPENSARIO MEDICO DE SUR OCCIDENTE. Este requisito debe ser plasmado en el informe del Supervisor y el Acta de Recibo a Satisfacción Respectivo.

Situación de recursos por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público Dirección del Tesoro Nacional. (A 60 DIAS DISPONIBILIDAD DE ASIGNACIÓN CUPO PAC).

Que se ejecuten los demás trámites administrativos correspondientes.

Verificación por parte del MDN-Ejército Nacional, del cumplimiento del contratista del pago de aportes parafiscales y los propios del SENA, ICBF, y Cajas de Compensación. (En los casos que aplique de acuerdo con el Decreto No. 0862 de fecha 26 de abril de 2013.

NOTA1: EN EL EVENTO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE POSTERGARÁ EL PAGO EN EL MISMO TERMINO, CONSIDERANDOEL RECIBO A SATISFACCIÓN.

NOTA 2: EL DISPENSARIO MEDICO DE SUR OCCIDENTE, no se responsabilizará por la demora en el pago al CONTRATISTA, cuando ello fuere provocado por encontrarse incompleta la documentación que sirva de soporte para el trámite y no se ajuste a los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario. Para los pagos, el contratista deberá presentar factura comercial, de conformidad con el artículo 617 del Estatuto Tributario, así:

Denominación expresa como factura de venta.
Apellidos, nombre o razón social y NIT del vendedor o de quien presta el servicio.
Apellidos, nombre o razón social y NIT del adquiriente de los bienes o servicios.
Número consecutivo de factura de venta.
Fecha de expedición de la factura.
Descripción genérica o específica de los artículos vendidos o servicios prestados.
Valor total de la operación.
Nombre o razón social y el NIT del impresor de la factura.
Indicar la calidad de retenedor del impuesto sobre las ventas 10. Facturación electrónica.

Los pagos se harán a la cuenta de ahorros No. 302102256 del BANCO DE BOGOTA A NOMBRE DE GRUPO EMPRESARIAL E&T S.A.S. con NIT 900.412.065-1.

RESOLUCIÓN DE FACTURACIÓN

Allegar resolución vigente de facturación expedida por la DIAN.

La Resolución 001092 del 01 de Julio de 2022, de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales-DIAN, establece que el 01 de junio es la fecha máxima a los obligados a facturar para migrar a Factura electrónica aquellas transacciones POS que superen las 5 UVTs, de acuerdo con la calidad de contribuyente en relación al impuesto de renta y complementarios.

Esta resolución es necesaria para establecer el calendario que aplicará el límite de las cinco (5) UVT para la expedición de cada tiquete de máquina registradora con sistema P.O.S como monto máximo por la venta de bienes y/o prestación de servicios, sin incluir el importe de ningún impuesto.

Los sujetos que no sean grandes contribuyentes, declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios o declarante de ingresos y patrimonio, y los no declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, deberán implementar las cinco (5) UVT para la expedición de documentos equivalentes generados por máquina registradora con sistema POS.

2. MODIFICATORIOS		
TIPO	**VALOR**	**OBJETO DE LA MODIFICACION**

3. VALOR CONTRATO U ORDEN DE COMPRA		
VALOR INICIAL	$	36.530.000,00
VALOR ADICIÓN	$	-
VALOR REDUCCIÓN	$	-
VALOR VIGENCIA FUTURA	$	-
VALOR TOTAL	$	36.530.000,00

4. INFORMACIÓN DOCUMENTOS PRESUPUESTALES		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N°: 57124	FECHA: 04/06/2024	VALOR: $72.000.000
REGISTRO PRESUPUESTAL N°. 95624	FECHA: 30/08/2024	VALOR: $36.530.000

5. FACTURA PARA TRÁMITE A PAGO

No. FACTURA	FECHA FACTURA	FECHA RADICACIÓN	SUBTOTAL FACTURA	VALOR IVA	VALOR A PAGAR
FACTURA FE101	15/10/2024	15/10/2024	$ 11.412.805,83	$ 2.168.433,11	$ 13.581.238,94
			TOTAL A CANCELAR		**$ 13.581.238,94**

6. FACTURACIÓN PROVENIENTE DE AUDITORÍA CUENTAS MÉDICAS

No. FACTURA	FECHA FACTURA	FECHA RADICADO	VALOR FACTURA	VALOR GLOSA	VALOR APROBADO POR AUDITORIA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

7. EJECUCIÓN DEL CONTRATO U ORDEN DE COMPRA

CONCEPTO	V/R CONTRATO	VALOR CANCELADO	VALOR A TRAMITAR PAGO	VALOR PENDIENTE DE PAGO
VALOR CONTRATO U ORDEN COMPRA	$ 36.530.000,00			
ACTIVIDADES EJECUTADAS CORTE 10 OCTUBRE			$ 13.581.238,94	$ 22.948.761,06
				$ 22.948.761,06
TOTAL	**$ 36.530.000,00**	**$ -**	**$ 13.581.238,94**	
% DE EJECUCION VALOR CANCELADO	**0%**	**% DE EJECUCION VALOR A TRAMITAR PAGO**		**37%**

7.1. PAGOS EFECTUADOS CONTRATO U ORDEN DE COMPRA

VALOR CONTRATADO	No. ORDEN DE PAGO	FECHA ORDEN PAGO	VALOR PAGADO	VALOR PENDIENTE DE PAGO
$ 36.530.000,00				$ 36.530.000,00
				$ 36.530.000,00
				$ 36.530.000,00
				$ 36.530.000,00

7.2. ESTADO FINANCIERO CONTRATO U ORDEN DE COMPRA

VALOR CONTRATO U ORDEN DE COMPRA	$ 36.530.000,00
VALOR CANCELADO	$ -
VALOR A TRAMITAR A PAGO	$ 13.581.238,94
VALOR SALDO CONTRATO	$ 22.948.761,06

8. RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS

			PRESUPUESTO CONTRATADO	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1	
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**PRECIO TOTAL CONTRATADO**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**PRECIO TOTAL EJECUTADO**
PRELIMINAR					
APERTURA DE VANO EN MURO EN LADRILLO A=0.15. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS). ADECUACION EN CLINICA ODONTOLOGICA Y RAYOS X	60,00	M2	$ 2.072.220,00	42,00	1.450.554,00
DEMOLICION DE MURO EXTERIOR AREA COMPRESORES PARA ADECUACION DE NUEVO PUNTO	18,00	M2	$ 621.666,00	5,00	172.685,00
DESMONTE LUMINARIA. (INCLUYE ANDAMIO PARA DESMONTE A UNA ALTURA DE TRABAJO HASTA DE 6 MTS). (CENTRO DE REHABILITACION, CLINICA ODONTOLOGICA Y SATELITES)	175,00	UN	$ 2.282.525,00	62,00	808.666,00
DESMONTE PUERTAS CON MARCO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO). SATELITE ODONTOLOGIA	50,00	UN	$ 1.837.600,00	27,00	992.304,00
DESMONTE DE VENTANERIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO).AREA DE CAFETERIA Y VENTANILLA	12,00	M2	$ 241.632,00	53,37	1.074.658,32
DESMONTE CIELO RASO ((INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS).	284,00	M2	$ 3.883.984,00	307,70	4.208.105,20
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS PARA BAÑOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	68,00	M2	$ 639.336,00	40,70	382.661,40
DEMOLICION DE PISOS BAÑOS	10,00	M2	$ 94.020,00		
DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO).	8,00	UN	$ 324.136,00	16,00	648.272,00
DESMONTE DE PISO EXISTENTE EN SATELITE DE ODONTOLOGIA (INC. RETIRO DE SOBR.)	284,00	M2	$ 4.492.028,00	285,50	4.515.753,50
DEMOLICIÓN DE MESONES CON ACABADO EN GRANITO Y TODO TIPO DE SUPERFICIES (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS).	4,00	UN	$ 137.276,00	5,00	171.595,00
DESMONTE DE MURO EN DRYWALL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	37,00	M2	$ 889.628,00	25,50	613.122,00
DEMOLICION DE MURO EN RAYOS X PERIAPICAL. ADECUACION DE ESPACIO. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	68,00	M2	$ 2.348.516,00		
INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA					

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 CM, POTENCIA 45 W, TEMPERATURA DE COLOR 6000K O SIMILAR, LED TIPO 2835, FLUJO LUMINOSO 4000LM (±10%), ANGULO 110°, VOLTAJE 100/277 VAC, DRIVER 0-10V, FP>0.90, HORAS DE VIDA ÚTIL 50.000 HORAS, GARANTÍA DE 5 AÑOS O SUPERIOR. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". ALAMBRE N.ª 12 AWG PROM 4M.(CENTRO DE REHABILITACION, CLINICA ODONTOLOGICA Y SATELITES)	145,00	UN	$ 35.053.170,00		
PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". ALAMBRE N.ª 12 AWG PROM 4M.	30,00	UN	$ 1.742.490,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TAPA, PROTECCION PRINCIPAL E INTERRUPTORES ENCHUFABLES. ADECUACION RED ELECTRICA EN SATELITE ODONTOLOGICO	1,00	UN	$ 680.660,00		
S/I DE ACOMETIDAS A TABLEROS RED NORMAL EN CABLE SINTOX 90°C 600V 3X6 F + 1X6N + 1X8 T. INCLUYE BORNAS CALIBRE 6, FUNDA TERMOENCOGIBLE SEGÚN CODIGO DE COLORES RETIE Y CANALIZACION METALICA	50,00	M	$ 2.453.950,00		
RED ELECTRICA UNIDADES ODONTOLOGICAS					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE 110VAC. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	8,00	UN	$ 297.200,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DE SOBREPONER A 110VAC. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	8,00	UN	$ 543.792,00	66,00	4.486.284,00
RED HIDRAULICA Y DESAGUES UNIDADES ODONTOLOGICAS					
PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGÜES (INCLUYE ACCESORIOS, YEE Y CODO).	8,00	UN	$ 913.200,00	38,00	4.337.700,00
TUBERIA PVC 2" PARA DESAGUE (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS, YEE Y CODO).	120,00	M	$ 4.134.480,00	45,63	1.571.963,75
TUBERIA PVC 1" RED DE SUMINISTRO (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS). CONEXIÓN INICIAL	20,00	M	$ 873.060,00	65,00	2.837.445,00
TUBERIA PVC 1/2" RED DE SUMINISTRO (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS). CONEXIÓN A CAJA DE ABASTECIMIENTO	120,00	M	$ 5.295.360,00	72,75	3.210.312,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA MARIPOSA METALICA DE 1/2".	8,00	UN	$ 410.720,00	15,00	770.100,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO REVENTILACIÓN PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN, UNIÓN Y YEE).TRAMPA DE OLORES EN UNIDADES ODONTOLOGICAS 2"	8,00	UN	$ 879.784,00	15,00	1.649.595,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPON DE PVC-S 2".PARA CAJA DE ABASTECIMIENTO	8,00	UN	$ 17.536,00	8,00	17.536,00
RED SUMINISTRO DE AIRE UNIDADES ODONTOLOGICAS					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA MARIPOSA METALICA DE 1/2".	16,00	UN	$ 821.440,00	8,00	410.720,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA COBRE DE 1/2" CON CONECTORES DE 1/2" INCLUYE, INSTALACION Y ACCESORIOS. CONEXIÓN A CAJA DE ABASTECIMIENTO	120,00	M	$ 5.922.360,00	120,00	5.922.360,00

SUMINISTRO E INSTALACION DE MANGUERA DE 1/2" DE ALTA PRESION PARA CONEXIÓN DE COMPRESORES	20,00	M	$ 1.103.820,00	20,00	1.103.820,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE RACOR DE 3/8" EN BRONCE	16,00	UN	$ 1.949.168,00	16,00	1.949.168,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE RACOR DE 1/2" EN BRONCE CON SALIDA DE 1/4" PARA CONEXIONES A UNIDADES ODONTOLOGICAS	8,00	UN	$ 1.028.952,00	8,00	1.028.952,00
AREA ESTERILIZACION					
SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 20A,125V. NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m. SOBREPONER	2,00	UN	$ 231.068,00	20,00	2.310.680,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE A 220 VAC MONOFASICA PARA AREA DE ESTERILIZACION. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	2,00	UN	$ 245.592,00	10,00	1.227.960,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE. REFUERZO Y SOPORTE PARA CARGA MAYOR A 70KG. (MEDIDAS: 1.00X1.00X2.70M)	1,00	UN	$ 956.772,00		
AREA RAYOS X - PERIAPICAL					
SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 20A,125V. NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m. SOBREPONER	3,00	UN	$ 346.602,00		
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE A 220 VAC MONOFASICA PARA AREA DE ESTERILIZACION. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	2,00	UN	$ 245.592,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SENCILLO DE DATOS CATEGORIA 6A U-UTP, (1) FACEPLATE RJ45, (1) JACK TWIST (Metal Moldeado) RJ45 10Gb, Accesorios de amarre y demarcación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	2,00	UN	$ 222.326,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REVESTIMIENTO DE MURO Y TECHO EN LAMINA DE PLOMO 1mm para rayos X.	28,00	M2	$ 17.468.388,00		
SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO Y TECHO EN CONCRETO DE 3.000 PSI PARA AREA DE RAYOS X PERIAPICAL CATEGORIA 1. ESPESOR: 7CM	28,00	M2	$ 3.878.084,00		
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA INTERIOR TÉCNICA ABATIBLE, RADIOLÓGICA, DE MADERA, EN EDIFICIO DE USO PÚBLICO. GARANTIZAR 1.5MM DE LAMINA DE PLOMO, AREA MINIMA DE LUZ EN PARTE INFERIOR	1,00	UN	$ 1.385.033,00		
AREA RAYOS X FIJO					
SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 20A,125V. NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m. SOBREPONER	6,00	UN	$ 693.204,00		
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE A 220 VAC MONOFASICA PARA AREA DE ESTERILIZACION. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	4,00	UN	$ 491.184,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SENCILLO DE DATOS CATEGORIA 6A U-UTP, (1) FACEPLATE RJ45, (1) JACK TWIST (Metal Moldeado) RJ45 10Gb, Accesorios de amarre y demarcación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	4,00	UN	$ 444.652,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REVESTIMIENTO EN LAMINA DE PLOMO 2mm para rayos X.REVESTIMIENTO MURO Y TECHO	90,00	M2	$ 56.156.670,00		
SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO Y TECHO EN CONCRETO DE 3.000 PSI PARA AREA DE RAYOS X PERIAPICAL CATEGORIA 1. ESPESOR: 7CM	90,00	M2	$ 12.465.270,00		
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA INTERIOR TÉCNICA ABATIBLE, RADIOLÓGICA, DE MADERA, EN EDIFICIO DE USO PÚBLICO. GARANTIZAR 1.5MM DE LAMINA DE PLOMO, AREA MINIMA DE LUZ EN PARTE INFERIOR	1,00	UN	$ 1.385.033,00		
ADECUACION AREA ODONTOLOGIA					

MURO EN DRYWALL DOS CARAS (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura INCLUYE ESTRUCTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	45,00	M2	$ 5.730.885,00	25,00	3.183.825,00
MURO EN LADRILLO LIVIANO PARA RAYOS X Y ESTERILIZACION. (incluye mortero de pega y grafil de 5mm). ADECUACION AREA RAYOS X PERIAPICAL	20,00	M2	$ 2.183.640,00		
SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA 0.70X1.00X2.90	9,00	UN	$ 6.592.050,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO FONDO EN PANEL WPC BEIGE AUDITORIO	10,00	M2	$ 2.387.120,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MADECOR COLOR A ELEGIR SUPERFICIE DE MUEBLES EN CONSULTORIOS ODONTOLOGICOS (ALTURA 0.90 A 1.00M) ANCHO (0.60CM), LARGO (2.90 A 3.20M). INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE CAJONERAS, PUERTAS Y MANIJAS DE APERTURA SEGUN DISEÑO	9,00	UN	$ 23.197.149,00		
DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm, con sus respectivos soportes en aluminio. ADECUACION DE ESPACIOS INTERNOS CLINICA ODONTOLOGICA. SEGÚN DISEÑO	150,00	M2	$ 96.630.900,00		
FA_3 FACHADA					
MANTENIMIENTO DE FACHADA (LAVADA, LIMPIEZA CON ACIDOS, RESANE DE FISURAS E IMPERMEABILIZACION), INCLUYE EQUIPO EXPERTO EN ALTURAS CON HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA ELLO, SST-SG.	140,00	M2	$ 5.029.080,00	140,00	5.029.080,00
CB-4 CUBIERTAS					
CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 MM. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (PERFILERIA CAL. 24) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA, ACABADO PINTURA EPÓXICA. INCLUYE MEDIA CAÑA	284,00	M2	$ 38.968.492,00	307,00	42.124.391,00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACIÓN, LIMPIEZA, CARGUE Y RETIRO DE TEJAS, CABALLETES. REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA ESTRUCTURA METÁLICA)	280,00	M2	$ 11.212.040,00	280,00	11.212.040,00
PA-5 PISOS - ACABADOS					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA MYSTIC BLNCO -30.5CMS X 60CMS INCLUYE BOQUILLA BLANCA Y PEGANTE. MUROS BAÑOS	48,00	M2	$ 3.529.104,00	48,00	3.529.104,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PISO PIZARRA NATURAL. TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE BOQUILLA, NIVELADA,TRAZADO, PIRLANES Y PEGANTE). COLOR BLANCO BAÑOS	9,00	M2	$ 408.159,00	9,00	408.159,00
AFINADO DE PISO PENDIENTADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 (INCLUYE MEDIACAÑAS Y REMATES)	284,00	M2	$ 18.283.352,00	284,00	18.283.352,00
PORCELANATTO MINIUM CIMENTO NA 60 X 60 CM. (INCLUYE BOQUILLA Y PEGANTE) CLINICA ODONTOLOGICA	284,00	M2	$ 60.500.804,00	307,00	65.400.517,00
GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H = 15 CM. (INCLUYE FUNDIDA, PULIDA Y BRILLADA)	180,00	ML	$ 11.612.700,00	470,00	30.322.050,00
AS-6 APARATOS SANITARIOS					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO AQUAJET COLOR BLANCO REF. 026401001 TIPO CORONA O EQUIVALENTE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	3,00	UN	$ 2.325.006,00	5,00	3.875.010,00
PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE ACCESORIOS, YEE Y CODO).	3,00	UN	$ 587.115,00	5,00	978.525,00
PUNTO HIDRAULICO PARA DUCHA, LAVAMANOS Y SANITARIO	6,00	UN	$ 91.698,00	36,00	550.188,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS AQUAJET CF HG COLGAR. TIPO CORONA REF. O12911001 O EQUIVALENTE, INCLUYE GRIFRERIA, DESAGUES, CONEXIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	3,00	UN	$ 1.762.965,00	5,00	2.938.275,00
REJILLA ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO ANTICUCARACHAS - REF. TA-3"X2" TIPO COLREJILLAS O EQUIVALENTE (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	3,00	UN	$ 58.362,00	6,00	116.724,00

SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO RED WHITE 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS Y CAJA DE REGISTRO 10*10 CM.)(INCLUYE TUBERIA Y TAPAS)	5,00	UN	$ 923.765,00	5,00	923.765,00
ME-7 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO					
VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA VP 3831 O EQUIVALENTE Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	40,00	M2	$ 13.335.680,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 MM. BISELADO Y PULIDO CUATRO LADOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYENDO LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	4,50	M2	$ 1.068.678,00		
PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO EN ALUMINIO DE PIVOTE, CON CERRADURA Y MANIJA (HOJA SENCILLA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. SEGUN DETALLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN). ACCESO PINCIPAL. INCLUYE ADECUACION DE MARCOS Y VENTANERIA DE MODULO ACCESO PRINCIPAL	8,00	M2	$ 7.882.128,00		
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO: SISTEMA BATIENTE, MARCO DE 3 X 1, NAVE EN PERFIL DE 3 X 1 1/2" SISTEMA PROYECTANTE (ALN-1102) Y PISAVIDRIO CURVO. BISAGRAS OMEGAS EN ALUMINIO CERRADURA YALE POMA VIDRIO X 6 MM, INCOLORO, TEMPLADO, CON PELICULA CONTROL VISUAL CON IMPRESION DIGITAL (SEGUN DISEÑO). DE 0,80 A 0,90X 2,00M	50,00	UN	$ 28.709.400,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESON COMENSALES EN ESTRUTURA METALICA 0,50 FONDO X1,20 ALTURA X 1,50 LARGO	3,00	UN	$ 2.520.351,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE CAFÉ Y HORNOS COCINETA EN MADECOR ESTRUCTURA EN RH BLANCO 5,61 DE ALTURA 0,90 CON FONDO DE 0,50	1,00	UN	$ 2.577.435,00		
TRATAMIENTO DE VIDRIO TIPO SANDBLASTING. (INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TODOS LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DISEÑO ARQUITECTÓNICO)	40,00	M2	$ 1.551.800,00		
PI-8 PINTURA					
SIKA 101 MORTERO IMPERMEABILIZANTE.RECUBRIMIENTO CEMENTOSO ELÁSTICO.	50,00	M2	$ 1.703.250,00		
PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR SELLANTE, CORONA O SIMILAR.3 MANOS SOBRE ESTUCO PLASTICO PARA MUROS EN MAMPOSTERIA DE BLOQUE, ENCINTADO Y ENMANSILLADO SOBRE MUROS DE SISTEMA SECO. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA ANTIBACTERIAL BLANCO TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).(CLINICA ODONTOLOGICA - CENTRO DE REHABILITACION Y SATELITES)	890,00	M2	$ 53.496.120,00		
PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES). AREA DE ODONTOLOGIA - RAYOS X - LABORATORIO	480,00	M2	$ 23.315.040,00		
EMA-9 EQUIPOS Y MOBILIARIO EN ACERO					
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION INTERNA EN CLINICA ODONTOLOGICA SEGÚN DISEÑO	1,00	VG	$ 2.570.703,00		
SUMINSITRO E INSTALACION DE MURO DE IDENTIFICACION DEL ESM. MURO EN MAMPOSTERIA ALTURA 1.40, X 1.80 ANCHO, REVESTIMIENTO EN PORCELANATO NEGRO - TODAS LAS CARAS, LETRAS DE IDENTIFICACION (CENTRO DE REHABILITACION HOSPITALARIA - SATELITE ODONTOLOGIA) (ESCUDO DE SANIDAD) EN BRONCE PULIDO Y BRILLADO	1,00	VG	$ 3.224.613,00		
			SUBTOTAL	**$ 614.570.763,00**	**$ 236.747.977,17**
			AIU		

			ADMINISTRACIÓN 17%	$ 104.477.029,71	$ 40.247.156,12
			IMPREVISTOS 2%	$ 12.291.415,26	$ 4.734.959,54
			UTILIDAD 5%	$ 30.728.538,15	$ 11.837.398,86
			IVA DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD	$ 5.838.422,25	$ 2.249.105,78
			SUBTOTAL	**$ 767.906.168,37**	**$ 295.816.597,47**
EMA-9 EQUIPOS Y MOBILIARIO					
SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR DE 1,5 HP.	3,00	UN	27.763.530,00 COP		
			TOTAL	**$ 767.906.168,37**	**$ 295.816.597,47**

10. TRABAJOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS

Se da cumplimiento a las condiciones técnicas pactadas en la Aceptación de oferta No. 490-DISANEJC-DMSOC-2024 Servicios de ingeniería PARA “LA CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y CONTABLE DEL PROCESO (MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL SATÉLITE DE ODONTOLOGÍA, SALA DE RAYOS (X) Y AREAS INTERNAS Y EXTERNAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR “CRH BASAN" PARA LA VIGENCIA 2024)”.

En consecuencia, de lo anterior se está adelantando el objeto contractual con respecto al contrato 491- DISANEJC-DMSOC-2024 cuyo objeto es el MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL SATÉLITE DE ODONTOLOGÍA, SALA DE RAYOS (X) Y ÁREAS INTERNAS Y EXTERNAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR “CRH” PARA LA VIGENCIA 2024.

Se anexa Informe de Interventoría No. 1 de fecha 10 de octubre de 2024 donde describe detalladamente las actividades ejecutadas respecto al Objeto contractual en el período contemplado del 11 de septiembre al 10 de octubre de 2024.

10. NOVEDADES Y/O INFORMACION DE IMPORTANCIA

11. ANEXOS AL INFORME

SE ENTREGA ACTA DE RECIBO A SATISFACCION
INFORME DE SUPERVISION No. 1
FACTURA FE101
PLANILLA DE PARAFISCALES
CERTIFICADO DE PARAFISCALES

MAYOR CAROLINA CALDERÓN VILLAMIZAR

SUPERVISOR DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 490-DISANEJC-DMSOC-2024

GRUPO GET
INTERVENTORÍAS

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

DIRECCIÓN SANIDAD EJÉRCITO
DISPENSARIO MÉDICO SUROCCIDENTE “HÉROES DE SUMAPAZ”

ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 491-DISANEJC-DMSOC-20224
INTERVENTOR: GRUPO EMPRESARIAL E&T S.A.S.

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 1
PERIODO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL 10 DE OCTUBRE DE 2024

Bogotá D.C., 10 de octubre de 2024

GRUPO GET INTERVENTORÍAS

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

ÍNDICE

		PÁG.
1.	CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024.	1
2.	ANTECEDENTES	2
2.1.	CONTRATO DE OBRA No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024	2
2.1.1.	ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO DE OBRA CONTRATADO POR ÍTEMS.	3
2.1.2.	ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO DE OBRA CONTRATADO POR CAPÍTULOS	7
3.	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1	9
4.	ANÁLISIS POR ÍTEMS EJECUTADO	13
4.1.	APERTURA DE VANO EN MURO EN LADRILLO A=0.15. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS). ADECUACION EN CLINICA ODONTOLOGICA Y RAYOS X	13
4.2.	DEMOLICIÓN DE MURO EXTEROR ÁREA COMPRESORES PARA ADECUACIÓN DE NUEVO PUNTO	14
4.3.	DESMONTE LUMINARIA. (INCLUYE ANDAMIO PARA DESMONTE A UNA ALTURA DE TRABAJO HASTA DE 6 MTS). (CENTRO DE REHABILITACIÓN, CLÍNICA ODONTOLÓGICA Y SATÉLITES)	15
4.4.	DESMONTE PUERTAS CON MARCO - SATÉLITE ODONTOLOGÍA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	16
4.5.	DESMONTE DE VENTANERÍA ÁREA DE CAFETERÍA Y VENTANILLA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO)	18
4.6.	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	19
4.7.	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS PARA BAÑOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	20
4.8.	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO)	22
4.9.	DESMONTE DE PISO EXISTENTE EN SATÉLITE DE ODONTOLOGÍA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	23
4.10.	DEMOLICIÓN DE MESONES CON ACABADO EN GRANITO Y TODO TIPO DE SUPERFICIES (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	24
4.11.	DESMONTE DE MURO EN DRYWALL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	26
4.12.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DE SOBREPONER A 110VAC. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	27
4.13.	PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGÜES (INCLUYE ACCESORIOS, YEE Y CODO)	29
4.14.	TUBERIA PVC 2" PARA DESAGUE (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS, YEE Y CODO)	30
4.15.	TUBERIA PVC 1" RED DE SUMINISTRO (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS). CONEXIÓN INICIAL	31
4.16.	TUBERIA PVC 1/2" RED DE SUMINISTRO (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS) - CONEXIÓN A CAJA DE ABASTECIMIENTO	33
4.17.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA MARIPOSA METALICA DE 1/2"	34
4.18.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO REVENTILACIÓN PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN, UNIÓN Y YEE).TRAMPA DE OLORES EN UNIDADES ODONTOLÓGICAS 2"	36
4.19.	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPON DE PVC-S 2" PARA CAJA DE ABASTECIMIENTO	37
4.20.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA MARIPOSA METALICA DE 1/2"	38
4.21.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA COBRE DE 1/2" CON CONECTORES DE 1/2" INCLUYE, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS. CONEXIÓN A CAJA DE ABASTECIMIENTO	39
4.22.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE 1/2" DE ALTA PRESIÓN PARA CONEXIÓN DE COMPRESORES	40
4.23.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACOR DE 3/8" EN BRONCE	40
4.24.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACOR DE 1/2" EN BRONCE CON SALIDA DE 1/4" PARA CONEXIONES A UNIDADES ODONTOLÓGICAS	41

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

4.25.	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 20A,125V. NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m. SOBREPONER	41
4.26.	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE A 220 VAC MONOFASICA PARA AREA DE ESTERILIZACION. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	42
4.27.	MURO EN DRYWALL DOS CARAS (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura INCLUYE ESTRUCTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	43
4.28.	MANTENIMIENTO DE FACHADA (LAVADA, LIMPIEZA CON ACIDOS, RESANE DE FISURAS E IMPERMEABILIZACION), INCLUYE EQUIPO EXPERTO EN ALTURAS CON HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA ELLO, SST-SG	44
4.29.	CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 MM. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (PERFILERIA CAL. 24) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA, ACABADO PINTURA EPÓXICA. INCLUYE MEDIA CAÑA	45
4.30.	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACIÓN, LIMPIEZA, CARGUE Y RETIRO DE TEJAS, CABALLETES. REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA ESTRUCTURA METÁLICA)	46
4.31.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA MYSTIC BLNCO -30.5CMS X 60CMS INCLUYE BOQUILLA BLANCA Y PEGANTE. MUROS BAÑOS	46
4.32.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PISO PIZARRA NATURAL. TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE BOQUILLA, NIVELADA,TRAZADO, PIRLANES Y PEGANTE). COLOR BLANCO BAÑOS	47
4.33.	AFINADO DE PISO PENDIENTADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 (INCLUYE MEDIACAÑAS Y REMATES)	47
4.34.	PORCELANATTO MINIUM CIMENTO NA 60 X 60 CM. (INCLUYE BOQUILLA Y PEGANTE) CLÍNICA ODONTOLÓGICA	48
4.35.	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H = 15 CM. (INCLUYE FUNDIDA, PULIDA Y BRILLADA)	49
4.36.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO AQUAJET COLOR BLANCO REF. 026401001 TIPO CORONA O EQUIVALENTE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	49
4.37.	PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE ACCESORIOS, YEE Y CODO)	51
4.38.	PUNTO HIDRÁULICO PARA DUCHA, LAVAMANOS Y SANITARIO	51
4.39.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS AQUAJET CF HG COLGAR. TIPO CORONA REF. 012911001 O EQUIVALENTE, INCLUYE GRIFRERIA, DESAGÜES, CONEXIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	52
4.40.	VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA VP 3831 O EQUIVALENTE Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	53
4.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO RED WHITE 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS Y CAJA DE REGISTRO 10*10 CM.)(INCLUYE TUBERIA Y TAPAS)	54
5.	INFORME DE GESTIÓN Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 490-DISANEJC-DMSOC-2024	55
5.1.	INTRODUCCIÓN	55
5.2.	CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS DE SEGURIDAD SOCIAL	55
5.3.	IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)	56
5.4.	VIGILANCIA DE LA SALUD OCUPACIONAL	56
5.5.	GESTIÓN DE INCIDENTES Y ACCIDENTES DE TRABAJO	57
5.6.	GESTIÓN DOCUMENTAL Y CUMPLIMIENTO LEGAL	57
5.7.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	57
6.	BALANCE GENERAL DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024	58
7.	ASPECTOS LEGALES	59
7.1.	GARANTÍAS CONTRACTUALES	59

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

7.2.	MULTAS Y SANCIONES	59
7.3.	CERTIFICADO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL	59
7.4.	CUMPLIMIENTO DEL OBJETO	60
7.5.	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL	60
7.6.	ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024	60
7.7.	APROBACIÓN POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA DEL PAGO DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024 CORRESPONDETE AL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL ONCE (11) DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y EL DIEZ (10) DE OCTUBRE DE 2024	60
	ANEXO No. 1 - ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1	61

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

1. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024.

TIPO DE PROCESO:	PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. SAMC 464-DISANEJC-DMSOC-2024 CUYO OBJETO ES "EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL SATÉLITE DE ODONTOLOGÍA, SALA DE RAYOS X Y ÁREAS INTERNAS Y EXTERNAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR "CRH" PARA LA VIGENCIA 2024".
CONTRATO No.:	491-DISANEJC-DMSOC-2024
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL SATÉLITE DE ODONTOLOGÍA, SALA DE RAYOS X Y ÁREAS INTERNAS Y EXTERNAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR "CRH" PARA LA VIGENCIA 202
VALOR:	SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M.L. ($795.669.698,37).
CONTRATANTE:	DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO DISPENSARIO MÉDICO SUROCCIDENTE "HÉROES DE SUMAPAZ".
NIT.:	901.540.992-6
CONTRATISTA:	ACF INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	ANTHONY CUELLAS FLOREZ / C.C. 1.107.037.209
DIRECCIÓN:	CL 37 N 1 329 BRR SENDEROS DE SANTANA
CIUDAD:	FLORENCIA (CAQUETÁ)
TELÉFONO:	3108034963
CORREO ELECTRÓNICO:	anthony3263@hotmail.com
INFORMACIÓN BANCARIA:	CUENTO CORRIENTE DE BANCOLOMBIA No. 84773133343
PLAZO DE EJECUCIÓN:	LA EJECUCIÓN DEL RESPECTIVO CONTRATO SERÁ HASTA EL QUINCE (15) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024 Y/O HASTA AGOTAR LOS RECURSOS ASIGNADOS, LO PRIMERO QUE OCURRA, Y SU INICIO SERÁ UNA VEZ SE CUMPLAN LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
LUGAR DE SUSCRIPCIÓN:	BOGOTÁ D.C.
LUGAR DE EJECUCIÓN	PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES ACORDARÁN COMO LUGAR DE CUMPLIMIENTO LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., EN LAS INSTALACIONES DEL DISPENSARIO MÉDICO CENTRO DE REHABILITACIÓN HOSPITALARIA / DIRECCIÓN: CARRERA 46 # 20C – 79 DE BOGOTÁ D.C.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO:	ONCE (11) DE SEPTIEMBRE DE 2024

INTERVENTOR:	GRUPO EMPRESARIAL E&T S.A.S.
NIT:	900.412.065-1
REPRESENTANTE LEGAL:	MARIO ALBERTO ESCOBAR MEDINA / C.C. 12.556.862
DIRECCIÓN:	CALLE 152 No. 72-35 TORRE 1 OFICINA 904
TELÉFONO:	3507877937
CORREO ELECTRÓNICO:	mario.escobar@grupoget.com.co
CIUDAD:	BOGOTÁ D.C.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

2. ANTECEDENTES

2.1. CONTRATO DE OBRA No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024

El Dispensario Médico Suroccidente "Héroes de Sumapaz" requiere contratar el "**MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL SATÉLITE DE ODODNTOLOGÍA, SALA DE RAYOS X Y ÁREAS INTERNAS Y EXTERNAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR "CRH" PARA LA VIGENCIA 2024**", en virtud de las necesidades planteadas por el Gerente de Proyecto. El valor estimado del futuro contrato será hasta por valor de **SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS ($795.669.698,37)**, el cual se encuentra respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 57124 del veintiocho (28) del mes de mayo de 2024, bajo el rubro presupuestal C-1505-0100-6-20109B-150531-02 ADQUISICIÓN DE BYS-ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD.

	REC	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	VALOR POR ARTÍCULO PRESUPUESTAL
C-1505-0100-6-20109B-1505031-02	11	ADQUISICIÓN DE BYS-ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR PRIMARIOS DE BAJA, MEDIANA Y ALTA	REGIONAL 9 DMSOC	$795.669.698,37

En este sentido, el Dispensario Médico Soroccidente "Héroes de Sumapaz" dio apertura a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 464-DISANEJC-DMSOC-2024, en el cual, agotada toda la etapa de evaluación de propuestas, el Gerente de Proyecto recomendó adjudicar a la empresa **ACF INGENIERÍA S.A.S.**, sociedad identificada con el NIT 901.049.628-5, representada legalmente por **ANTHONY CUELLAR FLOREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.107.037.209.

El Comité de Adquisiciones de la Dirección de Sanidad Ejército Dispensario Médico Suroccidente "Héroes de Sumapaz", acogió la recomendación realizada por el Gerente de Proyecto y procedió recomendar al Ordenador del Gasto adjudicar el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 464-DISANEJC-DMSOC-2024, cuyo objeto es el "**MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL SATÉLITE DE ODODNTOLOGÍA, SALA DE RAYOS X Y ÁREAS INTERNAS Y EXTERNAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR "CRH" PARA LA VIGENCIA 2024**" a la empresa **ACF INGENIERÍA S.A.S.**, sociedad identificada con el NIT 901.049.628-5, representada legalmente por **ANTHONY CUELLAR FLOREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.107.037.209, suscribiéndose en consecuencia el Contrato de Obra No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024.

De acuerdo con lo estipulado en la Cláusula Séptima del citado negocio jurídico, la ejecución del contrato será hasta el día quince (15) de diciembre de 2024 y/o hasta agotar los recursos asignados, lo primero que ocurra.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

2.1.1. Análisis del Presupuesto de Obra contratado por ítems.

Contrato de Obra No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024
Presupuesto de Obra Ofertado

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTADO	PRECIO TOTAL OFERTADO
PRELIMINAR				
APERTURA DE VANO EN MURO EN LADRILLO A=0.15. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS). ADECUACION EN CLINICA ODONTOLOGICA Y RAYOS X	60,00	M2	$ 34.537,00	$ 2.072.220,00
DEMOLICION DE MURO EXTEROR AREA COMPRESORES PARA ADECUACION DE NUEVO PUNTO	18,00	M2	$ 34.537,00	$ 621.666,00
DESMONTE LUMINARIA. (INCLUYE ANDAMIO PARA DESMONTE A UNA ALTURA DE TRABAJO HASTA DE 6 MTS). (CENTRO DE REHABILITACION, CLINICA ODONTOLOGICA Y SATELITES)	175,00	UN	$ 13.043,00	$ 2.282.525,00
DESMONTE PUERTAS CON MARCO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO). SATELITE ODONTOLOGIA	50,00	UN	$ 36.752,00	$ 1.837.600,00
DESMONTE DE VENTANERIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO).AREA DE CAFETERIA Y VENTANILLA	12,00	M2	$ 20.136,00	$ 241.632,00
DESMONTE CIELO RASO ((INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN. CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS).	284,00	M2	$ 13.676,00	$ 3.883.984,00
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS PARA BAÑOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	68,00	M2	$ 9.402,00	$ 639.336,00
DEMOLICION DE PISOS BAÑOS	10,00	M2	$ 9.402,00	$ 94.020,00
DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO).	8,00	UN	$ 40.517,00	$ 324.136,00
DESMONTE DE PISO EXISTENTE EN SATELITE DE ODONTOLOGIA (INC. RETIRO DE SOBR.)	284,00	M2	$ 15.817,00	$ 4.492.028,00
DEMOLICIÓN DE MESONES CON ACABADO EN GRANITO Y TODO TIPO DE SUPERFICIES (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS).	4,00	UN	$ 34.319,00	$ 137.276,00
DESMONTE DE MURO EN DRYWALL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	37,00	M2	$ 24.044,00	$ 889.628,00
DEMOLICION DE MURO EN RAYOS X PERIAPICAL. ADECUACION DE ESPACIO. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	68,00	M2	$ 34.537,00	$ 2.348.516,00
INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 CM, POTENCIA 45 W, TEMPERATURA DE COLOR 6000K O SIMILAR, LED TIPO 2835, FLUJO LUMINOSO 4000LM (±10%), ANGULO 110°, VOLTAJE 100/277 VAC, DRIVER 0-10V, FP>0.90, HORAS DE VIDA ÚTIL 50.000 HORAS, GARANTÍA DE 5 AÑOS O SUPERIOR. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". ALAMBRE N.ª 12 AWG PROM 4M.(CENTRO DE REHABILITACION, CLINICA ODONTOLOGICA Y SATELITES)	145,00	UN	$ 241.746,00	$ 35.053.170,00
PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". ALAMBRE N.ª 12 AWG PROM 4M.	30,00	UN	$ 58.083,00	$ 1.742.490,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TAPA, PROTECCION PRINCIPAL E INTERRUPTORES ENCHUFABLES. ADECUACION RED ELECTRICA EN SATELITE ODONTOLOGICO	1,00	UN	$ 680.660,00	$ 680.660,00
S/I DE ACOMETIDAS A TABLEROS RED NORMAL EN CABLE SINTOX 90°C 600V 3X6 F + 1X6N + 1X8 T. INCLUYE BORNAS CALIBRE 6, FUNDA TERMOENCOGIBLE SEGÚN CODIGO DE COLORES RETIE Y CANALIZACION METALICA	50,00	M	$ 49.079,00	$ 2.453.950,00
RED ELECTRICA UNIDADES ODONTOLOGICAS				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE 110VAC. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	8,00	UN	$ 37.150,00	$ 297.200,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DE SOBREPONER A 110VAC. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	8,00	UN	$ 67.974,00	$ 543.792,00

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTADO	PRECIO TOTAL OFERTADO
RED HIDRAULICA Y DESAGUES UNIDADES ODONTOLOGICAS				
PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGÜES (INCLUYE ACCESORIOS, YEE Y CODO).	8,00	UN	$ 114.150,00	$ 913.200,00
TUBERIA PVC 2" PARA DESAGUE (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS, YEE Y CODO).	120,00	M	$ 34.454,00	$ 4.134.480,00
TUBERIA PVC 1" RED DE SUMINISTRO (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS). CONEXIÓN INICIAL	20,00	M	$ 43.653,00	$ 873.060,00
TUBERIA PVC 1/2" RED DE SUMINISTRO (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS). CONEXIÓN A CAJA DE ABASTECIMIENTO	120,00	M	$ 44.128,00	$ 5.295.360,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA MARIPOSA METALICA DE 1/2".	8,00	UN	$ 51.340,00	$ 410.720,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO REVENTILACIÓN PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN, UNIÓN Y YEE).TRAMPA DE OLORES EN UNIDADES ODONTOLOGICAS 2"	8,00	UN	$ 109.973,00	$ 879.784,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPON DE PVC-S 2".PARA CAJA DE ABASTECIMIENTO	8,00	UN	$ 2.192,00	$ 17.536,00
RED SUMINISTRO DE AIRE UNIDADES ODONTOLOGICAS				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA MARIPOSA METALICA DE 1/2".	16,00	UN	$ 51.340,00	$ 821.440,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA COBRE DE 1/2" CON CONECTORES DE 1/2" INCLUYE, INSTALACION Y ACCESORIOS. CONEXIÓN A CAJA DE ABASTECIMIENTO	120,00	M	$ 49.353,00	$ 5.922.360,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE MANGUERA DE 1/2" DE ALTA PRESION PARA CONEXIÓN DE COMPRESORES	20,00	M	$ 55.191,00	$ 1.103.820,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE RACOR DE 3/8" EN BRONCE	16,00	UN	$ 121.823,00	$ 1.949.168,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE RACOR DE 1/2" EN BRONCE CON SALIDA DE 1/4" PARA CONEXIONES A UNIDADES ODONTOLOGICAS	8,00	UN	$ 128.619,00	$ 1.028.952,00
AREA ESTERILIZACION				
SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 20A,125V. NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m. SOBREPONER	2,00	UN	$ 115.534,00	$ 231.068,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE A 220 VAC MONOFASICA PARA AREA DE ESTERILIZACION. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	2,00	UN	$ 122.796,00	$ 245.592,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE. REFUERZO Y SOPORTE PARA CARGA MAYOR A 70KG. (MEDIDAS: 1.00X1.00X2.70M)	1,00	UN	$ 956.772,00	$ 956.772,00
AREA RAYOS X - PERIAPICAL				
SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 20A,125V. NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m. SOBREPONER	3,00	UN	$ 115.534,00	$ 346.602,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE A 220 VAC MONOFASICA PARA AREA DE ESTERILIZACION. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	2,00	UN	$ 122.796,00	$ 245.592,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SENCILLO DE DATOS CATEGORIA 6A U-UTP, (1) FACEPLATE RJ45, (1) JACK TWIST (Metal Moldeado) RJ45 10Gb, Accesorios de amarre y demarcación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	2,00	UN	$ 111.163,00	$ 222.326,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REVESTIMIENTO DE MURO Y TECHO EN LAMINA DE PLOMO 1mm para rayos X.	28,00	M2	$ 623.871,00	$ 17.468.388,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO Y TECHO EN CONCRETO DE 3.000 PSI PARA AREA DE RAYOS X PERIAPICAL CATEGORIA 1. ESPESOR: 7CM	28,00	M2	$ 138.503,00	$ 3.878.084,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA INTERIOR TÉCNICA ABATIBLE, RADIOLÓGICA, DE MADERA, EN EDIFICIO DE USO PÚBLICO. GARANTIZAR 1.5MM DE LAMINA DE PLOMO, AREA MINIMA DE LUZ EN PARTE INFERIOR	1,00	UN	$ 1.385.033,00	$ 1.385.033,00
AREA RAYOS X FIJO				
SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 20A,125V. NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m. SOBREPONER	6,00	UN	$ 115.534,00	$ 693.204,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE A 220 VAC MONOFASICA PARA AREA DE ESTERILIZACION. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	4,00	UN	$ 122.796,00	$ 491.184,00

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTADO	PRECIO TOTAL OFERTADO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SENCILLO DE DATOS CATEGORIA 6A U-UTP, (1) FACEPLATE RJ45, (1) JACK TWIST (Metal Moldeado) RJ45 10Gb, Accesorios de amarre y demarcación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	4,00	UN	$ 111.163,00	$ 444.652,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REVESTIMIENTO EN LAMINA DE PLOMO 2mm para rayos X.REVESTIMIENTO MURO Y TECHO	90,00	M2	$ 623.963,00	$ 56.156.670,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO Y TECHO EN CONCRETO DE 3.000 PSI PARA AREA DE RAYOS X PERIAPICAL CATEGORIA 1. ESPESOR: 7CM	90,00	M2	$ 138.503,00	$ 12.465.270,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA INTERIOR TÉCNICA ABATIBLE, RADIOLÓGICA, DE MADERA, EN EDIFICIO DE USO PÚBLICO. GARANTIZAR 1.5MM DE LAMINA DE PLOMO, AREA MINIMA DE LUZ EN PARTE INFERIOR	1,00	UN	$ 1.385.033,00	$ 1.385.033,00
ADECUACION AREA ODONTOLOGIA				
MURO EN DRYWALL DOS CARAS (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura INCLUYE ESTRUCTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	45,00	M2	$ 127.353,00	$ 5.730.885,00
MURO EN LADRILLO LIVIANO PARA RAYOS X Y ESTERILIZACION. (incluye mortero de pega y grafil de 5mm). ADECUACION AREA RAYOS X PERIAPICAL	20,00	M2	$ 109.182,00	$ 2.183.640,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA 0.70X1.00X2.90	9,00	UN	$ 732.450,00	$ 6.592.050,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO FONDO EN PANEL WPC BEIGE AUDITORIO	10,00	M2	$ 238.712,00	$ 2.387.120,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MADECOR COLOR A ELEGIR SUPERFICIE DE MUEBLES EN CONSULTORIOS ODONTOLOGICOS (ALTURA 0.90 A 1.00M) ANCHO (0.60CM), LARGO (2.90 A 3.20M). INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE CAJONERAS, PUERTAS Y MANIJAS DE APERTURA SEGUN DISEÑO	9,00	UN	$ 2.577.461,00	$ 23.197.149,00
DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm, con sus respectivos soportes en aluminio. ADECUACION DE ESPACIOS INTERNOS CLINICA ODONTOLOGICA. SEGÚN DISEÑO	150,00	M2	$ 644.206,00	$ 96.630.900,00
FA_3 FACHADA				
MANTENIMIENTO DE FACHADA (LAVADA, LIMPIEZA CON ACIDOS, RESANE DE FISURAS E IMPERMEABILIZACION), INCLUYE EQUIPO EXPERTO EN ALTURAS CON HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA ELLO, SST-SG.	140,00	M2	$ 35.922,00	$ 5.029.080,00
CB-4 CUBIERTAS				
CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 MM. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (PERFILERIA CAL. 24) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA, ACABADO PINTURA EPÓXICA. INCLUYE MEDIA CAÑA	284,00	M2	$ 137.213,00	$ 38.968.492,00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACIÓN, LIMPIEZA, CARGUE Y RETIRO DE TEJAS, CABALLETES. REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA ESTRUCTURA METÁLICA)	280,00	M2	$ 40.043,00	$ 11.212.040,00
PA-5 PISOS - ACABADOS				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA MYSTIC BLNCO -30.5CMS X 60CMS INCLUYE BOQUILLA BLANCA Y PEGANTE. MUROS BAÑOS	48,00	M2	$ 73.523,00	$ 3.529.104,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PISO PIZARRA NATURAL. TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE BOQUILLA, NIVELADA,TRAZADO, PIRLANES Y PEGANTE). COLOR BLANCO BAÑOS	9,00	M2	$ 45.351,00	$ 408.159,00
AFINADO DE PISO PENDIENTADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 (INCLUYE MEDIACAÑAS Y REMATES)	284,00	M2	$ 64.378,00	$ 18.283.352,00
PORCELANATTO MINIUM CIMENTO NA 60 X 60 CM. (INCLUYE BOQUILLA Y PEGANTE) CLINICA ODONTOLOGICA	284,00	M2	$ 213.031,00	$ 60.500.804,00
GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H = 15 CM. (INCLUYE FUNDIDA, PULIDA Y BRILLADA)	180,00	ML	$ 64.515,00	$ 11.612.700,00
AS-6 APARATOS SANITARIOS				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO AQUAJET COLOR BLANCO REF. 026401001 TIPO CORONA O EQUIVALENTE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	3,00	UN	$ 775.002,00	$ 2.325.006,00
PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE ACCESORIOS, YEE Y CODO).	3,00	UN	$ 195.705,00	$ 587.115,00
PUNTO HIDRAULICO PARA DUCHA, LAVAMANOS Y SANITARIO	6,00	UN	$ 15.283,00	$ 91.698,00

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTADO	PRECIO TOTAL OFERTADO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS AQUAJET CF HG COLGAR. TIPO CORONA REF. O12911001 O EQUIVALENTE, INCLUYE GRIFRERIA, DESAGUES, CONEXIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	3,00	UN	$ 587.655,00	$ 1.762.965,00
REJILLA ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO ANTICUCARACHAS - REF. TA-3"X2" TIPO COLREJILLAS O EQUIVALENTE (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	3,00	UN	$ 19.454,00	$ 58.362,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO RED WHITE 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS Y CAJA DE REGISTRO 10*10 CM.)(INCLUYE TUBERIA Y TAPAS)	5,00	UN	$ 184.753,00	$ 923.765,00
ME-7 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO				
VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA VP 3831 O EQUIVALENTE Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	40,00	M2	$ 333.392,00	$ 13.335.680,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 MM. BISELADO Y PULIDO CUATRO LADOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYENDO LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	4,50	M2	$ 237.484,00	$ 1.068.678,00
PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO EN ALUMINIO DE PIVOTE, CON CERRADURA Y MANIJA (HOJA SENCILLA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. SEGUN DETALLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN). ACCESO PINCIPAL. INCLUYE ADECUACION DE MARCOS Y VENTANERIA DE MODULO ACCESO PRINCIPAL	8,00	M2	$ 985.266,00	$ 7.882.128,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO: SISTEMA BATIENTE, MARCO DE 3 X 1, NAVE EN PERFIL DE 3 X 1 1/2" SISTEMA PROYECTANTE (ALN-1102) Y PISAVIDRIO CURVO. BISAGRAS OMEGAS EN ALUMINIO CERRADURA YALE POMA VIDRIO X 6 MM, INCOLORO, TEMPLADO, CON PELICULA CONTROL VISUAL CON IMPRESION DIGITAL (SEGUN DISEÑO). DE 0,80 A 0,90X 2,00M	50,00	UN	$ 574.188,00	$ 28.709.400,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESON COMENSALES EN ESTRUTURA METALICA 0,50 FONDO X1,20 ALTURA X 1,50 LARGO	3,00	UN	$ 840.117,00	$ 2.520.351,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE CAFÉ Y HORNOS COCINETA EN MADECOR ESTRUCTURA EN RH BLANCO 5,61 DE ALTURA 0,90 CON FONDO DE 0,50	1,00	UN	$ 2.577.435,00	$ 2.577.435,00
TRATAMIENTO DE VIDRIO TIPO SANDBLASTING. (INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TODOS LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DISEÑO ARQUITECTÓNICO)	40,00	M2	$ 38.795,00	$ 1.551.800,00
PI-8 PINTURA				
SIKA 101 MORTERO IMPERMEABILIZANTE.RECUBRIMIENTO CEMENTOSO ELÁSTICO.	50,00	M2	$ 34.065,00	$ 1.703.250,00
PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR SELLANTE, CORONA O SIMILAR.3 MANOS SOBRE ESTUCO PLASTICO PARA MUROS EN MAMPOSTERIA DE BLOQUE, ENCINTADO Y ENMANSILLADO SOBRE MUROS DE SISTEMA SECO. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA ANTIBACTERIAL BLANCO TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).(CLINICA ODONTOLOGICA - CENTRO DE REHABILITACION Y SATELITES)	890,00	M2	$ 60.108,00	$ 53.496.120,00
PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES). AREA DE ODONTOLOGIA - RAYOS X - LABORATORIO	480,00	M2	$ 48.573,00	$ 23.315.040,00
EMA-9 EQUIPOS Y MOBILIARIO EN ACERO				
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION INTERNA EN CLINICA ODONTOLOGICA SEGÚN DISEÑO	1,00	VG	$ 2.570.703,00	$ 2.570.703,00
SUMINSITRO E INSTALACION DE MURO DE IDENTIFICACION DEL ESM. MURO EN MAMPOSTERIA ALTURA 1.40, X 1.80 ANCHO, REVESTIMIENTO EN PORCELANATO NEGRO - TODAS LAS CARAS, LETRAS DE IDENTIFICACION (CENTRO DE REHABILITACION HOSPITALARIA - SATELITE ODONTOLOGIA) (ESCUDO DE SANIDAD) EN BRONCE PULIDO Y BRILLADO	1,00	VG	$ 3.224.613,00	$ 3.224.613,00
			SUBTOTAL	**$ 614.570.763,00**

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTADO	PRECIO TOTAL OFERTADO
			AIU	
			ADMINISTRACIÓN 17%	$ 104.477.029,71
			IMPREVISTOS 2%	$ 12.291.415,26
			UTILIDAD 5%	$ 30.728.538,15
			IVA DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD	$ 5.838.422,25
			SUBTOTAL	$ 767.906.168,37
EMA-9 EQUIPOS Y MOBILIARIO				
SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR DE 1,5 HP.	3,00	UN	9.254.510,00 COP	$ 27.763.530,00
			TOTAL	$ 795.669.698,37

2.1.2. Análisis del Presupuesto de Obra contratado por capítulos.

DESCRIPCIÓN	PRECIO TOTAL OFERTADO	% COSTO DIRECTO
PRELIMINAR	$ 19.864.567,00	3,23%
INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA	$ 39.930.270,00	6,50%
RED ELECTRICA UNIDADES ODONTOLOGICAS	$ 840.992,00	0,14%
RED HIDRAULICA Y DESAGUES UNIDADES ODONTOLOGICAS	$ 12.524.140,00	2,04%
RED SUMINISTRO DE AIRE UNIDADES ODONTOLOGICAS	$ 10.825.740,00	1,76%
AREA ESTERILIZACION	$ 1.433.432,00	0,23%
AREA RAYOS X - PERIAPICAL	$ 23.546.025,00	3,83%
AREA RAYOS X FIJO	$ 71.636.013,00	11,66%
ADECUACION AREA ODONTOLOGIA	$ 136.721.744,00	22,25%
FA_3 FACHADA	$ 5.029.080,00	0,82%
CB-4 CUBIERTAS	$ 50.180.532,00	8,17%
PA-5 PISOS - ACABADOS	$ 94.334.119,00	15,35%
AS-6 APARATOS SANITARIOS	$ 5.748.911,00	0,94%
ME-7 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	$ 57.645.472,00	9,38%
PI-8 PINTURA	$ 78.514.410,00	12,78%
EMA-9 EQUIPOS Y MOBILIARIO EN ACERO	$ 5.795.316,00	0,94%
SUBTOTAL	**$ 614.570.763,00**	**100,00%**
AIU		
ADMINISTRACIÓN 17%	$ 104.477.029,71	
IMPREVISTOS 2%	$ 12.291.415,26	
UTILIDAD 5%	$ 30.728.538,15	

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

IVA DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD	$	5.838.422,25
SUBTOTAL	**$**	**767.906.168,37**
EMA-9 EQUIPOS Y MOBILIARIO		
SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR DE 1,5 HP.	$	27.763.530,00
TOTAL	**$**	**795.669.698,37**

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

3. ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO CONTRATADO				ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1	
	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO CONTRATADO	PRECIO TOTAL CONTRATADO	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO TOTAL EJECUTADO
PRELIMINAR						
APERTURA DE VANO EN MURO EN LADRILLO A=0.15. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS). ADECUACION EN CLINICA ODONTOLOGICA Y RAYOS X	60,00	M2	$ 34.537,00	$ 2.072.220,00	42,00	1.450.554,00
DEMOLICION DE MURO EXTEROR AREA COMPRESORES PARA ADECUACION DE NUEVO PUNTO	18,00	M2	$ 34.537,00	$ 621.666,00	5,00	172.685,00
DESMONTE LUMINARIA. (INCLUYE ANDAMIO PARA DESMONTE A UNA ALTURA DE TRABAJO HASTA DE 6 MTS). (CENTRO DE REHABILITACION, CLINICA ODONTOLOGICA Y SATELITES)	175,00	UN	$ 13.043,00	$ 2.282.525,00	62,00	808.666,00
DESMONTE PUERTAS CON MARCO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO). SATELITE ODONTOLOGIA	50,00	UN	$ 36.752,00	$ 1.837.600,00	27,00	992.304,00
DESMONTE DE VENTANERIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO).AREA DE CAFETERIA Y VENTANILLA	12,00	M2	$ 20.136,00	$ 241.632,00	53,37	1.074.658,32
DESMONTE CIELO RASO ((INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN. CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS).	284,00	M2	$ 13.676,00	$ 3.883.984,00	307,70	4.208.105,20
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS PARA BAÑOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	68,00	M2	$ 9.402,00	$ 639.336,00	40,70	382.661,40
DEMOLICION DE PISOS BAÑOS	10,00	M2	$ 9.402,00	$ 94.020,00		
DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO).	8,00	UN	$ 40.517,00	$ 324.136,00	16,00	648.272,00
DESMONTE DE PISO EXISTENTE EN SATELITE DE ODONTOLOGIA (INC. RETIRO DE SOBR.)	284,00	M2	$ 15.817,00	$ 4.492.028,00	285,50	4.515.753,50
DEMOLICIÓN DE MESONES CON ACABADO EN GRANITO Y TODO TIPO DE SUPERFICIES (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS).	4,00	UN	$ 34.319,00	$ 137.276,00	5,00	171.595,00
DESMONTE DE MURO EN DRYWALL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	37,00	M2	$ 24.044,00	$ 889.628,00	25,50	613.122,00
DEMOLICION DE MURO EN RAYOS X PERIAPICAL. ADECUACION DE ESPACIO. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	68,00	M2	$ 34.537,00	$ 2.348.516,00		
INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 CM, POTENCIA 45 W, TEMPERATURA DE COLOR 6000K O SIMILAR, LED TIPO 2835, FLUJO LUMINOSO 4000LM (±10%), ANGULO 110°, VOLTAJE 100/277 VAC, DRIVER 0-10V, FP>0.90, HORAS DE VIDA ÚTIL 50.000 HORAS, GARANTÍA DE 5 AÑOS O SUPERIOR. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". ALAMBRE N.ª 12 AWG PROM 4M.(CENTRO DE REHABILITACION, CLINICA ODONTOLOGICA Y SATELITES)	145,00	UN	$ 241.746,00	$ 35.053.170,00		
PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". ALAMBRE N.ª 12 AWG PROM 4M.	30,00	UN	$ 58.083,00	$ 1.742.490,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TAPA, PROTECCION PRINCIPAL E INTERRUPTORES ENCHUFABLES. ADECUACION RED ELECTRICA EN SATELITE ODONTOLOGICO	1,00	UN	$ 680.660,00	$ 680.660,00		
S/I DE ACOMETIDAS A TABLEROS RED NORMAL EN CABLE SINTOX 90°C 600V 3X6 F + 1X6N + 1X8 T. INCLUYE BORNAS CALIBRE 6, FUNDA TERMOENCOGIBLE SEGÚN CODIGO DE COLORES RETIE Y CANALIZACION METALICA	50,00	M	$ 49.079,00	$ 2.453.950,00		
RED ELECTRICA UNIDADES ODONTOLOGICAS						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE 110VAC. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	8,00	UN	$ 37.150,00	$ 297.200,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DE SOBREPONER A 110VAC. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	8,00	UN	$ 67.974,00	$ 543.792,00	66,00	4.486.284,00
RED HIDRAULICA Y DESAGUES UNIDADES ODONTOLOGICAS						
PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGÜES (INCLUYE ACCESORIOS, YEE Y CODO).	8,00	UN	$ 114.150,00	$ 913.200,00	38,00	4.337.700,00
TUBERIA PVC 2" PARA DESAGUE (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS, YEE Y CODO).	120,00	M	$ 34.454,00	$ 4.134.480,00	45,63	1.571.963,75
TUBERIA PVC 1" RED DE SUMINISTRO (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS). CONEXIÓN INICIAL	20,00	M	$ 43.653,00	$ 873.060,00	65,00	2.837.445,00
TUBERIA PVC 1/2" RED DE SUMINISTRO (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS). CONEXIÓN A CAJA DE ABASTECIMIENTO	120,00	M	$ 44.128,00	$ 5.295.360,00	72,75	3.210.312,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA MARIPOSA METALICA DE 1/2".	8,00	UN	$ 51.340,00	$ 410.720,00	15,00	770.100,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO REVENTILACIÓN PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN, UNIÓN Y YEE).TRAMPA DE OLORES EN UNIDADES ODONTOLOGICAS 2"	8,00	UN	$ 109.973,00	$ 879.784,00	15,00	1.649.595,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPON DE PVC-S 2".PARA CAJA DE ABASTECIMIENTO	8,00	UN	$ 2.192,00	$ 17.536,00	8,00	17.536,00
RED SUMINISTRO DE AIRE UNIDADES ODONTOLOGICAS						

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO CONTRATADO				ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1	
	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO CONTRATADO	PRECIO TOTAL CONTRATADO	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO TOTAL EJECUTADO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA MARIPOSA METALICA DE 1/2".	16,00	UN	$ 51.340,00	$ 821.440,00	8,00	410.720,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA COBRE DE 1/2" CON CONECTORES DE 1/2" INCLUYE, INSTALACION Y ACCESORIOS. CONEXIÓN A CAJA DE ABASTECIMIENTO	120,00	M	$ 49.353,00	$ 5.922.360,00	120,00	5.922.360,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE MANGUERA DE 1/2" DE ALTA PRESION PARA CONEXIÓN DE COMPRESORES	20,00	M	$ 55.191,00	$ 1.103.820,00	20,00	1.103.820,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE RACOR DE 3/8" EN BRONCE	16,00	UN	$ 121.823,00	$ 1.949.168,00	16,00	1.949.168,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE RACOR DE 1/2" EN BRONCE CON SALIDA DE 1/4" PARA CONEXIONES A UNIDADES ODONTOLOGICAS	8,00	UN	$ 128.619,00	$ 1.028.952,00	8,00	1.028.952,00
AREA ESTERILIZACION						
SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 20A,125V. NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m. SOBREPONER	2,00	UN	$ 115.534,00	$ 231.068,00	20,00	2.310.680,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE A 220 VAC MONOFASICA PARA AREA DE ESTERILIZACION. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	2,00	UN	$ 122.796,00	$ 245.592,00	10,00	1.227.960,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE. REFUERZO Y SOPORTE PARA CARGA MAYOR A 70KG. (MEDIDAS: 1.00X1.00X2.70M)	1,00	UN	$ 956.772,00	$ 956.772,00		
AREA RAYOS X - PERIAPICAL						
SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 20A,125V. NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m. SOBREPONER	3,00	UN	$ 115.534,00	$ 346.602,00		
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE A 220 VAC MONOFASICA PARA AREA DE ESTERILIZACION. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	2,00	UN	$ 122.796,00	$ 245.592,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SENCILLO DE DATOS CATEGORIA 6A U-UTP, (1) FACEPLATE RJ45, (1) JACK TWIST (Metal Moldeado) RJ45 10Gb, Accesorios de amarre y demarcación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	2,00	UN	$ 111.163,00	$ 222.326,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REVESTIMIENTO DE MURO Y TECHO EN LAMINA DE PLOMO 1mm para rayos X.	28,00	M2	$ 623.871,00	$ 17.468.388,00		
SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO Y TECHO EN CONCRETO DE 3.000 PSI PARA AREA DE RAYOS X PERIAPICAL CATEGORIA 1. ESPESOR: 7CM	28,00	M2	$ 138.503,00	$ 3.878.084,00		
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA INTERIOR TÉCNICA ABATIBLE, RADIOLÓGICA, DE MADERA, EN EDIFICIO DE USO PÚBLICO. GARANTIZAR 1.5MM DE LAMINA DE PLOMO, AREA MINIMA DE LUZ EN PARTE INFERIOR	1,00	UN	$ 1.385.033,00	$ 1.385.033,00		
AREA RAYOS X FIJO						
SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 20A,125V. NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m. SOBREPONER	6,00	UN	$ 115.534,00	$ 693.204,00		
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE A 220 VAC MONOFASICA PARA AREA DE ESTERILIZACION. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	4,00	UN	$ 122.796,00	$ 491.184,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SENCILLO DE DATOS CATEGORIA 6A U-UTP, (1) FACEPLATE RJ45, (1) JACK TWIST (Metal Moldeado) RJ45 10Gb, Accesorios de amarre y demarcación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	4,00	UN	$ 111.163,00	$ 444.652,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REVESTIMIENTO EN LAMINA DE PLOMO 2mm para rayos X.REVESTIMIENTO MURO Y TECHO	90,00	M2	$ 623.963,00	$ 56.156.670,00		
SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO Y TECHO EN CONCRETO DE 3.000 PSI PARA AREA DE RAYOS X PERIAPICAL CATEGORIA 1. ESPESOR: 7CM	90,00	M2	$ 138.503,00	$ 12.465.270,00		
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA INTERIOR TÉCNICA ABATIBLE, RADIOLÓGICA, DE MADERA, EN EDIFICIO DE USO PÚBLICO. GARANTIZAR 1.5MM DE LAMINA DE PLOMO, AREA MINIMA DE LUZ EN PARTE INFERIOR	1,00	UN	$ 1.385.033,00	$ 1.385.033,00		
ADECUACION AREA ODONTOLOGIA						
MURO EN DRYWALL DOS CARAS (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura INCLUYE ESTRUCTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	45,00	M2	$ 127.353,00	$ 5.730.885,00	25,00	3.183.825,00
MURO EN LADRILLO LIVIANO PARA RAYOS X Y ESTERILIZACION. (incluye mortero de pega y grafil de 5mm). ADECUACION AREA RAYOS X PERIAPICAL	20,00	M2	$ 109.182,00	$ 2.183.640,00		
SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA 0.70X1.00X2.90	9,00	UN	$ 732.450,00	$ 6.592.050,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO FONDO EN PANEL WPC BEIGE AUDITORIO	10,00	M2	$ 238.712,00	$ 2.387.120,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MADECOR COLOR A ELEGIR SUPERFICIE DE MUEBLES EN CONSULTORIOS ODONTOLOGICOS (ALTURA 0.90 A 1.00M) ANCHO (0.60CM), LARGO (2.90 A 3.20M). INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE CAJONERAS, PUERTAS Y MANIJAS DE APERTURA SEGUN DISEÑO	9,00	UN	$ 2.577.461,00	$ 23.197.149,00		
DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm, con sus respectivos soportes en aluminio. ADECUACION DE ESPACIOS INTERNOS CLINICA ODONTOLOGICA. SEGÚN DISEÑO	150,00	M2	$ 644.206,00	$ 96.630.900,00		
FA_3 FACHADA						
MANTENIMIENTO DE FACHADA (LAVADA, LIMPIEZA CON ACIDOS, RESANE DE FISURAS E IMPERMEABILIZACION), INCLUYE EQUIPO EXPERTO EN ALTURAS CON HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA ELLO, SST-SG.	140,00	M2	$ 35.922,00	$ 5.029.080,00	140,00	5.029.080,00

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO CONTRATADO				ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1	
	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO CONTRATADO	PRECIO TOTAL CONTRATADO	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO TOTAL EJECUTADO
CB-4 CUBIERTAS						
CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 MM. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (PERFILERIA CAL. 24) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA, ACABADO PINTURA EPÓXICA. INCLUYE MEDIA CAÑA	284,00	M2	$ 137.213,00	$ 38.968.492,00	307,00	42.124.391,00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACIÓN, LIMPIEZA, CARGUE Y RETIRO DE TEJAS, CABALLETES. REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA ESTRUCTURA METÁLICA)	280,00	M2	$ 40.043,00	$ 11.212.040,00	280,00	11.212.040,00
PA-5 PISOS - ACABADOS						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA MYSTIC BLNCO -30.5CMS X 60CMS INCLUYE BOQUILLA BLANCA Y PEGANTE. MUROS BAÑOS	48,00	M2	$ 73.523,00	$ 3.529.104,00	48,00	3.529.104,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PISO PIZARRA NATURAL. TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE BOQUILLA, NIVELADA,TRAZADO, PIRLANES Y PEGANTE). COLOR BLANCO BAÑOS	9,00	M2	$ 45.351,00	$ 408.159,00	9,00	408.159,00
AFINADO DE PISO PENDIENTADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 (INCLUYE MEDIACAÑAS Y REMATES)	284,00	M2	$ 64.378,00	$ 18.283.352,00	284,00	18.283.352,00
PORCELANATTO MINIUM CIMENTO NA 60 X 60 CM. (INCLUYE BOQUILLA Y PEGANTE) CLINICA ODONTOLOGICA	284,00	M2	$ 213.031,00	$ 60.500.804,00	307,00	65.400.517,00
GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H = 15 CM. (INCLUYE FUNDIDA, PULIDA Y BRILLADA)	180,00	ML	$ 64.515,00	$ 11.612.700,00	470,00	30.322.050,00
AS-6 APARATOS SANITARIOS						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO AQUAJET COLOR BLANCO REF. 026401001 TIPO CORONA O EQUIVALENTE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	3,00	UN	$ 775.002,00	$ 2.325.006,00	5,00	3.875.010,00
PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE ACCESORIOS, YEE Y CODO).	3,00	UN	$ 195.705,00	$ 587.115,00	5,00	978.525,00
PUNTO HIDRAULICO PARA DUCHA, LAVAMANOS Y SANITARIO	6,00	UN	$ 15.283,00	$ 91.698,00	36,00	550.188,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS AQUAJET CF HG COLGAR. TIPO CORONA REF. O12911001 O EQUIVALENTE, INCLUYE GRIFRERIA, DESAGUES, CONEXIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	3,00	UN	$ 587.655,00	$ 1.762.965,00	5,00	2.938.275,00
REJILLA ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO ANTICUCARACHAS - REF. TA-3"X2" TIPO COLREJILLAS O EQUIVALENTE (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	3,00	UN	$ 19.454,00	$ 58.362,00	6,00	116.724,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO RED WHITE 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS Y CAJA DE REGISTRO 10*10 CM.)(INCLUYE TUBERIA Y TAPAS)	5,00	UN	$ 184.753,00	$ 923.765,00	5,00	923.765,00
ME-7 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO						
VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA VP 3831 O EQUIVALENTE Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	40,00	M2	$ 333.392,00	$ 13.335.680,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 MM. BISELADO Y PULIDO CUATRO LADOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYENDO LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	4,50	M2	$ 237.484,00	$ 1.068.678,00		
PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO EN ALUMINIO DE PIVOTE, CON CERRADURA Y MANIJA (HOJA SENCILLA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. SEGUN DETALLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN). ACCESO PINCIPAL. INCLUYE ADECUACION DE MARCOS Y VENTANERIA DE MODULO ACCESO PRINCIPAL	8,00	M2	$ 985.266,00	$ 7.882.128,00		
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO: SISTEMA BATIENTE, MARCO DE 3 X 1, NAVE EN PERFIL DE 3 X 1 1/2" SISTEMA PROYECTANTE (ALN-1102) Y PISAVIDRIO CURVO. BISAGRAS OMEGAS EN ALUMINIO CERRADURA YALE POMA VIDRIO X 6 MM, INCOLORO, TEMPLADO, CON PELICULA CONTROL VISUAL CON IMPRESION DIGITAL (SEGUN DISEÑO). DE 0,80 A 0,90X 2,00M	50,00	UN	$ 574.188,00	$ 28.709.400,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESON COMENSALES EN ESTRUTURA METALICA 0,50 FONDO X1,20 ALTURA X 1,50 LARGO	3,00	UN	$ 840.117,00	$ 2.520.351,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE CAFÉ Y HORNOS COCINETA EN MADECOR ESTRUCTURA EN RH BLANCO 5,61 DE ALTURA 0,90 CON FONDO DE 0,50	1,00	UN	$ 2.577.435,00	$ 2.577.435,00		
TRATAMIENTO DE VIDRIO TIPO SANDBLASTING. (INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TODOS LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DISEÑO ARQUITECTÓNICO)	40,00	M2	$ 38.795,00	$ 1.551.800,00		
PI-8 PINTURA						

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO CONTRATADO				ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1	
	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO CONTRATADO	PRECIO TOTAL CONTRATADO	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO TOTAL EJECUTADO
SIKA 101 MORTERO IMPERMEABILIZANTE.RECUBRIMIENTO CEMENTOSO ELÁSTICO.	50,00	M2	$ 34.065,00	$ 1.703.250,00		
PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR SELLANTE, CORONA O SIMILAR.3 MANOS SOBRE ESTUCO PLASTICO PARA MUROS EN MAMPOSTERIA DE BLOQUE, ENCINTADO Y ENMANSILLADO SOBRE MUROS DE SISTEMA SECO. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA ANTIBACTERIAL BLANCO TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).(CLINICA ODONTOLOGICA - CENTRO DE REHABILITACION Y SATELITES)	890,00	M2	$ 60.108,00	$ 53.496.120,00		
PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES). AREA DE ODONTOLOGIA - RAYOS X - LABORATORIO	480,00	M2	$ 48.573,00	$ 23.315.040,00		
EMA-9 EQUIPOS Y MOBILIARIO EN ACERO						
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION INTERNA EN CLINICA ODONTOLOGICA SEGÚN DISEÑO	1,00	VG	$ 2.570.703,00	$ 2.570.703,00		
SUMINSITRO E INSTALACION DE MURO DE IDENTIFICACION DEL ESM. MURO EN MAMPOSTERIA ALTURA 1.40, X 1.80 ANCHO, REVESTIMIENTO EN PORCELANATO NEGRO - TODAS LAS CARAS, LETRAS DE IDENTIFICACION (CENTRO DE REHABILITACION HOSPITALARIA - SATELITE ODONTOLOGIA) (ESCUDO DE SANIDAD) EN BRONCE PULIDO Y BRILLADO	1,00	VG	$ 3.224.613,00	$ 3.224.613,00		
			SUBTOTAL	**$ 614.570.763,00**		**$ 236.747.977,17**
			AIU			
			ADMINISTRACIÓN 17%	$ 104.477.029,71		$ 40.247.156,12
			IMPREVISTOS 2%	$ 12.291.415,26		$ 4.734.959,54
			UTILIDAD 5%	$ 30.728.538,15		$ 11.837.398,86
			IVA DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD	$ 5.838.422,25		$ 2.249.105,78
			SUBTOTAL	**$ 767.906.168,37**		**$ 295.816.597,47**
EMA-9 EQUIPOS Y MOBILIARIO						
SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR DE 1,5 HP.	3,00	UN	9.254.510,00 COP	$ 27.763.530,00		
			TOTAL	**$ 795.669.698,37**		**$ 295.816.597,47**

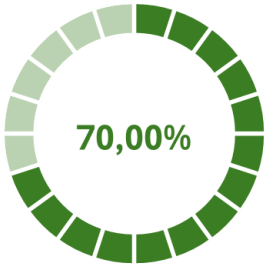
Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

4. ANÁLISIS POR ÍTEMS EJECUTADO

4.1. APERTURA DE VANO EN MURO EN LADRILLO A=0.15. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS). ADECUACION EN CLINICA ODONTOLOGICA Y RAYOS X.

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
APERTURA DE VANO EN MURO EN LADRILLO A=0.15. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS). ADECUACION EN CLINICA ODONTOLOGICA Y RAYOS X	60,00	42,00	70,00%

Descripción de la actividad: La actividad consiste en la apertura de vano en muro de ladrillo con espesor de 0,15 metros, cuyo alcance incluye no solo el corte del muro, sino también el cargue y retiro de escombros generados por la demolición. Esta actividad es parte de la adecuación de la clínica odontológica y el área de rayos X, lo que implica que cualquier intervención debe ser realizada con sumo cuidado, dado que se trata de zonas de uso especializado en el ámbito sanitario.



Cantidad contratada: 60,00 m^2
Cantidad ejecutada: 42,00 m^2
Diferencia: 18,00 m^2 (restante)

Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se ha ejecutado un 70% de la cantidad total contratada. Aún falta por ejecutar el 30%, lo que equivale a 18,00 m^2.

Impacto en la obra: La ejecución parcial de esta actividad sugiere que aún no se ha completado la apertura de los vanos en las áreas previstas. Es importante analizar si la ejecución pendiente se debe a razones técnicas, como ajustes en los planos o limitaciones estructurales, o si simplemente es una cuestión de tiempo y recursos pendientes.

Importancia de la finalización: El hecho de que la actividad esté relacionada con áreas críticas como la clínica odontológica y la sala de rayos X hace que su finalización sea prioritaria, ya que cualquier retraso podría comprometer otras actividades vinculadas a la adecuación de dichas áreas. La apertura de vanos en los muros puede ser necesaria para la instalación de ventanas, puertas o accesos, lo cual impacta directamente en la funcionalidad de las áreas.

Retiro de escombros: Dado que la actividad incluye el retiro de escombros, es esencial asegurarse de que este proceso se realice conforme a las normativas de salud y seguridad, sobre todo en áreas hospitalarias. El manejo adecuado de estos materiales es crucial para evitar riesgos sanitarios, especialmente en zonas sensibles como una clínica y una sala de rayos X.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

Recomendaciones:

- Es necesario aclarar las razones por las cuales no se ha ejecutado el 30% restante. Si es debido a ajustes técnicos o cambios en el diseño, esto debe reflejarse en los próximos informes.
- Verificar si este retraso afecta el cronograma global de la obra y si es necesario implementar medidas para acelerar la ejecución de los 18,00 m^2 restantes.
- Asegurarse de que el manejo de escombros siga cumpliendo con las normativas vigentes de seguridad y salud, especialmente dado el entorno clínico donde se está realizando la obra.

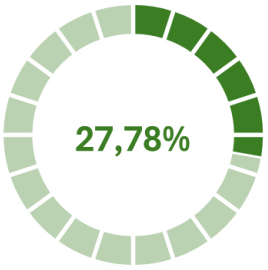
4.2. DEMOLICIÓN DE MURO EXTEROR ÁREA COMPRESORES PARA ADECUACIÓN DE NUEVO PUNTO.

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
DEMOLICION DE MURO EXTEROR AREA COMPRESORES PARA ADECUACION DE NUEVO PUNTO	18,00	5,00	27,78%

Descripción de la actividad: La actividad consiste en la demolición de un muro exterior en el área de compresores, cuya finalidad es la adecuación de un nuevo punto. Esta tarea implica la remoción del muro existente, para luego proceder con las adecuaciones necesarias que permitan la instalación o el acondicionamiento de compresores en una nueva ubicación o configuración.

Cantidad contratada: 18,00 m^2
Cantidad ejecutada: 5,00 m^2
Diferencia: 13,00 m^2 (restante)

Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, hasta el momento se ha demolido 5,00 m^2, lo que representa aproximadamente el 28% de la cantidad total contratada. Queda pendiente la demolición de 13,00 m^2, es decir, el 72% de la actividad aún no ha sido ejecutada.



Impacto en la obra: La demolición del muro es una actividad preparatoria clave para la adecuación de un nuevo punto en el área de compresores. El avance parcial de esta actividad puede indicar problemas en la planificación, acceso al área, o restricciones técnicas. Es importante analizar si el retraso en la demolición puede afectar otras actividades subsecuentes, como la construcción de estructuras o la instalación de compresores.

Causas del avance parcial: La diferencia considerable entre la cantidad contratada y la cantidad ejecutada podría deberse a varios factores: dificultades técnicas en la demolición,

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

cambios en el diseño del proyecto, condiciones imprevistas del terreno o del muro, o la necesidad de revisar los planos para asegurar que la demolición no comprometa la estabilidad de otras estructuras. Estas causas deberían ser detalladas en futuros informes para evitar problemas en la continuidad del proyecto.

Adecuación del nuevo punto: Como la actividad está orientada a la adecuación de un nuevo punto para compresores, es crucial que la demolición del muro se realice en su totalidad y a tiempo para no afectar la instalación de equipos críticos para el funcionamiento del área. Un retraso en la demolición podría generar un efecto en cadena, retrasando la adecuación del espacio y, por tanto, la puesta en marcha de los compresores.

Recomendaciones:

- Es fundamental identificar las razones del retraso en la ejecución de esta actividad, ya que el 72% restante podría generar inconvenientes en el cronograma general si no se aborda de manera oportuna.
- Si la demolición del muro es crítica para otras actividades (como la instalación de compresores o estructuras de soporte), se deben tomar medidas para garantizar su pronta ejecución.
- Verificar si existen restricciones técnicas o de seguridad que hayan limitado el avance, y planificar adecuadamente la demolición del área restante para evitar contratiempos futuros.

4.3. DESMONTE LUMINARIA. (INCLUYE ANDAMIO PARA DESMONTE A UNA ALTURA DE TRABAJO HASTA DE 6 MTS). (CENTRO DE REHABILITACIÓN, CLÍNICA ODONTOLÓGICA Y SATÉLITES).

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
DESMONTE LUMINARIA. (INCLUYE ANDAMIO PARA DESMONTE A UNA ALTURA DE TRABAJO HASTA DE 6 MTS). (CENTRO DE REHABILITACION, CLINICA ODONTOLOGICA Y SATELITES)	175,00	62,00	35,43%

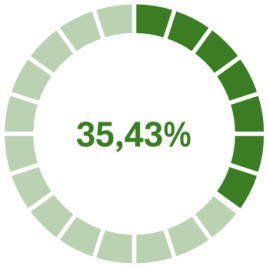
Descripción de la actividad: La actividad consiste en el desmonte de luminarias en áreas específicas del proyecto, que incluyen el Centro de Rehabilitación, la Clínica Odontológica y los Satélites. Esta tarea también contempla el uso de andamios para trabajos a una altura de hasta 6 metros, lo cual implica una consideración especial en cuanto a las medidas de seguridad y la complejidad de la intervención, dado que se trabaja a una altura considerable y en áreas clínicas.

Cantidad contratada: 175 unidades
Cantidad ejecutada: 62 unidades
Diferencia: 113 unidades (restantes)

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, hasta el momento se ha ejecutado el desmonte de 62 luminarias, lo que equivale al 35,43% de la cantidad total contratada. Quedan pendientes 113 luminarias por desmontar, lo que representa el 64,57% de la actividad aún no ejecutada.

Impacto en la obra: El desmonte de luminarias es una actividad preliminar para la renovación o mantenimiento de los sistemas de iluminación. Un avance del 35,43% sugiere que la actividad está aún en una etapa inicial, lo cual puede tener impacto en la programación de las siguientes actividades, como la instalación de nuevas luminarias o el reacondicionamiento de las áreas intervenidas.



Causas del avance parcial: La cantidad ejecutada podría estar limitada por factores como la dificultad en el acceso a las luminarias debido a la altura o por las condiciones específicas de las áreas (como restricciones en clínicas odontológicas o en satélites). Además, el uso de andamios implica tiempos adicionales para montaje, desplazamiento y seguridad. Si el avance lento está relacionado con estos factores, es recomendable tomar medidas para mejorar la eficiencia del proceso.

Seguridad y altura de trabajo: La ejecución de esta actividad involucra riesgos asociados al trabajo en altura (hasta 6 metros), por lo que es crucial asegurar que las medidas de seguridad sean rigurosamente aplicadas. La velocidad de ejecución puede verse afectada si se prioriza la seguridad, lo cual es correcto, pero es importante encontrar un equilibrio entre seguridad y eficiencia para cumplir con los plazos establecidos.

Recomendaciones:

- Acelerar el proceso de desmonte de luminarias si es necesario para cumplir con los plazos del cronograma general del proyecto, teniendo en cuenta que el 64,57% de la actividad aún está pendiente.
- Revisar las condiciones específicas que puedan estar afectando el avance, como la dificultad en el uso de andamios o restricciones en las áreas clínicas, para mitigar cualquier obstáculo que esté ralentizando la ejecución.
- Garantizar que las medidas de seguridad para el trabajo en altura sean estrictamente observadas, sin comprometer el avance del proyecto, y evaluar si es posible implementar un uso más eficiente de los andamios o equipos de acceso.

4.4. DESMONTE PUERTAS CON MARCO - SATÉLITE ODONTOLOGÍA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO).

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

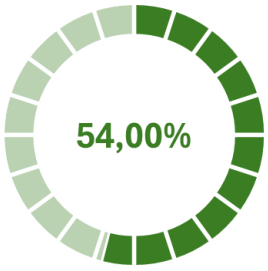
ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
DESMONTE PUERTAS CON MARCO SATÉLITE ODONTOLOGÍA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO).	50,00	27,00	54,00%

Descripción de la actividad: La actividad consiste en el desmonte de puertas con marco en el Satélite de Odontología, incluyendo el cargue y retiro de las mismas. Esta actividad es parte de las labores de adecuación y requiere un manejo cuidadoso para no dañar los marcos o las puertas durante el desmonte, especialmente si se planea reutilizar o restaurar alguna parte de las mismas.

Cantidad contratada: 50 unidades
Cantidad ejecutada: 27 unidades
Diferencia: 23 unidades (restantes)

De acuerdo con el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se han desmontado 27 puertas, lo que representa el 54% de la cantidad total contratada. Aún faltan por desmontar 23 puertas, lo que corresponde al 46% de la actividad.

Impacto en la obra: El desmonte de puertas es una actividad crucial dentro del proceso de renovación de espacios, particularmente en un entorno clínico como el Satélite de Odontología. Este avance parcial del 54% indica que la actividad se encuentra en una etapa intermedia. Es importante que se complete a tiempo para no retrasar actividades posteriores, como la instalación de nuevas puertas, la rehabilitación de marcos o la adecuación de los espacios donde se instalarán nuevas estructuras.



Causas del avance parcial: El desmonte de puertas puede verse ralentizado por varios factores, como el estado de los marcos o la dificultad en el manejo de las puertas en espacios reducidos o concurridos. Además, el cargue y retiro de las puertas también podría estar afectando el ritmo de avance, dependiendo de la logística disponible en la obra.

Reutilización o renovación de puertas: Si las puertas desmontadas están destinadas a ser reutilizadas, es fundamental que el proceso de desmonte se ejecute con cuidado para no dañar las estructuras. Por otro lado, si las puertas van a ser reemplazadas, es importante que se garantice el retiro adecuado y seguro de los desechos generados.

Recomendaciones:

- Es necesario garantizar que las 23 unidades restantes sean desmontadas dentro de los plazos establecidos, evitando retrasos en otras actividades del proyecto.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

- Revisar si existen dificultades logísticas o técnicas que estén limitando el avance del desmonte, como el transporte o el estado de los marcos, para asegurar que la ejecución sea lo más eficiente posible.
- Verificar que el manejo de las puertas y marcos, especialmente en su retiro, cumpla con las normas de seguridad y sostenibilidad del proyecto, asegurando un adecuado cargue y disposición de los residuos generados.

4.5. DESMONTE DE VENTANERÍA ÁREA DE CAFETERÍA Y VENTANILLA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO).

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
DESMONTE DE VENTANERÍA ÁREA DE CAFETERÍA Y VENTANILLA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO).	12,00	53,37	444,75%

Descripción de la actividad: La actividad consiste en el desmonte de ventanería en el área de cafetería y ventanilla, incluyendo el cargue y retiro del material desmontado. Esta labor requiere el manejo adecuado de los materiales desmontados para evitar daños innecesarios, así como garantizar la seguridad de los trabajadores y el entorno durante la ejecución.

Cantidad contratada: 12,00 m^2
Cantidad ejecutada: 53,37 m^2
Exceso ejecutado: 41,37 m^2

Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se han desmontado 53,37 m^2, lo cual representa un 445% de la cantidad inicialmente contratada. Esto indica que se ha realizado un exceso significativo en la ejecución de esta actividad, con 41,37 m^2 adicionales sobre la cantidad inicialmente prevista en el contrato.

Impacto en la obra: El hecho de haber ejecutado un área considerablemente mayor a la contratada debe ser analizado cuidadosamente, ya que puede tener implicaciones en los costos del proyecto y en la planificación. Este exceso puede deberse a una ampliación del alcance original del trabajo, a errores en la medición inicial o a la necesidad de intervenir áreas no contempladas inicialmente. Es fundamental aclarar las razones de este incremento y justificarlo en los informes técnicos y financieros.

Causas del exceso de ejecución: Existen varias posibles causas para este exceso en la cantidad ejecutada:

Reajuste del diseño o alcance del proyecto: Puede haber surgido la necesidad de desmontar más ventanería debido a cambios en el diseño o a la detección de áreas adicionales que requerían intervención.

Error en la medición inicial: Podría tratarse de una estimación incorrecta de las cantidades originales, que no contemplaba la totalidad de la ventanería del área de cafetería y ventanilla.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

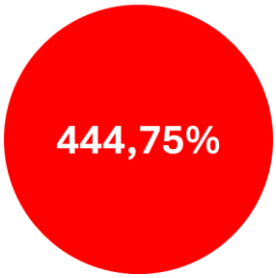
Necesidad de adecuación estructural: Es posible que el desmonte de más ventanería haya sido necesario para cumplir con requerimientos estructurales o de seguridad no previstos.

Cargue y retiro de materiales: Es importante verificar que el cargue y retiro de los materiales desmontados haya sido realizado de manera correcta y conforme a los protocolos de manejo de residuos. Dado el exceso de trabajo ejecutado, el volumen de material a retirar ha sido mayor del previsto, lo que puede haber requerido ajustes logísticos.

Recomendaciones:

- Es fundamental que se realice una justificación técnica y financiera que explique el exceso de ejecución en el desmonte de ventanería, documentando las razones que llevaron a superar en un 445% la cantidad contratada.
- Evaluar si este incremento en la cantidad ejecutada tiene implicaciones en los costos del contrato, y si será necesario un ajuste o modificación contractual para reflejar este trabajo adicional.
- Verificar si los 41,37 m^2 adicionales estaban dentro del alcance potencial del proyecto o si se trata de una ampliación imprevista. Si es así, incluir este trabajo en los próximos informes y actas de obra.

Porcentaje de avance de la actividad



4.6. DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS).

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
DESMONTE CIELO RASO ((INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS).	284,00	307,70	108,35%

Descripción de la actividad: La actividad en cuestión es el desmonte de cielo raso, que incluye tanto los accesorios de fijación como el cargue y retiro de escombros. El desmonte de cielo raso es una tarea que requiere precaución, especialmente si hay instalaciones eléctricas o sistemas de ventilación asociados, lo cual puede incrementar la complejidad de la tarea. Además, es esencial que el cargue y retiro de los materiales desmontados se realice de manera eficiente y conforme a las normativas ambientales y de seguridad.

Cantidad contratada: 284,00 m^2
Cantidad ejecutada: 307,70 m^2
Exceso ejecutado: 23,70 m^2

Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se ha ejecutado un desmonte total de 307,70 m^2, lo que representa un exceso de 23,70 m^2 sobre la cantidad contratada. Este exceso implica una ejecución del 108,34% de la cantidad inicialmente prevista en el contrato.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

Impacto en la obra: La ejecución de 23,70 m^2 adicionales sugiere que el alcance del desmonte de cielo raso fue mayor de lo previsto originalmente. Este exceso puede haber sido necesario debido a ajustes en el diseño, cambios en los planos o condiciones imprevistas que requirieron la intervención en áreas adicionales. Es importante que se justifique técnicamente este exceso, ya que podría implicar una modificación en los costos del proyecto.

Causas del exceso de ejecución: Existen varias razones que podrían explicar este incremento en la cantidad ejecutada:

Ajustes en el diseño o condiciones imprevistas: El exceso puede deberse a la necesidad de intervenir áreas adicionales no contempladas originalmente, como la ampliación de zonas afectadas o cambios en los requerimientos técnicos del cielo raso.



Errores en la estimación inicial: Es posible que la cantidad contratada no reflejara con precisión el total de área a desmontar, lo que llevó a este desajuste en la ejecución.
Necesidades estructurales: El desmonte pudo verse ampliado para cumplir con requerimientos de seguridad o mejoras en la infraestructura existente.

Cargue y retiro de escombros: Dado que la actividad incluye el retiro de los escombros generados por el desmonte, el volumen de materiales a retirar fue superior al previsto. Es importante confirmar que el manejo de estos escombros se realizó de manera adecuada, cumpliendo con los estándares de seguridad y normativas ambientales, y que la logística de retiro no haya sufrido afectaciones por el exceso de material.

Recomendaciones:

- Justificar técnica y financieramente el exceso de 23,70 m^2 ejecutados, documentando las razones que llevaron a la necesidad de desmontar más área de la inicialmente prevista.
- Verificar si este incremento tiene implicaciones en los costos del contrato, y si se requiere un ajuste o una modificación contractual para reflejar el trabajo adicional.
- Confirmar que el cargue y retiro de escombros fue gestionado eficientemente y no presentó problemas logísticos derivados del exceso de material desmontado.

4.7. DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS PARA BAÑOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS PARA BAÑOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS).	68,00	40,70	59,85%

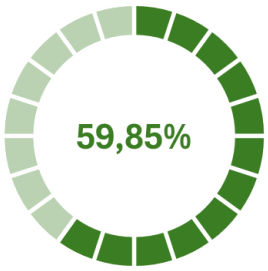
Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

Descripción de la actividad: La actividad consiste en la demolición del enchape de muros en baños, incluyendo tanto el cargue y retiro de escombros resultantes del proceso. Este tipo de demolición implica retirar los revestimientos cerámicos o de otros materiales en las paredes de los baños, y requiere cuidado para no dañar las estructuras subyacentes, además de asegurar una correcta disposición de los escombros.

Cantidad contratada: 68,00 m^2
Cantidad ejecutada: 40,70 m^2
Diferencia: 27,30 m^2 (restantes por ejecutar)

Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se ha demolido un total de 40,70 m^2, lo que representa un 59,85% de la cantidad total contratada. Aún falta por ejecutar un 40,15%, equivalente a 27,30 m^2 de enchape a demoler.

Impacto en la obra: La demolición del enchape en los baños es un paso importante en el proceso de adecuación, ya que permite realizar nuevas instalaciones o aplicar revestimientos actualizados. Un avance del 59,85% indica que la actividad se encuentra en una fase intermedia, y el 27,30 m^2 restante puede afectar el cronograma si no se ejecuta a tiempo, especialmente si la demolición de enchape está ligada a la instalación de nuevos acabados o sistemas de fontanería.



Causas del avance parcial: Las razones para el avance parcial podrían estar relacionadas con la logística de trabajo, el acceso a los baños, o las restricciones en las zonas de intervención. También podría estar vinculado a imprevistos en las condiciones de los muros, donde el estado del enchape o la infraestructura subyacente haya demandado más tiempo para su remoción.

Cargue y retiro de escombros: Dado que la actividad incluye el cargue y retiro de los escombros generados, es importante confirmar que esta tarea se ha llevado a cabo conforme a las normativas de seguridad y medioambiente. Además, la cantidad de escombros generados hasta el momento debe estar en consonancia con los 40,70 m^2 de enchape demolidos.

Recomendaciones:

- Asegurar la ejecución del 40,15% restante de la actividad dentro de los plazos establecidos, para no afectar el avance de actividades posteriores, como la instalación de nuevos enchapes o la adecuación de las instalaciones sanitarias.

- Verificar si existen causas específicas que estén retrasando la demolición, tales como el acceso a los baños o las condiciones de los muros, para tomar medidas correctivas.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

- Confirmar que el retiro de escombros se está gestionando de manera eficiente y cumpliendo con las normas de seguridad y medioambiente, dado que el desecho de materiales cerámicos u otros revestimientos puede generar residuos pesados.

4.8. DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO).

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO).	8,00	16,00	200,00%

Descripción de la actividad: La actividad se refiere al desmonte de aparatos sanitarios, que incluye la remoción, cargue y retiro del material desmontado. Los aparatos sanitarios pueden incluir elementos como inodoros, lavamanos, orinales o similares. Dado que esta actividad se desarrolla en el marco de un proyecto de adecuación, su correcta ejecución es fundamental para permitir la instalación de nuevos equipos o para realizar reparaciones en el sistema sanitario.

Cantidad contratada: 8 unidades
Cantidad ejecutada: 16 unidades
Exceso ejecutado: 8 unidades

Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se han desmontado 16 aparatos sanitarios, lo cual representa el 200% de la cantidad inicialmente contratada. Este exceso de 8 unidades indica que se han ejecutado trabajos adicionales a los previstos originalmente.

Impacto en la obra: La ejecución de 16 unidades, cuando solo se había previsto desmontar 8, puede deberse a una ampliación del alcance de los trabajos o a un error en la estimación inicial. Este exceso puede tener implicaciones en términos de costos, ya que la ejecución de más unidades de las contratadas podría requerir ajustes financieros y logísticos. Además, este incremento sugiere que, posiblemente, se han identificado aparatos adicionales que necesitaban ser reemplazados o removidos para adecuar las instalaciones sanitarias correctamente.



Causas del exceso de ejecución: Algunas razones posibles para este exceso incluyen:

Reajuste del proyecto: Se pudo haber decidido desmontar más aparatos sanitarios para cumplir con las nuevas necesidades del proyecto o al detectar que los aparatos existentes requerían intervención urgente.

Error en la planificación inicial: Es posible que las cantidades contratadas no reflejaran el número real de aparatos sanitarios que debían ser desmontados, lo que llevó a este desajuste.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

Imprevistos técnicos: La ampliación del desmonte puede haber sido motivada por fallos en los sistemas de fontanería o por la necesidad de realizar una intervención más profunda en las áreas afectadas.

Cargue y retiro de material: El proceso de cargue y retiro del material desmontado es clave para evitar la acumulación de residuos en las áreas de trabajo, especialmente en entornos sanitarios donde es necesario mantener altos niveles de higiene. El volumen de residuos generados ha sido mayor al previsto debido al desmonte de un número mayor de aparatos, por lo que es importante garantizar que este material sea correctamente gestionado.

Recomendaciones:

- Justificar técnica y financieramente el desmonte adicional de 8 unidades que excede la cantidad contratada, documentando las razones por las cuales se decidió ejecutar esta actividad adicional.
- Revisar el impacto financiero que este exceso pueda tener en el contrato y determinar si es necesario ajustar los costos o emitir una modificación contractual que refleje el trabajo adicional realizado.
- Verificar que el cargue y retiro del material desmontado se esté realizando eficientemente y de acuerdo con las normas vigentes de gestión de residuos, dado que la disposición adecuada de aparatos sanitarios desmontados es crítica en áreas relacionadas con la salud.

4.9. DESMONTE DE PISO EXISTENTE EN SATÉLITE DE ODONTOLOGÍA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES).

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
DESMONTE DE PISO EXISTENTE EN SATÉLITE DE ODONTOLOGÍA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES).	284,00	285,50	100,53%

Descripción de la actividad: La actividad consiste en el desmonte del piso existente en el Satélite de Odontología, lo que incluye la remoción de los materiales y el retiro de los sobrantes. Este tipo de actividad es fundamental para permitir la instalación de nuevos revestimientos o pisos adecuados para el área clínica, asegurando que las condiciones del espacio sean óptimas para su futura utilización.

Cantidad contratada: 284,00 m^2
Cantidad ejecutada: 285,50 m^2
Exceso ejecutado: 1,50 m^2

Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se ha ejecutado un total de 285,50 m^2, lo que representa un exceso de 1,50 m^2 respecto a la cantidad contratada. Aunque el exceso es pequeño en términos absolutos, representa una ejecución del 100,53% de la cantidad originalmente prevista.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

Impacto en la obra: El exceso de 1,50 m^2 ejecutado no parece significativo en términos de impacto general sobre el proyecto. Sin embargo, es importante que cualquier cantidad adicional esté debidamente justificada, ya que incluso pequeñas diferencias en las cantidades pueden tener implicaciones en los costos del proyecto. El hecho de que la ejecución haya superado ligeramente la cantidad contratada puede deberse a ajustes en las mediciones del área o la necesidad de intervenir espacios no contemplados inicialmente, como zonas de transición o bordes.

Causas del exceso de ejecución: El pequeño exceso en la ejecución puede haber sido causado por:

Ajustes en las mediciones del área: Durante la ejecución del desmonte, puede haber surgido la necesidad de intervenir áreas adicionales no contempladas inicialmente, como bordes o zonas de conexión entre espacios.

Errores mínimos en la estimación: Es posible que las mediciones iniciales no fueran completamente precisas, lo que llevó a un ligero exceso en la cantidad ejecutada.



Modificaciones en el alcance: Aunque es poco probable que se trate de una ampliación significativa del alcance, es posible que se haya decidido cubrir un área adicional pequeña por razones técnicas.

Retiro de sobrantes: Dado que la actividad incluye el retiro de los sobrantes, es crucial asegurar que el material removido haya sido gestionado correctamente. El pequeño exceso de piso desmontado probablemente no implique un aumento significativo en el volumen de escombros, pero es importante garantizar que todo el material sea dispuesto de acuerdo con las normativas de seguridad y medioambiente.

Recomendaciones:

- Justificar técnicamente el exceso de 1,50 m^2 ejecutados, aunque la diferencia es pequeña, es importante documentar las razones que llevaron a la intervención de esta área adicional.
- Asegurarse de que este pequeño incremento en la ejecución no tenga un impacto significativo en los costos del proyecto, y si es necesario, realizar las modificaciones contractuales para reflejar el trabajo adicional.
- Verificar que el retiro de los sobrantes se haya realizado de manera eficiente, cumpliendo con las normas de seguridad y sostenibilidad, dado que la disposición de materiales desmontados debe ser adecuada en áreas clínicas.

4.10. DEMOLICIÓN DE MESONES CON ACABADO EN GRANITO Y TODO TIPO DE SUPERFICIES (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS).

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
DEMOLICIÓN DE MESONES CON ACABADO EN GRANITO Y TODO TIPO DE SUPERFICIES (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS).	4,00	5,00	125,00%

Descripción de la actividad: La actividad consiste en la demolición de mesones con acabado en granito y todo tipo de superficies, e incluye el cargue y retiro de los escombros generados por la demolición. Este tipo de trabajo implica remover estructuras pesadas y potencialmente frágiles, como los mesones de granito, lo que requiere un manejo adecuado para evitar accidentes o daños adicionales en las áreas circundantes.

Cantidad contratada: 4 unidades
Cantidad ejecutada: 5 unidades
Exceso ejecutado: 1 unidad

Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se han demolido 5 unidades, lo que representa un exceso de 1 unidad respecto a la cantidad contratada. Este exceso implica que se ha ejecutado el 125% de la cantidad prevista originalmente.

Impacto en la obra: La demolición de una unidad adicional sugiere que, posiblemente, se identificó la necesidad de remover un mesón que no estaba previsto inicialmente en el contrato. Aunque la diferencia es pequeña en términos absolutos, este incremento puede tener un impacto en los costos asociados al cargue, retiro y disposición de escombros, además del tiempo adicional necesario para realizar la actividad.



Causas del exceso de ejecución: Varias razones pueden explicar el exceso de ejecución de 1 unidad:

Ajustes en el alcance del proyecto: Durante la ejecución, puede haberse decidido incluir un mesón adicional que, aunque no estaba contemplado inicialmente, requería demolición para ajustarse a las nuevas necesidades del proyecto.

Errores en la planificación inicial: Es posible que el número total de mesones a demoler no se hubiera estimado con precisión al comienzo del proyecto, lo que resultó en este pequeño exceso.

Condiciones técnicas imprevistas: La condición de la infraestructura puede haber requerido la intervención de un mesón adicional para asegurar la integridad de las adecuaciones.

Cargue y retiro de escombros: La actividad incluye el cargue y retiro de escombros, que es fundamental para mantener la limpieza y seguridad en el área de trabajo. El volumen de escombros generado por la demolición de un mesón adicional no representa un incremento

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

considerable, pero es importante que se haya gestionado adecuadamente el retiro del material conforme a las normativas de seguridad y sostenibilidad.

Recomendaciones:

- Justificar el exceso de 1 unidad en la demolición de mesones, detallando si fue un ajuste en el alcance del proyecto o un cambio necesario detectado durante la ejecución.
- Revisar el impacto financiero de este exceso para determinar si es necesario un ajuste o modificación contractual que contemple la demolición adicional.
- Asegurar que el retiro de los escombros generados se haya realizado de manera adecuada y eficiente, sin afectar el cronograma general del proyecto ni el cumplimiento de las normativas ambientales y de seguridad.

4.11. DESMONTE DE MURO EN DRYWALL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
DESMONTE DE MURO EN DRYWALL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	37,00	25,50	68,92%

Descripción de la actividad: La actividad consiste en el desmonte de un muro en drywall, incluyendo el cargue y retiro de los escombros generados. Los muros en drywall son comunes en construcciones modernas debido a su facilidad de instalación y flexibilidad. El desmonte implica la remoción cuidadosa de las placas de yeso y la estructura metálica subyacente, asegurando que no se generen daños en las áreas adyacentes. El retiro de escombros también es un aspecto crítico para mantener el área limpia y segura.

Cantidad contratada: 37,00 m^2
Cantidad ejecutada: 25,50 m^2
Diferencia: 11,50 m^2 (restantes por ejecutar)

De acuerdo con el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se ha desmontado un total de 25,50 m^2, lo que representa un 68,92% de la cantidad total contratada. Esto indica que queda un 31,08% pendiente, equivalente a 11,50 m^2 de muro por desmontar.

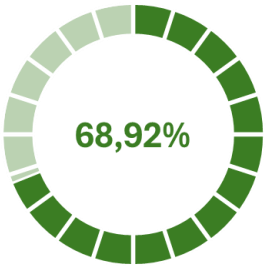
Impacto en la obra: La ejecución parcial de esta actividad sugiere que el desmonte del muro en drywall no se ha completado en su totalidad. Dado que el muro en drywall puede estar ubicado en áreas de circulación o espacios críticos para la remodelación, su desmontaje completo es necesario para avanzar en otras actividades constructivas o de adecuación. Es importante revisar si la cantidad restante de 11,50 m^2 afecta el cronograma general de la obra.

Causas del avance parcial: Algunas razones posibles para el avance parcial incluyen:

Acceso restringido o áreas ocupadas: Puede haber restricciones para trabajar en ciertas zonas del edificio que limitan el avance del desmonte.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

Condiciones técnicas imprevistas: Problemas estructurales o imprevistos pueden haber ralentizado el ritmo de trabajo.



Planificación por fases: Es posible que el desmonte se esté llevando a cabo en fases, lo que explicaría que no se haya completado aún.

Cargue y retiro de escombros: El cargue y retiro de escombros debe estar en consonancia con los avances de la demolición, asegurando que los materiales desmontados sean eliminados de manera adecuada. El hecho de que la actividad no esté completada significa que el retiro de escombros también está pendiente en relación con la cantidad restante de muro por desmontar.

Recomendaciones:

- Asegurar la ejecución del 31,08% restante en el desmonte de los 11,50 m^2 de muro de drywall dentro del plazo estipulado, ya que podría impactar otras actividades del proyecto.
- Revisar las causas del avance parcial para implementar soluciones que permitan completar el desmonte sin afectar el cronograma general.
- Verificar que el retiro de escombros se realice de manera eficiente y conforme a las normativas de seguridad y gestión de residuos, especialmente dado que los materiales de drywall generan polvo y residuos que deben ser manejados con precaución.

4.12. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DE SOBREPONER A 110VAC. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
3.12.SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DE SOBREPONER A 110VAC. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	8,00	66,00	825,00%

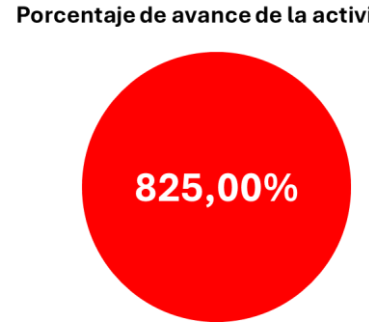
Descripción de la actividad: La actividad consiste en el suministro e instalación de tomacorrientes de sobreponer a 110VAC, incluyendo la acometida eléctrica y todos los accesorios necesarios para asegurar su correcta operación. Este tipo de actividad implica trabajos eléctricos especializados y la instalación de puntos de corriente adicionales que deben cumplir con los estándares de seguridad y funcionalidad.

Cantidad contratada: 8 unidades
Cantidad ejecutada: 66 unidades

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

Exceso ejecutado: 58 unidades

Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se han instalado 66 unidades, lo que representa un exceso significativo de 58 unidades sobre la cantidad contratada. Esto significa que se ha ejecutado un 825% de la cantidad originalmente prevista en el contrato.



Impacto en la obra: El aumento de 58 unidades adicionales en la instalación de tomacorrientes sugiere un cambio considerable en el alcance del proyecto. Este tipo de incremento podría ser necesario por varias razones, como cambios en el diseño eléctrico, necesidades operativas adicionales en las áreas intervenidas o una revisión de los planos iniciales que subestimó la cantidad de puntos de corriente requeridos. Si bien este exceso puede mejorar la funcionalidad del espacio, también representa un aumento en los costos de materiales, mano de obra y tiempo de ejecución.

Causas del exceso de ejecución: Las posibles razones para este notable exceso en la ejecución incluyen:

Ampliación del proyecto: Es probable que, durante la ejecución, se haya identificado la necesidad de instalar más tomacorrientes de los inicialmente contemplados para satisfacer las nuevas exigencias de los usuarios o del diseño final del espacio.

Error en la planificación original: La estimación inicial de 8 unidades puede haber subestimado considerablemente los requerimientos reales del sistema eléctrico del proyecto.
Requerimientos operacionales: El uso intensivo del espacio, como áreas de oficinas, clínicas o espacios técnicos, puede haber motivado la instalación de más puntos de corriente para cumplir con la demanda eléctrica.

Implicaciones financieras: El hecho de que se hayan instalado 58 unidades adicionales sin estar previstas en el contrato original puede tener un impacto significativo en los costos del proyecto. Es fundamental que este exceso sea debidamente justificado y se revisen los presupuestos y contratos para contemplar este incremento.

Recomendaciones:

- Justificar detalladamente la razón para la instalación de 58 unidades adicionales, indicando si se trata de un cambio en los requerimientos del proyecto o una ampliación de las necesidades eléctricas del espacio.
- Evaluar el impacto financiero que este exceso pueda tener en el contrato, y revisar si es necesario un ajuste en los términos del mismo para reflejar la cantidad real de unidades instaladas.
- Verificar que las instalaciones adicionales cumplan con las normativas de seguridad eléctrica, asegurando que las acometidas, conexiones y accesorios estén debidamente

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

implementados para garantizar un funcionamiento seguro y eficiente de todos los tomacorrientes.

4.13. PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGÜES (INCLUYE ACCESORIOS, YEE Y CODO).

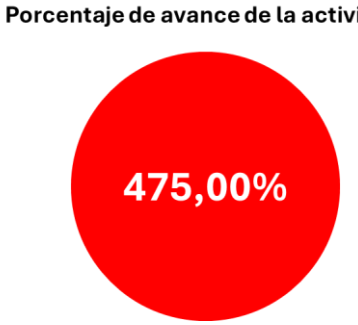
ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGÜES (INCLUYE ACCESORIOS, YEE Y CODO).	8,00	38,00	475,00%

Descripción de la actividad: La actividad consiste en la instalación de puntos de desagüe en PVC de 2 pulgadas para aparatos sanitarios y desagües, que incluye todos los accesorios necesarios como yee, codo y demás componentes. Estos puntos de desagüe son críticos para el correcto funcionamiento del sistema de saneamiento en baños u otras áreas donde se instalen aparatos sanitarios, y deben cumplir con las normas de plomería para garantizar un flujo adecuado y evitar fugas o problemas de drenaje.

Cantidad contratada: 8 unidades
Cantidad ejecutada: 38 unidades
Exceso ejecutado: 30 unidades

De acuerdo con el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se han instalado 38 unidades, lo que representa un exceso de 30 unidades respecto a la cantidad contratada. Esto implica que se ha ejecutado el 475% de la cantidad inicialmente prevista.

Impacto en la obra: El aumento de 30 unidades adicionales sobre lo contratado inicialmente sugiere una ampliación significativa del trabajo de instalación de desagües. Este incremento puede deberse a la identificación de áreas adicionales que requerían desagües o a ajustes en los planos originales que subestimaron el número de puntos necesarios. Este exceso, aunque podría mejorar el desempeño y funcionalidad del sistema sanitario, también implica mayores costos en materiales, tiempo de ejecución y mano de obra.



Causas del exceso de ejecución: Varias razones podrían explicar el exceso de 30 unidades en la instalación de puntos de desagüe:

Modificación en el diseño del sistema sanitario: Es probable que el diseño inicial haya sido reevaluado durante la ejecución del proyecto, lo que llevó a la necesidad de instalar más puntos de desagüe para cumplir con las nuevas exigencias.

Requerimientos adicionales: Es posible que se hayan identificado áreas o equipos adicionales que requerían conexiones a desagües, lo que no estaba contemplado en la planificación original.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

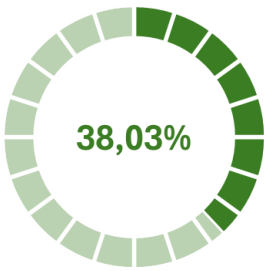
Error en la estimación inicial: La cantidad de puntos de desagüe prevista inicialmente pudo haberse calculado de forma incorrecta, subestimando las necesidades reales del proyecto.
Implicaciones financieras: El exceso de 30 unidades representa un aumento considerable en los costos asociados con esta actividad. Es importante que este incremento esté debidamente justificado para que los costos adicionales puedan ser contemplados en los ajustes contractuales, si es necesario.

Recomendaciones:

- Justificar técnica y financieramente la instalación de 30 unidades adicionales, detallando las razones que llevaron a esta ampliación en el número de puntos de desagüe.
- Evaluar el impacto que este exceso pueda tener en el presupuesto del proyecto y, si es necesario, hacer las modificaciones contractuales correspondientes para reflejar este aumento en los costos.
- Asegurar que todos los puntos de desagüe instalados cumplen con las normas de plomería y están correctamente conectados al sistema de saneamiento, evitando posibles problemas de drenaje en el futuro.

4.14. TUBERIA PVC 2" PARA DESAGUE (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS, YEE Y CODO).

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
TUBERIA PVC 2" PARA DESAGUE (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS, YEE Y CODO).	120,00	45,63	38,03%



Descripción de la actividad: La actividad consiste en la instalación de tubería de PVC de 2 pulgadas para desagüe, incluyendo trabajos de excavación manual, relleno inicial con base granular B-200, y la instalación de los accesorios necesarios como yee, codo y demás componentes. Esta tarea es fundamental para garantizar un sistema adecuado de drenaje en el proyecto, que cumpla con los estándares técnicos y funcione correctamente sin problemas de filtración o colapso de las tuberías.

Cantidad contratada: 120,00 metros lineales
Cantidad ejecutada: 45,63 metros lineales
Diferencia: 74,37 metros lineales (restantes por ejecutar)

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se han instalado 45,63 metros lineales de tubería de PVC, lo que representa un 38,03% de la cantidad total contratada. Esto indica que queda un 61,97% del trabajo pendiente, lo que equivale a 74,37 metros lineales por ejecutar.

Impacto en la obra: El avance parcial en esta actividad puede tener un impacto en el cronograma del proyecto, especialmente si la instalación de la tubería es necesaria para la puesta en marcha de sistemas de desagüe en áreas críticas del proyecto. Dado que solo se ha ejecutado el 38,03% de la tubería contratada, es importante verificar si este retraso está afectando otras actividades relacionadas con el sistema sanitario o si forma parte de una planificación por fases.

Causas del avance parcial: Algunas razones posibles para el avance parcial incluyen:

Restricciones en las áreas de trabajo: Puede que algunas zonas aún no estén disponibles para la excavación y la instalación de la tubería, lo que ha limitado el progreso.

Condiciones del terreno: Factores como el tipo de suelo o la presencia de estructuras subterráneas pueden haber complicado el avance de la excavación y la instalación de las tuberías.

Planificación por fases: Es posible que el proyecto esté programado para completar la instalación de la tubería en fases, lo que explicaría por qué aún queda más del 60% por ejecutar.

Implicaciones técnicas: Dado que la instalación de tuberías de desagüe es crucial para el correcto funcionamiento del sistema sanitario, es importante que el trabajo pendiente se ejecute dentro del cronograma acordado, asegurando que se mantengan los estándares de instalación, especialmente en lo que respecta a las conexiones, rellenos y nivelación del terreno para evitar futuros problemas de filtración o asentamientos.

Recomendaciones:

- Asegurar que la instalación del 61,97% restante de la tubería de PVC se ejecute dentro del plazo estipulado, ya que podría afectar el avance de otras actividades del proyecto.
- Verificar si existen causas específicas que estén retrasando la instalación, tales como condiciones del terreno o restricciones en el área de trabajo, para tomar medidas correctivas.
- Revisar que las especificaciones técnicas, como el uso de la base granular B-200, las conexiones con los accesorios (yee y codos) y el proceso de relleno, se estén realizando adecuadamente para garantizar la integridad del sistema de desagüe.

4.15. TUBERIA PVC 1" RED DE SUMINISTRO (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS). CONEXIÓN INICIAL

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
TUBERIA PVC 1" RED DE SUMINISTRO (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS). CONEXIÓN INICIAL	20,00	65,00	325,00%

Descripción de la actividad: La actividad consiste en la instalación de tubería de PVC de 1 pulgada para la red de suministro, que incluye excavación manual, relleno inicial con base granular B-200, la instalación de accesorios necesarios, y la conexión inicial. Este tipo de trabajo es fundamental para el suministro adecuado de agua en las áreas designadas del proyecto, y debe garantizar que la red de tuberías esté bien instalada para evitar fugas o problemas de presión en el sistema.

Cantidad contratada: 20,00 metros lineales
Cantidad ejecutada: 65,00 metros lineales
Exceso ejecutado: 45,00 metros lineales

Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se han instalado 65,00 metros lineales de tubería de PVC, lo que representa un exceso de 45,00 metros lineales sobre la cantidad contratada. Esto significa que se ha ejecutado el 325% de la cantidad originalmente prevista.

Impacto en la obra: El exceso de 45,00 metros lineales indica una modificación considerable en el alcance de la instalación de la red de suministro. Esto sugiere que se requirió cubrir una mayor área con la red de suministro de agua de la que se había planificado originalmente. Aunque este incremento puede mejorar la funcionalidad del sistema, también implica un aumento en los costos asociados con la compra de materiales, mano de obra, tiempo de instalación y excavación adicional.

Causas del exceso de ejecución: Las razones para este exceso de 45,00 metros lineales pueden incluir:

Ampliación del alcance del proyecto: Es posible que se haya identificado la necesidad de cubrir más áreas con la red de suministro de agua, lo cual no estaba contemplado en el diseño original.

Reevaluación de las necesidades del sistema: El incremento podría deberse a una evaluación adicional de las demandas de agua en el área del proyecto, que resultó en la instalación de tuberías adicionales para asegurar un suministro adecuado.

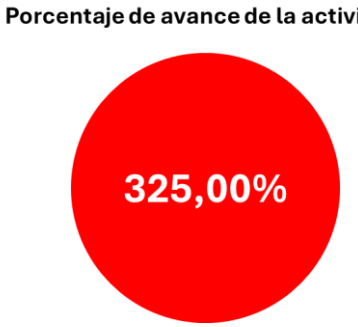
Error en la planificación inicial: Es probable que las estimaciones iniciales no hayan sido precisas y que se haya subestimado la cantidad de tuberías necesarias para cumplir con los requisitos del proyecto.

Implicaciones financieras: La instalación de 45,00 metros lineales adicionales de tubería de PVC representa un aumento considerable en los costos. Es importante que este exceso se

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

justifique adecuadamente y que se realicen los ajustes contractuales necesarios para reflejar los trabajos adicionales realizados, incluyendo los costos asociados con materiales y mano de obra.

Recomendaciones:



Justificar técnica y financieramente el exceso de 45,00 metros lineales en la instalación de la tubería de PVC, documentando las razones que llevaron a la ampliación de la red de suministro.

Evaluar el impacto financiero de este exceso en el presupuesto del proyecto y realizar los ajustes contractuales necesarios para reflejar la cantidad real de metros instalados y los costos asociados.

Verificar que las especificaciones técnicas, como el uso de la base granular B-200, las conexiones, y el proceso de instalación, se estén llevando a cabo correctamente para asegurar la integridad y eficiencia del sistema de suministro de agua.

4.16. TUBERIA PVC 1/2" RED DE SUMINISTRO (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS) - CONEXIÓN A CAJA DE ABASTECIMIENTO.

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
TUBERIA PVC 1/2" RED DE SUMINISTRO (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO INICIAL EN BASE GRANULAR B-200, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS) - CONEXIÓN A CAJA DE ABASTECIMIENTO	120,00	72,75	60,63%

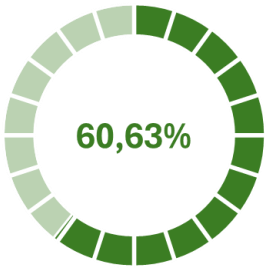
Descripción de la actividad: La actividad consiste en la instalación de tubería de PVC de 1/2 pulgada para la red de suministro, que incluye trabajos de excavación manual, relleno inicial con base granular B-200, la instalación de accesorios y la conexión a la caja de abastecimiento. Esta instalación es esencial para el sistema de suministro de agua en las áreas correspondientes, asegurando que la tubería esté instalada con la protección y los accesorios adecuados para evitar fugas o problemas de presión.

Cantidad contratada: 120,00 metros lineales
Cantidad ejecutada: 72,75 metros lineales
Diferencia: 47,25 metros lineales (restantes por ejecutar)

Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se han instalado 72,75 metros lineales de tubería de PVC de 1/2 pulgada, lo que representa un 60,63% de la cantidad total contratada. Esto deja un 39,38% restante, equivalente a 47,25 metros lineales por ejecutar.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

Impacto en la obra: El hecho de que se haya completado solo el 60,63% de la instalación de tuberías puede afectar el cronograma del proyecto si el suministro de agua es crítico para el avance de otras actividades. La instalación incompleta sugiere que aún se debe continuar con los trabajos de excavación, relleno y conexión para finalizar el sistema de suministro.



Causas del avance parcial: El avance parcial podría deberse a varios factores:

Acceso restringido a las áreas de trabajo: Podría haber áreas en las que aún no se puede trabajar, lo que ha retrasado la instalación completa de la tubería.

Problemas técnicos: El terreno o las condiciones específicas del proyecto pueden haber dificultado la instalación de las tuberías, lo que ha retrasado el ritmo de avance.

Planificación por fases: Es posible que el proyecto se esté ejecutando en fases, y que los trabajos de instalación de tubería estén programados para completarse más adelante.

Cargue y retiro de escombros: La actividad incluye la excavación manual y el manejo de escombros generados. Es importante asegurar que estos residuos sean retirados de manera eficiente, ya que el manejo inadecuado de escombros podría retrasar las próximas fases del proyecto.

Recomendaciones:

- Asegurar la ejecución del 39,38% restante de la tubería de PVC de 1/2 pulgada dentro del plazo estipulado para evitar retrasos en las actividades que dependen de la finalización de la red de suministro.
- Verificar las razones del avance parcial y tomar medidas para resolver cualquier obstáculo que esté limitando la instalación.
- Asegurarse de que el cargue y retiro de escombros se esté gestionando correctamente y que se sigan las normativas de seguridad y protección ambiental, dado que la excavación genera residuos que deben ser manejados adecuadamente.

4.17. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA MARIPOSA METALICA DE 1/2".

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
3.17.SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA MARIPOSA METALICA DE 1/2".	8,00	15,00	187,50%

Descripción de la actividad: La actividad consiste en el suministro e instalación de válvulas de bola mariposa metálicas de 1/2 pulgada. Las válvulas de bola mariposa son componentes esenciales para el control del flujo de agua en los sistemas de tuberías, y deben estar

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

instaladas correctamente para asegurar un funcionamiento eficiente y seguro del sistema de suministro de agua.

Cantidad contratada: 8 unidades
Cantidad ejecutada: 15 unidades
Exceso ejecutado: 7 unidades

Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se han instalado 15 válvulas, lo que representa un exceso de 7 unidades sobre la cantidad contratada. Esto indica que se ha ejecutado el 187,50% de la cantidad originalmente prevista.

Impacto en la obra: La instalación de 7 unidades adicionales sugiere que hubo una modificación en el diseño o en las necesidades operativas del sistema de suministro de agua. Este tipo de incremento puede haber sido necesario para garantizar un mayor control del flujo en distintas secciones del sistema. Aunque el exceso puede mejorar la funcionalidad y seguridad del sistema, también implica un aumento en los costos de materiales, instalación y mano de obra.



Causas del exceso de ejecución: Varias razones pueden explicar el exceso en la instalación de las válvulas:

Ampliación del alcance del proyecto: Es probable que se haya decidido añadir más válvulas para aumentar el control en diferentes secciones del sistema de tuberías o para facilitar el mantenimiento futuro.

Requerimientos operativos adicionales: Durante la ejecución, se pudo haber identificado la necesidad de instalar válvulas adicionales para mejorar la funcionalidad del sistema de suministro.

Error en la planificación original: La cantidad de válvulas necesaria pudo haber sido subestimada en la etapa de diseño o planificación del proyecto.

Implicaciones financieras: La instalación de 7 unidades adicionales representa un aumento en los costos del proyecto. Este incremento debe estar justificado para evitar problemas de sobrecostos y debe ser contemplado en una posible modificación contractual si es necesario.

Recomendaciones:

- Justificar técnica y financieramente la instalación de 7 válvulas adicionales, especificando las razones por las cuales se consideró necesario este aumento.
- Evaluar el impacto financiero de este exceso en el contrato y, si es necesario, realizar los ajustes contractuales pertinentes para reflejar la cantidad real de unidades instaladas y los costos asociados.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

- Asegurar que las válvulas instaladas cumplan con las normativas de calidad y seguridad, verificando que el sistema de control de flujo sea funcional y eficiente en toda la red de suministro.

4.18. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO REVENTILACIÓN PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN, UNIÓN Y YEE).TRAMPA DE OLORES EN UNIDADES ODONTOLÓGICAS 2"

Descripción de la actividad: La actividad consiste en el suministro e instalación de puntos de reventilación de PVC de 2 pulgadas, que incluyen accesorios de conexión, unión y yee, además de la instalación de trampas de olores para unidades odontológicas de 2 pulgadas. La reventilación y trampas de olores son esenciales en los sistemas de saneamiento para evitar la acumulación de gases y malos olores en áreas sensibles como las clínicas odontológicas, asegurando un entorno limpio y saludable.

Cantidad contratada: 8 unidades
Cantidad ejecutada: 15 unidades
Exceso ejecutado: 7 unidades

Porcentaje de avance de la actividad



Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se han instalado 15 unidades, lo que representa un exceso de 7 unidades sobre la cantidad contratada. Esto indica que se ha ejecutado el 187,50% de la cantidad originalmente prevista en el contrato.

Impacto en la obra: La instalación de 7 unidades adicionales sugiere que hubo una modificación o ampliación en el diseño o en las necesidades del sistema de ventilación y saneamiento de las unidades odontológicas. Este tipo de ajuste puede haber sido necesario para asegurar un correcto funcionamiento del sistema, optimizando la eliminación de gases y la prevención de malos olores en estas áreas críticas. No obstante, el exceso implica un aumento en los costos de material, mano de obra e instalación.

Causas del exceso de ejecución: El aumento de unidades instaladas puede deberse a varias razones:

Reevaluación del diseño: Durante la ejecución del proyecto, es posible que se haya determinado que más puntos de reventilación eran necesarios para garantizar la eficiencia del sistema de saneamiento en las unidades odontológicas.

Modificaciones en las especificaciones del cliente o del equipo técnico: La instalación de puntos adicionales puede haber sido solicitada para cubrir mejor las áreas de trabajo o para cumplir con normativas específicas en las áreas sanitarias.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

Error en la estimación inicial: El número de unidades requeridas podría haberse subestimado en el contrato inicial, lo que llevó a este ajuste durante la ejecución.

Implicaciones financieras: El exceso de 7 unidades representa un aumento en los costos de materiales y mano de obra. Este incremento debe estar debidamente justificado y contemplado en una posible modificación contractual para ajustar los costos del proyecto.

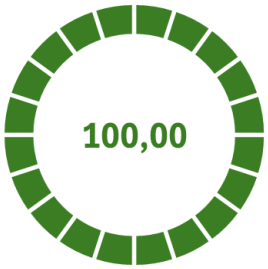
Recomendaciones:

- Justificar técnica y financieramente el exceso de 7 unidades instaladas, explicando si se debió a ajustes en las especificaciones técnicas o a cambios en el diseño original.
- Evaluar el impacto financiero que este aumento de unidades pueda tener en el contrato y realizar los ajustes necesarios en la documentación contractual, si corresponde.
- Verificar que la instalación de los puntos de reventilación y trampas de olores cumpla con los estándares técnicos requeridos para asegurar un adecuado control de los gases y olores en las unidades odontológicas, garantizando un ambiente saludable.

4.19. SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPON DE PVC-S 2" PARA CAJA DE ABASTECIMIENTO.

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPON DE PVC-S 2".PARA CAJA DE ABASTECIMIENTO.	8,00	8,00	100,00%

Descripción de la actividad: La actividad consiste en el suministro e instalación de tapones de PVC-S de 2 pulgadas para caja de abastecimiento. Estos tapones son esenciales para sellar las conexiones de las tuberías en las cajas de abastecimiento, evitando fugas de agua o contaminantes y asegurando que el sistema funcione de manera eficiente y segura.



Cantidad contratada: 8 unidades
Cantidad ejecutada: 8 unidades
Diferencia: 0 unidades (sin exceso ni déficit)

Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se han instalado exactamente las 8 unidades contratadas, lo que indica que la actividad se ha completado de acuerdo con lo previsto en el contrato.

Impacto en la obra: La ejecución completa y ajustada a lo contratado garantiza que la instalación de los tapones de PVC-S para la caja de abastecimiento se ha llevado a cabo según lo planeado. Esto asegura que el sistema de abastecimiento de agua esté debidamente sellado y protegido de fugas o infiltraciones.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

Causas del cumplimiento de lo planificado: El cumplimiento exacto de lo contratado puede atribuirse a una buena planificación y ejecución del proyecto, lo que sugiere que se realizó una estimación adecuada de las necesidades del sistema de abastecimiento y que el equipo de trabajo fue capaz de cumplir con los plazos y especificaciones.

Implicaciones financieras: No existen implicaciones financieras adicionales en esta actividad, ya que se ha ejecutado conforme a lo contratado. Esto significa que los costos y el tiempo de trabajo están dentro de lo previsto inicialmente.

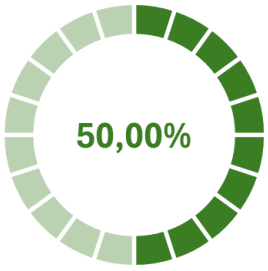
Recomendaciones:

- Continuar monitoreando la calidad de la instalación para garantizar que los tapones de PVC-S cumplan con su función de sellado en las cajas de abastecimiento y no presenten problemas a largo plazo.
- Verificar que el sistema de abastecimiento esté operando correctamente, sin fugas o problemas de presión, ahora que se han instalado los tapones según lo previsto.
- Mantener la documentación del proyecto actualizada, indicando que la actividad se ha completado conforme a las especificaciones contractuales sin desviaciones.

4.20. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA MARIPOSA METALICA DE 1/2".

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA MARIPOSA METALICA DE 1/2".	16,00	8,00	50,00%

Descripción de la actividad: La actividad consiste en el suministro e instalación de válvulas de bola mariposa metálicas de 1/2 pulgada, que son elementos fundamentales para controlar el flujo de agua en los sistemas de suministro. Estas válvulas permiten una fácil regulación y control del sistema hidráulico, garantizando su funcionamiento eficiente.



Cantidad contratada: 16 unidades
Cantidad ejecutada: 8 unidades
Diferencia: 8 unidades (restantes por ejecutar)

Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se han instalado 8 unidades de válvulas de bola mariposa, lo que representa el 50% de la cantidad total contratada. Aún quedan 8 unidades por instalar para completar la cantidad prevista.

Impacto en la obra: La ejecución parcial de esta actividad sugiere que el sistema de control de flujo no está completamente implementado. La instalación de las 8 válvulas restantes es esencial para garantizar la funcionalidad completa del sistema hidráulico. Si las válvulas

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

pendientes son necesarias en áreas críticas, la falta de instalación podría retrasar otras actividades relacionadas con el sistema de abastecimiento o mantenimiento de agua.

Causas del avance parcial: Las razones del avance parcial pueden incluir:

Disponibilidad de materiales: Es posible que las válvulas restantes no estuvieran disponibles en el momento de la ejecución.

Planificación por fases: La instalación de válvulas puede estar programada por fases y el 50% restante podría estar planificado para una etapa posterior del proyecto.

Restricciones en las áreas de trabajo: Podría haber zonas donde aún no sea posible realizar la instalación debido a la falta de accesibilidad o a que dependen de la finalización de otras actividades.

Implicaciones financieras: No existen implicaciones financieras inmediatas, ya que la actividad se ha ejecutado parcialmente y conforme a lo previsto. Sin embargo, es importante asegurarse de que las válvulas restantes sean instaladas a tiempo para evitar posibles sobrecostos o retrasos en el cronograma general del proyecto.

Recomendaciones:

- Asegurar la instalación de las 8 válvulas restantes dentro del plazo previsto, para completar el sistema hidráulico y evitar retrasos en otras actividades dependientes de esta instalación.
- Verificar las causas que han retrasado la ejecución completa de la actividad y tomar medidas correctivas para evitar retrasos adicionales.
- Mantener el control sobre la calidad de las válvulas instaladas, asegurando que cumplan con las normativas y estándares necesarios para un funcionamiento seguro y eficiente del sistema de agua.

4.21. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA COBRE DE 1/2" CON CONECTORES DE 1/2" INCLUYE, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS. CONEXIÓN A CAJA DE ABASTECIMIENTO.

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA COBRE DE 1/2" CON CONECTORES DE 1/2" INCLUYE, INSTALACIÓN Y ACCESORIOS. CONEXIÓN A CAJA DE ABASTECIMIENTO.	120,00	120,00	100,00%

La actividad de suministro e instalación de tubería de cobre de 1/2" con conectores de 1/2", que incluye la instalación y los accesorios necesarios para su conexión a la caja de abastecimiento, ha sido ejecutada en su totalidad conforme a lo contratado. Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se han instalado los 120 metros lineales previstos, lo que indica un cumplimiento del 100% en la actividad. La instalación de tuberías de cobre es clave para

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

garantizar un sistema de suministro de agua confiable y duradero, ya que este material es conocido por su resistencia a la corrosión y su capacidad para soportar altas temperaturas, lo que es especialmente importante en sistemas de distribución de agua.

El cumplimiento exacto de la cantidad contratada demuestra una planificación efectiva y una ejecución precisa del trabajo, lo que sugiere que no se presentaron imprevistos ni modificaciones en el proceso. Además, la finalización completa de esta actividad garantiza que el sistema de abastecimiento de agua está adecuadamente conectado y listo para operar. Este nivel de cumplimiento es positivo para el progreso del proyecto, ya que asegura que no habrá sobrecostos o demoras relacionados con esta tarea específica, contribuyendo a mantener el cronograma general sin afectaciones.

4.22. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE 1/2" DE ALTA PRESIÓN PARA CONEXIÓN DE COMPRESORES.

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE 1/2" DE ALTA PRESIÓN PARA CONEXIÓN DE COMPRESORES.	20,00	20,00	100,00%

La actividad de suministro e instalación de manguera de 1/2" de alta presión para conexión de compresores ha sido ejecutada exactamente conforme a lo contratado, con un total de 20 metros lineales instalados, según se detalla en el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1. Este tipo de mangueras es esencial para garantizar la correcta conexión y funcionamiento de los compresores, ya que deben soportar la alta presión de los sistemas neumáticos. El hecho de haber ejecutado la cantidad exacta contratada indica una buena planificación y ejecución sin contratiempos ni requerimientos adicionales, lo que asegura la estabilidad del sistema de compresores.

El cumplimiento del 100% en esta actividad asegura que no habrá costos adicionales ni desviaciones del cronograma por esta parte del proyecto. La instalación correcta de las mangueras de alta presión es crucial para evitar fugas o fallas en los compresores, que podrían afectar el rendimiento de los sistemas conectados. La finalización completa de esta tarea también sugiere que el proyecto avanza según lo planificado, sin necesidad de modificaciones técnicas o ajustes que puedan impactar otras fases.

4.23. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACOR DE 3/8" EN BRONCE.

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACOR DE 3/8" EN BRONCE.	16,00	16,00	100,00%

La suministro e instalación de racores de 3/8" en bronce se ha completado exactamente según lo contratado, con un total de 16 unidades instaladas, conforme a lo registrado en el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1. Los racores de bronce son componentes cruciales para las

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

conexiones de tuberías y sistemas hidráulicos, ya que proporcionan una unión confiable y duradera, especialmente en sistemas sometidos a presión. El uso de bronce asegura resistencia a la corrosión y una vida útil prolongada, garantizando que las conexiones sean seguras y eficientes.

El hecho de que se haya ejecutado el 100% de la actividad contratada indica que no hubo inconvenientes en la ejecución y que se mantuvo dentro de los plazos previstos. Este nivel de cumplimiento asegura que no habrá sobrecostos ni ajustes adicionales relacionados con esta parte del proyecto. Además, dado que se trata de un componente crítico en sistemas de conexión, la correcta instalación de los racores de bronce refuerza la estabilidad y seguridad del sistema en general, contribuyendo al buen desarrollo del proyecto sin afectaciones en las próximas fases de trabajo.

4.24. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACOR DE 1/2" EN BRONCE CON SALIDA DE 1/4" PARA CONEXIONES A UNIDADES ODONTOLÓGICAS.

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACOR DE 1/2" EN BRONCE CON SALIDA DE 1/4" PARA CONEXIONES A UNIDADES ODONTOLÓGICAS.	8,00	8,00	100,00%

La suministro e instalación de racores de 1/2" en bronce con salida de 1/4" para conexiones a unidades odontológicas se ha ejecutado conforme a lo planeado, con un total de 8 unidades instaladas, según lo registrado en el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1. Estos racores son componentes esenciales en el sistema de conexión de las unidades odontológicas, ya que permiten unir las tuberías de manera segura y eficiente. El material de bronce asegura una alta resistencia a la corrosión y la durabilidad, lo cual es fundamental en entornos clínicos donde se requiere un rendimiento confiable para mantener el flujo adecuado en los equipos médicos.

El cumplimiento exacto de la cantidad contratada, con un 100% de ejecución, muestra que la planificación y ejecución se desarrollaron sin contratiempos, lo cual garantiza que no habrá sobrecostos ni desviaciones en el cronograma de esta actividad. La correcta instalación de estos racores asegura que las unidades odontológicas estén conectadas de forma adecuada, proporcionando la funcionalidad necesaria para el uso clínico. Esto refuerza la integridad del sistema hidráulico y contribuye al éxito de las fases posteriores del proyecto sin generar retrasos o problemas técnicos adicionales.

4.25. SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 20A,125V. NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m. SOBREPONER.

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 20A,125V. NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m. SOBREPONER.	2,00	20,00	1000,00%

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

La actividad consiste en el suministro e instalación de salidas de tomacorriente normal doble, polo a tierra, 20A, 125V, tipo NEMA 5-20R, con instalación en tubería conduit de PVC de 3/4", usando cableado de alambre No 12 AWG y una longitud promedio de 4 metros, montado en sobreponer. Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se han instalado 20 unidades, lo que representa un exceso significativo respecto a las 2 unidades contratadas originalmente. Este exceso indica que hubo un ajuste importante en el alcance del proyecto, aumentando considerablemente la cantidad de tomacorrientes necesarios para cubrir las necesidades eléctricas de la obra.

Porcentaje de avance de la actividad



El hecho de haber instalado el 1.000% de la cantidad inicialmente prevista sugiere que durante la ejecución se identificó una mayor demanda de puntos de corriente para garantizar la funcionalidad del espacio. Aunque este exceso puede mejorar el acceso eléctrico en las áreas intervenidas, también implica un aumento en los costos de materiales, mano de obra y tiempo de instalación. Es crucial que este incremento esté debidamente justificado técnica y financieramente, ya que representa una desviación considerable de lo contratado originalmente.

Recomendaciones:

- Justificar técnica y financieramente el exceso de 18 unidades, explicando si se debió a un cambio en los requerimientos del cliente o a necesidades adicionales de infraestructura eléctrica.
- Evaluar el impacto financiero de este aumento en el presupuesto del proyecto y revisar si es necesario un ajuste en los términos del contrato para reflejar los costos adicionales asociados con la instalación de más tomacorrientes.
- Verificar que las instalaciones adicionales cumplan con los estándares de seguridad eléctrica y que los materiales utilizados sean adecuados para el tipo de sistema eléctrico previsto, asegurando que la infraestructura eléctrica funcione de manera eficiente y segura.

4.26. SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE A 220 VAC MONOFASICA PARA AREA DE ESTERILIZACION. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.

La actividad consiste en el suministro e instalación de tomacorrientes monofásicos a 220 VAC para el área de esterilización, incluyendo la acometida eléctrica y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta puesta en funcionamiento. Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se han instalado 10 unidades, lo que representa un exceso significativo respecto a las 2 unidades contratadas inicialmente. Este aumento indica que, durante la ejecución del proyecto, se identificó la necesidad de agregar más tomacorrientes en el área de esterilización, lo cual puede estar relacionado con mayores requerimientos de equipos eléctricos para dicha área.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

Porcentaje de avance de la actividad



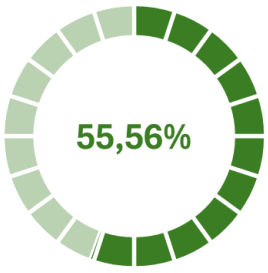
El hecho de que se haya instalado el 500% de la cantidad contratada implica un incremento en los materiales, mano de obra y tiempo de instalación. Este tipo de ajuste en el alcance del proyecto puede haber sido necesario para cumplir con nuevas especificaciones técnicas, como la operación de varios equipos de esterilización que requieren tomacorrientes adicionales de 220 VAC. Es importante que este exceso esté debidamente justificado y se refleje en los ajustes financieros y contractuales del proyecto para evitar posibles sobrecostos no planificados.

Recomendaciones:

- Justificar técnica y financieramente el exceso de 8 unidades instaladas, indicando si se debió a una ampliación en los requerimientos eléctricos del área de esterilización o a cambios en las especificaciones del cliente.
- Revisar el impacto financiero que este incremento pueda tener en el presupuesto del proyecto y, si es necesario, realizar los ajustes contractuales pertinentes para reflejar el trabajo adicional.
- Asegurarse de que la instalación de los tomacorrientes adicionales cumple con los estándares de seguridad y normativas aplicables, ya que se trata de un área crítica como la esterilización, donde la confiabilidad y seguridad eléctrica son fundamentales.

4.27. MURO EN DRYWALL DOS CARAS (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura INCLUYE ESTRUCTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
MURO EN DRYWALL DOS CARAS (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura INCLUYE ESTRUCTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	45,00	25,00	55,56%



La actividad consiste en la instalación de muro en drywall de dos caras, utilizando perfilería de calibre 24, e incluye tres manos de pintura, además de la estructura y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se han instalado 25 m^2 de los 45 m^2 contratados, lo que indica que se ha completado el 55,56% del trabajo previsto. El drywall es un material versátil y rápido de instalar, pero el hecho de que solo se haya ejecutado un poco más de la mitad de la cantidad contratada sugiere que aún queda una parte significativa del trabajo por realizar.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

Este avance parcial puede estar relacionado con restricciones en las áreas de trabajo o en la disponibilidad de materiales o mano de obra. Es importante que el 44,44% restante del muro se complete dentro del cronograma establecido, ya que podría retrasar otras actividades dependientes, como la aplicación de pintura o el acondicionamiento de espacios. El sistema drywall es crucial para dividir y crear espacios funcionales, por lo que cualquier retraso en esta actividad puede tener un impacto en el progreso general del proyecto.

Recomendaciones:

- Asegurar que el 44,44% restante de la instalación del muro en drywall se complete dentro del plazo estipulado para evitar retrasos en las siguientes actividades, como la aplicación de pintura y la adecuación de espacios.
- Revisar las razones del avance parcial y tomar medidas para resolver cualquier obstáculo que esté limitando el progreso de la instalación del muro, como el acceso a áreas de trabajo o problemas con la disponibilidad de materiales.
- Verificar que los trabajos realizados hasta la fecha cumplen con las normativas y estándares de calidad, especialmente en la perfilería y el acabado del drywall, para garantizar la durabilidad y estética del muro instalado.

4.28. MANTENIMIENTO DE FACHADA (LAVADA, LIMPIEZA CON ACIDOS, RESANE DE FISURAS E IMPERMEABILIZACION), INCLUYE EQUIPO EXPERTO EN ALTURAS CON HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA ELLO, SST-SG.

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
MANTENIMIENTO DE FACHADA (LAVADA, LIMPIEZA CON ACIDOS, RESANE DE FISURAS E IMPERMEABILIZACION), INCLUYE EQUIPO EXPERTO EN ALTURAS CON HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA ELLO, SST-SG.	140,00	140,00	100,00%

La actividad de mantenimiento de fachada, que incluye lavado, limpieza con ácidos, resane de fisuras e impermeabilización, se ha ejecutado en su totalidad con los 140 m^2 contratados según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1. Este trabajo, además de contar con un equipo experto en alturas y cumplir con las normativas de seguridad y salud en el trabajo (SST-SG), es esencial para garantizar la protección y durabilidad de la fachada, preservando su integridad estructural y estética. El uso de ácidos para la limpieza y la impermeabilización asegura que la fachada quede libre de contaminantes y sea capaz de resistir la humedad y las condiciones climáticas adversas.

El hecho de que se haya ejecutado el 100% de la actividad planificada indica una gestión eficiente del equipo y los recursos, sin desviaciones en tiempo o presupuesto. Esta ejecución completa garantiza que no se necesitarán trabajos adicionales en esta fase del mantenimiento de la fachada, lo que contribuye al avance fluido del proyecto sin retrasos. Además, el cumplimiento de las normativas de seguridad en trabajos en altura es crucial para evitar riesgos laborales, asegurando que el mantenimiento se realice de manera segura y efectiva.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

4.29. CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 MM. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (PERFILERIA CAL. 24) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA, ACABADO PINTURA EPÓXICA. INCLUYE MEDIA CAÑA.

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 MM. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (PERFILERIA CAL. 24) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA, ACABADO PINTURA EPÓXICA. INCLUYE MEDIA CAÑA.	284,00	307,00	108,10%

La actividad consiste en la instalación de cielo raso de fibrocemento de 6 mm, tipo Superboard suspendido con junta perdida, utilizando perfilería de calibre 24 e incluye tres manos de pintura epóxica como acabado final, así como la instalación de media caña para los bordes. Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se han ejecutado 307 m^2, lo que representa un exceso de 23 m^2 sobre la cantidad inicialmente contratada de 284 m^2. Este exceso del 8,10% indica que se requirió cubrir más área de la prevista originalmente, probablemente debido a ajustes en el diseño o áreas adicionales que no fueron incluidas en la estimación inicial.

Porcentaje de avance de la actividad



Este tipo de cielo raso es especialmente útil por su resistencia y durabilidad, además de proporcionar un acabado estético de alta calidad gracias a la pintura epóxica, que es resistente a la humedad y a las condiciones adversas. El hecho de que se haya ejecutado más metros cuadrados de los contratados sugiere que hubo una ampliación en el alcance del proyecto, lo cual debe justificarse técnica y financieramente para evitar problemas de sobrecostos o ajustes contractuales. Sin embargo, la ejecución total y el acabado final aseguran que la calidad y funcionalidad del cielo raso no se vean comprometidas.

Recomendaciones:

- Justificar técnicamente el exceso de 23 m^2 ejecutados, explicando si se debió a una ampliación del área o un ajuste necesario para cubrir más espacio del previsto inicialmente.
- Evaluar el impacto financiero de este exceso en el presupuesto del proyecto y realizar las modificaciones contractuales pertinentes si es necesario, para reflejar el trabajo adicional.
- Verificar que la calidad del acabado y el uso de pintura epóxica cumpla con los estándares requeridos, asegurando la durabilidad y funcionalidad del cielo raso instalado.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

4.30. MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACIÓN, LIMPIEZA, CARGUE Y RETIRO DE TEJAS, CABALLETES. REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA ESTRUCTURA METÁLICA).

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (INCLUYE DESMONTE, REINSTALACIÓN, LIMPIEZA, CARGUE Y RETIRO DE TEJAS, CABALLETES. REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA ESTRUCTURA METÁLICA)	280,00	280,00	100,00%

La actividad de mantenimiento de cubierta, que incluye el desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas y caballetes, así como la revisión, ajuste, limpieza manual, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para la estructura metálica, se ha ejecutado conforme a lo planificado, con un total de 280 m^2 según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1. Esto indica que se ha completado el 100% de la cantidad contratada, sin excedentes ni deficiencias. El trabajo realizado es crucial para asegurar la durabilidad de la cubierta y la protección contra los elementos, evitando problemas de corrosión en la estructura metálica y asegurando que el sistema de cubierta esté en óptimas condiciones para soportar el clima y el desgaste del tiempo.

La ejecución exacta de la cantidad contratada refleja una correcta planificación y ejecución del trabajo, lo que garantiza que no haya sobrecostos ni retrasos en esta fase del proyecto. El proceso de desmonte y reinstalación de las tejas, junto con la aplicación de anticorrosivo y pintura en la estructura metálica, es esencial para prolongar la vida útil de la cubierta. Al mismo tiempo, la limpieza y el retiro de escombros aseguran que el área de trabajo se mantenga segura y libre de residuos, contribuyendo al avance eficiente del proyecto.

4.31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA MYSTIC BLNCO -30.5CMS X 60CMS INCLUYE BOQUILLA BLANCA Y PEGANTE. MUROS BAÑOS.

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA MYSTIC BLNCO -30.5CMS X 60CMS INCLUYE BOQUILLA BLANCA Y PEGANTE. MUROS BAÑOS.	48,00	48,00	100,00%

La actividad de suministro e instalación de cerámica Mystic blanco de 30.5 cm x 60 cm en los muros de los baños, que incluye boquilla blanca y pegante, se ha ejecutado exactamente conforme a lo contratado, con un total de 48 m^2 instalados, según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1. Esta instalación es clave para garantizar un acabado estético, duradero y fácil de mantener en las áreas sanitarias. El cumplimiento exacto de la cantidad contratada indica que la planificación y ejecución de esta actividad se llevaron a cabo sin inconvenientes, dentro de los plazos y costos previstos.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

Al haberse ejecutado el 100% de lo contratado, no se generaron sobrecostos ni desvíos en el cronograma para esta actividad específica. La correcta instalación de la cerámica, incluyendo los detalles de la boquilla y el pegante, asegura que los muros de los baños cumplan con los requisitos estéticos y de funcionalidad. La finalización de esta tarea garantiza que la obra avanza según lo planificado, y no se prevén ajustes adicionales en esta fase del proyecto.

4.32. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PISO PIZARRA NATURAL. TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE BOQUILLA, NIVELADA,TRAZADO, PIRLANES Y PEGANTE). COLOR BLANCO BAÑOS

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PISO PIZARRA NATURAL. TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE BOQUILLA, NIVELADA,TRAZADO, PIRLANES Y PEGANTE). COLOR BLANCO BAÑOS	9,00	9,00	100,00%

La actividad de suministro e instalación de cerámica para piso tipo pizarra natural, de la marca Corona o similar, en color blanco para los baños, ha sido ejecutada conforme a lo planificado, con una cantidad total de 9 m^2, tal como se detalla en el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1. Este proceso incluye todos los elementos necesarios, como boquilla, nivelación, trazado, pirlanes y pegante, lo cual garantiza una instalación adecuada y precisa del revestimiento del piso. El cumplimiento exacto de la cantidad contratada indica que la planificación fue correcta y que no se presentaron imprevistos en la ejecución.

El 100% de ejecución asegura que la instalación del piso está completa sin necesidad de ajustes adicionales, respetando tanto los plazos como los costos originalmente previstos. La correcta colocación de la cerámica con el nivelado adecuado y el uso de los materiales especificados garantiza la durabilidad y el acabado estético del piso, lo cual es esencial en áreas sanitarias donde se requiere alta resistencia al uso y fácil mantenimiento. No hubo desviaciones, lo que refleja un avance eficiente en esta fase del proyecto.

4.33. AFINADO DE PISO PENDIENTADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 (INCLUYE MEDIACAÑAS Y REMATES).

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
AFINADO DE PISO PENDIENTADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 (INCLUYE MEDIACAÑAS Y REMATES).	284,00	284,00	100,00%

La actividad de afinado de piso pendientado en mortero impermeabilizado 1:3, que incluye la formación de mediacañas y remates, se ha ejecutado en su totalidad, con un total de 284 m^2 completados según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1. El afinado de pisos con pendiente y mortero impermeabilizado es esencial para garantizar la correcta evacuación de agua y la durabilidad del área tratada, especialmente en zonas que requieren una alta resistencia al

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

agua o humedad. La formación de mediacañas y remates asegura un acabado estético y funcional en las uniones entre superficies, evitando filtraciones y mejorando el drenaje.

Al haberse ejecutado exactamente el 100% de lo contratado, no hubo desviaciones ni excesos en la ejecución, lo que refleja una correcta planificación y gestión del proyecto. La utilización de mortero en una proporción 1:3 garantiza la impermeabilidad del piso, protegiendo las estructuras de posibles daños por agua. Este cumplimiento exacto asegura que no se producirán sobrecostos ni ajustes adicionales en esta fase del proyecto, permitiendo que las siguientes etapas se desarrollen de manera eficiente y dentro de los plazos establecidos.

4.34. PORCELANATTO MINIUM CIMENTO NA 60 X 60 CM. (INCLUYE BOQUILLA Y PEGANTE) CLÍNICA ODONTOLÓGICA

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
PORCELANATTO MINIUM CIMENTO NA 60 X 60 CM. (INCLUYE BOQUILLA Y PEGANTE) CLÍNICA ODONTOLÓGICA	284,00	307,00	108,10%

La actividad de suministro e instalación de porcelanato Minimum Cimento de 60 x 60 cm, para la clínica odontológica, que incluye la boquilla y el pegante necesarios, ha sido ejecutada en 307 m^2, superando los 284 m^2 contratados, según lo registrado en el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1. Este tipo de porcelanato es ideal para áreas clínicas debido a su durabilidad, resistencia a la humedad y fácil mantenimiento, lo que lo convierte en una excelente opción para espacios de alto tránsito como la clínica odontológica. El hecho de haber instalado más metros cuadrados de los contratados sugiere que se realizaron ajustes en la superficie cubierta, ya sea por modificaciones en el diseño o por la necesidad de cubrir áreas adicionales no contempladas originalmente.



El exceso de 23 m^2 representa un aumento del 8,10% sobre la cantidad inicialmente prevista. Este incremento puede deberse a cambios en los planos o a la necesidad de extender la instalación para cubrir espacios no incluidos en la estimación inicial. Aunque este exceso puede mejorar la funcionalidad y la estética del espacio, también tiene un impacto en los costos de materiales, mano de obra y tiempo de ejecución. Es fundamental que este aumento sea justificado técnica y financieramente para evitar sobrecostos imprevistos en el proyecto.

La correcta instalación del porcelanato, incluyendo el uso de boquillas y pegante adecuados, asegura que el piso sea resistente, uniforme y con un acabado de alta calidad. El porcelanato es conocido por su capacidad para soportar un uso intensivo y mantener un aspecto impecable con el paso del tiempo, lo que lo hace ideal para un entorno clínico. La ejecución del 100% del trabajo previsto y el exceso realizado deben estar debidamente documentados y reflejados en las modificaciones contractuales para garantizar la transparencia y la eficiencia en la gestión del proyecto.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

4.35. GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H = 15 CM. (INCLUYE FUNDIDA, PULIDA Y BRILLADA)

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H = 15 CM. (INCLUYE FUNDIDA, PULIDA Y BRILLADA)	180,00	470,00	261,11%

La actividad de suministro e instalación de guardaescoba media caña en granito fundido en sitio con una altura de 15 cm, que incluye el proceso de fundida, pulida y brillada, ha registrado una ejecución de 470 metros lineales, en comparación con los 180 metros lineales contratados, según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1. Este exceso significativo de 290 metros lineales representa un incremento del 261.11% sobre lo originalmente previsto, lo cual sugiere que hubo un cambio considerable en el alcance de esta actividad, probablemente debido a modificaciones en las necesidades del proyecto, la ampliación de áreas a cubrir o ajustes en el diseño interior.

Porcentaje de avance de la actividad



Este tipo de guardaescoba es esencial para brindar un acabado duradero y estético a los muros, protegiéndolos de daños y humedad, especialmente en entornos como clínicas o edificios que requieren un alto estándar de limpieza y durabilidad. La fundición en sitio asegura que el material se adapte perfectamente a las condiciones específicas del proyecto, mientras que el pulido y brillado garantizan una apariencia fina y resistente. No obstante, el aumento significativo en la cantidad ejecutada implica un impacto directo en los costos, tanto en materiales como en mano de obra, lo que requiere una justificación técnica y financiera clara para asegurar que este incremento está respaldado por las necesidades reales del proyecto.

La ejecución de un 261.11% sobre lo contratado inicial debe ser documentada adecuadamente para reflejar el ajuste en el presupuesto y evitar desviaciones no previstas. Además, este exceso sugiere que el proyecto ha evolucionado en cuanto a los acabados interiores, lo que puede mejorar la estética y funcionalidad del espacio. Sin embargo, es crucial gestionar este tipo de aumentos con transparencia y precisión para garantizar que no se afecten otras áreas del proyecto, y que se mantenga el control sobre el cronograma y los costos totales del mismo.

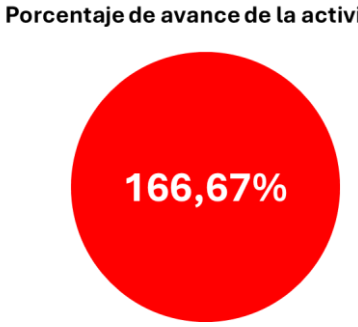
4.36. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO AQUAJET COLOR BLANCO REF. 026401001 TIPO CORONA O EQUIVALENTE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO AQUAJET COLOR BLANCO REF. 026401001 TIPO CORONA O EQUIVALENTE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	3,00	5,00	166,67%

La actividad de suministro e instalación de sanitario Aquajet color blanco, referencia 026401001, tipo Corona o equivalente, incluye todos los accesorios necesarios para asegurar su correcto funcionamiento. Según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, se han instalado 5 unidades, mientras que la cantidad contratada era de 3 unidades. Este exceso de 2 unidades representa un incremento del 66.67% sobre lo previsto originalmente, lo que sugiere que durante la ejecución del proyecto se identificó la necesidad de instalar más sanitarios de los inicialmente contemplados. Esto puede haberse debido a ajustes en el diseño del proyecto o a requerimientos operativos adicionales para garantizar un servicio más adecuado en las áreas sanitarias.

La instalación de estos sanitarios con todos sus accesorios garantiza que las unidades estén completamente funcionales y listas para su uso, lo cual es crítico en áreas sanitarias de alto tránsito como clínicas o edificios de uso público. El sanitario Aquajet, conocido por su eficiencia en el uso del agua y su diseño funcional, es una excelente opción para estos espacios, ya que cumple con los requisitos de durabilidad y rendimiento. El hecho de que se hayan instalado unidades adicionales sin desvíos significativos en el cronograma refleja una capacidad de ajuste en la planificación, aunque es necesario revisar cómo este aumento afectará los costos totales.



Este incremento en la cantidad de sanitarios instalados implica un aumento en los costos de materiales, instalación y mano de obra, lo que requiere una justificación técnica y financiera detallada para explicar por qué fue necesario realizar esta modificación. Si bien la instalación de unidades adicionales puede mejorar la capacidad de los servicios sanitarios del lugar, es fundamental que se lleven a cabo los ajustes contractuales necesarios para evitar sobrecostos inesperados. Las razones para este cambio podrían estar relacionadas con la ampliación de la capacidad del edificio o con la adición de servicios sanitarios en áreas que no se habían considerado en la planificación inicial.

La ejecución del 166.67% de lo contratado muestra una clara ampliación del alcance del trabajo, lo que puede haber sido una decisión positiva para mejorar las instalaciones del proyecto, pero que requiere una adecuada documentación y ajustes en los presupuestos. Es importante también revisar si este cambio afecta otras actividades del proyecto y garantizar que las modificaciones no generen inconvenientes en el cronograma general. Con una instalación adecuada de todos los accesorios, se asegura que estos sanitarios funcionen de manera eficiente y cumplan con los estándares esperados de calidad y funcionalidad.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

4.37. PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE ACCESORIOS, YEE Y CODO).

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE ACCESORIOS, YEE Y CODO).	3,00	5,00	166,67%

La actividad de suministro e instalación de puntos de desagüe en PVC de 4 pulgadas para aparatos sanitarios y desagües, que incluye los accesorios necesarios como yee y codos, ha registrado la ejecución de 5 unidades, frente a las 3 unidades inicialmente contratadas. Esto representa un incremento de 2 unidades, lo que equivale a un 66.67% de exceso sobre la cantidad contratada. La instalación de estos puntos de desagüe es crucial para el correcto funcionamiento de los sistemas de saneamiento, garantizando un drenaje adecuado y eficiente para los aparatos sanitarios conectados.

Este exceso en la cantidad de puntos de desagüe puede estar relacionado con la identificación de áreas adicionales que requerían conexiones al sistema de drenaje o con ajustes en el diseño del sistema sanitario para mejorar su eficiencia. La instalación de desagües adicionales mejora la capacidad del sistema para manejar el flujo de agua en las áreas intervenidas, lo que es especialmente importante en instalaciones sanitarias de alto uso. Sin embargo, este incremento también implica un aumento en los costos de materiales, mano de obra y tiempo de instalación, lo que requiere una justificación técnica y financiera adecuada para evitar sobrecostos no planificados.

El aumento del 66.67% en la cantidad de unidades instaladas debe documentarse adecuadamente para asegurar la transparencia en la gestión del proyecto. Este cambio en el alcance de la actividad puede haber sido necesario para optimizar el sistema de drenaje y garantizar la funcionalidad de los aparatos sanitarios, pero es fundamental ajustar los términos contractuales para reflejar este trabajo adicional. A pesar del aumento, la correcta instalación de los puntos de desagüe asegura que el sistema sanitario cumplirá con los estándares de eficiencia y durabilidad requeridos.

4.38. PUNTO HIDRÁULICO PARA DUCHA, LAVAMANOS Y SANITARIO

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
PUNTO HIDRAULICO PARA DUCHA, LAVAMANOS Y SANITARIO	6,00	36,00	600,00%

La actividad de suministro e instalación de puntos hidráulicos para ducha, lavamanos y sanitario ha sido ejecutada con un total de 36 unidades, frente a las 6 unidades inicialmente contratadas, según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1. Este incremento de 30 unidades representa un exceso significativo del 500% sobre lo previsto, lo que indica que se realizaron ajustes importantes durante la ejecución del proyecto. Los puntos hidráulicos son esenciales

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

para el suministro de agua en las áreas sanitarias, y este aumento sugiere una ampliación de las áreas cubiertas o la instalación de más servicios de los contemplados originalmente.



El hecho de haber instalado un número considerablemente mayor de puntos hidráulicos refleja una adaptación a las necesidades operativas del espacio. Es posible que se haya identificado la necesidad de instalar más duchas, lavamanos o sanitarios para cubrir una demanda mayor de lo esperado, o que se hayan realizado modificaciones en el diseño del sistema hidráulico. Aunque este incremento mejora la funcionalidad del sistema de agua potable en las áreas intervenidas, también tiene un impacto directo en los costos del proyecto, lo que requiere una justificación técnica y financiera clara para garantizar que este aumento está respaldado por las necesidades reales del proyecto.

El incremento del 500% en la cantidad de unidades instaladas debe ser debidamente documentado y reflejado en los ajustes contractuales para evitar sobrecostos inesperados. Este cambio en el alcance del trabajo implica que se han empleado más materiales, tiempo de instalación y mano de obra de lo originalmente previsto. A pesar de este exceso, la correcta instalación de los puntos hidráulicos asegura que el sistema de abastecimiento de agua en las áreas sanitarias sea eficiente, duradero y cumpla con los estándares requeridos. Es fundamental realizar una evaluación exhaustiva para ajustar los presupuestos y mantener el control sobre los costos del proyecto.

4.39. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS AQUAJET CF HG COLGAR. TIPO CORONA REF. O12911001 O EQUIVALENTE, INCLUYE GRIFRERIA, DESAGÜES, CONEXIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS AQUAJET CF HG COLGAR. TIPO CORONA REF. O12911001 O EQUIVALENTE, INCLUYE GRIFRERIA, DESAGÜES, CONEXIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	3,00	5,00	166,67%

La actividad de suministro e instalación de lavamanos Aquajet CF HG para colgar, tipo Corona, referencia 012911001 o equivalente, ha sido ejecutada con un total de 5 unidades, mientras que la cantidad inicialmente contratada era de 3 unidades, según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1. Este aumento de 2 unidades representa un 66.67% de exceso sobre lo previsto. Este tipo de lavamanos incluye la grifera, desagües, conexiones y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, lo que asegura que las unidades están completamente equipadas y listas para su uso en los espacios sanitarios. El aumento en

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

la cantidad de unidades puede deberse a una reevaluación de las necesidades del proyecto o a una ampliación en las áreas de servicio.

El exceso de 2 unidades sugiere que se identificó la necesidad de mayor cobertura en las instalaciones de lavamanos, probablemente para mejorar la capacidad del área sanitaria o para adecuar espacios adicionales no contemplados inicialmente. Esta instalación adicional mejora la funcionalidad de los servicios sanitarios, asegurando que haya suficientes puntos de lavado de manos para los usuarios. Sin embargo, este incremento también impacta los costos de materiales, mano de obra y tiempo de ejecución, por lo que es necesario justificar técnica y financieramente este aumento para evitar desviaciones presupuestarias no planificadas.

Porcentaje de avance de la actividad



El 66.67% de exceso en la ejecución de esta actividad requiere una revisión detallada del contrato y la realización de los ajustes necesarios para reflejar el incremento de unidades. A pesar del aumento, la correcta instalación de los lavamanos, junto con todos sus accesorios, asegura que el sistema sanitario en las áreas intervenidas funcione de manera eficiente y cumpla con los estándares de calidad requeridos. Este tipo de modificaciones en el proyecto, si están bien justificadas, pueden mejorar la experiencia de los usuarios y garantizar que el espacio esté mejor equipado para cumplir con las demandas operativas.

4.40. VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA VP 3831 O EQUIVALENTE Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
3.40.VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA VP 3831 O EQUIVALENTE Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	3,00	6,00	200,00%

La actividad de suministro e instalación de ventanas fijas en aluminio anodizado con vidrio de 6 mm, que incluye el marco en perfilería VP 3831 o equivalente, así como el uso de silicona y todos los accesorios requeridos para una instalación correcta, ha sido ejecutada con 6 unidades, superando las 3 unidades contratadas originalmente, según el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1. Este incremento de 3 unidades representa un exceso del 100% sobre la cantidad prevista inicialmente. Las ventanas fijas con aluminio anodizado y vidrio de 6 mm

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

ofrecen durabilidad, resistencia a la corrosión, y una excelente estética, lo que las hace ideales para ambientes donde se requiere luz natural y aislamiento térmico y acústico.

El aumento de 3 unidades puede estar relacionado con modificaciones en el diseño o la necesidad de cubrir más áreas de lo inicialmente contemplado. Es posible que durante la ejecución se identificaran áreas adicionales que requerían ventanas para mejorar la iluminación o el diseño de los espacios, o que se ampliara el alcance del proyecto para adaptarse a nuevas especificaciones. Aunque este aumento mejora la funcionalidad y el diseño del proyecto, también implica un incremento en los costos de materiales y mano de obra, lo que necesita una justificación técnica y financiera clara para reflejar este ajuste.



Este incremento del 100% en la cantidad de unidades instaladas requiere una revisión detallada del contrato y de los términos financieros, ya que el aumento en la cantidad de ventanas instaladas implica una desviación importante respecto a lo presupuestado. Sin embargo, el correcto montaje de las ventanas, el uso adecuado de silicona para sellar las uniones y la utilización de los materiales especificados aseguran una instalación eficiente y de alta calidad, lo que garantiza que las ventanas cumplan con los estándares de durabilidad y funcionalidad esperados.

4.41. SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO RED WHITE 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS Y CAJA DE REGISTRO 10*10 CM.)(INCLUYE TUBERIA Y TAPAS)

ACTIVIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO RED WHITE 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS Y CAJA DE REGISTRO 10*10 CM.)(INCLUYE TUBERIA Y TAPAS)	5,00	5,00	100,00%

La actividad de suministro e instalación de registro Red White de 3/4", que incluye todos los accesorios, la caja de registro de 10x10 cm, tubería y tapas, ha sido ejecutada exactamente conforme a lo contratado, con un total de 5 unidades instaladas, tal como se detalla en el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1. Este tipo de registro es fundamental para controlar y regular el flujo en sistemas hidráulicos, y su correcta instalación asegura un mantenimiento sencillo y funcionalidad óptima en el futuro. Además, la caja de registro proporciona un acceso fácil para inspecciones o reparaciones, mejorando la durabilidad del sistema.

El cumplimiento del 100% de lo contratado sin desviaciones garantiza que no hubo sobrecostos ni retrasos en esta fase del proyecto. La instalación de los registros, junto con las tuberías y tapas, asegura que el sistema hidráulico funcione adecuadamente y cumpla con los estándares de calidad requeridos. Este cumplimiento es un indicio de una buena gestión de recursos y una correcta planificación, lo que contribuye al desarrollo eficiente del proyecto en general.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

5. INFORME DE GESTIÓN Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 490-DISANEJC-DMSOC-2024.

5.1. INTRODUCCIÓN

En el marco del Contrato de Interventoría No. 490-DISANEJC-DMSOC-2024, suscrito entre el GRUPO EMPRESARIAL E&T S.A.S. y la Dirección de Sanidad Ejército – Dispensario Médico "Héroes de Sumapaz", se han desarrollado de manera sobresaliente todas las actividades correspondientes a la Interventoría técnica y administrativa del Contrato de Obra No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024, cuyo objeto es la ejecución de obras de mantenimiento y adecuación. La gestión de las responsabilidades en torno al Sistema de Gestión y Seguridad Social ha sido llevada a cabo bajo la dirección del Ingeniero RONAL CANO RUBIANO.

El presente informe detalla los logros alcanzados, los sistemas implementados y las acciones correctivas adoptadas, con un enfoque en la seguridad integral del proyecto y el cumplimiento riguroso de las normativas vigentes. Este informe destaca cómo, a través de una gestión proactiva, se ha garantizado el bienestar de todos los trabajadores y el cumplimiento de los más altos estándares de seguridad y salud ocupacional.

5.2. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS DE SEGURIDAD SOCIAL

Desde el inicio de la ejecución del proyecto, uno de los pilares fundamentales ha sido garantizar el cumplimiento de todas las normas de Seguridad Social aplicables. Gracias a la gestión del Ingeniero RONAL CANO RUBIANO, se ha logrado una correcta afiliación de todo el personal de obra y administrativo a los sistemas de Salud, Riesgos Laborales, Pensiones y Cesantías, asegurando que todos los trabajadores estén amparados bajo las coberturas exigidas por la ley.

Este aspecto se ha manejado de manera rigurosa, asegurando que se efectúen los aportes puntuales a los respectivos fondos de seguridad social, generando reportes mensuales que permiten el control y verificación del cumplimiento de estos pagos. Adicionalmente, se ha implementado un sistema de seguimiento para garantizar que ningún trabajador esté en condiciones irregulares de afiliación, evitando cualquier tipo de sanción por parte de los entes reguladores y, sobre todo, asegurando el bienestar integral de los empleados.

Este control eficiente ha permitido que no se reporten incidentes relacionados con la falta de cobertura de los trabajadores. El monitoreo constante del estado de afiliación y las gestiones administrativas para garantizar la continuidad de la cobertura en salud, pensión y riesgos profesionales son un reflejo del compromiso del Ingeniero Cano con los derechos de los trabajadores.

5.3. IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

Uno de los grandes logros de esta gestión ha sido la sólida implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), adaptado a las necesidades específicas

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

del proyecto de adecuación y mantenimiento bajo el Contrato de Obra No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024. Este sistema ha sido diseñado e implementado para asegurar que todas las actividades desarrolladas dentro del proyecto cuenten con los más altos niveles de seguridad.

- **Diagnóstico Inicial y Planificación del SG-SST**

Previo al inicio de las actividades de obra, el Ingeniero Cano lideró un diagnóstico exhaustivo de los riesgos inherentes a las actividades de construcción y adecuación. Este análisis permitió la identificación de riesgos asociados con trabajos en altura, manipulación de materiales pesados, uso de herramientas de corte y sistemas eléctricos, entre otros. Con base en este diagnóstico, se diseñó un Plan de Gestión del Riesgo que ha sido monitoreado y actualizado a lo largo de la ejecución del proyecto.

- **Capacitación en SST**

Uno de los elementos fundamentales del SG-SST ha sido la capacitación constante de todo el personal involucrado en la obra. Se han desarrollado programas de formación en prevención de riesgos, uso adecuado de equipos de protección personal (EPP), trabajos en alturas, manipulación segura de materiales y primeros auxilios. Estas capacitaciones se han complementado con simulacros prácticos que han reforzado la capacidad de respuesta de los trabajadores ante eventuales emergencias.

Hasta la fecha de corte, más del 95% del personal ha participado en capacitaciones especializadas, lo que ha redundado en una mejora significativa en la cultura de seguridad en el sitio de obra. Los trabajadores ahora son más conscientes de los peligros y riesgos de su entorno y han adoptado conductas más seguras en el desarrollo de sus actividades diarias.

- **Control de Riesgos y Vigilancia Permanente**

El Ingeniero RONAL CANO RUBIANO ha establecido un sistema de vigilancia activa que permite el control diario de las condiciones de trabajo, verificando que se mantengan los estándares de seguridad requeridos. Este sistema incluye la inspección periódica de los EPP, el estado de las instalaciones eléctricas, las condiciones de las plataformas y equipos para trabajos en alturas, y la correcta disposición de los materiales y residuos de la obra.

Además, se han realizado auditorías internas para verificar el cumplimiento de las normativas SST, así como las inspecciones semanales de seguridad, las cuales han sido fundamentales para identificar posibles desviaciones y adoptar medidas correctivas oportunas. Estas acciones han asegurado que las actividades en la obra se ejecuten sin incidentes graves.

5.4. VIGILANCIA DE LA SALUD OCUPACIONAL

En lo que respecta a la salud ocupacional, el Ingeniero Cano ha liderado un programa de vigilancia que incluye evaluaciones médicas periódicas para los trabajadores, asegurando que su estado de salud sea apto para el desarrollo de sus funciones. Las evaluaciones de ingreso, exámenes periódicos y de retiro han sido realizadas conforme a lo estipulado por la normativa,

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

garantizando que los empleados no presenten limitaciones físicas que comprometan su seguridad o la de sus compañeros.

Además, se ha implementado un sistema de vigilancia epidemiológica enfocado en la prevención de enfermedades ocupacionales relacionadas con el trabajo en condiciones de humedad, exposición a polvos y agentes químicos. Hasta la fecha, no se han reportado casos de enfermedades ocupacionales, lo que refleja la eficacia del programa de salud ocupacional.

5.5. GESTIÓN DE INCIDENTES Y ACCIDENTES DE TRABAJO

Gracias al trabajo diligente del Ingeniero RONAL CANO RUBIANO y la implementación efectiva del SG-SST, el proyecto no ha registrado accidentes laborales de gravedad. Cualquier incidente menor ha sido gestionado rápidamente y se han implementado acciones correctivas inmediatas, garantizando que no se repitan situaciones similares.

Este enfoque proactivo y de respuesta rápida ha generado un ambiente de trabajo seguro y confiable, donde los trabajadores se sienten respaldados por las medidas de protección y las herramientas de seguridad que les han sido proporcionadas.

5.6. GESTIÓN DOCUMENTAL Y CUMPLIMIENTO LEGAL

Otro aspecto clave ha sido la rigurosa gestión documental de todas las actividades relacionadas con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. El Ingeniero Cano ha implementado un sistema digitalizado de registros que permite un control preciso sobre los programas de capacitación, inspecciones de seguridad, exámenes médicos y reportes de incidentes. Esta organización ha permitido cumplir con las exigencias de las autoridades competentes, demostrando un nivel de transparencia y cumplimiento excepcional.

5.7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El desarrollo de las obligaciones relacionadas con el Sistema de Gestión y Seguridad Social en el marco del Contrato de Interventoría No. 490-DISANEJC-DMSOC-2024 ha sido no solo positivo, sino ejemplar. Bajo la dirección del Ingeniero RONAL CANO RUBIANO, se ha logrado implementar un sistema integral que ha permitido cumplir con todas las normativas, garantizar la seguridad de los trabajadores y promover una cultura de prevención de riesgos que ha mejorado sustancialmente el entorno laboral.

Se recomienda continuar con las auditorías internas y las capacitaciones periódicas para mantener los altos estándares alcanzados hasta la fecha. Asimismo, se sugiere la implementación de un programa de reconocimiento para los trabajadores que demuestren un compromiso excepcional con la seguridad, incentivando la continuidad de estas buenas prácticas en futuras etapas del proyecto.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

6. BALANCE GENERAL DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024

CONTRATO DE OBRA No. 490-DISANEJC-DMSOC-2024
CONTRATISTA: ACF INGENIERÍA S.A.S.

BALANCE GENERAL	
CONCEPTO	**VALOR**
VALOR INICIAL (1)	$ 795.669.698,37
VALOR ADICIONES (2)	$ -
VALOR TOTAL (1) + (2)	$ 795.669.698,37
VALOR PAGADO / DESEMBOLSADO A LA FECHA (3)	$ -
VALOR CAUSADO Y QUE NO SE HA PAGADO / DESEMBOLSADO (4)	$ 295.816.597,17
VALOR TOTAL EJECUTADO (3) + (4)	$ 295.816.597,17
VALOR SALDO A LA FECHA	$ 499.853.101,20
VALOR TOTAL - VALOR EJECUTADO A LA FECHA	$ 295.816.597,17

PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA			
FECHA DE CORTE	**MES DE COBRO**	**VALOR EJECUTADO**	**PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA**
		$ -	0,00%
		$ -	0,00%
		$ -	0,00%
		$ -	0,00%
		$ -	0,00%
VALOR PAGADO A LA FECHA			**$ -**

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

7. ASPECTOS LEGALES

7.1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

De acuerdo con la Cláusula Octava del Contrato de Obra No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024, se constituyeron las siguientes garantías:

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO
No. DE PÓLIZA:	21-44-101449865
FECHA DE EXPEDICIÓN:	02/09/2024
ESTADO:	VIGENTE

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	02/09/2024	15/08/2025	$159.133.939,80
CALIDAD DEL SERVICIO	02/09/2024	15/08/2025	$159.133.939,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	02/09/2024	15/12/2027	$79.566.969,90
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$159.133.939,80

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO
No. DE PÓLIZA:	21-40-101238765
FECHA DE EXPEDICIÓN:	02/09/2024
ESTAD0:	VIGENTE

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	02/09/2024	15/08/2025	$260.000.000,00

7.2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación de este informe, se certifica en nuestra calidad de Interventor del Contrato de Obra No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024, que al Contratista no se le han impuesto multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

7.3. CERTIFICADO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de remisión del presente informe, se certifica que la empresa ACF INGENIERÍA S.A.S. se encuentra al día en pagos de seguridad social, aportes a Fondos de Pensión y aportes a la ARL, así como a paz y salvo por concepto de pagos laborales y fiscales, conforme a la certificación juramentada presentada por el mismo y que se anexa a la documentación soporte del presente pago.

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

7.4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como Interventor del Contrato de Obra No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024 que la firma ACF INGENIERÍA S.A.S. ha dado cabal cumplimiento a sus obligaciones contractuales.

7.5. INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Mediante la Aceptación de Oferta No. 490-DISANEJC-DMSOC-2024 el Dispensario Médico Soroccidente "Héroes de Sumapaz" contrató la Interventoría del Contrato de Obra No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024 con el GRUPO EMPRESARIAL E&T S.A.S.

De igual manera, el Ordenador del Gasto designó como Supervisor de la Aceptación de Oferta No. 490-DISANEJC-DMSOC-2024 a la Mayor CAROLINA CALDERÓN VILLAMIZAR.

7.6. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024

A la fecha de presentación de presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del Contrato de Obra No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
FÍSICA	37,18%
FINANCIERA	0,00%

7.7. APROBACIÓN POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA DEL PAGO DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024 CORRESPONDETE AL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL ONCE (11) DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y EL DIEZ (10) DE OCTUBRE DE 2024.

Teniendo en cuenta lo anterior, y en vista que la firma ACF INGENIERÍA S.A.S., como empresa ejecutora del Contrato de Obra No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024, presentó a consideración de la Interventoría el Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1, correspondiente al período comprendido entre el once (11) del mes de septiembre de 2024 y el diez (10) del mes de octubre de 2024, por un valor de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M.L. ($295.816.597,17)**, el suscrito en su calidad de Representante Legal del GRUPO EMPRESARIAL E&T S.A.S., **APRUEBA** el pago del Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1.

El anterior informe de ejecución se rinde a los once (11) días del mes de octubre del año 2024.



MARIO ALBERTO ESCOBAR MEDINA
C.C. # 12.556.862 de Santa Marta (Mag.)
Representante Legal
GRUPO EMPRESARIAL E&T S.A.S.
NIT 900.412.065-1

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

ANEXO No. 1
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1

GRUPO GET INTERVENTORÍAS

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA No. 491 DISANEJC-DMSOC 2024

OBJETO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL SATELITE DE ODONTOLOGÍA, SALA DE RAYOS (X) Y ÁREAS INTERNAS Y EXTERNAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR "CRH BASAN" PARA LA VIGENCIA 2024

CONTRATISTA ACF INGENIERÍA SAS, NIT 901.049.628-5, Representante Legal ANTHONY CUELLAR FLOREZ CC. 1.107.037.209

INTERVENTOR GRUPO EMPRESARIAL E&T S.A.S., NIT 900.412.065-1, Representante Legal MARIO ALBERTO ESCOBAR MEDINA CC. 12.556.862

FECHA martes, 8 de octubre de 2024

Item	Descripción	INFORMACION CONTRACTUAL				ACTA DE CORTE No. 1		
		Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
A	PRELIMINAR							
1	APERTURA DE VANO EN MURO EN LADRILLO A=0.15. (Incluye cargue y retiro de escombros). ADECUACION EN CLINICA ODONTOLOGICA Y RAYOS X	M2	60,00	$ 34.537,00	$ 2.072.220,00	42,00	$ 34.537,00	$ 1.450.554,00
2	Demolicion de muro exteror area compresores para adecuacion de nuevo punto	M2	18,00	$ 34.537,00	$ 621.666,00	5,00	$ 34.537,00	$ 172.685,00
3	DESMONTE LUMINARIA. (Incluye andamio para desmonte a una altura de trabajo hasta de 6 mts). (CENTRO DE REHABILITACION, CLINICA ODONTOLOGICA Y SATELITES)	UN	175,00	$ 13.043,00	$ 2.282.525,00	62,00	$ 13.043,00	$ 808.666,00
4	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue y retiro). SATELITE ODONTOLOGIA	UN	50,00	$ 36.752,00	$ 1.837.600,00	27,00	$ 36.752,00	$ 992.304,00
5	DESMONTE DE VENTANERIA (Incluye cargue y retiro de material desmontado).Area de cafeteria y ventanilla	M2	12,00	$ 20.136,00	$ 241.632,00	53,37	$ 20.136,00	$ 1.074.658,32
6	DESMONTE CIELO RASO ((INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN. CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS).	M2	284,00	$ 13.676,00	$ 3.883.984,00	307,70	$ 13.676,00	$ 4.208.105,20
7	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS PARA BAÑOS (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	68,00	$ 9.402,00	$ 639.336,00	40,70	$ 9.402,00	$ 382.661,40
8	demolicion de pisos baños	M2	10,00	$ 9.402,00	$ 94.020,00		$ 9.402,00	$ -
9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	UN	8,00	$ 40.517,00	$ 324.136,00	16,00	$ 40.517,00	$ 648.272,00

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

10	DESMONTE DE PISO EXISTENTE EN SATELITE DE ODONTOLOGIA (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	284,00	$ 15.817,00	$ 4.492.028,00	285,50	$ 15.817,00	$ 4.515.753,50
11	DEMOLICIÓN DE MESONES CON ACABADO EN GRANITO Y TODO TIPO DE SUPERFICIES (Incluye cargue y retiro de escombros).	UN	4,00	$ 34.319,00	$ 137.276,00	5,00	$ 34.319,00	$ 171.595,00
12	DESMONTE DE MURO EN DRYWALL (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	37,00	$ 24.044,00	$ 889.628,00	25,50	$ 24.044,00	$ 613.122,00
13	DEMOLICION DE MURO EN RAYOS X PERIAPICAL. ADECUACION DE ESPACIO. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	68,00	$ 34.537,00	$ 2.348.516,00		$ 34.537,00	$ -
B	IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA							
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. Incluye salida iluminacion en tuberia conduit PVC 3/4". Alambre N.ª 12 AWG PROM 4M.(CENTRO DE REHABILITACION, CLINICA ODONTOLOGICA Y SATELITES)	UN	145,00	$ 241.746,00	$ 35.053.170,00		$ 241.746,00	$ -
2	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. Incluye salida iluminacion en tuberia conduit PVC 3/4". Alambre N.ª 12 AWG PROM 4M.	UN	30,00	$ 58.083,00	$ 1.742.490,00		$ 58.083,00	$ -

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TAPA, PROTECCION PRINCIPAL E INTERRUPTORES ENCHUFABLES. ADECUACION RED ELECTRICA EN SATELITE ODONTOLOGICO	UN	1,00	$ 680.660,00	$ 680.660,00		$ 680.660,00	$ -
4	S/I DE ACOMETIDAS A TABLEROS RED NORMAL EN CABLE SINTOX 90°C 600V 3X6 F + 1x6N + 1X8 T. INCLUYE BORNAS CALIBRE 6, FUNDA TERMOENCOGIBLE SEGÚN CODIGO DE COLORES RETIE Y CANALIZACION METALICA	M	50,00	$ 49.079,00	$ 2.453.950,00		$ 49.079,00	$ -
C	RED ELECTRICA UNIDADES ODONTOLOGICAS							
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE 110VAC. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN	UN	8,00	$ 37.150,00	$ 297.200,00		$ 37.150,00	$ -
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DE SOBREPONER A 110VAC. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	8,00	$ 67.974,00	$ 543.792,00	66,00	$ 67.974,00	$ 4.486.284,00
D	RED HIDRAULICA Y DESAGUES UNIDADES ODONTOLOGICAS							
1	PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UN	8,00	$ 114.150,00	$ 913.200,00	38,00	$ 114.150,00	$ 4.337.700,00
2	TUBERIA PVC 2" PARA DESAGUE (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios, yee y codo).	M	120,00	$ 34.454,00	$ 4.134.480,00	45,63	$ 34.454,00	$ 1.571.963,75
3	TUBERIA PVC 1" Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios). CONEXIÓN INICIAL	M	20,00	$ 43.653,00	$ 873.060,00	65,00	$ 43.653,00	$ 2.837.445,00
4	TUBERIA PVC 1/2" Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios). CONEXIÓN A CAJA DE ABASTECIMIENTO	M	120,00	$ 44.128,00	$ 5.295.360,00	72,75	$ 44.128,00	$ 3.210.312,00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA MARIPOSA METALICA DE 1/2".	UN	8,00	$ 51.340,00	$ 410.720,00	15,00	$ 51.340,00	$ 770.100,00

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO REVENTILACIÓN PVC 2" (Incluye accesorios de conexión, unión y yee).TRAMPA DE OLORES EN UNIDADES ODONTOLOGICAS 2"	UN	8,00	$ 109.973,00	$ 879.784,00	15,00	$ 109.973,00	$ 1.649.595,00
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPON DE PVC-S 2".PARA CAJA DE ABASTECIMIENTO	UN	8,00	$ 2.192,00	$ 17.536,00	8,00	$ 2.192,00	$ 17.536,00
D	RED SUMINISTRO DE AIRE UNIDADES ODONTOLOGICAS							
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA MARIPOSA METALICA DE 1/2".	UN	16,00	$ 51.340,00	$ 821.440,00	8,00	$ 51.340,00	$ 410.720,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA COBRE de 1/2" con conectores de 1/2" Incluye, instalacion y accesorios. CONEXIÓN A CAJA DE ABASTECIMIENTO	M	120,00	$ 49.353,00	$ 5.922.360,00	120,00	$ 49.353,00	$ 5.922.360,00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANGUERA DE 1/2" DE ALTA PRESION PARA CONEXIÓN DE COMPRESORES	M	20,00	$ 55.191,00	$ 1.103.820,00	20,00	$ 55.191,00	$ 1.103.820,00
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE RACOR DE 3/8" EN BRONCE	UN	16,00	$ 121.823,00	$ 1.949.168,00	16,00	$ 121.823,00	$ 1.949.168,00
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE RACOR DE 1/2" EN BRONCE CON SALIDA DE 1/4" PARA CONEXIONES A UNIDADES ODONTOLOGICAS	UN	8,00	$ 128.619,00	$ 1.028.952,00	8,00	$ 128.619,00	$ 1.028.952,00
E	AREA ESTERILIZACION							
1	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 20A,125V. NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m. SOBREPONER	UN	2,00	$ 115.534,00	$ 231.068,00	20,00	$ 115.534,00	$ 2.310.680,00
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE A 220 VAC MONOFASICA PARA AREA DE ESTERILIZACION. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 122.796,00	$ 245.592,00	10,00	$ 122.796,00	$ 1.227.960,00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE. REFUERZO Y SOPORTE PARA CARGA MAYOR A 70KG. (MEDIDAS: 1.00X1.00X2.70M)	UN	1,00	$ 956.772,00	$ 956.772,00		$ 956.772,00	$ -
F	AREA RAYOS X - PERIAPICAL							
1	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 20A,125V. NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m. SOBREPONER	UN	3,00	$ 115.534,00	$ 346.602,00		$ 115.534,00	$ -

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE A 220 VAC MONOFASICA PARA AREA DE ESTERILIZACION. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 122.796,00	$ 245.592,00		$ 122.796,00	$ -
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SENCILLO DE DATOS CATEGORIA 6A U-UTP, (1) FACEPLATE RJ45, (1) JACK TWIST (Metal Moldeado) RJ45 10Gb, Accesorios de amarre y demarcación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 111.163,00	$ 222.326,00		$ 111.163,00	$ -
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REVESTIMIENTO DE MURO Y TECHO EN LAMINA DE PLOMO 1mm para rayos X.	M2	28,00	$ 623.871,00	$ 17.468.388,00		$ 623.871,00	$ -
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO Y TECHO EN CONCRETO DE 3.000 PSI PARA AREA DE RAYOS X PERIAPICAL CATEGORIA 1. ESPESOR: 7CM	M2	28,00	$ 138.503,00	$ 3.878.084,00		$ 138.503,00	$ -
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA INTERIOR TÉCNICA ABATIBLE, RADIOLÓGICA, DE MADERA, EN EDIFICIO DE USO PÚBLICO. GARANTIZAR 1.5MM DE LAMINA DE PLOMO, AREA MINIMA DE LUZ EN PARTE INFERIOR	UN	1,00	$ 1.385.033,00	$ 1.385.033,00		$ 1.385.033,00	$ -
G	AREA RAYOS X FIJO							
1	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 20A,125V. NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m. SOBREPONER	UN	6,00	$ 115.534,00	$ 693.204,00		$ 115.534,00	$ -
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE A 220 VAC MONOFASICA PARA AREA DE ESTERILIZACION. INCLUYE ACOMETIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	4,00	$ 122.796,00	$ 491.184,00		$ 122.796,00	$ -
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SENCILLO DE DATOS CATEGORIA 6A U-UTP, (1) FACEPLATE RJ45, (1) JACK TWIST (Metal Moldeado) RJ45 10Gb, Accesorios de amarre y demarcación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	4,00	$ 111.163,00	$ 444.652,00		$ 111.163,00	$ -

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REVESTIMIENTO EN LAMINA DE PLOMO 2mm para rayos X.REVESTIMIENTO MURO Y TECHO	M2	90,00	$ 623.963,00	$ 56.156.670,00		$ 623.963,00	$ -
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO Y TECHO EN CONCRETO DE 3.000 PSI PARA AREA DE RAYOS X PERIAPICAL CATEGORIA 1. ESPESOR: 7CM	M2	90,00	$ 138.503,00	$ 12.465.270,00		$ 138.503,00	$ -
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA INTERIOR TÉCNICA ABATIBLE, RADIOLÓGICA, DE MADERA, EN EDIFICIO DE USO PÚBLICO. GARANTIZAR 1.5MM DE LAMINA DE PLOMO, AREA MINIMA DE LUZ EN PARTE INFERIOR	UN	1,00	$ 1.385.033,00	$ 1.385.033,00		$ 1.385.033,00	$ -
H	ADECUACION AREA ODONTOLOGIA							
1	MURO EN DRYWALL DOS CARAS (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura INCLUYE ESTRUCTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	45,00	$ 127.353,00	$ 5.730.885,00	25,00	$ 127.353,00	$ 3.183.825,00
2	MURO EN LADRILLO LIVIANO PARA RAYOS X Y ESTERILIZACION. (incluye mortero de pega y grafil de 5mm). ADECUACION AREA RAYOS X PERIAPICAL	M2	20,00	$ 109.182,00	$ 2.183.640,00		$ 109.182,00	$ -
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA 0.70X1.00X2.90	UN	9,00	$ 732.450,00	$ 6.592.050,00		$ 732.450,00	$ -
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO FONDO EN PANEL WPC BEIGE AUDITORIO	M2	10,00	$ 238.712,00	$ 2.387.120,00		$ 238.712,00	$ -
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MADECOR COLOR A ELEGIR SUPERFICIE DE MUEBLES EN CONSULTORIOS ODONTOLOGICOS (ALTURA 0.90 A 1.00M) ANCHO (0.60CM), LARGO (2.90 A 3.20M). INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE CAJONERAS, PUERTAS Y MANIJAS DE APERTURA SEGUN DISEÑO	UN	9,00	$ 2.577.461,00	$ 23.197.149,00		$ 2.577.461,00	$ -
6	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm, con sus respectivos soportes en aluminio. ADECUACION DE ESPACIOS INTERNOS CLINICA ODONTOLOGICA. SEGÚN DISEÑO	M2	150,00	$ 644.206,00	$ 96.630.900,00		$ 644.206,00	$ -
I	FA_3 FACHADA							

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

1	Mantenimiento de Fachada (lavada, limpieza con acidos, resane de fisuras e impermeabilizacion), incluye equipo experto en alturas con herramientas y accesorios para ello, SST-SG.	M2	140,00	$ 35.922,00	$ 5.029.080,00	140,00	$ 35.922,00	$ 5.029.080,00
J	CB-4 CUBIERTAS							
1	CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura, Acabado Pintura Epóxica. INCLUYE MEDIA CAÑA	M2	284,00	$ 137.213,00	$ 38.968.492,00	307,00	$ 137.213,00	$ 42.124.391,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye desmonte, reinstalación, limpieza, cargue y retiro de tejas, caballetes. Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	M2	280,00	$ 40.043,00	$ 11.212.040,00	280,00	$ 40.043,00	$ 11.212.040,00
K	PA-5 PISOS - ACABADOS							
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA MYSTIC BLNCO -30.5cms x 60cms INCLUYE BOQUILLA BLANCA Y PEGANTE. MUROS BAÑOS	M2	48,00	$ 73.523,00	$ 3.529.104,00	48,00	$ 73.523,00	$ 3.529.104,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PISO PIZARRA NATURAL. Tipo Corona o similar. (Incluye boquilla, nivelada,trazado, pirlanes y pegante). COLOR BLANCO BAÑOS	M2	9,00	$ 45.351,00	$ 408.159,00	9,00	$ 45.351,00	$ 408.159,00
3	AFINADO DE PISO PENDIENTADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 (incluye mediacañas y remates)	M2	284,00	$ 64.378,00	$ 18.283.352,00	284,00	$ 64.378,00	$ 18.283.352,00
4	PORCELANATTO minium cimento NA 60 x 60 cm. (Incluye boquilla y pegante) CLINICA ODONTOLOGICA	M2	284,00	$ 213.031,00	$ 60.500.804,00	307,00	$ 213.031,00	$ 65.400.517,00
5	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA Granito fundido en sitio h = 15 cm. (Incluye fundida, pulida y brillada)	ML	180,00	$ 64.515,00	$ 11.612.700,00	470,00	$ 64.515,00	$ 30.322.050,00
L	AS-6 APARATOS SANITARIOS							
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO AQUAJET color blanco REF. 026401001 tipo corona o equivalente (Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).	UN	3,00	$ 775.002,00	$ 2.325.006,00	5,00	$ 775.002,00	$ 3.875.010,00
2	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo).	UN	3,00	$ 195.705,00	$ 587.115,00	5,00	$ 195.705,00	$ 978.525,00
3	punto hidraulico para ducha, lavamanos y sanitario	UN	6,00	$ 15.283,00	$ 91.698,00	36,00	$ 15.283,00	$ 550.188,00

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS AQUAJET CF HG Colgar. Tipo Corona Ref. O12911001 o equivalente, incluye grifreria, desagues, conexiones y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	UN	3,00	$ 587.655,00	$ 1.762.965,00	5,00	$ 587.655,00	$ 2.938.275,00
5	REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UN	3,00	$ 19.454,00	$ 58.362,00	6,00	$ 19.454,00	$ 116.724,00
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO Red White 3/4" (Incluye accesorios y caja de registro 10*10 cm.)(INCLUYE TUBERIA Y TAPAS)	UN	5,00	$ 184.753,00	$ 923.765,00	5,00	$ 184.753,00	$ 923.765,00
M	ME-7 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO							
1	VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 mm (Incluye marco en perfileria VP 3831 o equivalente y vidrio cristal de 6 mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	M2	40,00	$ 333.392,00	$ 13.335.680,00		$ 333.392,00	$ -
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	M2	4,50	$ 237.484,00	$ 1.068.678,00		$ 237.484,00	$ -
3	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 mm con ZOCALO EN ALUMINIO de PIVOTE, con cerradura y manija (Hoja Sencilla). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación). ACCESO PINCIPAL. INCLUYE ADECUACION DE MARCOS Y VENTANERIA DE MODULO ACCESO PRINCIPAL	M2	8,00	$ 985.266,00	$ 7.882.128,00		$ 985.266,00	$ -
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO: SISTEMA BATIENTE, MARCO DE 3 X 1, NAVE EN PERFIL DE 3 X 1 1/2" SISTEMA PROYECTANTE (ALN-1102) Y PISAVIDRIO CURVO. BISAGRAS OMEGAS EN ALUMINIO CERRADURA YALE POMA VIDRIO X 6 MM, INCOLORO, TEMPLADO, CON PELICULA CONTROL VISUAL CON IMPRESION DIGITAL (SEGUN DISEÑO). DE 0,80 A 0,90X 2,00M	UN	50,00	$ 574.188,00	$ 28.709.400,00		$ 574.188,00	$ -

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESON COMENSALES EN ESTRUTURA METALICA 0,50 FONDO X1,20 ALTURA X 1,50 LARGO	UN	3,00	$ 840.117,00	$ 2.520.351,00		$ 840.117,00	$ -
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE CAFÉ Y HORNOS COCINETA EN MADECOR ESTRUCTURA EN RH BLANCO 5,61 DE ALTURA 0,90 CON FONDO DE 0,50	UN	1,00	$ 2.577.435,00	$ 2.577.435,00		$ 2.577.435,00	$ -
8	TRATAMIENTO DE VIDRIO TIPO SANDBLASTING. (Incluye el suministro e instalación de todos los insumos requeridos para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DISEÑO ARQUITECTÓNICO)	M2	40,00	$ 38.795,00	$ 1.551.800,00		$ 38.795,00	$ -
N	PI-8 PINTURA							
1	SIKA 101 MORTERO IMPERMEABILIZANTE.Recubrimiento cementoso elástico.	M2	50,00	$ 34.065,00	$ 1.703.250,00		$ 34.065,00	$ -
2	PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR sellante, Corona o similar.3 manos sobre estuco plastico para muros en mamposteria de bloque, encintado y enmansillado sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura antibacterial blanco tipo 1, filos y dilataciones).(CLINICA ODONTOLOGICA - CENTRO DE REHABILITACION Y SATELITES)	M2	890,00	$ 60.108,00	$ 53.496.120,00		$ 60.108,00	$ -
3	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones). Area de odontologia - RAYOS X - LABORATORIO	M2	480,00	$ 48.573,00	$ 23.315.040,00		$ 48.573,00	$ -
Ñ	EMA-9 EQUIPOS Y MOBILIARIO EN ACERO						0	0
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION INTERNA EN CLINICA ODONTOLOGICA SEGÚN DISEÑO	VG	1,00	$ 2.570.703,00	$ 2.570.703,00		$ 2.570.703,00	$ -
2	Suminsitro e instalacion de muro de identificacion del ESM. MURO EN MAMPOSTERIA ALTURA 1.40, X 1.80 ANCHO, REVESTIMIENTO EN PORCELANATO NEGRO - TODAS LAS CARAS, LETRAS DE IDENTIFICACION (CENTRO DE REHABILITACION HOSPITALARIA - SATELITE ODONTOLOGIA) (ESCUDO DE SANIDAD) EN BRONCE PULIDO Y BRILLADO	VG	1,00	$ 3.224.613,00	$ 3.224.613,00		$ 3.224.613,00	$ -
					$ 614.570.763,00			**$ 236.747.977,17**

GRUPO GET
INTERVENTORÍAS

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937
Correos electrónicos:
mario.escobar@grupoget.com.co
marioescobar_medina@yahoo.es
Bogotá D.C.

O	**AIU**								
1	**ADMINISTRACIÓN 17%**				$ 104.477.029,71				$ 40.247.156,12
2	**IMPREVISTOS 2%**				$ 12.291.415,26				$ 4.734.959,54
3	**UTILIDAD 5%**				$ 30.728.538,15				$ 11.837.398,86
4	**IVA DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD**				$ 5.838.422,25				$ 2.249.105,78
					$ 767.906.168,37				$ 295.816.597,47
P	EMA-9 EQUIPOS Y MOBILIARIO								
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR DE 1,5 HP.		3,00	9.254.510,00 COP	$ 27.763.530,00	$ -	$ 9.254.510,00	$ -	
					$ 795.669.698,37	**$**			**295.816.597,47**

ANTHONY CUELLAR FLOREZ
Representante Legal ACF INGENIERÍA SAS
CC. 1.107.037.209
CONTRATISTA

MARIO ALBERTO ESCOBAR MEDINA
Representante Legal GRUPO EMPRESARIAL E&T
CC. 12.556.862
INTERVENTOR

GRUPO GET
INTERVENTORÍAS

Calle 152 # 72 – 35 Torre 1 Oficina 904
Celular: 350 7877937 / 305 3365716
Email: mario.escobar@grupoget.com.co
Bogotá D.C.

DECLARACION JURAMENTADA DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DEL
GRUPO EMPRESARIAL E&T S.A.S.
NIT 900.412.065-1

CERTIFICA QUE:

Se han cumplido con los pagos de los aportes correspondientes a la nómina de los últimos seis (6) meses al Sistema de Seguridad Social de los empleados vinculados con la actividad de consultoría y construcción, por lo tanto, me encuentro a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud (EPS), Los Fondos de Pensiones, Las Administradoras de Riesgos Laborales (ARL), La Caja de Compensación Familiar, El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y FIC.

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en la ciudad de Florencia, a los quince (15) días del mes de octubre de 2024.



MARIO ALBERTO ESCOBAR MEDINA
C.C. # 12.556.862 de Santa Marta (Mag.)
Representante Legal
GRUPO EMPRESARIAL E&T S.A.S.
NIT 900.412.065-1

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900412065
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			GRUPO EMPRESARIAL E & T SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CARRERA 67 # 169 A 82 TORRE 2 APTO 103	TELÉFONO:	2493398
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	C-MIPYME MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de edificios no residenciales.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA								
NÚMERO PLANILLA:			**7923583186**	TIPO DE PLANILLA:				E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	abril	AÑO 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	mayo	AÑO	2024
DÍAS DE MORA:			0					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2024/04/18	NÚMERO AUTORIZACIÓN:				584699315

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 52.000
SUBTOTALES:													**$ 52.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 52.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 31.700	$ 31.700	$ 0	$ 0	$ 31.700
SUBTOTALES:									**$ 31.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 31.700**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF24	CCF24-COMPENSAR	1	$ 52.000	$ 0	$ 52.000
SUBTOTALES:			**$ 52.000**	**$ 0**	**$ 52.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES							
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN								SALUD						ARP																													
																											ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINED																				
																															SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																		

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900412065
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			GRUPO EMPRESARIAL E & T SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CARRERA 67 # 169 A 82 TORRE 2 APTO 103	TELÉFONO:	2493398
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	C-MIPYME MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de edificios no residenciales.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	SI		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA							
NÚMERO PLANILLA:	**7926663611**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	mayo	AÑO 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	junio	AÑO 2024
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/05/14			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	637636274		

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 52.000
SUBTOTALES:													**$ 52.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 52.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 31.700	$ 31.700	$ 0	$ 0	$ 31.700
SUBTOTALES:									**$ 31.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 31.700**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF24	CCF24-COMPENSAR	1	$ 52.000	$ 0	$ 52.000
SUBTOTALES:			**$ 52.000**	**$ 0**	**$ 52.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																PARAFISCALES									
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN								SALUD					ARP					DIAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINED
																											FSP		APORTES VOLUNTARIOS																					
																										ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE			ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 12556862	ESCOBAR MEDINA MARIO ALBERTO	DEPEND	NO OBLIG COT PENS EDAD	$ 1.300.000	FIJO			SI																		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0			CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE	30	1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 52.000	14-11 - ARL SURA	30	1.300.000		$ 31.700	30	1.300.000	CCF24-COMPENSAR	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 135.700

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900412065
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			GRUPO EMPRESARIAL E & T SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CARRERA 67 # 169 A 82 TORRE 2 APTO 103	TELÉFONO:	2493398
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	C-MIPYME MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de edificios no residenciales.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	SI		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA							
NÚMERO PLANILLA:	**7929039720**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	junio	AÑO 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	julio	AÑO 2024
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/06/05			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	683833792		

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 52.000
SUBTOTALES:													**$ 52.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 52.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 31.700	$ 31.700	$ 0	$ 0	$ 31.700
SUBTOTALES:									**$ 31.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 31.700**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF24	CCF24-COMPENSAR	1	$ 52.000	$ 0	$ 52.000
SUBTOTALES:			**$ 52.000**	**$ 0**	**$ 52.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES														SEGURIDAD SOCIAL																			PARAFISCALES									
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN								SALUD						ARP																											
																											PENSIÓN			FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	SALUD						ARP																		

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900412065
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			GRUPO EMPRESARIAL E & T SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CARRERA 67 # 169 A 82 TORRE 2 APTO 103	TELÉFONO:	2493398
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	C-MIPYME MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de edificios no residenciales.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	SI		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA							
NÚMERO PLANILLA:	**7935675736**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES julio	AÑO	2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES agosto	AÑO	2024
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/07/29			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	806272458		

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 52.000
SUBTOTALES:													**$ 52.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 52.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 31.700	$ 31.700	$ 0	$ 0	$ 31.700
SUBTOTALES:									**$ 31.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 31.700**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF24	CCF24-COMPENSAR	1	$ 52.000	$ 0	$ 52.000
SUBTOTALES:			**$ 52.000**	**$ 0**	**$ 52.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES													SEGURIDAD SOCIAL																PARAFISCALES									
																							PENSIÓN									SALUD						ARP										
																										FSP		APORTES VOLUNTARIOS																				
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINED
																																																	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 12556862	ESCOBAR MEDINA MARIO ALBERTO	DEPEND	NO OBLIG COT PENS EDAD	$ 1.300.000	FIJO			SI																			$ 0								CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE	30	1.300.000	$ 52.000	$ 52.000	$ 52.000	14-11 - ARL SURA	30	1.300.000		$ 31.700	30	1.300.000	CCF24-COMPENSAR	$ 52.000	$	$	$	$

TOTAL	**$ 135.700**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900412065
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			GRUPO EMPRESARIAL E & T SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CARRERA 67 # 169 A 82 TORRE 2 APTO 103	TELÉFONO:	2493398
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de edificios no residenciales.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	SI		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA							
NÚMERO PLANILLA:	**7937952151**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES agosto	AÑO	2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES septiembre	AÑO	2024
DÍAS DE MORA:	9						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/09/25			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	935052661		

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 400	$ 0	$ 52.000	$ 400	$ 0	$ 52.400
SUBTOTALES:													**$ 52.000**	**$ 400**	**$ 0**	**$ 52.400**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 31.700	$ 31.700	$ 300	$ 0	$ 32.000
SUBTOTALES:									**$ 31.700**	**$ 300**	**$ 0**	**$ 32.000**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF22	CCF22-COLSUBSIDIO	1	$ 52.000	$ 400	$ 52.400
SUBTOTALES:			**$ 52.000**	**$ 400**	**$ 52.400**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES										
																										PENSIÓN									SALUD						ARP												CCF			SENA		ICBF		ESAP		MINED	
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 12556862	ESCOBAR MEDINA MARIO ALBERTO	DEPEND	NO OBLIG COT PENS EDAD	$ 1.300.000	FIJO			SI																			$	$	$	$	$		$	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE	30	1.300.000	$ 52.000	$	$ 52.000	14-11 - ARL SURA	30	1.300.000		$ 31.700	30	1.300.000	CCF22-COLSUBSIDIO	$ 52.000	$	$	$	$	$

TOTAL	**$ 136.800**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900412065
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			GRUPO EMPRESARIAL E & T SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CARRERA 67 # 169 A 82 TORRE 2 APTO 103	TELÉFONO:	2493398
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de edificios no residenciales.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	SI		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA								
NÚMERO PLANILLA:				**7942973513**	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	septiembre	AÑO	2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	octubre	AÑO 2024
DÍAS DE MORA:				0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):				2024/10/10	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			973215363

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 52.000
SUBTOTALES:													**$ 52.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 52.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 31.700	$ 31.700	$ 0	$ 0	$ 31.700
SUBTOTALES:									**$ 31.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 31.700**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF22	CCF22-COLSUBSIDIO	1	$ 52.000	$ 0	$ 52.000
SUBTOTALES:			**$ 52.000**	**$ 0**	**$ 52.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES									
																										PENSIÓN									SALUD						ARP																					
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINED TOTAL APORTE
1	CC 12556862	ESCOBAR MEDINA MARIO ALBERTO	DEPEND	NO OBLIG COT PENS EDAD	$ 1.300.000	FIJO			SI																			30	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE	30	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 52.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000		$ 31.700	30	$ 1.300.000	CCF22-COLSUBSIDIO	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 135.700**

DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO
DISPENSARIO MÉDICO DE SUROCCIDENTE "HÉROES DE SUMAPAZ"

ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 490-DISANEJC-DMSOC-2024

PREACTA DE COSTOS DE INTERVENTORÍA No. 1

INTERVENTOR: GRUPO EMPRESARIAL E&T S.A.S.

ENTIDAD ESTATAL:	DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO / DISPENSARIO MÉDICO DE SUROCCIDENTE "HÉROES DE SUMAPAZ"		
PERIODO MES:	DEL ONCE (11) DE SEPTIEMBRE DE 20224 AL DIEZ (10) DE OCTUBRE DE 2024	**FECHA DE ELABORACIÓN:**	10/10/2024
ACEPTACIÓN DE OFERTA No.:	490-DISANEJC-DMSOC-2024		
OBJETO:	**ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 490-DISANEJC-DMSOC-2024**: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y CONTABLE DEL PROCESO (MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL SATÉLITE DE ODONTOLOGÍA, SALA DE RAYOS (X) Y ÁREAS INTERNAS Y EXTERNAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR "CRH BASAN" PARA LA VIGENCIA 2024"		
INTERVENTOR:	GRUPO EMPRESARIAL E&T S.A.S.	**VALOR TOTAL ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 490-DISANEJC-DMSOC-2024**	$ 36.530.000,00
PLAZO INICIAL:	LA EJECUCIÓN DEL RESPECTIVO CONTRATO SERÁ HASTA EL QUINCE (15) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024 Y/O HASTA AGOTAR LOS RECURSOS ASIGNADOS, LO PRIMERO QUE OCURRA, Y SU INICIO SERÁ UNA VEZ SE CUMPLAN LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**PLAZO ACUMULADO:**	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIOS
FECHA DE INICIACION:	11/09/2024	**FECHA DE VENCIMIENTO:**	15/12/2024
SUPERVISOR DE CONTRATO:	MY. CAROLINA CALDERÍN VILLAMIZAR		
CONTRATO DE OBRA No.:	No. 491-DISANEJC-DMSOC-2024	**CONTRATISTA DE OBRA:**	ACF INGENIERÍA S.A.S.

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORIA			**EJECUTADO INTERVENTORIA**			
DESCRIPCION	**VALOR**		**PORCENTAJE A PAGAR (37,18%) DEL VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA**	**PRESENTE ACTA**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**ACUMULADO TOTAL**
				VL. TOTAL	**VL.TOTAL**	**VL.TOTAL**
BASICO DE INTERVENTORIA	$	30.697.478,99				
IVA	$	5.832.521,01				
TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**36.530.000,00**		**$ 13.581.238,94**	**$ -**	**$ 13.581.238,94**

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALES CONTRATO DE OBRA			**CONTRATO DE OBRA EJECUTADA**		
DESCRIPCION	**VALOR**		**PRESENTE ACTA**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**ACUMULADO TOTAL**
			VL. TOTAL	**VL.TOTAL**	**VL.TOTAL**
TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**795.669.698,37**	**$ 295.816.597,47**		**$ 295.816.597,47**

Firma
Nombre : MARIO ALBERTO ESCOBAR MEDINA
Representante legal
GRUPO EMPRESARIAL E&T S.A.S.

Firma
Nombre: MY. CAROLINA CALDERÓN VILLAMIZAR
Supervisor

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRO DE REHABILITACIÓN HOSPITALARIA CRH - BASAN

Al contestar, cite este número

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2024343002846891**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COLOG-BRLOG01-BASAN-CRH-AYU-29.25

Bogotá, D.C., 17 de octubre de 2024

Señora Mayor
EMMANUHELA RESTREPO CELIS
Subdirectora Administrativa Y Financiera Dispensario Médico Sur-Occidente DMSOC.
Avenida Carrera 86 N. 53 B – 80 Sur, Bosa Chíchala.
Bogota, D.C.

Asunto: Aclaración Concepto De Firma Acta De Recibido A Satisfacción De Bienes Y Servicios

Con toda atención y debido respeto, me permito informar a la señora Mayor Ordenadora del gasto Regional 9, que de acuerdo con lo solicitado por la supervisora del Contrato de interventoría No. 490-DISANEJEC-DMSOC-2024, de no firmar el acta de **RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES / SERVICIOS** Acta No **2024343002826571 de** Fecha: 15/10/2024

La cual tiene apartes de la siguiente información:

INFORMACION GENERAL	
Numero de Contrato – Orden de Compra	490-DISANEJC-DMSOC-2024
Nombre Contratista	GRUPO EMPRESARIAL E&T S.A.S.
NIT del contratista	900.412.065-1
Objeto del Contrato – Orden de Compra	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y CONTABLE DEL PROCESO (MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL SATÉLITE DE ODONTOLOGÍA, SALA DE RAYOS (X) Y ÁREAS INTERNAS Y EXTERNAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR "CRH BASAN" PARA LA VIGENCIA 2024"

Como se evidencia, el objeto contractual tiene un supervisor nombrado en el contrato en su cláusula vigésima primera y avalada en el acta de inicio por el arquitecto Mario Alberto Escobar Medina Representante Legal Grupo Empresarial Eyt Sas (Interventor), por esta razón, no tengo competencia para firmar y avalar esta supervisión, lo anterior también esta descrito en la cláusula tercera del contrato de obra: forma de pago que hace referencia a que es el supervisor del contrato es quien debe realizar las actas de

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2024343025747363**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COLOG-BRLOG01-BASAN-CRH-AYU-29.25

recibo a satisfacción para realizar los pagos parciales, ahora bien dentro del acta del recibo a satisfacción se menciona que los pagos se realizaran a contra entregas parciales con visto bueno de la supervisión del contrato, no de la supervisión de la interventoría.

con referencia al numeral F " realizar la revisión técnica de las obras bienes y servicios y verificar que estos cumplan con los requisitos señalados en el contrato y anexos técnicos de lo cual se dejara constancia en los informes de ejecución, actas de recibo a satisfacción e ingreso al almacén según corresponda "teniendo en cuenta lo clausulado se evidencia que el supervisor del contrato de obra está cumpliendo con lo requerido mediante el acta de recibo a satisfacción, pues es quien tiene las competencias técnicas como interventor, al igual que lo está cumpliendo la supervisión del contrato de la interventoría con el informe de supervisión.

Así las cosas, solicito respetuosamente se continúe el tramite requerido en la cadena presupuestal para la ejecución del PAC por recurso 11.

De lo contrario, es importante definir la instancia idónea para agilizar el trámite y evitar inconvenientes de ejecución presupuestal.

Esta gestión de supervisión de interventoría, ha realizado paso a paso de acuerdo con lo indicado por la ordenación del gasto, siendo este desacuerdo el único inconveniente presentado hasta este momento de ejecución de obra.

Respetuosamente,

Mayor LINA JOHANA ROJAS GALVIS
Gerente del proyecto Centro de Rehabilitación Hospitalaria BASAN

Mayor CAROLINA CALDERON VILLAMIZAR
Supervisora Contrato No 490-DISAN-EJC-DMSOC-2024

Anexo: proyección acta de recibo parcial de obra No. 1 (Comunicado No. 490-DISANEJC-DMSOC-009).folios 10.

1. paquete pago obra: factura, parafiscales, certificado parafiscales, informe bitácora, aprobación pago interventoría, informe supervisión 491, recibo satisfacción 1er pago obra.
2. Paquete pago interventoría: factura, recibo satisfacción 1er pago, informe supervisión contrato 490, informe interventoría, certificado aportes, pre acta interventoría.

Elaboró: PS Lorena Álvarez
Auxiliar Dirección CRH – BASAN