CONTRATISTA: **SERVIO ÁNGEL CASTILLO SOLANO**
EVIDENCIAS MES DE: **Noviembre** 1 al 16 de 2024
CONTRATO: No 1055 de 2024
INFORME: Cuota 10 - 2024

ACTIVIDADES

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
1. Diseñar y establecer criterios y directrices jurídicas para unificar y aplicar la normativa vigente en los temas propios de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, SDPRFT, en lo relacionado con la atención a usuarios, programas de atención a población vulnerable y enfoque de género.	Socialice la política pública de formalización de tierras con población víctima del conflicto armado interno, retomando las líneas específicas dictadas en la Lay 1448 de 2011, nuestra razón de ser legal, mediante jornadas de asesorías jurídica gratuita en los CRAV, y con la UARIV en Santiago de Cali y Santander de Quilichao, al norte del Cauca, atendiendo más de 300 personas. • Sección de trabajo con directivos del CRAV 
2. Capacitar al personal que sirve de apoyo en la atención de usuarios en las jornadas que se desarrollan con o sin unidad móvil.	2. Capacité a comunidad y funcionarios de los CRAV, durante las jornadas de atención de los días 5, 6, y 13 de noviembre, desde la misión de la SNR y la política pública de formalización de tierra, incluyendo el papel de la UARIV, la URT, la ANT, el IGAC, las alcaldías y las gobernaciones en relación con la población de víctimas. • Atención en conjunto con Delegada de Tierras de la Gobernación del Cauca y enlace de Víctimas de la Alcaldía de Santander de Quilichao.

	
3. Estructurar y apoyar consultas y conceptos en forma escrita en materia jurídica al despacho del Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras en lo relacionado con atención a población campesina, mujeres, desplazados, víctimas, LGTBIQ+ y vulnerable.	3. N. A.
4. Proyectar pliegos y condiciones para la contratación del operador logístico que se encarga de realizar las jornadas de atención con las unidades móviles.	4. N. A.
5.Proponer, diseñar y evaluar estrategias pedagógicas para informar a la población sobre la importancia del registro y la legalización de la propiedad inmobiliaria.	5. Preparé mensajes educomunicativos y tácticas publicitarias sobre Legalización de Predios y Formalización de Tierras, destacando los beneficios para el ciudadano, en las Jornadas de Asesorías Jurídicas programadas del mes de noviembre, mediante audios para radio y redes sociales. • Boletines de socialización de las Jornadas de Asesorías Jurídicas Gratuitas para Legalización de Predios.

Superintendencia de Notariado y Registro

ASESORÍA JURÍDICA PARA VÍCTIMAS DEL CONFLICTO EN SANTANDER DE QUILICHAO

Jornada de atención gratuita, el 13 de noviembre en el CRAV de los Altos de San Luis.

En pro de orientar a la población afectada por el conflicto armado, la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR, realizará éste miércoles 13 de noviembre una Jornada de Asesoría Jurídica Gratuita en Centro Regional de Atención a Víctimas – CRAV, del barrio Altos de San Luis de Santander de Quilichao-Cauca.

La Política públicas de Legalización de predios y formalización de tierras, es parte de la temática para orientar a la comunidad, dentro de sus derechos restaurativos, de acuerdo con la ley 1448 de 2011.

Esta actividad se realizará en el Centro Regional de Atención a Víctimas - CRAV, ubicado en el barrio Alto de San Luis, carrera 2Bis calle 22, esquina, en horario de 8:00 de la mañana a 4:00 de la tarde.

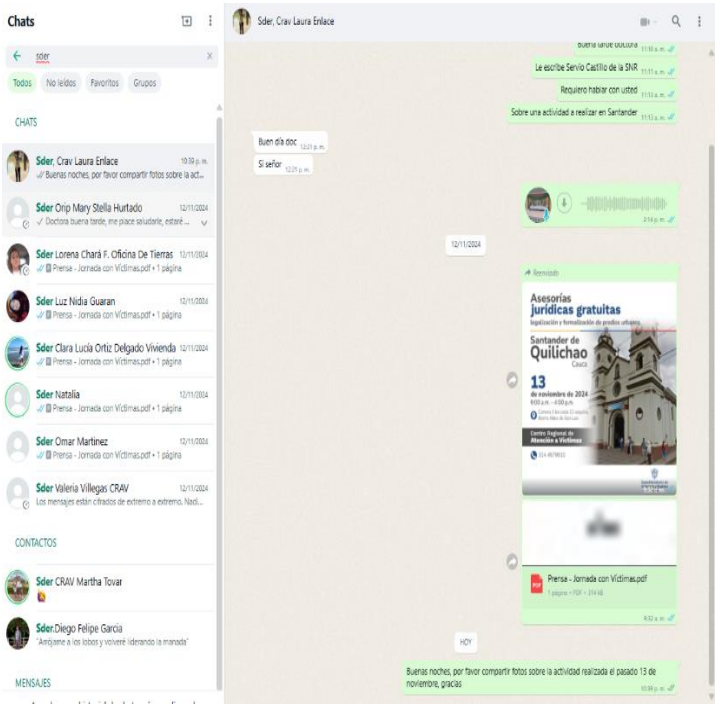
Durante la jornada, se abordará la oferta de servicios de la SNR y el gobierno del cambio a nivel nacional, por parte de instituciones como la Unidad de Atención y Reparación Integral a Víctimas – UARIV, la Agencia Nacional de Tierras – ANT, la Unidad de Restitución de Tierras – URT y la Gobernación del Cauca, entre otras.

"El objetivo de la actividad es orientar a la comunidad sobre los trámites y procedimientos que debe emprender para legalizar predios urbanos o de centros poblados rurales, en un proceso administrativo directamente ante las Alcaldías", afirmó Roosevelt Rodríguez Rengifo, Superintendente de Notariado y Registro, al señalar que el único título que acredita la propiedad de bienes inmuebles en Colombia es el certificado de tradición.

"La Asesoría Jurídica será gratuita para todas las personas interesadas en la restitución y reubicación de tierras, así como, de manera especial, en los casos de legalización de predios, los que poseen u ocupan por más de diez años, con pago al día de impuesto predial y de servicios públicos domiciliarios", agregó el funcionario.

Mayor información al teléfono 314 4579910.

Santander de Quilichao-Cauca, noviembre 12 del 2024.



6. Crear estrategias de atención ciudadana a nivel nacional, construyendo rutas y programas de atención, con la verificación y evaluación de informes de operadores y personal vinculado en asesorías, planeando acciones de mejora, combinando la innovación, la eficiencia y la efectividad del servicio.	6. Organicé Avanzadas y participé de las Jornadas de Asesorías Jurídicas en el CRAV de Cali y de Santander de Quilichao. Atendiendo a 343 víctimas del conflicto armado. (Cali: 222 y Santander de Quilichao: 121)

SANTANDER DE QUILICHAO				
MES DE NOVIEMBRE				
ITEM	NOMBRE	DOCUMENT	DÍ	HOR
1	ANGELA LARRAHONDO SANCLAMENTE	34615118	13	9AM
2	FLOR ALBA CANAS	34600240	13	920AM
3	FREDY ULCUE CHICAME	76300433	13	930AM
4	BLANCA MARIA PILCUE		13	930AM
5	ANDREA YANETHVIVAS CANTERO	2577865	13	940AM
6	INDIRA ANGOLA		13	945AM
7	LUZ MARINA ANDRADE	1018413909	13	950AM
8	CLAUDIA SALAZAR	346080727	13	10AM
9	LUZ ESTELA TENORIO	34599736	13	10AM
10	LUIS BERNARDO PINZON SILVA	10489512	13	1030AM
11	MIREYA BECERRA MEDINA	2566325	13	1040AM
12	MARIA FERNANDA CHOCO	34615784	13	3PM
13	LIZETH VERONICA HERRERA	1062312907	13	11AM
14	MERLY ALEJANDRA OCORRO RODALLEGA	1062315528	13	11 AM
15	ANA CIFUENTES	34606622	13	1130 AM
16	YESENIA VELASCO MESTIZO		13	130 PM
17	PEDRO QUIJANO	10567277	13	930 AM
18	LEIVY JOHANA PALACIOS BANGUERO	34609984	13	200 PM
19	CONCEPCIÓN OROZCO	38977413	13	
20	JOSE LEANDRO RAMIREZ ORDOÑEZ	4758882	13	900 AM
21	YENNY DURAN ORTIZ	66986936	13	900 AM
22	MIRELLA ARARAT	345996638	13	200 PM

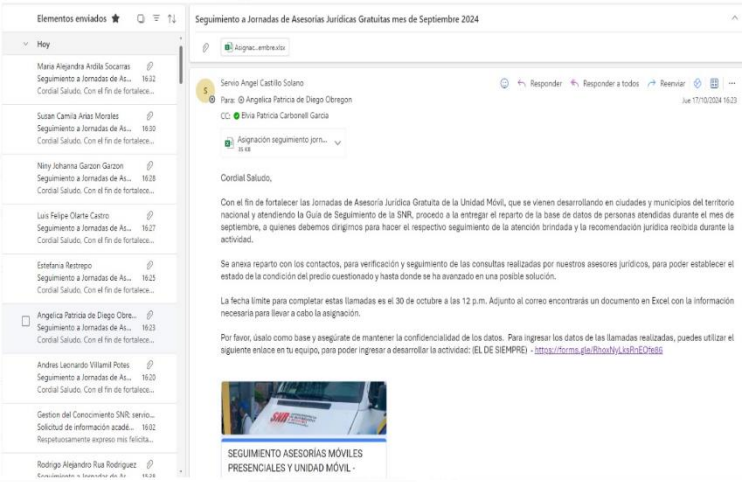
Noviembre 5 y 6 de 2024, Atendiendo a 222 víctimas del conflicto armado durante la Jornada de Asesoría Jurídica Gratuita, realizado en el CRAV de Cali. Con la colaboración de la Unidad de Atención y Reparación Integral a Víctimas-UARIV, y la alcaldía Distrital, a través de la Sub Secretaria de Atención a Víctimas, y el acompañamiento de estudiantes del Consultorio Jurídico de la Universidad Libre de Cali.



- Actividad del 13 de noviembre de 2024, en Santander de Quilichao, donde se atendieron a 121 víctimas del conflicto armado durante la Jornada de Asesoría Jurídica Gratuita, realizado en el CRAV de Santander de Quilichao. Con la colaboración de la Unidad de Atención y Reparación Integral a Víctimas-UARIV, la oficina de legalización de tierras de la Gobernación del Cauca y la alcaldía Municipal a través del enlace de atención a víctimas.

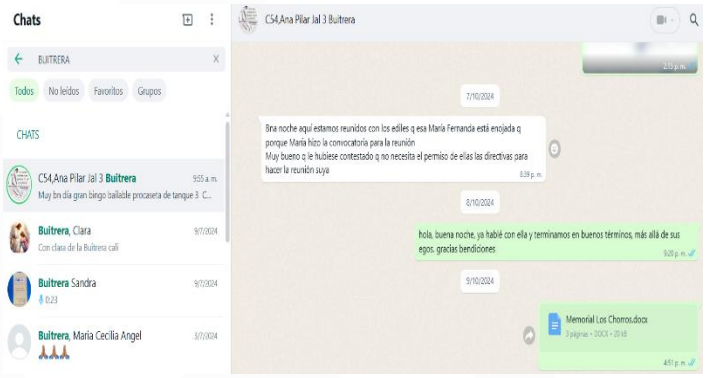
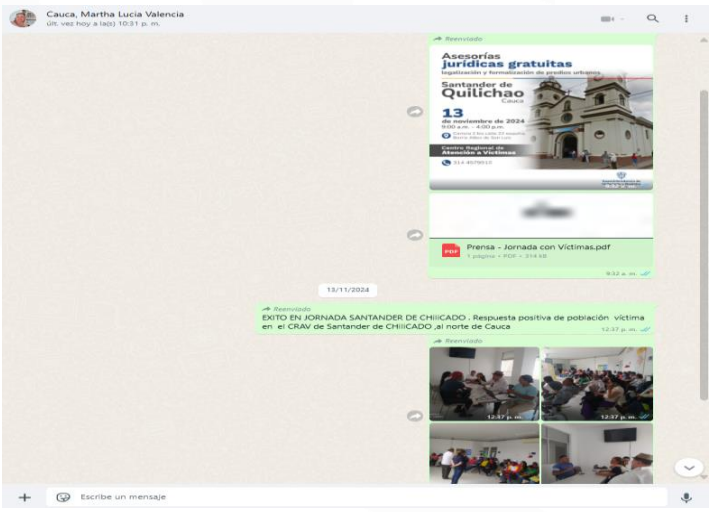


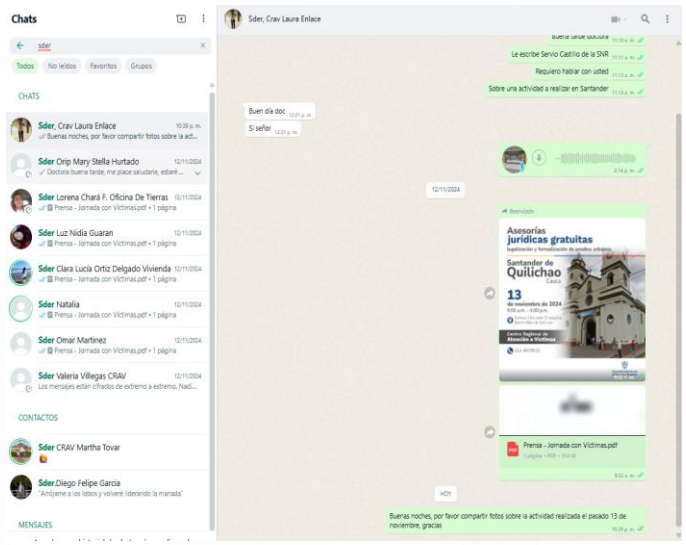


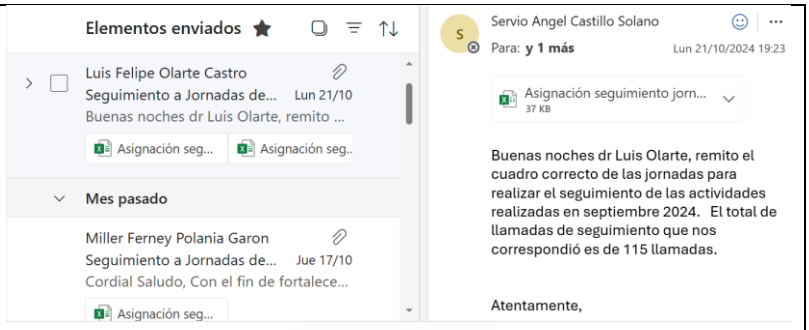
7. Maximizar y optimizar los servicios prestados a la población a través de los servicios ofrecidos a través de la SDPRFT, por medio de análisis e integración de datos cuantitativos y cualitativos.	7. Organicé el reparto de seguimiento a 1.164 de las personas atendidas en las Jornadas de Asesorías Jurídicas Gratuitas durante el mes de octubre, siendo asignados entre 11 asesores de la Unidad Móvil.   |	
Recorrido País	1158
Cali	528
Sub total atendidos	1686
Errores datos	23
Total Atendidos	1663
70% a Distribuir	1164
11 Asesores	106 | Código: MP - CNEA - PO – 01 – FR - 01 V.1 Fecha: 11 – 07 - 2023

8. Proyectar la respuesta a derechos de petición, quejas, reclamos, acciones de tutela e incidentes de desacato que se interpongan en relación a la atención y asesoría a la población en materia de formalización, ya sea a entidades estatales o particulares.	8. N. A.
9. Desarrollar, actualizar y velar por el cumplimiento de los planes de mejoramiento y temas de calidad dados por el personal directo de la SNR, o de los operadores; así como defenderlos o justificarlos ante los entes de control y las instancias que los requieran.	9. N. A.
10. Crear, propiciar y participar en actividades donde se logre transferir conocimientos, aportar y generar ideas, de construir y diseñar estrategias, en procura de que más ciudadanos sean legalmente propietarios.	10. Ambienté entre autoridades de la Gobernación del Cauca y con la Alcaldía de Santander de Quilichao, sobre la dimensión de la política pública de la Legalización de Predios y la misión de la SNR, como parte del Plan Nacional de Desarrollo del presidente Gustavo Petro. • Reunión con Delegado de la Gobernación del Cauca, y la Alcaldía de Santander. 

11. Desarrollar e implementar el plan de trabajo del programa “Mujer con Propiedad, Superando Barreras”, generando estrategias de sensibilización frente a temas de equidad y género a los funcionarios de la SNR y al personal que acude a las jornadas de asesoría.	11. Destaqué el papel de la mujer propietaria en las Asesorías Jurídicas gratuitas para legalizar predios, con una participación durante las jornadas realizadas en el CRAV de Cali y de Santander de Quilichao. • CRAV, Santiago de Cali  • CRAV, Santander de Quilichao 

12. Establecer sinergias al interior de la entidad y con actores externos, que aporten a la construcción, implementación, adopción y socialización de las medidas definidas en las funciones del contrato.	12. N.A.
13. Participar en la creación de acciones comunicacionales para socializar los programas manejados como; asesorías a nivel nacional con o sin unidades móviles, virtuales o telefónicas, mujer con propiedad, divulgación de línea WhatsApp a los ciudadanos, con las áreas correspondientes.	13. Publiqué mensajes Educomunicativos y tácticas publicitarias para medios de comunicación y redes sociales, así mismo, como audios, boletines, avisos para perifoneo y propaganda en Facebook e Instagram, grupos de chat con autoridades y usuarios, manejo de medios.  

14. Fomentar e implementar tecnologías de la información – TIC, en los procesos de la coordinación buscando siempre la eficiencia, modernidad y respectiva gestión del conocimiento en el servicio.	14. Implementé comunicación móvil y virtual con autoridades, para mayor entendimiento y fluidez sobre la política pública de legalización de predios, con aplicaciones de las TIC • Santander de Quilichao 
15. Proyectar instrucciones administrativas, circulares, memorandos y demás actos que requiera expedir la entidad frente a la atención, seguimiento y control del manejo de las unidades móviles.	15. N. A.
16. Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo.	16. Entregué a tiempo el reparto del seguimiento de los usuarios atendidos en las Jornadas de Asesoría Jurídica Gratuita en octubre, distribuidos entre 11 asesores de la Unidad Móvil de la SNR, según base de datos oficial, para verificación del estado de los casos atendidos.

	
17. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera de la entidad.	17. Presenté el informe de ejecución manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera de la entidad.
18. Mantener la reserva y confidencialidad sobre la información que se maneje durante y después de la ejecución del contrato.	18. Asumí con integridad las cláusulas contractuales vigentes y las directrices de la Supervisora.
19. Prestar acompañamiento al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad en otras actividades designadas por la Coordinadora, cuando se requiera por necesidad del servicio.	19. N. A.
20. Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.	20. N. A.

NUEVA METODOLOGÍA PARA
ASESORÍA LEGAL A VÍCTIMAS





La oferta de servicios institucional del estado, a través de las autoridades nacionales y los entes territoriales, son parte de las jornadas de Asesorías Jurídicas Gratuitas a la población víctima del conflicto armado interno que vive el país, mediante actividades de socialización de la normatividad vigente y pedagogía del qué hacer, el paso a paso y el goce efectivo de derechos.

En tal sentido, la Superintendencia de Notariado y Registro -SNR, más allá de presentar su misión, objetivo y la política pública de legalización de predios y formalización de tierras, incluye en la asesoría jurídica, las tareas misionales de la Agencia Nacional de Tierras-ANT, la Unidad de Restitución de Tierras-URT, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC y la Sociedad de Activos Especiales-SAE, así como la oferta territorial de las Gobernaciones y alcaldías, y la oficina de víctimas del Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA.

En términos de la reparación integral, las distintas entidades coinciden en sus misiones y ofertas de servicios en acciones reivindicativas, debidamente normadas, para el bienestar y mejoramiento de la calidad de víctimas del conflicto armado interno.

Una temática educomunicativa, coordinada e interinstitucional, direccionada a la población víctima y que responde a sus necesidades básicas, entre otras, al derecho fundamental a la propiedad, a una vivienda digna y al derecho ciudadano a ser propietario.

En el mes de noviembre, se desarrollaron dos actividades en Santiago de Cali y Santander de Quilichao, con esta metodología y pedagogía, que soportan esta tarea de la SNR.

Cordialmente,

SERVIO ÁNGEL CASTILLO SOLANO
Profesional especializado