



MUNICIPIO DE ARAUCA

200.22.701

Arauca, 14 de Junio de 2022

CONCEPTO DE USO DEL SUELO

Conforme a lo solicitado, me permito emitir el siguiente concepto con base en lo establecido en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Arauca:

Establecimiento: **YULTOR SAS ZESE**
Dirección: Calle 18 No. 38a - 17
Propietario: **TOMAS RIZO LARIOS**
Nit ó C.C N°: 1.048.994.572
Código Actividad: **4754.** Comercio al por menor de electrodomésticos y gas domésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
Clasificación: **"COMERCIO TIPO 2 (C-2)"**
9522 Mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardinería
SERVICIOS TIPO 5 (S-5)
Uso del Suelo: **RESIDENCIAL** (Futuro desarrollo)
Tratamiento Urbanístico: **CONSOLIDACION** (Urbanística)

Régimen urbanístico aplicable:

La actividad comercial **4754-9522** **COMPACTIBLE**, el uso de suelo **RESIDENCIAL** (Futuro Desarrollo) cuyo tratamiento urbanístico Consolidación Urbanística.

De cumplir con las siguientes condiciones:

- Requieren vitrinas de exhibición y zonas de bodegaje al interior del predio.
- Se desarrollaran al interior del predio.
- El comercio C-2 está restringido en zonas residenciales. **SOLAMENTE** es permitido en aquellos barrios donde no existe Eje Principal ni Secundario y solamente en la vía de acceso al barrio. Su área construida debe ser igual o inferior a 200 M2.

El presente concepto tiene vigencia hasta el 31 de diciembre de 2022.

Cordialmente,

JAIR ARLEY SANTANA
Secretario de Planeación Municipal

Proyecto, Digitó: Yolanda Godoy – Inspector Planeación Municipal