ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) JUSTIFICACIÓN PARA MODIFICACIÓN DE CONTRATO/ CONVENIO/ACEPTACIÓN DE OFERTA/ORDEN DE COMPRA	MAJA01.04.03.P003.F001	
		VERSIÓN	006

ADICIÓN		PRÓRROGA		ACLARACIÓN/MODIFICACIÓN	X
SUSPENSION		CESIÓN			

CONCEPTO TECNICO	
CONTRATANTE	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
CONTRATO No.	4173.010.26.1.714- 2024
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS S.A.S
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	901054393-1
OBJETO	Realizar el Mantenimiento correctivo, preventivo y dotación del Centro de Administración Local Integrada de la Comuna 3 de Santiago de Cali, BP-26004812.
VALOR INICIAL	CIENTO DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($116.994.500) incluido AU del 35.5% (Administración y Utilidad) y todos los costos directos e indirectos relacionados con la adjudicación, ejecución y liquidación del contrato, el cual se pagará teniendo en cuenta que el precio se pactó mediante el sistema de PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	22/07/2024
FECHA DE INICIO	09/09/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	20/12/2024
ADICIONES	N/A
VALOR TOTAL A LA FECHA	
PRORROGAS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN A LA FECHA	N/A
ACLARACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
REANUDACIÓN	N/A
CESIÓN	Nombre del Cesionario: N/A
	Identificación del Cesionario: N/A
	Fecha de Cesión: N/A

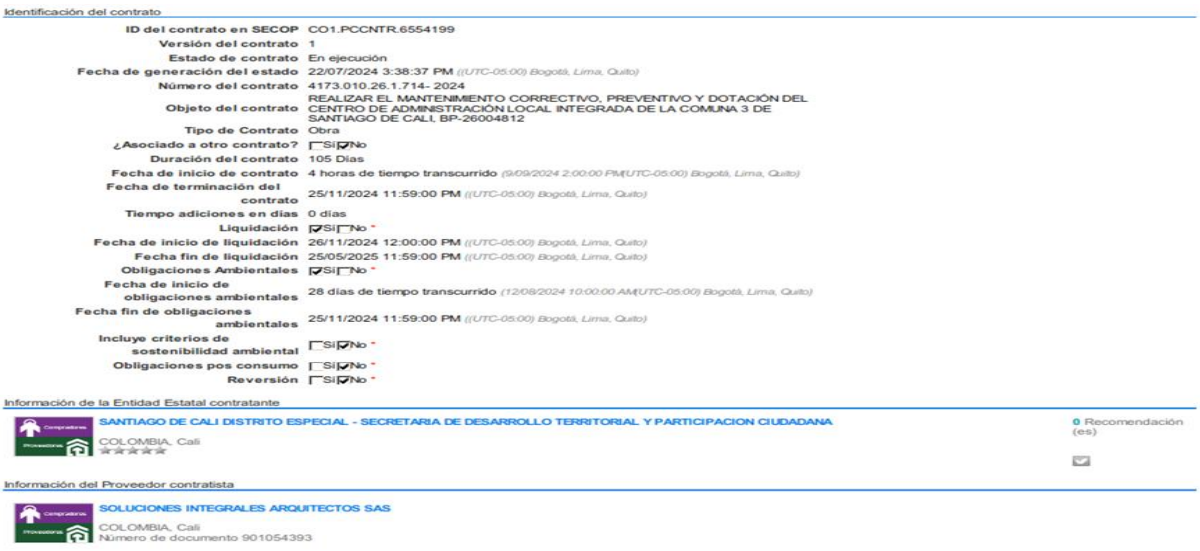
CONSIDERACIONES DE LA MODIFICACIÓN: Las razones que sustentan la presente adición son las siguientes:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

La Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana con el fin de satisfacer adecuadamente la necesidad presentada, en el proyecto BP 26004812, Mantenimiento correctivo, preventivo y dotación del Centro de Administración Local Integrada de la Comuna 3 de Santiago de Cali, suscribió la aceptación de oferta No. 4173.010.26.1.714-2024 con el proveedor SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS S.A.S, cuyo objeto es: Realizar el Mantenimiento correctivo, preventivo y dotación del Centro de Administración Local Integrada de la Comuna 3 de Santiago de Cali, BP-26004812.

Para efectos fiscales en la CLÁUSULA TERCERA el valor del contrato se pactó en la suma de CIENTO DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($116.994.500) incluido AU del 35.5% (Administración y Utilidad) y todos los costos directos e indirectos relacionados con la adjudicación, ejecución y liquidación del contrato, el cual se pagará teniendo en cuenta que el precio se pactó mediante el sistema de PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, con plazo de ejecución de ciento cinco días calendario (3.5 meses), contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución según lo señalado en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, adicionado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, previa suscripción de inicio de ejecución en la plataforma SECOP II.

Que una vez revisado el contrato se evidenció que se da ejecución (inició) desde el 9 de septiembre de 2024 y se tiene como fecha de terminación el 25 de noviembre de 2024, así:



Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.6554199
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	22/07/2024 3:38:37 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	4173.010.26.1.714- 2024
Objeto del contrato	REALIZAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL INTEGRADA DE LA COMUNA 3 DE SANTIAGO DE CALI, BP-26004812
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐Si ☑No
Duración del contrato	105 Días
Fecha de inicio de contrato	4 horas de tiempo transcurrido (9/09/2024 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	25/11/2024 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Si ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	26/11/2024 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha fin de liquidación	25/05/2025 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Obligaciones Ambientales	☑Si ☐No *
Fecha de inicio de obligaciones ambientales	28 días de tiempo transcurrido (12/08/2024 10:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha fin de obligaciones ambientales	25/11/2024 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Incluye criterios de sostenibilidad ambiental	☐Si ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Si ☑No *
Reversión	☐Si ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACION CIUDADANA

COLOMBIA, Cali

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS

COLOMBIA, Cali

Número de documento 901054393

Imagen 1. Pantallazo SECOP II

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

· Durante el proceso precontractual, específicamente en la invitación pública 4173.010.32.1.653-2024, se menciona de forma clara que el plazo de ejecución del contrato, derivado de este proceso, sería de CIENTO CINCO (105) DÍAS CALENDARIO o TRES MESES Y MEDIO (3,5), como lo muestra la siguiente imagen:

Imagen 2. Pantallazo Invitación Pública

· Analizando la cronología se tiene:

Fecha de inicio:	09/09/2024
Plazo de ejecución:	105 días
Fecha de terminación:	23/12/2024

Teniendo en cuenta que según la información reportada en SECOP II se establece que la terminación de este contrato es el 25 de noviembre de 2024, cuando realmente debe ser el 23 de diciembre de 2024, amablemente se solicita la corrección de esta fecha en la plataforma de SECOP II.

Así las cosas, se debe realizar un modificatorio aclarando en la Plataforma SECOP II la fecha de terminación del Contrato No. 4173.010.26.1.714- 2024 con base a los presupuestos enunciados.

SOLICITUD DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

En atención a los argumentos antes expuestos, se hace necesario modificar en la plataforma SECOP II el plazo de terminación del Contrato No. 4173.010.26.1.714- 2024 el cual va hasta el 23 de diciembre de 2024.

En virtud del principio de la Autonomía de la voluntad, las partes en su carácter de tales pueden acordar, prorrogar y modificar los contratos a fin de dar cumplimiento a su objeto contractual, garantizando con ello satisfacer el interés general.



NOMBRE COMPLETO: MARITZA APONZÁ ZAPATA

CARGO: Subsecretaria de Promoción y Fortalecimiento de la Participación

CIUDAD Y FECHA: Noviembre 29 de 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.