FORMATO COTIZACIÓN JCM PROYECTOS E INFRAESTRUCTURA S.A.S

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PRECIOS INCLUIDO IVA
	DESMONTES (Incluye cargue y retiro)			
1	Desmonte de puerta metálica de hasta 3 m de ancho	UND	1	$ 35.000
2	Desmonte puerta de madera desde 1 m en adelante	UND	1	$ 37.000
3	Desmonte puerta de madera hasta 1 m	UND	1	$ 30.000
4	Desmonte de puertas en vidrio	UND	1	$ 63.000
5	Desmontes portones metálicos, desde 3 m. De ancho en adelante, de ancho incluye marco	UND	1	$ 40.100
6	Desmonte tanque de agua aéreo incluye tubería y accesorios hidráulicos	UND	1	$ 98.000
7	Desmonte rejas metálicas	M2	1	$ 250.000
8	Desmonte barandas metálicas	ML	1	$ 28.000
9	Desmontes ventanas y puertas en cualquier material diferente a aluminio	M2	1	$ 15.000
10	Desmonte lavadero	UND	1	$ 40.000
11	Desmonte aparatos sanitarios (incluye incrustaciones sanitarias)	UND	1	$ 55.000
12	Desmonte lavamanos y lavaplatos	UND	1	$ 34.000
13	Desmonte de tapetes en caucho mayor a 1 centímetro de altura	M2	1	$ 12.000
14	Desmonte de cielos rasos de cualquier material	M2	1	$ 23.000
15	Desmonte de divisiones de baños de cualquier material	M2	1	$ 22.000
16	Desmonte closet	M2	1	$ 10.450
17	Desmonte tomas e interruptores	UND	1	$ 7.500
18	Desmonte alacenas	M2	1	$ 24.300
19	Desmonte estufas	UND	1	$ 32.000
20	Desmonte cocinas integrales, muebles bajos y altos	M2	1	$ 87.600
21	Desmonte de cubiertas en tejas plásticas (incluye estructura, andamios, transporte y mano de obra)"	M2	1	$ 23.450
22	Desmontes de cubiertas en teja de barro (incluye estructura, andamios, transportes y mano de obra.)	M2	1	$ 54.380
23	Desmontes de cubiertas en tejas de asbesto cemento (incluye estructura)	M2	1	$ 23.750
24	Desmonte de cubiertas en teja de zinc (incluye estructura)	M2	1	$ 25.600
25	Desmontes de cubiertas en canaletas (incluye estructura)	M2	1	$ 33.680
26	Desmonte de canales en cualquier material	ML	1	$ 32.780
27	Desmontes de bajantes cualquier material	ML	1	$ 25.150
28	Corte y desmonte de peinazos y/o correas metálicas	ML	1	$ 22.650
29	Corte y desmonte de peinazos y/o correas en madera	ML	1	$ 22.580
30	Corte y desmonte de cerchas metálicas	ML	1	$ 21.650
31	Corte y desmonte de cerchas de madera	ML	1	$ 16.700
32	Corte y desmonte de marquesinas: incluye retiro vidrios	M2	1	$ 13.250
33	Desmonte mezzanines en madera incluye barandas y/o prefabricado	M2	1	$ 28.950
34	Corte y desmonte cerramiento metálico, incluye soportes, platinas, columnas, vigas, marcos, cerraduras demás carpintería metálica existente	M2	1	$ 52.358
35	Desmonte de tubería sanitaria	ML	1	$ 42.360
36	Desmonte de cortinas metálicas, incluye despuntes, equipo de soldadura, andamios, traslado al sitio de almacenamiento	UND	1	$ 71.580
37	Desmonte de plafones	M2	1	$ 16.950
38	Desmonte de cerramiento en lámina de zinc, incluye cargue y retiro"	M2	1	$ 29.200
39	Corte y desmonte cerca eléctrica	ML	1	$ 8.550
40	Desmonte y reinstalación banca existente (incluye transporte y mano de obra)	UN	1	$ 203.450

41	Desmonte de talanquera	UN	1	$ 33.230
42	Desmonte de ventanas y puertas con vidrios y aluminio	M2	1	$ 33.480
43	Desmonte de super board	M2	1	$ 13.760
44	Desmonte de dry-wall	M2	1	$ 29.500
45	Desmonte de aglomerado en madera	M2	1	$ 14.850
46	Desmonte y traslado de estructura metálica	ML	1	$ 1.800
47	Desmonte instalaciones eléctricas	ML	1	$ 1.580
48	Desmonte de cerca de alambre con postes en concreto y madera	ML	1	$ 6.000
49	Desmonte de caseta	UN	1	$ 72.000
50	Desmonte de bolardos metálicos (incluye cadenas encaso de existir	Kg	1	$ 33.800
	DEMOLICIONES (Incluye cargue y retiro)			
51	Demolición de cielorraso	M2	1	$ 28.900
52	Demolición de muros en mampostería menores a 1 metro de altura	ML	1	$ 23.500
53	Demoliciónde muros de mampostería e<=0.25 m	M2	1	$ 32.670
54	Demolición de muros de mampostería e>0.25 m	M2	1	$ 34.650
55	Demolición de muros en adobe altura menor a 60 cm	M2	1	$ 33.460
56	Demolición de muros en adobe altura mayor a 60 cms	M2	1	$ 37.000
57	Demolición de vigas de amarre	ML	1	$ 31.000
58	Demolición de vigas cintas y dinteles	ML	1	$ 25.680
59	Demolición de columnas en primer piso (incluye corte y retiro de acero de refuerzo, flejes y demás elementos de refuerzo estructural)	ML	1	$ 27.000
60	Demolición columnas pisos superiores (incluye corte y retiro de acero de refuerzo, flejes y demás elementos de refuerzo estructural)	ML	1	$ 29.350
61	Demolición de placa maciza de pisos y entrepisos mayor 15 cms (incluye corte y retiro de acero derefuerzo, mallas electrosoldadas y demás Elementos de refuerzo estructural)	M2	1	$ 57.680
62	Demolición de placa aligerada entrepisos hasta 20 cms (incluye corte y retiro de acero de refuerzo, mallas electrosoldadas y demás Elementos de refuerzo estructural)	M2	1	$ 36.780
63	Demolición placa aligerada entrepisos hasta 20 cms(incluye corte y retiro de acero de refuerzo, mallas electrosoldadas y demás elementos de refuerzo estructural)	M2	1	$ 36.100
64	Demolición de placa aérea tanques (incluye corte y retiro de acero de refuerzo, mallas Electrosoldadas y demás elementos de refuerzoestructural)	M2	1	$ 42.560
65	Demolición de dinteles de ladrillo prensado	ML	1	$ 15.700
66	Demolición de dinteles en concreto	ML	1	$ 23.450
67	Demolición de mesones en concreto	M2	1	$ 25.550
68	Demolición de machones en ladrillo	ML	1	$ 33.540
69	Demolición de escaleras de diferentes materiales	M2	1	$ 85.760
70	Demolición de pisos en concreto sin refuerzoespesor hasta 10 cm	M2	1	$ 24.560
71	Demolición de pisos en concreto sin refuerzoespesor entre 10 y 20 cm	M2	1	$ 47.000
72	Demolición de pisos en concreto con refuerzoespesor entre 10 y 20 cm (incluye corte y retiro de acero de refuerzo malla electrosoldada y demas elementos de refuerzo Estructural)	M2	1	$ 67.800
73	Demolición manual sardinel en concreto	ML	1	$ 34.900
74	Demolición con compresor de sardineles ybordillos en concreto	ML	1	$ 43.800
75	Desmonte y retiro casetas metálicas	UN	1	$ 110.000
76	Corte y retiro de elementos metálicos como postes, rieles, cadenas de hasta 2 m	UN	1	$ 7.500
77	Corte y retiro de elementos metálicos como postes, rieles, cadenas de hasta 2 m	UN	1	$ 1.500
78	Demolición bolardos en concreto	UN	1	$ 35.680
79	Demolición de elementos como maletines, Canecas en concreto y/o piedra, inclu y cargue Y retiro	M3	1	$ 145.000
80	Corte y desmonte cerramiento alambre de púas Dehasta 7 hilos (incluye postes y dado de cimentación y mano de obra)	M2	1	$ 16.540

81	Demolición de cerramiento en reja (incluye soportes,platinas, columnas, vigas, marcos, cerraduras demás carpintería metálica Existente y mano de obra)	M2	1	$ 27.980
82	Demolición de cerramiento con malla eslabonada, (incluye soportes, platinas, columnas, vigas, marcos, cerraduras demás Carpintería metálicaexistente y mano de obra)	M2	1	$ 15.460
83	Retiro y disposición de escombros en Sitioautorizado distancia de transporte 28 km	M3	1	$ 68.590
84	Retiro y disposición de escombros, en sitioautorizado (viaje)	UN	1	$ 402.000
85	Desmonte y retiro de reductores de Velocidad en poliuretano o material similar- no autorizados por movilidad	ML	1	$ 30.000
86	Nivelación de superficies intervenidas con placade concreto menor o igual a 3000 psi	M3	1	$ 685.000
87	Nivelación de superficies intervenidas con placade concreto superior a 3500 psi	M3	1	$ 802.000
88	Nivelación superficies intervenidas con base asfáltica	M3	1	$ 750.000
89	Localización y replanteo manual	M2	1	$ 5.800
90	Nivelación y configuración de terrenos con material local seleccionado	M2	1	$ 32.890
91	Relleno con material local	M3	1	$ 35.760
92	Excavación mecánica, incluye cargue, retiro,transporte y disposición.	M3	1	$ 43.560
93	Corte de concreto con máquina	ML	1	$ 5.980
94	Desmonte cámara de seguridad, incluye conexiones	UN	1	$ 22.560
95	Desmonte de tablero electrico y tacos	UN	1	$ 37.650
96	Desmonte de contador de gas propano	UN	1	$ 52.500
97	Desmonte de acometida acueducto	UN	1	$ 56.750
98	Relleno con tierra negra	M3	1	$ 67.780
99	Empradizado con cespedon y/o especies arbóreas localesen áreas restituidas	M2	1	$ 24.350
	EXCAVACIONES Y RELLENOS			
100	Excavación mecánica en material común (incluyecargue)	M3	1	$ 44.568
101	Relleno para andenes en subbase granular b-600 (suministro, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	1	$ 70.200
102	Adecuación y nivelación terreno anden con tierra	M3	1	$ 34.650
103	Transporte material de remoción y disposición final de escombros en sitio autorizado (distanciade transporte 28 km)	M3	1	$ 67.000
104	Siembra de grama, relleno en tierra negra incluye suministro e instalación.	M2	1	$ 27.560
	PERSONAL Y ACTIVIDADES PREVIAS			
105	Actividades previas: visita técnica director de obra, residente incluye transportes, elaboraciónde informe, registro fotográfico, papelería, supervisión antes y después de la Demolición con su respectivo informe.	UN	1	$ 1.982.291
106	Visita previa a la intervención: visita técnicapara demoliciones por infracción al régimen de obras y urbanismo, concepto sobre la viabilidad técnica deefectuar la demolición: visita previa al sitio de intervención del director de obra y un especialista en estructuras. Incluye elaboración de informe técnico, concepto patológico del especialista en estructuras, transportes, registro fotográfico, papelería, supervisión antes de la demolición con su Respectivo informe	UN	1	$ 2.800.000

107	Visita posterior a la intervención: visita técnica para verificar posibles daños o afectaciones derivados de las actividades de demolición realizadas (profesional: director de obra, especialista en estructuras) incluye elaboraciónde informe técnico, concepto patológico del especialista en estructuras, respaldados y justificados con las normativas técnicas, estructurales y sismorresistentes colombianas legales vigentes, transportes, registro Fotográfico, papelería, supervisión antes y después de la demolición con su respectivo informe	UN	1	$ 2.800.000
EQUIPO MINIMO A SU MINISTRAR POR EVENTO (Incluye operador y combustible)				
108	Volquetas capacidad mínima de carga volumétrica6(m3), capacidad mínima de carga 7.0 ton, modelo minimo del 2012 (por día 8 horas) (incluye combustible y conductor)	DÍA	1	$ 567.000
109	Minicargador multipropósito, modelo minimo del 2012 y con un tiempo detrabajo menor a 500 horas, potencia neta mínima 65hp, cargador uso general: capacidad mayor o igual a 2000 kg con accesorios para demolición y excavación (8 horas) (incluye combustible y operador)	DÍA	1	$ 648.000
110	Retro excavador multipropósito (tipo pajarita), modelo minimo del 2012 ycon un tiempo de trabajo menor a 700 horas, potencia neta mínima 65kw cucharón cargador: uso general: capacidad mayor o igual a 1,1 m3, brazo cargador: uso Múltiple capacidad mayor o igual a1 m3 con accesorios para demolición y excavación	DÍA	1	$ 1.115.000
111	Martillo neumático- de 60 lb (8horas)	DÍA	1	$ 49.000
112	Equipo oxicorte certificado (incluye operario einsumos)	DÍA	1	$ 135.000
113	Camioneta 4x4 transporte modelo 2021 o no superior a 3 años de antigüedad y con un tiempo detrabajo menor a 15000km, potencia neta mínima 3000cc capacidad mínima 1000 kg (incluye Combustible y conductor)	DÍA	1	$ 225.780
114	Herramienta menor (carretilla, taladro percutor, roto martillo, cincel, punteros, porros, arnés, extensiones, escalera, señalización (cinta, conos, colombinas y demás De uso manual y personal)	GI	1	$ 4.200
115	Rana (incluye operador y combustible)	DÍA	1	$ 68.000
116	Camabaja (incluye combustible y conductor) (viaje redondo 2 trayectos)	DÍA	1	$ 1.780.000
117	Servicio de minicamabaja capacidad mínima de carga 5.0 ton, modelo 2021 o no superior a 3 años de antigüedad (incluye combustible y Conductor)(viaje redondo 2 trayectos)	DÍA	1	$ 1.230.000
118	Cuadrilla 2 ayudantes (8horas)	JORNAL	1	$ 165.000
119	Cuadrilla oficial +ayudante (8horas)	JORNAL	1	$ 185.000
120	Cuadrilla oficial + 2 ayudantes (8horas)	JORNAL	1	$ 245.000
TOTAL COSTO DIRECTO				$ 20.557.437
		Concepto	**Porcentaje**	
		ADMON	29%	$ 5.867.298
		IMPREV	1%	$ 205.574
		UTILIDAD	4%	$ 822.297
		TOTAL AIU	**34%**	$ 6.895.170
		TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		$ 27.452.607

FIRMA	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JULIO CESAR ROJAS CHACON
NOMBRE DE LA EMPRESA	JCM PROYECTOS E INFRAESTRUCTURA S.A.S.
NOMBRE DEL PROPONENTE	JCM PROYECTOS E INFRAESTRUCTURA S.A.S.