# BALANCE PRESUPUESTAL MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

**DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL MONTERÍA**

**TIPO DE CONTRATO:** SER 055 DE 2024

**OBJETO:** CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, LA EJECUCION DE OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS (ARTICULO 1998 CÓDIGO CIVIL) EN SEDES JUDICIALES DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

**CONTRATISTA :** VIBAR INGENIERIA S.A.S NIT 901566942-0

**SUPERVISOR** MARIA PAULA GARCIA

**FECHA:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2024

En Monteria , a los VEINTIOCHO (28) días del mes de NOVIEMBRE del año 2024 se reunieron ALDEMAR ENRIQUE VILLALBA BARRIOS Contratista y MARIA PAULA GARCIA ENAMORADO, supervisor, para dejar constancia por medio de la presente ACTA DE RECIBO PARCIAL de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:.

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CONDICIONES INICIALES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS CON LA ADICION N°1 | | ACTA DE OBRA N°1 | | MAYORES Y MENORES | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS N° 2 | | SALDOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD (+) | CANTIDAD (-) | VALOR MAYORES | VALOR DE MENORES | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 1 | MANTIMIENTOS SEDE CERETE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Arreglo de goteras y filtraciones en ventanas | UND | 8 | $ 115.578 | $ 924.624 | 8 | $ 924.624 | | $ - | | | | | 8,00 | $ 924.624 | 8,00 | $ 924.624 |
| 1.2 | Pintura vinilica tipo 1 para muros interiores dos manos, incluye todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma | M2 | 3622 | $ 21.013 | $ 76.109.086 | 3622 | $ 76.109.086 | | $ - | | -868,99 | | -$ 18.260.087 | 2753,01 | $ 57.848.999 | 2753,01 | $ 57.848.999 |
| 1.3 | Pintura de aceite para puntos metalicos para barandas en escaleras y rejas, incluye todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma | ML | 125 | $ 27.891 | $ 3.486.375 | 125 | $ 3.486.375 | | $ - | | | | | 125,00 | $ 3.486.375 | 125,00 | $ 3.486.375 |
| 1.4 | Aseo final y entrega | GB | 1 | $ 664.844 | $ 664.844 | 1 | $ 664.844 | | $ - | | | | | 1,00 | $ 664.844 | 1,00 | $ 664.844 |
| 2 | MANTIMIENTOS SEDE LORICA | | | | | | | | | | | | | | $ - | 0,00 | |
| 2.1 | Suministro y aplicación de estuco plástico - incluye alistamiento de superficie. | M2 | 145 | $ 22.043 | $ 3.196.235 | 145 | $ 3.196.235 | 145 | $ 3.196.235 | | | | | 145,00 | $ 3.196.235 | 0,00 | $ - |
| 2.2 | Arreglo de goteras y filtraciones en ventanas | UND | 20 | $ 115.578 | $ 2.311.560 | 20 | $ 2.311.560 | 20 | $ 2.311.560 | | | | | 20,00 | $ 2.311.560 | 0,00 | $ - |
| 2.3 | Pintura vinilica tipo 1 para muros interiores dos manos, incluye todo lo necesario paracumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma | M2 | 145 | $ 20.513 | $ 2.974.385 | 145 | $ 2.974.385 | 145 | $ 2.974.385 | 403,95 | | $ 8.286.272 | | 548,95 | $ 11.260.657 | 403,95 | $ 8.286.272 |
| 2.4 | Pintura vinilica tipo 1 para cielo rasos manos, incluye todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma | M2 | 120 | $ 16.635 | $ 1.996.200 | 120 | $ 1.996.200 | 120 | $ 1.996.200 | | | | | 120,00 | $ 1.996.200 | 0,00 | $ - |
| 2.5 | Impermeabilizacion de paredes | M2 | 145 | $ 30.513 | $ 4.424.385 | 145 | $ 4.424.385 | 145 | $ 4.424.385 | | | | | 145,00 | $ 4.424.385 | 0,00 | $ - |
| 2.6 | Pintura para madera, incluye todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma | M2 | 35 | $ 27.891 | $ 976.185 | 35 | $ 976.185 | 0 | $ - | | -35,00 | | -$ 976.185 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| 2.7 | Aseo final y entrega | GB | 1 | $ 664.844 | $ 664.844 | 1 | $ 664.844 | 1 | $ 664.844 | | | | | 1,00 | $ 664.844 | 0,00 | $ - |
| 3 | MANTIMIENTOS EQUIPOS DE EMERGENCIA POR AUSENCIA DEL FLUIDO ELECTRICO | | | | | | | | | | | | | | $ - | 0,00 | |
| 3.1 | MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE EMERGENCIA DE SEDES EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA (incluye aciites, refrigerantes, baterias y demas insumos para un correcto mantemiento preventivo) | UND | 1 | $ 5.239.361,00 | $ 5.239.361,00 | 1 | $ 5.239.361 | 1,00 | $ 5.239.361 | | | | | 1,00 | $ 5.239.361 | 0,00 | $ - |
| NP 1 | ITEM S NO PREVISTOS N°1 | | | | | | | | | | | | | | $ - | 0,00 | |
| NP1,1 | Suministro e instalación de Asiento sanitario básic blanco | UND | 17,00 | $ 85.700,00 | $ 1.456.900 | 17,00 | $ 1.456.900 | 17,00 | $ 1.456.900 | | | | | 17,00 | $ 1.456.900 | 0,00 | $ - |
| NP1,2 | Pintura vinilica tipo 1 para muros interiores dos manos, incluye todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma | M2 | 2000 | $ 21.013 | $ 42.026.000 | 2000 | $ 42.026.000 | 2000 | $ 42.026.000 | | | | | 2000,00 | $ 42.026.000 | 0,00 | $ - |
| NP1,3 | Mantenimiento de quemadores de estufa, incluye suministro en caso de ser necesario | UND | 4 | $ 27.891 | $ 111.564 | 4 | $ 111.564 | 4 | $ 111.564 | | | | | 4,00 | $ 111.564 | 0,00 | $ - |
| NP1,4 | suministro e instalacion de vidrio faltante 2x1 para ventanas fijas según especificacion de la existente | UND | 2 | $ 155.000 | $ 310.000 | 2 | $ 310.000 | 2 | $ 310.000 | | | | | 2,00 | $ 310.000 | 0,00 | $ - |
| NP1,5 | Suministro e instalacion de baldosa de baño según especificacion de la existente | M2 | 1 | $ 75.000 | $ 75.000 | 1 | $ 75.000 | 1 | $ 75.000 | | | | | 1,00 | $ 75.000 | 0,00 | $ - |
| NP1,6 | Demolicion de muro en drywall, incluye retiro de material sobrante | M2 | 128,00 | $ 10.000 | $ 1.280.000 | 128,00 | $ 1.280.000 | 128,00 | $ 1.280.000 | | | | | 128,00 | $ 1.280.000 | 0,00 | $ - |
| NP1,7 | Reparacion de puerta entamborada (incluye suministro de hoja en triple) | UND | 1 | $ 125.000 | $ 125.000 | 1 | $ 125.000 | 1 | $ 125.000 | | | | | 1,00 | $ 125.000 | 0,00 | $ - |
| NP1,8 | Demolicion de placa en concreto, incluye retiro de material sobrante | M2 | 8 | $ 65.000 | $ 520.000 | 8 | $ 520.000 | | | | | | | 8,00 | $ 520.000 | 8,00 | $ 520.000 |
| NP1,9 | Suministro e instalacion de barniz para closet y puertas | UND | 12 | $ 250.000 | $ 3.000.000 | 12 | $ 3.000.000 | 12 | $ 3.000.000 | 12,00 | | $ 3.000.000 | | 24,00 | $ 6.000.000 | 12,00 | $ 3.000.000 |
| NP1,10 | Desmonte de canaleta plastica y cableado electrico | UND | 1 | $ 750.000 | $ 750.000 | 1 | $ 750.000 | 1 | $ 750.000 | | | | | 1,00 | $ 750.000 | 0,00 | $ - |
| NP1,11 | Aseo final y entrega | UND | 1 | $ 1.000.000 | $ 1.000.000 | 1 | $ 1.000.000 | 1 | $ 1.000.000 | | | | | 1,00 | $ 1.000.000 | 0,00 | $ - |
| NP 2 | ITEM S NO PREVISTOS N°2 | | | | | | | | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - |
| NP2,1 | S/I levante de muro para cerramiento de vano de puertas que estaban existentes, incluye todo lo necesario para cumplir con la especificacion deseada | UND | 9 | $ 379.000 | $ 3.411.000 | | | | | 9,00 | | $ 3.411.000 | | 9,00 | $ 3.411.000 | 9,00 | $ 3.411.000 |
| NP2,2 | S/I detallado de muros y cielo raso en estuco plastico | UND | 1 | $ 2.339.000 | $ 2.339.000 | | | | | 1,00 | | $ 2.339.000 | | 1,00 | $ 2.339.000 | 1,00 | $ 2.339.000 |
| NP2,3 | Mantenimiento y acabado en pintura tipo esmalte de la baranda escalera | UND | 1 | $ 2.200.000 | $ 2.200.000 | | | | | 1,00 | | $ 2.200.000 | | 1,00 | $ 2.200.000 | 1,00 | $ 2.200.000 |
| | VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | $ 102.968.084 | | $ 153.622.548 | | $ 70.941.434 | | | $ 19.236.272 | -$ 19.236.272 | | $ 153.622.548 | | $ 82.681.114 |
| | ADMINISTRACIÓN | 15% | | | $ 15.445.213 | | $ 23.043.382 | | $ 10.641.215 | | | $ 2.885.441 | -$ 2.885.441 | | $ 23.043.382 | | $ 12.402.167 |
| | IMPREVISTOS | 5% | | | $ 5.148.404 | | $ 7.681.127 | | $ 3.547.072 | | | $ 961.814 | -$ 961.814 | | $ 7.681.127 | | $ 4.134.056 |
| | UTILIDADES | 5% | | | $ 5.148.404 | | $ 7.681.127 | | $ 3.547.072 | | | $ 961.814 | -$ 961.814 | | $ 7.681.127 | | $ 4.134.056 |
| | IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | | | $ 978.197 | | $ 1.459.414 | | $ 673.944 | | | $ 182.745 | -$ 182.745 | | $ 1.459.414 | | $ 785.471 |
| | VALOR OBRA CIVIL | | | | $ 129.688.301 | | $ 193.487.598 | | $ 89.350.737 | | | $ 24.228.086 | -$ 24.228.086 | | $ 193.487.598 | | $ 104.136.861 |
| | VALOR TOTAL | | | | 129.688.301 | | 193.487.598,00 | | 89.350.737,00 | | | | | 193.487.598,00 | | | 104.136.861,00 |

**BALANCE PRESUPUESTAL**

| | |
|---|---|
| V/R INICIAL CONTRATO: | 129.688.301 |
| V/R ADICIONES: | 63.799.297 |
| V/R ACTUAL CONTRATO: | 193.487.598 |

| NO. | DESCRIPCIÓN | FECHA DE PAGO | VALOR FACTURADO | % PAGADO ANTES DE ADICION | % PAGADO ACTUALIZADO | RETENCIÓN GARANTÍA | SALDO POR PAGAR | % POR PAGAR | % PAGADO ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Acta de obra N°1 | 25-oct.-24 | 89.350.737,00 | 68,90% | 46,18% | | 104.136.861,00 | | 46,18% |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL ACUMULADO | | 89.350.737,00 | 68,90% | 46,18% | | | | 46,18% |

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

**FECHA DE ELABORACIÓN:** 28 DE NOVIEMBRE de 2024

**Elaboró**

**CONTRATISTA:** **Firma:**

**Firma:**

## BALANCE PRESUPUESTAL MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

**DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL MONTERÍA**

**Nombre: ALDEMAR ENRIQUE VILLALBA BARRIOS**
**REP. LEGAL O CONTRATISTA**

**Nombre: MARIA PAULA GARCIA ENAMORADO**
**SUPERVISOR DELEGADO DE LA DESAJ MONTERÍA**