PDT

PPTO-CONSOLIDADO - TEATRO UNIÓN REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DEL TEATRO UNIÓN EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA		Secretaría de Infraestructura							FECHA: NOVIEMBRE DE 2024

PROYECTO: REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DEL TEATRO UNIÓN EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO EL CENTRO DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER

CONTRATO No. 4155 - 23

VISUAR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. PARCIAL	UNIDAD	REPROGRAMACION MES 1	REPROGRAMACION MES 2	REPROGRAMACION MES 3	REPROGRAMACION MES 4	REPROGRAMACION MES 5	REPROGRAMACION MES 6	REPROGRAMACION MES 7	REPROGRAMACION MES 7,5	TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	$	252.374.352,17	GL	0,40	0,16	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
					$ 100.949.740,87	$ 40.379.896,35	$ 15.600.355,99	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	252.374.352,17
2	EXCAVACIONES, DEMOLICIONES Y RELLENOS	$	94.690.455,77	GL	0,28	0,22	0,20	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
					$ 26.513.327,62	$ 20.831.900,27	$ 18.938.091,15	$ 5.624.158,69	$ -	$ -	$ -	$ -	94.690.455,77
2.1	EXCAVACIONES Y RELLENOS ESTRUCTURAL			M3									229,80
					$ 8.337.933,27	$ 6.551.233,29	$ 5.955.666,62	$ 1.768.690,09	$ -	$ -	$ -	$ -	29.778.333,12
2.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS RED DE AGUAS NEGRAS			M3	96,88	76,12	69,20	20,55	0,00	0,00	0,00	0,00	553,60
					$ 7.515.958,02	$ 5.905.395,58	$ 5.368.541,44	$ 1.594.328,00	$ -	$ -	$ -	$ -	26.842.707,20
2.3	EXCAVACIONES Y RELLENOS RED DE AGUAS LLUVIAS			M3	112,00	88,00	80,00	23,76	0,00	0,00	0,00	0,00	640,00
					$ 8.850.785,58	$ 6.954.188,67	$ 6.321.989,70	$ 1.877.479,26	$ -	$ -	$ -	$ -	31.609.948,50
2.4	EXCAVACIONES Y RELLENOS RED DE AGUA POTABLE			M3	20,16	15,84	14,40	4,28	0,00	0,00	0,00	0,00	115,20
					$ 1.808.650,75	$ 1.421.082,73	$ 1.291.893,39	$ 383.661,34	$ -	$ -	$ -	$ -	6.459.466,95
3	ESTRUCTURAS	$	1.089.286.759,15	GL	0,34	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04	0,00	0,00	1,00
					$ 370.357.498,11	$ 54.464.337,96	$ 43.571.470,37	$ 43.571.470,37	$ 43.571.470,37	$ 38.547.225,76	$ -	$ -	1.089.286.759,15
3.1	CONCRETO			GL	225,88	33,22	26,57	26,57	26,57	23,51	0,00	0,00	522,17
					$ 113.638.686,70	$ 16.711.130,40	$ 13.368.904,32	$ 13.368.904,32	$ 13.368.904,32	$ 11.827.330,33	$ -	$ -	334.222.607,93
3.2	ACERO			KG	20.029,85	2.945,57	2.356,45	2.356,45	2.356,45	2.084,73	0,00	0,00	46.303,86
					$ 256.721.811,41	$ 37.753.207,56	$ 30.202.566,05	$ 30.202.566,05	$ 30.202.566,05	$ 26.719.895,43	$ -	$ -	755.064.151,22
4	MAMPOSTERIA Y FRISOS	$	89.101.348,13	M2	0,16	0,12	0,18	0,19	0,16	0,16	0,03	0,00	1,00
					$ 14.256.215,70	$ 10.692.161,78	$ 16.038.242,66	$ 16.929.256,14	$ 14.256.215,70	$ 14.256.215,70	$ 2.673.040,44	$ -	89.101.348,13
5	ARQUITECTURA Y ACABADOS	$	1.037.154.736,36	GL	0,04	0,08	0,12	0,12	0,17	0,12	0,08	0,03	1,00
					$ 41.486.189,45	$ 82.972.378,91	$ 124.458.568,36	$ 124.458.568,36	$ 176.316.305,18	$ 124.458.568,36	$ 82.972.378,91	$ 26.964.798,91	1.037.154.736,36
					$ 6.713.829,91	$ 13.427.659,81	$ 20.141.489,72	$ 20.141.489,72	$ 28.533.777,10	$ 20.141.489,72	$ 13.427.659,81	$ 4.363.791,32	167.845.747,63
5.2	CARPINTERIA EN GRANITO			ML	0,16	0,32	0,48	0,48	0,68	0,48	0,32	0,10	4,00
					$ 114.847,04	$ 229.694,08	$ 344.541,12	$ 344.541,12	$ 488.099,93	$ 344.541,12	$ 229.694,08	$ 74.647,19	2.871.176,04
5.3	PISOS Y MUROS (ACABADOS)			GL	230,39	460,79	691,18	691,18	979,18	691,18	460,79	149,75	5.759,87
					$ 10.788.419,08	$ 21.570.838,17	$ 32.356.257,25	$ 32.356.257,25	$ 45.838.031,10	$ 32.356.257,25	$ 21.570.838,17	$ 7.010.204,13	269.635.477,08
5.4	CUBIERTA Y ESTRUCTURAS LIVIANAS			GL	58,77	117,54	176,31	176,31	249,77	176,31	117,54	38,20	1.469,25
					$ 21.809.622,94	$ 43.619.245,88	$ 65.428.868,83	$ 65.428.868,83	$ 92.690.897,51	$ 65.428.868,83	$ 43.619.245,88	$ 14.175.611,32	545.240.573,56
5.5	URBANISMO			GL	11,12	22,23	33,35	33,35	47,24	33,35	22,23	7,22	277,89
					$ 1.139.099,40	$ 2.278.198,81	$ 3.417.298,21	$ 3.417.298,21	$ 4.841.172,47	$ 3.417.298,21	$ 2.278.198,81	$ 740.381,00	28.477.485,09
5.6	ELEMENTOS SANITARIOS Y DE COCINA			UND	1,12	2,24	3,36	3,36	4,76	3,36	2,24	0,73	28,00
					$ 923.371,08	$ 1.846.742,16	$ 2.770.113,24	$ 2.770.113,24	$ 3.924.327,08	$ 2.770.113,24	$ 1.846.742,16	$ 600.163,95	23.084.276,96
6	INSTALACIONES SANITARIAS	$	106.145.724,90	GL	0,20	0,08	0,08	0,08	0,16	0,14	0,22	0,04	1,00
					21.229.144,98	8.491.657,99	8.491.657,99	8.491.657,99	16.983.315,98	14.860.401,49	23.695.507,09	0,00	106.145.724,90
6.1	RED DE AGUAS NEGRAS			GL	49,20	19,68	19,68	19,68	39,36	34,44	54,92	0,00	246,00
					$ 4.452.560,25	$ 1.781.024,10	$ 1.781.024,10	$ 1.781.024,10	$ 3.562.048,20	$ 3.116.792,18	$ 4.969.850,33	$ -	22.262.801,27
6.2	RED DE AGUAS LLUVIAS			GL	21,20	8,48	8,48	8,48	16,96	14,84	23,66	0,00	106,00
					$ 11.736.966,76	$ 4.694.786,71	$ 4.694.786,71	$ 4.694.786,71	$ 9.389.573,41	$ 8.215.876,73	$ 13.100.545,48	$ -	58.684.833,82
6.3	RED DE VENTILACION			GL	12,00	4,80	4,80	4,80	9,60	8,40	13,39	0,00	60,00
					$ 466.740,09	$ 186.696,04	$ 186.696,04	$ 186.696,04	$ 373.392,07	$ 326.718,06	$ 520.965,08	$ -	2.333.700,45
6.4	ESTRUCTURAS COMPLEMENTARIAS - INSTALACIONES SANITARIAS			M3	1,05	0,42	0,42	0,42	0,84	0,73	1,17	0,00	5,24
					$ 4.572.877,87	$ 1.829.151,15	$ 1.829.151,15	$ 1.829.151,15	$ 3.658.302,30	$ 3.201.014,51	$ 5.104.146,22	$ -	22.864.389,36
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS	$	31.321.112,90	GL	0,11	0,16	0,16	0,08	0,16	0,13	0,10	0,03	1,00
					3.445.322,42	5.011.378,06	5.011.378,06	2.505.689,03	5.011.378,06	4.071.744,68	3.132.111,29	899.687,20	31.321.112,90
7.1	RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE			GL	13,43	19,54	19,54	9,77	19,54	15,87	12,21	3,51	122,10
					$ 3.381.638,57	$ 4.918.747,02	$ 4.918.747,02	$ 2.459.373,51	$ 4.918.747,02	$ 3.996.481,95	$ 3.074.216,89	$ 883.057,25	30.742.168,86
7.3	APARATOS HIDRAULICOS			UND	0,55	0,80	0,80	0,40	0,80	0,65	0,50	0,14	5,00
					$ 63.683,84	$ 92.631,05	$ 92.631,05	$ 46.315,52	$ 92.631,05	$ 75.262,73	$ 57.894,40	$ 16.629,95	578.944,04
8	RED CONTRA INCENDIOS	$	280.787.329,00	GL	0,00	0,00	0,00	0,04	0,08	0,17	0,29	0,21	1,00
					0,00	0,00	0,00	11.231.493,16	22.462.986,32	47.733.845,93	81.428.325,41	59.098.114,68	280.787.329,00
8.1	RED			GL	0,00	0,00	0,00	16,90	33,80	71,82	122,51	88,92	422,46
					$ -	$ -	$ -	$ 9.989.871,00	$ 19.979.742,00	$ 42.456.951,75	$ 72.426.564,75	$ 52.564.920,23	249.746.775,00
8.2	RETIROS Y LIMPIEZA			GL	0,00	0,00	0,00	16,24	32,48	69,02	117,74	85,45	406,00
					$ -	$ -	$ -	$ 1.241.622,16	$ 2.483.244,32	$ 5.276.894,18	$ 9.001.760,66	$ 6.533.194,45	31.040.554,00
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$	652.427.354,60	GL	0,02	0,03	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,06	1,00
					9.786.410,32	19.572.820,64	78.291.282,55	78.291.282,55	78.291.282,55	78.291.282,55	78.291.282,55	40.472.892,09	652.427.354,61
9.1	RED DE MEDIA TENSION			GL	0,08	0,15	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,31	5,00
					$ 668.166,44	$ 1.336.332,88	$ 5.345.331,51	$ 5.345.331,51	$ 5.345.331,51	$ 5.345.331,51	$ 5.345.331,51	$ 2.763.283,70	44.544.429,24
9.2	SUBESTACION ELECTRICA			UND	0,02	0,03	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,06	1,00
					$ 1.282.068,28	$ 2.564.136,57	$ 10.256.546,28	$ 10.256.546,28	$ 10.256.546,28	$ 10.256.546,28	$ 10.256.546,28	$ 5.302.149,58	85.471.218,99
9.3	EQUIPO DE MEDIDA DE ENERGIA			UND	0,06	0,12	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,25	4,06
					$ 1.388.299,88	$ 2.776.599,76	$ 11.106.399,06	$ 11.106.399,06	$ 11.106.399,06	$ 11.106.399,06	$ 11.106.399,06	$ 5.741.483,29	92.553.325,49
9.5	ALIMENTADORES DE BAJA TENSION			ML	1,32	2,63	10,53	10,53	10,53	10,53	10,53	5,44	87,78
					$ 514.710,01	$ 1.029.420,01	$ 4.117.680,04	$ 4.117.680,04	$ 4.117.680,04	$ 4.117.680,04	$ 4.117.680,04	$ 2.128.645,93	34.314.000,35
9.6	SISTEMAS DE CAMARAS			UND	0,05	0,09	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,19	3,00
					$ 71.949,38	$ 143.898,75	$ 575.595,00	$ 575.595,00	$ 575.595,00	$ 575.595,00	$ 575.595,00	$ 297.555,41	4.796.625,01
9.7	SISTEMAS DE PUESTA A TIERRAS			GL	5,58	11,16	44,64	44,64	44,64	44,64	44,64	23,08	372,00
					$ 1.046.752,08	$ 2.093.504,16	$ 8.374.016,64	$ 8.374.016,64	$ 8.374.016,64	$ 8.374.016,64	$ 8.374.016,64	$ 4.328.970,75	69.783.472,04
9.8	SISTEMA DE PROTECCION CONTRA RAYOS (SIPRA)			GL	1,61	3,21	12,86	12,86	12,86	12,86	12,86	6,65	107,15
					$ 320.775,29	$ 641.550,59	$ 2.566.202,35	$ 2.566.202,35	$ 2.566.202,35	$ 2.566.202,35	$ 2.566.202,35	$ 1.326.605,30	21.385.019,58
9.9	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO			UND	0,15	0,30	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	0,62	10,05
					$ 915.679,13	$ 1.831.358,26	$ 7.325.433,05	$ 7.325.433,05	$ 7.325.433,05	$ 7.325.433,05	$ 7.325.433,05	$ 3.786.902,60	61.045.275,40
9.10	SISTEMAS DE EQUIPOS DE EMERGENCIA			UND	0,02	0,03	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,06	1,00

PROYECTO: REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DEL TEATRO UNIÓN EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO EL CENTRO DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER

CONTRATO No. 4155 - 23

VISUAR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. PARCIAL	UNIDAD	REPROGRAMACION MES 1	REPROGRAMACION MES 2	REPROGRAMACION MES 3	REPROGRAMACION MES 4	REPROGRAMACION MES 5	REPROGRAMACION MES 6	REPROGRAMACION MES 7	REPROGRAMACION MES 7,5	TOTAL
					$ 200.259,20	$ 400.518,39	$ 1.602.073,56	$ 1.602.073,56	$ 1.602.073,56	$ 1.602.073,56	$ 1.602.073,56	$ 828.196,30	13.350.613,00
9.11	INSTALACIONES INTERNAS			UND	3,92	7,83	31,32	31,32	31,32	31,32	31,32	16,19	261,00
					$ 1.548.462,78	$ 3.096.925,57	$ 12.387.702,27	$ 12.387.702,27	$ 12.387.702,27	$ 12.387.702,27	$ 12.387.702,27	$ 6.403.856,48	103.230.852,25
9.12	SISTEMAS DE ILUMINACION			UND	0,54	1,08	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	2,24	36,05
					$ 767.563,44	$ 1.535.126,88	$ 6.140.507,52	$ 6.140.507,52	$ 6.140.507,52	$ 6.140.507,52	$ 6.140.507,52	$ 3.174.352,11	51.170.896,02
9.13	VARIOS			UND	0,02	0,03	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,06	1,00
					$ 78.438,75	$ 156.877,50	$ 627.510,00	$ 627.510,00	$ 627.510,00	$ 627.510,00	$ 627.510,00	$ 324.393,01	5.229.250,00
9.14	SISTEMAS DE VOZ Y DATOS			UND	0,42	0,84	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	1,74	28,00
					$ 322.701,57	$ 645.403,13	$ 2.581.612,53	$ 2.581.612,53	$ 2.581.612,53	$ 2.581.612,53	$ 2.581.612,53	$ 1.334.571,64	21.513.437,73
9.15	SISTEMAS DE SONIDO			UND	0,15	0,30	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	0,62	10,05
					$ 660.584,09	$ 1.321.168,19	$ 5.284.672,74	$ 5.284.672,74	$ 5.284.672,74	$ 5.284.672,74	$ 5.284.672,74	$ 2.731.925,99	44.038.939,50
10	DOTACION Y OTROS		$ 435.443.528,40	UND	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,08	0,17	0,10	1,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	34.835.482,27	34.835.482,27	74.025.399,83	43.915.488,25	435.443.528,40
					$ -	$ -	$ -	$ -	$ 34.835.482,27	$ 34.835.482,27	$ 74.025.399,83	$ 43.915.488,25	435.443.528,40
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	GL	$ 75.402.520,00	GL	0,00	0,00	0,09	0,12	0,04	0,04	0,07	0,01	1,00
					$ -	$ -	$ 6.786.226,80	$ 9.048.302,40	$ 3.016.100,80	$ 3.016.100,80	$ 5.278.176,40	$ 754.025,20	75.402.520,00
	CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP	GL	$ 15.000.000,00	GL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,43	0,38	1,00
					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.000.000,00	$ 6.375.000,00	$ 5.625.000,00	15.000.000,00
11	SISTEMA DETECCION DE INCENDIO		$ -	M2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,50	0,40	1,00
	VALOR COSTOS DIRECTOS		$ 4.068.732.701,37					VALOR TOTAL DEL PROYECTO					4.159.135.221,37

	ADMINISTRACIÓN	29%	$ 867.916.501,21
	IMPREVISTOS	1%	$ 29.928.155,21
	UTILIDAD	5%	$ 149.640.776,07
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL		$ 75.402.520,00
	CERTIFICACION RETIE		$ 7.500.000,00
	CERTIFICACION RETILAP		$ 7.500.000,00
	COSTO TOTAL DE LA OBRA		4.130.703.473,92
	IVA		28.431.747,45
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO		4.159.135.221,37

$ 4.159.135.221,37

Comprobacion VALOR TOTAL DEL PROYECTO 4.159.135.221,37

0,00