INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 18 de noviembre de 2024 Al: 24 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 81 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: IBAGUÉ - GRUPO 2 SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVELNACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL). AGRUPACION 2 IBAGUE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,27%	16,37%
Valor básico de la Obra programada:	$ 49.356.210	$ 189.175.698

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	16,27%	57,77%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 188.049.487	$ 667.708.596

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	Consorcio SYOC-GT
Contrato No.	2151 -2024
Valor Inicial:	$ 1.155.805.083,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	5 meses sin exceder el 31 de diciembre 2024
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	05 - septiembre . 2024
Fecha de Vencimiento:	31 - diciembre . 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSULTORES DE OCCIDENTE SAS
Contrato No.	2148 - 2024
Valor Inicial:	$ 141.292.944,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	5 meses 15 días sin exceder el 31 de diciembre 2024
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	05 - septiembre . 2024
Fecha de Vencimiento:	31 - diciembre . 2024

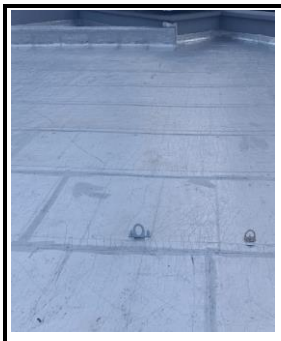
IMAGEN OFICINA

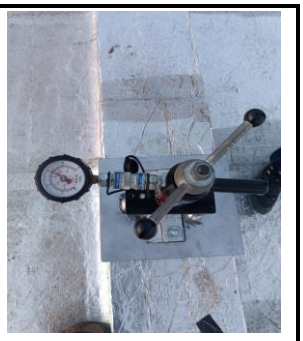


AVANCE

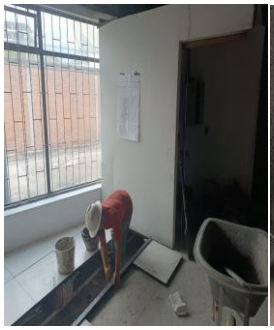
Durante la semana se trabaja en desmonte de cables e Instalación de cables de salidas luminarias, tubería EMT, lámparas de sobreponer y de emergencia. Se realiza desmonte de tubería afectada e Instalación red hidráulica y sanitaria zona baños y buitrones; Pañete sobre muros de baños e Instalación de enchape en muros de los baños. Impermeabilización de muro abujardado de fachada posterior. Instalación de anclajes certificados en placa de cubierta. Desmonte piso técnico del cuarto del RACK. Relleno de recebo y compactación en hueco del cuarto del RACK para posterior vaciado de concreto para placa de contrapiso cuarto de RACK. Se realiza sellado de huecos en torta inferior de placa de entrepiso. Se desmonte, lija y limpieza puertas metálicas. Se aplica Impermeabilización de terrazas con poliuria. Instalación de estructura y cielo raso en zona atención al público. Instalación de guarda escoba plástico en oficinas. Vaciado de concreto de placa exterior sobre cuarto de planta eléctrica. Demolición y vaciado de rampa de acceso vehicular

IMAGENES AVANCE





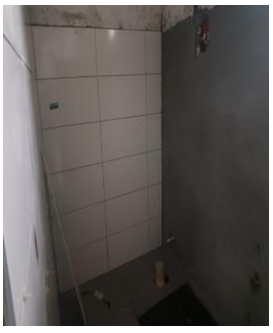
1. Instalación de anclajes certificados en placa de cubierta :	se realiza instalación de anclajes certificados en placa de cubierta, para uso de estos como pnto de anclaje para actividades de mantenimiento u otros.





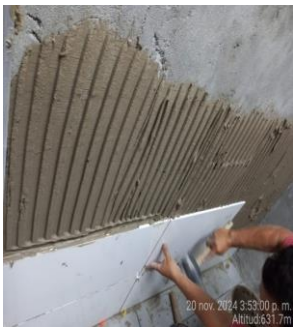
2. Desmonte piso técnico del cuarto del RACK :	se desmonta laminas y estructura existente en el cuarto del RAC





3. Pañete sobre muros, baños :	al realizar el retiro de los enchapes de los baños se pica el muro por lo cual se requiere aplicación de pañete y posterior instalación de enchape muros.





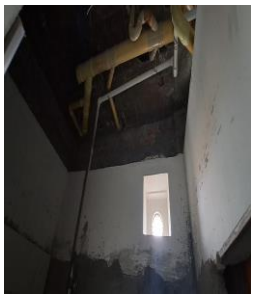
4. instalación de enchape en muros de los baños :	instalación de enchape en muro de baños

INFORME SEMANAL

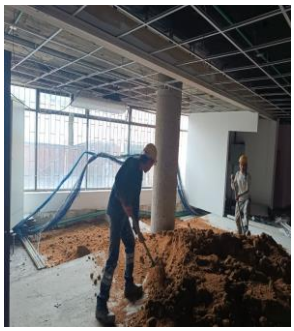
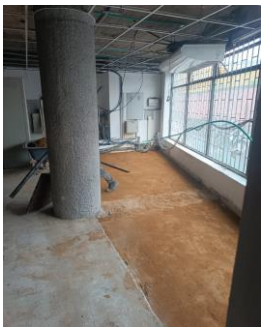
Semana Número: 12 Del: 18 de noviembre de 2024 Al: 24 de noviembre de 2024




5. Impermeabilización de muro abujardado de fachada posterior :	Se realiza sello de grietas y aplicación de pintura impermeabilizante en muro fachada exterior

6. Instalación de red hidráulica y sanitaria zona baños:	se reemplaza e instala la tuberia hidrosanitaria afectada en zona baños.

7. Relleno de recebo y compactación en hueco del cuarto del RACK:	se realiza compactación de recebo en cuarto del RACK luego del retiro de estructura de piso existente.




8. Vaciado de concreto para placa de contrapiso cuarto de RACK:	se instala plastico, malla electrosoldada y vaciado de concreto para placa de contrapiso en cuarto del RACK




9. sellado de huecos en torta inferior de placa de entrepiso :	por solicitud de la entidad se realiza sello de huecos en torta inferior de placa de entrepiso, para evitar nidos de roedores.




10. Desmonte de cables e Instalación de cables de salidas luminarias, tubería EMT, lámparas de sobreponer y de emergencia:	se realiza desmonte de cable existente, posterior instalación de este; instalación de lamparas de sobreponer, tubería EMT y de emergencia




11.Desmonte, lijada y limpieza puertas metálicas :	desmonte de puertas metalicas para mantenimiento y pintura.



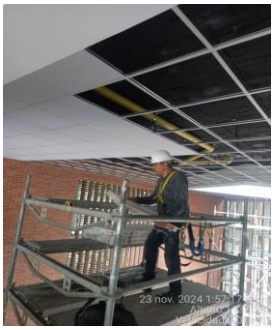

12. Impermeabilización de terrazas con poliuria:	en la zona de terrazas se impermeabiliza y aplicación de poliuria.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 18 de noviembre de 2024 Al: 24 de noviembre de 2024





13. Instalación de cielo raso en zona atención al publico :	instalación de estructura y laminas de cielo raso en atención al publico .

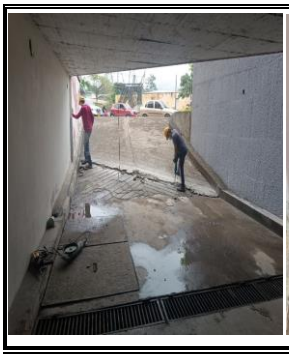


14. Instalación de guarda escoba plástico en oficinas:	instalación de guardaescoba plastico en oficinas.





15.Vaciado de concreto de placa exterior sobre cuarto de planta eléctrica :	Instalación de plastico, malla electrosoldada y vaciado de concreto para placa de contrapiso exterior sobre cuarto de planta eléctrica





16.Demolición y vaciado de rampa de acceso vehicular :	demolición de un tramo de la rampa de acceso vehicular y vaciado de concreto para continuidad de esta rampa

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1- Durante la semana no se realiza comité de obra	
2. En el periodo se ajusta el procedimiento de análisis del porcentaje incluido en los informes semanales, referente al % de avance de obra física, de acuerdo a las indicaciones, y calculándolo únicamente en relación a costos.	
3. En obra permanece constantemente la residente SST quien adelanta controles y charlas permanentes al personal en general. Los Informes en este campo son entregados semanalmente a la Interventoría para su análisis y observaciones si es el caso.	
4. Se realiza desinstalación de cableado y desmonte de canaletas existentes debajo del piso del RACK	
5. No se han realizado los compromisos por parte de la SNR de fumigación de archivos y retiro de material guardado en estos espacios establecidos en comité presencial de 15 de noviembre	Nombre : ING. ANDRES BASTO BLANCO RESIDENTE DE OBRA Matrícula No.: 25202-27278 CND
6. El miércoles 20 noviembre se realiza prueba de resistencia de los anclajes instalados en cubierta.	