SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1,155,805,083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1,155,805,083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 24 DÍAS DE OCTUBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													$ 43,390,330
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	10.00	$ 59,511	$ 595,110	0.00	9.00		$ 0	$ 535,599		1.00	$ 59,511	
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	550.00	$ 4,729	$ 2,600,950	38.00	0.00		$ 179,702	$ 0		588.00	$ 2,780,652	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	40.00	$ 14,185	$ 567,400	130.00	0.00		$ 1,844,050	$ 0		170.00	$ 2,411,450	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	970.00	$ 8,557	$ 8,300,290	39.81	0.00		$ 340,654	$ 0		1009.81	$ 8,640,944	
1,05	DESMONTE DE ALFOMBRA	m²	120.00	$ 4,584	$ 550,080	0.00	36.00		$ 0	$ 165,024		84.00	$ 385,056	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	320.00	$ 19,453	$ 6,224,960	30.00	0.00		$ 583,590	$ 0		350.00	$ 6,808,550	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	40.00	$ 52,052	$ 2,082,080	2.00	0.00		$ 104,104	$ 0		42.00	$ 2,186,184	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	463.00	$ 13,302	$ 6,158,826	0.00	130.00		$ 0	$ 1,729,260		333.00	$ 4,429,566	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	90.00	$ 46,268	$ 4,164,120	0.00	64.00		$ 0	$ 2,961,152		26.00	$ 1,202,968	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	10.00	$ 96,499	$ 964,990	0.00	7.00		$ 0	$ 675,493		3.00	$ 289,497	
1,53	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	2.00	$ 119,598	$ 239,196	0.00	1.00		$ 0	$ 119,598		1.00	$ 119,598	
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	90.00	$ 62,521	$ 5,626,890	0.00	90.00		$ 0	$ 5,626,890		0.00	$ 0	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	2000.00	$ 3,909	$ 7,818,000	0.00	1,400.00		$ 0	$ 5,472,600		600.00	$ 2,345,400	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	30.00	$ 78,300	$ 2,349,000	0.00	0.00		$ 0	$ 0		30.00	$ 2,349,000	
1,68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1000.00	$ 714	$ 714,000	0.00	0.00		$ 0	$ 0		1000.00	$ 714,000	
1,69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1000.00	$ 1,471	$ 1,471,000	1,416.00	0.00		$ 2,082,936	$ 0		2416.00	$ 3,553,936	
1,70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	6.00	$ 67,533	$ 405,198	0.00	0.00		$ 0	$ 0		6.00	$ 405,198	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1,155,805,083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1,155,805,083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 24 DÍAS DE OCTUBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1000.00	$ 2,731	$ 2,731,000	0.00	0.00		$ 0	$ 0		1000.00	$ 2,731,000	
1,72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	15.00	$ 90,378	$ 1,355,670	0.00	0.00		$ 0	$ 0		15.00	$ 1,355,670	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	50.00	$ 12,443	$ 622,150	0.00	0.00		$ 0	$ 0		50.00	$ 622,150	
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	100.00	$ 10,236	$ 1,023,600	0.00	100.00		$ 0	$ 1,023,600		0.00	$ 0	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**													**$ 2,926,972**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	4.00	$ 555,551	$ 2,222,204	0.00	4.00		$ 0	$ 2,222,204		0.00	$ 0	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	4.00	$ 592,112	$ 2,368,448	0.00	2.20		$ 0	$ 1,302,646		1.80	$ 1,065,802	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	15.00	$ 124,078	$ 1,861,170	0.00	0.00		$ 0	$ 0		15.00	$ 1,861,170	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**													**$ 16,375,189**
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	un	2.00	$ 146,553	$ 293,106	0.00	2.00		$ 0	$ 293,106		0.00	$ 0	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1.00	$ 572,260	$ 572,260	0.00	1.00		$ 0	$ 572,260		0.00	$ 0	
3,10	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	un	4.00	$ 555,031	$ 2,220,124	0.00	1.00		$ 0	$ 555,031		3.00	$ 1,665,093	
3,11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m²	30.00	$ 919,381	$ 27,581,430	0.00	14.00		$ 0	$ 12,871,334		16.00	$ 14,710,096	
4	**CIELORRASOS**													**$ 151,709,736**
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	975.00	$ 177,231	$ 172,800,225	0.00	119.00		$ 0	$ 21,090,489		856.00	$ 151,709,736	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**													**$ 3,234,200**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	200.00	$ 32,342	$ 6,468,400	0.00	100.00		$ 0	$ 3,234,200		100.00	$ 3,234,200	
7	**ENCHAPE MUROS**													**$ 617,040**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	240.00	$ 2,571	$ 617,040	0.00	0.00		$ 0	$ 0		240.00	$ 617,040	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													**$ 0**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	5000.00	$ 36,854	$ 184,270,000	0.00	5,000.00		$ 0	$ 184,270,000		-	$ 0	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**													**$ 77,988,945**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1,155,805,083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1,155,805,083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 24 DÍAS DE OCTUBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	400.00	$ 70,500	$ 28,200,000	293.00	0.00		$ 20,656,500	$ 0		693.00	$ 48,856,500	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	280.00	$ 52,123	$ 14,594,440	0.00	265.00		$ 0	$ 13,812,595		15.00	$ 781,845	
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	480.00	$ 47,251	$ 22,680,480	120.00	0.00		$ 5,670,120	$ 0		600.00	$ 28,350,600	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**													**$ 15,898,720**
12,07	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	40.00	$ 113,905	$ 4,556,200	0.00	0.00		$ 0	$ 0		40.00	$ 4,556,200	
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	90.00	$ 126,028	$ 11,342,520	0.00	0.00		$ 0	$ 0		90.00	$ 11,342,520	
13	**PINTURAS**													**$ 101,079,260**
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	250.00	$ 12,305	$ 3,076,250	0.00	0.00		$ 0	$ 0		250.00	$ 3,076,250	
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	340.00	$ 9,989	$ 3,396,260	0.00	0.00		$ 0	$ 0		340.00	$ 3,396,260	
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	210.00	$ 20,474	$ 4,299,540	0.00	0.00		$ 0	$ 0		210.00	$ 4,299,540	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	300.00	$ 11,769	$ 3,530,700	0.00	0.00		$ 0	$ 0		300.00	$ 3,530,700	
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	400.00	$ 10,473	$ 4,189,200	0.00	0.00		$ 0	$ 0		400.00	$ 4,189,200	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	4500.00	$ 24,606	$ 110,727,000	0.00	1,315.00		$ 0	$ 32,356,890		3185.00	$ 78,370,110	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	2000.00	$ 21,086	$ 42,172,000	0.00	1,800.00		$ 0	$ 37,954,800		200.00	$ 4,217,200	
14	**PISOS**													**$ 3,957,937**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	290.00	$ 30,630	$ 8,882,700	0.00	290.00		$ 0	$ 8,882,700		0.00	$ 0	
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	120.00	$ 162,421	$ 19,490,520	0.00	120.00		$ 0	$ 19,490,520		0.00	$ 0	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	9.00	$ 71,715	$ 645,435	0.00	7.20		$ 0	$ 516,348		1.80	$ 129,087	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	120.00	$ 25,365	$ 3,043,800	0.00	0.00		$ 0	$ 0		120.00	$ 3,043,800	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	120.00	$ 15,701	$ 1,884,120	0.00	70.00		$ 0	$ 1,099,070		50.00	$ 785,050	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1,155,805,083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1,155,805,083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 24 DÍAS DE OCTUBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
14,20	GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM	m	120.00	$ 64,417	$ 7,730,040	0.00	120.00		$ 0	$ 7,730,040		0.00	$ 0	
15	**RED ELÉCTRICA**													**$ 70,990,512**
15,05	TUBERÍA PVC CONDUIT 1-1/2"	m	500.00	$ 18,174	$ 9,087,000	0.00	500.00		$ 0	$ 9,087,000		0.00	$ 0	
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	m	500.00	$ 9,863	$ 4,931,500	0.00	500.00		$ 0	$ 4,931,500		0.00	$ 0	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	103.00	$ 178,914	$ 18,428,142	10.00	0.00		$ 1,789,140	$ 0		113.00	$ 20,217,282	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	220.00	$ 165,821	$ 36,480,620	0.00	152.00		$ 0	$ 25,204,792		68.00	$ 11,275,828	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	20.00	$ 66,463	$ 1,329,260	26.00	0.00		$ 1,728,038	$ 0		46.00	$ 3,057,298	
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	180.00	$ 167,773	$ 30,199,140	0.00	58.00		$ 0	$ 9,730,834		122.00	$ 20,468,306	
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	120.00	$ 104,946	$ 12,593,520	20.00	0.00		$ 2,098,920	$ 0		140.00	$ 14,692,440	
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	2.00	$ 166,819	$ 333,638	0.00	0.00		$ 0	$ 0		2.00	$ 333,638	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1.00	$ 236,430	$ 236,430	3.00	0.00		$ 709,290	$ 0		4.00	$ 945,720	
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. 24 Circuitos	un	1.00	$ 593,261	$ 593,261	0.00	1.00		$ 0	$ 593,261		0.00	$ 0	
16	**RED HIDRÁULICA**													**$ 22,062,240**
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un	5.00	$ 47,200	$ 236,000	0.00	4.00		$ 0	$ 188,800		1.00	$ 47,200	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	10.00	$ 24,574	$ 245,740	0.00	0.00		$ 0	$ 0		10.00	$ 245,740	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	20.00	$ 154,724	$ 3,094,480	0.00	0.00		$ 0	$ 0		20.00	$ 3,094,480	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	20.00	$ 215,502	$ 4,310,040	0.00	0.00		$ 0	$ 0		20.00	$ 4,310,040	
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	20.00	$ 328,701	$ 6,574,020	0.00	0.00		$ 0	$ 0		20.00	$ 6,574,020	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	20.00	$ 322,673	$ 6,453,460	0.00	0.00		$ 0	$ 0		20.00	$ 6,453,460	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	20.00	$ 66,865	$ 1,337,300	0.00	0.00		$ 0	$ 0		20.00	$ 1,337,300	
17	**RED SANITARIA**													**$ 20,091,600**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	300.00	$ 27,254	$ 8,176,200	0.00	0.00		$ 0	$ 0		300.00	$ 8,176,200	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	300.00	$ 39,718	$ 11,915,400	0.00	0.00		$ 0	$ 0		300.00	$ 11,915,400	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**													**$ 8,834,503**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	1944.00	$ 2,783	$ 5,410,152	0.00	0.00		$ 0	$ 0		1944.00	$ 5,410,152	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1,155,805,083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1,155,805,083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 24 DÍAS DE OCTUBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	2.00	$ 386,658	$ 773,316	0.00	0.00		$ 0	$ 0		2.00	$ 773,316	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	50.00	$ 18,171	$ 908,550	0.00	0.00		$ 0	$ 0		50.00	$ 908,550	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	20.00	$ 44,638	$ 892,760	0.00	0.00		$ 0	$ 0		20.00	$ 892,760	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	5.00	$ 169,945	$ 849,725	0.00	0.00		$ 0	$ 0		5.00	$ 849,725	
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS													$ 378,512,288
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un		$ 22,110				26.00			$ 574,860	26.00	$ 574,860	
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²		$ 7,999				693.00			$ 5,543,307	693.00	$ 5,543,307	
1.25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m		$ 12,796				463.95			$ 5,936,704	463.95	$ 5,936,704	
1.20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un		$ 19,129				1.00			$ 19,129	1.00	$ 19,129	
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un		$ 17,933				1.00			$ 17,933	1.00	$ 17,933	
1.43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²		$ 16,075				120.00			$ 1,929,000	120.00	$ 1,929,000	
1.44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²		$ 15,126				50.00			$ 756,300	50.00	$ 756,300	
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²		$ 18,285				64.00			$ 1,170,240	64.00	$ 1,170,240	
1.47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m		$ 9,450				60.00			$ 567,000	60.00	$ 567,000	
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye filos y dilataciones	m²		$ 37,878				167.00			$ 6,325,626	167.00	$ 6,325,626	
7.03	RESANE	m²		$ 9,186				200.00			$ 1,837,200	200.00	$ 1,837,200	
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²		$ 42,575				120.00			$ 5,109,000	120.00	$ 5,109,000	
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²		$ 182,706				178.00			$ 32,521,668	178.00	$ 32,521,668	
15.07	15,07 LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		$ 196,671				64.00			$ 12,586,944	64.00	$ 12,586,944	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1,155,805,083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1,155,805,083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 24 DÍAS DE OCTUBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
15.12	15,12 LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		$ 58,974				29.00			$ 1,710,246	29.00	$ 1,710,246	
15.15	15,15 INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un		$ 23,434				18.00			$ 421,812	18.00	$ 421,812	
15.18	15,18 INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A	un		$ 63,088				3.00			$ 189,264	3.00	$ 189,264	
15.30	15,30 CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un		$ 89,154				32.00			$ 2,852,928	32.00	$ 2,852,928	
15.35	15,35 CAMBIO SALIDA TOMA, para areas de servicio y repocicion de las que quedaron eliminadas	un		$ 110,078				20.00			$ 2,201,560	20.00	$ 2,201,560	
15.52	15,52 SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un		$ 160,359				75.00			$ 12,026,925	75.00	$ 12,026,925	
16.20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un		$ 399,173				12.00			$ 4,790,076	12.00	$ 4,790,076	
16.21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un		$ 937,458				1.00			$ 937,458	1.00	$ 937,458	
17.27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	un		$ 841,153				1.00			$ 841,153	1.00	$ 841,153	
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un		$ 403,448				9.00			$ 3,631,032	9.00	$ 3,631,032	
17.29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE	un		$ 1,368,580				3.00			$ 4,105,740	3.00	$ 4,105,740	
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS - BALANCE No. 2													
1.09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un		$ 44,916				3.00			$ 134,748	3.00	$ 134,748	
1.26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m		$ 7,420				85.00			$ 630,700	85.00	$ 630,700	
1.27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m		$ 4,824				130.00			$ 627,120	130.00	$ 627,120	
1.29	DESMONTE DE VIDRIO	m²		$ 4,738				21.00			$ 99,498	21.00	$ 99,498	
1.30.	DESMONTE DE PISO EN VINISOL	m²		$ 7,335				233.81			$ 1,714,996	233.81	$ 1,714,996	
1.36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m		$ 10,672				92.00			$ 981,824	92.00	$ 981,824	
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²		$ 12,916				80.35			$ 1,037,801	80.35	$ 1,037,801	
1.48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m		$ 14,670				6.00			$ 88,020	6.00	$ 88,020	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1,155,805,083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1,155,805,083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 24 DÍAS DE OCTUBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1.50.	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m		$ 4,718				19.25			$ 90,822	19.25	$ 90,822	
1.60.	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²		$ 15,126				10.00			$ 151,260	10.00	$ 151,260	
1.61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³		$ 66,158				2.00			$ 132,316	2.00	$ 132,316	
1.65	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³		$ 130,335				4.00			$ 521,340	4.00	$ 521,340	
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²		$ 11,511				121.18			$ 1,394,903	121.18	$ 1,394,903	
4.04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²		$ 91,868				89.00			$ 8,176,252	89.00	$ 8,176,252	
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m		$ 39,256				80.00			$ 3,140,480	80.00	$ 3,140,480	
6.18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m		$ 86,588				12.00			$ 1,039,056	12.00	$ 1,039,056	
6.20.	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 100 cm	m		$ 82,891				20.00			$ 1,657,820	20.00	$ 1,657,820	
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m		$ 40,434				5.00			$ 202,170	5.00	$ 202,170	
7.05	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m²		$ 85,427				121.18			$ 10,352,044	121.18	$ 10,352,044	
8.01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m		$ 105,688				42.50			$ 4,491,740	42.50	$ 4,491,740	
8.02	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m		$ 97,198				40.00			$ 3,887,920	40.00	$ 3,887,920	
8.05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²		$ 104,527				9.40			$ 982,554	9.40	$ 982,554	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1,155,805,083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1,155,805,083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 24 DÍAS DE OCTUBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²		$ 31,243				600.31			$ 18,755,485	600.31	$ 18,755,485	
14.04	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²		$ 90,971				86.13			$ 7,835,332	86.13	$ 7,835,332	
14.09	PISO EN VINIL 3MM 30X30CM	m²		$ 120,956				317.81			$ 38,441,026	317.81	$ 38,441,026	
14.18	GUARDAESCOBA EN PVC ROLLO 10CM	m		$ 16,417				85.26			$ 1,399,713	85.26	$ 1,399,713	
16.01	TUBERÍA PVCP 1"	m		$ 17,948				72.00			$ 1,292,256	72.00	$ 1,292,256	
16.02	TUBERÍA PVCP 1/2	m		$ 12,434				120.00			$ 1,492,080	120.00	$ 1,492,080	
16.03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m		$ 14,233				84.00			$ 1,195,572	84.00	$ 1,195,572	
16.04	VÁLVULA DE REGISTRO 1"	un		$ 39,653				10.00			$ 396,530	10.00	$ 396,530	
16.05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un		$ 25,704				2.00			$ 51,408	2.00	$ 51,408	
16.06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un		$ 31,002				2.00			$ 62,004	2.00	$ 62,004	
16.07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un		$ 49,547				10.00			$ 495,470	10.00	$ 495,470	
16.08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO. Promedio 3 ml	un		$ 48,088				5.00			$ 240,440	5.00	$ 240,440	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1,155,805,083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1,155,805,083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 24 DÍAS DE OCTUBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
16.09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un		$ 48,786				1.00			$ 48,786	1.00	$ 48,786	
16.10.	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml	un		$ 56,637				3.00			$ 169,911	3.00	$ 169,911	
16.11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un		$ 49,547				16.00			$ 792,752	16.00	$ 792,752	
16.22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un		$ 416,245				1.00			$ 416,245	1.00	$ 416,245	
16.24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un		$ 1,098,085				1.00			$ 1,098,085	1.00	$ 1,098,085	
16.29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un		$ 757,674				4.00			$ 3,030,696	4.00	$ 3,030,696	
17.03	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4"	un		$ 67,832				4.00			$ 271,328	4.00	$ 271,328	
17.05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m		$ 41,615				60.00			$ 2,496,900	60.00	$ 2,496,900	
19.09	REVENTILACIÓN 2"	m		$ 24,712				30.00			$ 741,360	30.00	$ 741,360	
17.12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un		$ 106,978				10.00			$ 1,069,780	10.00	$ 1,069,780	
17.13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un		$ 97,382				3.00			$ 292,146	3.00	$ 292,146	
17.14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un		$ 91,344				16.00			$ 1,461,504	16.00	$ 1,461,504	
17.15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un		$ 67,871				1.00			$ 67,871	1.00	$ 67,871	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1,155,805,083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1,155,805,083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 24 DÍAS DE OCTUBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
17.17	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" DESCOLGADO	un		$ 67,065				10.00			$ 670,650	10.00	$ 670,650	
17.21	TUBERÍA PVCS 2"	m		$ 22,801				72.00			$ 1,641,672	72.00	$ 1,641,672	
17.22	TUBERÍA PVCS 2" DESCOLGADA	m		$ 33,373				18.00			$ 600,714	18.00	$ 600,714	
17.24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m		$ 52,723				210.00			$ 11,071,830	210.00	$ 11,071,830	
18.06	SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS	m3		$ 145,599				8.00			$ 1,164,792	8.00	$ 1,164,792	
18.03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²		$ 99,121				20.00			$ 1,982,420	20.00	$ 1,982,420	
1.49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²		$ 19,865				22.00			$ 437,030	22.00	$ 437,030	
NP-01	REPARACIÓN DE GRIETAS EN LOSAS	m		$ 26,126				290.00			$ 7,576,540	290.00	$ 7,576,540	
NP-02	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA CORRECTO ANCLAJE DE LA POLIUREA GENERANDO PERFIL DE ANCLAJE POR MEDIOS MECÁNICOS	m²		$ 41,123				178.00			$ 7,319,894	178.00	$ 7,319,894	
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS - BALANCE No. 2-(crear apu)**													
NP-03	DESMONTE TUBERÍAS HG RED CONTRA INCENDIO BAJO PLACA	m		$ 14,049				203.45			$ 2,858,269	203.45	$ 2,858,269	
NP-04	ALISTADO AUTONIVELANTE	m²		$ 45,592				317.81			$ 14,489,594	317.81	$ 14,489,594	
NP-05	SELLADOR PARA PISO	m²		$ 17,131				317.81			$ 5,444,403	317.81	$ 5,444,403	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	**2151 DE 2024**	**VALOR:**	**1,155,805,083**
		ADICION	**0**
		VALOR TOTAL	**1,155,805,083**
CONTRATISTA	**CONSORCIO SYOC - GT**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS**		

A LOS 24 DÍAS DE OCTUBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
NP-06	PUNTO ANCLAJES SEGURIDAD	un		$ 369,600				40.00			$ 14,784,000	40.00	$ 14,784,000	
NP-07	DESMONTE REDES ELÉCTRICAS	gl		$ 388,022				1.00			$ 388,022	1.00	$ 388,022	
NP-08	LUMINARIA LED HERMÉTICA 40 W, 120 V, 40,000 HORAS, DIFUSOR EN ACRÍLICO	un		$ 129,332				63.00			$ 8,147,916	63.00	$ 8,147,916	
NP-09	MARCO METÁLICO PARA LUMINARIA SOBREPUESTA (Solo luminaria bajo placa)	un		$ 61,486				64.00			$ 3,935,104	64.00	$ 3,935,104	
NP-10	CONTROL DE ENCENDIDO Y APAGADO DE LUCES INDEPENDIENTE PARA LOS PISOS 1, 2 y 3, CONFORMADOS MEDIANTE PULSORES Y TELERUPTORES DE 16 AMPERIOS DE FACIL MANTENIMIENTO CON INDICADORES DE SERVICIOS	un		$ 843,246				3.00			$ 2,529,738	3.00	$ 2,529,738	
NP-11	SALIDA ELÉCTRICA PARA SENSOR DE OCUPACIÓN EN EL TECHO DE SÓTANO (INCLUYE SENSOR DE OCUPACIÓN 180°)	un		$ 555,761				8.00			$ 4,446,088	8.00	$ 4,446,088	
NP-12	SALÍDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA LED 220 V, 200 W	un		$ 185,848				7.00			$ 1,300,936	7.00	$ 1,300,936	
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE 200 W ,2X20, 40,000 HORAS , 6000 °k TIPO HIGH VOY, INCLUYE ELEMENTOS DE SUSPENSIÓN	un		$ 804,077				7.00			$ 5,628,539	7.00	$ 5,628,539	
NP-14	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA EN CADA PISO	un		$ 164,980				75.00			$ 12,373,500	75.00	$ 12,373,500	
NPE-15	PARCIAL ELÉCTRICA EN TUBO EMT 3/4" Y CABLE 3#12 AWG DESDE TABLERO HASTA PRIMER SALIDA	m		$ 121,901				280.00			$ 34,132,280	280.00	$ 34,132,280	
NP - 16	MANTENIMIENTO TABLERO GENERAL SUBESTACIÓN	un		$ 1,835,188				1.00			$ 1,835,188	1.00	$ 1,835,188	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 917,669,776**				**$ 37,787,044**	**$ 416,299,636**	**$ 378,512,288**		**$ 917,669,472**	**$ 917,669,472**
	ADMINISTRACIÓN	**19.00%**			**$ 174,357,257**				**$ 7,179,538**	**$ 79,096,931**	**$ 71,917,335**		**$ 174,357,200**	**$ 174,357,200**
	IMPREVISTOS	**1.00%**			**$ 9,176,698**				**$ 377,870**	**$ 4,162,996**	**$ 3,785,123**		**$ 9,176,695**	**$ 9,176,695**
	UTILIDAD	**5.00%**			**$ 45,883,489**				**$ 1,889,352**	**$ 20,814,982**	**$ 18,925,614**		**$ 45,883,474**	**$ 45,883,474**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1,155,805,083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1,155,805,083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 24 DÍAS DE OCTUBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
	IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%			$ 8,717,863				$ 358,977	$ 3,954,847	$ 3,595,867		$ 8,717,860	$ 8,717,860
	COSTO TOTAL OBRA				$ 1,155,805,083				$ 47,592,781	$ 524,329,392	$ 476,736,227		$ 1,155,804,701	$ 1,155,804,701
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													$ 382
					$ 1,155,805,083									

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SYOC - GT
CONTRATISTA DE OBRA

GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTORES DE OCCIDENTE SAS
INTERVENTORÍA

Vo. Bo. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
DIRECTOR REGIONAL CENTRO
SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO