SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				**CD-04-2024-1064**	Del Año:	**2024**	
CONTRATISTA:	**ROSA MARIA GOMEZ MENDOZA**			C.C. / C.E. No.:	**32.704.602**		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	**Octubre 23**	**2024**	Hasta:		**Noviembre 23**	**2024**
		Mes	Año			Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: "**LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA ASESORAR, PARA LA ELABORACIÓN DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DEL OBSERVATORIO INMOBILIARIO, REVISIÓN Y CONCEPTUALIZACIÓN DE AVALÚOS EN EL MARCO DE LAS POLITICAS, PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS RELACIONADOS CON LOS PROCESOS DE LA GERENCIA DE GESTION CATASTRAL".**								
VALOR CONTRATO	**$37.800.000 (TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/L)**							
SUPERVISOR	**ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO**							
CARGO	**ASESOR DE DESPACHO**							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	23	02	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	22	11	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	Acompañar en la investigación de mercado o quien haga sus veces en los distintos procesos que adelanta para la Gerencia de Gestión Catastral.	Termine con la realización de la revisión de los avalúos entregados por el Arq. William Figueroa un total a la fecha de veinte (20) y la realización del Cuadro Comparativo de los datos de terreno y construcción, además he suministrado la información solicitada, necesaria para la realización de dichos avalúos. **Anexo 1**.
2	Realizar en terreno las investigaciones económicas, encuestas, visitas a entidades financieras, notarías, oficinas públicas, peritos, inmuebles ofertados o negociados etc., destinados a la determinación de las zonas geoeconómicas y tablas de construcción del Distrito de Barranquilla.	Termine con la revisión, (comisión) análisis y procesamiento de las ofertas de los corredores asignados (CALLE 98, CALLE 93, CALLE 79, CALLE 82, CALLE 84, CALLE 74, CALLE 30, CARRERA 38, CARRERA 50, CALLE 77, CARRERA 44). **Anexo 2**

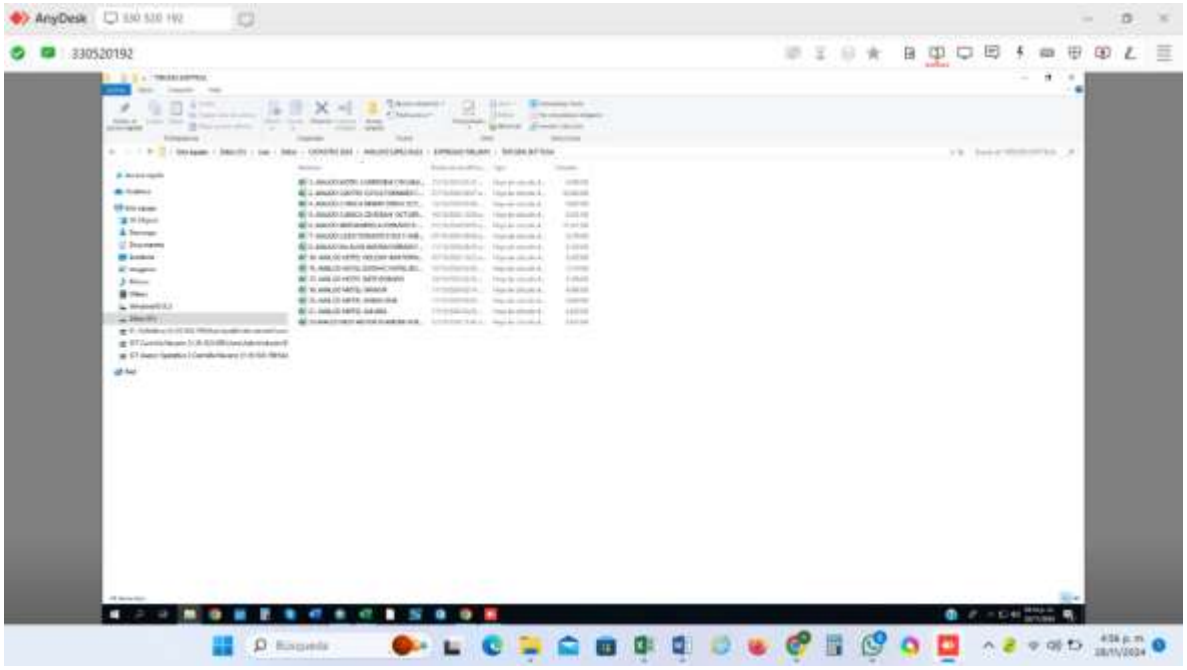
3	Elaborar y trazar los planos de Zonas Homogéneas Geoeconómicas del Distrito de Barranquilla.	Termine con el acompañamiento a la profesional SIG en el trazado de los polígonos de zonas geoeconómicas de los corredores asignado para este caso, las calles 98,93,82,84,79 y 74. **Anexo 3**.
4	Procesar estadísticamente la información recolectada en desarrollo del punto 3 destinada a la producción de zonas geoeconómicas y tablas de construcción del Distrito de Barranquilla.	Termino con el procesamiento estadístico de las ofertas de venta y renta encontradas en los corredores comerciales asignados (CALLE 98, CALLE 93, CALLE 79, CALLE 82, CALLE 84, CALLE 74, CALLE 30, CARRERA 38, CARRERA 50, CALLE 77, CARRERA 44) en los Formato F10 y F12, además realice varios residuales de diferentes predios, los cuales son soporte de valor en los polígonos donde no hay suficientes ofertas. Ver anexo 4.
5	Visita en campo de los predios seleccionados como puntos de control de calidad para verificar los aspectos jurídicos y físicos de los predios.	Termine con el análisis de los puntos de investigación seleccionados como puntos de control.
6	Acompañar en terreno, de requerirse, las investigaciones de carácter físico y jurídico de los predios tomados como puntos de investigación y en la caracterización de las áreas involucradas para apoyar en la determinación de las zonas homogéneas físicas del área objeto de modificación, incluyendo la visita a entidades oficiales facultadas en el tema.	Termine con revisión de las zonas físicas y geoeconómicas de los predios ubicados en los corredores, además realice la corrección del trazado de las inconsistencias encontradas de las zonas físicas que tuvieron modificaciones. **Ver anexo 5**.
7	Participar activamente en la producción de las novedades de zonas geoeconómicas, así como en los avalúos de prueba, verificando la correspondencia con los planos.	Termine con el análisis de los puntos de investigación ubicados en los corredores asignados (CALLE 98, CALLE 93, CALLE 79, CALLE 82, CALLE 84, CALLE 74, CARRERA 50, CALLE 77, CARRERA 44)), realice el reemplazo y la eliminación de algunos de estos puntos que no eran representativos de los polígonos. **Ver anexo 6.**
8	Revisión y elaboración de conceptos sobre informes de avalúos comerciales allegados a la gerencia en el proceso de conservación a través de los trámites de "revisión de avalúo" según el formato entregado por la Gerencia.	Durante este periodo no se realizó esta actividad.
9	Elaborar soporte técnico de respuestas a revisiones de avalúos y solicitudes en general, sobre temas relacionados con los estudios de Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas.	Durante este periodo no se realizó esta actividad.
10	Asesorar en las actividades del observatorio inmobiliario según la programación establecida por el encargado del proceso.	Durante este periodo no se realizó esta actividad.
11	Otras actividades que sean asignadas por el supervisor acorde con el objeto contractual.	Participe en la elaboración de los informes del primer y segundo trimestre del año 2024, en el que se analizó la dinámica de las compraventas y de las licencias de construcción registradas en Barranquilla durante estos periodos. **Ver anexo 7**.

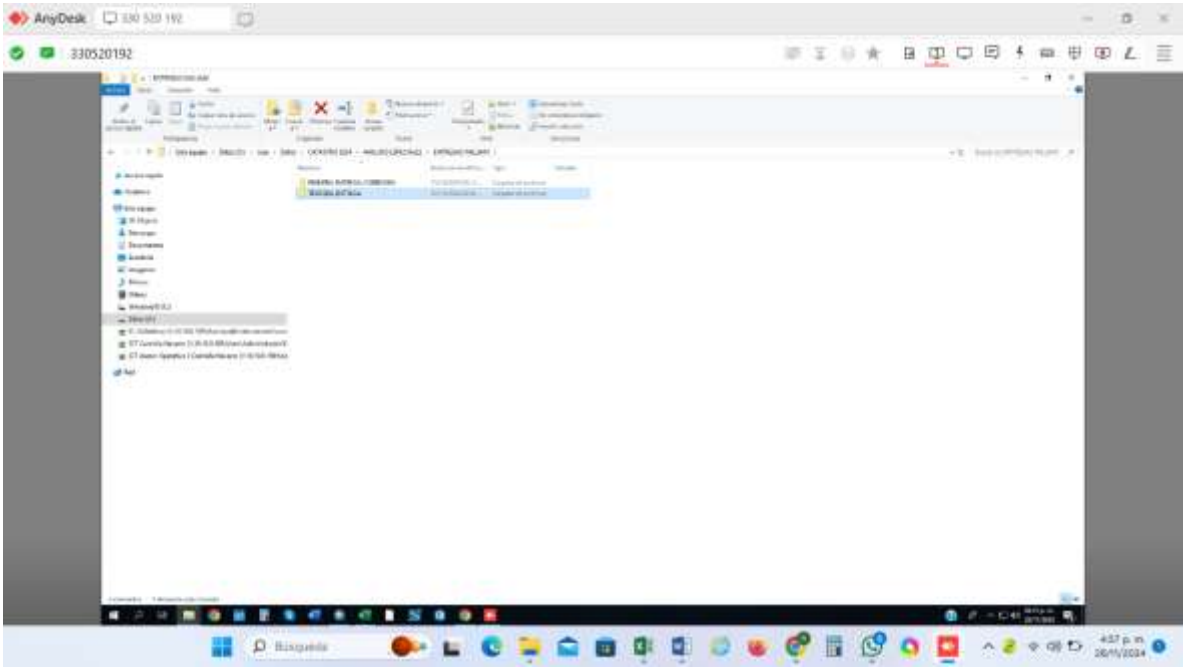
En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 27 de noviembre de 2024.

Firma Contratista
Nombre: Rosa María Gomez Mendoza
Documento de identificación: 32704602

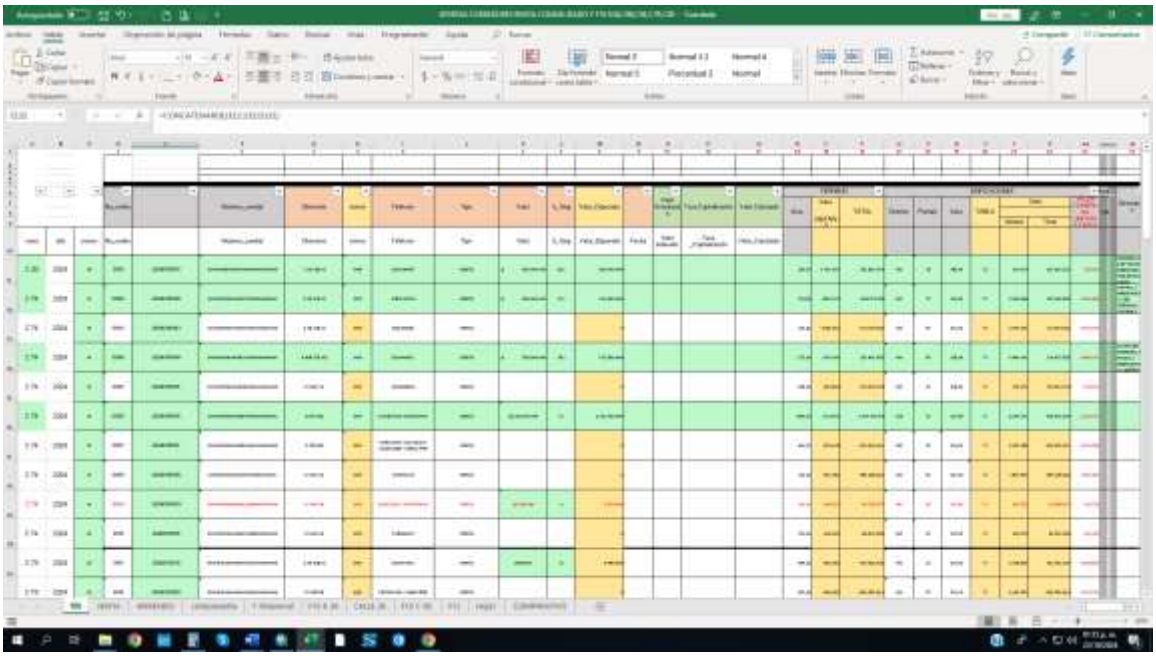
ANEXOS:

ANEXO 1. Termine la realización de la revisión de los avalúos entregados por el Arq. William Figueroa un total a la fecha de veinte (20) y la realización del Cuadro Comparativo de los datos de terreno y construcción, además he suministrado la información solicitada, necesaria para la realización de dichos avalúos. **Ver anexo 1**.

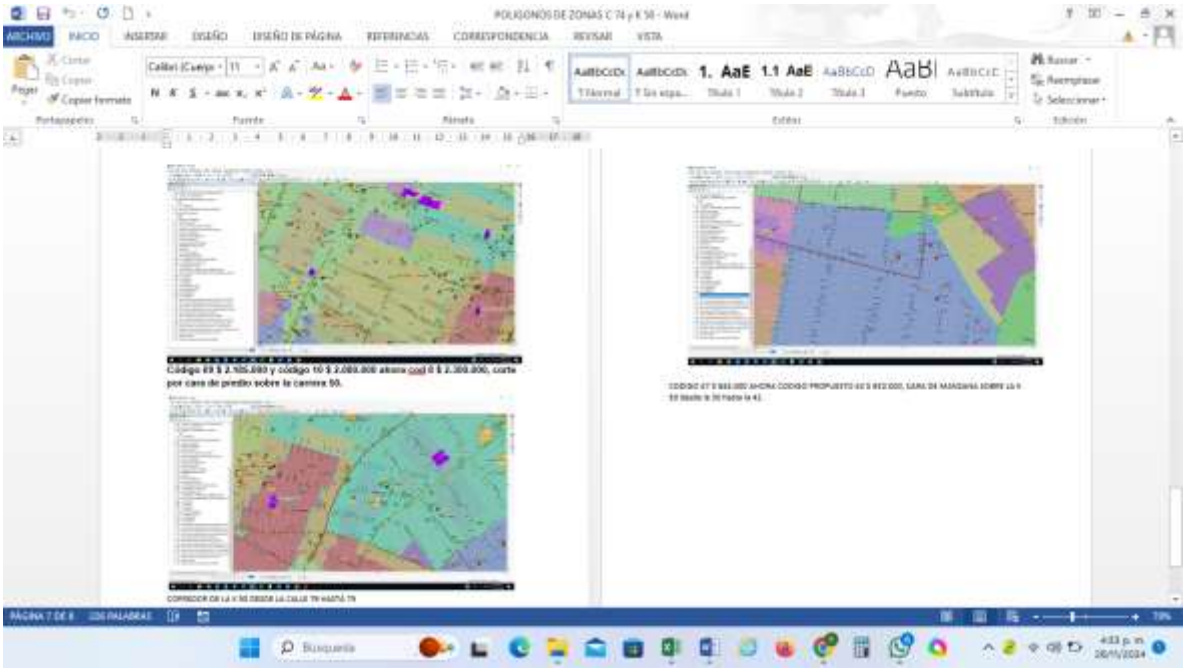




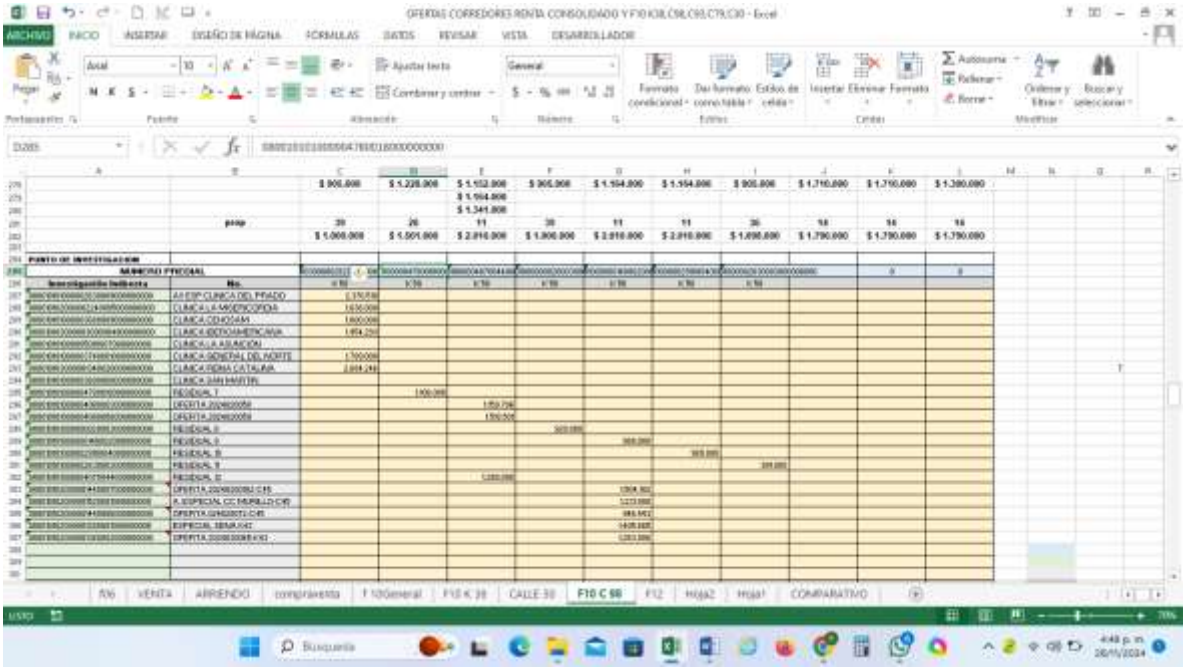
ANEXO 2. Termine la revisión, (en comisión) análisis y procesamiento de las ofertas de los corredores asignados (CALLE 98, CALLE 93, CALLE 79, CALLE 82, CALLE 84, CALLE 74, CALLE 30, CARRERA 38, CARRERA 50, CALLE 77, CARRERA 44), en el Formato F06. **Anexo 2**.

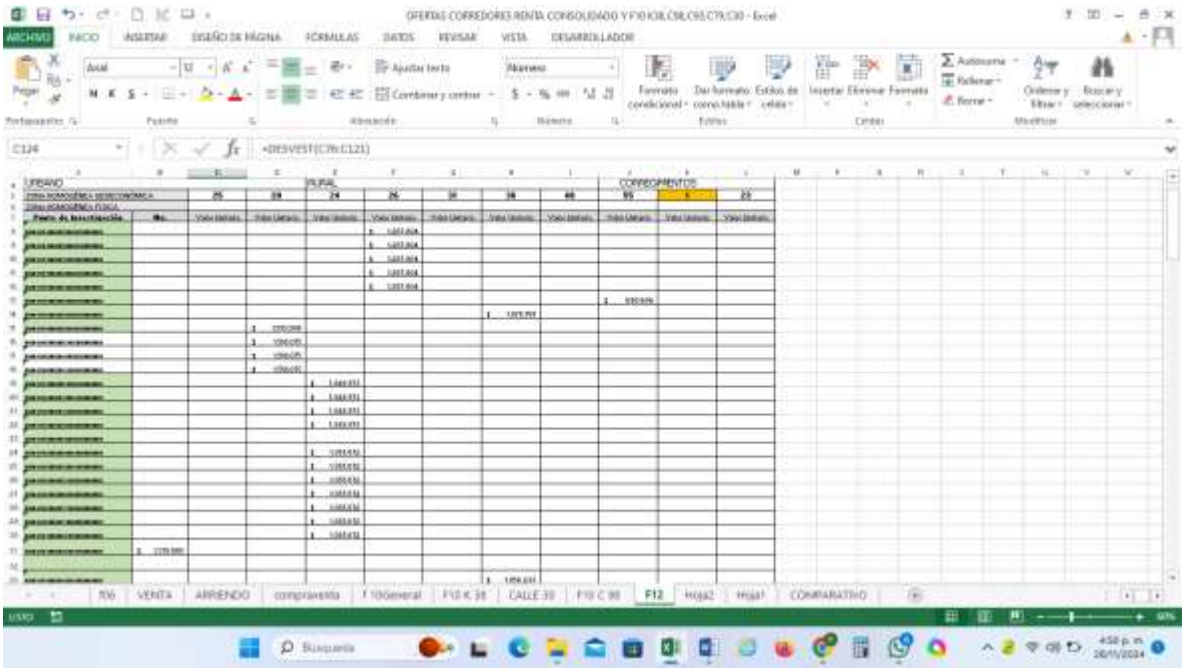


ANEXO 3. Termine con el acompañamiento a la profesional SIG en el trazado de los polígonos de zonas geoeconómicas de los corredores asignado para este caso, las calles 98,93,82,84,79,77,74 y carrera 50 Y 44. **Ver anexo 3**.

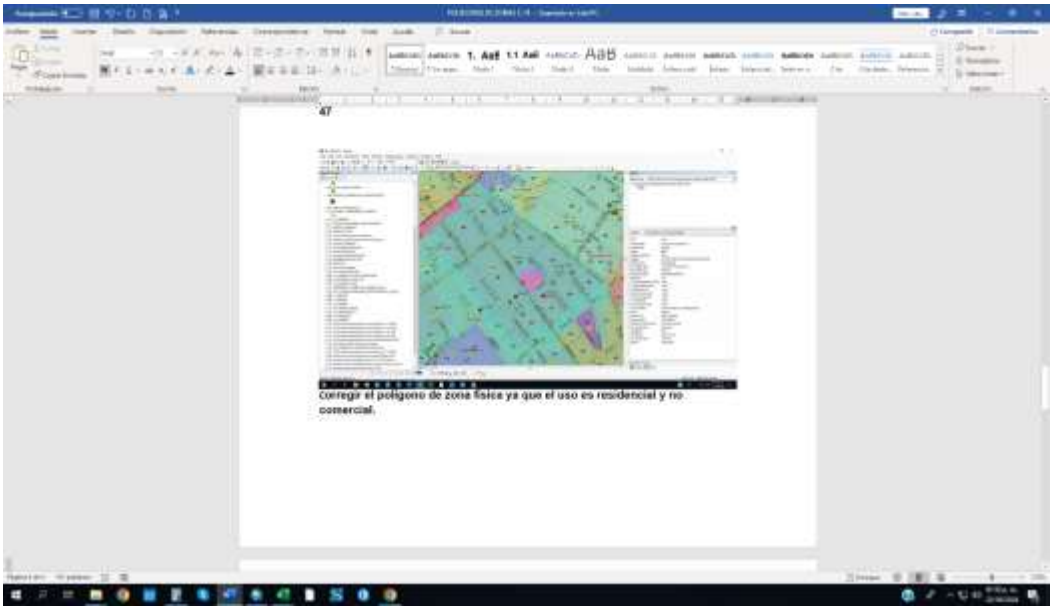


ANEXO 4. Termine el procesamiento estadístico de las ofertas de venta y renta encontradas en los corredores comerciales asignados (CALLE 98, CALLE 93, CALLE 79, CALLE 82, CALLE 84, CALLE 74, CARRERA 50, CALLE 77, CARRERA 50 Y 44) en los Formato F10 y F12, además realice varios residuales de diferentes predios, los cuales son soporte de valor en los polígonos donde no hay suficientes ofertas. **Ver anexo 4.**

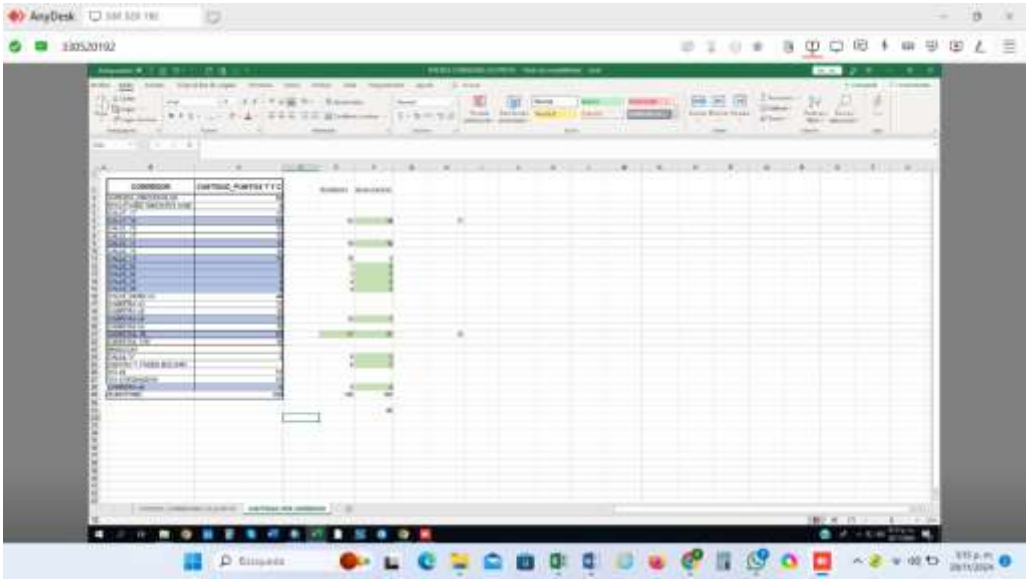




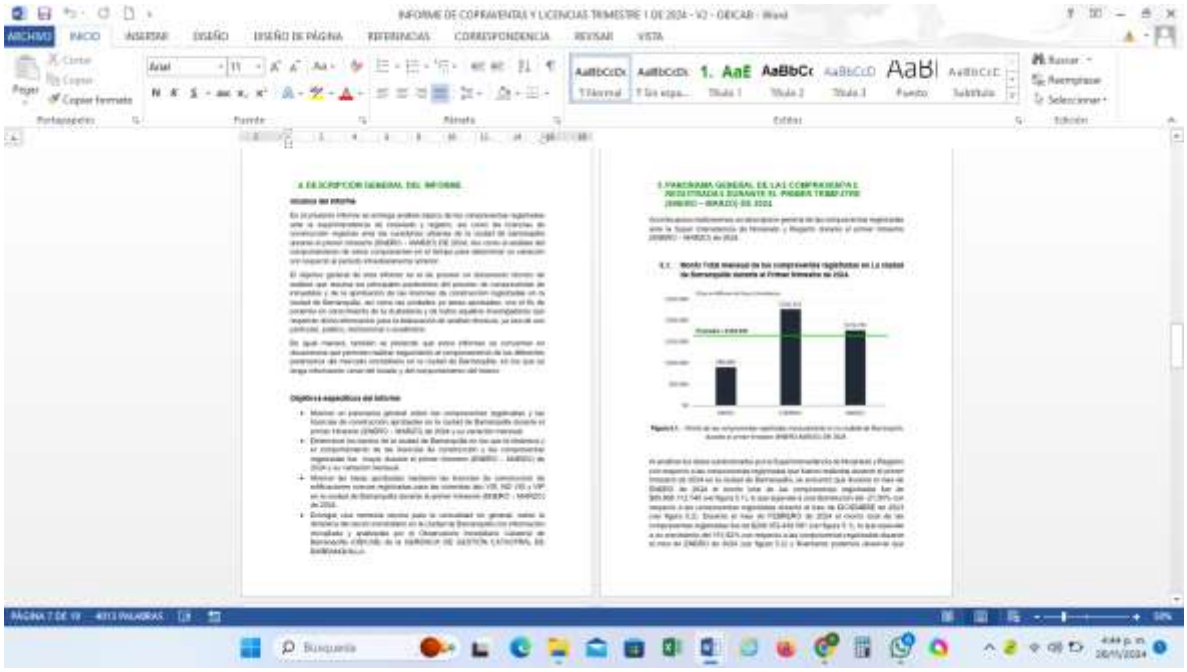
ANEXO 5 Termine con la revisión de las zonas físicas y geoeconómicas de los predios ubicados en los corredores, además realice la corrección del trazado de las inconsistencias encontradas de las zonas físicas. **Ver anexo 5.**



ANEXO 6. Termine el análisis de los puntos de investigación ubicados en los corredores asignados (CALLE 98, CALLE 93, CALLE 79, CALLE 82, CALLE 84, CALLE 74, CALLE 77 Y CARRERA 44), realice el reemplazo y la eliminación de algunos de estos puntos que no eran representativos de los polígonos. **Ver anexo 6.**



ANEXO 7. Participe en la elaboración de los informes del primer y segundo trimestre del año 2024, en el que se analizó la dinámica de las compraventas y de las licencias de construcción registradas en Barranquilla durante estos periodos. **Anexo7.**



Rosa María Gomez Mendoza