Defensoría del Pueblo COLOMBIA	Nombre del proceso/Subproceso: Atención y Trámite/Defensoría pública	Código : SD-PO2-F16
		Versión: 02
	Manual, Instructivo o Formato:Informe consolidado de ejecución mensual Administrativo-Civil-Laboral-Casas de Justicia	Vigente desde: 22/02/2016

Regional : SAN ANDRES Y PROVIDENCIA	Defensor(a): HANDEL GOMEZ RIOS	Contrato : CD-DP-515-2023	Mes	Mes anterior	Asumidos	Terminados	Vigentes
			09-26-2024 al 10-27-2024	15	15	15	0

No.	Fecha de recepción	Nombre de usuario	Tipo de consulta	Número de radicación	Estado actual				
					fecha	Conclusión	Estado	Sintesis Fáctica	Orientación Jurídica
1	27/09/2024	DEBORA NELSON FORBES	El derecho de dominio o propiedad	39786522		El derecho de dominio o propiedad	Finalizado	LA USUARIA SOLICITA ASESORIA PARA INICIAR UN JUICIO DE PERTENENCIA RESPECTO A UNA PROPIEDAD. DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOMA BARRACK.	SE LE ADVIERTE A LA USUARIA QUE PARA ADELANTAR UN PROCESO DE PERTENENCIA DEBE ESTAR EN POSESION CON EL TERRENO POR MAS DE 10 AÑOS, DEBE ADJUNTAR CERT TRADICION Y LIBERTAD, ESCRITURAS, Y TESTIGOS., Y HACER LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.
2	27/09/2024	GELY MILENA GAVIRIA SANCHEZ	El derecho de dominio o propiedad	39787848		El derecho de dominio o propiedad	Finalizado	LA USUARIA MANIFIESTA QUE VIVEN EN LA CASA QUE LE DEJOS SU MADRE, PERO QUE SU CUÑAO HACE TRES 3 AÑOS DEJO GURARDADO UN CARRO DE COMIDAS RAPIDAS Y ELLA NECESITA QUE LO RETRIRE,DADO QUE ELLA NECESITA EL ESPACIO DADO QUE VIVE CON 4 HIJAS.	UNA VEZ ESCUCHADA A LA USUARIA SE LE MANIFEISTA QUE ANTE TAL PERTURBACION DEBE ACERCARSE A LA INSPECCION DE POLICIA Y PRESENTAR UNA QUERELLA POR PERTURBACION A LA POSESION, Y QUE LE ORDENENAL PROPIETARIO RETIRAR EL CARRO DE COMIDAS RAPODAS , POR QUEUSTED TIENE LA POSESOON DEL INMUEBLE.
3	27/09/2024	SANDRA VELEZ		39789561			No asistio/no se localizó	LA USUARIA SOLICITA ASESORIA LEGAL FRENTE A LOS EFECTOS DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN VEHICULO	LA USUARIA SOLICITA ASESORIA LEGAL FRENTE A LOS EFECTOS DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN VEHICULO
4	27/09/2024	ROSALINA FOX	El derecho de dominio o propiedad	39791110		El derecho de dominio o propiedad	Finalizado	LA USUARIA SOLICITA ROSALINA FOX SOSTIENE QUE RECIBIIO DE UN VECINO COPIA DE UNA DEMANDA DE REST INM EN SU CONTRA.	UNA VEZ ESCUCHADA A LA USUARIA SE LE SOSTIENE QUE AL ESTAR LA DEMANDA SIN EL AUTO DE ADMITASE Y EL OFIICO REMISORIO, SOLO LE ESTAN AVISADNO QUE SERAN DEMANDADOS, TAL Y COMO LO SOSTIENE EL ART 22 DE LA LEY 2213 DE 2.022. CUANDO RECIBAN UN PAQUETE CON EL AUTO DE ADMITASE LA DEMANDA, COPIA DE LA DEMANDA Y UN OFICIO REMISORIO BUSCAR UN ABOGADO PARA CONTESTR LA DEMANDA.

Regional : SAN ANDRES Y PROVIDENCIA	Defensor(a): HANDEL GOMEZ RIOS	Contrato : CD-DP-515-2023	Mes	Mes anterior	Asumidos	Terminados	Vigentes
			09-26-2024 al 10-27-2024	15	15	15	0

No.	Fecha de recepción	Nombre de usuario	Tipo de consulta	Número de radicación	Estado actual				
					fecha	Conclusión	Estado	Sintesis Fáctica	Orientación Jurídica
5	27/09/2024	CARLOS PUERTA CASTRO		39793231			No asistio/no se localizó	EL USUARIO ADUCE QUE VIVE EN EN EL ACTUAL PUNTO VERTE DONDE ANTIGUAMENTE ERA EL TRANSITO, ESTE PREDIO ES DE LA GOBERNACIÓN MAS EL CON SU PADRE VIVEN ALLÍ DESDE 1985 , ADUCE QUE INGRESO CUANDO TRABAJA EN LA OBRA EN AQUEL LUGAR TIENE UNA CASA MITAD CONCRETO Y DEMÁS EN MADERA, QUIERE SABER A QUE TIENE DERECHO POR CUANTO SON TRES ADULTOS DE LA TERCERA EDAD QUE VIVEN ALLÍ, REALIZANDO MANTENIMIENTO Y DEMÁS, Y QUIERE UNA ASESORÍA POR QUE LE DICEN QUE VAN A REALIZARSE LANZAMIENTO	EL USUARIO ADUCE QUE VIVE EN EN EL ACTUAL PUNTO VERTE DONDE ANTIGUAMENTE ERA EL TRANSITO, ESTE PREDIO ES DE LA GOBERNACIÓN MAS EL CON SU PADRE VIVEN ALLÍ DESDE 1985 , ADUCE QUE INGRESO CUANDO TRABAJA EN LA OBRA EN AQUEL LUGAR TIENE UNA CASA MITAD CONCRETO Y DEMÁS EN MADERA, QUIERE SABER A QUE TIE
6	27/09/2024	CYNTHIA SALINAS CASTRO	Riesgos profesionales	39793822		Riesgos profesionales	Finalizado	SOSTIENE LA USUARIA QUE LE PRACTICARON UN EXXAMEN DE PERDIDA DE CAPACIDAD LABORAL COMO CONSECUENCIA DE UN ACCIDNETE DE TRABAJO, QUE ES SU DESEO IMPUGNAR DICHO CALIFICACION DE PERDIDA DE CAPACIDAD LABORAL.	UNA VEZ ESCUCHADA A LA USUARIA SE LE PIDE QUE SDEBE APORTAR COPIA DE LA CALIFICACION DE PERDIDA DE LA CAPACIDAD LABORAL Y MANIFEISTA NO TENERLO; AL SER ESA LA SITUCION ES IMPOSIBLE INTERPONER ALGUN RECURSO
7	01/10/2024	MARIA IABEL JIMENEZ CABARCAS		39798091			No asistio/no se localizó	USUARIA REQUIERE DE ASIGNACION DE ABOGADON LABORAL A FIN DE QUE LA REPRESENTE ANTE AUDIENCIA DE CONCILIACION ANTE LA OFICINA DE TRABAJO PARA EL DIA 3 DE OCTUBRE DE 2024, Y EN CASO DE NO PROSPERAR, ENTABLAR DEMANDA LABORAL EN CONTRA DEL ALMACEN LIBARDINO	USUARIA REQUIERE DE ASIGNACION DE ABOGADON LABORAL A FIN DE QUE LA REPRESENTE ANTE AUDIENCIA DE CONCILIACION ANTE LA OFICINA DE TRABAJO PARA EL DIA 3 DE OCTUBRE DE 2024, Y EN CASO DE NO PROSPERAR, ENTABLAR DEMANDA LABORAL EN CONTRA DEL ALMACEN LIBARDINO

Regional : SAN ANDRES Y PROVIDENCIA	Defensor(a): HANDEL GOMEZ RIOS	Contrato : CD-DP-515-2023	Mes	Mes anterior	Asumidos	Terminados	Vigentes
			09-26-2024 al 10-27-2024	15	15	15	0

No.	Fecha de recepción	Nombre de usuario	Tipo de consulta	Número de radicación	Estado actual				
					fecha	Conclusión	Estado	Sintesis Fáctica	Orientación Jurídica
8	01/10/2024	ESILDA OROBIO GONZALES	Derecho de peticion en interes particular	39801482		Derecho de peticion en interes particular	Finalizado	ASIGNACIÓN DE ABOGADO ADMINISTRATIVO PARA PROCEDER EN CONTRA DE LA IPS DEPARTAMENTAL DADO QUE INTERPUSO UN DERECHO DE PETICION EL DIA 29 DE AGOSTO DEBIDO A UN ACCIDENTE QUE TUVO EN EL HOSPITAL, MOLESTANDOSE LA PIERNA DERECHA. Y AUN NO LE DAN RESPUESTA.	ASIGNACIÓN DE ABOGADO ADMINISTRATIVO PARA PROCEDER EN CONTRA DE LA IPS DEPARTAMENTAL. AUNADO A LO ANTERIOR SE EVIDENCIA QUE EL DERECHO DE PETICION AL HOSPITAL FUE INTERPUESTO EL DIA 26 DE AGOSTO Y AUN NO HAN DADO RESPUESTA. EN VISTA DE LLO HAY QUE HACER UNA ACCION TUTELA. ATENDIENDO QUE ES UN CASO ADMINISTRATIVO, SE DARA TRASLADO AL PROFESINAL DE ESTA AREA EN PUBLICA PARA QUE REALICE LA ACCION TUTELA, POR VIOLACION AL DERECHO PETICION
9	01/10/2024	WILLIAM YECIT CARANTON GONZALEZ	Pproceso ejecutivo	39802594		Pproceso ejecutivo	Finalizado	USUARIO REQUIERE DE ABOGADO CIVIL PARA DEFENSA EN DEMANDA EJECUTIVA EN SU CONTRA POR EL BANCO AGRARIO. EEL USUARIO PRESENTA COPIA DE LA DEMANDA, CON OFICIO REMISORIO Y AUTO DE ADMITASE.	UNA VEZ ESCUCHADO AL USUARIO SE LE ADVIERTE QUE SE CONTESTARA LA DEMANDA PERO DEBERA APORTAR LOS RECIBOS DE PAGO DE LA OBLIGACION COMO TAL.
10	01/10/2024	GERSON ROSINNI NISPERUZA	El derecho de dominio o propiedad	39802860		El derecho de dominio o propiedad	Finalizado	MANIFIESTA QUE SU ESPOSA SARA LUCIA MARTINEZ ACEVEDO Y EL TIENE SU CASA EN EL SECTOR DE LOX BOGTH Y EL VECINO ESTA REALIZANDO PERTENENCIA DONDE LOS DEMANDA A FIN DE LOTEAR EL TIENE ESCRITURA POR NOTARIA POR PORCENTAJE Y EL PRCESO SE ADELANTA POR EL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL Y TIENE 10 DIAS PARA RESPONDER LA DEMANDA FUE NOTIFICADO 24 SEP	UNA VEZ ESCUCHADO A LOS USUARIOS SE LE BRINDA ASESORIA CON RESPECTO A LA SITUACION, DE LA DEMANDA.

Regional : SAN ANDRES Y PROVIDENCIA	Defensor(a): HANDEL GOMEZ RIOS	Contrato : CD-DP-515-2023	Mes	Mes anterior	Asumidos	Terminados	Vigentes
			09-26-2024 al 10-27-2024	15	15	15	0

No.	Fecha de recepción	Nombre de usuario	Tipo de consulta	Número de radicación	Estado actual				
					fecha	Conclusión	Estado	Sintesis Fáctica	Orientación Jurídica
11	04/10/2024	MARIA ROSINA DAVIS ALMEIDA		39805481			No asistio/no se localizó	LA SE&#65533;ORA MANIFIESTA QUE REQUIERE DE UN ABOGADO CIVIL PARA DARLE CONTESTACION DE UNA DEMANDA EJECUTIVA, EN SU CONTRA.	LA SE&#65533;ORA MANIFIESTA QUE REQUIERE DE UN ABOGADO CIVIL PARA DARLE CONTESTACION DE UNA DEMANDA EJECUTIVA, EN SU CONTRA.
12	04/10/2024	JOHAN DE JESUS MU&#65533;OZ MENDOZA	Reclamación de prestaciones a cargo del sistema de riesgos profesionales	39805560		Confrima decisión	Finalizado	USUARIO MANIFIESTA QUE REQUIERE DE UN ABOGADO PARA ENTABLAR DEMANDA POR RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTRA ALI WAKED , EN RAZON A QUE EL PASADO 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021 SUFIRO ACCIDENTE MIENTRAS EJERCIA SU LABOR COMO AUXILIAR DE CONSTRUCCION EN LA OBRA CIVIL DE RECONSTRUCCION DEL HOTEL CAPRI ACTUALMEBTE OFICINAS DE VEOLIA.	UNA VEZ ESCUCHADO AL USUARIO SE LE ADVIERTE QUE ANTE TAL SITUACION QUE SUFRIO UN ACCIDENTE DE ORIGEN LABORAL, EL SUFRIO UN ACCIDENTE LABORAL EL DIA 17 DE SEPTEIMRBE DE 2021, ANTETAL SITUACION SE HA DEBIDO DEMANDAR LABORALMENTE, DEMANDA ORDINARIA POR TAL SITUACION, RAZON POR LA CUAL ESTA PRESCRITA LA ACCION PARA DEMANDAR TAL Y COMO LO ESTABLECE EL ART. 151 DEL CPT. SIENDO ELLO ASI SE HAYA PRESCRITA LA ACCION
	04/10/2024	JOHAN DE JESUS MU&#65533;OZ MENDOZA	Confrima decisión	39805560		Confrima decisión	Finalizado	USUARIO MANIFIESTA QUE REQUIERE DE UN ABOGADO PARA ENTABLAR DEMANDA POR RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTRA ALI WAKED , EN RAZON A QUE EL PASADO 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021 SUFIRO ACCIDENTE MIENTRAS EJERCIA SU LABOR COMO AUXILIAR DE CONSTRUCCION EN LA OBRA CIVIL DE RECONSTRUCCION DEL HOTEL CAPRI ACTUALMEBTE OFICINAS DE VEOLIA.	UNA VEZ ESCUCHADO AL USUARIO SE LE ADVIERTE QUE ANTE TAL SITUACION QUE SUFRIO UN ACCIDENTE DE ORIGEN LABORAL, EL SUFRIO UN ACCIDENTE LABORAL EL DIA 17 DE SEPTEIMRBE DE 2021, ANTETAL SITUACION SE HA DEBIDO DEMANDAR LABORALMENTE, DEMANDA ORDINARIA POR TAL SITUACION, RAZON POR LA CUAL ESTA PRESCRITA LA ACCION PARA DEMANDAR TAL Y COMO LO ESTABLECE EL ART. 151 DEL CPT. SIENDO ELLO ASI SE HAYA PRESCRITA LA ACCION

Regional : SAN ANDRES Y PROVIDENCIA	Defensor(a): HANDEL GOMEZ RIOS	Contrato : CD-DP-515-2023	Mes	Mes anterior	Asumidos	Terminados	Vigentes
			09-26-2024 al 10-27-2024	15	15	15	0

No.	Fecha de recepción	Nombre de usuario	Tipo de consulta	Número de radicación	Estado actual				
					fecha	Conclusión	Estado	Sintesis Fáctica	Orientación Jurídica
13	04/10/2024	DAGOBERTO CAMPO MANCILLA		39809224			No asistio/no se localizó	EL USUARIO MANIFIESTA QUE ESTACION&#65533; SU MOTO EN EL LUGAR HABITUAL DONDE TRABAJABA, SIN SABER QUE HAB&#65533;AN CONSTRUIDO UNA PARED SIN SE&#65533;ALIZACI&#65533;N NI PUNTALES. LA PARED COLAPS&#65533; MINUTOS DESPU&#65533;S, DA&#65533;ANDO LA MOTO. AUNQUE LOS RESPONSABLES PROMETIERON GESTIONAR EL RECLAMO CON SU ASEGURADORA, HA PASADO UN A&#65533;O SIN RESPUESTA. LA MOTO SUFRI&#65533; DA&#65533;OS CONSIDERABLES, INCLUYENDO EN EL TANQUE.	ABOGADO CIVIL. EL USUARIO MANIFIESTA QUE ESTACION&#65533; SU MOTO EN EL LUGAR HABITUAL DONDE TRABAJABA, SIN SABER QUE HAB&#65533;AN CONSTRUIDO UNA PARED SIN SE&#65533;ALIZACI&#65533;N NI PUNTALES. LA PARED COLAPS&#65533; MINUTOS DESPU&#65533;S, DA&#65533;ANDO LA MOTO. AUNQUE LOS RESPONSABLES PROMETIERON GESTIONAR EL RECLAMO CON SU ASEGURADORA
14	08/10/2024	JOSE EDACIO PARDO LOMBANA		39814635		Sucesiones	No asistio/no se localizó	USUARIO EN COMPAPIA DE SU ANCIANA MADRE, ACUDEN A LA DEFENSORIA A FIN DE QUE UN ABOGADO CIVIL MUNICIPAL LE REPRESENTE EN UN PROCESO DE SUSECION INTESTADA	USUARIO EN COMPANIA DE SU ANCIANA MADRE, ACUDEN A LA DEFENSORIA A FIN DE QUE UN ABOGADO CIVIL MUNICIPAL LE REPRESENTE EN UN PROCESO DE SUSECION INTESTADA
15	10/10/2024	ALICE MATHIAS LYNTON	El derecho de dominio o propiedad	39817224		El derecho de dominio o propiedad	Finalizado	MANIFIESTA EL USUARIO QUE REQUIERE DE ASESORÍA PARA INICIAR PROCESO POR CUANTO ADUCE QUE SUSCRIBIÓ UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, POR OCTUBRE DEL 07 DEL 2023 Y NO LE HAN CUMPLIDO Y DICE QUE LA PERSONA DE MUDO PERO NO ENTREGADO LA LLAVE DEL BIEN INMUEBLE. LE ADEUDA LOS MESES DE ARRIENDO DE JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, Y OCTUBRE DE 2024.	SE LE ADVIERTE QUE SE PUEDE INICIAR UN PROCESO EJECUTIVO, EN ARAS DE COBRAR LO ADEUDADO, PERO SE DEBEN SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO ECUESTRO PARA QUE SE AN POROSPERAS LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA. LA USUARIA INICIARA LA INVESTIGACION DE BIENES DE LA EX INQUILINA PARA PODER EMBARGAR.

Regional : SAN ANDRES Y PROVIDENCIA	Defensor(a): HANDEL GOMEZ RIOS	Contrato : CD-DP-515-2023	Mes	Mes anterior	Asumidos	Terminados	Vigentes
			09-26-2024 al 10-27-2024	15	15	15	0

No.	Fecha de recepción	Nombre de usuario	Tipo de consulta	Número de radicación	Estado actual				
					fecha	Conclusión	Estado	Sintesis Fáctica	Orientación Jurídica
16	10/10/2024	ELIAS MATOS RUEDA		39819459			No asistio/no se localizó	MANIFIESTA EL USUARIO QUE REQUIERE DE ABOGADO POR PERTUBACION DE SU SERVIDUMBRE EL PREDIO QUEDA EN ROCK HOLE , DETRAS DEL APARTAMENTO WALFORD , PORTA SU ESCRITURA Y TODO DONDE ESTABLECE LOS LINDEROS	MANIFIESTA EL USUARIO QUE REQUIERE DE ABOGADO POR PERTUBACION DE SU SERVIDUMBRE EL PREDIO QUEDA EN ROCK HOLE , DETRAS DEL APARTAMENTO WALFORD , PORTA SU ESCRITURA Y TODO DONDE ESTABLECE LOS LINDEROS
17	10/10/2024	BRIGGET CLEMENTINA TAYLOR ROBINSON	Derecho de menores	39820414		Derecho de menores	Finalizado	LA USUARIA MANIFIESTA QUE DEMANDO EJECUTIVAMENTE AL PADRE DE SUS HIJO POR ALIMENTOS, LA SENTENCIA SALIO EN DICIEMBRE 2023, PERO ADUCE QUE DESPUES DEL FALLO DODNE ORDENARON DESCONTARLE EL 30% DE LO DEVENGADO, NO LE ESTAN DESCONTADO TODO LO DEVENGADO.	UNA VEZ ESCUCHADA A LA USUARIA SE LE ADVIERTE QUE DEBE APORTAR EL FALLO DE ALIMENTOS Y A SU VEZ BUSCAR LA FORMA DE SABER CUANTO SON LOS EMOLUMENTOS QUE DEVENGA MENSUALMENTE EL SEÑOR , SI HA HECHO REQUERIMIENTO A LA POLICIA FAVOR HACERLO LLEGAR PARA SOMETER LA SITUACION A ESTUDIO.
18	15/10/2024	DAGOBERTO CAMPO MANCILLA	Obligaciones civiles y contractuales	39812945		Obligaciones civiles y contractuales	Finalizado	EL USUARIO MANIFIESTA QUE ESTACION&#65533; SU MOTO EN EL LUGAR HABITUAL DONDE TRABAJABA, SIN SABER QUE HAB&#65533;AN CONSTRUIDO UNA PARED SIN SE&#65533;ALIZACI&#65533;N NI PUNTALES. LA PARED COLAPS&#65533; MINUTOS DESPU&#65533;S, DA&#65533;ANDO LA MOTO. AUNQUE LOS RESPONSABLES PROMETIERON GESTIONAR EL RECLAMO CON SU ASEGURADORA, HA PASADO UN A&#65533;O SIN RESPUESTA. LA MOTO SUFRI&#65533; DA&#65533;OS CONSIDERABLES, INCLUYENDO EN EL TANQUE.	UNA VEZ EVIDENICADA LA DOCUMENTACION SE OBSERVA QUE LE HACE FALTA LA TARJETA DE PROPIEDAD, RAZON POR LA CUAL ESTAN DEMORANDO HITOS URBANOS, EN DARLE TRAMITE AL PAGO DEL SINIESTRO. SE LE RECOMIENDA ASISTIR A UN CENTRO DE CONSILIACION Y CONILIAR LOS VALORES ESTABLECIDOS. Y ADDJUNTAR TARJETA PROPIEDADD DE LA MOTO.

Regional : SAN ANDRES Y PROVIDENCIA	Defensor(a): HANDEL GOMEZ RIOS	Contrato : CD-DP-515-2023	Mes	Mes anterior	Asumidos	Terminados	Vigentes
			09-26-2024 al 10-27-2024	15	15	15	0

No.	Fecha de recepción	Nombre de usuario	Tipo de consulta	Número de radicación	Estado actual				
					fecha	Conclusión	Estado	Sintesis Fáctica	Orientación Jurídica
19	17/10/2024	DAMARIS TORRES HERNANDEZ	Reclamacion de prestaciones sociales	39830926		Reclamacion de prestaciones sociales	Finalizado	LA SRA ADUCE QUE INICIO LABORES EN MAYO 2023COMO EMPLEADA POR DIAS, HASTA SEPTIEMBRE DE 2023, DE AHI INGRESO COMO INTERNA HHASTA EL DIA 16 DE MAYO DE 2024.DADO QUE LE DIJERON QUE NO TENIA PLATA PARA PAGARLE. LE ADEUDADN LA LIQUIDACION.	UNA VEZ ESCUCHADA A LA USUARIA SE LE ADVIERTE QUE DEBE APORTAR PRUEBAS DOCUMENTALES, COMO CONTRATO DE RTRABAJO, DESPRENDIBLES DE LAS QUINCENAS, AFILIACION A LA EPS. DEBE APORTAR TRES 3 TESTIGOS PARA DEOSTRAR LA RELACION LABORAL.
20	18/10/2024	VICTOR GUSTAVO BURGOS	El derecho de dominio o propiedad	39830517		El derecho de dominio o propiedad	Finalizado	MANIFIESTA EL USUARIO QUE ES PROPIETARIO DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO EN EL BIGHT, CONSISTENTE EL MISMO EN UN APARTAMENTO DE UNA 01 HABITACION, CUYO VALOR MENSUAL DE ARRIENDO SON $ 600.000.00. QUE FALTANDO 15 DIAS PARA TERMINAR EL CONTRATO DE ARRIENDO - QUE ESTA A 3 MESESE- LE EXTENDIERON UNA CARTA DANDO POR FINALIZADO EL CONTRATO- EN LA ACTUALIDAD ADEUDAN UN 01 MES DE ARRIENDO.	UNA VEZ ESCUCHADO AL USUARIO SE LE HACE SABER QUE CUANDO EL CONTRATO DE ARRIENDO ES A TERMINO FIJO, SE DEBE DAR POR FINALIZADO EXTENDIENDOLE UNA MISIVA AL ARRENDATARIO CON UNA ANTELACION NO MENOR A UN 01 MES AL VENCIMIENTO DEL CONTRATO. PASADA ESTE TIEMPO EL CONTRATO SE PRORROGARÁ AUTOMATICAMENTE, TAL Y COMO LO SOSTIENE LA LEY 820 DE 2003. EN EL CASO QUE NOS ATAÑE EL CONTRATO SE PRORROGÓ POR UN TIEMPO AL INCIAL MENTE PACTADO.
21	22/10/2024	JOSE EDACIO PARDO LOMBANA	Sucesiones	39814635		Sucesiones	Finalizado	SOSTIENE EL USUARIO JOSE PARDO LOMBANA, QUE FUE DEMANDADO EN UN PROCESO DE SUCESION, DE UN BIEN INMUEBLE QUE DEJO SU DIFUNTO PADRE -- Q.E.P.D. SE LE ADVIERTE QUE DEBE APORTAR COPIA DE LA GUIA DE LA EMPRESA DE CORREO, DONDE LE ENVIARON COPIA DE LA DMEANDA PARA SABER SI ESTA DDENTRO DEL TERMINO DE LA CONTESTACION DE LA MISMA, COMO TAL.	UNA VEZ ESCUCHADO AL USUARIO SE LE ADVIERTE QUE DEBE CONSEGURILA GUIA DE R3ECIBIDO PARA AHCER EL CONTEO PAA SABER SI ESTA DENTRO DEL TERMINO PARA CONTESTAR LA MISMA COMO TAL.

Regional : SAN ANDRES Y PROVIDENCIA	Defensor(a): HANDEL GOMEZ RIOS	Contrato : CD-DP-515-2023	Mes	Mes anterior	Asumidos	Terminados	Vigentes
			09-26-2024 al 10-27-2024	15	15	15	0

No.	Fecha de recepción	Nombre de usuario	Tipo de consulta	Número de radicación	Estado actual				
					fecha	Conclusión	Estado	Sintesis Fáctica	Orientación Jurídica
22	22/10/2024	JAIRO MANUEL MARTINEZ SERNA		39835664			No asistio/no se localizó	LABORA EN EL HOTEL LAS AMERICAS COMO AUXILIAR DE COSTOS E INVENTARIOS. FUE ACUSADO DE ROBO INJUSTIFICADAMENTE Y SOLICITA APOYO PARA LA RESPUESTA A LOS DESCARGOS	LABORA EN EL HOTEL LAS AMERICAS COMO AUXILIAR DE COSTOS E INVENTARIOS. FUE ACUSADO DE ROBO INJUSTIFICADAMENTE Y SOLICITA APOYO PARA LA RESPUESTA A LOS DESCARGOS
23	25/10/2024	FIDELMA FLORIDA GARNICA DE ARMAS	El derecho de dominio o propiedad	39839547		El derecho de dominio o propiedad	Finalizado	LA USUARIA MANIFIESTA QUE ES PROPIESTARIA D EUN INMUEBLE EN SCHOOL HOUSE DONDE SU VECINO LE ESTA CAUSANDO PERTURBACION A SU PROPIEDAD, DEBIDO A QUE TIENE DOS VENTANAS INSTALADAS QUE DAN FRENTE A LA ENTRADA DE SU PROPIEDAD, INVADIENDO A SU INTIMIDAD POR PRIMERA MEDIDA, ADEMAS TIENEN EN UNA DE LAS VENTANAS INSTALADO UN AIRE ACONDICIONADO QUE DESTILA AGUA EN SU PREDIO Y QUE ESTE LE ESTA OCASIONANDO PERJUICIO DEBIDO A QUE EL AGUA S ESTANCA FRENTE DE SU CASA Y POR ULTIMO HA INSTALADO EN VARIAS OCASIONES UNA CERCA DE ZINC Y ESTOS SE LO TUMBAN DESDE LA VENTANA.	UNA VEZ ESCUCHADA A LA USUARIA SE LE ADVIERTE QUE PRIMERO DEBERA ENCERRAR SI PREDIO EN PARED DE BLOQUE YCEMNTO , ACUDIENDO ANTE PLANEACION DEPARTAMENTAL, BUSCAR UN ARQUITECTO Y SLICITAR LA LICENCIA DE COSNTRUCCION DE SU ENCERRAMIENTO. TAMBIEN DEBERA HACER UN LEVANTMIENTO TOPOGRAFICO DEL INMUEBLE , PARA DETERMINAR SI LA PARED PASA POR DENTR DE SU PREDIO Y NO ABORDE EL PREDIO VECINO.