ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 9

FECHA DE ELABORACION: 9 / 10 / 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	9	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	10 de septiembre de 2024	Y EL 09 de octubre de 2024
OBJETO	CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERECREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA			
LOCALIZACIÓN	DISTRITO DE RIOHACHA - PARQUE LAS TUNAS.			

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	393-2023
CONTRATISTA:	ING. JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de octubre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	Hasta 31 de Diciembre de 2023
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	1 de septiembre de 2023
VALOR INICIAL :	$ 4.551.179.765,00
ANTICIPO PACTADO :	30%
VALOR ANTICIPO:	$ 1.365.353.929,50
SUSPENSION 001	28 de diciembre de 2023
REINICIO 001	19 de Febrero de 2024
FECHA DE TERMINACION SEGÚN REINICIO 01	22 de Febrero de 2024
FECHA DE PRORROGA 001:	22 de Febrero de 2024
PRORROGA 001	02 (DOS) MESES
FECHA DE TERMINACION SEGÚN PRORROGA 01:	22 de Mayo 2024
FECHA DE PRORROGA 002:	22 de Mayo de 2024
PRORROGA EN TIEMPO 002:	4 (CUATRO) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA No 002	22 de Agosto de 2024
FECHA DE SUSPENSION 002:	22 de Mayo de 2024
FECHA DE REINICIO 002:	10 de Julio 2024
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO 002:	10 de Octubre 2024
FECHA DE ADICION 001:	N/A
ADICION 001	N/A
ANTICIPO DE 35%	N/A
FECHA DE SUPENSIÓN 03	09 DE OCTUBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No.:	364-2023
CONTRATISTA:	GESTION CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S
PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de octubre de 2023
FECHA TERMINACIÓN No.1:	Hasta 31 de Diciembre de 2023
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	11 de julio de 2023
VALOR INICIAL :	$ 285.457.036,00
ANTICIPO PACTADO :	35%
VALOR ANTICIPO:	$ 99.909.962,60
SUSPENSION 001	28 de diciembre de 2023
REINICIO 001	19 de Febrero de 2024
FECHA DE TERMINACION SEGÚN REINICIO 01:	22 de Febrero de 2024
FECHA DE PRORROGA 001:	22 de Febrero de 2024
PRORROGA EN TIEMPO 001	03 (TRES) MESES
FECHA DE TERMINACION SEGÚN PRORROGA 01:	22 de Mayo 2024
FECHA DE PRORROGA 002:	22 de Mayo de 2024
PRORROGA EN TIEMPO 002:	03 (TRES) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA No 002	22 de Agosto de 2024
FECHA DE SUSPENSION 002:	22 de Mayo de 2024
FECHA DE REINICIO 002:	10 de Julio 2024
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO 002:	10 de Octubre 2024
FECHA DE ADICION 001:	12 de Julio de 2024
ADICION 001	$ 142.529.516,68
ANTICIPO DE 35%	$ 49.885.330,84
FECHA DE SUPENSIÓN 03	09 DE OCTUBRE DE 2024

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	1/09/2023	1/06/2024	$ 455.117.976,50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	1/09/2023	1/06/2024	$ 1.365.353.929,50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNUZACIONES LABORALES	1/09/2023	1/06/2027	$ 227.558.988,25
ESTABILIDAD DE LA OBRA	CINCO AÑOS CERO MESES Y UN DIA		$ 910.235.953,00
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA (SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/07/2023	30/06/2024	$ 28.545.704,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	11/07/2023	31/12/2023	$ 99.909.963,00
PRESTACIONES SOCIALES	11/07/2023	31/12/2026	$ 14.272.852,00
CALIDAD DE SERVICIO	31/12/2023	31/12/2028	$ 28.545.704,00

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	1/09/2023	1/06/2024	$ 455.117.976,50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	1/09/2023	1/06/2024	$ 1.365.353.929,50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNUZACIONES LABORALES	1/09/2023	1/06/2027	$ 227.558.988,25
ESTABILIDAD DE LA OBRA	CINCO AÑOS CERO MESES Y UN DIA		$ 910.235.953,00
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	2/10/2023	30/06/2024	$ 28.545.704,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	2/10/2023	31/12/2023	$ 99.909.963,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	2/10/2023	31/12/2026	$ 14.272.852,00
CALIDAD DE SERVICIO	31/12/2023	31/12/2028	$ 28.545.704,00

CONTRATO DE OBRA (SEGUN REINICIO No. 2)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	24/03/2024	12/04/2025	$ 455.117.976,50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	24/03/2024	22/02/2025	$ 1.365.353.929,50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNUZACIONES LABORALES	24/03/2024	22/08/2027	$ 227.558.988,25
ESTABILIDAD DE LA OBRA	CINCO AÑOS CERO MESES Y CERO DIA		$ 910.235.953,00
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	24/03/2024	10/10/2024	$ 260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	24/03/2024	10/10/2024	$ 260.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	24/03/2024	10/10/2024	$ 260.000.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA (SEGUN REINICIO No. 2)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/07/2024	10/04/2025	$ 28.545.704,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	10/07/2024	10/10/2024	$ 99.909.963,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/07/2024	10/10/2027	$ 14.272.852,00
CALIDAD DE SERVICIO	10/10/2024	10/10/2029	$ 28.545.704,00

3. RESUMEN DE PAGOS

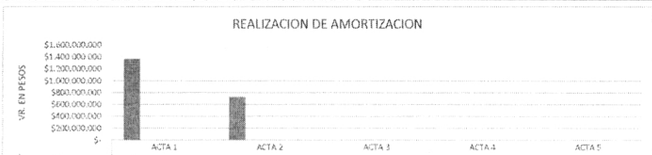
CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo inicial del contrato		$ 0,00
Acta 1		$ 1.365.353.929,00
Acta 2		$ 728.188.762,00
TOTAL DESEMBOLSOS		$ 2.093.542.691,00

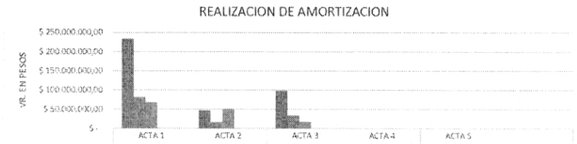
CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo inicial del contrato		$ 99.909.962,60
Acta 1	5-jul-24	$ 233.123.246,00
Acta 2	21-ago-24	$ 47.576.179,00
Anticipo adicional del contrto		$ 49.885.331,00
TOTAL DESEMBOLSOS		$ 330.584.756,00

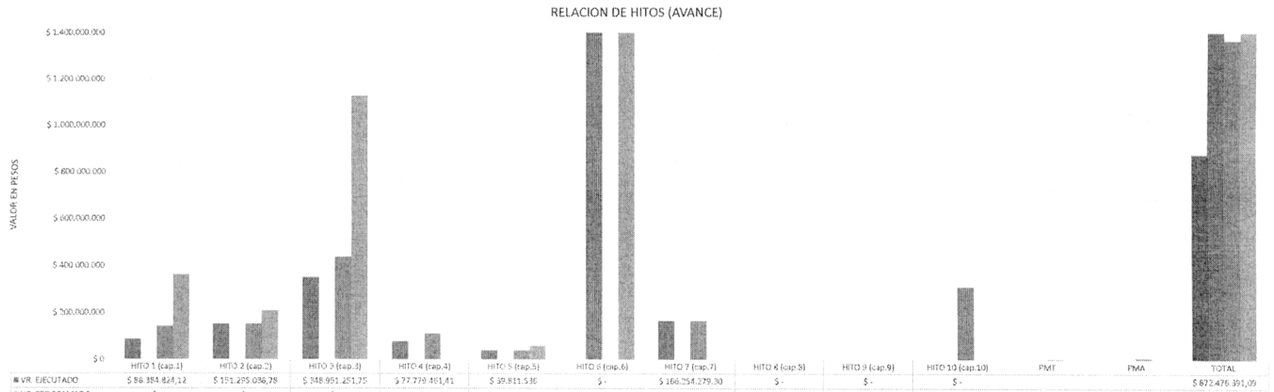
AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - OBRA



AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - INTERVENTORIA



4. RELACION DE HITOS (AVANCE)



CAPITULO 1:	**PRELIMINARES**
CAPITULO 2:	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y SUBBASE GRANULAR**
CAPITULO 3:	**ACERO DE REFUERZO Y ESTRUCTURA METALICA**
CAPITULO 4:	**MAMPOSTERIA PANETE Y CUBIERTA**
CAPITULO 5:	**MAMPOSTERIA PANETE Y CUBIERTA**
CAPITULO 6:	**CANCHA DE FUTBOL Y CESPED SINTETICO**
CAPITULO 7:	**CARPINTERIA METALICA**
CAPITULO 8:	**INSTALACIONES ELECTRICAS**
CAPITULO 9:	**DOTACIÓN**
CAPITULO 10:	**ITEMS NO PREVISTOS**

ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

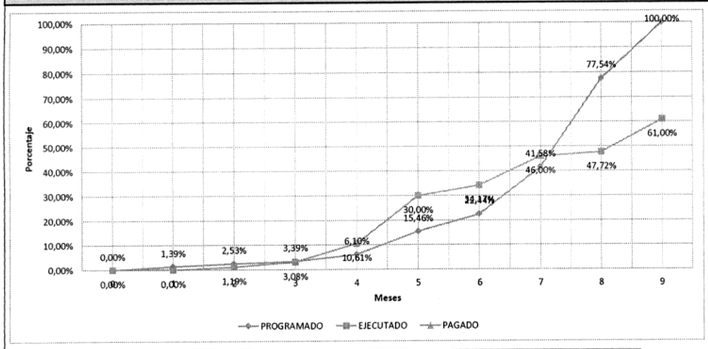
Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 9

FECHA DE ELABORACION: 9 | 10 | 2024

5. CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.	**EJECUTADO:** Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	**PAGADO:** Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago)

Nota: Los datos del procentaje programado fueron tomados de la reprogramación de obra No.3

6. GESTION AMBIENTAL

FUENTE MATERIALES

UBICACIÓN

AGREGADOS RIO NEGRO

BOTADEROS:	SI		NO		N.A	X
LIC.AMBIENTAL:	SI	X	NO		N.A	
PERMISO TALA:	SI	X	NO		N.A	
ESCOMBRERAS:	SI		NO	X	N.A	
VERTIMIENTOS:	SI		NO	X	N.A	
EMISIONES:	SI		NO	X	N.A	

OBSERVACIONES:

N/A

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este mes no se realizaron modificaciones ni balances

6. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

Control de Seguridad Industrial	Actividades Realizadas
Todo el personal se encuentra afiliado al Sistema General de Seguridad Social (Pensión, ARL Y EPS), dando cumplimiento a la normatividad vigente, parámetros definidos en la Ley 100 de 1993 Decreto 2353 de 2015 y Decreto 780 de 2016.	**De medida Preventiva**: Con la finalidad de estar preparados para cualquier eventualidad negativa que se presente en el frente de trabajo o en la obra en general, se mantienen tres (3) Kit de Emergencias, los cuales, constan de una Camilla, Botiquín de Primeros Auxilios y un Extintor, estos se encuentran ubicados en la bodega a sitio estratégicos de la obra, según los riesgos y peligros presentes y tiempo de exposición del personal.

Actividades de Higiene y Seguridad Industrial

*Se deberá Anexar los listados de entrada y Salida del Personal

Ingreso Personal 07:00a.m **Salida Personal** 05:00p.m

Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

7. GESTION SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	20	No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:	0
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	2	No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD:	0
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	0	No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:	0
		SEDES SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO:	1

7.1 PERSONAL EN OBRA

CONTRATO DE OBRA

NOMBRE	CEDULA	CARGO
EDGARDO GARCIA FLOREZ	92225058	MAESTRO
DIOS ENRIQUE JULIO JULIO	1137195795	OFCIOS VARIOS
JOSE ANDRE BARON CASTELLANOS	10066575875	OFCIOS VARIOS
JUAN EPIAYU IPUANA	84080034	OFCIOS VARIOS
ISIDRO ENRIQUE TEJEDOR MIRANDA	84095443	OFCIOS VARIOS
SEGUNDO GONZALEZ EPIAYU	84035902	OFCIOS VARIOS
EUVALIS ALBERTO SARMIENTO NAVARRO	12447506	OFCIOS VARIOS
HUGUE MAUEL PARODI GOMEZ	85457602	OFCIOS VARIOS
MISAEL PUSHAINA EPIAYU	1124406121	OFCIOS VARIOS
FERNANDO NICLAS GARCIA ARREGOCES	84025088	OFCIOS VARIOS
RENY HERNANDEZ	112536331	EXCAVACION
ESMIT BOLAÑO	9155066	DEMOLICION
LAZARO EPIEYU	1118887988	OFCIOS VARIOS
LUIS TORRES	1083556225	OFCIOS VARIOS
ANGEL DIAZ	10898634	OFCIOS VARIOS
JOSE LUIS RODRIGUEZ	72202886	OFCIOS VARIOS
JOSE LUIS RODRIGUEZ	1129512354	OFCIOS VARIOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA

NOMBRE	CEDULA	CARGO
JORGE ANDRES BALLESTEROS VALDIVIESO	1.196.881.746	Director de Interventoria
KEVIN JAIR ACUÑA NEGRETE	1.131.071.564	Residente de Interventoria
YULIMAR SANCHEZ RAMOS	40.881.210	Trabajador Social
SEVERINO SEGUNDO SUAREZ SIERRA	84.081.437	SISO
ARMANDO JOSE RIVERO GALVIS	79.956.351	Ing. Civil Especialista en Estructura

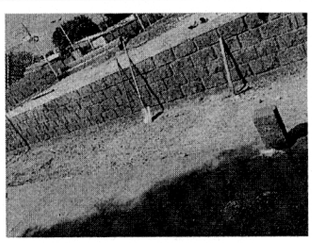
OBSERVACIONES

- Se verificó el Buzón de Sugerencia y esta semana no se encontraron PQRS por parte de la comunidad ni de los trabajadores.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO



RELLENO DE SENDEROS



COMPACTACION DE TERRENO PARA LOSETA



INSTALACION DE LOSETA



INSTALACION DE LOSETA

ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 9

FECHA DE ELABORACION: 9 | 10 | 2024



INSTALACION DE LOSETAS

9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISION

EN EL 9NO MES DE EJECUCION EL AVANCE DE OBRA DE UN PORCENTAJE ACUMULADO EJECUTADO DEL 61,00%, PRESENTANDO UN RETRASO DEL 39%, POR OTRO LADO SE LE HA MANIFESTADO AL CONTRATISTA DE OBRA Y DE INTERVENTORIA QUE ENCONTRAMOS FALENCIAS EN LA IMPLEMENTACION DE LOS EPP.

ARQ. JOSE MIGUEL SERRANO ILLIDGE
Director de Supervisipon e Interventorias
Supervisor De Apoyo

ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos
Supervisor