ACTA No. 04			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA N°04, contrato CO1.PCCNTR. 6637796, cuyo objeto es "Contratar actividades de impermeabilización, mantenimiento de cubiertas, mantenimiento de las unidades sanitarias y retiro e instalación de baterías sanitarias, plantas eléctricas y de las subestaciones de energía del Centro para el Desarrollo Tecnológico de la Construcción y la Industria, vigencia 2024.			
CIUDAD Y FECHA:	**Armenia, 10 de octubre de 2024**	**HORA INICIO:** 10:00 a.m.	**HORA FIN:** 12:00 a.m.
LUGAR Y/O ENLACE:	**Instalaciones Bloque 7, Industria**	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: SENA REGIONAL QUINDIO/ CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÒGICO DE LA CONSTRUCCIÒN Y LA INDUSTRIA (C.D.T.C.I.).**	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1.Revisiòn entre la supervisión y la contratista de obra, de los aspectos contractuales del proyecto.			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: 1. Verificar la documentación y soportes del acta parcial de obra No. 1. 2. Revisar el avance de obra, respecto a la programación. 3. Recorrido e inspección de sitios de obras.			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
1. Se da inicio al comité de obra No. 04, entre el Ing. Juan Carlos Ortiz supervisor del contrato por parte del SENA, Regional Quindío, y la Ing. Beatriz Henao representante legal del contratista de obra CONSORCIO DOCE, dando lectura a los compromisos del acta anterior. 2. La supervisión revisa la documentación presentada por el contratista CONSORCIO DOCE, con relación al acta parcial de obra No 1, y realiza las observaciones pertinentes en cuanto a los soportes de requerimientos ambientales, de seguridad y salud en el trabajo y las evidencias de las obligaciones contractuales. 3. La supervisión informa al contratista CONSORCIO DOCE que, una vez inspeccionado el estado de los marcos metálicos que conforman el sistema de ventanas superiores de la edificación de los ambientes de Hardware I y II del bloque 7, se verificó que la estructura posee una óptima resistencia y no presenta deterioro. Por lo tanto, la supervisión luego de analizar técnicamente la situación manifiesta que, debido a que las estructuras de los marcos se encuentran en buen estado, se pone en consideración no ejecutar el ITEM 2.09 DESMONTE			

VENTANA METÁLICA Y/O EN (ALUMINIO+VIDRIO), INCLUYE ALMACENAMIENTO PROVISIONAL, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO y el ITEM 2.10 INSTALACION DE VENTANA LAMINA PINT , INC.VIDRIO 4 MM. El contratista presentará a la supervisión un balance general del contrato

4. Se procede a revisar el avance de obra, de acuerdo con las actividades programadas.

- ITEM 1.01 SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA ANCHO 0.60m INCLUYE 4 TORNILLOS PLACA Y CHAZO PLÁSTICO. Se ha venido realizando esta actividad en la cubiertas de los edificios de Coordinación y del bloque 6, en el centro de la construcción.
- ITEM 1.02 RECORRIDO DE CUBIERTA. Esta actividad se viene realizando en la cubierta del edificio de la sala de instructores, en el centro de la construcción.
- ITEM 1.03 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CANALES EXISTENTE EN LAMINA (INCLUYE RETIRO Y, TRABAJO SEGURO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS,LIMPIEZA, PINTURA, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE JUNTAS. Esta actividad se viene ejecutando en los canales metálicos de la cubierta del edificio de la Coordinación en el centro de la construcción.
- ITEM 1.04 SELLADO DE VENTANERÍA EXTERNA DE FACHADA (INCLUYE RETIRO Y APLICACIÓN DE SILICONA PARA SELLO DE VENTANAS, TRABAJO SEGURO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS. Esta actividad aún no se ha iniciado.
- ITEM 1.05 IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES EN CONCRETO CON REFUERZO EN TELA DE POLIESTER NO TEJIDO (INCLUYE TELA POLIESTER NO TEJIDO, TRABAJO SEGURO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS PARA APLICACIÓN). El contratista no ha iniciado la ejecución de este ítem, porque en sus recorridos de cubiertas, no ha identificado canales en concreto que requieran su intervención.
- ITEM 1.06. FLANCHE EN CINTA MULTISEAL ALUMINIO, ALUMBAND ANCHO = 0,15M". Esta actividad se viene realizando en la cubierta de los edificio de Coordinación y del bloque 6, en el centro de la construcción.
- ITEM 2.01 DESMONTE DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTES EN PVC (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE, TRABAJO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS). Esta actividad se viene ejecutando en los bajantes ubicados en los ambientes de Hardware I y II del bloque 7 de Industria.
- ITEM 2.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS PVC DE 4" (INCLUYE TUBERÍAS, ACCESORIOS, REPOSISION DE ESTRUCTURA DE RECUBRIMIENTO MANO DE OBRA Y EQUIPOS). Esta actividad se viene ejecutando en los bajantes ubicados en los ambientes de Hardware I y II del bloque 7 de Industria.
- ITEM 2.03 RESANES MUROS CON ESTUCO (INCLUYE RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO EN MAL ESTADO). Se continua esta actividad en los ambientes de Hardware I y II del bloque 7 de Industria y corredores.

- ITEM 2.04 RESANES CIELO RASO CON ESTUCO (INCLUYE RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO EN MAL ESTADO). Esta actividad aún no ha iniciado su ejecución.
- ITEM 2.05 PINTURA TIPO 1 MUROS (INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA TIPO 1). Se continua esta actividad en los ambientes de Hardware I y II del bloque 7 de Industria y corredores.
- ITEM 2.06 PINTURA TIPO 1 CIELO RASO (INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA TIPO 1). Esta actividad aún no ha iniciado su ejecución.
- ITEM 2.07 DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE ALMACENAMIENTO PROVISIONAL, DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO Y/O RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE FUERA DE LA OBRA. Esta actividad se viene ejecutando en los baños de aprendices y de funcionarios, en el bloque 7 de industria.
- ITEM 2.08 SUMINISTRO E INTALACION DE SANITARIO INSTUTUCIONAL COLOR BLANCO, INCLUYE ASIENTO Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. Esta actividad se viene ejecutando en los baños de aprendices y de funcionarios, en el bloque 7 de industria.
-ITEM 2.09 DESMONTE VENTANA METÁLICA Y/O EN (ALUMINIO+VIDRIO), INCLUYE ALMACENAMIENTO PROVISIONAL, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO. De acuerdo con la inspección realizada por la supervisión y el contratista, del estado del sistema de ventanas superiores de la edificación de los ambientes de Hardware I y II del bloque 7 de Industria, por lo que no se requeriría ejecutar esta actividad.
- ITEM 2.10 INSTALACION DE VENTANA LAMINA PINT , INC.VIDRIO 4 MM. De acuerdo con la inspección realizada por la supervisión y el contratista, del estado del sistema de ventanas superiores de la edificación de los ambientes de Hardware I y II del bloque 7 de Industria, por lo que no se requeriría ejecutar esta actividad.
- ITEM 2.11 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN PUERTA DE INGRESO DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DE SEGURIDAD. Esta actividad aún no inicia su ejecución.
5. Se realiza un recorrido por los sitios de obra y se da por terminado el comité.

CONCLUSIONES

El contrato de obra se viene ejecutando de acuerdo con lo establecido.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS			
ACTIVIDAD /DECISIÓN	**FECHA**	**RESPONSABLE**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**
Presentar balance del contrato	**18/10/2024**	**Contratista. Ing. Beatriz Henao Carmona**	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES				
NOMBRE	**DEPENDENCIA/ EMPRESA**	**APRUEBA (SI/NO)**	**OBSERVACIÓN**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**
Juan Carlos Ortiz	**Supervisor/SENA/ C.D.T.C.I./ Regional Quindío.**	**SI**		
Beatriz Henao Carmona	**Representante Legal/CONSORCIO DOCE**	**SI**		

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

Foto 1. Reuniòn Comitè de obra No. 04.



Foto 2. Actividades de resane y pintura sobre muros



Foto 3. Instalación de sanitario baño funcionarios.

