ACTA No. 05			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA N°05, contrato CO1.PCCNTR. 6637796, cuyo objeto es "Contratar actividades de impermeabilización, mantenimiento de cubiertas, mantenimiento de las unidades sanitarias y retiro e instalación de baterías sanitarias, plantas eléctricas y de las subestaciones de energía del Centro para el Desarrollo Tecnológico de la Construcción y la Industria, vigencia 2024.			
CIUDAD Y FECHA:	**Armenia, 24 de octubre de 2024**	**HORA INICIO:** 10:00 a.m.	**HORA FIN:** 12:00 a.m.
LUGAR Y/O ENLACE:	**Instalaciones Bloque 7, Industria**	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: SENA REGIONAL QUINDIO/ CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÒGICO DE LA CONSTRUCCIÒN Y LA INDUSTRIA (C.D.T.C.I.).**	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1.Revisiòn entre la supervisión y contratista de obra, de los aspectos contractuales del proyecto.			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: 1. Revisión del balance de obra e ítems. 2. Revisar el avance de obra, respecto a la programación. 3. Recorrido e inspección de sitios de obras.			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
1. Se da inicio al comité de obra No. 05, entre el Ing. Juan Carlos Ortiz supervisor del contrato por parte del SENA, Regional Quindío, y la Ing. Beatriz Henao representante legal y la ingeniera Luz Edineth Cardona residente de obra, por parte del contratista de obra CONSORCIO DOCE, dando lectura a los compromisos del acta anterior. 2. La supervisión informa al contratista CONSORCIO DOCE, que puso en consideración de la subdirectora del centro como ordenadora del gasto, la solicitud de aprobación de modificatoria al contrato para la inclusión del ítem no previsto de: DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE 4 MM, con base en el informe e inspección técnica de las estructuras de ventana de los ambientes de Hardware I y II, realizada conjuntamente entre la supervisión y contratista de obra, cuyas observaciones quedaron registradas en el comité de obra anterior (No. 4). 3. La ingeniera Beatriz Henao presenta a la supervisión, un balance proyectado del presupuesto de obra con base en la solicitud de incluir el ítem no previsto de :DESMONTE,			

SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE 4 MM, y de no ejecutar los ítem: 2.09 DESMONTE VENTANA METÁLICA Y/O EN (ALUMINIO+VIDRIO), INCLUYE ALMACENAMIENTO PROVISIONAL, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO y el ITEM 2.10 INSTALACION DE VENTANA LAMINA PINT , INC.VIDRIO 4 MM, ajustando las cantidades mayores y menores de obra, de acuerdo con las prioridades técnicas requeridas con el fin de optimizar los recursos.

4. Se procede a revisar el avance de obra, de acuerdo con las actividades programadas.

- ITEM 1.01 SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA ANCHO 0.60m INCLUYE 4 TORNILLOS PLACA Y CHAZO PLÁSTICO. Esta actividad se viene ejecutando en la cubiertas de la Sala de Instructores, en el centro de la construcción.
- ITEM 1.02 RECORRIDO DE CUBIERTA. Esta actividad se viene realizando en la cubierta del edificio del Bloque 6, en el centro de la construcción.
- ITEM 1.03 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CANALES EXISTENTE EN LAMINA (INCLUYE RETIRO Y, TRABAJO SEGURO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS,LIMPIEZA, PINTURA, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE JUNTAS. Esta actividad se viene ejecutando en los canales metálicos de la cubierta del edificio del Patio de Materiales y de la sala de Instructores, en el centro de la construcción.
- ITEM 1.04 SELLADO DE VENTANERÍA EXTERNA DE FACHADA (INCLUYE RETIRO Y APLICACIÓN DE SILICONA PARA SELLO DE VENTANAS, TRABAJO SEGURO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS. Esta actividad se ha iniciado en la ventanería de los edificios del Bloque 6 y Mezanine.
- ITEM 1.05 IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES EN CONCRETO CON REFUERZO EN TELA DE POLIESTER NO TEJIDO (INCLUYE TELA POLIESTER NO TEJIDO, TRABAJO SEGURO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS PARA APLICACIÓN). El contratista no ha iniciado la ejecución de este ítem.
- ITEM 1.06. FLANCHE EN CINTA MULTISEAL ALUMINIO, ALUMBAND ANCHO = 0,15M". Esta actividad se viene realizando en la cubierta el edificio de la Sala de Instructores, en el centro de la construcción.
- ITEM 2.01 DESMONTE DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTES EN PVC (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE, TRABAJO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS). Esta actividad ya se terminó de ejecutar.
- ITEM 2.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS PVC DE 4" (INCLUYE TUBERÍAS, ACCESORIOS, REPOSISION DE ESTRUCTURA DE RECUBRIMIENTO MANO DE OBRA Y EQUIPOS). Esta actividad ya se terminó de ejecutar.
- ITEM 2.03 RESANES MUROS CON ESTUCO (INCLUYE RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO EN MAL ESTADO). Se continua esta actividad en los corredores de acceso a la cafetería y a los ambientes de Confecciones y Soldaduras en el Bloque 7, de Industria.

- ITEM 2.04 RESANES CIELO RASO CON ESTUCO (INCLUYE RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO EN MAL ESTADO). Esta actividad aún no ha iniciado su ejecución.
- ITEM 2.05 PINTURA TIPO 1 MUROS (INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA TIPO 1). Se continua esta actividad en los corredores de acceso a la cafetería y a los ambientes de Confecciones y Soldaduras en el Bloque 7, de Industria.
- ITEM 2.06 PINTURA TIPO 1 CIELO RASO (INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA TIPO 1). Esta actividad aún no ha iniciado su ejecución.
- ITEM 2.07 DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE ALMACENAMIENTO PROVISIONAL, DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO Y/O RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE FUERA DE LA OBRA. Esta actividad ya se ejecutó en su totalidad.
- ITEM 2.08 SUMINISTRO E INTALACION DE SANITARIO INSTUTUCIONAL COLOR BLANCO, INCLUYE ASIENTO Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. Esta actividad se viene ejecutando en los baños de aprendices y de funcionarios, en el bloque 7 de industria.
- ITEM 2.11 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN PUERTA DE INGRESO DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DE SEGURIDAD. Esta actividad aún no inicia su ejecución, y se debe programar para realizarla de manera segura, desenergizando la subestación eléctrica par evitar riesgo de accidente.

5. Se realiza un recorrido por los sitios de obra y se da por terminado el comité.

CONCLUSIONES

El contrato de obra se viene ejecutando de acuerdo con lo establecido, y se espera la aprobación de modificatoria solicitada al ordenador del gasto.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Solicitar programación instalación puerta subestación eléctrica	**31/10/2024**	**Supervisor. Ing. Juan Carlos Ortiz**	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES				
NOMBRE	**DEPENDENCIA/ EMPRESA**	**APRUEBA (SI/NO)**	**OBSERVACIÓN**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**
Juan Carlos Ortiz	**Supervisor/SENA/ C.D.T.C.I./ Regional Quindío.**	**SI**		
Beatriz Henao Carmona	**Representante Legal/CONSORCIO DOCE**	**SI**		
Luz Edineth Cardona	**Residente de obra/CONSORCIO DOCE**	**SI**		
De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.				

ANEXOS

Foto 1. Reuniòn Comitè de obra No. 05.



Foto 2. Actividades de resane y pintura sobre muros

