ACTA No. 06			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA N°06, contrato CO1.PCCNTR. 6637796, cuyo objeto es "Contratar actividades de impermeabilización, mantenimiento de cubiertas, mantenimiento de las unidades sanitarias y retiro e instalación de baterías sanitarias, plantas eléctricas y de las subestaciones de energía del Centro para el Desarrollo Tecnológico de la Construcción y la Industria, vigencia 2024.			
CIUDAD Y FECHA:	**Armenia, 31 de octubre de 2024**	**HORA INICIO:** 10:00 a.m.	**HORA FIN:** 12:00 a.m.
LUGAR Y/O ENLACE:	**Instalaciones Bloque 7, Industria**	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: SENA REGIONAL QUINDIO/ CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÒGICO DE LA CONSTRUCCIÒN Y LA INDUSTRIA (C.D.T.C.I.).**	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1.Revisiòn entre la supervisión del contrato, y el contratista de obra CONSORCIO DOCE, de los aspectos contractuales del proyecto.			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: 1. Revisión del balance de obra e ítems. 2. Revisar el avance de obra, respecto a la programación de actividades. 3. Recorrido e inspección de sitios de obras.			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
1. Se da inicio al comité de obra No. 06, entre el Ing. Juan Carlos Ortiz supervisor del contrato por parte del SENA, Regional Quindío, y la Ing. Beatriz Henao representante legal del contratista de obra CONSORCIO DOCE, dando lectura a los compromisos del acta anterior. 2. La supervisión informa al contratista CONSORCIO DOCE, que ha sido autorizada por parte de la subdirectora del Centro Adriana Maritza Vanegas, en su calidad de ordenadora del gasto, la modificatoria al contrato para la inclusión del ítem no previsto de "DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE 4 MM", y de la adición al contrato del saldo del presupuesto inicial del proyecto, por un monto de $9,680,227.00, destinado a las actividades del - ITEM 2.07 DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE ALMACENAMIENTO PROVISIONAL, DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO Y/O RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE FUERA DE LA OBRA, y del - ITEM 2.08 SUMINISTRO E INTALACION DE SANITARIO INSTUTUCIONAL COLOR BLANCO, INCLUYE ASIENTO Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, que requieren reposición de las baterías sanitarias de			

hombres y mujeres para el servicio de los aprendices del bloque 7 de Industria, de acuerdo a la necesidad expuesta en la solicitud presentada mediante correo institucional a esta supervisión y con copia a la subdirección del centro, por parte del administrador del edificio Jorge Alfonso Sabogal.

3. La supervisión del contrato expresa al contratista consorcio DOCE, la necesidad de revisar conjuntamente y de manera detallada, el balance proyectado del presupuesto de obra presentado, con el fin de determinar las cantidades mayores y menores de obra requeridas para la intervención de las áreas e instalaciones que presentan afectaciones evidentes, y que no estaban incluidas inicialmente en el proyecto.

4. Se procede a revisar el avance de obra, de acuerdo con las actividades programadas.

- ITEM 1.01 SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA ANCHO 0.60m INCLUYE 4 TORNILLOS PLACA Y CHAZO PLÁSTICO. Esta actividad se viene ejecutando en la cubierta del patio de materiales y de los pasillos de acceso al bloque 6.
- ITEM 1.02 RECORRIDO DE CUBIERTA. Esta actividad se viene realizando en la cubierta de los pasillos de acceso al patio de materiales y bloque 6.
- ITEM 1.03 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CANALES EXISTENTE EN LAMINA (INCLUYE RETIRO Y, TRABAJO SEGURO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS,LIMPIEZA, PINTURA, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE JUNTAS. Esta actividad se terminó de ejecutar.
- ITEM 1.04 SELLADO DE VENTANERÍA EXTERNA DE FACHADA (INCLUYE RETIRO Y APLICACIÓN DE SILICONA PARA SELLO DE VENTANAS, TRABAJO SEGURO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS. Esta actividad se terminó de ejecutar en las ventanas de los ambientes Hardware I y II.
- ITEM 1.05 IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES EN CONCRETO CON REFUERZO EN TELA DE POLIESTER NO TEJIDO (INCLUYE TELA POLIESTER NO TEJIDO, TRABAJO SEGURO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS PARA APLICACIÓN). Se ejecutó está actividad sobre los canales de la cubierta del corredor de acceso a la cafetería del bloque 7 de Industria.
- ITEM 1.06. FLANCHE EN CINTA MULTISEAL ALUMINIO, ALUMBAND ANCHO = 0,15M". Esta actividad se está terminando de ejecutar en las cubiertas de los bloques 6 y 7, que han presentado filtraciones de agua lluvia, evidenciadas con las precipitaciones registradas en la zona en la última semana.
- ITEM 2.01 DESMONTE DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTES EN PVC (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE, TRABAJO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS). Esta actividad ya se terminó de ejecutar.
- ITEM 2.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS PVC DE 4" (INCLUYE TUBERÍAS, ACCESORIOS, REPOSISION DE ESTRUCTURA DE RECUBRIMIENTO MANO DE OBRA Y EQUIPOS). Esta actividad ya se terminó de ejecutar.

- ITEM 2.03 RESANES MUROS CON ESTUCO (INCLUYE RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO EN MAL ESTADO). Se continua esta actividad en el corredor de acceso al ambiente de Automotores en el Bloque 7, de Industria.
- ITEM 2.04 RESANES CIELO RASO CON ESTUCO (INCLUYE RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO EN MAL ESTADO). Se viene ejecutando esta actividad en el corredor de acceso a la cafetería y a los ambientes de Automotores, Confecciones y Soldaduras en el Bloque 7, de Industria. También en los ambientes del bloque 6.
- ITEM 2.05 PINTURA TIPO 1 MUROS (INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA TIPO 1). Se continua esta actividad en el corredor de acceso al ambiente de Automotores en el Bloque 7, de Industria.
- ITEM 2.06 PINTURA TIPO 1 CIELO RASO (INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA TIPO 1). Se viene ejecutando esta actividad en el corredor de acceso a la cafetería y a los ambientes de Automotores, Confecciones y Soldaduras en el Bloque 7, de Industria. También en los ambientes del bloque 6.
- ITEM 2.07 DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE ALMACENAMIENTO PROVISIONAL, DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO Y/O RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE FUERA DE LA OBRA. Esta actividad ya se ejecutó en su totalidad.
- ITEM 2.08 SUMINISTRO E INTALACION DE SANITARIO INSTUTUCIONAL COLOR BLANCO, INCLUYE ASIENTO Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. En esta actividad se instalaron los sanitarios, pero aún falta la instalación de accesorios para su puesta en servicio.
- ITEM 2.11 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN PUERTA DE INGRESO DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DE SEGURIDAD. Esta actividad tiene programada su ejecución.

5. La supervisión informa al contratista de obra CONSORCIO DOCE, que se programó para el día sábado 16 de noviembre la desenergización de la subestación eléctrica, con el fin de realizar las de labores de instalación de las puertas de acceso a las instalaciones, de manera tal que se soliciten los permisos de ingreso necesarios, y se disponga de los equipos, insumos, materiales y personal requerido para la ejecución de los trabajos.
6. Se realiza un recorrido por los sitios de obra y se da por terminado el comité.

CONCLUSIONES

El contrato de obra se viene ejecutando de acuerdo con lo establecido, y se espera el trámite de la modificatoria, aprobada por la subdirección del Centro, como ordenador del gasto.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS			
ACTIVIDAD /DECISIÓN	**FECHA**	**RESPONSABLE**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**
Revisión e inspección de áreas e instalaciones para intervención al ajuste del balance de obra.	**05/11/2024**	**Supervisor. Ing. Juan Carlos Ortiz** **Contratista. Ing. Beatriz Henao Carmona**	 

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES				
NOMBRE	**DEPENDENCIA/ EMPRESA**	**APRUEBA (SI/NO)**	**OBSERVACIÓN**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**
Juan Carlos Ortiz	**Supervisor/SENA/ C.D.T.C.I./ Regional Quindío.**	**SI**		
Beatriz Henao Carmona	**Representante Legal/CONSORCIO DOCE**	**SI**		

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

Foto 1. Reuniòn Comitè de obra No. 06.

