ACTA No. 07			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA N°07, contrato CO1.PCCNTR. 6637796, cuyo objeto es "Contratar actividades de impermeabilización, mantenimiento de cubiertas, mantenimiento de las unidades sanitarias y retiro e instalación de baterías sanitarias, plantas eléctricas y de las subestaciones de energía del Centro para el Desarrollo Tecnológico de la Construcción y la Industria, vigencia 2024.			
CIUDAD Y FECHA:	**Armenia, 22 de noviembre de 2024.**	**HORA INICIO:** 10:00 a.m.	**HORA FIN:** 12:00 a.m.
LUGAR Y/O ENLACE:	**Instalaciones Bloque 7, Industria**	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: SENA REGIONAL QUINDIO/ CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÒGICO DE LA CONSTRUCCIÒN Y LA INDUSTRIA (C.D.T.C.I.).**	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1.Revisiòn entre la supervisión del contrato, y el contratista de obra CONSORCIO DOCE, de los aspectos contractuales del proyecto.			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: 1. Verificación documental Acta de Obra No. 2. 2. Revisar el avance de obra, respecto a la programación de actividades. 3. Recorrido e inspección de sitios de obras.			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
1. Se da inicio al comité de obra No. 07, entre el Ing. Juan Carlos Ortiz supervisor del contrato por parte del SENA, Regional Quindío, y la Ing. Beatriz Henao representante legal y la ingeniera Luz Edineth Cardona residente de obra, por parte del contratista de obra CONSORCIO DOCE, dando lectura a los compromisos del acta anterior. 2. De acuerdo con la revisión conjunta adelantada por la supervisión y el contratista CONSORCIO DOCE, quedó el registro del ajuste para el Acta de obra No. 2, de las cantidades mayores y menores de obra de acuerdo con las necesidades identificadas en las áreas que requirieron de los trabajos de intervención en el balance de obra. 3. Revisión del Acta de Obra No. 2 entregada por parte del contratista, verificando las cantidades de obra mayores y menores, dentro de la ejecución de las actividades contractuales. 4. Se procede a revisar el avance de obra, de acuerdo con las actividades programadas.			

- ITEM 1.01 SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA ANCHO 0.60m INCLUYE 4 TORNILLOS PLACA Y CHAZO PLÁSTICO. Esta actividad se terminó de ejecutar por el momento.
- ITEM 1.02 RECORRIDO DE CUBIERTA. Esta actividad se terminó de ejecutar por el momento.
- ITEM 1.03 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CANALES EXISTENTE EN LAMINA (INCLUYE RETIRO Y, TRABAJO SEGURO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS,LIMPIEZA, PINTURA, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE JUNTAS. Esta actividad se terminó de ejecutar.
- ITEM 1.04 SELLADO DE VENTANERÍA EXTERNA DE FACHADA (INCLUYE RETIRO Y APLICACIÓN DE SILICONA PARA SELLO DE VENTANAS, TRABAJO SEGURO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS. Esta actividad se terminó de ejecutar.
- ITEM 1.05 IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES EN CONCRETO CON REFUERZO EN TELA DE POLIESTER NO TEJIDO (INCLUYE TELA POLIESTER NO TEJIDO, TRABAJO SEGURO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS PARA APLICACIÓN). Esta actividad se terminó de ejecutar.
- ITEM 1.06. FLANCHE EN CINTA MULTISEAL ALUMINIO, ALUMBAND ANCHO = 0,15M". Esta actividad se está terminando de ejecutar en las cubiertas de los bloques 6 y 7, que han presentado filtraciones de agua lluvia, evidenciadas con las precipitaciones registradas en la zona en la última semana.
- ITEM 2.01 DESMONTE DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTES EN PVC (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE, TRABAJO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS). Esta actividad ya se terminó de ejecutar.
- ITEM 2.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS PVC DE 4" (INCLUYE TUBERÍAS, ACCESORIOS, REPOSISION DE ESTRUCTURA DE RECUBRIMIENTO MANO DE OBRA Y EQUIPOS). Esta actividad ya se terminó de ejecutar.
- ITEM 2.03 RESANES MUROS CON ESTUCO (INCLUYE RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO EN MAL ESTADO). Se vienen terminando de ejecutar estas actividades en el pasillo de acceso a los ambientes de Confecciones y Herramientas y Materiales.
- ITEM 2.04 RESANES CIELO RASO CON ESTUCO (INCLUYE RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO EN MAL ESTADO). Se terminaron de ejecutar estas labores en los ambientes de SENOVA, Corona, Educatrónica, Festo y ambiente central del bloque 6.
- ITEM 2.05 PINTURA TIPO 1 MUROS (INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA TIPO 1). Se vienen terminando de ejecutar estas actividades en el pasillo de acceso a los ambientes de Confecciones y Herramientas y Materiales.
- ITEM 2.06 PINTURA TIPO 1 CIELO RASO (INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA TIPO 1). Se terminaron de ejecutar estas labores en los ambientes de SENOVA, Corona, Educatrónica, Festo y ambiente central del bloque 6.

- ITEM 2.07 DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE ALMACENAMIENTO PROVISIONAL, DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO Y/O RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE FUERA DE LA OBRA. Esta actividad ya se ejecutó en su totalidad.
- ITEM 2.08 SUMINISTRO E INTALACION DE SANITARIO INSTUTUCIONAL COLOR BLANCO, INCLUYE ASIENTO Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. Se terminaron de realizar las tareas de instalación de accesorios y enchape de repuesto de los sanitarios en los baños de los funcionarios (hombres y mujeres).
- ITEM 2.11 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN PUERTA DE INGRESO DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DE SEGURIDAD. Esta actividad se terminó de ejecutar de acuerdo con lo programado el día sábado 16 de noviembre.
- ITEM 3.01 ASEO GENERAL. Este ítem se ha venido realizando a la par con las actividades constructivas, y continuará hasta el final de la ejecución de los trabajos.

En resumen, el contratista tiene un adelanto de las actividades ejecutadas de acuerdo con lo programado, y está realizando constantemente corrección de filtraciones y goteras de aguas lluvias, debido a las precipitaciones que se vienen presentando en la actual ola invernal.

5. Se realiza un recorrido por los sitios de obra y se da por terminado el comité.

CONCLUSIONES

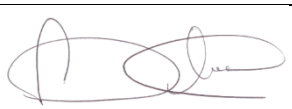
El contrato de obra se viene ejecutando de acuerdo con lo establecido, y se registra un avance a la fecha del 90%.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Revisión y aprobación, Acta de Obra No. 2	**22/11/2024**	**Supervisor. Ing. Juan Carlos Ortiz.**	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Juan Carlos Ortiz	**Supervisor/SENA/ C.D.T.C.I./ Regional Quindío.**	**SI**		

Beatriz Henao Carmona	**Representante Legal/CONSORCIO DOCE**	**SI**		
Luz Edineth Cardona	**Residente de obra/CONSORCIO DOCE**	**SI**		
De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.				

ANEXOS

Foto 1. Reuniòn Comitè de obra No. 07.

