CONTRATO N° IP 026 DE 2023

CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE– EDESO Y GLOBAL INGENIEROS S.A.S.

1. IDENTIFICACION DEL CONTRATO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 007 DE 2023	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO
CONTRATO DE OBRA No IP 026 DE 2023	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA.
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE –EDESO.
INTERVENTORÍA	EPROAS DE COLOMBIA S.A.S
CONTRATISTA	GLOBAL INGENIEROS S.A.S
NIT	900.953.675-5
PLAZO DEL CONTRATO	TRES (03) MESES DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EL PLAZO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 007-2023.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	NOVECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y SIETE PESOS M/L ($924.159.077) AU INCLUIDO.
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	12 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15 DE DICIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN No	N/A
REINICIO	N/A

FECHA DE TERMINACIÓN	14 DE DICIEMBRE DE 2023

En la fecha, se reunieron JOHNNY CARDONA MARQUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No 71.618.846, quien actúa en calidad de Gerente General y obra en nombre y representación legal de la Empresa de Desarrollo Sostenible EDESO, Empresa Industrial y Comercial del Estado, con NIT 900.974.762-8, conforme al Decreto No 016 del 01 de enero de 2024, WILDER CAMILO ARÍAS SÁNCHEZ identificado con cédula de ciudadanía N°15.447.309, representante legal de la empresa GLOBAL INGENIEROS S.A.S identificada con NIT 900.953.675-5, en calidad de contratista de obra, y ELKIN DARIO VILLADA GOMEZ mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía N°15.443.972, Representante Legal de la empresa EPROAS DE COLOMBIA S.A.S identificada con NIT 900.212.284-1, en calidad de interventoría, quienes declaran bajo la gravedad de juramento que no se hallan incursos en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la ley, ni en conflicto de interés, con el fin de realizar y suscribir por mutuo acuerdo la liquidación del Contrato en mención, para lo cual se deja constancia de lo siguiente:

1. **ANTECEDENTES:**

a. La Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente – EDESO y el Instituto Municipal de Educación Física, Deporte y Recreación de Rionegro -IMER- celebraron el Contrato Interadministrativo No. 007 de 2023 cuyo objeto es "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO"

b. Que para dar cumplimiento al Contrato Interadministrativo relacionado, previo agotamiento de proceso de selección conforme al manual interno de contratación de la entidad, La Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente - EDESO y WILDER CAMILO ARÍAS SÁNCHEZ identificado con cédula de ciudadanía N°15.447.309, representante legal de la empresa GLOBAL INGENIEROS S.A.S identificada con NIT 900.953.675-5, suscribieron el contrato IP 026 de 2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA." por un valor inicial de NOVECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y SIETE PESOS M/L ($924.159.077) AU INCLUIDO, soportado

en el certificado de reserva presupuestal N°302 del 05 de mayo de 2023 y compromiso presupuestal N° 1017 del 25 de septiembre de 2023.

c. Con previa legalización del contrato, el acta de Inicio fue suscrita por las partes el 12 de octubre de 2023 con fecha de terminación inicial el 15 de diciembre del 2023.

d. El día 13 de diciembre de 2023 el Instituto Municipal de Educación Física, Deporte y Recreación de Rionegro -IMER envió a la Edeso el oficio con radicado No 2023200463, mediante el cual solicitó la terminación anticipada del contrato.

e. Teniendo en cuenta lo mencionado anteriormente, el 14 de diciembre de 2023 las partes suscribieron el acta de terminación anticipada del contrato IP 026 de 2023.

f. Que el contrato finalizó con una serie de detalles no finalizados, los cuales quedaron plasmados en el acta de terminación anticipada del contrato IP 026 de 2023. Ahora bien, el 29 de mayo de 2024 se realizó nuevamente un recorrido de obra entre el contratista de obra, la interventoría del proyecto y Edeso, en el cual se observó que los detalles fueron completados.

g. Que el día 12 de junio de 2024 se suscribe el acta de recibo a satisfacción.

2. FINIQUITOS

2.1 ASPECTOS FINANCIEROS

a) Relación pago de anticipo

El contratista renunció al anticipo.

b) Relación de actas presentadas

NÚMERO DE PAGO	NÚMERO DE FACTURA/ CUENTA DE COBRO	PAGO PARCIAL	PAGO ANTICIPADO	ANTICIPO	PAGO FINAL	COMPROBANTE DE EGRESO Y FECHA DE PAGO	VALOR ACTA	AMORTIZACIÓN PARA LOS CASOS QUE APLIQUE	SALDO
									$924.159.077
1	GIS32	X				2024-00246 28/02/2024	$50.000.000	$0	$874.159.077
1.1	GIS64	X				2024-00567 23/04/2024	$70.000.000	$0	$804.159.077
1.2	GIS155	X				2024-01833 07/10/2024	$80.000.000	$0	$724.159.077
2	Pago con liquidación				X	Pago con liquidación	$ 75.604.453	$0	$ 648.554.624

Es importante aclarar que, los recursos no fueron ejecutados en su totalidad debido a que el día 13 de diciembre de 2023, el Instituto Municipal de Educación Física, Deporte y Recreación de Rionegro -IMER envió a la Edeso el oficio con radicado No 2023200463, mediante el cual solicitó la terminación anticipada del contrato interadministrativo No 007 de 2023, tal y como se indicó en el acta de terminación anticipada del Contrato IP 026 de 2023.

c. Relación rendimiento Financieros

No aplica, el contrato no tuvo anticipo.

d. Balance del Contrato

Al revisar la discriminación del AU que fue presentado por el contratista y aprobado por la interventoría, el cual se muestra en la imagen No 1, se puede observar que se incluyó la estampilla Pro hospital, la cual de acuerdo con lo establecido en el acuerdo 024 de diciembre 26 de 2022, artículo 28. VIGENCIAS Y DEGORATORIAS: *"(...) la estampilla Pro-Hospital no puede ser reconocida (...)"*, motivo por el cual, dicho valor no puede ser reconocido al contratista y por ende debe ser descontado.

Sumado a lo anterior, en el AU se incluyeron estampillas que no aplican para el contrato y que no pueden ser objeto de reconocimiento.

Imagen No 1. Propuesta contractual GLOBAL INGENIEROS S.A.S.

RIONEGRO	CÁLCULO ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD	Código: FO-GP-14 Versión: 01 Fecha: 04/10/2018
	FECHA:	12/10/2023

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO,ANTIOQUIA			
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO (C.D+C.I):		$ 924.159.077
	COSTO DIRECTO DEL PROYECTO (C.D):		$ 672.996.707
	% de Administración (A)	32,32%	$ 217.512.535
	% de Utilidad estimada (U)	5,00%	$ 33.649.835
	% A+U	37,32%	$ 251.162.370

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	MESES	2,07			$ 217.512.535
	PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO+ PRESTACIONES					$ -
	VALOR PROFESIONALES PRESTACION DE SERVICIOS					$ 25.047.000
1.1	PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO	Unidad	Tiempo	Cantidad	Valor Unitario	$ 25.047.000
1,1,1	Director de obra	mes	2,07	1,00	$ 3.200.000	$ 6.624.000
1,1,2	Ingeniero Residente	mes	2,07	1,00	$ 2.400.000	$ 4.968.000
1,1,3	Profesional en SST	mes	2,07	1,00	$ 2.400.000	$ 4.968.000
1,1,4	Profesional Socio-Ambiental	mes	2,07	1,00	$ 2.400.000	$ 4.968.000
1,1,5	Tecnologo Construcciones	mes	2,07	1,00	$ 1.700.000	$ 3.519.000
1,2	GASTOS DE DESPLAZAMIENTO PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO+ PRESTACIONES					$ 19.665.000
1.2.1	Transporte terrestre para personal	mes	2,07	1,00	$ 9.500.000	$ 19.665.000
1,3	PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO + PRESTACIONES					$ -
	VALOR ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO					$ 12.648.246
1,3	PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO	Mes	2,07	Cantidad		$ 12.648.246
1,3,1	Axiliar contable y administrativa	mes	2,07	1,00	$ 1.399.200	$ 2.896.344
1,3,2	Almacenista	mes	2,07	1,00	$ 1.967.148	$ 4.071.996
1,3,3	Maestro de obra	mes	2,07	1,00	$ 2.743.916	$ 5.679.906
	PAPELERIA Y EQUIPOS DE OFICINA					$ 9.839.938
1,4	GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OFICINA	Mes	2,07	Cantidad		$ 9.839.938
1,4,1	Papeleria	mes	2,07	1,00	$ 800.000	$ 1.656.000
1,4,2	Servicios públicos	mes	2,07	1,00	$ 773.593	$ 1.601.338
1,4,3	Arriendo Oficina	mes	2,07	1,00	$ 1.980.000	$ 4.098.600
1,4,4	Equipo de oficina, muebles y enseres, computador, impresora.	mes	2,07	1,00	$ 1.200.000	$ 2.484.000
1,5	ENSAYOS DE LABORATORIO					$ -
1,5,1	Ensayos de laboratorio (incluye diseño de mezclas para concreto, fallo de cilindros de concreto, ensayo de proctor modificado, toma de densidades de campo, ensayos de resistencia al acero de refuerzo y estructuras metálicas) (se paga según ejecucion y soporte)					$ -
	OTROS					
1,6	OTROS	Mes	2,07			$ 150.312.351
1,6,1	Implmentación PASAO	mes	1,00	2,07	$ 3.800.000	$ 7.866.000
1,6,2	Implementación seguridad y salud en el trabajo	mes	1,00	2,07	$ 4.200.000	$ 8.694.000
1,6,3	Gastos financieros	glb	1,00	1,00	$ 1.848.318	$ 1.848.318
1,6,4	Pólizas (Garantias)	glb	0,75%	1,00	$ 5.294.239	$ 5.294.239
1,6,5	Fondo de seguridad Contribución especial ley 1106. Nacional	glb	5,00%	1,00	$ 46.207.954	$ 46.207.954
1,6,6	Estampilla Pro-Hospital	glb	1,00%	1,00	$ 9.241.591	$ 9.241.591
1,6,7	Estampilla Pro-Politécnico	glb	0,40%	1,00	$ 3.696.636	$ 3.696.636
1,6,8	Estampilla Pro-Adulto Mayor	glb	3,00%	1,00	$ 27.724.772	$ 27.724.772
1,6,9	Estampilla Pro-U.DE A.	glb	0,80%	1,00	$ 7.393.273	$ 7.393.273
1,6,10	Estampilla Pro-Deporte	glb	2,50%	1,00	$ 23.103.977	$ 23.103.977
1,6,11	Estampilla Pro-Cultura	glb	1,00%	1,00	$ 9.241.591	$ 9.241.591

Fuente: Expediente contractual archivo Empresa de Desarrollo Sostenible de Oriente.

Por lo anterior, al realizar el respectivo descuento en el AU, se obtiene lo siguiente:

RIONEGRO	CÁLCULO ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD	edeso	Código: FO-GP-14
			Versión: 01
			Fecha: 04/10/2018
		FECHA:	12/10/2023

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO,ANTIOQUIA					AU CON DESCUENTO
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO (C.D+C.I):		$ 924.159.077		$ 839.347.010
	COSTO DIRECTO DEL PROYECTO (C.D):		$ 672.996.707		$ 672.996.707
	% de Administración (A)	32,32%	$ 217.512.535	19,72%	$ 132.700.468
	% de Utilidad estimada (U)	5,00%	$ 33.649.835	5,00%	$ 33.649.835
	% A+U	37,32%	$ 251.162.370	24,72%	$ 166.350.303

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VR. UNITARIO	VR. TOTAL		AU CON DESCUENTO
	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	MESES	2,07			$ 217.512.535		$ 132.700.468
	PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO+ PRESTACIONES					$ -		$ -
	VALOR PROFESIONALES PRESTACION DE SERVICIOS					$ 25.047.000		$ 25.047.000
1,1	PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO	Unidad	Tiempo	Cantidad	Valor Unitario	$ 25.047.000		$ 25.047.000
1,1,1	Director de obra	mes	2,07	1,00	$ 3.200.000	$ 6.624.000		$ 6.624.000
1,1,2	Ingeniero Residente	mes	2,07	1,00	$ 2.400.000	$ 4.968.000		$ 4.968.000
1,1,3	Profesional en SST	mes	2,07	1,00	$ 2.400.000	$ 4.968.000		$ 4.968.000
1,1,4	Profesional Socio-Ambiental	mes	2,07	1,00	$ 2.400.000	$ 4.968.000		$ 4.968.000
1,1,5	Tecnologo Construcciones	mes	2,07	1,00	$ 1.700.000	$ 3.519.000		$ 3.519.000
1,2	GASTOS DE DESPLAZAMIENTO PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO+ PRESTACIONES					$ 19.665.000		$ 19.665.000
1.2.1	Transporte terrestre para personal	mes	2,07	1,00	$ 9.500.000	$ 19.665.000		$ 19.665.000
1,3	PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO + PRESTACIONES					$ -		$ -
	VALOR ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO					$ 12.648.246		$ 12.648.246
1,3	PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO	Mes	2,07	Cantidad		$ 12.648.246		$ 12.648.246
1,3,1	Axiliar contable y administrativa	mes	2,07	1,00	$ 1.399.200	$ 2.896.344		$ 2.896.344
1,3,2	Almacenista	mes	2,07	1,00	$ 1.967.148	$ 4.071.996		$ 4.071.996
1,3,3	Maestro de obra	mes	2,07	1,00	$ 2.743.916	$ 5.679.906		$ 5.679.906
	PAPELERIA Y EQUIPOS DE OFICINA					$ 9.839.938		$ 9.839.938
1,4	GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OFICINA	Mes	2,07	Cantidad		$ 9.839.938		$ 9.839.938
1,4,1	Papelería	mes	2,07	1,00	$ 800.000	$ 1.656.000		$ 1.656.000
1,4,2	Servicios públicos	mes	2,07	1,00	$ 773.593	$ 1.601.338		$ 1.601.338
1,4,3	Arriendo Oficina	mes	2,07	1,00	$ 1.980.000	$ 4.098.600		$ 4.098.600
1,4,4	Equipo de oficina, muebles y enseres, computador, impresora.	mes	2,07	1,00	$ 1.200.000	$ 2.484.000		$ 2.484.000
1,5	ENSAYOS DE LABORATORIO					$ -		$ -
1,5,1	Ensayos de laboratorio (incluye diseño de mezclas para concreto, fallo de cilindros de concreto, ensayo de proctor modificado, toma de densidades de campo, ensayos de resistencia al acero de refuerzo y estructuras metálicas) (se paga según ejecucion y soporte)					$ -		$ -
	OTROS							
1,6	OTROS	Mes	2,07			$ 150.312.351		$ 65.500.284
1,6,1	Implmentación PASAO	mes	1,00	2,07	$ 3.800.000	$ 7.866.000		$ 7.866.000
1,6,2	Implementación seguridad y salud en el trabajo	mes	1,00	2,07	$ 4.200.000	$ 8.694.000		$ 8.694.000
1,6,3	Gastos financieros	glb	1,00	1,00	$ 1.848.318	$ 1.848.318		$ 1.678.694
1,6,4	Pólizas (Garantías)	glb	0,75%	1,00	$ 5.294.239	$ 5.294.239		$ 5.294.239
1,6,5	Fondo de seguridad Contribución especial ley 1106. Nacional	glb	5,00%	1,00	$ 46.207.954	$ 46.207.954		$ 41.967.351
1,6,6	Estampilla Pro-Hospital	glb	1,00%	1,00	$ 9.241.591	$ 9.241.591		
1,6,7	Estampilla Pro-Politécnico	glb	0,40%	1,00	$ 3.696.636	$ 3.696.636		
1,6,8	Estampilla Pro-Adulto Mayor	glb	3,00%	1,00	$ 27.724.772	$ 27.724.772		
1,6,9	Estampilla Pro-U.DE A.	glb	0,80%	1,00	$ 7.393.273	$ 7.393.273		
1,6,10	Estampilla Pro-Deporte	glb	2,50%	1,00	$ 23.103.977	$ 23.103.977		
1,6,11	Estampilla Pro-Cultura	glb	1,00%	1,00	$ 9.241.591	$ 9.241.591		

Fuente: Expediente contractual archivo Empresa Desarrollo Sostenible del Oriente y elaboración propia

Ahora bien, al aplicar el porcentaje del AU con el descuento, es decir el 24.72%, al costo directo se genera una diferencia respecto al valor ejecutado presentado por el contratista, por valor de VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L ($ 27.843.297) tal y como se puede observar a continuación:

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				OBRA ACUMULADA	
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**V unitario**	**Cantidad**	**Valor**
1,1	Reparación de porterías de futbol (par) incluye reparación o reemplazo de piezas faltantes como malla, soldadura, malla de cesta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y acabado	un	$ 778.648	6,00	$ 4.671.888
1,2	Retiro o desmonte tubería bajantes. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 6.688	33,20	$ 222.042
1,3	Tubería PVC sanitaria de 4" o 3" para bajantes incluye accesorios, limpiador, soldadura, abrazaderas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	$ 61.643	33,20	$ 2.046.548
1,4	Suministro, transporte y aplicación de pintura para bajantes (mínimo 3 manos). Incluye la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m	$ 14.089	33,20	$ 467.755
1,5	Mantenimiento de canoas. Incluye limpieza y remoción de escombros, basura en la canoa.	m	$ 6.191	269,36	$ 1.667.633
1,6	Retiro de canoas. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 12.136	18,50	$ 224.516
1,7	Suministro, transporte y colocación de canoa en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo de la lamina de hasta 0,6 m. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos, soldada conoxiacetileno, pintura anticorrosiva, y pintura de acabado esmalte exterior. y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y uso.	m	$ 63.942	28,50	$ 1.822.347
1,8	Suministro, transporte y aplicación de anticorrosivo en canoas y ruanas (wash primer).	m2	$ 25.625	233,34	$ 5.979.286
1,9	Suministro, transporte y aplicación Pintura en canoas y ruanas (todo el desarrollo, dos manos). Incluye la adecuación de la superficie a intervenir	m2	$ 20.857	233,34	$ 4.866.731

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				OBRA ACUMULADA	
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**V unitario**	**Cantidad**	**Valor**
	hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.				
1,10	Retiro de malla eslabonada (y/o postes sin fundación). Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 13.773	230,94	$ 3.180.792
1,11	Suministro transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada C10,5 ojo N° 5, tubería galvanizada de 2" calibre 14 altura de 2m, incluye anticorrosivo en los elementos que conforman la malla eslabonada, y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 69.552	266,07	$ 18.505.840
1,12	Desmonte de malla de nylon. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 3.713	20,28	$ 75.300
1,13	Suministro, transporte e instalación de malla trenzada en nylon de 2,5 mm, incluye guaya de nylon para amarre a la estructura del cerramiento de canchas, incluye fijaciones a la estructura	m2	$ 18.202	374,48	$ 6.816.285
1,16	Retiro de boquilla de canoa e instalación de boquilla nueva con diámetro necesario según bajantes	Un	$ 71.950	7,00	$ 503.650
1,17	Mantenimiento de malla eslabonada existente, incluye aplicación de anticorrosivo y alambre de amarre.	m2	$ 20.671	32,46	$ 670.981
1,18	Demolición de pisamalla. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 21.852	168,35	$ 3.678.784
1,19	Construcción de pisamalla en viga de 20x20cm. Incluye mortero 1:5 y todo lo necesario para su correcta construcción	m	$ 38.464	168,35	$ 6.475.414
1,20	Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo coraza para pisamalla y muro. Incluye la adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, colores a definir según aprobación de la interventoría.	m2	$ 19.791	1050,13	$ 20.783.208
1,23	Lavado de fachadas con agua a presión	m2	$ 5.971	1955,03	$ 11.673.484

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				OBRA ACUMULADA	
Ítem	Descripción	Unidad	V unitario	Cantidad	Valor
1,26	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	$ 53.788	12,34	$ 663.744
1,34	Construcción de cerramiento con malla eslabonada h=2m. Incluye concreto de 21 Mpa para pilotes de diámetro hasta 40cm y viga de fundación de 30x30 cm, incluye concreto de 17,5 Mpa para construcción de columneta de confinamiento de sección de 30x25cm, 2 hiladas de bloque de concreto de 15x20x40, cerramiento en malla eslabonada, incluye todo lo necesario para su correcta construcción.	m	$ 530.723	62,00	$ 32.904.826
1,40	Cerramiento provisional en tela verde tipo zaram h=2.20m con postes de madera espaciados cada 3.0m. Incluye la conformación de puertas de acceso y todos los elementos de fijación y soporte, que cumpla con la norma para cerramientos provisionales.	m	$ 31.558	64,30	$ 2.029.179
1,41	Trazado y replanteo manual	m2	$ 4.088	99,00	$ 404.712
1,42	Desmonte de teja termoacústica, incluye, caballete disposición final y/o botada al sitio indicado por interventoría	m2	$ 7.552	188,16	$ 1.420.984
1,43	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica UPVC de 2.5 mm y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	$ 120.257	188,16	$ 22.627.557
1,44	Suministro, transporte e instalación de caballete para teja termoacústica UPVC de 2.5mm y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	$ 103.251	12,80	$ 1.321.613
1,45	Suministro, transporte y aplicación de pintura colores IMER en estructura metálica (Cerchas), según indicaciones de interventoría	m2	$ 17.918	188,16	$ 3.371.451
1,46	Preparación de superficie de estructura metálica (cerchas), para aplicación de anticorrosivo	m2	$ 11.219	188,16	$ 2.110.967
1,47	ST y aplicación de anticorrosivo en estructura metálica (Cerchas) a tres manos	m2	$ 19.352	188,16	$ 3.641.272
1,48	ST y aplicación de pintura tipo coraza para columnetas de concreto apoyo de estructura metálica, tres manos	m2	$ 20.797	8,00	$ 166.376

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				OBRA ACUMULADA	
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**V unitario**	**Cantidad**	**Valor**
1,50	Mantenimiento de Cárcamos, tubería de descole de 12" y cunetas en la vía existentes. Incluye limpieza de los escombros de los cárcamos, botada al sitio indicado por interventoría y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	$ 11.100	58,00	$ 643.795
1,50,1	Mantenimiento general (limpieza) a cajas, incluye disposición de residuos, botada al sitio indicado por interventoría y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	$ 31.018	2,00	$ 62.036
1,52	Corte y demolición de piso en cárcamo para instalación de taparejillas, incluye corte con pulidora o cortadora de piso, demolición con rotomartillo, reborde manual y resanes para instalación de herrajes. Incluye disposición de residuos	un	$ 106.738	13,00	$ 1.387.592
1,55	Emboquillado de bajantes en cárcamo, incluye corte, demolición, formaleta vaciada de mortero, nivelación y acabado	un	$ 193.796	6,00	$ 1.162.775
1,56	Mantenimiento de cárcamo, incluye levantar tapas, remover material sedimentado, lavado con hidrolavadora y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	$ 11.662	58,50	$ 682.227
1,60	Acabado y demarcación de superficie con pintura tipo cancha, incluye dos manos, demarcación, base con pintura epóxica, cinta de enmascarar y todo lo necesario para su correcto funcionamiento (superficie rugosa y porosa	m2	$ 50.352	409,99	$ 20.643.816
1,64	STI de puerta malla para escenario, incluye pasador. Medidas aprox. 1,40x2,70	und	$ 605.419	2,00	$ 1.210.838
1,72	Reposición o cambio de tableros para placa polideportiva de cancha de baloncesto, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	$ 696.005	2,00	$ 1.392.010
OBRAS EXTRAS					
O.E-1	Refuerzo de estructura metálica existente, incluye platinas de 3/4", incluye aplicación de soldadura para refuerzo.	m2	$ 24.510	188,16	$ 4.611.802
O.E-2	Reparación de puntos críticos en cubierta mediante impermeabilización con broncolastico o similar, incluye instalación de cinta alumband tapa goteras o similar, incluye instalación de sikafle para sello de filtraciones de agua.	Und	$ 224.380	38,00	$ 8.526.440
O.E-3	Poda y descope de árboles con altura mayor a 2 metros, incluye cargue y botada de material sobrante	m2	$ 21.420	169,55	$ 3.631.761

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				OBRA ACUMULADA	
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**V unitario**	**Cantidad**	**Valor**
O.E-4	Suministro transporte e instalación de rejilla en concreto de 0.45m*0.45m*0.10m para cárcamo de recolección de aguas lluvias, incluye cortes de concreto , anclaje de rejilla.	m	$ 395.717	12,50	$ 4.946.463
O.E-5	Suministro Transporte e Instalación de marco de portería de futbol de 3.1 m de ancho X 2.10m de alto en Tubería galvanizada de 2.5" x 1.9mm de espesor y soportes traseros en tubería de 1 1/2 ". Incluye pintura color blanco. Según indicaciones de la supervisión. Todos los elementos necesarios para su instalación.	un	$ 4.986.365	1,00	$ 4.986.365
O.E-6	Construcción de cuneta en concreto de 21Mpa, desarrollo de 0.30m, espesor de 0.10m. Incluye nivelación, conformación y compactación del terreno, acero de refuerzo y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	$ 77.610	27,00	$ 2.095.470
			COSTOS DIRECTOS		$ 220.978.554
			ADMINISTRACION: 32.32%		$ 71.420.269
			UTILIDAD 5 %		$ 11.048.928
			COSTO TOTAL (C.D + A.U)		**$303.447.750**
CALCULO AU CON DESCUENTO					
			COSTOS DIRECTOS		$220.978.554
			ADMINISTRACION: 19.72%		$ 43.576.971
			UTILIDAD 5 %		$ 11.048.928
			COSTO TOTAL (C.D + A.U)		**$ 275.604.453**
				DIFERENCIA	**$ 27.843.297**

De acuerdo con lo anterior, en la siguiente tabla se resume el balance del contrato:

Ejecución presupuestal acta final	
Valor pendiente por pagar acta N°1 y N°2	$ 103.447.750
Saldo para descontar por ajustes de la administración	$ 27.843.297
saldo a favor contratista	$ 75.604.453

Ejecución presupuestal acta final

Ejecución presupuestal contrato final	
Valor contrato	$ 924.159.077
Valor final ejecutado	$ 275.604.453
Valor no ejecutado	$ 648.554.624
Saldo a liberar	$ 648.554.624

2.2 ASPECTOS LEGALES

a. Garantías

A continuación, se relaciona la Garantía única de cumplimiento N°510-47-994000022483 expedida por parte de la Aseguradora Solidaria de Colombia:

- Acta de inicio:

Concepto	vigencia		VR. Amparo
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	25/09/2023	25/04/2024	$92.415.907,70
Pago de salarios prestaciones sociales E indemnizaciones laborales	25/09/2023	25/12/2026	$92.415.907,70
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	25/09/2023	25/04/2024	$277.247.723,10
Estabilidad de la obra	Se actualiza con acta de recibo		$138.623.861,55

- Acta recibo a satisfacción:

Concepto	vigencia		VR. Amparo
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	12/10/2023	12/05/2024	$92.415.907,70

Concepto	vigencia		VR. Amparo
	Desde	Hasta	
Pago de salarios prestaciones sociales E indemnizaciones laborales	12/10/2023	12/01/2027	$92.415.907,70
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	12/10/2023	12/05/2024	$277.247.723,10
Estabilidad de la obra	12/06/2024	12/06/2029	$138.623.861,55

*A continuación, se relaciona la póliza de Responsabilidad civil extracontractual a favor de entidades estatales N° 510-74-994000005381 expedida por parte de la Aseguradora Solidaria de Colombia:

CLASE DE GARANTÍA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Responsabilidad civil extracontractual	25/09/2023	25/12/2023	$232.000.000,00

3. CONSIDERACIONES

a. Hace parte integral de la presente Acta, el Acta de recibo a satisfacción de fecha del 12 de junio de 2024, suscrita entre MARIA ALEJANDRA GÓMEZ ROJAS, supervisora del contrato, WILDER CAMILO ARÍAS SÁNCHEZ, representante legal de GLOBAL INGENIEROS S.A.S, en calidad de contratista y ELKIN DARIO VILLADA GOMEZ representante legal de EPROAS DE COLOMBIA S.A.S, en calidad de interventoría.

b. Que, a la fecha de la presente liquidación, la garantía única prevista para el contrato de obra IP 026 de 2023, se encuentra con los amparos en ella contenidos, vigente, debidamente constituida. Así mismo, la garantía de calidad y estabilidad de las obras fue actualizada por el contratista, por un plazo de cinco (5) años más contados a partir del acta de recibo a satisfacción del contrato de obra.

c. El interventor certifica que el Contratista se encuentra a paz y salvo por todo concepto de los aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales, de conformidad con la ley que la regula, respecto de los

montos y fechas de pago de estos aportes, durante el desarrollo de este contrato conforme al soporte documental entregado por el contratista a la interventoría. Sin embargo, se hace claridad que llegado el caso que se llegara a configurar una reclamación por temas laborales u otro, la Edeso se exonera de todo tipo de responsabilidad

d. El contratista declara que se encuentra a paz y salvo en el pago de los impuestos a los cuales está obligado en virtud del contrato de obra IP 026 de 2023.

En atención a las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: Liquidar de mutuo acuerdo el contrato de obra No. IP 026 de 2023, en los términos antes enunciados.

SEGUNDO: El CONTRATANTE, de acuerdo con lo manifestado por la interventoría y la supervisión, declara recibido las obras en las condiciones y tiempo estipulado.

TERCERO: La Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente EDESO y el CONTRATISTA se declaran a paz y salvo por todo concepto una vez se cancele el valor restante con la presente liquidación por SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/L ($ 75.604.453), correspondientes a la ejecución del contrato de obra N° IP 026 de 2023, con relación al certificado de reserva presupuestal N°302 del 05 de mayo de 2023 y compromiso presupuestal N° 1017 del 25 de septiembre de 2023.

CUARTO: La Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente Edeso y el CONTRATISTA, acuerdan que el saldo pendiente por cancelar relacionado en la presente acta por un valor de SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/L ($75.604.453), se pagará a favor de GLOBAL INGENIEROS S.A.S, una vez el Instituto Municipal de Educación Física, Deporte y Recreación de Rionegro -IMER desembolse a la Edeso los recursos del Contrato Interadministrativo N° 007 de 2023, del cual se deriva el Contrato de obra N° IP 026 de 2023.

QUINTO: El contrato IP 026 de 2023, tiene un saldo a liberar por valor de SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y

CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/L ($ 648.554.624), con relación al certificado de reserva presupuestal N°302 del 05 de mayo de 2023 y compromiso presupuestal N° 1017 del 25 de septiembre de 2023, a liberar.

SEXTO: El contratista es responsable de no incurrir en un doble beneficio tributario con respecto a la ejecución del contrato objeto de la liquidación.

SÉPTIMO: La liquidación de los trabajos terminados, no exime al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

Para constancia las partes firma en el Municipio de Rionegro – Antioquia, 03 DIC 2024

JOHNNY CARDONA MARQUEZ
Gerente General
Edeso

WILDER CAMILO ARÍAS SÁNCHEZ
Representante Legal
GLOBAL INGENIEROS S.A.S

ELKIN DARIO VILLADA GOMEZ
Representante Legal
EPROAS DE COLOMBIA S.A.S

Proyectó: Henry Pérez López - Apoyo Supervisión
Revisó 1: Maria Camila Rendón – Apoyo técnico proceso de liquidación MaCamilaRS
Revisó 2: Maria Alejandra Gómez Rojas - P.U. Control Técnico Proyectos
Revisó 3: Maria Paula García – Apoyo financiero liquidaciones MPGarcía
Revisó 4: Camila Ríos – Apoyo a jurídico liquidaciones
Aprobó 1: John Alexander Ochoa López - Subgerente Técnico
Aprobó 2: Manuela Sánchez - Subgerente Financiero
Aprobó 3: Diana Patricia Naranjo Montoya - Secretaria General