MUNICIPIO DE EL PEÑOL
Departamento de Antioquia
ALCALDÍA MUNICIPAL

COS-024-2024

ANEXO 1— ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. GENERALIDADES

El municipio de El Peñol, para atender las necesidades agropecuarias contempladas en el programa Bienestar animal, estipulados en el Plan de Desarrollo Municipal en cumplimiento de los fines de la contratación estatal, requiere ejecutar un convenio que tiene como objeto AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA FERIA DE GANADO DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL – ANTIOQUIA. En el cual, es importante establecer las condiciones sanitarias y de infraestructura que deben cumplir los establecimientos donde se realicen ferias comerciales, toda vez que estas concentraciones favorecen la difusión de enfermedades transmisibles.

Para alcanzar el objetivo se pretende realizar una obra para la adecuación física necesaria que proporcione unas instalaciones que permitan la concentración y comercialización de ganado en pie bajo condiciones de bienestar animal adecuadas y que a la vez dinamice la comercialización en beneficio de los pequeños y medianos productores.

Las ferias comerciales tienen una participación comunitaria y el mejoramiento social y cultural de sus habitantes, es así que la feria de ganado municipal, requiere un adecuado mantenimiento debido a que sus instalaciones tienen unos daños internos notorios que retrasan el buen funcionamiento de la misma.

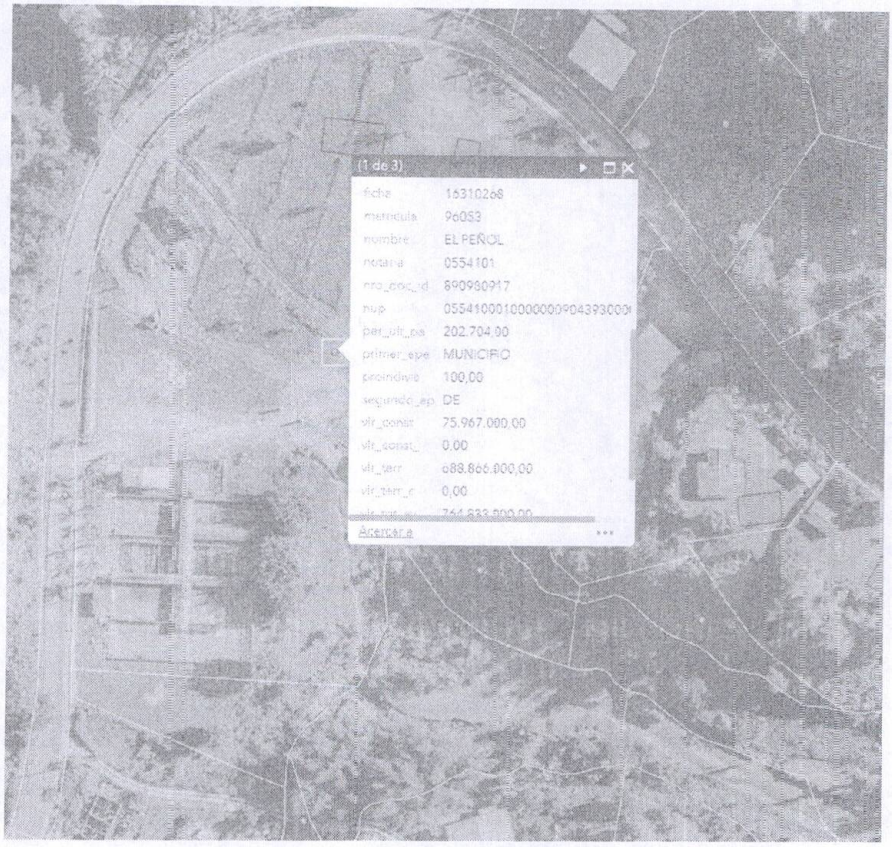
La administración municipal considera que la figura a emplear es el proceso competitivo y se estima pertinente que para los procesos de construcción mejoramiento de infraestructura y la satisfacción de las necesidades básicas de las comunidades y que permitan mayor celeridad en su puesta en marcha.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Se requiere realizar los trabajos para la Adecuación y mantenimiento de la feria de ganado, así como la limpieza de obras de drenaje y desagües y suministro e instalación de cárcamos y bebederos .

En este sentido, el municipio requiere la realización del proceso competitivo para satisfacer las necesidades de la comunidad objeto del presente proceso, por tratarse de mejoramiento y adecuación de la Feria de Ganado.

Localización:



3. INFORMACIÓN SOBRE LOS APORTES DE LAS PARTES:

VALOR TOTAL DEL CONVENIO: VEINTINUVE MILLONES DE PESOS M/L ($29.000.000) IVA incluido demás impuestos SI APLICA.

APORTE DEL SOLIDARIO:

UN MILLON DE PESOS M/L ($1.000.000) Representado como se indica en la ficha técnica .

APORTE DEL MUNICIPIO:

VEINTIOCHO DE PESOS M/L ($28.000.000).

MUNICIPIO DE EL PEÑOL
Departamento de Antioquia
ALCALDIA MUNICIPAL

Actividades a desarrollar con los aportes de Solidario y del Municipio

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL	APORTE MPIO	APORTE JAC
1	Limpieza de obras de drenaje y desagues de corrales de toda la feria de ganado	ml	200	$8.500	$1.700.000	$ 1.700.000	$ 0
2	suministro, transporte e instalacion de carcamos en concreto o madera plastica de alta resistencia de 50 X 38cm, para adecuacion de obras de drenaje.	unidad	21	$64.175	$1.347.675	$ 1.347.675	$ 0
3	Suministro, transporte e instalacion de bebederos plasticos anclados en estructura metalica, higiencos y faciles limpiar. (la estructura metalica debe de ser anclada al suelo con concreto para garantizar la estabilidad de los bebederos)	unidad	5	$720.000	$3.600.000	$ 3.600.000	$ 0
4	Construcción de columna de 14cm X 14cm X 2,5 mts, en concrte de 140kg/cm2 con acero de refuerzo, para desenbarcadero de ganado	unidad	1	$907.707	$907.707	$ 907.707	$ 0
5	Resane y pintura del area externa de la oficina administartiva de la feria de ganado	m2	80	$32.500	$2.600.000	$ 2.600.000	$ 0
6	Resane y pintura del area interna de oficina administartiva de la feria de ganado	m2	120	$28.000	$3.360.000	$ 3.360.000	$ 0
7	aplicación de pintura a base de aceite en puertas y marcos de ventas de oficina administrativa de feria de ganado	m2	8,5	$35.300	$300.050	$ 300.050	$ 0
8	Correcion de goteras y adecuacion de techo de oficina administrativa de la feria de ganado (incluye cambio de tejas y estructura necesaria para la correccion de goteras)	global	1	$3.500.000	$3.500.000	$ 2.500.000	$ 1.000.000
9	Suministro, transporte e instalacion en sitio de afirmado de cantera para adecuacion de zona de parqueo (incluye todo lo necesario para su corecta instalacion)	m3	56	$193.653	$10.844.568	$ 10.844.568	$ 0
10	Extencion de acometida de red de acueducto en tuberia PVC-P 1/2", para bebederos area corrales	ml	20	$42.000	$840.000	$ 840.000	$ 0
VALOR TOTAL					$29.000.000	$ 28.000.000	$ 1.000.000

MUNICIPIO DE EL PEÑOL
Departamento de Antioquia
ALCALDIA MUNICIPAL

ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las actividades u obras por ejecutar son las siguientes:

Limpieza de obras de drenaje y desagues de corrales de toda la feria de ganado 200 metros lineales
suministro, transporte e instalacion de carcamos en concreto o madera plastica de alta resistencia de 50 X 38cm, para adecuacion de obras de drenaje.
Suministro, transporte e instalacion de bebederos plasticos anclados en estructura metalica, higiencos y faciles limpiar. (la estructura metalica debe de ser anclada al suelo con concreto para garantizar la estabilidad de los bebederos)
Construcción de columna de 14cm X 14cm X 2,5 mts, en concrte de 140kg/cm2 con acero de refuerzo, para desenbarcadero de ganado
Resane y pintura del area externa de la oficina administartiva de la feria de ganado
Resane y pintura del area interna de oficina administartiva de la feria de ganado
aplicación de pintura a base de aceite en puertas y marcos de ventas de oficina administrativa de feria de ganado
Correcion de goteras y adecuacion de techo de oficina administrativa de la feria de ganado (incluye cambio de tejas y estructura necesaria para la correccion de goteras)
Suministro, transporte e instalacion en sitio de afirmado de cantera para adecuacion de zona de parqueo (incluye todo lo necesario para su corecta instalacion)
Extencion de acometida de red de acueducto en tuberia PVC-P 1/2", para bebederos area corrales

ALCANCE: Se requiere realizar los trabajos para la Adecuación y mantenimiento de la feria de ganado, así como la limpieza de obras de drenaje y desagües y suministro e instalación de cárcamos y bebederos .

a. Plan de Trabajo:

Las actividades u obras por ejecutar son las siguientes:

- Limpieza de obras y drenajes
- suministro, trasporte e instalación de cárcamos
- Suministro, trasporte e instalación de bebederos plásticos
- Construcción de Columna
- Resane y pintura de oficina administrativa
- Resane y pintura del área interna de la feria

MUNICIPIO DE EL PEÑOL
Departamento de Antioquia
ALCALDIA MUNICIPAL

- aplicación de pintura a base de aceite en puertas y marcos de ventanas de oficina administrativa.
- Corrección de goteras y adecuación de techo
- Suministro, trasporte e instalación de afirmado en zona de parqueo
- Extensión de acomedida de red de acueducto
- Apoyo técnico a la supervisión de obras.

4. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

a. Materiales

Los materiales, suministros y demás elementos que hayan de utilizarse en la Adecuación y mantenimiento de la feria de ganado , deberán ser los que se exigen en las especificaciones y adecuados al objeto a que se destinen. El procesamiento industrial de los materiales que lo requieran deberá realizarse, preferiblemente, haciendo unos de tecnologías limpias, algunos de los materiales son los siguientes:

1. CARCAMO PREFABRICADO EN CONCRETO DE 50*38CM
2. BEBEDERO PLASTICO
3. ESTRUCTURA METALICA PARA ANCLAJE DE BEBEDERO
4. CONCRETO DE 140KG/CM2
5. AGREGADO GRUESO ½"
6. ARENA DE PEGA
7. ACERO DE REFUERZO ¼"
8. FORMALETA DE MADERA COMUN
9. PINTURA A BASE DE AGUA TIPO KORAZA
10. LIJA
11. RODILLO
12. BROCHA DE 2"
13. PINTURA A BASE DE AGUA TIPO VINIL TEX
14. PINTURA A BASE DE ACEITE
15. BROCHA DE 1"
16. AMARRAS
17. CUBIERTA TIPO RUANA ADHERENTE O AUTOFIJADO
18. SELLANTE TIPO RESINA O BREA
19. AFIRMADO DE CANTERA
20. RETROEXCAVADORA TIPO PAJARITA
21. TUBERIA PVC- ½"
22. UNION LISA PVC-P ½"
23. PEGANTE PVC * 1/16 gl

9

MUNICIPIO DE EL PEÑOL
Departamento de Antioquia
ALCALDÍA MUNICIPAL

24. LLAVE GRIFO INOXIDABLE

b. Documentos que entregará la Entidad Estatal para la ejecución del convenio

- Estudios Previos
- Especificaciones técnicas
- Análisis del Sector
- Matriz de riesgos
- CDP

El Organismo de Acción Comunal deberá realizar lo necesario y suficiente en orden a conocer, revisar y estudiar completamente los estudios y diseños que la Entidad Estatal entregue para la ejecución de las obras objeto de este convenio.

Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el Organismo de Acción Comunal pretenda efectuar a los estudios y diseños deberán ser tramitadas por el Organismo de Acción Comunal para su aprobación por la Interventoría y/o supervisión de la Entidad Estatal, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.

5. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL A VINCULAR:

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas por la Interventoría y/o supervisión de la entidad previo al inicio de ejecución de las obras.

b. Las certificaciones de experiencia del personal vinculado al proyecto deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

c. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Postgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses

Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia especifica o viceversa.

El personal relacionado debe estar contratado o contemplado dentro de la planta de personal del Organismo de Acción Comunal y su costo debe incluirse dentro de los gastos de administración general del convenio.

El personal requerido es el siguiente:

- Un (1) Oficial - mano de obra calificada
- Ayudantes - mano de obra no calificada

a. Requisitos del personal

Todo el personal exigido, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Personal Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Oficial (Mano de obra calificada)	Haber contratado o realizado una obra de construcción civil en los últimos dos años	Contar con al menos 2 años de experiencias en construcción mediante. construcción de cimientos, muros, columnas, vigas, placa huella, excavaciones, preparación de concreto y vaciado.
Ayudantes (Mano De obra no calificada)	Haber participado en obras de construcciones civiles en los últimos dos años	Contar con experiencias de trabajos realizados en obras donde se contemple lo siguiente: Excavaciones, figuración de acero,

Personal Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
		preparación de concreto, vaciado y amarre de acero.

b. Participación de los habitantes de la comunidad en la ejecución de las obras

El Organismo de Acción Comunal se compromete a vincular personal que sea habitante de la comunidad.

Dichas personas deben residir en la comunidad, lo que significa que deben acreditar estar domiciliadas en lugar del territorio delimitado para el ejercicio de las funciones del Organismos de Acción Comunal, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 20 de la Ley 2166 de 2021.

c. Personal de apoyo técnico y administrativo–contable otorgado por la Entidad Estatal

De conformidad con lo previsto en parágrafo segundo del artículo 95 de la Ley 2166 de 2021, la Entidad Estatal se obliga a prestar apoyo técnico y administrativo contable, a través de los siguientes profesionales:

- Un (1) Supervisor del convenio: (Resolución de dudas técnicas y administrativas, aprobación de actas de avance, elaboración de informes de supervisión)
- Un (1) Profesional: (Apoyo técnico a la supervisión, proyección de actas de avance, toma de medidas en obra)

6. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO:

La mayoría de materiales usados para la ejecución de las actividades señaladas se comercializan en ferreterías ubicadas en el Municipio de Rionegro - Antioquia y en ferreterías locales.

7. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Para la realización de obras y actividades objeto del presente convenio no se requiere de licencia de construcción.

MUNICIPIO DE EL PEÑOL
Departamento de Antioquia
ALCALDIA MUNICIPAL

8. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL	APORTE MPIO	APORTE JAC
1	Limpieza de obras de drenaje y desagues de corrales de toda la feria de ganado	ml	200	$8.500	$1.700.000	$ 1.700.000	$ 0
2	suministro, transporte e instalacion de carcamos en concreto o madera plastica de alta resistencia de 50 X 38cm, para adecuacion de obras de drenaje.	unidad	21	$64.175	$1.347.675	$ 1.347.675	$ 0
3	Suministro, transporte e instalacion de bebederos plasticos anclados en estructura metalica, higiencos y faciles limpiar. (la estructura metalica debe de ser anclada al suelo con concreto para garantizar la estabilidad de los bebederos)	unidad	5	$720.000	$3.600.000	$ 3.600.000	$ 0
4	Construcción de columna de 14cm X 14cm X 2,5 mts, en concrte de 140kg/cm2 con acero de refuerzo, para desenbarcadero de ganado	unidad	1	$907.707	$907.707	$ 907.707	$ 0
5	Resane y pintura del area externa de la oficina administartiva de la feria de ganado	m2	80	$32.500	$2.600.000	$ 2.600.000	$ 0
6	Resane y pintura del area interna de oficina administartiva de la feria de ganado	m2	120	$28.000	$3.360.000	$ 3.360.000	$ 0
7	aplicación de pintura a base de aceite en puertas y marcos de ventas de oficina administrativa de feria de ganado	m2	8,5	$35.300	$300.050	$ 300.050	$ 0
8	Correcion de goteras y adecuacion de techo de oficina administrativa de la feria de ganado (incluye cambio de tejas y estructura necesaria para la correccion de goteras)	global	1	$3.500.000	$3.500.000	$ 2.500.000	$ 1.000.000
9	Suministro, transporte e instalacion en sitio de afirmado de cantera para adecuacion de zona de parqueo (incluye todo lo necesario para su corecta instalacion)	m3	56	$193.653	$10.844.568	$ 10.844.568	$ 0
10	Extencion de acometida de red de acueducto en tuberia PVC-	ml	20	$42.000	$840.000	$ 840.000	$ 0

9

	P 1/2", para bebederos area corrales						
VALOR TOTAL					$29.000.000	$ 28.000.000	$ 1.000.000

9. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

- Análisis del Sector
- Matriz de riesgos

Funcionario / Contratista	Nombre / Cargo	Firma
Proyectado por	Sorany María Montes Atehortúa Profesional Apoyo a Contratación - Contratista	
Proyectado por	Melissa Garcia Valencia Profesional Secretaria Desarrollo Rural y Medio Ambiente	
Revisado por	Inés Elena Montoya González Asesora Contratación	
Revisado por	Sandra Patricia Arenas García Secretaria de Desarrollo Rural y Medio Ambiente	
Revisado por	Rosmira Murillo Henao Secretaria General y de Gobierno	
Aprobado por	Sandra Arelis Duque Velásquez Alcaldesa	
Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales.		