ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	2	1	2	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: NIKOLAI ADOLFO RICO PATIÑO CONTRATO No. 3301/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **86074068-0**

OBJETO: Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **05/11/2024**

Vigencia: **del** 05/11/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: **del** 05/11/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **05/11/2024** **al** **30/11/2024**

Valor Total **$7,466,667.00** **Honorarios:** **$7,466,667.00**

Forma de pago: EL IGAC PAGAA A LA CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCION DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS. CONTRIBUCCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
1	$3,466,667.00	$4,000,000.00

No. Cuenta Bancaria: -84460365219 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la clausula 3.1 el contratista estudio, clasifico y ejecuto de manera integral los tramites parte urbana del municipio de puerto rico mete, con terminación en cica y digitalización, 77 predios entre las mz 35 y mz 49 del barrio la primavera.

en cumplimiento a la clausula 3.2 el contratista cumplo con el rendimiento mínimo diario o norma de producción mínima establecida por la dirección de gestión catastral.
77 predios entre las mz 35, y mz 49 del barrio la primavera.

en cumplimiento a la clausula 3.3 el contratista realizo las inspecciones catastrales a los predios del barrio la primavera.

en cumplimiento a la clausula 3.4 el contratista recopilo y verifique en terreno los documentos necesarios para efectuar el trámite de predios formarles o informales tales como documento de identidad de los propietarios, títulos de dominio y folios de matrícula inmobiliaria.

en cumplimiento a la clausula 3.5 el contratista la toma de las fotografías del predio y
sus construcciones, conforme a los manuales y procedimientos vigentes

en cumplimiento a la clausula 3.6 el contratista registro la información predial mediante el aplicativo establecido por el igac (cica web)

en cumplimiento a la clausula 3.7 el contratista digitalizo en la base grafica catastral (argis) el terreno y construcción actualizados de acuerdo con normas y procedimientos establecidos.

en cumplimiento a la clausula 3.8 el contratista garantizo la calidad del dato mediante el estudio de los folios encontrados en la mesa colaborativa y enviados a mi coordinador y se confronto información con la ventana única de registro (vur).

en cumplimiento a la clausula 3.9 el contratista realizo la entrega de la información en
la fecha estipulada por mi coordinador de grupo, mediante una comunicación segura a través del correo personal.

en cumplimiento a la clausula 3.10 el contratista garantizo la entrega y ajustes pertinentes de la información validando los predios del cica web al cica

en cumplimiento a la clausula 3.10 el contratista garantizo la entrega y ajustes pertinentes de la información validando los predios del cica web al cica movil y del cica movil al cica web con el objetivo de cambiarlos de etapa de asignados a tramitados y así poder trabajarlos para su respectiva entrega.

en cumplimiento a la clausula 3.11 el contratista presente los informes pertinentes y periódicos para su respectiva revisión por parte del coordinador de grupo tanto como la parte gráfica, enviando la gdb al correo institucional del coordinador.

en cumplimiento a la clausula 3.12 el contratista cuenta con los equipos necesarios para el desarrollo de las actividades de campo y oficina. (computador con servicio de internet, cinta métrica

en cumplimiento a la clausula 3.13 el contratista garantiza la custodia de la i formación y
documentación recibida mediante una comunicación segura como lo es el correo personal.

en cumplimiento a la clausula 3.14 el contratista oriento a los usuarios en los temas inherentes a la información catastral requerida de los tramites que se me han asignados.

en cumplimiento a la clausula 3.15 el contratista cumplío con los rendimientos y plazos establecidos para la entrega de trabajos asignados por el coordinador en la parte grafica esperando directrices para crear en cica ya que es un proceso de formación catastral.

en cumplimiento a la clausula 3.20 el contratista elaboro informe mensual a entregar para su respectiva revisión de la gráfica gdb.

en cumplimiento a la clausula 3.21 el contratista entrego informe de visita del mapeo de urbano, que fueron requeridos por el líder de grupo.

en cumplimiento a la clausula 3.23 el contratista entrego informe final de actividades desarrolladas en el periodo reportado del 05 de noviembre al 30 de noviembre de 2024.

en cumplimiento a la clausula 3.24 el contratista entrego un plan de trabajo con un prealistamiento de campo tanto en lo jurídico como en lo físico, al coordinador de grupo.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

WENDY LILIANA CORTES AVILA	
NOMBRE	**FIRMA**