INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. CAR-MC-028-2024

En la ciudad de Bogotá D.C., a los **veintinueve (29) días del mes de Noviembre de 2024**, en la oficina de la Secretaría General de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, ubicada en Av. Esperanza # 62-49 Costado Esfera - Piso 7 Bogotá – Colombia, se reunieron los integrantes del Comité Evaluador a saber: **Evaluación Técnica: NOHORA LUCIA CALDERÓN DUARTE – Contratista FIAB; Evaluación Financiera y Económica: JULIE PAOLA PACHÓN MURCIA -** Contratista FIAB**; Evaluación Jurídica: LAURA DAYANA ALARCÓN NIÑO -** Contratista SGEN, con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos jurídicos habilitantes y técnicos según Invitación Pública dentro del proceso de mínima cuantía **CAR-MC-028-2024**, cuyo objeto consiste en **"REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS QUE SE REQUIERAN ADQUIRIR EN ÁREAS PRIORIZADAS PARA LA RECUPERACIÓN AMBIENTAL EN LA CUENCA DEL RÍO BOGOTÁ".**

El cierre del proceso se realizó el día **veintiséis (26)** de **Noviembre de 2024,** a las 10:00 a.m. donde se presentaron **dos (2)** ofertas así:

No.	PROPONENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA EN EL SECOP II
1	EDGAR ORTIZ	26/11/2024 09:04 AM	$24.500.000
2	VALOR CORP SAS	26/11/2024 09:44 AM	$18.787.125

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS HABILITANTES DE LA PROPUESTA DE VALOR CORP S A S

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS

LITERAL	REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	PROPONENTE SERVIECOLOGICO S A S		
		CUMPLE		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
a.	Carta de Presentación de la Oferta (Anexo No.1)	X		La Carta de Presentación de la Oferta se encuentra suscrita por **JAVIER EDUARDO CATAÑO PADILLA** quien de acuerdo con el Certificado de Existencia y representación ostenta la calidad de representante legal.
b.	Documento de Conformación del Consorcio o Unión Temporal, si es la condición del oferente	N/A		
c.	Certificado de existencia y representación legal o certificado de matrícula mercantil	X		El proponente allega certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio Aburra Sur. Código de verificación No. fw3eq5YY8M Razón social: **VALOR CORP S A S** Fecha expedición: 28 de octubre de 2024 Matricula: 267578 de fecha 20 de octubre de 2023. Nit: 901765559-6 Fecha de renovación de matrícula: 23 de febrero de 2024 Vigencia: Indefinida Objeto: Se encuentra relacionado. Facultades R.L: Facultado. Verificado: 26-11-2024 **VERIFICADO POR LA CORPORACION:**

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. CAR-MC-028-2024

				La Entidad valida el 26 de noviembre de 2024 con código de verificación el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
d.	Constancia de cumplimiento de aportes parafiscales.	X		El proponente aporta certificación suscrita por el Representante Legal **JAVIER EDUARDO CATAÑO PADILLA,** en el que manifiesta que no se encuentra obligado a efectuar pagos por concepto de seguridad social.
	Documentos de identificación del Contador o Revisor Fiscal.	X		VALOR CORP S A S aporta los documentos de **DIANA MARÍA GALVIS HENAO** identificada con C.C. No. 39.452.296 de Rionegro (Antioquia), portadora de la T.P. 110630-T quien ostenta la calidad de contadora. **Antecedentes Disciplinarios:** No reporta antecedentes según certificado con fecha del 26 de noviembre de 2024 allegado previo requerimiento a través del canal de mensajes de la plataforma SECOP II.
e.	Compromiso Anticorrupción (Anexo No. 4).	X		El proponente aporta el **Anexo No. 4- COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN** debidamente suscrito por **JAVIER EDUARDO CATAÑO PADILLA,** en calidad de Representante Legal.
f.	Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República	X		**VERIFICADOS POR LA CORPORACION:** **Persona Jurídica: VALOR CORP SAS,** según Código de Verificación 901765559624112714370O del 27 de noviembre de 2024, **NO se encuentra reportado como responsable fiscal.** **R.L: JAVIER EDUARDO CATAÑO PADILLA,** según Código de verificación 98632989241127143844 del 27 de noviembre de 2024, **NO se encuentra reportado como responsable fiscal.**
g.	Certificación Antecedentes Disciplinarios Expedido por la Procuraduría General de la Nación.	X		**VERIFICADOS POR LA CORPORACION:** **Persona Jurídica**: **VALOR CORP SAS,** según validación efectuada el 27 de noviembre de 2024, **NO registra sanciones ni inhabilidades vigentes** **R.L: JAVIER EDUARDO CATAÑO PADILLA,** según validación efectuada el 27 de noviembre de 2024, **NO registra sanciones ni inhabilidades vigentes**
h.	Certificado de Antecedentes Judiciales (Pasado Judicial) Vigente Expedido por la Policía Nacional	X		**VERIFICADOS POR LA CORPORACION:** **R.L: JAVIER EDUARDO CATAÑO PADILLA, NO tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales** a 27 de noviembre de 2024
i.	Certificado Nacional de Medidas Correctivas RNMC	X		**VERIFICADOS POR LA CORPORACION:** **R.L: JAVIER EDUARDO CATAÑO PADILLA** según Registro interno de validación No. **105810782** de fecha 27 de noviembre de 2024, **NO tiene Medidas Correctivas pendientes por cumplir**
k.	Registro Nacional de Deudores Alimentarios Morosos	X		**VERIFICADOS POR LA CORPORACION:** El proponente Allega Registro Nacional de Deudores Alimentarios Morosos de **R.L: JAVIER EDUARDO CATAÑO PADILLA,** quien **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS** Fecha de generación 28/10/2024 Código Verificación: B25JTGSY63

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. CAR-MC-028-2024

				Válida hasta: 26/01/2025 Verificación de la entidad el 27/11/2024
l.	Registro Único Tributario	X		El proponente Allega Registro Único Tributario Fecha de generación 16-09-2024. Verificación de la entidad el 26-11-2024 Estado en la página web de la Dian: Activo.
m.	Fotocopia del documento de identidad del representante legal y/o su apoderado	X		El proponente aporta Cedula de Ciudadanía del Representante Legal **JAVIER EDUARDO CATAÑO PADILLA C.C. No. 98.632.989** de **Itagui.**
n.	Libreta Militar	X		Se verifica estado de situación militar en el link https://www.libretamilitar.mil.co/Modules/Consult/MilitarySituation
o.	la hoja de vida en el formato único de que trata la ley 190 de 1995 y la resolución 009 de 1996, expedida por departamento administrativo de la función pública	N/A		
p.	Declaración Juramentada (Anexo No. 6)	X		Allega anexo 5 firmado por **JAVIER FERNANDO USECHE BARBERY** en calidad de representante legal de la empresa **SERVIECOLOGICO S A S**
q.	Acuerdo de Manos Limpias (Anexo No. 2)	X		Allega Anexo No. 6 firmado por **JAVIER FERNANDO USECHE BARBERY** en calidad de representante legal de la empresa **SERVIECOLOGICO S A S**
r.	Certificación de Lista Restrictiva (Anexo No. 3)	X		Allega Anexo No. 8 firmado por **JAVIER FERNANDO USECHE BARBERY** en calidad de representante legal de la empresa **SERVIECOLOGICO S A S**
CUMPLE				

VERIFICACIÓN ECONÓMICA

El comité económico realiza la evaluación económica según lo establecido en la invitación pública CAR-MC-028-2024 – II. SELECCIÓN DE LA PROPUESTA MAS FAVORABLE la cual se efectuará con base a la verificación de los requisitos habilitantes con la oferta de menor precio, para lo cual, se tendrán en cuenta lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.5.2. Del Decreto 1082 de 2015.

De acuerdo con lo establecido en la sección VALOR DE LA OFERTA A VALOR UNITARIO PRESENTADA EN EL SECOP II, la cual indica que deberá ser presentada a valor unitario, se procedió a verificar las ofertas presentadas bajo este criterio, los siguientes son los Oferentes que presentaron Propuesta:

No.	PROPONENTE
1	EDGAR ALEXANDER ORTIZ RAMIREZ
2	VALOR CORP SAS

La Entidad con el propósito de escoger la propuesta más favorable y seleccionar el proponente con capacidad de cumplir el contrato y de obtener una calidad de servicio sostenible en el tiempo dio aplicabilidad a la metodología establecida en la "Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación", de Colombia Compra Eficiente para el caso en donde la Entidad Estatal recibe de 5 ofertas o más. Para esta situación la Agencia recomienda solicitar aclaración a los proponentes cuyas ofertas sean menores VALOR MINIMO ACEPTABLE, o presenten un mayor porcentaje de descuento, con respecto al costo total estimado por la Entidad Estatal (Presupuesto Unitario).

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. CAR-MC-028-2024

De acuerdo con la oferta de menor valor el orden de elegibilidad corresponde al siguiente:

N°	PROPONENTE	VALOR DE LA OFERTA A VALOR UNITARIO PRESENTADA EN EL SECOP II	VERIFICACIÓN CAR	SUPERA EL VALOR MINIMO ACEPTABLE
1	VALOR CORP SAS	$ 18.787.125.00	$ 18.787.125.00	SI
2	EDGAR ALEXANDER ORTIZ RAMIREZ	$ 24.500.000,00	$ 24.500.000,00	SI
BASE VALOR PRESUPUESTO UNITARIO ESTIMADO CAR		**$ 32.725.000.00**		
MEDIANA		**$ 24.500.000,00**		
DESVISION ESTANDAR		**$ 7.006.567,46**		
VALOR MINIMO ACEPTABLE		**$ 26.180.000,00**		

La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si ésta no cumple con las condiciones de la invitación, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la oferta con el segundo menor precio y así sucesivamente de conformidad con el Articulo 2.2.1.2.1.5.2. numeral 5 del Decreto 1082 de 2015.

Ahora bien, el proponente con menor valor entre las 2 propuestas presentadas es VALOR CORP SAS, el cual se verificó la oferta económica evidenciando que esta se encontraba por debajo del presupuesto estimado por la Entidad en un 42.6%, así mismo y teniendo en cuenta la metodología de Colombia compra eficiente para la determinación de precios artificialmente bajos cuando la Entidad recibe de 5 o más ofertas en el proceso de selección se determinó el VALOR MINIMO ACEPTABLE como se ilustró en la tabla anterior, donde se determino que la oferta se encontraba por debajo de este valor.

Por lo anterior, la Corporación el día 26 de noviembre de 2024 a través de la plataforma SECOP II requirió al proponente VALOR CORP SAS para que justificara de manera suficiente y pertinente los precios de los ítems que presentó en su propuesta económica, indicando como fecha y hora de respuesta a más tardar el día 27 de noviembre de 2024 a la 1:00 p.m.

El día 27 de agosto a las 10:41 am se recibió respuesta a dicha solicitud por el miso canal en la cual el proponente informa lo siguiente:

> *"La presente tiene como fin, ratificar el valor de la oferta económica presentada en el Cuestionario por VALOR CORP SAS, identificado con número de NIT: 901.765.559-6 en la plataforma SECOP II para el proceso mencionado en la referencia, durante toda la vigencia del contrato, lo anterior, toda vez que VALOR CORP SAS teniendo en cuenta principalmente las ubicaciones de los predios (todos con relativa cercanía a Bogotá incluido uno urbano y planificando visitas de corrido en máximo 3 o 4 días a (todos ellos) y la fuerte red técnica y logística con la que cuenta VALOR CORP S.A.S en gran parte del territorio colombiano (particularmente Bogotá), por lo que los costos logísticos se optimizan al máximo y haciendo que el beneficio de costo-ganancia sea equilibrado y no en menor medida la tecnología con la que contamos en nuestra compañía (plataforma PROPIA de avalúos y drones para recorrer inmuebles de gran extensión, caso particular de 2 de ellos en Chía de 113 y 109 Hc) brinda una ventaja competitiva dada la alta eficiencia que se generan en los procesos de visitas en campo, recolección y transmisión de datos en línea y cálculos predeterminados con las diferentes metodologías avaladas por el IGAC. No ajeno es el tema del plazo del contrato, que siendo hasta máximo el 31 de diciembre, consideramos que con una correcta planificación y tomando en cuenta una oportuna entrega de la documentación por parte de la entidad, es más que suficiente para optimizar las visitas y generar los conceptos técnicos y valuatorios de los inmuebles en cuestión incluso antes de dicha fecha.*
>
> *Adicional a los criterios mencionados arriba, se toma como punto de análisis objetivo el planteamiento sugerido por Colombia Compra Eficiente y del cual nos basamos también para el análisis del presente proyecto:*

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. CAR-MC-028-2024

Oferta = Costo del bien, servicio u obra (insumos, equipos, personal) + gastos generales + imprevistos + utilidad

Se toma como honorarios del equipo técnico profesional encargado de la ejecución de los 7 avalúos un 45% de los honorarios finales ($ 7.104.375, que se maneja así de manera general en el mercado valuatorio y se repartirían entre los profesionales de acuerdo al aporte en la ejecución del trabajo) considerando un rubro máximo optimizable de 15% para subsanar aspectos de generación de pólizas, transporte a las zonas rurales y administración interna del contrato ($ 2.368.125) incluyendo adicionalmente un estimado de 20% para temas impositivos de estampillas y otros rubros legales. Se deja al final un 5% para imprevistos de carácter general y una utilidad del 15% que es acorde a las expectativas del mercado y para nuestra organización y que se sumaría a este concepto las optimizaciones que se realicen en los rubros anteriores, siempre que haya lugar a ello. Por último, el impuesto a las ventas del 19% para un valor total de $ 18.787.125.

CONCEPTO		Porcentaje del valor ofertado	AÑO 1
Costo del servicio	Honorarios Peritos	45%	$ 7.104.375
Gastos generales	Gastos adm. y logísticos	15%	$ 2.368.125
	Estimado impuestos, estampillas y otros rubros legales	20%	$ 3.157.500
Imprevistos		4%	$ 552.563
Utilidad		15%	$ 2.368.125
		SUBTOTAL	$ 15.550.688
	IVA	19%	$ 2.954.631
		TOTAL	$ 18.505.318

Es por lo descrito y buscando una explicación objetiva y razonable que demuestre que los precios de la oferta fueron el fruto de ventajas que tiene el proponente que represento y que no fue el resultado de una propuesta artificialmente amañada con el propósito de ganar el proceso y generar un desequilibrio económico en la ejecución del mismo, que esto se encuentra plenamente desvirtuado de acuerdo con la justificación objetiva y detallada expuesta y conforme a nuestra experiencia no se pone en riesgo la prestación del servicio, ni el cumplimiento de las obligaciones pactadas lo cual estaremos muy a gusto de demostrar en el desempeño y la ejecución del proyecto.

Dando respuesta al requerimiento el proponente justifica sus valores ofertados e indica y desagrega los costos en los cuales incurrirá para ejecutar el contrato garantizando el cumplimiento en tiempo y calidad del servicio.

En este orden de ideas el comité económico evaluador de la propuesta procede a realizar la verificación de la oferta económica de VALOR CORP SAS como la más favorable.

Procede el comité a verificar la propuesta de VALOR CORP SAS así:

VALOR DE LA OFERTA: Una vez verificada la propuesta económica a valor unitario presentada por el VALOR CORP SAS por un valor de $ 18.787.125.00 pesos M/CTE incluido IVA, impuestos y todo costo directo e indirecto en que deba incurrir el contratista a valor unitario, se evidencia que el valor de la oferta no excede los valores unitarios promedios establecidos para cada uno de los ítems en el PRESUPUESTO A VALOR UNITARIO determinado por la Corporación, y por tal razón la propuesta presentada **CUMPLE** con lo establecido en la invitación Publica.

VERIFICACION DE REQUISITOS TÉCNICOS

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. CAR-MC-028-2024

REQUISITOS SOLICITADOS	VALOR CORP S.A.S	OBSERVACIONES
EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA: El oferente deberá relacionar su experiencia en el **(ANEXO No 7. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE).** El proponente debe anexar con su propuesta **MÁXIMO TRES (3)** certificaciones de contratos y/o copias de contratos ejecutados y terminados, que cumplan con los siguientes requisitos: **a) Objeto del Contrato:** El objeto o alcance de los contratos aportados deberán estar relacionados con: elaboración de Avalúos comerciales de inmuebles urbanos y/o rurales en suelos de protección. **b) Fecha:** Ejecutados y terminados antes de la fecha de cierre del presente proceso de selección. **c) Valor del Contrato:** La sumatoria del valor de los contratos aportados debe ser igual o superior a 25,17 SMLMV, incluido el IVA.	En el Anexo Experiencia del Proponente se relaciona copia de un contrato y una certificación expedida por un tercero: **CONTRATO 1.** CONTRATO DE N° 150.25.3.0017 de 2024 **CONTRATANTE:** DIRECCIÓN TERRITORIAL DE LA SALUD DE CALDAS **OBJETO:** PRESTACION DE SERVICIOS CON EL FIN DE REALIZAR AVALUO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA N103-682, UBICADO EN LA CALLE 5.1- 24 DE LA VEREDA SAN JOSE, DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE, CALDAS, EN ARAS DE SUBSANAR HALLAZGO REALIZADO POR LA CONTRALORIA GENERAL DE CALDAS. **FECHA INICIO:** 13 de junio de 2024 **FECHA FIN:** 12 de julio de 2024 **VALOR DEL CONTRATO:** 1.31 SMMLV **CERTIFICACIÓN DE TERCERO .** **CONTRATANTE:** ARQUISISTEMAS S.A. **OBJETO:** Avalúos comerciales urbanos y rurales. **FECHAS:** Año prestación servicio / Mes inicio / Día inicio / Mes final / Día final / Monto facturado 2021 / 01 / 15 / 12 / 31 / $ 36.408 2022 / 01 / 01 / 12 / 31 / $ 43.392 2023 / 01 / 01 / 12 / 31 / $ 59.011 $ 138.810 **VALOR DE LOS CONTRATOS RELACIONADOS:** 445.55 SMMLV **Nota:** El proponente adjunta certificación de composición accionaria donde se acredita que la experiencia fue adquirida por uno de los miembros de la actual sociedad.	**CUMPLE** La sumatoria del valor de los contratos aportados corresponde a **446.86 SMLMV**, incluidos adicionales e impuestos.
PERSONAL MINIMO REQUERIDO		
PROFESIONAL No. 1 COORDINADOR **FORMACIÓN ACADÉMICA:** INGENIERÍA CATASTRAL Y GEODESTA, Y/O AGRÓNOMOS, Y/O GEÓGRAFOS, Y/O INGENIERO CIVIL, Y/O INGENIERO TOPOGRÁFICO Y/O INGENIERO AMBIENTAL Y/O ARQUITECTO Y/O ECONOMISTA. **EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA:** **EXPERIENCIA PROFESIONAL GENERAL de CINCO (05) AÑOS** contados a partir de la expedición de la tarjeta y/o matricula profesional. **EXPERIENCIA ESPECÍFICA** mínima certificada en **TRES (03) AÑOS** como **COORDINADOR EN GESTIÓN PREDIAL.** **Nota:** El profesional deberá acreditar, la inscripción vigente en el Registro Abierto de Avaluador como mínimo las siguientes tres (3) categorías o	Se presenta en el Anexo "PERSONAL PERSONAL_HABILITANTE, Folio 1-25 **NOMBRE: KATHERINE LISETH BUSTOS ARCE** **FORMACIÓN:** INGENIERÍA CATASTRAL Y GEODESTA (Folio 4) **FECHA DE TITULO PROFESIONAL**: 14/09/2018 **MATRICULA PROFESIONAL:** 25222 402321 del 04/10/2018 (Folios 10-11) **CERTIFICADO COPNIA:** CVAD-2024-3177756 del 25/11/2024 (Folio 12) **INSCRIPCION EN EL REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR:** AVAL-1020789158. (Folio 23-25) **CARTA DE COMPROMISO:** Adjunta documento expedido el 26/11/2024 (Folio 1) **CERTIFICACION No. 1** **CONTRATANTE**: VALUE ANALYTICS BPO & PROPTECH SAS **OBJETO:** Prestación de servicios profesionales como director de avalúos y gestión predial.	**CUMPLE**

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. CAR-MC-028-2024

especialidades reglamentadas en el Artículo 5 del Decreto 556 de 2014: a) Inmuebles Urbanos, b) Inmuebles Rurales y c) Recursos Naturales y suelos de protección.	**FECHA DE INICIO:** 10/08/2022 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 31/05/2024 **CARGO:** Director de Avalúos y Gestión Predial. **FOLIO:** 13 **CERTIFICACION No. 2** **CONTRATANTE**: AURE CONSULTORÍAS & AVALÚOS S.A.S **OBJETO:** Apoyo al área técnica de control y de calidad liderando el equipo en proyectos de avalúos y gestión predial para la EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA. **FECHA DE INICIO:** 01/01/2019 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 31/12/2023 **CARGO:** Avaluador Profesional. **FOLIO:** 15 **CERTIFICACION No. 3** **CONTRATANTE**: CHINA HARBOUR ENGINEERING COMPANY LIMITED COLOMBIA **OBJETO:** Realización de los Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Ambiental, Predial y Social, Construcción, Mejoramiento, Rehabilitación, Operación, Mantenimiento y Reversión de la Concesión Autopistas para la Prosperidad Vía al MAR 2. **FECHA DE INICIO:** 05/11/2020 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 01/02/2021 **CARGO:** Profesional Predial **FOLIO:** 16 **CERTIFICACION No. 4** **CONTRATANTE**: URBANOS & RURALES SAS **OBJETO:** Prestación de servicios profesionales como profesional de avalúos y control de calidad, en los proyectos “Corredor vial Santana- Mocoa – Neiva” y “Proyecto Vial Vías de las Américas” **FECHA DE INICIO:** 20/07/2019 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 15/05/2020 **CARGO:** Profesional De Avalúos y Control De Calidad **FOLIO:** 18 **CERTIFICACION No. 5** **CONTRATANTE**: INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA **OBJETO:** Contratar los servicios de un ingeniero catastral y geodesta que brinde apoyo técnico y profesional en todos los asuntos relacionados con los procesos del área de gestión predial de la subgerencia. **FECHA DE INICIO:** 27/09/2019 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 30/12/2019 **CARGO:** Profesional De Avalúos y Control De Calidad **FOLIO:** 19 **CERTIFICADO REGISTO ABIERTO DE AVALUADORES** **NUMERO DE AVALUADOR:** AVAL-1020789158 (Activo e Inscrito) **CATEGORIAS INSCRITAS:** *Categoría 1 - Inmuebles Urbano.* *Categoría 2 - Inmuebles Rurales.* *Categoría 3 - Recursos Naturales y Suelos de Protección.* Categoría 4 - Obras de Infraestructura.	

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. CAR-MC-028-2024

	Categoría 12 - Intangibles. Categoría 13 - Intangibles Especiales. **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 28/11/2024 **PIN DE VALIDACIÓN:** b29100a77 **FOLIO:** 3-5 de la respuesta al requerimiento con referencia CO1.MSG.7252847 **TIEMPO DE EXPERIENCIA GENERAL CERTIFICADA: SEIS (06) AÑOS, NUEVE (09) MESES Y VEINTIUN (21) DÍAS** **TIEMPO DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA CERTIFICADA: CINCO (05) AÑOS**	
PROFESIONAL No. 2 PERITO AVALUADOR **FORMACIÓN ACADÉMICA:** INGENIERÍA CATASTRAL Y GEODESTA, Y/O AGRÓNOMOS, Y/O GEÓGRAFOS, Y/O INGENIERO CIVIL, Y/O INGENIERO TOPOGRÁFICO Y/O INGENIERO AMBIENTAL Y/O ARQUITECTO Y/O ECONOMISTA. **EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA:** **EXPERIENCIA PROFESIONAL GENERAL de TRES (03) AÑOS** contados a partir de la expedición de la tarjeta y/o matricula profesional. **EXPERIENCIA ESPECÍFICA** mínima certificada en **DOS (02) AÑOS** como **PERITO AVALUADOR, EN ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES EN SUELOS DE PROTECCIÓN.** **Nota:** El profesional deberá acreditar, la inscripción vigente en el Registro Abierto de Avaluador como mínimo las siguientes tres (3) categorías o especialidades reglamentadas en el Artículo 5 del Decreto 556 de 2014: a) Inmuebles Urbanos, b) Inmuebles Rurales y c) Recursos Naturales y suelos de protección.	Se presenta en el Anexo "PERSONAL PERSONAL_HABILITANTE, Folio 26-65 **NOMBRE: GUIDO ENRIQUE CASTILLA PEÑA** **FORMACIÓN:** ARQUITECTO (Folio 37) **FECHA DE TITULO PROFESIONAL**: 27/11/1992 **MATRICULA PROFESIONAL:** 13700-46286 del 15/04/1993 (Folio 39 y 43) **CERTIFICADO CPNAA:** E704100 del 25/11/2024 (Folio 44) **INSCRIPCION EN EL REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR:** AVAL-73093498. (Folio 62-65) **CARTA DE COMPROMISO:** Adjunta documento expedido el 26/11/2024 (Folio 26) **CERTIFICACION No. 1** **CONTRATANTE**: INMOBILIARIA CASTELLANA 2000 LTDA **OBJETO:** Prestación de servicios como arquitecto y perito avaluador de bienes muebles e inmuebles. **FECHA DE INICIO:** 2013 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 19/06/2024 **CARGO:** Arquitecto y Perito Avaluador. **FOLIO:** 61 **CERTIFICADO REGISTO ABIERTO DE AVALUADORES** **NUMERO DE AVALUADOR:** AVAL-73093498 (Activo e Inscrito) **CATEGORIAS INSCRITAS:** *Categoría 1 - Inmuebles Urbano.* *Categoría 2 - Inmuebles Rurales.* *Categoría 3 - Recursos Naturales y Suelos de Protección.* Categoría 4 - Obras de Infraestructura. Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos. Categoría 6 Inmuebles Especiales. Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil. Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales. **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 01/11/2024 **PIN DE VALIDACIÓN:** b7db0ad4 **FOLIO:** 10 - 13 de la respuesta al requerimiento con referencia CO1.MSG.7252847 **TIEMPO DE EXPERIENCIA GENERAL CERTIFICADA: DIEZ (10) AÑOS, CINCO (05)**	**CUMPLE**

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. CAR-MC-028-2024

	MESES Y DIECINUEVE (19) DÍAS (contada a partir del 01/01/2014) **TIEMPO DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA CERTIFICADA: DIEZ (10) AÑOS, CINCO (05) MESES Y DIECINUEVE (19) DÍAS** (contada a partir del 01/01/2014	
PROFESIONAL No. 3 CONTROL DE CALIDAD DE AVALÚOS **FORMACIÓN ACADÉMICA:** INGENIERÍA CATASTRAL Y GEODESTA, Y/O AGRÓNOMOS, Y/O GEÓGRAFOS, Y/O INGENIERO CIVIL, Y/O INGENIERO TOPOGRÁFICO Y/O INGENIERO AMBIENTAL Y/O ARQUITECTO Y/O ECONOMISTA. **EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA:** **EXPERIENCIA PROFESIONAL GENERAL de CINCO (05) AÑOS** contados a partir de la expedición de la tarjeta y/o matricula profesional. **EXPERIENCIA ESPECÍFICA** mínima certificada en **DOS (02) AÑOS** como **EN REVISÓN Y/O ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES EN SUELOS DE PROTECCIÓN.** **Nota:** El profesional deberá acreditar, la inscripción vigente en el Registro Abierto de Avaluador como mínimo las siguientes tres (3) categorías o especialidades reglamentadas en el Artículo 5 del Decreto 556 de 2014: a) Inmuebles Urbanos, b) Inmuebles Rurales y c) Recursos Naturales y suelos de protección.	Se presenta en el Anexo "PERSONAL PERSONAL_HABILITANTE, Folio 66-84 **NOMBRE: KATHERIN MARITZA VANEGAS BERROUET** **FORMACIÓN:** INGENIERA AGRÓNOMA (Folio 73) **FECHA DE TITULO PROFESIONAL**: 04/04/2014 **MATRICULA PROFESIONAL:** 05209-276986 ANT del 22/05/2014 (Folio 74) **CERTIFICADO COPNIA:** CVAD-2024-3177757 COPNIA del 25/11/2024 (Folio 75) **INSCRIPCION EN EL REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR:** AVAL-1017152711. (Folio 81-84) **CARTA DE COMPROMISO:** Adjunta documento expedido el 26/11/2024 (Folio 66) **CERTIFICACION No. 1** **CONTRATANTE**: CONSULTORIA Y VALORACIÓN COVAL SAS **OBJETO:** Realizar avalúos para entidades financieras, proyectos especiales de valoración y avalúos puntuales para distintos proyectos. **FECHA DE INICIO:** 05/01/2021 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 20/02/2024 **CARGO:** Perito Valuador Externo. **FOLIO:** 76-77 **CERTIFICACION No. 2** **CONTRATANTE**: CONSULTORIA Y VALORACIÓN COVAL SAS **OBJETO:** Prestación de servicios como avaluadora de especies vegetales. **FECHA DE INICIO 1:** 10/02/2016 **FECHA DE TERMINACIÓN 1:** 12/02/2018 **FECHA DE INICIO 2:** 2021 **FECHA DE TERMINACIÓN 2:** 11/04/2024 **CARGO:** Avaluadora. **FOLIO:** 78 **CERTIFICACION No. 3** **CONTRATANTE**: F5 OPERADOR CATASTRAL S.A.S **OBJETO:** Prestación de servicios como avaluador OIME de proyectos de actualización y conservación catastral. **FECHA DE INICIO:** 01/03/2023 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 30/11/2023 **CARGO:** Avaluadora. **FOLIO:** 79 **CERTIFICADO REGISTO ABIERTO DE AVALUADORES** **NUMERO DE AVALUADOR:** AVAL-1017152711 (Activo e Inscrito) **CATEGORIAS INSCRITAS:**	**CUMPLE**

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. CAR-MC-028-2024

	Categoría 1 - Inmuebles Urbano. *Categoría 2 - Inmuebles Rurales.* *Categoría 3 - Recursos Naturales y Suelos de Protección.* Categoría 6 - Inmuebles Especiales. Categoría 7 - Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil. Categoría 8 - Maquinaria y Equipos Especiales. Categoría 10 - Semovientes y Animales. Categoría 11 – Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio. Categoría 12 – Intangibles. Categoría 13 - Intangibles Especiales. **FECHA DE EXPEDICIÓN:** 01/11/2024 **PIN DE VALIDACIÓN:** b63b0adb **FOLIO:** 6 - 9 de la respuesta al requerimiento con referencia CO1.MSG.7252847 **TIEMPO DE EXPERIENCIA GENERAL CERTIFICADA: CINCO (05) AÑOS, TRES (03) MESES Y DIEZ (10) DÍAS** (Para la certificación 2 el tiempo de la segunda fecha de inicio registrada se contabiliza a partir del 01/01/2022) **TIEMPO DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA CERTIFICADA: CUATRO (04) AÑOS, TRES (03) MESES Y CATORCE (14) DÍAS** (Para la certificación 2 el tiempo de la segunda fecha de inicio registrada se contabiliza a partir del 01/01/2022)	
REQUISITOS TÉCNICOS ADICIONALES	N/A	N/A
CUMPLE		

CONCLUSIÓN

Por lo anterior, el Comité Evaluador designado por la Corporación concluye que atendiendo al examen jurídico, técnico y económico de la propuesta presentada por el oferente: **VALOR CORP S.A.S.** con Nit. **901765559-6,** representado Legalmente por el señor **JAVIER EDUARDO CATAÑO PADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.632.989 de Itagüí, **CUMPLE** con los criterios de selección señalados en la invitación y recomienda se le adjudique el proceso de selección de **Mínima Cuantía No. CAR-MC-028-2024** y el contrato resultado del mismo, por un valor de: **DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS, INCLUIDO IVA y todo costo DIRECTO e INDIRECTO** en los que debe incurrir el contratista para la ejecución del contrato que se suscriba hasta agotar el valor del Presupuesto oficial, el cual se ejecutará de conformidad con los precios unitarios ofertados por el proponente.

Se correrá traslado del presente informe de evaluación a los oferentes por el término de un (1) día hábil contado a partir de su publicación, con el fin de que presenten las observaciones que estimen necesarias.

El presente se firma por los que en ella intervinieron a los veintinueve (29) días del mes de Noviembre de 2024.

Evaluación Técnica, Financiera y Económica:

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. CAR-MC-028-2024

NOHORA LUCIA CALDERÓN DUARTE
Contratista FIAB

JULIE PAOLA PACHON MURCIA
Contratista FIAB

Evaluación Jurídica:

LAURA DAYANA ALARCON NIÑO
Contratista SGEN