ALCALDÍA MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
SECRETARÍA GENERAL
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
13 NOV 2024
5:45
Quien Recibe:

4

1/2

ACTA No. 007 DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO No.319 DE 2024

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
NIT	891.800.466-1
CONTRATO N°	319 DE 2024
OBJETO	MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ
CONTRATISTA DE OBRA	LANKA S.A.S.
NIT.	900.203.439-6
SUPERVISOR DELEGADO	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	TRES (03) MESES
FECHA ACTA N° 001 DE INICIO	JUNIO 04 DE 2024
FECHA ACTA N° 002 DE ITEMS NO PREVISTOS	JUNIO 21 DE 2024
FECHA ACTA N°003 DE RECIBO PARCIAL N°001	JULIO 19 DE 2024
FECHA ACTA N°004 DE SUSPESION TEMPORAL N°001	JULIO 30 DEL 2024
PLAZO ACTA N°004 DE SUSPESION TEMPORAL N°001	UN (01) MES
FECHA ACTA N°005 DE PRORROGA N°001 A LA SUSPENSIÓN TEMPORAL NO. 001	AGOSTO 30 DEL 2024
PLAZO ACTA N°005 DE PRORROGA N°001 A LA SUSPENSIÓN TEMPORAL NO. 001	UN (01) MES
FECHA ACTA No. 006 DE REINICIO A LA SUSPESION TEMPORTAL N°001	OCTUBRE 10 DEL 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 99.575.150,00
VALOR ADICION AL CONTRATO	$ 49.787.318,00
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 149.362.468,00
PAGO ANTICIPO (30%)	$ 29.872.545,00
VALOR TOTAL ACUMULADO OBRA EJECUTADA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	$ 88.728.818,00
VALOR AMORTIZACION DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	$ 29.872.545,00
VALOR PAGADO EN EL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	$ 58.856.273,00
VALOR DE LA PRESENTE ACTA	$ 60.633.451,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 199
FECHA PRESENTE ACTA	OCTUBRE 31 DEL 2024

En el Municipio de Puerto Boyacá, a los treinta y un (31) días del mes de octubre del año 2024, se reunieron **JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR,** secretario de Obras Públicas en calidad Supervisión delegado, **y LANKAS S.A.S** en representación legal el Señor **HELIODORO ANDRADE ZAPATA**, con el fin de suscribir el acta N°7 de recibo final del contrato en referencia, teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

PRIMERO: Que el contratista entrega en forma final y oficial al Municipio de Puerto Boyacá, la relación de servicio ejecutado y recibido del objeto del Contrato No. 319 de 2024, el día 31 de octubre del 2024.

SEGUNDO: El objeto entregado se discrimina en el registro adjunto como parte integral de la presente acta con un (01) Folio Anexo.

TERCERO: Que las cantidades de obra especificadas en la sabana de la presente acta estarán sujetas a revisiones y/o modificaciones antes del proceso de liquidación del presente contrato.

2/2

CUARTO: El recibo final de las cantidades objeto del contrato de obra No. 319-2024, se consideran realizadas a satisfacción, esto sin eximir al contratista de sus responsabilidades, daños o perjuicios que se llegasen a ocasionar en el evento de deficiencia o fallas en los trabajos, bienes o servicios consignados en la presente acta de recibo final.

ACUERDAN:

PRIMERO: dar recibo final de las actividades del contrato 319 de 2024 a partir de la fecha.

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron en el municipio de Puerto Boyacá, treinta y un (31) días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024).

ING. JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUPERVISION DESIGNADA

R/L HELIODORO ANDRADE ZAPATA
LANKAS S.A.S
CONTRATISTA DE OBRA

Elaboró: Ing. Vanessa Galindo / Apoyo a La supervisión
Revisó: Ing. Juan Pablo Salazar Salazar / secretario de Obras Públicas

DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ

No. DE CONTRATO	CLAUSULADO CONTRATO DE OBRA 318 DE 2024	CONTRATISTA	LANKA S.A.S
OBJETO	MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACION Y CLIMATIZACION DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ		
PLAZO	CUATRO (04) MESES	FECHA DE INICIO	04 DE JUNIO DE 2024
		SUPERVISOR	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

CANTIDADES DE OBRA SEGÚN CLAUSULADO CONTRATO DE OBRA 318 DE 2024						MODIFICACION N°2 (ADICIONAL)		ANTICIPOS DE OBRA EJECUTADAS PRESENTE ACTA N°007 RECIBO FINAL DE OBRA		TOTAL EJECUTADO		SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL
1	CAPITULO I MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS VRV/VRF DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL												
1.1	EVAPORADOR TIPO TECHO 8 VIAS (VOLUMEN VARIABLE - MULTI SPLIT)	UND	28,00	$ 340.000,00	$ 8.840.000,00	42,00	$ 14.280.000,00	19,00	$ 6.460.000,00	42,00	$ 14.280.000,00	0,00	$ -
1.2	EVAPORADOR TIPO TECHO 4 VIAS (VOLUMEN VARIABLE - MULTI SPLIT)	UND	26,00	380.000,00	$ 9.880.000,00	57,00	$ 21.660.000,00	29,00	$ 11.020.000,00	57,00	$ 21.660.000,00	0,00	$ -
1.3	EVAPORADOR TIPO FANCOIL	UND	2,00	$ 410.000,00	$ 820.000,00	2,00	$ 820.000,00	0,00	$ -	2,00	$ 820.000,00	0,00	$ -
1.4	CONDENSADORA (VOLUMEN VARIABLE)	UND	13,00	$ 445.000,00	$ 5.785.000,00	13,00	$ 5.785.000,00	5,00	$ 2.225.000,00	13,00	$ 5.785.000,00	0,00	$ -
				SUBTOTAL	$ 25.325.000,00	SUBTOTAL	$ 42.545.000,00	SUBTOTAL	$ 19.705.000,00	SUBTOTAL	$ 42.545.000,00		$ -
3	CAPITULO III ITEM NO PREVISTOS												
3.1	IMPLEMENTACION DE ESCANER A LOS EQUIPOS SANKUNIDOS CON EL SOFTWARE SINET PRO 2 (PARA EL DIAGNOSTICO DEL SISTEMA DVM DE LOS EQUIPOS DE AIREACION (INCLUYE ESCANER INICIAL Y ESCANER FINAL DESPUES DEL MANTENIMIENTO GENERAL)	UND	0,00	$ 1.443.501,00	$ -	8,00	$ 11.548.008,00	0,00	$ -	8,00	$ 11.548.008,00	0,00	$ -
3.2	MANTENIMIENTO DE TUBERIA PVC DE 3/4" EXISTENTE PARA LA RECARGA DE AGUA DE LOS EQUIPOS TIPO CASETE 1 Y 4 VIAS. (INCLUYE LAVADO A PRESION CON QUIMICO Y ACCESORIOS)	M	0,00	$ 34.443,00	$ -	138,13	$ 4.757.612,00	173,53	$ 5.976.894,00	311,66	$ 10.734.506,00	173,53	$ 5.976.894,00
				SUBTOTAL	$ -	SUBTOTAL	$ 16.305.620,00	SUBTOTAL	$ 5.976.894,00	SUBTOTAL	$ 22.282.514,00	SUBTOTAL	$ 5.976.894,00
				COSTO DIRECTO	$ 25.325.000,00	COSTO DIRECTO	$ 58.850.620,00	COSTO DIRECTO	$ 25.681.894,00	COSTO DIRECTO	$ 64.827.514,00	COSTO DIRECTO	$ 5.976.894,00
	ADMINISTRACION			25,00%	$ 6.331.250,00	25,00%	$ 14.712.655,00	25,00%	$ 6.420.474,00	25,00%	$ 16.206.879,00	25,00%	$ 1.494.224,00
	IMPREVISTOS			2,00%	$ 506.500,00	2,00%	$ 1.177.012,00	2,00%	$ 513.638,00	2,00%	$ 1.296.550,00	2,00%	$ 119.538,00
	UTILIDAD			5,00%	$ 1.266.250,00	5,00%	$ 2.942.531,00	5,00%	$ 1.284.095,00	5,00%	$ 3.241.378,00	5,00%	$ 298.845,00
				COSTO	$ 33.429.000,00		$ 77.582.818,00		$ 33.900.101,00		$ 85.572.319,00		$ 7.889.501,00
2	CAPITULO II MATERIAL NECESARIO PARA EL MANTENIMIENTO DE EQUIPOS (SUMINISTRO)												
2.1	TARJETA PRINCIPAL EVAPORADOR SANKUNIS	UND	10,00	$ 820.000,00	$ 8.200.000,00	9,00	$ 7.380.000,00	5,00	$ 4.920.000,00	9,00	$ 7.380.000,00	0,00	$ -
2.2	SENSOR EVAPORADOR	UND	31,00	$ 215.000,00	$ 6.665.000,00	101,00	$ 21.715.000,00	47,00	$ 10.105.000,00	101,00	$ 21.715.000,00	0,00	$ -
2.3	SENSOR CONDENSADOR	UND	20,00	$ 405.000,00	$ 8.100.000,00	26,00	$ 10.530.000,00	10,00	$ 4.050.000,00	26,00	$ 10.530.000,00	0,00	$ -
2.4	BOMBA DE CONDENSADO	UND	6,00	$ 1.050.000,00	$ 6.300.000,00	3,00	$ 3.150.000,00	1,00	$ 1.050.000,00	3,00	$ 3.150.000,00	0,00	$ -
2.5	TARJETA CONDENSADORA	UND	2,00	$ 3.850.000,00	$ 7.700.000,00	1,00	$ 3.850.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 3.850.000,00	0,00	$ -
2.6	MOTOR EVAPORADOR SANKUNIS	UND	4,00	$ 780.000,00	$ 3.120.000,00	6,00	$ 4.680.000,00	3,00	$ 2.340.000,00	6,00	$ 4.680.000,00	0,00	$ -
2.7	COMPRESOR INVERTER	UND	1,00	$ 7.200.000,00	$ 7.200.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.8	GAS REFRIGERANTE 410 A X 25 LBS	UND	5,00	$ 1.150.000,00	$ 5.750.000,00	2,00	$ 2.300.000,00	0,00	$ -	2,00	$ 2.300.000,00	0,00	$ -
2.9	BREKES TOTALIZADOR TRIFASICO TIPO INDUSTRIAL 60 80 AMP	UND	5,00	$ 510.000,00	$ 2.550.000,00	13,00	$ 6.630.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-13,00	-$ 6.630.000,00
				SUBTOTAL	$ 55.585.000,00	SUBTOTAL	$ 60.235.000,00	SUBTOTAL	$ 22.465.000,00	SUBTOTAL	$ 53.605.000,00	SUBTOTAL	-$ 6.630.000,00
				COSTO DIRECTO	$ 55.585.000,00	COSTO DIRECTO	$ 60.235.000,00	COSTO DIRECTO	$ 22.465.000,00	COSTO DIRECTO	$ 53.605.000,00	COSTO DIRECTO	-$ 6.630.000,00
	IVA			19,00%	$ 10.561.150,00	19,00%	$ 11.444.650,00	19,00%	$ 4.268.350,00	19,00%	$ 10.184.950,00	19,00%	-$ 1.259.700,00
	COSTO TOTAL MATERIAL				$ 66.146.150,00		$ 71.679.650,00		$ 26.733.350,00		$ 63.789.950,00		-$ 7.889.700,00
	COSTO TOTAL DE MANTENIMIENTO				$ 99.575.150,00		$ 149.362.468,00		$ 60.633.451,00		$ 149.362.269,00		$ 199,00

1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA 318 DE 2024	$ 99.575.150,00
2	VALOR DE PAGO ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA 318 DE 2024 (30%)	$ 29.872.545,00
3	VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO DE OBRA 318 DE 2024	$ 49.787.318,00
4	VALOR TOTAL CONTRATO 318-2024	$ 149.362.468,00
5	VALOR TOTAL DE OBRA EJECUTADA ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	$ 88.728.818,00
6	VALOR PAGADO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	$ 58.856.273,00
7	VALOR DEL ACTA N°7 DE RECIBO FINAL	$ 60.633.451,00
10	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 149.362.269,00
10	SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 199,00
10		

RAL HELIODORO ANDRADE ZAPATA
LANKA S.A.S

ING. JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPAL SUPERVISOR DESIGNADO