MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
SECRETARIA GENERAL
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
20 NOV 2024
Hora: 9:55
Quien Recibe:

INFORME DE SUPERVISION FINAL

PARTE I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 319 DE 2024

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
NIT	891.800.466-1
CONTRATO N°	319 DE 2024
OBJETO	MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ
CONTRATISTA DE OBRA	LANKA S.A.S.
NIT.	900.203.439-6
SUPERVISOR DELEGADO	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	TRES (03) MESES
FECHA ACTA N° 001 DE INICIO	JUNIO 04 DE 2024
FECHA ACTA N° 002 DE ITEMS NO PREVISTOS	JUNIO 21 DE 2024
FECHA ACTA N°003 DE RECIBO PARCIAL N°001	JULIO 19 DE 2024
FECHA ACTA N°004 DE SUSPESION TEMPORAL N°001	JULIO 30 DE 2024
PLAZO ACTA N°004 DE SUSPESION TEMPORAL N°001	UN (01) MES
FECHA ACTA N°005 DE PRORROGA N°001 A LA SUSPENSIÓN TEMPORAL NO. 001	AGOSTO 30 DE 2024
PLAZO ACTA N°005 DE PRORROGA N°001 A LA SUSPENSIÓN TEMPORAL NO. 001	UN (01) MES
FECHA ACTA No. 006 DE REINICIO A LA SUSPESION TEMPORTAL N°001	OCTUBRE 10 DE 2024
FECHA ACTA No.007 DE RECIBO FINAL	OCTUBRE 31 DE 2024
FECHA DE ACTA N°008 DE LIQUIDACION	NOVIEMBRE 18 DEL 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 99.575.150,00
VALOR ADICION AL CONTRATO	$ 49.787.318,00
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 149.362.468,00
PAGO ANTICIPO (30%)	$ 29.872.545,00
VALOR TOTAL ACUMULADO OBRA EJECUTADA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	$ 88.728.818,00
VALOR AMORTIZACION DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	$ 29.872.545,00
VALOR PAGADO EN EL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	$ 58.856.273,00
VALOR DE LA PRESENTE ACTA	$ 60.633.451,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 199

ADICIONAL

ADICONAL No.	N.A.
FECHA ADICIONAL	N.A.
FECHA LEGALIZACION DEL ADICONAL	N.A.
PLAZO ADICIONAL	N.A.

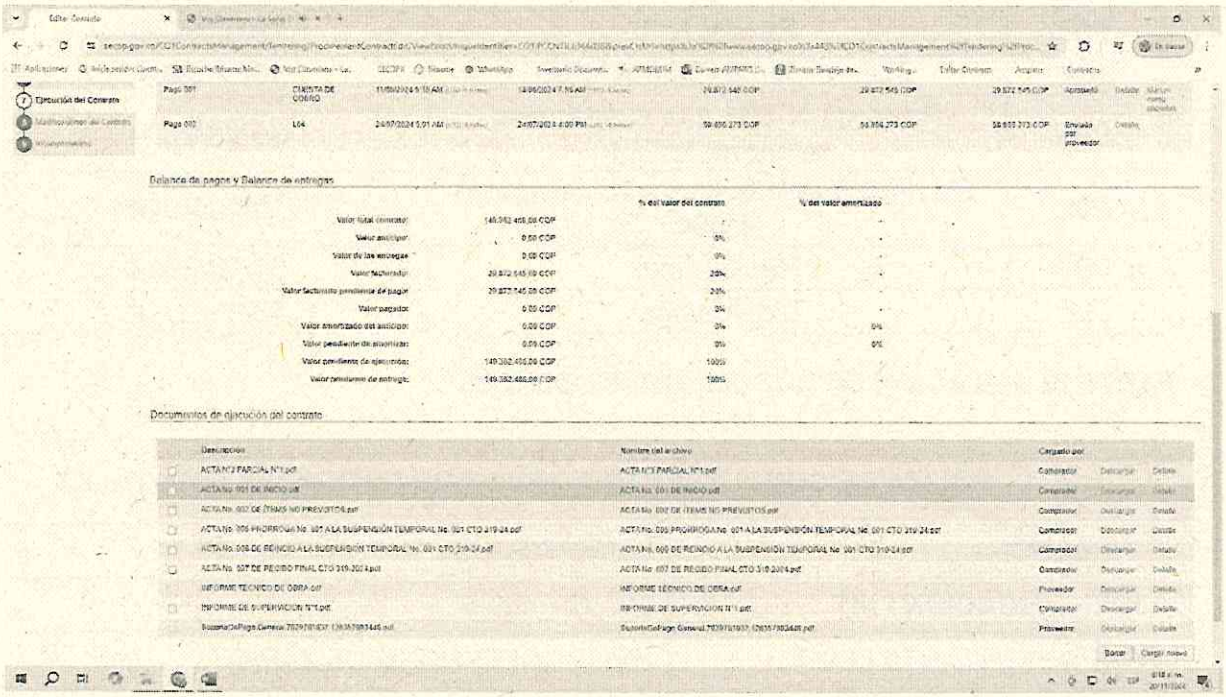
SUSPENSION PLAZO

MOTIVO	ADICION
FECHA SUSPENSION	JULIO 30
FECHA REINICIO	10 OCTUBRE
PLAZO	2 MESES

ESTADO ACTUAL

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 99.575.150,00
VALOR ADICION AL CONTRATO	$ 49.787.318,00
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 149.362.468,00
PAGO ANTICIPO (30%)	$ 29.872.545,00
VALOR TOTAL ACUMULADO OBRA EJECUTADA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	$ 88.728.818,00
VALOR AMORTIZACION DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	$ 29.872.545,00
VALOR PAGADO EN EL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	$ 58.856.273,00
VALOR DE LA PRESENTE ACTA	$ 60.633.451,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 199

PARTE II. PROCESO DE CONTRATACION



PARTE III. RELACION DE LAS ACTAS

Acta	Concepto	Fecha
001	Acta de inicio	04/06/2024
002	Ítems no previstos	21/06/2024
003	Parcial N°1	19/07/2024
004	Suspension temporal N°001	30/07/2024
005	Prorroga N°001 a la suspensión temporal N°001	30/08/2024
006	De reinicio a la suspensión temporal N°001	10/10/2024
007	Recibo final	31/10/2024
008	Liquidación	18/11/2024

PARTE IV. RELACION DE DOCUMENTOS LEGALES

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES		
TOMADOR	:	LANKAS S.A.S
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	900.204.439-6
REPRESENTANTE LEGAL	:	HELIODORO ANDRADE ZAPATA
BENEFICIARIO	:	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA-BOYACA
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	891.800.466-4

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGURO DEL ESTADO S.A.		28/05/2024
No. Póliza	**25-44-101192462**		Anexo 0
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENTE DESDE**	**VIGENTE HASTA**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$29.927.824,20	24/05/2024	24/02/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$9.975.941,40	24/05/2024	24/02/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$9.975.941,40	SI AMPARA 1 AÑOS	0 MESES Y 0 DÍAS
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$19.951.882,80	SI AMPARA 1 AÑOS	0 MESES Y 0 DÍAS

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO	FECHA EXP

COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGURO DEL ESTADO S.A.		11/06/2024
No. Póliza	**25-44-101192462**		Anexo 1
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENTE DESDE**	**VIGENTE HASTA**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$29,927,824.20	31/05/2024	03/03/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$9,975,941.40	31/05/2024	03/03/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$9,975,941.40	SI AMPARA 1 AÑOS	0 MESES Y 0 DÍAS
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$19,951,882.80	SI AMPARA 1 AÑOS	0 MESES Y 0 DÍAS

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			**FECHA EXP**
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGURO DEL ESTADO S.A.		11/06/2024
No. Póliza	**25-44-101192462**		Anexo 2
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENTE DESDE**	**VIGENTE HASTA**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$29,927,824.20	31/05/2024	03/03/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$9,975,941.40	31/05/2024	03/03/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$9,975,941.40	SI AMPARA 1 AÑOS	0 MESES Y 0 DÍAS
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$19,951,882.80	SI AMPARA 1 AÑOS	0 MESES Y 0 DÍAS

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			**FECHA EXP**
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGURO DEL ESTADO S.A.		13/06/2024
No. Póliza	**25-44-101192462**		Anexo 3
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENTE DESDE**	**VIGENTE HASTA**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$29.927.824,20	04/06/2024	04/03/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$9.975.941,40	04/06/2024	04/03/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$9.975.941,40	04/09/2024	31/08/2025

CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$19.951.882,80	04/09/2024	31/08/2025

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGURO DEL ESTADO S.A.		13/06/2024
No. Póliza	**25-44-101192462**		Anexo 4
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENTE DESDE**	**VIGENTE HASTA**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$29,927,824.20	04/06/2024	04/03/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$9,975,941.40	04/06/2024	04/03/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$9,975,941.40	04/09/2024	04/09/2025
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$19,951,882.80	04/09/2024	04/09/2025

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGURO DEL ESTADO S.A.		25/10/2024
No. Póliza	**25-44-101192462**		Anexo 5
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENTE DESDE**	**VIGENTE HASTA**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$44,808,740.40	04/06/2024	04/03/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$14,936,246.80	04/06/2024	04/03/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$14,936,246.80	04/09/2024	04/09/2025
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$29,872,493.60	04/09/2024	04/09/2025

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGURO DEL ESTADO S.A.		25/10/2024
No. Póliza	**25-44-101192462**		Anexo 6
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENTE DESDE**	**VIGENTE HASTA**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$44,808,740.40	04/06/2024	14/05/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$14,936,246.80	04/06/2024	14/05/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$14,936,246.80	04/09/2024	14/11/2025
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$29,872,493.60	04/09/2024	14/11/2025

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGURO DEL ESTADO S.A.		07/11/2024
No. Póliza	**25-44-101192462**		Anexo 7
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENTE DESDE**	**VIGENTE HASTA**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$44,808,740.40	04/06/2024	14/05/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$14,936,246.80	04/06/2024	14/05/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$14,936,246.80	04/09/2024	14/11/2025
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$29,872,493.60	04/09/2024	14/11/2025

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO		
TOMADOR	:	LANKAS S.A.S.
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	900.204.439-6
REPRESENTANTE LEGAL	:	HELIODORO ANDRADE ZAPATA
BENEFICIARIO	:	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA-BOYACA
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	891.800.466-4

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		28/05/2024
No. Póliza	**25-40-101051050**		Anexo 0
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	$ 260.000.000,00	24/05/2024	24/08/2028

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGURO DEL ESTADO S.A.		11/06/2024
No. Póliza	**25-40-101051050**		Anexo 1
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENTE DESDE**	**VIGENTE HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$260,000,000.00	31/05/2024	31/08/2024

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGURO DEL ESTADO S.A.		11/06/2024
No. Póliza	**25-40-101051050**		Anexo 2
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENTE DESDE**	**VIGENTE HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$260,000,000.00	31/05/2024	31/08/2024

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		13/06/2024
No. Póliza	**25-40-101051050**		Anexo 3
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	$ 260.000.000,00	04/06/2024	31/08/2028

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		13/06/2024
No. Póliza	**25-40-101051050**		Anexo 4
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	$ 260.000.000,00	04/06/2024	04/09/2024

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		25/10/2024
No. Póliza	**25-40-101051050**		Anexo 5
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	$ 260.000.000,00	04/06/2024	14/11/2024

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		07/11/2024
No. Póliza	**25-40-101051050**		Anexo 6
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	$ 260.000.000,00	04/06/2024	14/11/2024

En consecuencia con el artículo 95 de la ley 489 de 1998, según el cual, las entidades públicas podrán asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de funciones administrativas o de prestar conjuntamente servicios que se hallen a su cargo mediante la celebración de Convenios Interadministrativos, es el fundamento normativo para los para los convenios entre personas jurídicas públicas, sin perjuicio que en el diseño del Convenio se recurra a figuras o instituciones contempladas en las anteriores como la confección de estudios previos, garantías, entre otros; en cumplimiento de los principios de la función administrativa consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política. En todo caso, debido a la adecuada supervisión y a la naturaleza del acuerdo de voluntades a celebrar, esta dependencia no encuentra necesario la exigencia de garantías al cooperante, Empresas Públicas de Puerto Boyacá – ESP.

PARTE V. DESCRIPCIÓN DE EVENTOS DE ORDEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

Que el día 04 de junio de 2024, las partes en mención celebraron el contrato No. 319 de 2024, cuyo objeto es, "MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ". POR VALOR DE NOVENTAINUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVES MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS ($ 99.759.414.00) M/CTE. Que el día 04 de junio, se firma acta de inicio con un plazo de ejecución de TRES (03) MESES.

1. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

actividades ejecutadas en la fecha comprendida entre el cuatro de diez (10) de octubre al treintaiuno (31) de 2024 en el contrato que tiene como objeto la MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

CAPITULO I MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS VRV-VRF DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL

EVAPORADOR TIPO TECHO 1 VIAS (VOLUMEN VARIABLE - MULTI SPLIT)

Piso 2 Gobierno Bloque A

- **AMO09NN1DCH – 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora.
- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO18NN1DCH – 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora.
- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO09NN1DCH – 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora.
- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO12NN1DCH – 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora.
- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

Piso 2 Desarrollo Bloque A

- **AMO09NN1DCH/AZ – 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora.
- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO18NN1DCH – 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora.
- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO18NN1DCH – 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora.
- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO18NN1DCH – 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora.
- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO18NN1DCH – 1 VIA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora.
- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

Piso 1 Bloque A

- **AMO12NN1DCH – 1 VIA- IMPUESTO**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora.
- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.
- Cambio de válvula de expansión

- **AMO09NN1DCH – 1 VIA - SISTEMAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora.
- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

AMO12NN1DCH – 1 VIA - PRENSA

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora.
- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.
-

AMO09NN1DCH – 1 VIA - PRENSA

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora.
- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

AMO09NN1DCH – 1 VIA – VENTANILLA UNICA

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora.
- Limpieza a la bomba de condesado.

- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

AMO12NN1DCH – 1 VIA – SISBEN

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora.
- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

AMO12NN1DCH – 1 VIA – SISBEN

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora.
- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

AMO12NN1DCH – 1 VIA – CORREDOR

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora.
- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.
- Cambio De Válvula de expansión
- Tarjeta principal evaporadora
- Cambio de Bomba de condensado

AMO12NN1DCH – 1 VIA – CORREDOR

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora.
- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.
- Cambio De Válvula de expansión
- Tarjeta principal evaporadora
- Cambio de Bomba de condensado

Sótano Bloque A

AMO12NN1DCH – 1 VIA – turismo

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora.
- Limpieza a la bomba de condesado.
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo.

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

EVAPORADOR TIPO TECHO 4 VIAS (VOLUMEN VARIABLE - MULTI SPLIT)

Piso 3 Hacienda Bloque A

- **AMO18NNNDCH/AA– 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

Piso 3 General Bloque A

- **AMO18NNNDCH/AA– 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.
-

- **AMO36NNDCH – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO18NNNDCH – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO18NNNDCH/AA – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

Piso 2 Desarrollo Bloque A

- **AMO18NNNDCH/AA – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.
- Cambio de Bomba de condensado

- **AMO36NN4DCH – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO12NNNDCH/AA – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO18NNNDCH – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

Piso 2 Gobierno Bloque A

- **AMO18NNNDCH – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO18NNNDCH – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO18NNNDCH – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO12NNNDCH – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

Piso 2 Oficinas de Concejo Bloque B

- **AMO18NNNDCH/AA – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO12NNNDCH/AA – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO18NNNDCH – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

Piso 2 UMATA Bloque B

- **AMO48NN4DCH/AA – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO48NN4DCH/AA – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO48NN4DCH/AA – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.
- **Piso 1 Bloque A**
- **AMO48NN4DCH – 4 VIAS- SISTEMAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO30NN4DCH – 4 VIAS - SISTEMAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO12NN4DCH – 4 VIAS - PRENSA**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO30NN4DCH – 4 VIAS - SISBEN**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO48NNNDCH – 4 VIAS - ARCHIVO**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.
- Cambio de motor Evaporador.
- Cambio de tarjeta principal evaporadora.
- Cambio de Bomba de condensado.

- **AMO20NNNDCH – 4 VIAS - SISBEN**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

Sótano Bloque A

- **AMO24NNNDCH – 4 VIAS - ALMACEN**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **AMO20NNNDCH/AA – 4 VIAS - TURISMO**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

Piso 1 Bloque B

- **BLUELINE 48 BTU – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

- **BLUELINE 12 BTU – 4 VIAS**

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura.

CONDENSADORA (VOLUMEN VARIABLE)

1 condensadoras bloque A

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.
- Configuración de controles- (Descontrolados)

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

4 condensadoras bloque A

Se realizo mantenimiento preventivo:

- Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora
- Limpieza a la bomba de condesado
- Limpieza de partes eléctricas.
- Configuración de controles- (Descontrolados)

Mantenimiento correctivo

- Cambio de la pieza sensor de temperatura

CAPITULO II MATERIAL NECESARIO PARA EL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICCIONADOS

TARJETA PRINCIPAL EVAPORADOR SAMSUMG

- **AMO18NNN4DSH/AA – 4 VIAS – Area de Personal**
- Tarjeta principal evaporadora
- **AMO24NN4DSH/AA – 4 VIAS – Transito**
- Tarjeta principal evaporadora
- **AMO24NN4DSH – 4 VIAS – Transito**
- Tarjeta principal evaporadora

- **AMO48NNNDCH – 4 VIAS – ARCHIVO 1 piso**
- Tarjeta principal evaporadora

- **AMO12NN1DCH – 1 VIA – CORREDOR 1 piso**
- Tarjeta principal evaporadora

- **AMO12NN1DCH – 1 VIA – CORREDOR 1 piso**
- Tarjeta principal evaporadora

SENSOR EVAPORADOR

- SENSOR EVAPORADOR(TEMPERATURA)TIPO TECHO 1VIA= 19 unidades
- SENSOR EVAPORADOR (TEMPERATURA) TIPO TECHO 4 VIAS = 28 unidades

SENSOR CONDENSADOR

- Condensara Bloque A: 2 unidades
- Condensadora Bloque B: 8 unidades

BOMBA DE CONDENSADO:

- **AMO18NNNDCH/AA – 4 VIAS- Desarrollo**
- Bomba de condensado segundo piso bloque A Desarrollo: 1 unidad

MOTOR EVAPORADOR SAMSUNG

- **AMO24NNDCH/AA – 4 VIAS – 5 piso Sala de juntas**
- Motor Evaporador
- **AMO24NNDCH – 4 VIAS – 5 piso Sala de juntas**
- Motor Evaporador

CAPITULO III ITEM NO PREVISTOS

MANTENIMIENTO DE TUBERIA PVC DE 3/4" EXISTENTE PARA LA DESCARGA DE AGUA DE LOS EQUIPOS TIPO CASETE 1 Y 4 VIAS. (INCLUYE LAVADO A PRESION CON QUÍMICO Y ACCESORIOS)

Piso 3 bloque A

Secretaria General: 44.5 metros

Secretaria Hacienda: 47.4 metros

Piso 3 Bloque B

Área de Personal: 18 metros

Secretaria de Tránsito: 21 metros

Piso 2 bloque B

Oficinas de concejo: 30.5 metros

UMATA: 12.13 metros

CAPITULO II MATERIAL NECESARIO PARA EL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICCIONADOS

CANT EJECUTADA	MATERIAL NECESARIO PARA EL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICCIONADOS
5	TARJETA PRINCIPAL EVAPORADOR SAMSUMG
47	SENSOR EVAPORADOR
10	SENSOR CONDENSADOR
1	BOMBA DE CONDENSADO
0	TARJETA CONDENSADORA
3	MOTOR EVAPORADOR SAMSUMG
0	GAS REFRIGERANTE 410 A X 25 LBS

CAPITULO III ITEM NO PREVISTOS

CANTIDAD EJECUTADA	ITEM
0	IMPLEMENTACIÓN DE ESCANER A LOS EQUIPOS SAMSUNG CON EL SOFTWARE S-NET PRO 2 PARA EL DIAGNOSTICO DEL SISTEMAS DVM DE LOS EQUIPOS DE AIREACION (INCLUYE ESCANER INICIAL Y ESCANER FINAL DESPUES DEL MANTENIMIENTO GENERAL)
173,53	MANTENIMIENTO DE TUBERIA PVC DE 3/4" EXISTENTE PARA LA DESCARGA DE AGUA DE LOS EQUIPOS TIPO CASETE 1 Y 4 VIAS. (INCLUYE LAVADO A PRESION CON QUÍMICO Y ACCESORIOS)

ANÁLISIS DE EJECUCIÓN DE OBRA

El porcentaje ejecutado en cantidades de obra hasta la fecha es del 100,00%

- El porcentaje ejecutado en cantidades de obra hasta la fecha es del 100,00%

En el grafico podemos observar un avance de obra progresivo del 100,00% según lo programado y ejecutado.



CONCLUSIÓN

La secretaria de obras en aras de la supervisión del contrato 319-2024, que tiene como objeto "MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ " realiza la debida supervisión realizando las visitas para corroborar actividades ejecutadas en la fecha comprendida entre el diez (10) de octubre al 31 de octubre (31) de 2024, en el ACTA No. 008 DE RECIBO DE LIQUIDACION y poder dar viabilidad al pago de la liquidación mencionada, la secretaria realiza la visita en los diferentes puntos del edifico municipal para verificar las actividades realizadas y las cantidades dentro de lo contractual y el cumplimiento del objeto de contrato de igual forma la supervisión también realiza el debido cumplimento del área de seguridad y salud en el trabajo y así poder proceder al con la autorización de del pago

El presente informe relaciona el servicio prestado por el contratista en forma parcial a satisfacción, cumpliendo con el objeto contractual hasta el 31 de octubre del 2024

Juan Pablo Salazar

JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR

Secretario de Obras Publicas Municipal

Supervisor del Contrato

Revisó y Aprobó: Juan Pablo Salazar Salazar
Elaboro: ING Vanessa galindo