Carepa, 25 de noviembre de 2024

Ingeniero
PITERSON ALEXANDER TRELLEZ URUETA
Secretario de Planeación
Carepa - Antioquia

ASUNTO: INFORME EJECUCIÓN DE CONTRATO N. 148 de 2024

Cordial Saludo,

A continuación presento informe de ejecución del contrato relacionado a fin de tramitar la liquidación y pago de este.

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. Contrato:	Contrato de Prestación de Servicios Profesionales N. 148 de 2024						
Nombre del Contratista:	Marcela Restrepo Restrepo			**Identificación:**	C.C. 41.960.241		
Objeto:	Prestación de servicios profesionales para la realización de avalúos comerciales con el propósito de obtener el justo valor en el mercado de predios y servidumbres como insumo técnico para la planificación y ejecución de proyectos estratégicos que adelanta la administración municipal de Carepa.						
Fecha de inicio	25	10	2024	**Fecha de terminación**	25	11	2024
Nombre del supervisor (a):	Piterson Alexander Trellez Urueta			**Cargo:** Secretario de Planeación y Obras Públicas			
Período del informe:	Noviembre 2024	**N° de pago:**	02	**Fecha del Informe:**	25	11	2024

2. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO

No.	OBLIGACIÓN
1.	Efectuar visita física a los inmuebles para la generación del avalúo dejando evidencia fotográfica.
2.	Realizar el avalúo comercial de los predios que el municipio de Carepa relaciona en las especificaciones técnicas.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

No.	OBLIGACIÓN
3.	Basarse en criterios objetivos y datos comprobables, cuyas fuentes sean verificables.
4.	Entregar un informe individual de los avalúos en original físico y copia digital, que deberá contener toda la información que permita a un tercero concluir el valor total del avalúo, sin necesidad de recurrir a fuetes externas al respecto.
5.	Realizar los avalúos en el cumplimiento de la Resolución 620 de 2008 proferida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
6.	Realizar los avalúos en el cumplimiento de la Resolución 1092 de 2022 proferida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
7.	Allegar al supervisor del contrato el Registro Abierto de Avaluadores que acredite como tal.

3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

No. Obligació	Actividades Ejecutadas	% de Avance	Evidencias
1.	Se realizó visita a los predios 008-62130, 008-26356; 008-24412; 008-17579 y a los predios que constituyen la servidumbre de acueducto: 008- 23635; 008- 18264; 008-21957; 008-18602; 008-140; 007-1540; 008- 62209; 008-74506; 008- 62425; 008-62129; 008-62130; 008-62131; 008-62132; 008-62133; 008-62134; 008-62138.	100%	Informes valuatorios N.1. Predio 62138 N.2. Predio 26356 N.3. Servidumbre N.4. Predio 17579 N.5. Predio 24412
2.	Se realizaron 3 avalúos de predios rurales 1 de un predio urbano y 1 avalúo de servidumbre.	100%	
3.	Se realizaron 3 avalúos de predios rurales 1 de un predio urbano y 1 avalúo de servidumbre.	100%	
4.	Se realizaron 5 informes valuatorios de acuerdo normatividad colombiana valuatoria.	100%	Avalúos N. 1, 2, 3, 4, y 5

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

No. Obligació	Actividades Ejecutadas	% de Avance	Evidencias
5.	Se realizaron 4 informes valuatorios de acuerdo con la Resolución 620 de 2008 proferida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	100%	Avalúos N. 1, 2, 4, y 5
6.	Se realizó 1 informe valuatorio de acuerdo con la Resolución 620 de 2008 y la Resolución 1092 de 2022 proferida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	100%	Avalúo N. 3
7.	En cada uno de los avalúos se adjunta el certificado del Registro Abierto de Avaluadores vigente.	100%	Avalúos N. 1, 2, 4, y 5

4. ACTIVIDADES NO DESARROLLADAS

No. Obligaci	Actividades NO Ejecutadas	Justificación

5. PAGO SEGURIDAD SOCIAL

Tipo de aporte	Planilla N°	Mes	Valor Pagado
Salud	7944656000	Octubre 2024	1.156.100,00
Pensión	7944656000	Octubre 2024	850.100,00
ARL	7944656000	Octubre 2024	62.700,00

6. ANEXOS ENTREGADOS

N.	Descripción
1	Factura
2	Planilla Seguridad Social
3	Informe Valuatorio N.1. Predio 62138
4	Informe Valuatorio N.2. Predio 26356
5	Informe Valuatorio N.3. Servidumbre
6	Informe Valuatorio N.4. Predio 17579
7	Informe Valuatorio N.5. Predio 24412

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

7. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato	
Concepto	**Valor**
Valor inicial del contrato	15.000.000
Valor Adiciones	-
Valor Total del Contrato	15.000.000
Valor pagado	-
Valor causado que no se ha pagado	15.000.000
Valor total ejecutado	15.000.000 (100%)
Valor saldo por ejecutar	-
Tiempo ejecutado (cantidad y porcentaje)	1 mes (100%)

Pagos realizados al contratista		
Concepto	**Fecha**	**Valor**

Atentamente,

MARCELA RESTREPO RESTREPO
Registro R.A.A. AVAL-41960241.
Registro Nacional de Especialista en Avalúos R.N.E.A 201-1295
Teléfono: 3105994490
Correo electrónico: jmavaluos1@gmail.com

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia