Informe Valuatorio
Avalúo Comercial Predio Rural

Encargo Valuatorio: Realizar avalúo de la indemnización por objeto de servidumbre legal y de ocupación permanente para la nueva red de acueducto que surtirá el municipio de Carepa.



Ilustración 1. Vista general del predio.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Carepa, 13 de noviembre de 2024

Ingeniero
PITERSON ALEXANDER TRELLEZ URUETA
Secretario de Planeación y Obras Públicas
Municipio de Carepa

Asunto: Realizar avalúo de la indemnización por objeto de servidumbre legal y de ocupación permanente para la nueva red de acueducto que surtirá el municipio de Carepa.

De acuerdo con su solicitud, por medio del presente informe se realiza entrega del avalúo comercial relacionado en el asunto.

El valor liquidación y por lo tanto el valor razonable de la servidumbre es de **NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO (96.433.368) COP,** según estudios y análisis ejecutados.

Toda inquietud que surja al respecto, le rogamos hacerla saber para efectos de darles a conocer las explicaciones y sustentaciones pertinentes.

Cordialmente,

MARCELA RESTREPO RESTREPO
Registro R.A.A. AVAL-41960241.
Registro Nacional de Especialista en Avalúos R.N.E.A 201-1295
Corporación Lonja Nacional de Avaluadores Expertos en Bienes raíces
Teléfono: 3105994490
Correo electrónico: jmavaluos1@gmail.com

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Tabla de contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL 7

1.1. MARCO NORMATIVO DEL AVALÚO 7

1.2. GENERALIDADES DEL AVALÚO 8

1.2.1. SOLICITANTE Y DESTINATARIO 8
1.2.2. OBJETO DEL AVALÚO 8
1.2.3. LOCALIZACIÓN 8
1.2.4. ESTRATO 8
1.2.5. ÁREA DE LA SERVIDUMBRE 8
1.2.6. DOCUMENTOS APORTADOS POR EL SOLICITANTE 9
1.2.7. DOCUMENTOS APORTADOS POR LA AVALUADORA 9
1.2.8. RESPONSABILIDAD DE LA AVALUADORA 9

2. INFORMACIÓN JURÍDICA 10

3. MEMORIA DESCRIPTIVA 12

3.1. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE 12

3.2. OBJETIVO DE LA SERVIDUMBRE 13

3.3. EL SECTOR DONDE SE ENCUENTRAN LOS PREDIOS 14

3.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS PREDIOS OBJETO DE LA SERVIDUMBRE 16

3.5. NORMATIVIDAD URBANÍSTICA DEL SECTOR 21

3.5.1. REGLAMENTACIÓN RURAL PREDIOS DEL MUNICIPIO DE CAREPA 21
3.5.2. REGLAMENTACIÓN RURAL PREDIOS DEL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ 23
3.5.3. ZONIFICACIÓN AMBIENTAL PREDIOS DEL MUNICIPIO DE CAREPA 25
3.5.4. ZONIFICACIÓN AMBIENTAL PREDIOS DEL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ 27
3.5.5. CLASIFICACIÓN AGROLÓGICA PREDIOS MUNICIPIO DE CAREPA 29
3.5.6. CLASIFICACIÓN AGROLÓGICA PREDIOS MUNICIPIO DE CHIGORODÓ 30
3.5.7. RESTRICCIONES AMBIENTALES PREDIOS MUNICIPIO DE CAREPA 32
3.5.8. RESTRICCIONES AMBIENTALES PREDIOS MUNICIPIO DE CHIGORODÓ 37

3.6. CONSIDERACIONES PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR 43

4. METODOLOGÍA Y CÁLCULO DEL AVALÚO 44

4.1. NORMATIVIDAD Y MÉTODOS VALUATORIOS 44

4.2. MÉTODO UTILIZADO 45

4.3. MEMORIA DE CÁLCULO VALOR COMERCIAL 45

4.3.1. SECTOR A 46
4.3.2. SECTOR B 48
4.3.3. SECTOR C 50

4.4. CÁLCULO DEL VALOR POR UNIDAD DE ÁREA, DE LA INDEMNIZACIÓN CON GRADO DE AFECTACIÓN PARCIAL, PARA INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA (VSs) 51

4.5. TABLA DE VALORES 53

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

5. VIGENCIA DEL AVALÚO 53

6. CLÁUSULAS DE PROHIBICIÓN DE LA PUBLICACIÓN 53

7. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO 54

8. ANEXOS DEL AVALÚO 55

9. FIRMA DEL AVALÚO 55

Anexo 01: Fichas Catastrales de los predios. 56

Anexo 02: Certificado de Libertad y Tradición del predio 008- 62138 57

Anexo 03: Documentos Avaluadora – Marcela Restrepo Restrepo- 58

Tabla de Ilustraciones

Ilustración 1. Vista general del predio. 1
Ilustración 2. Servidumbre de acueducto desde el punto de captación y bombeo hasta la Planta Potabilizadora de Agua en el municipio de Carepa 6
Ilustración 3. Trazado de la servidumbre sobre predios en el municipio de Carepa 10
Ilustración 4. Trazado de la servidumbre sobre predios en el municipio de Chigorodó 11
Ilustración 5. Localización predios de la servidumbre en el municipio de Chigorodó. 15
Ilustración 6. Localización predios de la servidumbre en el municipio de Carepa. 15
Ilustración 7. Vista general del predio 1472002000000300017 16
Ilustración 8. Vista general del predio 1472002000000300009 16
Ilustración 9. Vista general del predio 1472002000000300015 17
Ilustración 10. Vista general del predio 1472002000000300006 17
Ilustración 11. Vista general del predio 1472002000000300007 18
Ilustración 12. Vista general del predio 1472002000000300016 18
Ilustración 13. Vista general del predio 1472002000000300026 19
Ilustración 14. Vista general del predio 1472002000000300032 19
Ilustración 15. Vista general del predio 1472002000000300030 20
Ilustración 16. Vista general del predio 1722001000002700016 20
Ilustración 17. Vista general de los predios: 1722001000002700017; 1722001000002700018; 1722001000002700019; 1722001000002700020; 1722001000002700021 y 1722001000002700025. 21
Ilustración 18. Categoría de reglamentación rural para los predios en el municipio de Carepa 23
Ilustración 19. Categoría de reglamentación rural para los predios en el municipio de Chigorodó 24
Ilustración 20. Zonificación ambiental predios de la servidumbre en el municipio de Carepa 26
Ilustración 21. Zonificación ambiental para los predios de la servidumbre en el municipio de Chigorodó 28
Ilustración 22. Clasificación Agrológica predios municipio de Carepa 30
Ilustración 23. Clasificación Agrológica predios municipio de Chigorodó 31
Ilustración 24. Recarga de acuíferos para los predios de la servidumbre en el municipio de Carepa 34
Ilustración 25. Retiros hídricos aplicables a los predios de la servidumbre en el municipio de Carepa 35
Ilustración 26. Amenaza por inundación para los predios de la servidumbre en el municipio de Carepa 36

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Ilustración 27. Amenaza por movimientos en masa para los predios de la servidumbre en el municipio de Carepa 37
Ilustración 28. Recarga de acuíferos – Acuífero Profundo- para los predios de la servidumbre en el municipio de Chigorodó 39
Ilustración 29. Recarga de acuíferos – Acuífero Profundo- para los predios de la servidumbre en el municipio de Chigorodó 40
Ilustración 30. Retiros hídricos aplicables a los predios de la servidumbre en el municipio de Chigorodó 41
Ilustración 31. Amenaza por inundación para los predios de la servidumbre en el municipio de Chigorodó 42
Ilustración 32. Amenaza por movimientos en masa para los predios de la servidumbre en el municipio de Chigorodó 42

Listado de Tablas

Tabla 1. Predios que conforman la servidumbre objeto del avalúo 10
Tabla 2. Propietarios de los predios que conforman la servidumbre objeto del avalúo 11
Tabla 3. Limitaciones a la propiedad de los predios que conforman la servidumbre objeto del avalúo 12
Tabla 4. Áreas de la servidumbre por predio 13
Tabla 5. Categoría de reglamentación rural para los predios en el municipio de Carepa 22
Tabla 6. Categoría de reglamentación rural para los predios en el municipio de Chigorodó 24
Tabla 7. Zonificación ambiental para los predios de la servidumbre en el municipio de Carepa 26
Tabla 8. Zonificación ambiental para los predios de la servidumbre en el municipio de Carepa 28
Tabla 9. Clasificación Agrológica predios municipio de Carepa 29
Tabla 10. Clasificación Agrológica predios municipio de Chigorodó 30
Tabla 11. Categorías de la recarga de acuíferos para los predios de la servidumbre en el municipio de Carepa 32
Tabla 12. Retiros hídricos aplicables a los predios de la servidumbre en el municipio de Carepa 35
Tabla 13. Amenazas naturales por inundación y movimientos en masa para los predios en el municipio de Carepa 36
Tabla 14. Categorías de la recarga de acuíferos para los predios de la servidumbre en el municipio de Carepa 37
Tabla 15. Retiros hídricos aplicables a los predios de la servidumbre en el municipio de Chigorodó 40
Tabla 16. Amenazas naturales por inundación y movimientos en masa para los predios en el municipio de Carepa 41
Tabla 17. Sectores que conforman la servidumbre 46
Tabla 18. Muestras para análisis de mercado sector A 47
Tabla 19. Ajuste mercado predios sector A 48
Tabla 20. Muestras para análisis de mercado sector B 49
Tabla 21. Ajuste mercado predios sector B 50
Tabla 22. Muestras para análisis de mercado sector C 50
Tabla 23. Valores comerciales por m² para los predios objeto de la servidumbre 51
Tabla 24. Calculo valor m² indemnización por predio 52
Tabla 25. Cálculo del valor de indemnización por predio. 52
Tabla 26. Cálculo del valor total de la servidumbre 53

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

INFORME VALUATORIO

RESUMEN EJECUTIVO



Ilustración 2. Servidumbre de acueducto desde el punto de captación y bombeo hasta la Planta Potabilizadora de Agua en el municipio de Carepa

SOLICITANTE	MUNICIPIO DE CAREPA Piterson Alexander Trellez Urueta Secretario de Planeación y Obras Públicas
MUNICIPIO	Chigorodó y Carepa
DEPARTAMENTO	Antioquia
AVALUADOR	Marcela Restrepo Restrepo
FECHA DE VISITA AL PREDIO	**05 de noviembre de 2024.** La visita efectuada al predio tiene como fin hacer el reconocimiento e identificación de las características más importantes del bien, de las condiciones en cuanto a ubicación, topografía y tipo de construcciones a partir de la observación, la toma del registro fotográfico y el criterio del avaluador, de manera que sea sustentable.
FECHA ELABORACIÓN	13 de noviembre de 2024
TIPO DE BIEN	Lote Rural - Privado

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

TIPO DE AVALÚO	Realizar avalúo de la indemnización por objeto de servidumbre legal y de ocupación permanente para la nueva red de acueducto que surtirá el municipio de Carepa.
OBSERVACIÓN	El presente avalúo se realiza en el marco del cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales N. 148 de 2024.
CONCEPTO DE SERVIDUMBRE	Servidumbre Predial o simple servidumbre, es un gravamen impuesto sobre un predio, en utilidad de otro predio, de distinto dueño. La servidumbre es una carga o gravamen, que debe soportar un predio o bien inmueble, denominado sirviente y a su vez el predio que recibe los beneficios o utilidades de la carga impuesta al predio sirviente se llama dominante.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. MARCO NORMATIVO DEL AVALÚO

- **LEY 1673 DE 2013:** Por la cual se determina los lineamientos para el ejercicio de la profesión de Avaluador y otras disposiciones frente a la regulación, monitoreo y sanciones asociadas al código de conducta del Avaluador.

- **LEY 388 DE 1997:** Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.

- **DECRETO 1420 DE 1998:** Por el cual se reglamenta parcialmente el artículo 37 de la Ley 9 de 1989, el artículo 27 del Decreto-Ley 2150 de 1995.

- **DECRETO 556 DE 2014:** Reglamenta la ley del Avaluador, y determina las categorías para la actividad de la valuación en Colombia y dicta disposiciones sobre las funciones del Registro Abierto Avaluador (RAA) y las Entidades Reconocidas de Auto Regulación (ERA).

- **DECRETO 422 DE 2000:** Establece los criterios a los que deben sujetarse los Avaluadores para determinar y fijar el valor comercial de los inmuebles y los datos mínimos que deben contener el informe valuatorio.

- **RESOLUCIÓN 620 DE 2008 DEL IGAC:** Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

- **ACUERDO 0005 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2023.** Por medio del cual se adopta la revisión Ordinaria del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Carepa y se dictan otras disposiciones.

- **ACUERDO 04 DE 2023**. Por medio del cual se adopta la revisión excepcional de norma urbanística y por vencimiento de la vigencia de corto plazo del Plan de Ordenamiento Territorial, se compilan las normas vigentes para el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Chigorodó y se dictan otras disposiciones"

- **NORMAS NTS:** Normas Técnicas Sectoriales para avalúos.

- **RESOLUCIÓN 1092 DE 2022 DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**. Esta resolución establece las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos de servidumbres legales y afectaciones transitorias en actividades, obras o proyectos declarados de utilidad pública e interés social.

1.2. GENERALIDADES DEL AVALÚO

1.2.1. SOLICITANTE Y DESTINATARIO	Municipio de Carepa, representado legalmente por el señor AGAPITO MURILLO PALACIOS en su calidad de Alcalde y quien delega al señor PITERSON ALEXANDER TRELLEZ URUETA en su calidad de Secretario de Planeación.
1.2.2. OBJETO DEL AVALÚO	Realizar avalúo de la indemnización por objeto de servidumbre legal y de ocupación permanente para la nueva red de acueducto que surtirá el municipio de Carepa.
1.2.3. LOCALIZACIÓN	Los predios que conforman la servidumbre objeto del avalúo se encuentran localizados en las veredas Dojurá del municipio de Chigorodó y Piedras Blancas y San Sebastián de Polines en el municipio de Carepa.
1.2.4. ESTRATO	1
1.2.5. ÁREA DE LA SERVIDUMBRE	• De acuerdo con la información suministrada por la Alcaldía Municipal, el área de la servidumbre corresponde a 5.688 m con un ancho de 3m.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

1.2.6. DOCUMENTOS APORTADOS POR EL SOLICITANTE	• Fichas Catastrales de los predios por los cuales se proyecta la tubería de aducción de la nueva fuente de abastecimiento de agua para el municipio de Carepa. Ver anexo 01. • Plano en AUTOCAD del trazado de la servidumbre por la cual se proyecta la tubería de aducción de la nueva fuente de abastecimiento de agua para el municipio de Carepa.
1.2.7. DOCUMENTOS APORTADOS POR LA AVALUADORA	• Certificados de Libertad y Tradición de los predios por los cuales se proyecta la tubería de aducción de la nueva fuente de abastecimiento de agua para el municipio de Carepa . Ver anexo 02. **Nota:** Todos los mapas que se presentan en el informe fueron realizados por la avaluadora teniendo como base la cartografía del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.
1.2.8. RESPONSABILIDAD DE LA AVALUADORA	• La avaluadora no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el titulo legal de la misma. • La avaluadora no revelará la información sobre la valuación a nadie distinto de la persona que solicito el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso que el informe sea solicitado por una autoridad competente. • La avaluadora no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada de este informe valuatorio.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

2. INFORMACIÓN JURÍDICA

El presente capitulo no corresponde a un estudio de Títulos. A continuación se relaciona la información básica jurídica de los predios a analizar para la servidumbre:

Tabla 1. Predios que conforman la servidumbre objeto del avalúo

N.	PK_Predios	Municipio	Matricula Inmobiliaria	Nombre Predio
1	14720020000000300017	Carepa	008- 23635	La Pradera del Sol
2	14720020000000300009	Carepa	008- 18264	Playa Rica
3	14720020000000300015	Carepa	008-21957	Las Margaritas
4	14720020000000300006	Carepa	008-18602	Las Vegas
5	14720020000000300007	Carepa	008-140	Las Mercedes
6	14720020000000300016	Carepa	007-1540	El Paraíso
7	14720020000000300026	Carepa	008- 62209	Parcela 01
8	14720020000000300032	Carepa	008-74506	Lote de Terreno
9	14720020000000300030	Carepa	008- 62425	Lote B
10	17220010000002700016	Chigorodó	008-62129	Parcela 17
11	17220010000002700017	Chigorodó	008-62130	Parcela 18
12	17220010000002700018	Chigorodó	008-62131	Parcela 19
13	17220010000002700019	Chigorodó	008-62132	Parcela 20
14	17220010000002700020	Chigorodó	008-62133	Parcela 21
15	17220010000002700021	Chigorodó	008-62134	Parcela 22
16	17220010000002700025	Chigorodó	008-62138	Parcela 26

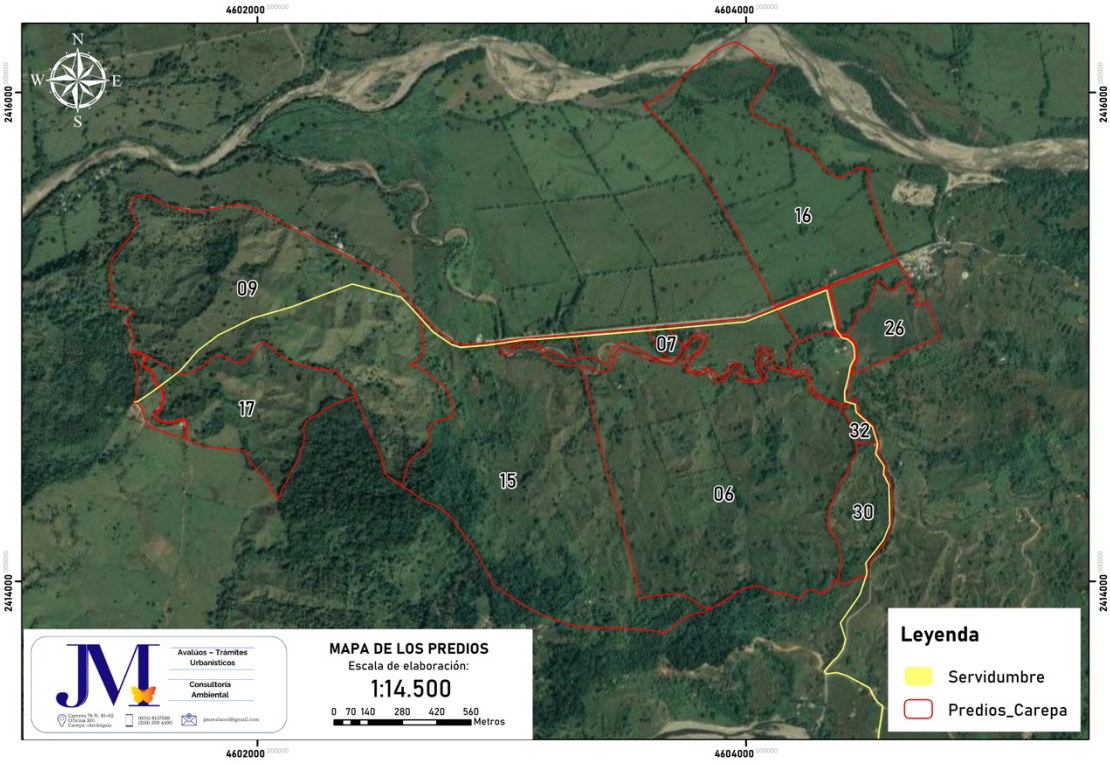


Ilustración 3. Trazado de la servidumbre sobre predios en el municipio de Carepa

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

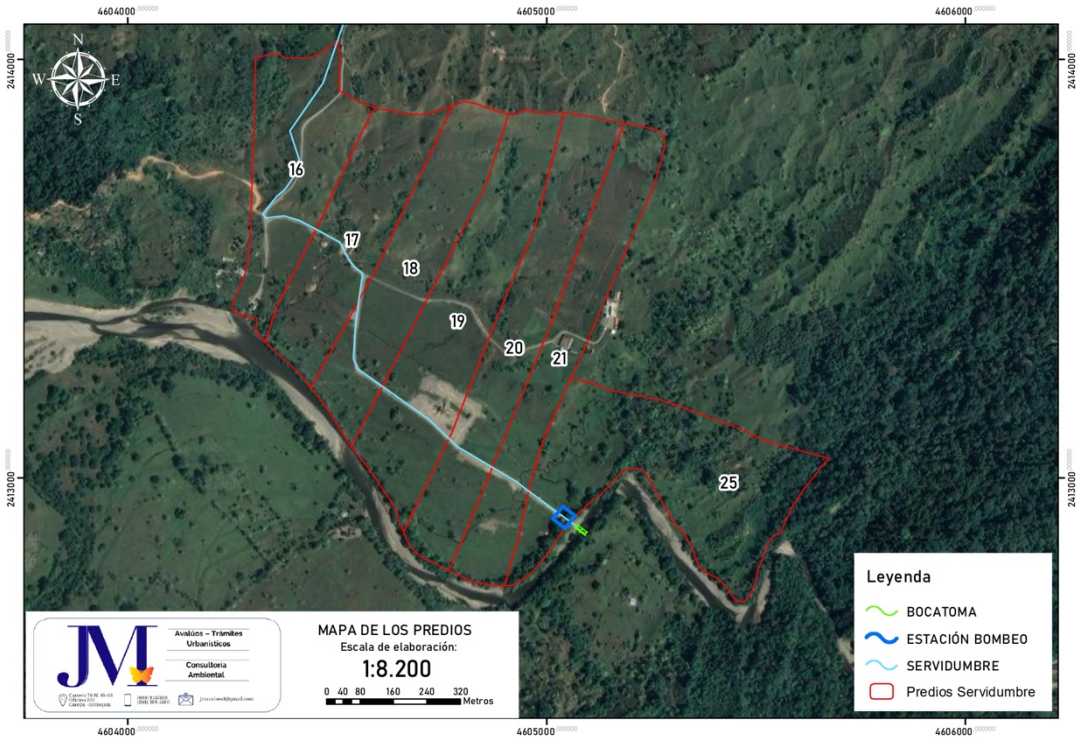


Ilustración 4. Trazado de la servidumbre sobre predios en el municipio de Chigorodó

Es importante aclara que todos los folios se encuentran activos, excepto el folio de la matrícula inmobiliaria 008- 62209 y del cual se crearon las matrículas: 008- 72962, 008- 72963 y 008- 72964.

Tabla 2. Propietarios de los predios que conforman la servidumbre objeto del avalúo

N.	Matricula	Propietario	Escritura
1	008- 23635	Sociedad Agropecuaria El Sol LTDA	1154 del 25/09/90 de la Notaria Única de Turbo
2	008- 18264	María Heroína García Cardona	20 del 23/01/1995 de la Notaría Única de Carepa
3	008-21957	José Luis Carvajal Carvajal	70 del 02/03/1996 de la Notaria Única de Carepa
4	008-18602	Juan Guillermo Arbeláez Uribe	1320 del 31/10/1990 de la Notaria Única de Turbo
5	008-140	Diana Patricia Restrepo Escobar	360 del 14/06/2000
6	007-1540	Daniel García Cardona	854 del 02/08/2010
7	008- 62209	Dalia Rodríguez Peña	52 del 29/01/2021 de la Notaria Única de Carepa
8	008-74506	Luis Ángel Vargas Durango	2326 del 30/12/2021
9	008- 62425	José Antonio Chavarría David	879 del 04/06/2014 de la Notaria Única de Apartadó

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

N.	Matricula	Propietario	Escritura
10	008-62129	Diego Luis Ramírez Sánchez	1406 del 26/09/2017 de la Notaría Única de Carepa
11	008-62130	Gloria Patricia Ríos Chaverra	1433 del 29/09/2017 de la Notaría Única de Carepa
12	008-62131	Gloria Patricia Ríos Chaverra	1433 del 29/09/2017 de la Notaría Única de Carepa
13	008-62132	Diego Luis Ramírez Sánchez	1406 del 26/09/2017 de la Notaría Única de Carepa
14	008-62133	Diego Luis Ramírez Sánchez	1406 del 26/09/2017 de la Notaría Única de Carepa
15	008-62134	Diego Luis Ramírez Sánchez	1406 del 26/09/2017 de la Notaría Única de Carepa
16	008-62138	Diego Luis Ramírez Sánchez	1828 del 21/11/2018 de la Notaría Única de Carepa

Los predios todos son de carácter privado y presentan límites a la propiedad los siguientes:

Tabla 3. Limitaciones a la propiedad de los predios que conforman la servidumbre objeto del avalúo

N.	Matricula	Anotación	Descripción
1	008- 23635	001 del 29/04/1991	Hipoteca Indeterminada a favor del Banco Ganadero
		004 del 23/01/2008	0442. Embargo por impuestos nacionales
2	008- 18264	008 del 30/07/2009	0205. Hipoteca abierta a favor de Banco Agrario de Colombia

3. MEMORIA DESCRIPTIVA

3.1. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE

La servidumbre de aducción en un sistema de acueducto es un derecho legal que permite a una entidad o empresa de servicios públicos, generalmente una compañía de agua o una administración municipal, utilizar una franja específica de terreno ajeno para instalar y mantener las infraestructuras necesarias para el transporte de agua. Esta infraestructura incluye tuberías, canales o conductos que llevan agua desde las fuentes de captación, como ríos, pozos o embalses, hasta las áreas de tratamiento, almacenamiento y distribución.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Tabla 4. Áreas de la servidumbre por predio

PK_Predios	Matricula Inmobiliaria	Área Servidumbre (m)	Área Servidumbre (m²)
14720020000000300017	008- 23635	848	2.544
14720020000000300009	008- 18264	299	897
14720020000000300015	008-21957	648	1.944
14720020000000300006	008-18602	762	2.286
14720020000000300007	008-140	80	240
14720020000000300016	007-1540	443	1.329
14720020000000300026	008- 62209	193	579
14720020000000300032	008-74506	501	1.503
14720020000000300030	008- 62425	456	1.368
17220010000002700016	008-62129	476	1.428
17220010000002700017	008-62130	215	645
17220010000002700018	008-62131	238	714
17220010000002700019	008-62132	205	615
17220010000002700020	008-62133	128	384
17220010000002700021	008-62134	105	315
17220010000002700025	008-62138	91,3	274
Total		**5.688**	**17.065**

3.2. OBJETIVO DE LA SERVIDUMBRE

La servidumbre de aducción aquí referenciada se requiere para la ejecución del proyecto denominado: Construcción de captación superficial para el sistema de acueducto del Municipio de Carepa.

El municipio de Carepa ha tenido un crecimiento acelerado de la población en la zona urbana, dado el desarrollo de urbanizaciones y el auge por los puertos en la región, por esta situación AGUAS REGIONALES EPM S.A. E.S.P. ejecutó el contrato CO-2020-058 con objeto OPTIMIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE PLANTA DE PRODUCCIÓN DE AGUA POTABLE (PPAP) EN EL MUNICIPIO DE CAREPA mediante el cual se realizaron labores de ampliación, optimización y construcción de nuevas estructuras en pro de solucionar la problemática mencionada, con el fin de aumentar la capacidad hidráulica de la Planta de Producción de Agua Potable PPAP, duplicando el caudal de 80 l/s a 160 l/s.

El municipio de Carepa actualmente cuenta con dos captaciones de fuentes de agua superficiales que abastecen dicha PPAP; una es la quebrada La Cristalina y

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

otra es la quebrada La Pedregosa, las cuales se comunican por medio de un trasvase y cuentan con desarenadores con capacidad de 100 m^3 cada una.

Sin embargo, con el tiempo se ha venido deteriorando la capacidad hidráulica de estas fuentes en temporada de verano, ya que el caudal de captación baja de 115 l/s a 78 l/s, lo que genera interrupciones del servicio de agua potable en algunos sectores del municipio de Carepa, impactando el indicador de continuidad, pasando del 98,9% a 85%; por tanto, para mitigar las jornadas de interrupción del servicio a la comunidad y la disminución en el indicador de continuidad, se requiere tener otra fuente de captación que pueda suplir el caudal faltante para la comunidad y asi garantizar el cumplimiento del indicador de continuidad conforme a las metas establecidas en la CRA 688 de 2014 (98,36%) en temporada seca.

Así entonces, para el proyecto **Construcción de captación superficial para el sistema de acueducto del Municipio de Carepa**, la servidumbre de aducción permitirá asegurar el acceso y el uso de los terrenos necesarios para instalar la infraestructura que transportará el agua desde la fuente de captación superficial hasta el sistema de distribución del acueducto. Este tipo de servidumbre es crucial para garantizar la operatividad continua del sistema de captación y asegurar el abastecimiento de agua al municipio.

3.3. EL SECTOR DONDE SE ENCUENTRAN LOS PREDIOS

El sector objeto de avalúo se extiende a lo largo de las veredas Piedras Blancas y San Sebastián de Polines en el municipio de Carepa, y en la vereda Dojura, municipio de Chigorodó, con un punto estratégico de captación en el área conocida como "La Cerrazón". La infraestructura proyectada para el acueducto sigue principalmente la vía que conecta Carepa con La Cerrazón, en cuya trayectoria se ubican diversos predios, en su mayoría destinados a la ganadería, que deberán ser atravesados por la red en algunos tramos específicos. Esta disposición no solo garantiza un acceso efectivo al recurso hídrico, sino que también aprovecha la cercanía y conectividad de la vía principal.

La zona, caracterizada por un entorno de intensa producción agropecuaria y servicios ambientales, representa un renglón clave para el desarrollo socioeconómico local. El corregimiento de Piedras Blancas, en particular, sobresale por su contribución al sector agrícola del municipio. A su vez, el sector de La Cerrazón combina su potencial turístico con la operación de una cantera que extrae material del río Chigorodó, de donde se realizará la captación de agua para el acueducto.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

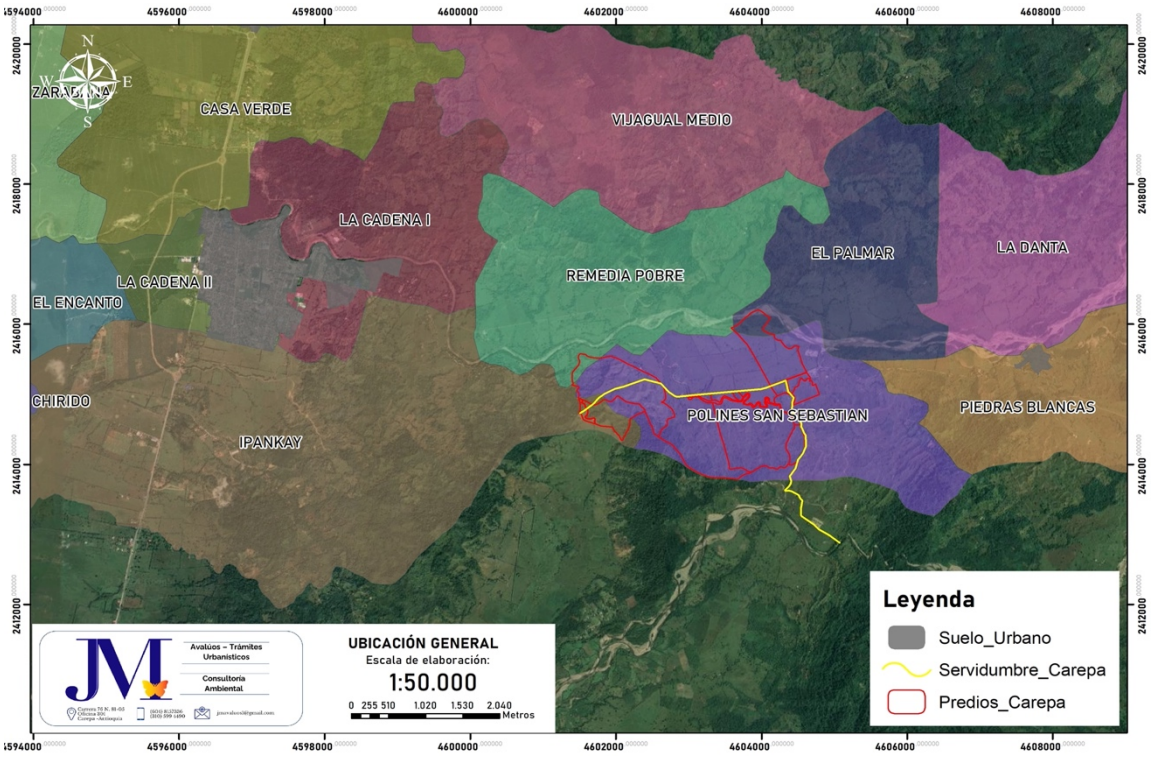


Ilustración 6. Localización predios de la servidumbre en el municipio de Carepa.

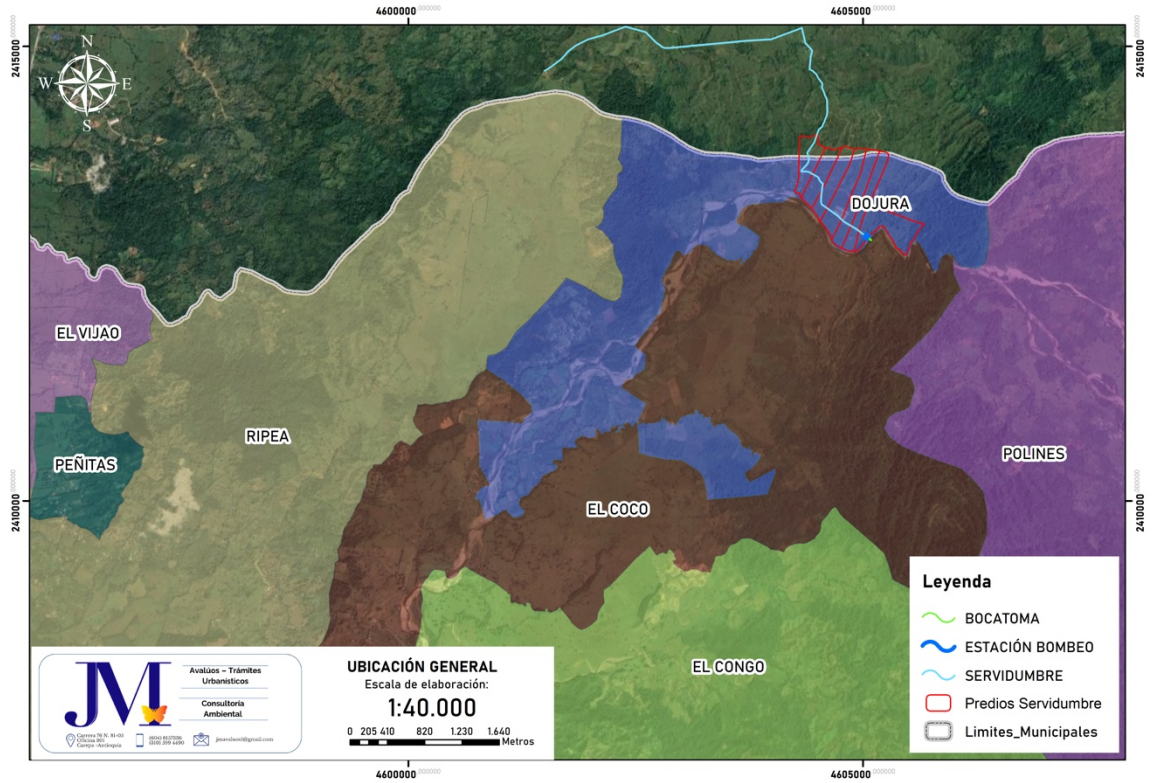


Ilustración 5. Localización predios de la servidumbre en el municipio de Chigorodó.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

3.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS PREDIOS OBJETO DE LA SERVIDUMBRE



Ilustración 7. Vista general del predio 14720020000000300017



Ilustración 8. Vista general del predio 14720020000000300009

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia



Ilustración 9. Vista general del predio 14720020000000300015



Ilustración 10. Vista general del predio 14720020000000300006

(604) 6599601
+57 3105994490

jmavaluos1@gmail.com

Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia



Ilustración 11. Vista general del predio 14720020000000300007



Ilustración 12. Vista general del predio 14720020000000300016

(604) 6599601
+57 3105994490

jmavaluos1@gmail.com

Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia



Ilustración 13. Vista general del predio 14720020000000300026



Ilustración 14. Vista general del predio 14720020000000300032

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia



Ilustración 15. Vista general del predio 14720020000003000030



Ilustración 16. Vista general del predio 17220010000027000016

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia



Ilustración 17. Vista general de los predios: 17220010000027000017; 17220010000027000018; 17220010000027000019; 17220010000027000020; 17220010000027000021 y 17220010000027000025.

3.5. NORMATIVIDAD URBANÍSTICA DEL SECTOR

Para determinar que usos del suelo que presentan los predios objeto de la servidumbre, se consultó la cartografía del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Carepa y el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Chigorodó. Se manifiesta que esta consulta no es un concepto de uso del suelo oficial; en el evento que esta sea distinta probado a través de la certificación de uso del suelo expedida por la autoridad competente, deberá revisarse la presente valoración.

3.5.1. REGLAMENTACIÓN RURAL PREDIOS DEL MUNICIPIO DE CAREPA

La reglamentación del suelo rural esta dado por el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Carepa (Acuerdo 005 del 2023) y define:

Artículo 410. Protección del Recurso Hídrico. Busca proteger retiros hídricos y nacimientos de agua, asegurando la conservación y disponibilidad sostenible del agua. Incluye áreas con fuentes de agua cruciales para el abastecimiento y la preservación del ecosistema.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Artículo 411. Protección para la Productividad Rural. Fomenta y preserva la actividad agrícola, ganadera y forestal, contribuyendo al desarrollo sostenible y garantizando la seguridad alimentaria y el sustento económico. Estas áreas son fundamentales para el abastecimiento de alimentos y la generación de empleo.

Artículo 414. Recuperación para la Preservación. Revertir alteraciones al equilibrio ecológico, reducir contaminación y desecación de humedales. Actúan como esponjas naturales, filtrando agua de lluvia para recargar acuíferos. Mejora la calidad y cantidad de agua, asegurando un suministro sostenible para diversos usos.

Artículo 415. Recuperación para la Producción Sostenible. Restablece y mejora prácticas agrícolas, forestales y ganaderas de manera viable, respetuosa y responsable. Equilibra la producción con la conservación de biodiversidad y salud de los ecosistemas, promoviendo sostenibilidad a largo plazo.

Los predios de la servidumbre tienen diversas categorías de reglamentación de suelo rural y estas de distribuyen de la siguiente manera:

Tabla 5. Categoría de reglamentación rural para los predios en el municipio de Carepa

Predio	Categoría
17	Protección para la productividad rural
17	Recuperación para la Preservación
17	Protección del Recurso Hídrico
09	Protección para la productividad rural
09	Recuperación para la Preservación
09	Recuperación para la Producción Sostenible
09	Desarrollo Restringido
09	Protección del Recurso Hídrico
15	Protección para la productividad rural
15	Recuperación para la Preservación
15	Recuperación para la Producción Sostenible
15	Desarrollo Restringido
15	Protección del Recurso Hídrico
06	Recuperación para la Preservación
06	Recuperación para la Producción Sostenible
06	Protección del Recurso Hídrico
07	Recuperación para la Producción Sostenible
07	Protección del Recurso Hídrico
16	Recuperación para la Preservación
16	Recuperación para la Producción Sostenible
16	Desarrollo Restringido
16	Protección del Recurso Hídrico

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Predio	Categoría
26	Recuperación para la Preservación
26	Recuperación para la Producción Sostenible
26	Protección del Recurso Hídrico
30	Recuperación para la Preservación
30	Recuperación para la Producción Sostenible
32	Recuperación para la Producción Sostenible
32	Protección del Recurso Hídrico

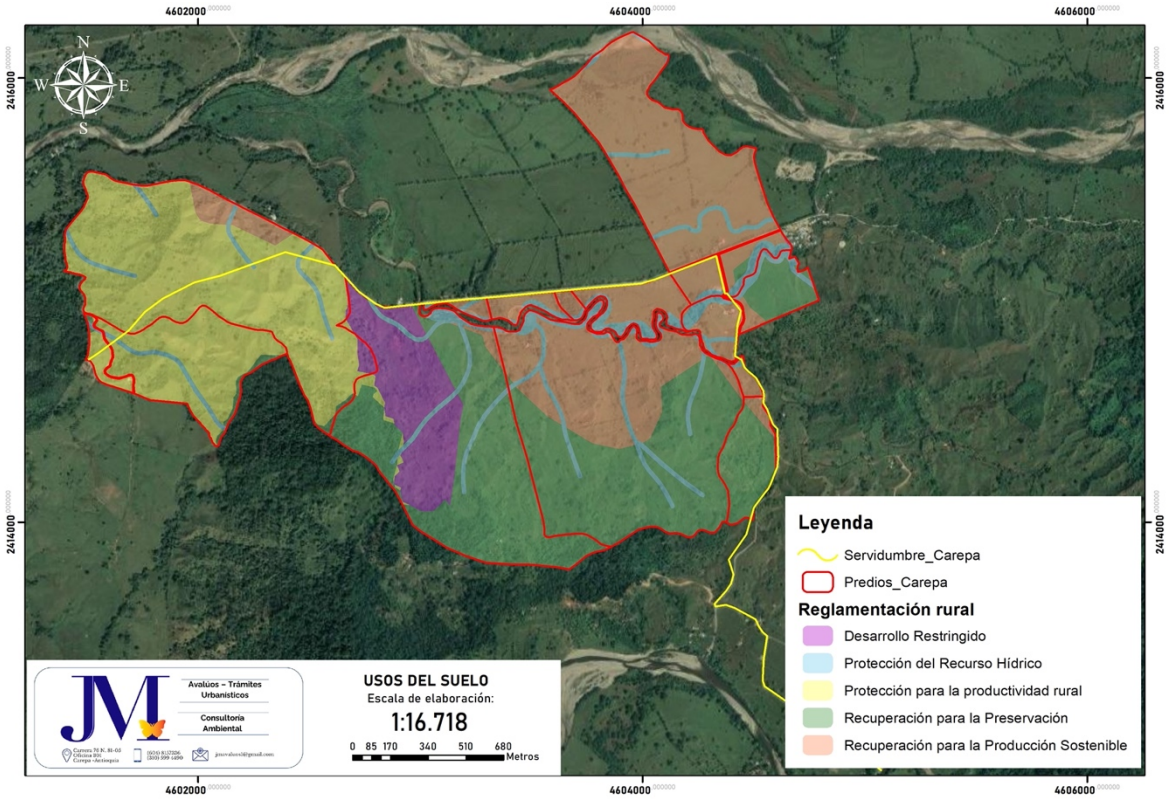


Ilustración 18. Categoría de reglamentación rural para los predios en el municipio de Carepa

3.5.2. REGLAMENTACIÓN RURAL PREDIOS DEL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ

La reglamentación del suelo rural esta dado por el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Chigorodó, en donde el Acuerdo Municipal 004 del 2023, establece:

Artículo 335. Tratamiento de Conservación y Preservación Ambiental. Se aplica a áreas de protección ambiental según la normativa vigente. Fomenta la conservación de la biodiversidad, regulación hidrológica, y estabilidad del suelo, preservando la riqueza natural y paisajística. Incluye áreas del SINAP, complementarias, con reglamentación especial y de amenazas naturales.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Artículo 337. Tratamiento de Recuperación para la Producción Sostenible. Dirigida a revertir efectos de la producción intensiva sobre humedales, rondas hídricas, recarga de acuíferos y paisajes definidos como Áreas de Importancia Ambiental bajo el POMCA. Promueve prácticas sostenibles, uso eficiente del agua y protección de relictos boscosos.

Los predios tienen diversas categorías de reglamentación de suelo rural y estas de distribuyen de la siguiente manera:

Tabla 6. Categoría de reglamentación rural para los predios en el municipio de Chigorodó

Predio	Tratamiento rural
16	Conservación y preservación ambiental
17	Conservación y preservación ambiental
17	Recuperación para la producción sostenible
18	Conservación y preservación ambiental
18	Recuperación para la producción sostenible
19	Conservación y preservación ambiental
19	Recuperación para la producción sostenible
20	Conservación y preservación ambiental
20	Recuperación para la producción sostenible
21	Conservación y preservación ambiental
21	Recuperación para la producción sostenible
25	Conservación y preservación ambiental
25	Recuperación para la producción sostenible

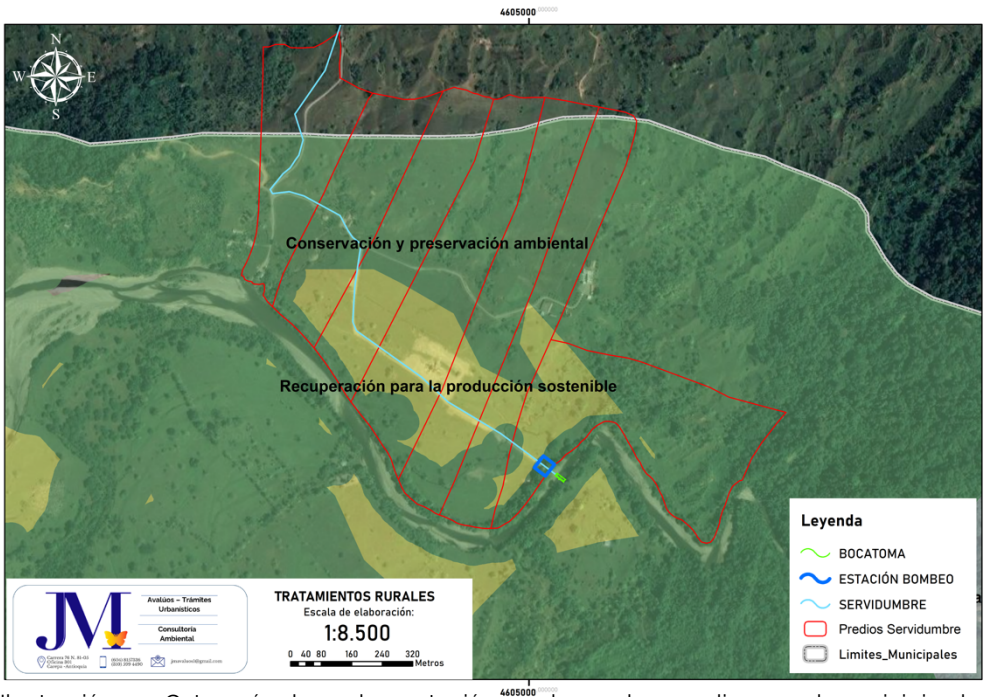


Ilustración 19. Categoría de reglamentación rural para los predios en el municipio de Chigorodó

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

3.5.3. ZONIFICACIÓN AMBIENTAL PREDIOS DEL MUNICIPIO DE CAREPA

Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Carepa acogió como su Zonificación Ambiental, la del POMCA del río León, y los predios se encuentran dentro de las siguientes categorías:

ÁREAS COMPLEMENTARIAS PARA LA CONSERVACIÓN: Se definen dos zonas pertenecientes a las áreas complementarias para la conservación: **a.** Área de Protección, Regeneración y Mejoramiento del Río León y **b.** Áreas Banco O2 y Serranía de Abibe.

1. Usos principales: regeneración natural, restauración ecológica, conservación y recuperación silvicultural

2. Usos complementarios: actividades agropecuarias con bajo uso de agroquímicos, actividades educacionales y actividades recreativas, siempre y cuando se respeten las coberturas arbóreas.

3. Usos restringidos: equipamientos colectivos y de servicios, siempre y cuando cuenten con el permiso de la Autoridad Ambiental competente.

4. Usos prohibidos: actividades industriales, vivienda a excepción de la requerida para la vigilancia del predio, y todos los usos no contemplados explícitamente, en los principales, compatibles y condicionados.

ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL: En esta categoría ecosistemas estratégicos: humedales del Río León, nacimientos de aguas, cuerpos de agua, zonas de recarga de acuíferos, reserva forestal del Pacifico.

Para la construcción infraestructura en esta categoría se debe asegurar no generar fragmentación de vegetación nativa o de los hábitats de la fauna y de su integración paisajística al entorno natural; las acciones necesarias para el manejo hidráulico y para la prestación del servicio de acueducto, alcantarillado y saneamiento en general, y aprovechamiento de aguas subterráneas, condicionadas al concepto de la Autoridad Ambiental competente. La construcción de ciclo rutas en estas áreas estará sujeta a la expedición del concepto técnico favorable de la autoridad ambiental competente

Los predios tienen diversas categorías de la zonificación ambiental y estas de distribuyen de la siguiente manera:

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Tabla 7. Zonificación ambiental para los predios de la servidumbre en el municipio de Carepa

Predio	Categoría Zonificación
6	Áreas complementarias para la conservación
6	Áreas de importancia Ambiental
7	Áreas de importancia Ambiental
9	Áreas complementarias para la conservación
9	Áreas de importancia Ambiental
15	Áreas complementarias para la conservación
15	Áreas de importancia Ambiental
16	Áreas complementarias para la conservación
16	Áreas de importancia Ambiental
17	Áreas complementarias para la conservación
17	Áreas de importancia Ambiental
26	Áreas de importancia Ambiental
30	Áreas de importancia Ambiental
32	Áreas de importancia Ambiental

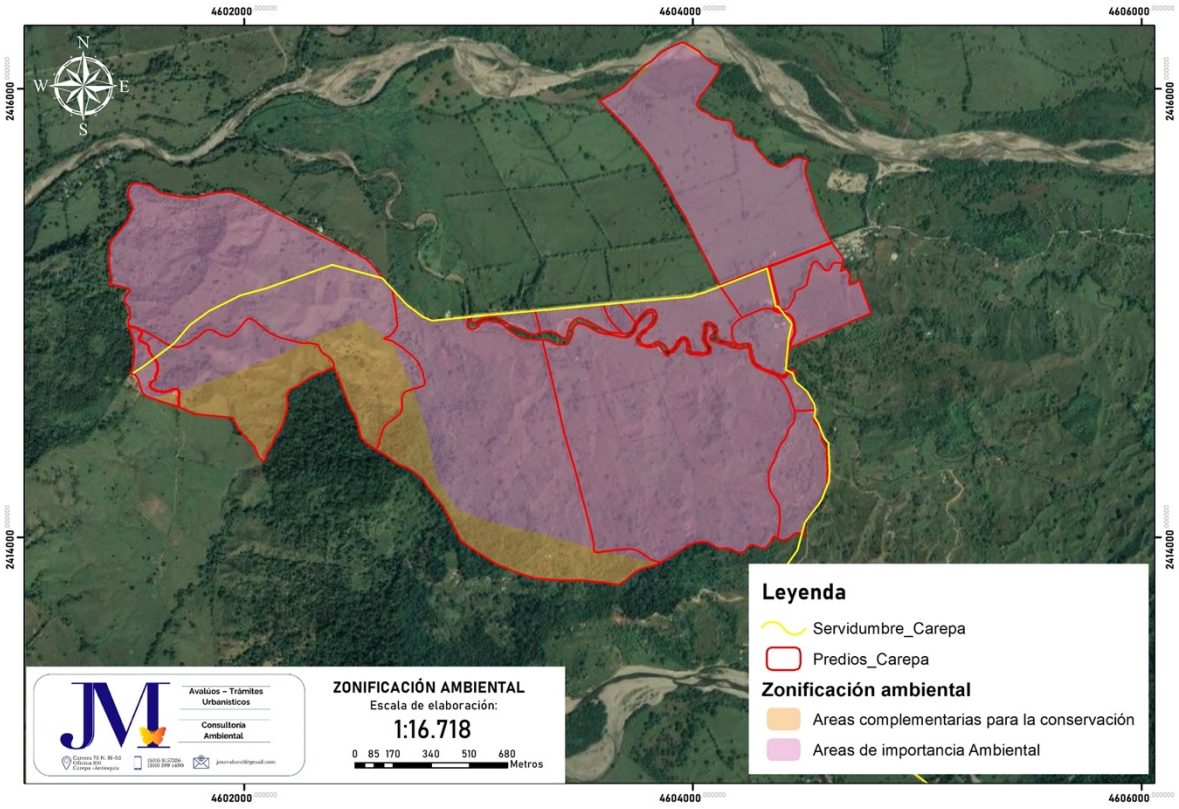


Ilustración 20. Zonificación ambiental predios de la servidumbre en el municipio de Carepa

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

3.5.4. ZONIFICACIÓN AMBIENTAL PREDIOS DEL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ

El Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Chigorodó acogió como su Zonificación Ambiental, la del POMCA del río León, y los predios se encuentran dentro de las siguientes categorías:

ÁREAS COMPLEMENTARIAS PARA LA CONSERVACIÓN: se definen dos zonas pertenecientes a las áreas complementarias para la conservación: a. Área de Protección, Regeneración y Mejoramiento del Río León y b. Áreas Banco O2 y Serranía de Abibe.

1. Usos principales: regeneración natural, restauración ecológica, conservación y recuperación silvicultural

2. Usos complementarios: actividades agropecuarias con bajo uso de agroquímicos, actividades educacionales y actividades recreativas, siempre y cuando se respeten las coberturas arbóreas.

3. Usos restringidos: equipamientos colectivos y de servicios, siempre y cuando cuenten con el permiso de la Autoridad Ambiental competente.

4. Usos prohibidos: actividades industriales, vivienda a excepción de la requerida para la vigilancia del predio, y todos los usos no contemplados explícitamente, en los principales, compatibles y condicionados.

ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL: en esta categoría ecosistemas estratégicos: humedales del Río León, nacimientos de aguas, cuerpos de agua, zonas de recarga de acuíferos, reserva forestal del Pacifico.

Para la construcción infraestructura en esta categoría se debe asegurar no generar fragmentación de vegetación nativa o de los hábitats de la fauna y de su integración paisajística al entorno natural; las acciones necesarias para el manejo hidráulico y para la prestación del servicio de acueducto, alcantarillado y saneamiento en general, y aprovechamiento de aguas subterráneas, condicionadas al concepto de la Autoridad Ambiental competente. La construcción de ciclo rutas en estas áreas estará sujeta a la expedición del concepto técnico favorable de la autoridad ambiental competente

Los predios tienen diversas categorías de la zonificación ambiental y estas de distribuyen de la siguiente manera:

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Tabla 8. Zonificación ambiental para los predios de la servidumbre en el municipio de Carepa

Predio	Tratamiento rural
16	Áreas complementarias para la conservación
16	Áreas de importancia Ambiental
17	Áreas complementarias para la conservación
17	Áreas de importancia Ambiental
18	Áreas complementarias para la conservación
18	Áreas de importancia Ambiental
19	Áreas complementarias para la conservación
19	Áreas de importancia Ambiental
20	Áreas complementarias para la conservación
20	Áreas de importancia Ambiental
21	Áreas complementarias para la conservación
21	Áreas de importancia Ambiental
25	Áreas complementarias para la conservación
25	Áreas de importancia Ambiental

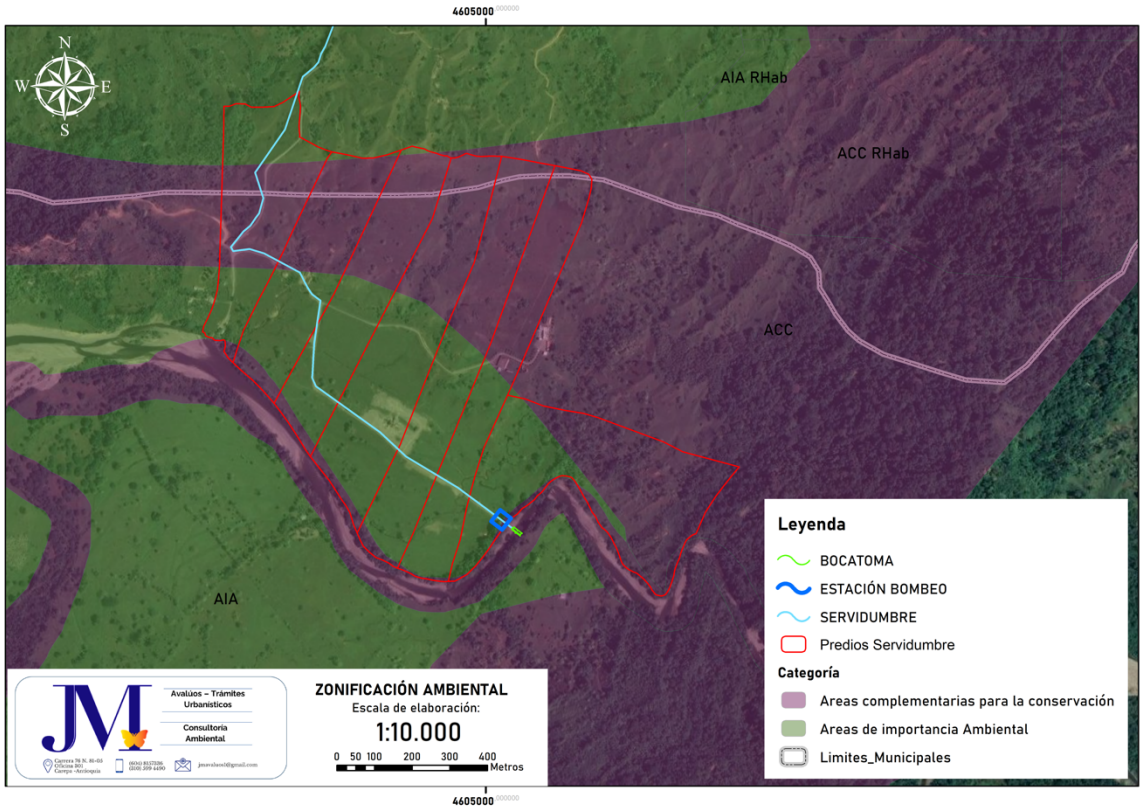


Ilustración 21. Zonificación ambiental para los predios de la servidumbre en el municipio de Chigorodó

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

3.5.5. CLASIFICACIÓN AGROLÓGICA PREDIOS MUNICIPIO DE CAREPA

Clase 4: Los suelos de esta clase tienen limitaciones severas para el uso agrícola debido a factores como la erosión, el drenaje deficiente, la presencia de piedras, o problemas de salinidad. Estos suelos pueden ser utilizados para cultivos permanentes, pastos, o agroforestería, pero requieren prácticas de manejo intensivas para mantener su productividad.

Clase 6: Los suelos de esta clase presentan limitaciones muy severas que los hacen inadecuados para la mayoría de los usos agrícolas. Estos suelos son propensos a la erosión, tienen problemas de drenaje, y pueden tener una alta concentración de sales. Generalmente, se destinan a la conservación, como zonas de protección contra la erosión o para la restauración ecológica.

Las categorías de la clasificación agrológica se distribuyen en los predios de la siguiente manera:

Tabla 9. Clasificación Agrológica predios municipio de Carepa

Predio	Código
6	4pes-5
6	4s-4
7	4s-4
9	4hs-4
9	4pes-5
9	4s-4
15	4pes-5
15	4s-4
16	4hs-4
16	4pes-5
16	4s-4
16	5101
17	4pes-5
17	6p-5
26	4pes-5
26	4s-4
30	4pes-5
32	4pes-5

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

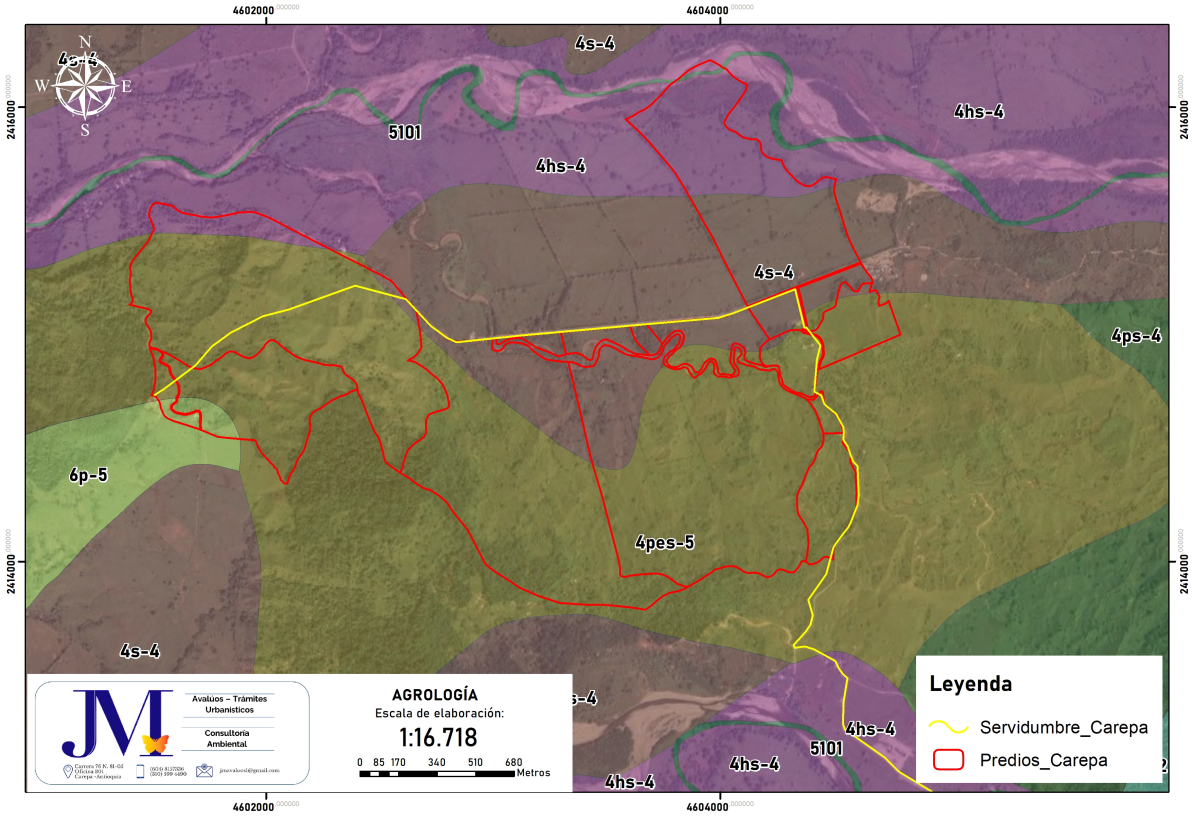


Ilustración 22. Clasificación Agrológica predios municipio de Carepa

3.5.6. CLASIFICACIÓN AGROLÓGICA PREDIOS MUNICIPIO DE CHIGORODÓ

Clase 4: Los suelos de esta clase tienen limitaciones severas para el uso agrícola debido a factores como la erosión, el drenaje deficiente, la presencia de piedras, o problemas de salinidad. Estos suelos pueden ser utilizados para cultivos permanentes, pastos, o agroforestería, pero requieren prácticas de manejo intensivas para mantener su productividad.

Las categorías de la clasificación agrológica se distribuyen en los predios de la siguiente manera:

Tabla 10. Clasificación Agrológica predios municipio de Chigorodó

Predio	Código
18	4hs-4
18	4pes-5
18	5101
20	4hs-4
20	4pes-5
20	4ps-4
20	5101

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Predio	Código
21	4hs-4
21	4ps-4
16	4hs-4
16	4pes-5
16	4s-4
19	4hs-4
19	4pes-5
19	4ps-4
19	5101
17	4hs-4
17	4pes-5
17	5101
25	4hs-4
25	4ps-4
25	5101

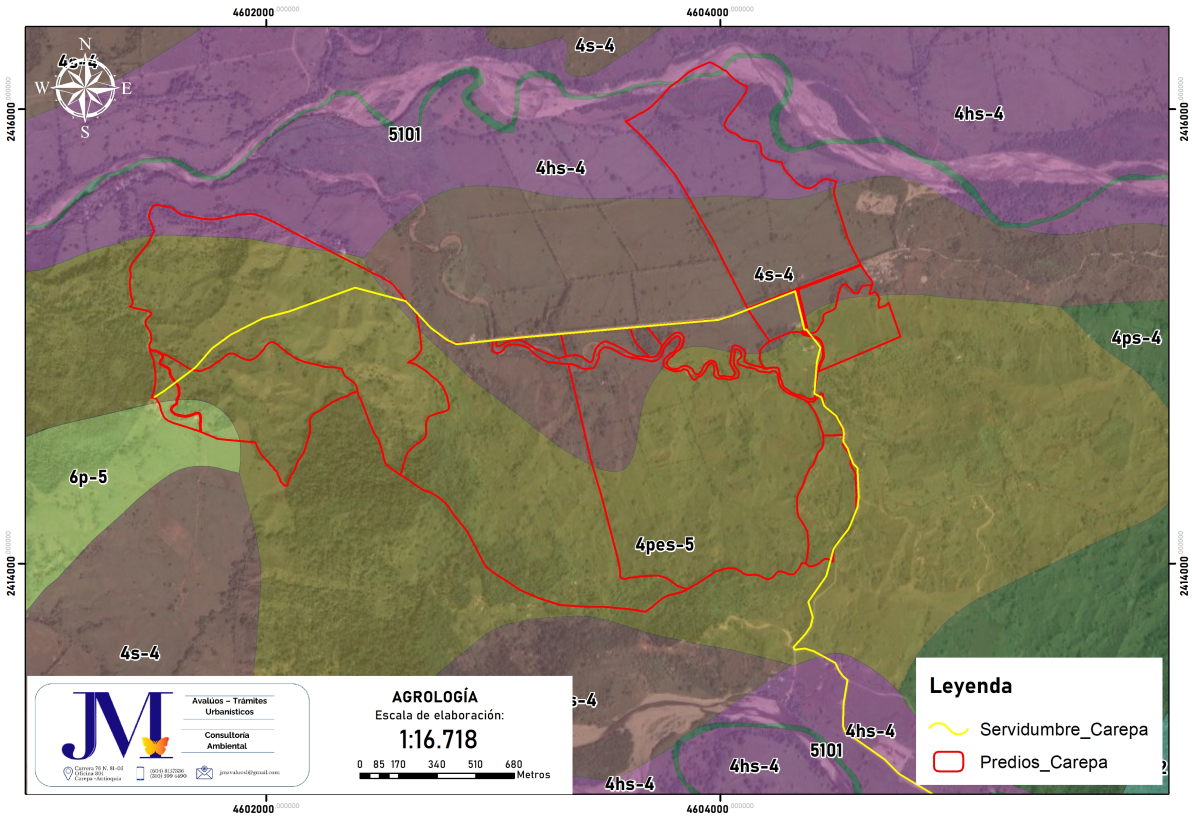


Ilustración 23. Clasificación Agrológica predios municipio de Chigorodó

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

3.5.7. RESTRICCIONES AMBIENTALES PREDIOS MUNICIPIO DE CAREPA

Según las determinantes ambientales expedidas por CORPOURABA bajo la Resolución 100-03-30-99-1652-2022 del 2022, los predios del avalúo cuentan con las siguientes restricciones ambientales:

3.5.7.1. MEDIDAS DE MANEJO PARA LA PROTECCIÓN DE LAS ZONAS DE RECARGA DEL ACUÍFERO DEL GOLFO DE URABÁ 2017

Las categorías de recarga de acuíferos tanto someros, como profundos se distribuyen dentro de los predios de la siguiente manera:

Tabla 11. Categorías de la recarga de acuiferos para los predios de la servidumbre en el municipio de Carepa

Predio	Clasificación niveles profundos
6	Importancia media
6	Recarga directa niveles profundos
7	Importancia media
9	Importancia media
15	Importancia media
15	Recarga directa niveles profundos
16	Importancia baja
16	Importancia media
16	Recarga directa niveles profundos
17	Importancia media
26	Importancia media
26	Recarga directa niveles profundos
30	Importancia media
30	Recarga directa niveles profundos
32	Importancia media

Predio	Clasificación niveles someros
6	Mayor importancia
7	Mayor importancia
9	Mayor importancia
15	Mayor importancia
16	Mayor importancia
26	Mayor importancia
30	Mayor importancia
31	Mayor importancia

ACUÍFERO PROFUNDO – RECARGA DIRECTA DE NIVELES PROFUNDOS

Actividades Permitidas: Preservación y restauración de ecosistemas con especies nativas y coberturas que favorecen la recarga del acuífero.

Actividades Complementarias: Cultivos arbustivos sostenibles, recreación, turismo, producción agropecuaria de subsistencia, y proyectos PDET con control de agroquímicos.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Actividades Condicionadas: Extracción de leña, explotación forestal, extracción de productos no maderables, viviendas no nucleadas (según Acuerdo No. 100-02-01-02-009-2009), y minería (siguiendo el manual de CORPOURABA).

Actividades Prohibidas: Explotación forestal, agrícola y ganadera, quemas y talas, vivienda masiva, cementerios en tierra, estaciones de servicios, plantas de tratamiento de aguas residuales, rellenos sanitarios (según Decreto 1077 de 2015), escombreras y vertimientos a cielo abierto**.**

ACUÍFERO PROFUNDO - IMPORTANCIA MEDIA

Actividades Prohibidas: quemas y talas, vivienda masiva para conjuntos residenciales y su infraestructura asociada, estaciones de servicios, plantas de tratamiento de aguas residuales, rellenos sanitarios, escombreras y vertimientos a cielo abierto. Se incluye restricciones a las siguientes actividades:

- Prohibir los usos sanitarios de alto impacto. Se consideran como usos sanitarios de alto impacto: los rellenos sanitarios, las escombreras y las plantas de tratamiento de aguas residuales.

- Restringir la minería. Exigir que las licencias ambientales de los proyectos mineros se realicen bajo técnicas que minimicen la contaminación de las aguas subterráneas y realizar un control efectivo a la ejecución del plan de manejo.

- Restringir la construcción y operación de estaciones de servicio.

ACUÍFERO PROFUNDO - IMPORTANCIA BAJA

No se restringe la construcción de Vivienda masiva para conjuntos residenciales y su infraestructura asociada, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de manejo establecidas en el documento de Medidas de Manejo para la protección de las zonas de recarga del acuífero del golfo de Urabá - 200-10-01-02-0148-2017.

- Condicionar la construcción y operación de estaciones de servicio.

- Condicionar la explotación minera que implique remoción de las capas del acuífero. La explotación minera deberá adoptar manual de buenas prácticas con el fin de mitigar los impactos sobre la infiltración y contaminación de las aguas subterráneas.

- Condicionar los usos sanitarios de alto impacto.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

ACUÍFERO LIBRE - MAYOR IMPORTANCIA

Actividades Prohibidas: Quemas y talas, estaciones de servicios, plantas de tratamiento de aguas residuales, rellenos sanitarios, escombreras y vertimientos a cielo abierto.

Acuífero Libre - Menor Importancia: No se restringe la construcción de Vivienda masiva para conjuntos residenciales y su infraestructura asociada, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de manejo establecidas en el documento de Medidas de Manejo para la protección de las zonas de recarga del acuífero del golfo de Urabá - 200-10-01-02-0148-2017.

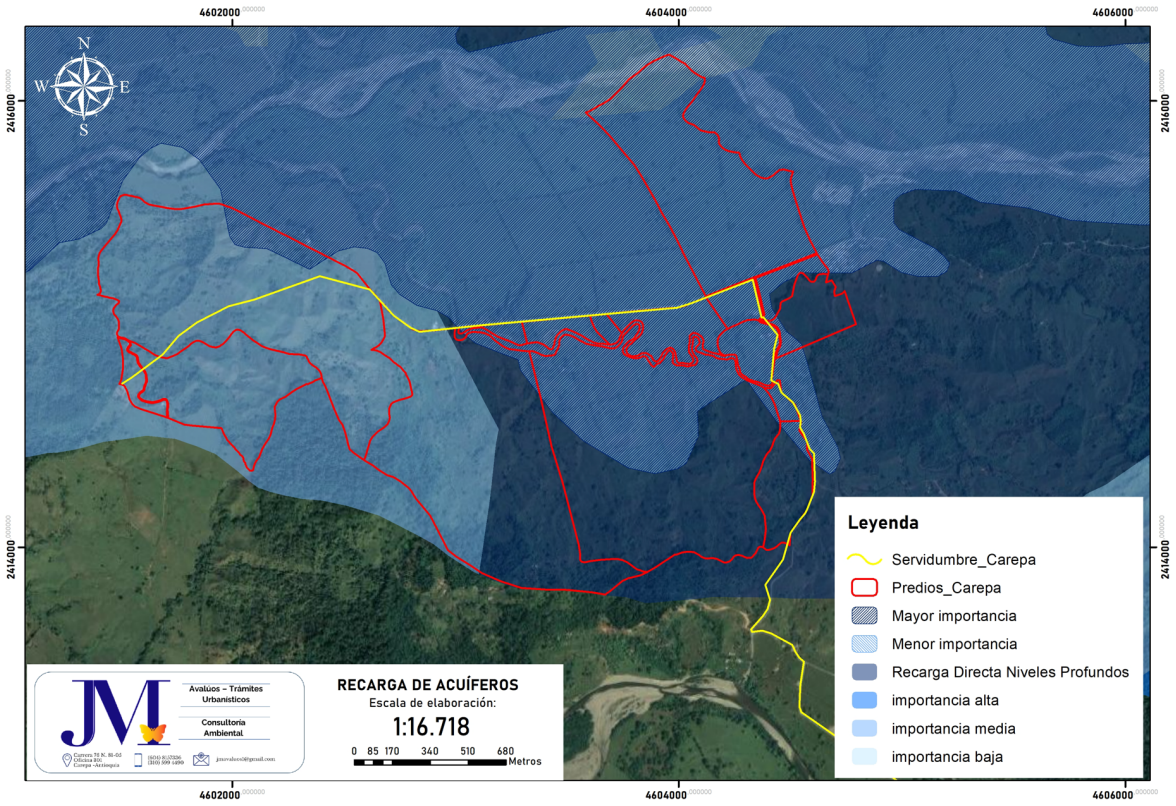


Ilustración 24. Recarga de acuíferos para los predios de la servidumbre en el municipio de Carepa

3.5.7.2. RETIROS HÍDRICOS

Según la cartografía de los retiros hídricos proporcionada por el Plan de Ordenamiento Territorial de Carepa, en el predio confluyen diversas fuentes hídricas de flujo permanente e intermitente, por lo cual se deben respetar mínimo de 30 y 10 metros respectivamente de retiro hídrico a cada lado del cauce a partir de la cota

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

máxima de inundación, las áreas de retiro hídrico de los predios se detallan a continuación:

Tabla 12. Retiros hídricos aplicables a los predios de la servidumbre en el municipio de Carepa

Predio	Fuente Hídrica	Retiro (m)
6	Intermitente	10
6	Quebrada Metido Por Dentro	30
7	Quebrada Metido Por Dentro	30
9	Intermitente	10
15	Intermitente	10
15	Quebrada Metido Por Dentro	30
16	Intermitente	10
16	Quebrada Metido Por Dentro	30
16	Río Carepa	30
17	Intermitente	10
26	Intermitente	10
26	Quebrada Metido Por Dentro	30
32	Intermitente	10

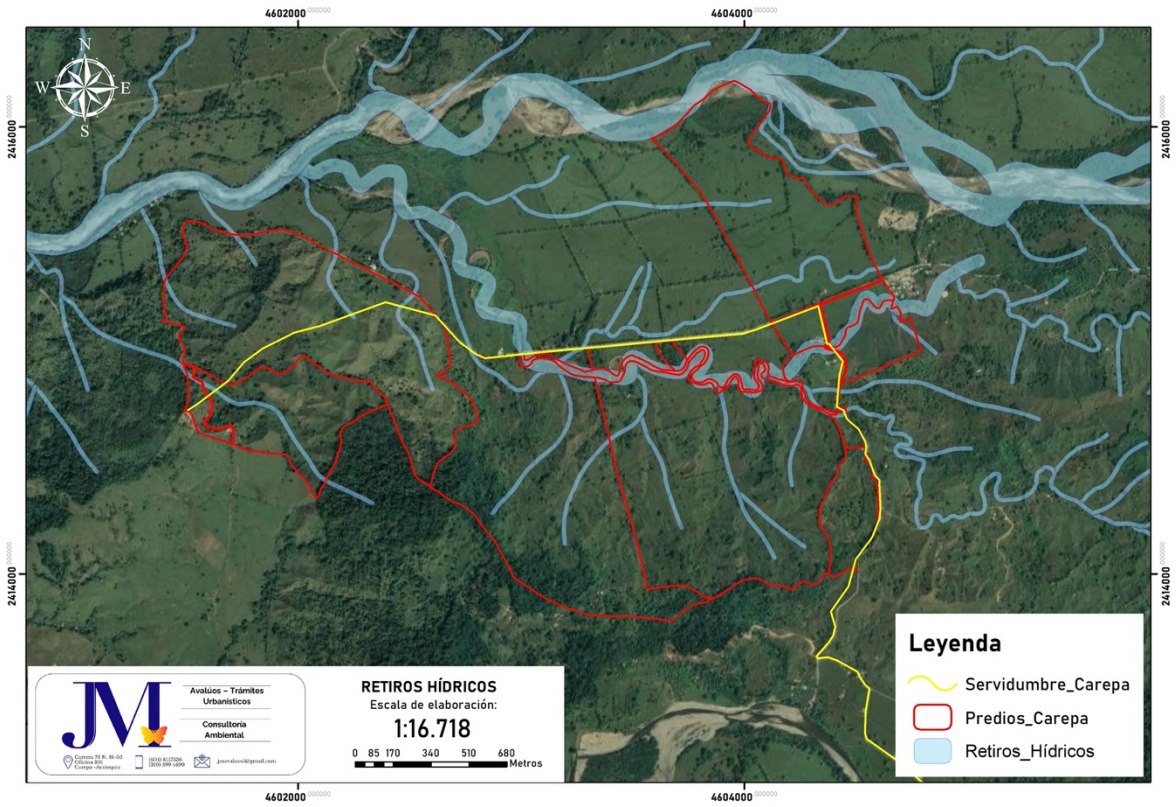


Ilustración 25. Retiros hídricos aplicables a los predios de la servidumbre en el municipio de Carepa

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

3.5.7.3. AMENAZAS NATURALES

Los predios se encuentran en diferentes categorías de amenaza por inundación y por movimientos en masa, estas áreas se detallan a continuación:

Tabla 13. Amenazas naturales por inundación y movimientos en masa para los predios en el municipio de Carepa

Predio	Amenaza inundación
6	Alta
6	Baja
7	Alta
9	Alta
9	Baja
15	Alta
15	Baja
16	Alta
17	Alta
17	Baja
26	Alta
26	Baja
30	Alta
30	Baja
32	Alta

Predio	Amenaza mov. en masa
6	Baja
6	Media
7	Baja
9	Baja
9	Media
15	Baja
15	Media
16	Baja
17	Baja
17	Media
26	Baja
26	Media
30	Baja
30	Media
31	Baja
31	Media

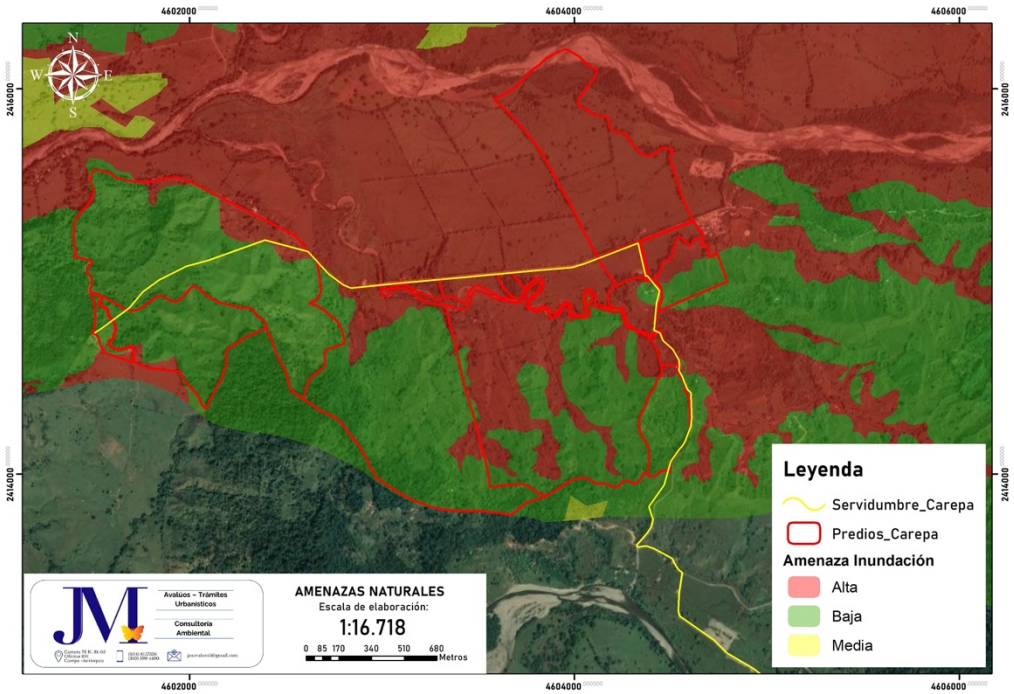


Ilustración 26. Amenaza por inundación para los predios de la servidumbre en el municipio de Carepa

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

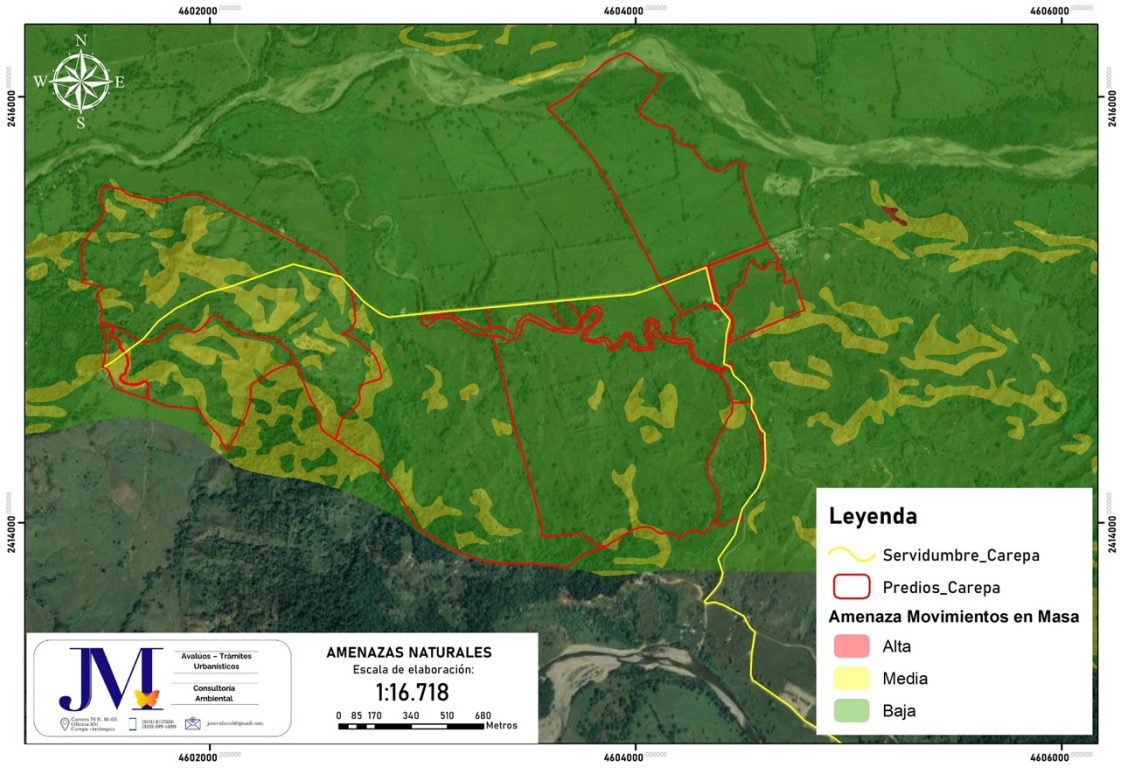


Ilustración 27. Amenaza por movimientos en masa para los predios de la servidumbre en el municipio de Carepa

3.5.8. RESTRICCIONES AMBIENTALES PREDIOS MUNICIPIO DE CHIGORODÓ

Según las determinantes ambientales expedidas por CORPOURABA bajo la Resolución 100-03-30-99-1652-2022 del 2022, los predios del avalúo cuentan con las siguientes restricciones ambientales:

3.5.8.1. MEDIDAS DE MANEJO PARA LA PROTECCIÓN DE LAS ZONAS DE RECARGA DEL ACUÍFERO DEL GOLFO DE URABÁ 2017

Las categorías de recarga de acuíferos tanto someros, como profundos se distribuyen dentro de los predios de la siguiente manera:

Tabla 14. Categorías de la recarga de acuíferos para los predios de la servidumbre en el municipio de Carepa

Predio	Clasificación niveles profundos
16	Importancia media
16	Recarga directa niveles profundos
17	Importancia media
17	Recarga directa niveles profundos

Predio	Clasificación niveles someros
16	Mayor importancia
17	Mayor importancia
18	Mayor importancia
19	Mayor importancia

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Predio	Clasificación niveles profundos
18	Importancia media
18	Recarga directa niveles profundos
19	Importancia media
19	Recarga directa niveles profundos
20	Importancia media
20	Recarga directa niveles profundos
21	Importancia media
21	Recarga directa niveles profundos
25	Importancia media
25	Importancia alta
25	Recarga directa niveles profundos

Predio	Clasificación niveles someros
20	Mayor importancia
21	Mayor importancia
25	Mayor importancia

ACUÍFERO PROFUNDO – RECARGA DIRECTA DE NIVELES PROFUNDOS

Actividades Permitidas: Preservación y restauración de ecosistemas con especies nativas y coberturas que favorecen la recarga del acuífero.

Actividades Complementarias: Cultivos arbustivos sostenibles, recreación, turismo, producción agropecuaria de subsistencia, y proyectos PDET con control de agroquímicos.

Actividades Condicionadas: Extracción de leña, explotación forestal, extracción de productos no maderables, viviendas no nucleadas (según Acuerdo No. 100-02-01-02-009-2009), y minería (siguiendo el manual de CORPOURABA).

Actividades Prohibidas: Explotación forestal, agrícola y ganadera, quemas y talas, vivienda masiva, cementerios en tierra, estaciones de servicios, plantas de tratamiento de aguas residuales, rellenos sanitarios (según Decreto 1077 de 2015), escombreras y vertimientos a cielo abierto**.**

ACUÍFERO PROFUNDO - IMPORTANCIA MEDIA

Actividades Prohibidas: quemas y talas, vivienda masiva para conjuntos residenciales y su infraestructura asociada, estaciones de servicios, plantas de tratamiento de aguas residuales, rellenos sanitarios, escombreras y vertimientos a cielo abierto. Se incluye restricciones a las siguientes actividades:

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

- Prohibir los usos sanitarios de alto impacto. Se consideran como usos sanitarios de alto impacto: los rellenos sanitarios, las escombreras y las plantas de tratamiento de aguas residuales.

- Restringir la minería. Exigir que las licencias ambientales de los proyectos mineros se realicen bajo técnicas que minimicen la contaminación de las aguas subterráneas y realizar un control efectivo a la ejecución del plan de manejo.

- Restringir la construcción y operación de estaciones de servicio.

ACUÍFERO LIBRE - MAYOR IMPORTANCIA

Actividades Prohibidas: Quemas y talas, estaciones de servicios, plantas de tratamiento de aguas residuales, rellenos sanitarios, escombreras y vertimientos a cielo abierto.

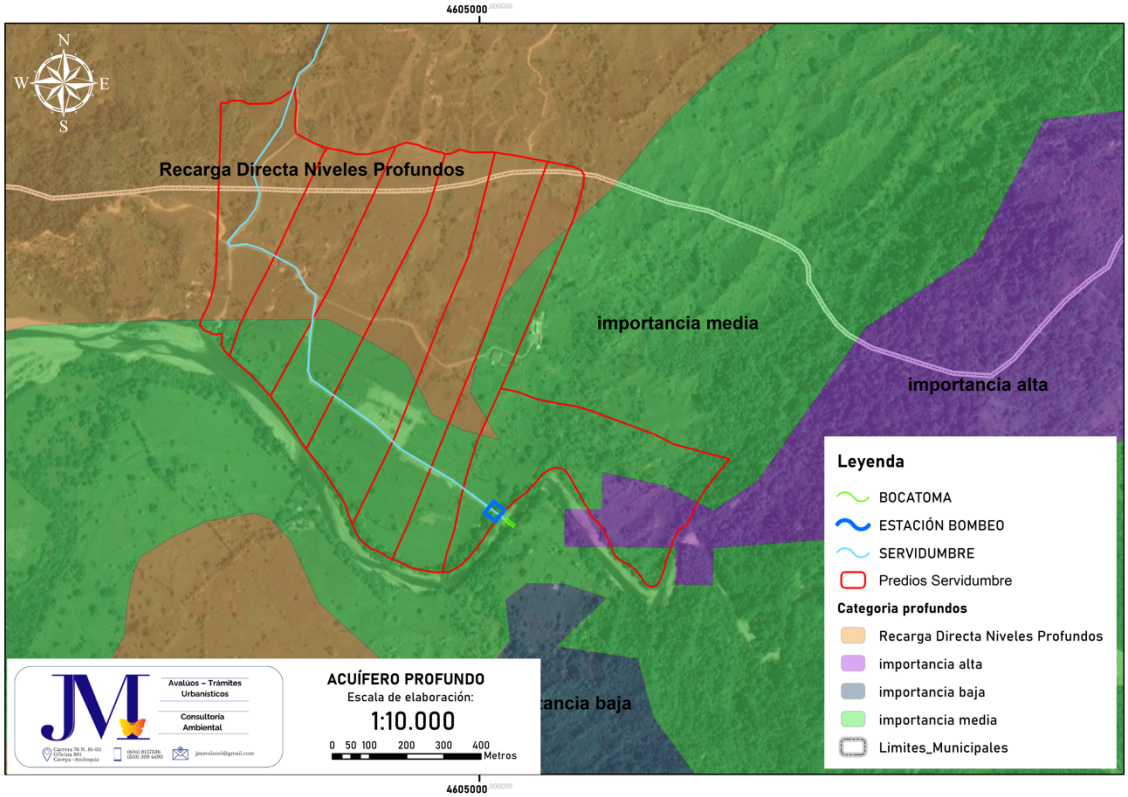


Ilustración 28. Recarga de acuíferos – Acuífero Profundo- para los predios de la servidumbre en el municipio de Chigorodó

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

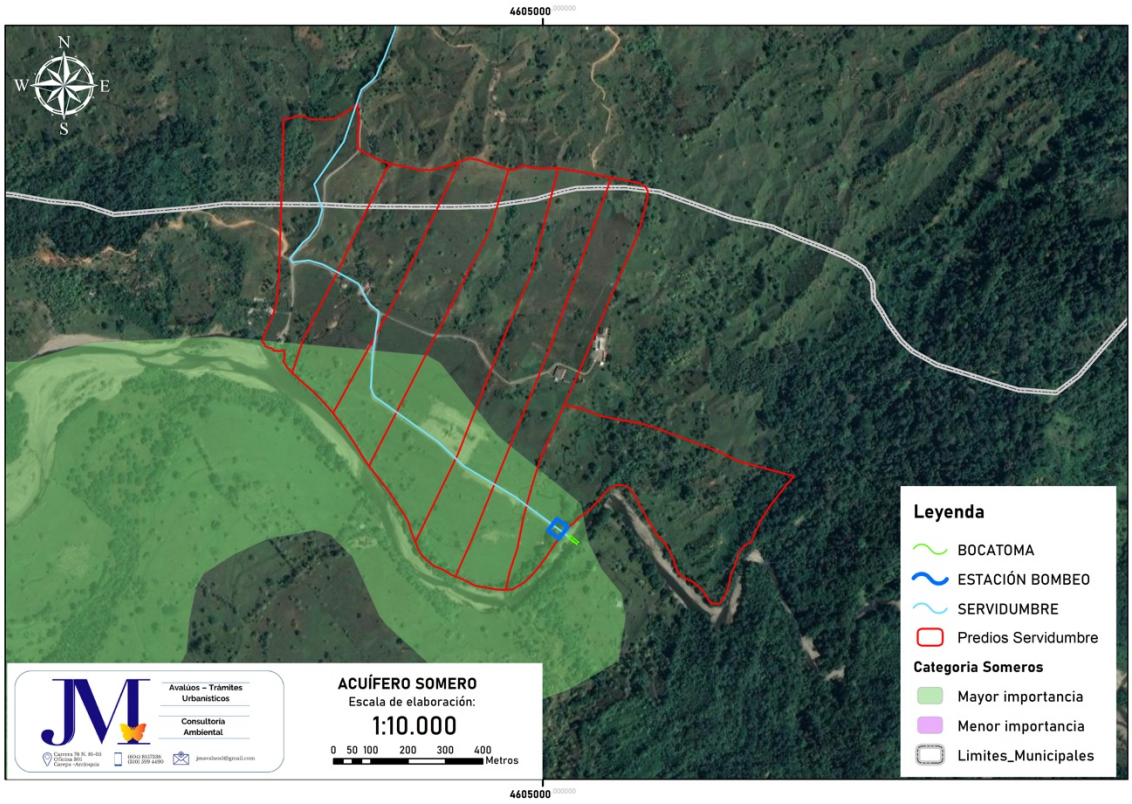


Ilustración 29. Recarga de acuíferos – Acuífero Profundo- para los predios de la servidumbre en el municipio de Chigorodó

3.5.8.2. RETIROS HÍDRICOS

Según la cartografía de los retiros hídricos proporcionada por el Plan de Ordenamiento Territorial de Carepa, en el predio confluyen diversas fuentes hídricas de flujo permanente e intermitente, por lo cual se deben respetar mínimo de 30 y 10 metros respectivamente de retiro hídrico a cada lado del cauce a partir de la cota máxima de inundación, las áreas de retiro hídrico de los predios se detallan a continuación:

Tabla 15. Retiros hídricos aplicables a los predios de la servidumbre en el municipio de Chigorodó

Predio	Fuente Hídrica	Estado	Tipo de retiro
16	Río Chigorodó	Permanente	Ronda Hídrica
17	Río Chigorodó	Permanente	Ronda Hídrica
18	Río Chigorodó	Permanente	Ronda Hídrica
19	Río Chigorodó	Permanente	Ronda Hídrica
19	Sin Información	Intermitente	10 m
19	Río Chigorodó	Permanente	Ronda Hídrica
19	Sin Información	Intermitente	10 m
20	Río Chigorodó	Permanente	Ronda Hídrica

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Predio	Fuente Hídrica	Estado	Tipo de retiro
20	Sin Información	Intermitente	10 m
21	Río Chigorodó	Permanente	Ronda Hídrica
21	Sin Información	Intermitente	10 m
25	Río Chigorodó	Permanente	Ronda Hídrica
25	Sin Información	Permanente	10

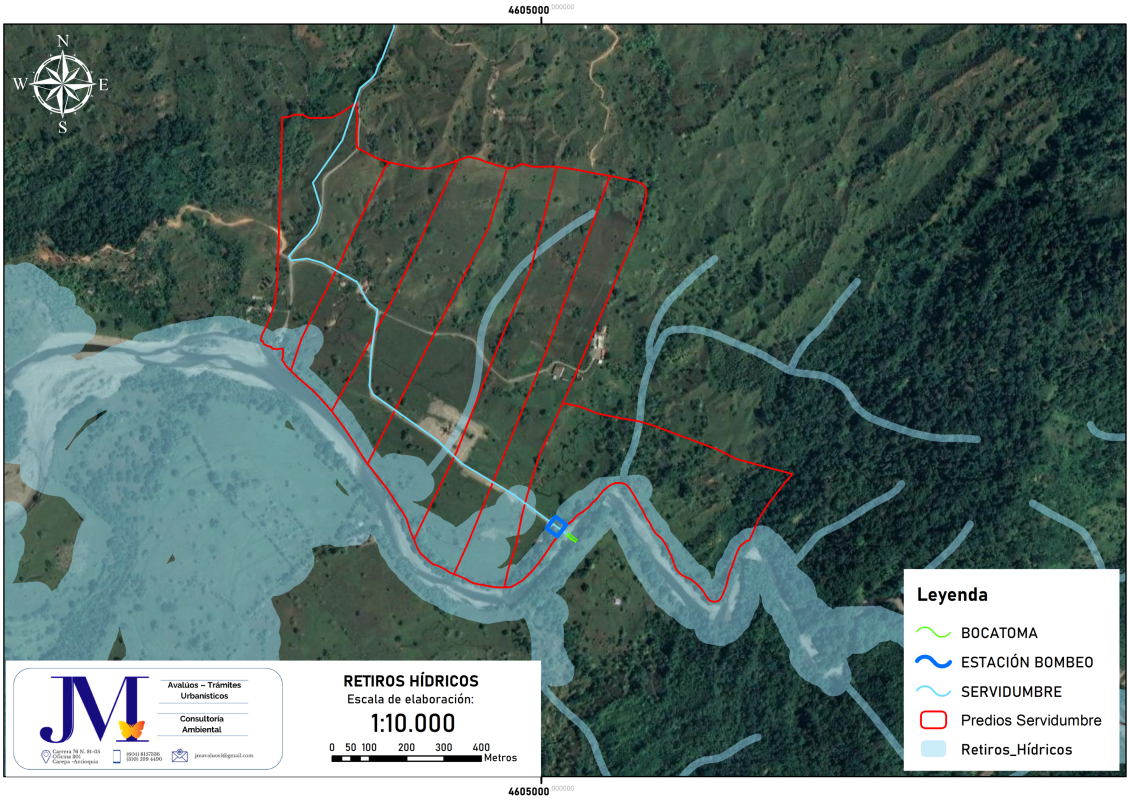


Ilustración 30. Retiros hídricos aplicables a los predios de la servidumbre en el municipio de Chigorodó

3.5.8.3. AMENAZAS NATURALES

Los predios se encuentran en diferentes categorías de amenaza por inundación y por movimientos en masa, estas áreas se detallan a continuación:

Tabla 16. Amenazas naturales por inundación y movimientos en masa para los predios en el municipio de Carepa

Predio	Amenaza inundación
16	30399,4
17	56468,7
18	58816,4
19	111496,5
20	91681,6
21	63382,9
25	50271,147

Predio	Amenaza mov. en masa
16	Baja
17	Baja
18	Media
19	Baja
20	Baja
21	Baja - Media
25	Baja - Media

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

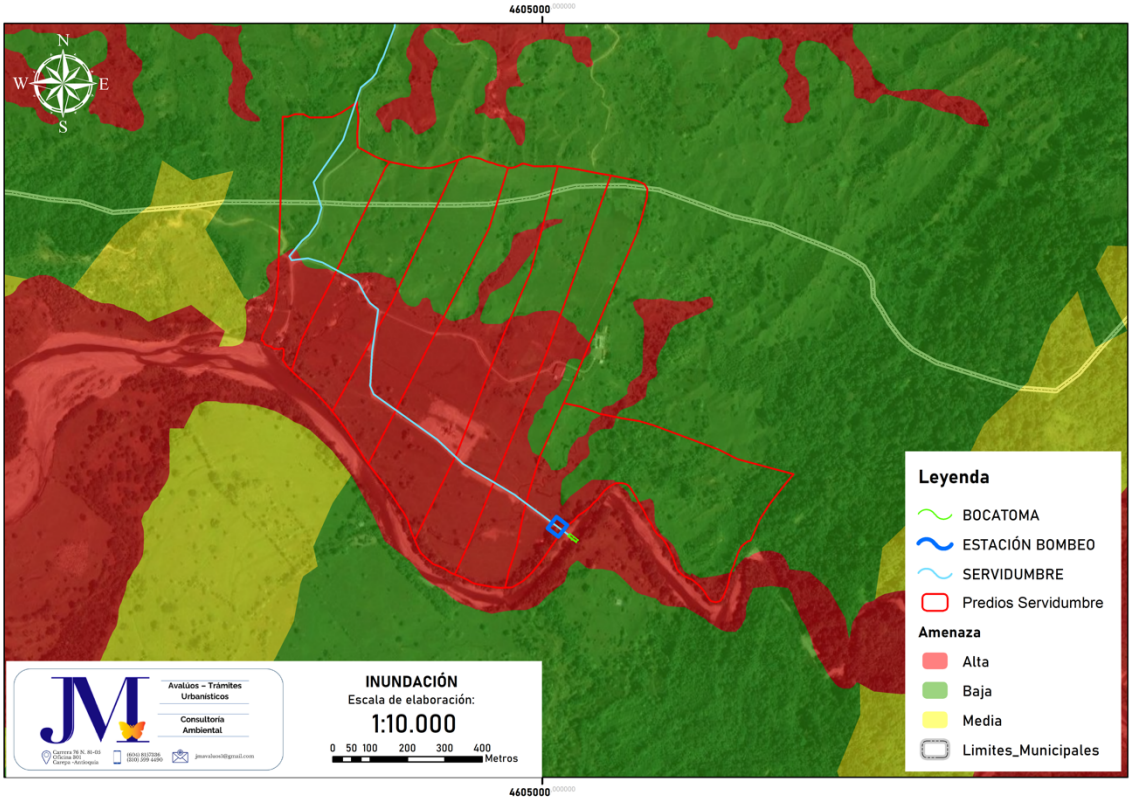


Ilustración 31. Amenaza por inundación para los predios de la servidumbre en el municipio de Chigorodó

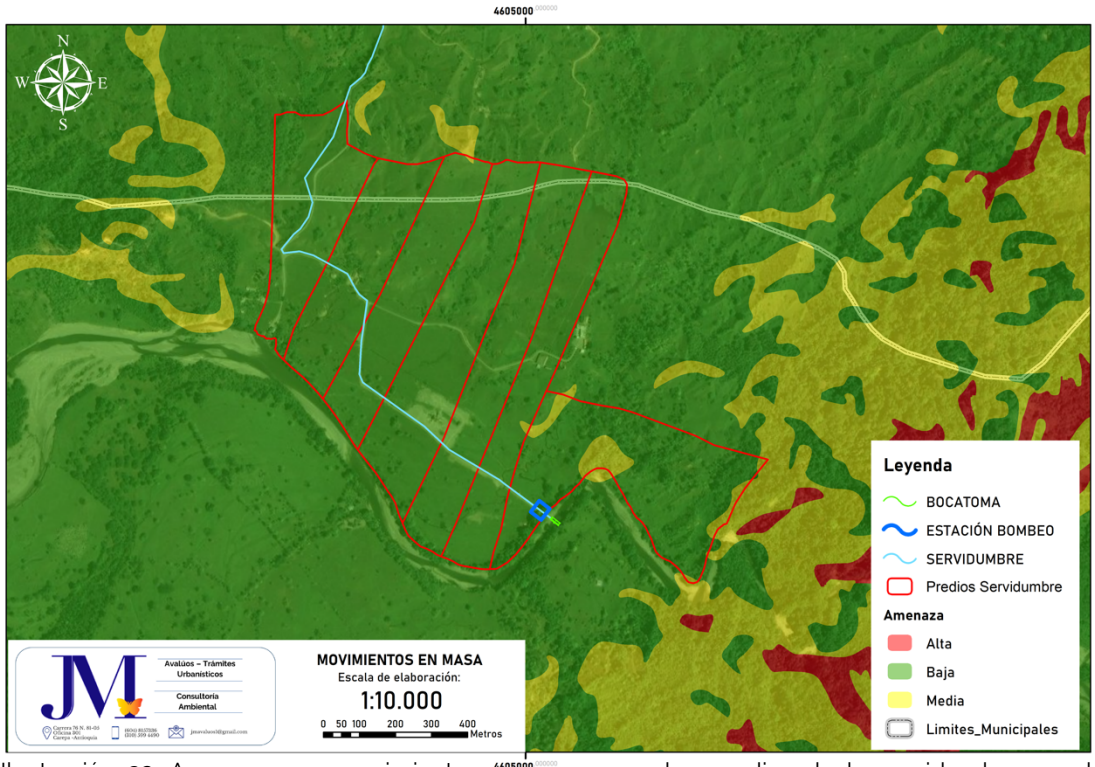


Ilustración 32. Amenaza por movimientos en masa para los predios de la servidumbre en el municipio de Chigorodó

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

3.6. CONSIDERACIONES PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR

Adicionalmente a las características más relevantes de los predios expuestas en los capítulos anteriores, se han tenido en cuenta en la determinación del valor comercial las siguientes consideraciones generales:

a. Ubicación, relieve y zona de influencia.

b. Vías de acceso y comunicación.

c. Los precios de oferta para este tipo de propiedad dentro del actual mercado de finca raíz.

d. La valoración del inmueble del sector está condicionada a las circunstancias económicas actuales.

e. Las consideraciones en cuanto al orden público de la zona. En la actualidad no se han presentado en el municipio alteración de orden público que dificulte la movilidad de población y desarrollo de actividades agropecuarias económicamente productivas.

f. A la fecha de este avalúo el valor general de los diferentes tipos de transacciones está condicionada a la coyuntura que tenga comprador y vendedor.

g. El presente avalúo no tiene en cuenta para la determinación del valor, aspectos de orden jurídico de ninguna índole.

h. Los conceptos y valores determinados en este avalúo están fundamentados en bases teóricas, que nos permiten tener una apreciación del valor del inmueble.

i. No se asume responsabilidad por las descripciones que se encuentran consignadas en las escrituras, así como tampoco por las consideraciones de tipo legal que de ellas se deriven.

j. Se asume que los títulos de propiedad, consignados en las escrituras y matrícula inmobiliaria son correctos como también toda la información contenida en los documentos suministrados por el interesado, por lo tanto, no somos responsables por la precisión de estos ni por los errores de tipo legal contenidos en ellos.

k. Las áreas de servidumbre para cada predio fueron entregadas por la administración municipal.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

4. METODOLOGÍA Y CÁLCULO DEL AVALÚO

4.1. NORMATIVIDAD Y MÉTODOS VALUATORIOS

Teniendo en cuenta que el presente es un estudio que corresponde a un avalúo privado con fines particulares, se tomará como marco de referencia el Decreto 1420 de 1998 expedido por los ministerios de hacienda y desarrollo, y reglamentado mediante la Resolución 620 de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC; dejando en la autonomía del valuador alejarse de los criterios mencionados allí según el caso.

Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

Artículo 2º.- Método de capitalización de rentas o ingresos. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

Artículo 3º.- Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

Artículo 4º. Método (Técnica) Residual. Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

	COMPARACIÓN DE MERCADO: Se sondea el mercado buscando bienes inmuebles con características endógenas y exógenas comparables que permitan establecer un modelo que, a partir de la interpretación de las condiciones particulares de los individuos de la muestra.
4.2. MÉTODO UTILIZADO	En la visita física realizada al predio se recolectaron los datos físicos sobre los elementos constitutivos de valor. Previamente la avaluadora ha diseñado previamente formatos que permiten obtener directamente la información necesaria del terreno. Procesamiento de la información: Se consultaron las fuentes definidas previamente, se constató la información obtenida en la visita de campo y se obtienen las aproximaciones al valor de mercado.

4.3. MEMORIA DE CÁLCULO VALOR COMERCIAL

Conforme a los requerimientos de los interesados, según el tipo y características del inmueble a valorar, el cual se trata de un inmueble típico dentro del mercado inmobiliario, el método seleccionado para determinar el valor comercial del inmueble es el de Comparación de Mercado.

Dado que los predios a lo largo de la servidumbre presentan características heterogéneas en los aspectos clave que afectan su valoración, se consideró necesario aplicar la metodología de comparación de mercado segmentando el área de la servidumbre en tres sectores diferenciados. Esta decisión se basa en el reconocimiento de que factores como la topografía, accesibilidad, uso del suelo y proximidad a vías principales varían significativamente a lo largo de la servidumbre y, en consecuencia, generan variaciones en el valor de cada área afectada.

La metodología de comparación de mercado resulta apropiada para este avalúo, ya que permite analizar el comportamiento de precios de compraventas recientes en cada sector definido, asegurando así una valoración ajustada a las condiciones reales del mercado. En cada uno de los sectores, se realizó una indagación detallada sobre las transacciones recientes de predios con características similares, lo cual facilitó la identificación de precios de referencia aplicables a cada área de la servidumbre.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Al segmentar el análisis en sectores, el informe proporciona una estimación de valor específica para cada zona de la servidumbre, basada en comparables que reflejan adecuadamente las particularidades de cada sector. Este enfoque asegura que el valor total de la servidumbre esté respaldado por datos de mercado actualizados y relevantes para las características de cada área, minimizando así posibles sesgos y aumentando la precisión de la valoración.

Se definen entonces tres sectores para los análisis de muestras a lo largo de la servidumbre así:

Tabla 17. Sectores que conforman la servidumbre

Zona	Predios – Matricula	Municipio
A	008- 23635; 008- 18264; 008-21957; 008-18602; 008-140, 007-1540.	Carepa
B	008- 62209; 008-74506; 008- 62425.	Carepa
C	008-62129; 008-62130; 008-62131; 008-62132; 008-62133; 008-62134; 008-62138.	Chigorodó

4.3.1. SECTOR A

Este sector se encuentra ubicado a lo largo de la vía pavimentada secundaria que conecta el municipio de Carepa con el corregimiento de Piedras Blancas. Esta área se caracteriza por su proximidad a la cabecera urbana de Carepa, lo cual facilita su accesibilidad y su conexión con mercados y servicios de la región. Actualmente el sector tiene una alta concentración de predios destinados a la ganadería y a plantaciones forestales comerciales.

La valorización de estos predios ha ido en aumento, sustentada principalmente por su cercanía con el área urbana de Carepa y el importante desarrollo económico del centro poblado urbano de Piedras Blancas. La accesibilidad vial, derivada de la pavimentación de la carretera secundaria, facilita el transporte de productos y aumenta el atractivo de esta área para actividades comerciales y agrícolas.

Piedras Blancas, como centro poblado urbano, representa un nodo económico en la zona debido a su actividad agrícola y pecuaria, lo cual complementa y fortalece el valor estratégico de los predios ubicados a lo largo de esta vía. La valorización de estos terrenos continuará proyectándose de manera favorable debido a la mejora de la infraestructura vial y el fortalecimiento de la economía local y regional.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Tabla 18. Muestras para análisis de mercado sector A

N.	Ubicación	Área ha	Fecha Dato	Valor Oferta	Valor * ha	Fuente
1	Oferta Lote Vía Piedras Blancas	1	jul-23	75.530.000	75.530.000	Urabá Compra y Vende
2	Oferta Finca Piedras Blancas	25	jun-24	2.025.000.000	81.000.000	Urabá Compra y Vende
3	Oferta Parcela vía Piedras Blancas	3	mar-24	250.000.000	83.333.333	José Luis Carvajal
Promedio					**79.954.444**	
Desviación Estándar					4.005.358	
Coeficiente de Variación					**5,01%**	
Límite Inferior					75.949.086	
Límite Superior					83.959.802	
Valor Adoptado					**79.954.444**	

Una vez encontrado el valor promedio para el sector de acuerdo con la Resolución 620 de 2008 y los insumos proporcionados, se consideraron factores específicos para cada predio en función de sus características particulares:

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO. La Resolución 620 de 2008 establece que el valor de un predio puede ajustarse según la clasificación del suelo, ya que esta afecta las posibilidades de uso y aprovechamiento de la tierra. Predios clasificados como suelo urbano o de expansión urbana tienen un mayor potencial de desarrollo y, por ende, una valorización más alta. Por otro lado, aquellos clasificados como suelo rural o de protección presentan un uso limitado, lo que reduce su valor. El ajuste basado en esta clasificación responde a la normativa y refleja las restricciones y oportunidades que cada tipo de suelo presenta.

2. UBICACIÓN SOBRE LA VÍA. La proximidad de un predio a vías principales, secundarias o vías de acceso influye directamente en su valorización, dado que la accesibilidad es un factor determinante en el valor de mercado de un terreno. Predios ubicados sobre vías pavimentadas o cercanas a arterias de comunicación importantes tienen un mayor valor debido a la facilidad de transporte y a su potencial para usos comerciales o residenciales. Aquellos con acceso limitado o vías en estado destapado suelen tener un valor inferior. Este ajuste permite adecuar el valor del predio de acuerdo con su conectividad y facilidad de acceso, en cumplimiento con los lineamientos de la resolución.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

3. CERCANÍA AL ÁREA URBANA. La proximidad de un predio al área urbana o a centros poblados también es un factor clave en la valorización. Predios cercanos a zonas urbanas tienden a tener un valor superior, debido a la posibilidad de acceder a servicios públicos, comerciales y educativos, así como a la oportunidad de integrarse a proyectos de expansión o desarrollo urbano. La Resolución 620 de 2008 considera la cercanía a áreas urbanas como un elemento que justifica un incremento en el valor del terreno, mientras que los predios alejados de estas áreas reciben un ajuste negativo al reflejar sus limitaciones de acceso a servicios.

Tabla 19. Ajuste mercado predios sector A

Predio	Clasificación del suelo	Ubicación Vía	Cercanía Centro Poblado	Valor Ajustado (ha)	Valor (m^2)
008- 23635	1	0,95	0,95	72.158.886	7.216
008- 18264	1	1	1,05	83.952.167	8.395
008-21957	1,05	1	0,93	78.075.515	7.808
008-18602	1	1	0,92	73.558.089	7.356
008-140	1	1	0,91	72.758.544	7.276
007-1540	1	1	0,9	71.959.000	7.196

4.3.2. SECTOR B

Este sector se localiza en el municipio de Carepa, sobre la vía rural que conduce a La Cerrazón, partiendo desde la carretera principal que se dirige a Piedras Blancas.

La topografía de este sector es ondulada, diferenciándose de áreas más planas de la región. Estas condiciones físicas han contribuido a una mayor diversidad en el uso del suelo, adaptándose cada predio a los contornos y pendientes del terreno. La variación en la elevación es favorable para una variedad de cultivos, lo que permite un aprovechamiento diverso de las tierras en esta área rural.

En esta región predominan las plantaciones forestales, que representan una actividad económica importante. Además, los cultivos de mango y otros frutales destacan entre las actividades productivas de mayor presencia, junto con los cultivos de pan coger, que incluyen productos de consumo local.

Este contexto permite proyectar un valor estable para los predios en este sector, sustentado en sus características físicas y en la conectividad moderada con vías secundarias del municipio de Carepa.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Tabla 20. Muestras para análisis de mercado sector B

N.	Ubicación	Área ha	Fecha Dato	Valor Oferta	Valor * ha	Fuente
1	Oferta Finca Vía Piedras Blancas	32	ene-24	1.350.000.000	42.187.500	Predios Urabá
2	Oferta Finca Vía Cerrazón	24	nov-23	1.100.000.000	45.833.333	Johan Suarez
3	Oferta Parcela vía Piedras Blancas	12	abr-24	580.000.000	48.333.333	Urabá Compra y Vende
Promedio					**45.451.389**	
Desviación Estándar					3.090.668	
Coeficiente de Variación					**6,80%**	
Límite Inferior					42.360.721	
Límite Superior					48.542.057	
Valor Adoptado					**45.451.389**	

Una vez encontrado el valor promedio para el sector de acuerdo con la Resolución 620 de 2008 y los insumos proporcionados, se consideraron factores específicos para cada predio en función de sus características particulares:

Accesibilidad al Predio: La facilidad de acceso al predio impacta directamente en su valor. Predios con acceso mejorado, como vías pavimentadas, destapadas bien mantenidas o tramos en placa huella, permiten un tránsito más eficiente para personas, equipos y productos. Esto facilita las actividades económicas, mejora la conectividad con mercados y centros urbanos, y por tanto, justifica un incremento en el valor del predio en comparación con aquellos de difícil acceso.

Destinación Económica y Diversificación de Usos: Predios con un uso económico diversificado, como aquellos que combinan actividades agrícolas y ganaderas o que integran cultivos de mayor rentabilidad (por ejemplo, frutales como el mango) junto con ganadería o plantaciones forestales, son considerados de mayor valor. La diversificación no solo aumenta el potencial de ingresos del predio, sino que también distribuye el riesgo económico, haciéndolo más atractivo y estable a largo plazo.

Este ajuste permite que los predios con mejor accesibilidad y usos diversificados reflejen su valor superior frente a otros predios en el mismo sector. El incremento en el valor se fundamenta en la mejora de las condiciones de aprovechamiento y en la potencialidad económica del terreno.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Tabla 21. Ajuste mercado predios sector B

Predio	Factor Ajuste	Valor ha Ajustado	Valor m²
008- 62209	1	45.451.389	4.545
008-74506	1,05	47.723.958	4.772
008- 62425	1,08	49.087.500	4.909

4.3.3. SECTOR C

El sector se ubica en el municipio de Chigorodó, específicamente en predios situados sobre la llanura de inundación del río Chigorodó. Esta área presenta características particulares debido a su proximidad al cauce del río, lo que influye en su uso del suelo y en las actividades económicas que en ella se desarrollan.

El uso del suelo en esta zona está destinado principalmente a la ganadería, aprovechando las características de la llanura, la cual proporciona áreas de pastoreo extensivas. Además, el sector se destaca por la extracción y producción minera de materiales de río, actividad que es posible gracias a la proximidad y fácil acceso a los depósitos naturales de material sedimentario en el lecho del río Chigorodó.

El acceso a estos predios se da a través de una vía rural privada, la cual se encuentra mayormente en estado destapado y afirmado, con algunos tramos mejorados con placa huella. Esta infraestructura vial permite el tránsito de vehículos, aunque de manera limitada, lo cual restringe parcialmente la accesibilidad en temporadas de lluvias intensas, cuando la llanura de inundación puede verse afectada.

El valor de estos predios se ve influenciado por su función económica en ganadería y minería, siendo estas actividades las principales fuentes de aprovechamiento en la zona. Sin embargo, la localización en una llanura de inundación implica un manejo particular del suelo debido a la posible afectación por crecidas del río, lo cual es un factor a considerar en la valoración de los terrenos. La vía de acceso, aunque mejorada en algunos tramos, es rural y de acceso limitado, lo que también impacta el valor del terreno y sus posibilidades de desarrollo.

Tabla 22. Muestras para análisis de mercado sector C

N.	Ubicación	Área ha	Fecha Dato	Valor Oferta	Valor * ha	Fuente
1	Oferta Finca Vía La Cerrazón	12	oct-23	340.000.000	28.333.333	Jesús David Montoya Kenner
2	Oferta Finca Vía Cerrazón	7	mar-24	205.000.000	29.285.714	Jhon Borja

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

N.	Ubicación	Área ha	Fecha Dato	Valor Oferta	Valor * ha	Fuente
3	Oferta Cerrazón	19	ago-24	490.000.000	25.789.474	JC Global
Promedio						**27.802.840**
Desviación Estándar						1.807.482
Coeficiente de Variación						**6,50%**
Límite Inferior						25.995.358
Límite Superior						29.610.323
Valor Adoptado						**27.802.840**

4.4. CÁLCULO DEL VALOR POR UNIDAD DE ÁREA, DE LA INDEMNIZACIÓN CON GRADO DE AFECTACIÓN PARCIAL, PARA INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA (VSs)

Para definir la indemnización, de acuerdo con la Resolución 1092 de 2022 del IGAC, se tienen en cuenta los siguientes aspectos:

FACTOR SEGÚN INFRAESTRUCTURA: Teniendo en cuenta que la servidumbre es de utilidad pública i con línea enterrada, el grado de afectación es **PARCIAL.**

FACTOR SEGÚN CLASE DE SUELO: Teniendo en cuenta la clasificación del suelo reglamentado en el PBOT el grado de afectación es **PARCIAL.**

Se establece entonces la siguiente ecuación matemática que conjuga los factores descritos anteriormente resumidos en la siguiente fórmula:

$$VSs = VB + (VC * ((FVp * 50\%) + (FCp * 50\%)))$$

Tabla 23. Valores comerciales por m² para los predios objeto de la servidumbre

Sector	Predio	Valor Comercial	Valor Base
A	008- 23635	7.216	5.250
A	008- 18264	8.395	6.108
A	008-21957	7.808	5.681
A	008-18602	7.356	5.352
A	008-140	7.276	5.294
A	007-1540	7.196	5.235
B	008- 62209	4.545	3.050
B	008-74506	4.772	3.050
B	008- 62425	4.909	3.000
C	008-62129	2.780	1.500
C	008-62130	2.780	1.500
C	008-62131	2.780	1.500
C	008-62132	2.780	1.500

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Sector	Predio	Valor Comercial	Valor Base
C	008-62133	2.780	1.500
C	008-62134	2.780	1.500
C	008-62138	2.780	1.500

Definido el valor comercial para cada predio, se aplica la formula como se muestra a continuación y se calcula la indemnización por m².

Tabla 24. Calculo valor m² indemnización por predio

Sector	Predio	FVp	FCp	Indemnización m²
A	008- 23635	50%	4%	7.198
A	008- 18264	50%	4%	8.374
A	008-21957	50%	4%	7.789
A	008-18602	50%	4%	7.338
A	008-140	50%	4%	7.258
A	007-1540	50%	4%	7.178
B	008- 62209	56%	8%	4.504
B	008-74506	56%	8%	4.577
B	008- 62425	56%	8%	4.571
C	008-62129	80%	4%	2.668
C	008-62130	80%	4%	2.668
C	008-62131	80%	4%	2.668
C	008-62132	80%	4%	2.668
C	008-62133	80%	4%	2.668
C	008-62134	80%	4%	2.668
C	008-62138	80%	4%	2.668

Se presenta a continuación el valor proyectado de indemnización por predios teniendo en cuenta las áreas suministradas por la administración municipal.

Tabla 25. Cálculo del valor de indemnización por predio.

Sector	Predio	Valor m² Indemnización	Área Servidumbre m²	Valor a pagar indemnización
A	008- 23635	7.198	2.544	18.312.526
A	008- 18264	8.374	897	7.511.865
A	008-21957	7.789	1.944	15.141.562
A	008-18602	7.338	2.286	16.774.615
A	008-140	7.258	240	1.741.962
A	007-1540	7.178	1.329	9.540.052
B	008- 62209	4.504	579	2.608.048
B	008-74506	4.577	1.503	6.879.291
B	008- 62425	4.571	1.368	6.252.964
C	008-62129	2.668	1.428	3.809.333
C	008-62130	2.668	645	1.720.602

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Sector	Predio	Valor m² Indemnización	Área Servidumbre m²	Valor a pagar indemnización
C	008-62131	2.668	714	1.904.666
C	008-62132	2.668	615	1.640.574
C	008-62133	2.668	384	1.024.358
C	008-62134	2.668	315	840.294
C	008-62138	2.668	274	730.656
Valor Total				**96.433.368**

4.5. TABLA DE VALORES

A continuación, se presenta el valor sugerido por la avaluadora para efectos de la liquidación de la servidumbre.

Tabla 26. Cálculo del valor total de la servidumbre

ID	Área (m²)	Valor a pagar
m²	18.565	**96.433.368**
VALOR EN LETRAS: NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (COP).		

Se deja constancia de que el valor aquí liquidado corresponde a las áreas proporcionadas por la administración municipal. En caso de que se presenten variaciones en las áreas reales de los predios al momento de la verificación en terreno, el valor total liquidado será modificado en función de dichas diferencias. Sin embargo, el valor unitario por metro cuadrado de cada predio permanecerá inalterado.

5. VIGENCIA DEL AVALÚO

Conforme a los Decretos 1420 de 1998 y 422 de 2000 expedidos por el ministerio de hacienda, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año desde la fecha de su elaboración, siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble no presenten cambios y las condiciones del mercado inmobiliario comparable no sufran variaciones significativas.

6. CLÁUSULAS DE PROHIBICIÓN DE LA PUBLICACIÓN

La publicación de parte o la totalidad del informe de valuación, cualquier referencia al mismo, las cifras de valuación o detalles del trabajo, referenciar el nombre, afiliaciones profesionales e información del valuador, solo podrá ser realizado con consentimiento de este.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

7. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

JM AVALÚOS, sus directivos y el profesional que adelantó la realización del presente avalúo certifican:

- Que no tienen intereses financieros, fruto de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna o relación directa o indirecta con sus propietarios y/o solicitantes del avalúo, más allá de la contratación de los servicios profesionales.

- Que, las declaraciones contenidas en el presente informe sobre los cuales se realizaron los análisis y se emitieron los conceptos, son correctas y verdaderas, y se basan en la buena fe del solicitante a la hora de suministrar la información y los documentos utilizados para adelantar el estudio por lo cual no existe responsabilidad por situaciones que no fueron posible verificar al momento de la realización del avalúo ni por aspectos por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, la propiedad valuada o el título legal de la misma.

- Que, para la realización de la valuación y elaboración del presente informe, se llevó a cabo visita presencial al bien inmueble y la identificación de los bienes por parte del valuador designado y que los cálculos, conceptos y elaboración del presente informe han sido llevados a cabo exclusivamente por las personas que firman el mismo.

- Que los honorarios establecidos por la relación del presente avalúo no se basan en la determinación de un valor que favorezca al cliente, ni tienen ninguna relación con los resultados obtenidos.

- Que no se revelara información sobre la valuación realizada a nadie distinto a la persona natural o jurídica que solicitó el encargo valuatorio y solo se hará con autorización estricta por parte de esta, salvo en el caso que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

- Que el presente informe de valuación es confidencial entre las partes, JM Avalúos y el solicitante y/o destinatario, sólo podrá ser utilizado para el propósito definido en el encargo valuatorio, y no se acepta ninguna responsabilidad ante terceros o por una inadecuada utilización de este.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

- Que la realización del avalúo y el presente informe valuatorio se llevó a cabo conforme a lo establecido por el International Valuation Standards Council (IVSC), sus Normas Técnicas Internacionales de Valuación (IVC) y las adopciones de estas para Colombia mediante la Normas Técnica Sectoriales (NTS) y las Guías Técnicas Sectoriales (GTS), las cuales fueron desarrolladas por la Unidad Sectorial de Normalización de la Actividad Valuatoria y el Sector de los Avalúos (USN AVSA), y aprobadas por el Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación (ICONTEC).

- Que el ejercicio de la actividad del valuador se ha desarrollado conforme a los principios definidos para la práctica valuatoria y de acuerdo con los criterios exigidos en el Código de Ética de la Avaluadora establecido mediante la ley 1673 de 2013, el Código de Conducta del Valuador definido mediante la NTS-S04, y con la inscripción en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) cumpliendo con los requisitos de formación exigidos por la ley.

8. ANEXOS DEL AVALÚO

FICHA CATASTRAL	Anexo 01: Fichas Catastrales de los predios
CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y TRADICIÓN	Anexo 02: Certificados de Libertad y Tradición de los predios
DOCUMENTOS AVALUADOR	Anexo 03: Documentos Avaluadora – Marcela Restrepo Restrepo-

9. FIRMA DEL AVALÚO

DATOS DE CONTACTO

MARCELA RESTREPO RESTREPO
Registro R.A.A. AVAL-41960241.
Registro Nacional de Especialista en Avalúos R.N.E.A 201-1295
Corporación Lonja Nacional de Avaluadores Expertos en Bienes raíces
Teléfono: 3105994490
Correo electrónico: jmavaluos1@gmail.com

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

Anexo 01: Fichas Catastrales de los predios.

(604) 6599601
+57 3105994490

jmavaluos1@gmail.com

Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 71851.
PIN:2024062000071851

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 20/06/2024".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 6304974

MUNICIPIO:CAREPA	CORREGIMIENTO: Piedras Blancas
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: POLINES SAN SEBASTIAN
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: LA PRADERA DEL SOL	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
147	2	002	000	0003	00017	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	147	00	02	00	00	0003	0017	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :PECUARIO

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	008 - 23635	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	ALEJANDRO DE JESUS LOPERA LOPERA	8389636	Cédula de ciudadanía	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	192	28/03/2006	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

TIPO	IDENTIFICADOR USO
BAJO	EDIFICACIONES RURALES (VIVIENDA HASTA 3 PISOS)

CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	24	1	30	100.0 %	93.36

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Pañete, Baldosa Común De Cemento
MOBILIARIO BAÑO	Pobre
CONSERVACION BANIO	Malo
COCINA	
TAMAÑO	Pequeña
ENCHAPES	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO	Sencillo
CONSERVACION COCINA	Regular

CONSTRUCCIÓN NRO 2					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO BAJO		PARQUEADEROS, GARAJES, CUARTOS UTILES			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	7	1	14	100.0 %	13.23
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Madera, Tapia				
MUROS	Madera				
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro				
CONSERVACION	Malo				
ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS	Pobre				
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento				

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Malo
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Sin Baño
COCINA	
TAMAÑO	Sin Cocina

CONSTRUCCIÓN NRO 3					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO BAJO		ENRAMADAS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	5	1	14	100.0 %	7.1

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Madera, Tapia
MUROS	Madera
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Malo
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Pobre
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Tierra Pisada
CONSERVACION ACAB	Malo
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Sin Baño
COCINA	
TAMAÑO	Sin Cocina

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

CONSTRUCCIÓN NRO 4					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO BAJO		BODEGAS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	30	1	14	100.0 %	62.58

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina

CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular

CONSTRUCCIÓN NRO 5					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		ESTABLOS Y PESEBRERAS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	11	1	16	100.0 %	34.47

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Madera, Tapia
MUROS	Madera
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Malo
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Pobre
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Tierra Pisada
CONSERVACION ACAB	Malo

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 28,3164 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

ESTE - 1472002000000300009, NPN: ND ESTE - 1722001000002300084, NPN: ND NORTE - 1472002000000300009, NPN: ND NORTE - VIA A PIEDRAS BLANCAS, NPN: ND OESTE - 1472001000002100006, NPN: ND SUR - 1722001000002300084, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
90-II-D-1	NO DATA	1:10000	2012

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 151 C	08	5567	2012	NO DATA	1:10000

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 30.998.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 14.535.516

AVALÚO: $ 45.534.000

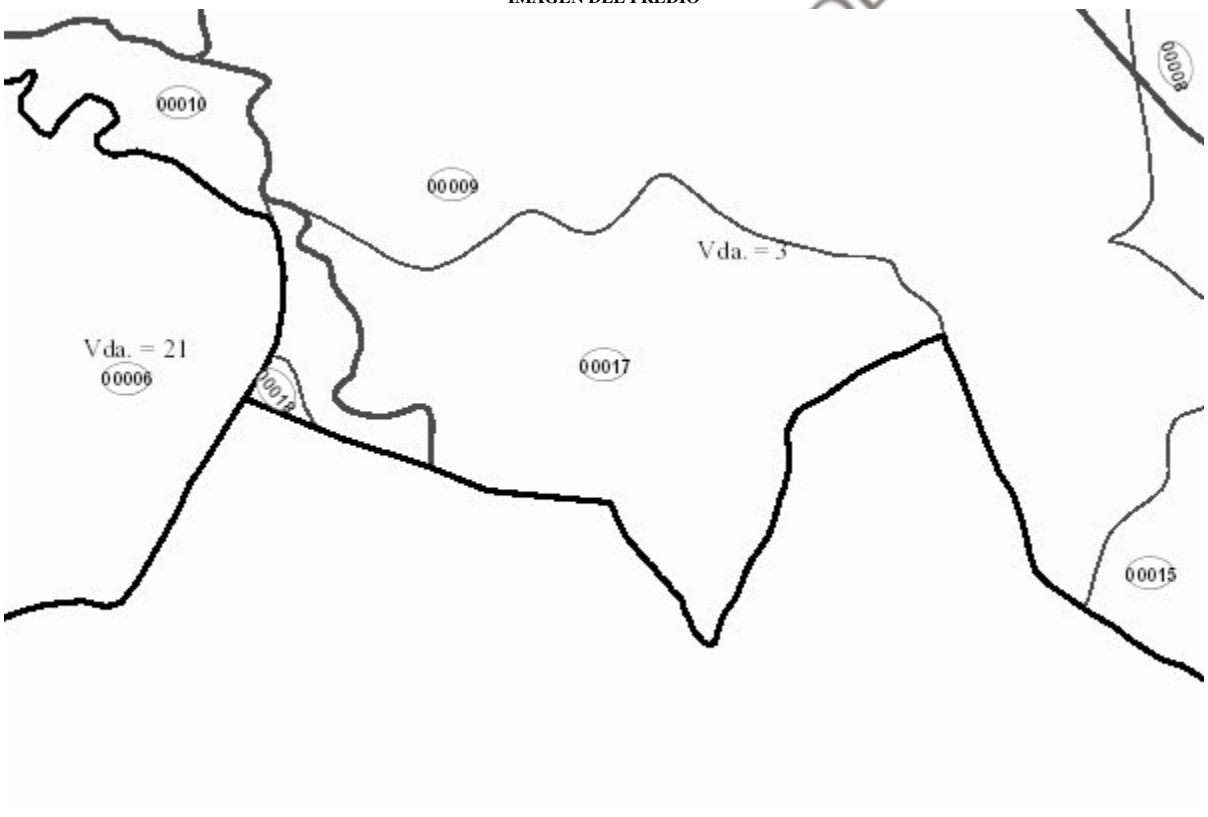
ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	314	28,3164 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	316	28,3164 ha

DEL ESTADO

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por ONESYSTEM



LUIS FERNANDO GARCIA ESTUPIÑAN
Profesional Especializado

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 71850.
PIN:2024062000071850

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 20/06/2024".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 6304965

MUNICIPIO:CAREPA	CORREGIMIENTO: Piedras Blancas
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: POLINES SAN SEBASTIAN
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: PLAYA RICA	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
147	2	002	000	0003	00009	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	147	00	02	00	00	0003	0009	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :AGRICOLA

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	008 - 18264	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MARIA HEROINA GARCIA CARDONA	32285956	Cédula de ciudadanía	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	20	23/01/1995	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

TIPO	IDENTIFICADOR USO
MEDIO BAJO	EDIFICACIONES RURALES (VIVIENDA HASTA 3 PISOS)

CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	38	2	25	100.0 %	159.39

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Cerámica
MOBILIARIO BAÑO	Sencillo
CONSERVACION BANIO	Regular
COCINA	
TAMAÑO	Mediana
ENCHAPES	Cerámica
MOBILIARIO	Sencillo
CONSERVACION COCINA	Regular

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 77,4867 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

ESTE - 14720020000003000015, NPN: ND NORTE - VIA PIEDRAS BLANCAS, NPN: ND OESTE - 14720010000004000002, NPN: ND OESTE - VIA PIEDRAS BLANCAS, NPN: ND SUR - 14720020000003000017, NPN: ND

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
90-II-D-1	NO DATA	1:10000	2012

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 151 C	08	5566/5567	2012	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 72.708.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 20.583.856

AVALÚO: $ 93.292.000

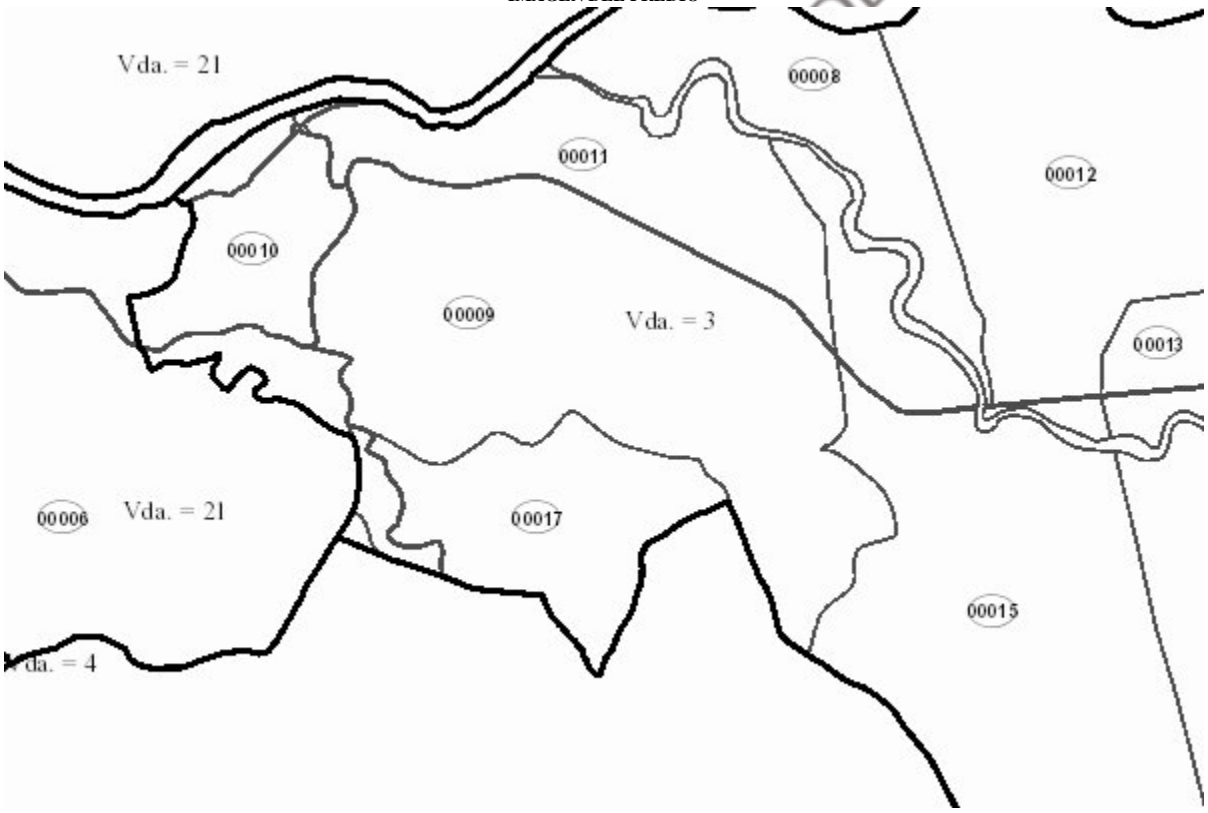
ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	314	77,4867 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	316	77,4867 ha

DEL ESTADO

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por ONESYSTEM



LUIS FERNANDO GARCIA ESTUPIÑAN
Profesional Especializado

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 71844.
PIN:2024062000071844

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 20/06/2024".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 6304971	
MUNICIPIO:CAREPA	CORREGIMIENTO: Piedras Blancas
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: POLINES SAN SEBASTIAN
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: LAS MARGARITAS	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
147	2	002	000	0003	00015	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	147	00	02	00	00	0003	0015	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :AGRICOLA

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN: DOMINIO (TRADICION)	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 008 - 21957	MATRÍCULA MADRE: N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	JOSE LUIS CARVAJAL CARVAJAL	70115727	Cédula de ciudadanía	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	70	02/03/1996	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

TIPO	IDENTIFICADOR USO
BAJO	EDIFICACIONES RURALES (VIVIENDA HASTA 3 PISOS)

CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	15	2	30	100.0 %	148.55

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Malo
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Pobre
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Malo
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO BAÑO	Pobre
CONSERVACION BANIO	Malo
COCINA	
TAMAÑO	Pequeña
ENCHAPES	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO	Sencillo
CONSERVACION COCINA	Malo

CONSTRUCCIÓN NRO 2					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		BODEGAS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	11	1	30	100.0 %	30.21
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Madera, Tapia				
MUROS	Madera				
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro				
CONSERVACION	Malo				
ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS	Pobre				
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento				

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

PISOS	Tierra Pisada
CONSERVACION ACAB	Malo

CONSTRUCCIÓN NRO 3					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		ESTABLOS Y PESEBRERAS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	11	1	30	100.0 %	170.95

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Madera, Tapia
MUROS	Madera
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Malo

ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Pobre
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Tierra Pisada
CONSERVACION ACAB	Malo

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 84,4768 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

ESTE - 1472002000000300006, NPN: ND NORTE - VIA PIEDRAS BLANCAS, NPN: ND OESTE - 1472001000000300009, NPN: ND OESTE - 1472001000000400002, NPN: ND OESTE - 1472001000002300084, NPN: ND SUR - 1472001000002600008, NPN: ND SUR - 1472001000002600040, NPN: ND SUR - MPIO CHIGORODO (172), NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
90-II-D-1	NO DATA	1:10000	2012
90-II-D-2	NO DATA	1:10000	2012
90-II-D-2	NO DATA	1:10000	2012
90-II-D-1	NO DATA	1:10000	2012

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 151 C	08	5567	2012	NO DATA	1:10000
AE 151 C	09	5556/5557	2012	NO DATA	1:10000
AE 151 C	08	5567	2012	NO DATA	1:10000
AE 151 C	09	5556/5557	2012	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 82.120.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 17.338.045

AVALÚO: $ 99.458.000

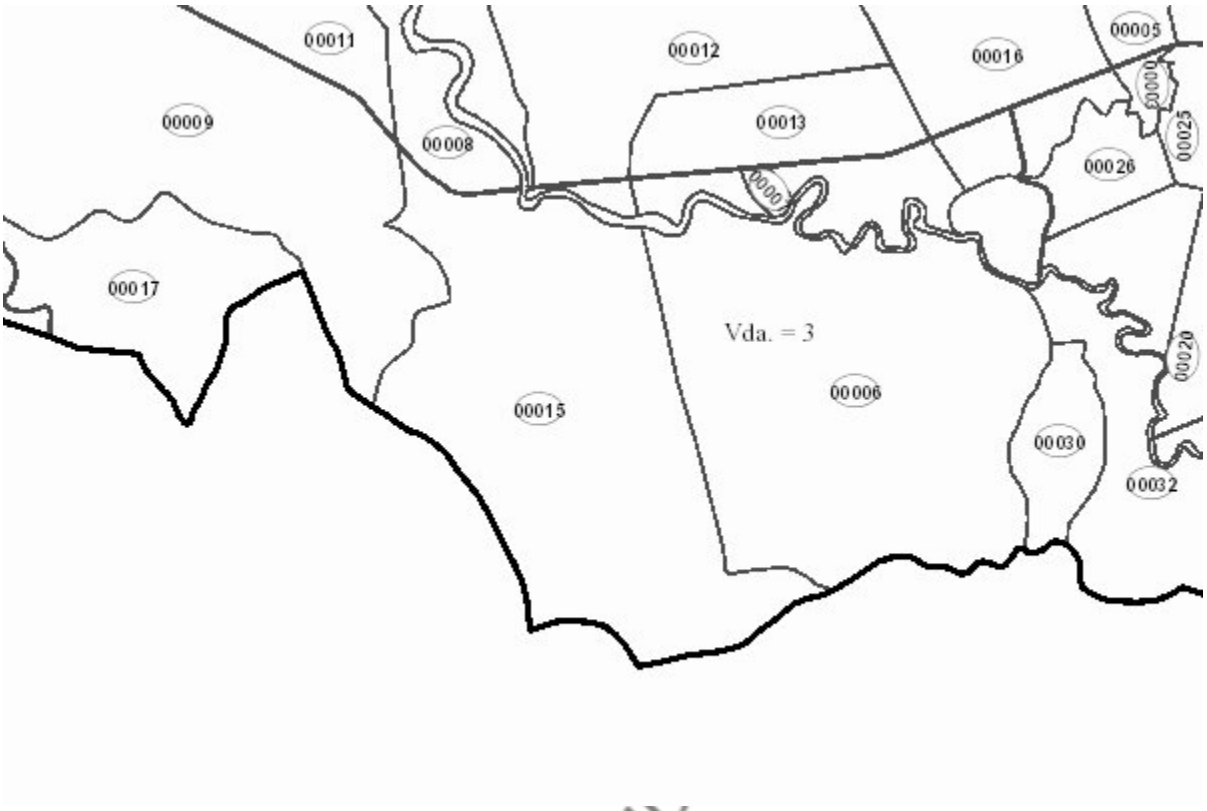
ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	314	76,8739 ha
RURAL	315	7,6029 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	315	7,6029 ha
RURAL	316	76,8739 ha

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por ONESYSTEM

ENTI
SOLO VÁL

LUIS FERNANDO GARCIA ESTUPIÑAN
Profesional Especializado

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 71836.
PIN:2024062000071836

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 20/06/2024".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 6304962

MUNICIPIO:CAREPA	CORREGIMIENTO: Piedras Blancas
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: POLINES SAN SEBASTIAN
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: LAS MERCEDES	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
147	2	002	000	0003	00006	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	147	00	02	00	00	0003	0006	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :AGRICOLA

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	008 - 18602	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	JUAN GUILLERMO ARBELAEZ URIBE	70101905	Cédula de ciudadanía	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	1320	31/10/1990	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

TIPO	IDENTIFICADOR USO
BAJO BAJO	EDIFICACIONES RURALES (VIVIENDA HASTA 3 PISOS)

CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	10	1	30	100.0 %	113.35

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Madera, Tapia
MUROS	Madera
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Malo
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Pobre
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Malo
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO BAÑO	Pobre
CONSERVACION BANIO	Malo
COCINA	
TAMAÑO	Mediana
ENCHAPES	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO	Pobre
CONSERVACION COCINA	Malo

CONSTRUCCIÓN NRO 2					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		ESTABLOS Y PESEBRERAS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	20	1	30	100.0 %	79.4

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Madera, Tapia
MUROS	Madera
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Malo
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Pobre
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Malo
CALIFICACIÓN NO CONVENCIONAL	
COMPLEMENTO INDUSTRIAL	MADERA RÚSTICA

CONSTRUCCIÓN NRO 3

TIPO	IDENTIFICADOR USO
MEDIO BAJO	ESTABLOS Y PESEBRERAS

CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	36	1	20	100.0 %	165.12

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada
MUROS	Madera
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Malo
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Malo
CALIFICACIÓN NO CONVENCIONAL	
COMPLEMENTO INDUSTRIAL	METÁLICA O DE MADERA LIVIANA

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 97,6648 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

ESTE - 14720020000000300003, NPN: ND ESTE - 14720020000000300016, NPN: ND NORTE - 14720020000000300007, NPN: ND NORTE - VIA PIEDRAS BLANCAS, NPN: ND OESTE - 14720020000000300015, NPN: ND SUR - 14720010000002600028, NPN: ND SUR - MPIO DE CHIGORODO (172), NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
90-II-D-2	NO DATA	1:10000	2012
90-II-D-2	NO DATA	1:10000	2012
90-II-D-2	NO DATA	1:10000	2012

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 151 C	08	5567	2012	NO DATA	1:10000
AE 151 C	09	5556/5557	2012	NO DATA	1:10000
AE 151 C	08	574	2012	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 110.703.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 24.256.699

AVALÚO: $ 134.960.000

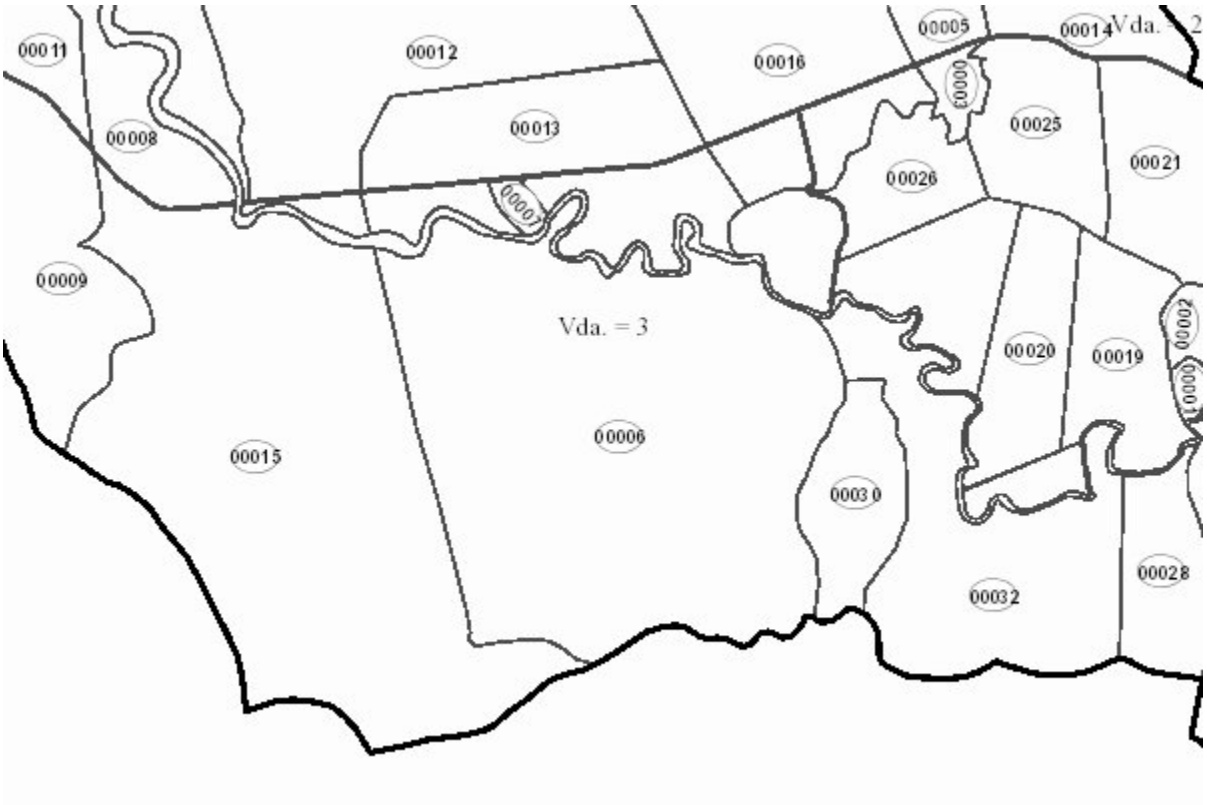
ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	314	46,8791 ha
RURAL	315	50,7857 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	315	50,7857 ha
RURAL	316	46,8791 ha

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por ONESYSTEM

ENTI
SOLO VÁL

LUIS FERNANDO GARCIA ESTUPIÑAN
Profesional Especializado

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 71840.
PIN:2024062000071840

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 20/06/2024".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 6304963

MUNICIPIO:CAREPA	CORREGIMIENTO: Piedras Blancas
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: POLINES SAN SEBASTIAN
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: LAS MERCEDES	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
147	2	002	000	0003	00007	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	147	00	02	00	00	0003	0007	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :AGRICOLA

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	007 - 259	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	DIANA PATRICIA RESTREPO ESCOBAR	32107174	Cédula de ciudadanía	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	360	14/06/2006	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

TIPO	IDENTIFICADOR USO
MEDIO BAJO	EDIFICACIONES RURALES (VIVIENDA HASTA 3 PISOS)

CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	35	1	25	100.0 %	145.11

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Cerámica
MOBILIARIO BAÑO	Sencillo
CONSERVACION BANIO	Regular
COCINA	
TAMAÑO	Mediana
ENCHAPES	Pañete, Baldosa Común De Cemento
MOBILIARIO	Sencillo
CONSERVACION COCINA	Regular

CONSTRUCCIÓN NRO 2					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO BAJO		PARQUEADEROS, GARAJES, CUARTOS UTILES			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	7	1	25	100.0 %	9.8

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Madera, Tapia
MUROS	Madera
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Malo
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Pobre
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Malo
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Sin Baño
COCINA	
TAMAÑO	Sin Cocina

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 1,1195 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

ESTE - 1472002000000300006, NPN: ND OESTE - 1472002000000300006, NPN: ND NORTE - VIA PIEDRAS BLANCAS, NPN: ND SUR - 1472002000000300006, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
90-II-D-2	NO DATA	1:10000	2012

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 151 C	08	5567	2012	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 2.451.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 18.060.624

AVALÚO: $ 20.512.000

ZONAS FÍSICAS

Sector	Código Zona	Área
RURAL	315	1,1195 ha

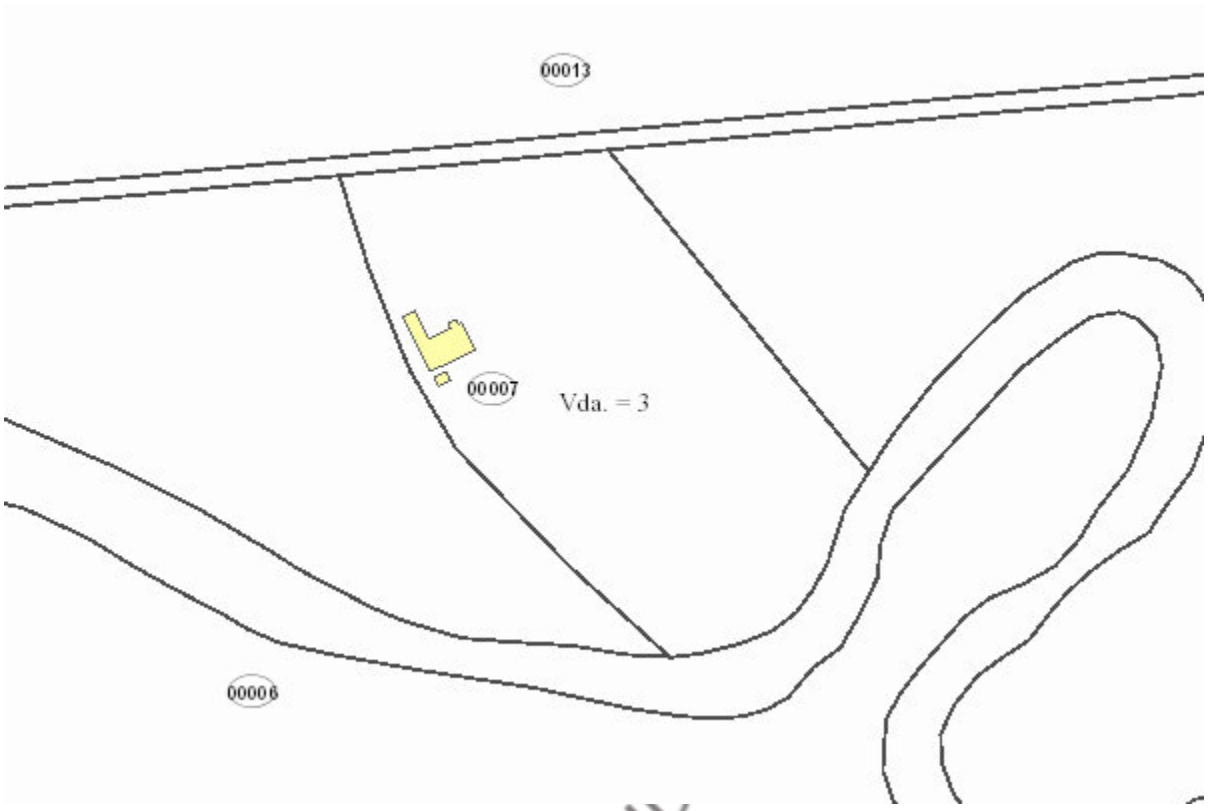
ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Código Zona	Área
RURAL	315	1,1195 ha

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por ONESYSTEM

ENTI
SOLO VÁL

LUIS FERNANDO GARCIA ESTUPIÑAN
Profesional Especializado

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 75627.
PIN:2024070500075627

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 05/07/2024".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 6304972

MUNICIPIO:CAREPA	CORREGIMIENTO: Piedras Blancas
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: POLINES SAN SEBASTIAN
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: EL REPOSO	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
147	2	002	000	0003	00016	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	147	00	02	00	00	0003	0016	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :AGRICOLA

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	007 - 1540	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	DANIEL GARCIA CARDONA	71250061	Cédula de ciudadanía	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	854	02/08/2010	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

TIPO	IDENTIFICADOR USO
MEDIO BAJO	EDIFICACIONES RURALES (VIVIENDA HASTA 3 PISOS)

CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	32	1	25	100.0 %	149.54

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Baldosín, Papel Común
MOBILIARIO BAÑO	Sencillo
CONSERVACION BANIO	Regular
COCINA	
TAMAÑO	Mediana
ENCHAPES	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO	Sencillo
CONSERVACION COCINA	Regular

CONSTRUCCIÓN NRO 2					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO BAJO		EDIFICACIONES RURALES (VIVIENDA HASTA 3 PISOS)			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	9	1	40	100.0 %	88.86
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Madera, Tapia				
MUROS	Madera				
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro				
CONSERVACION	Malo				
ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS	Pobre				
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento				

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Malo
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO BAÑO	Pobre
CONSERVACION BANIO	Malo
COCINA	
TAMAÑO	Pequeña
ENCHAPES	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO	Pobre
CONSERVACION COCINA	Malo

CONSTRUCCIÓN NRO 3					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO BAJO		ESTABLOS Y PESEBRERAS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	29	1	15	100.0 %	203.69
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada				
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina				
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro				
CONSERVACION	Malo				
ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS	Sencilla				
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento				
PISOS	Tierra Pisada				
CONSERVACION ACAB	Malo				
CALIFICACIÓN NO CONVENCIONAL					
COMPLEMENTO INDUSTRIAL	MADERA RÚSTICA				

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

CONSTRUCCIÓN NRO 4					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		ESTABLOS Y PESEBRERAS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	11	1	30	100.0 %	16.39

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Madera, Tapia
MUROS	Madera
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Malo

ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Pobre
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Tierra Pisada
CONSERVACION ACAB	Malo

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 55,6629 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - 1472002000000300005, NPN: ND NORTE - RIO CAREPA, NPN: ND OESTE - 1472002000000300013, NPN: ND ESTE - RIO CAREPA, NPN: ND ESTE - 1472002000000300005, NPN: ND OESTE - 1472002000000300012, NPN: ND SUR - 1472002000000300003, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
90-II-D-2	NO DATA	1:10000	2012
90-II-D-2	NO DATA	1:10000	2012

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 151 C	08	5556/5557	2012	NO DATA	1:10000
AE 151 C	09	5557/5558	2012	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 73.122.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 35.547.516

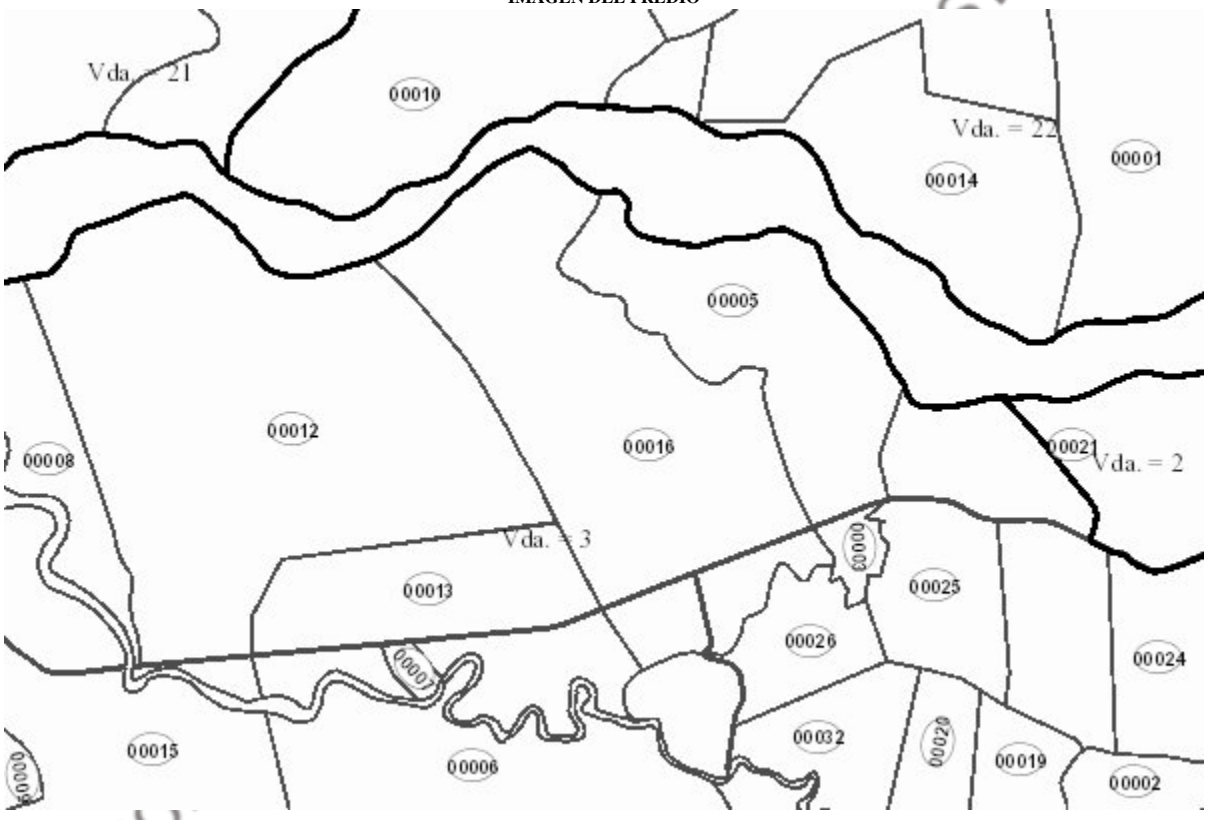
AVALÚO: $ 108.670.000

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	309	32,2845 ha
RURAL	315	23,3784 ha
ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	315	55,6629 ha

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por ONESYSTEM

LUIS FERNANDO GARCIA ESTUPIÑAN
Profesional Especializado

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 71831.
PIN:2024062000071831

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 20/06/2024".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 5534003

MUNICIPIO:CAREPA	CORREGIMIENTO: Piedras Blancas
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: POLINES SAN SEBASTIAN
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: LOTE PARCELA 1	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
147	2	002	000	0003	00026	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	147	00	02	00	00	0003	0026	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :AGRICOLA

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	008 - 62209	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	DALIS RODRIGUEZ PEÑA	43207848	Cédula de ciudadanía	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	1356	15/09/2016	NOTARIA		

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 13,6522 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

ESTE - 14720020000003000250000000000, NPN: ND NORTE - 1472002000000300016, NPN: ND OESTE - 1472002000000300006, NPN: ND SUR - 14720020000003000220000000000, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
90-II-D-2	NO DATA	1:10000	2012

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 151C	09	5556/5557/5558	2012	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 23.912.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 0

AVALÚO: $ 23.912.000

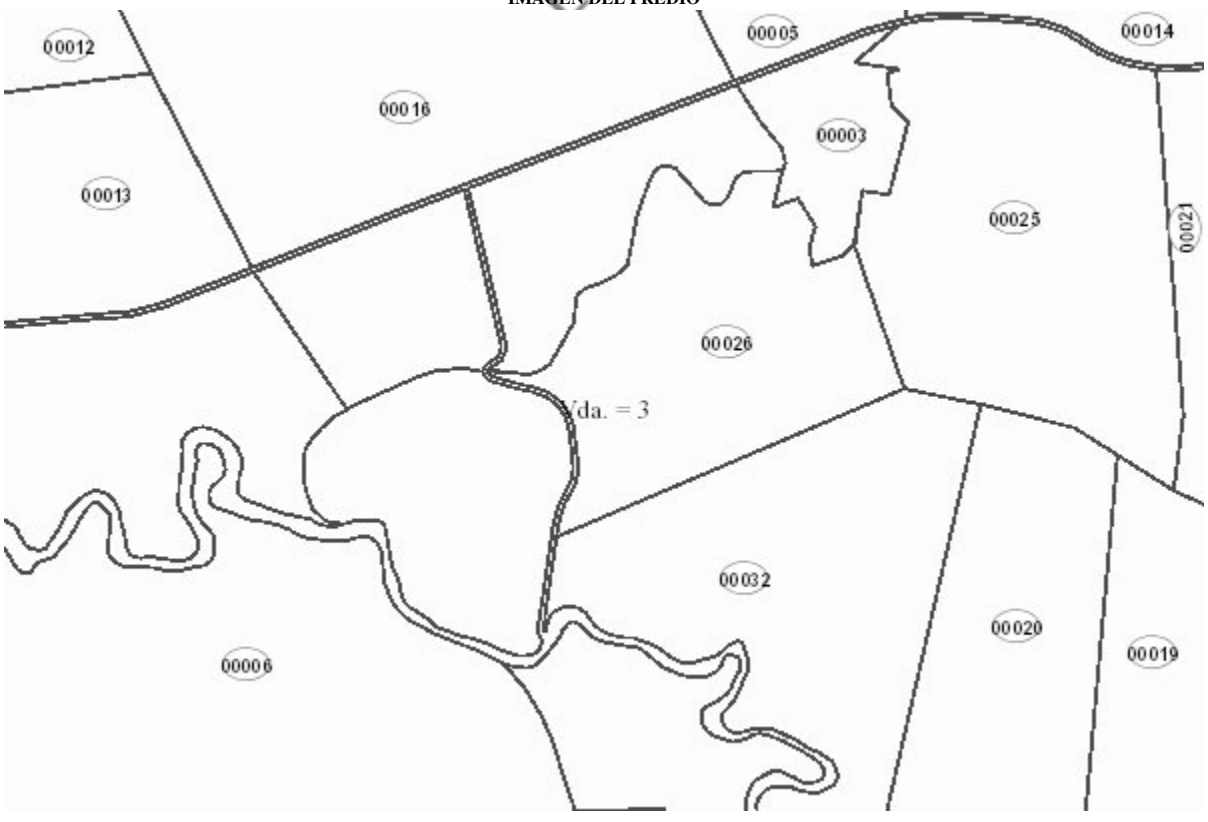
ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	315	13,6522 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	315	13,6522 ha

ENTIDADES DEL ESTADO

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por ONESYSTEM



LUIS FERNANDO GARCIA ESTUPIÑAN
Profesional Especializado

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 71826.
PIN:2024062000071826

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 20/06/2024".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 2970127

MUNICIPIO:CAREPA	CORREGIMIENTO: Piedras Blancas
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: POLINES SAN SEBASTIAN
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
147	2	002	000	0003	00032	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	147	00	02	00	00	0003	0032	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :AGRICOLA

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	008 - 74506	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	HILBER ANTONIO VARGAS DURANGO	71250336	Cédula de ciudadanía	50.0%
2	LUIS ANGEL VARGAS DURANGO	8332684	Cédula de ciudadanía	50.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	2326	30/12/2021	NOTARIA		
2	2326	30/12/2021	NOTARIA		

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 44,6283 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

ESTE - 14720020000003000190000000000, NPN: ND ESTE - 1472002000000300020000000000, NPN: ND ESTE - 1472002000000300025, NPN: ND ESTE - 1472002000000300028, NPN: ND ESTE - 14720020000003000280000000000, NPN: ND ESTE - QUEBRADA, NPN: ND NORTE - 14720020000003000250000000000, NPN: ND NORTE - 14720020000003000260000000000, NPN: ND NORTE - CAÑO, NPN: ND OESTE - 1472002000000300006, NPN: ND OESTE - 14720020000003000260000000000, NPN: ND OESTE - 147200200000030003000000000000, NPN: ND SUR - MMUNIICPIO DE CHIGORODO, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
90-II-D-2	NO DATA	1:10000	2012
90-II-D-2	NO DATA	1:10000	2012

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 151C	09	9556	2012	NO DATA	1:10000
AE 151C	09	5556/5557/5558	2012	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 58.397.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 0

AVALÚO: $ 58.397.000

ZONAS FÍSICAS

Sector	Código Zona	Área
RURAL	314	22,8376 ha
RURAL	315	21,7907 ha

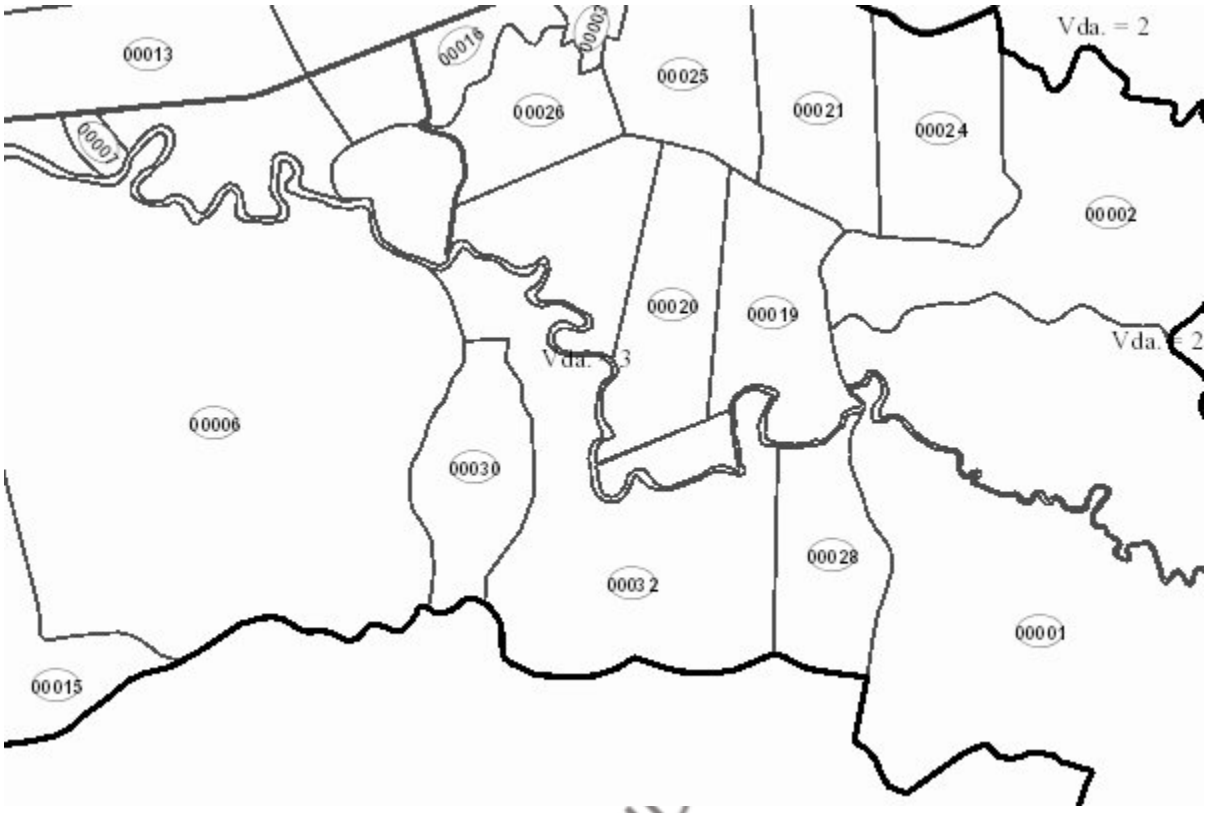
ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Código Zona	Área
RURAL	315	21,7907 ha
RURAL	316	22,8376 ha

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por ONESYSTEM

ENTI
SOLO VÁL

LUIS FERNANDO GARCIA ESTUPIÑAN
Profesional Especializado

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 71829.
PIN:2024062000071829

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 20/06/2024".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 21365477

MUNICIPIO:CAREPA	CORREGIMIENTO: Piedras Blancas
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: POLINES SAN SEBASTIAN
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: LOTE B	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
147	2	002	000	0003	00030	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	147	00	02	00	00	0003	0030	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :AGRICOLA

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	008 - 62425	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	ANTONIO JOSE CHAVARRIA DAVID	8333738	Cédula de ciudadanía	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	879	04/06/2014	NOTARIA		

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 10,1091 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

ESTE - 1472002000000300027, NPN: ND NORTE - 14720020000003000310000000000, NPN: ND OESTE - 1472002000000300006, NPN: ND SUR - MUNICIPIO DE CHIGORODO, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
90-II-D-2	NO DATA	1:10000	2012

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 151C	09	5556/5557/5558	2012	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 12.730.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 0

AVALÚO: $ 12.730.000

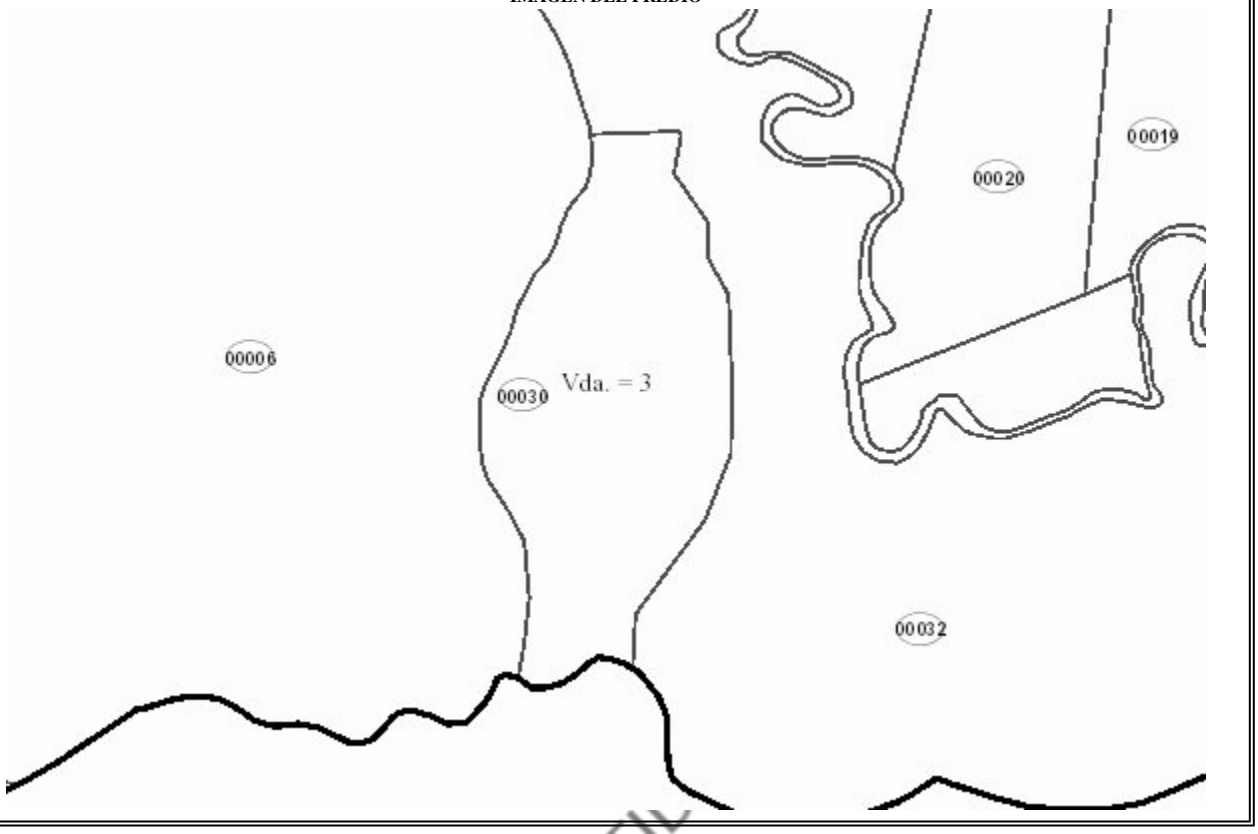
ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	314	9,9449 ha
RURAL	315	0,1642 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	315	0,1642 ha
RURAL	316	9,9449 ha

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por ONESYSTEM

ENTI
SOLO VÁL

LUIS FERNANDO GARCIA ESTUPIÑAN
Profesional Especializado

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 72979.
PIN:2024062400072979

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 24/06/2024".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 13219901

MUNICIPIO:CHIGORODO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: DOJURA
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: PARCELA - 17	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
172	2	001	000	0027	00016	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	172	00	01	00	00	0027	0016	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :AGRICOLA

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	008 - 62129	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	DIEGO LUIS RAMIREZ SANCHEZ	71791538	Cédula de ciudadanía	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	1406	26/09/2017	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

TIPO	IDENTIFICADOR USO
BAJO BAJO	EDIFICACIONES RURALES (VIVIENDA HASTA 3 PISOS)

CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	9	1	10	100.0 %	43.27

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Madera, Tapia
MUROS	Madera
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Malo
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Pobre
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Sin Baño
COCINA	
TAMAÑO	Sin Cocina

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 11,8440 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - 1722002000000300006, NPN: ND NORTE - 1722002000000300004, NPN: ND ESTE - 1722001000002700017, NPN: ND SUR - RIO CHIGORODO, NPN: ND OESTE - RIO CHIGORODO, NPN: ND ESTE - 1722002000000300004, NPN: ND SUR - 1722001000002700017, NPN: ND OESTE - 1722001000002700026, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
90-II-D-2	NO DATA	1:10000	2014

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
.	.	ORTOFOTO	2014	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 78.550.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 2.649.939

AVALÚO: $ 81.200.000

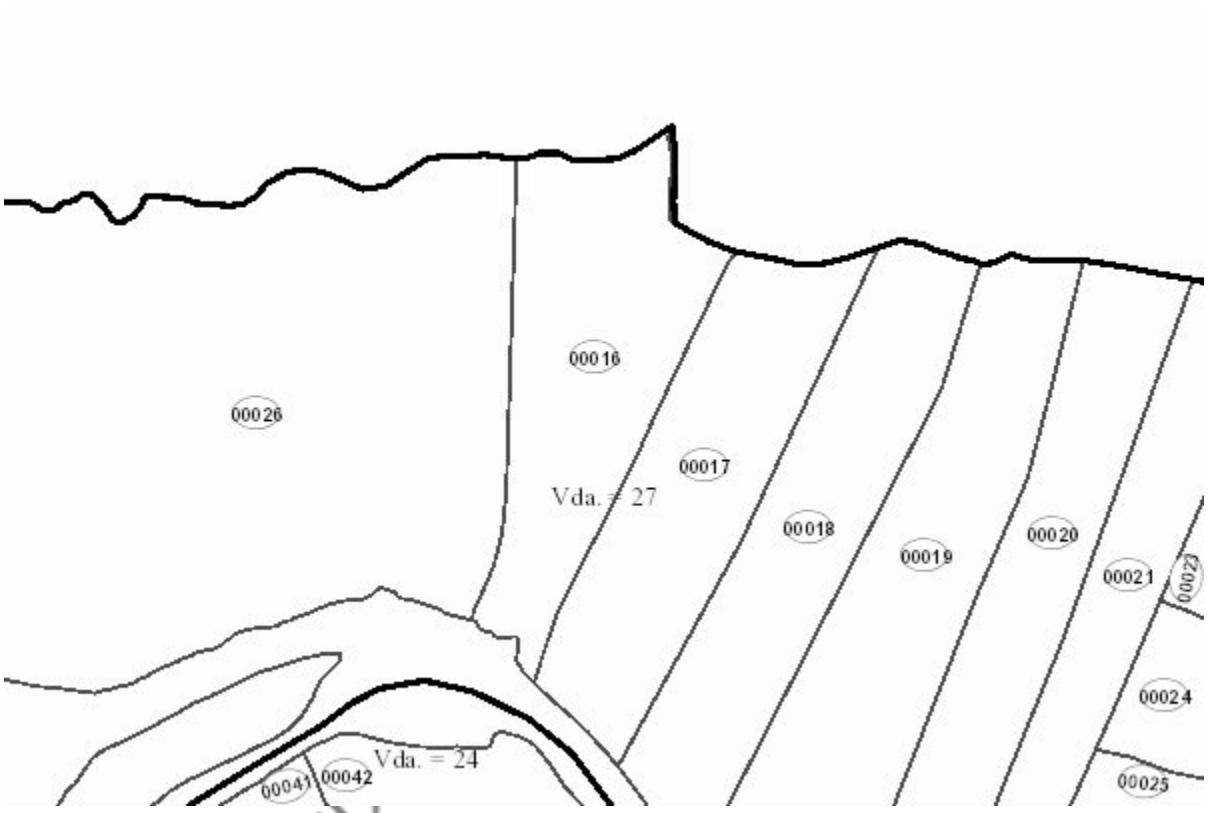
ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	328	11,8440 ha

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	307	11,8440 ha

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



SOLO VÁLIL

Generado por ONESYSTEM

LUIS FERNANDO GARCIA ESTUPIÑAN
Profesional Especializado

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 72980.
PIN:2024062400072980

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 24/06/2024".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 13219902

MUNICIPIO:CHIGORODO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: DOJURA
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: PARCELA - 18	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
172	2	001	000	0027	00017	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	172	00	01	00	00	0027	0017	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :AGRICOLA

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	008 - 62130	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	GLORIA PATRICIA RIOS CHAVERRA	43635295	Cédula de ciudadanía	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	1433	29/09/2017	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

TIPO	IDENTIFICADOR USO
MEDIO BAJO	EDIFICACIONES RURALES (VIVIENDA HASTA 3 PISOS)

CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	29	1	3	100.0 %	96.0

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Madera, Tapia
MUROS	Madera
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Mediano
ENCHAPES BAÑO	Cerámica
MOBILIARIO BAÑO	Sencillo
CONSERVACION BANIO	Regular
COCINA	
TAMAÑO	Pequeña
ENCHAPES	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO	Sencillo
CONSERVACION COCINA	Regular

CONSTRUCCIÓN NRO 2					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		EDIFICACIONES RURALES (VIVIENDA HASTA 3 PISOS)			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	13	1	3	100.0 %	58.41

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Madera, Tapia
MUROS	Madera
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Sin Baño
COCINA	
TAMAÑO	Sin Cocina

CONSTRUCCIÓN NRO 3

TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		ESTABLOS Y PESEBRERAS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	18	1	3	100.0 %	95.03

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Madera, Tapia
MUROS	Madera
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Pobre
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 11,1746 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - 17220020000000300004, NPN: ND OESTE - 17220010000002700016, NPN: ND ESTE - 17220010000002700018, NPN: ND SUR - RIO CHIGORODO, NPN: ND SUR - 17220010000002700018, NPN: ND OESTE - RIO CHIGORODO, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
90-II-D-2	NO DATA	1:10000	2014

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
.	.	ORTOFOTO	2014	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 74.110.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 28.866.742

AVALÚO: $ 102.977.000

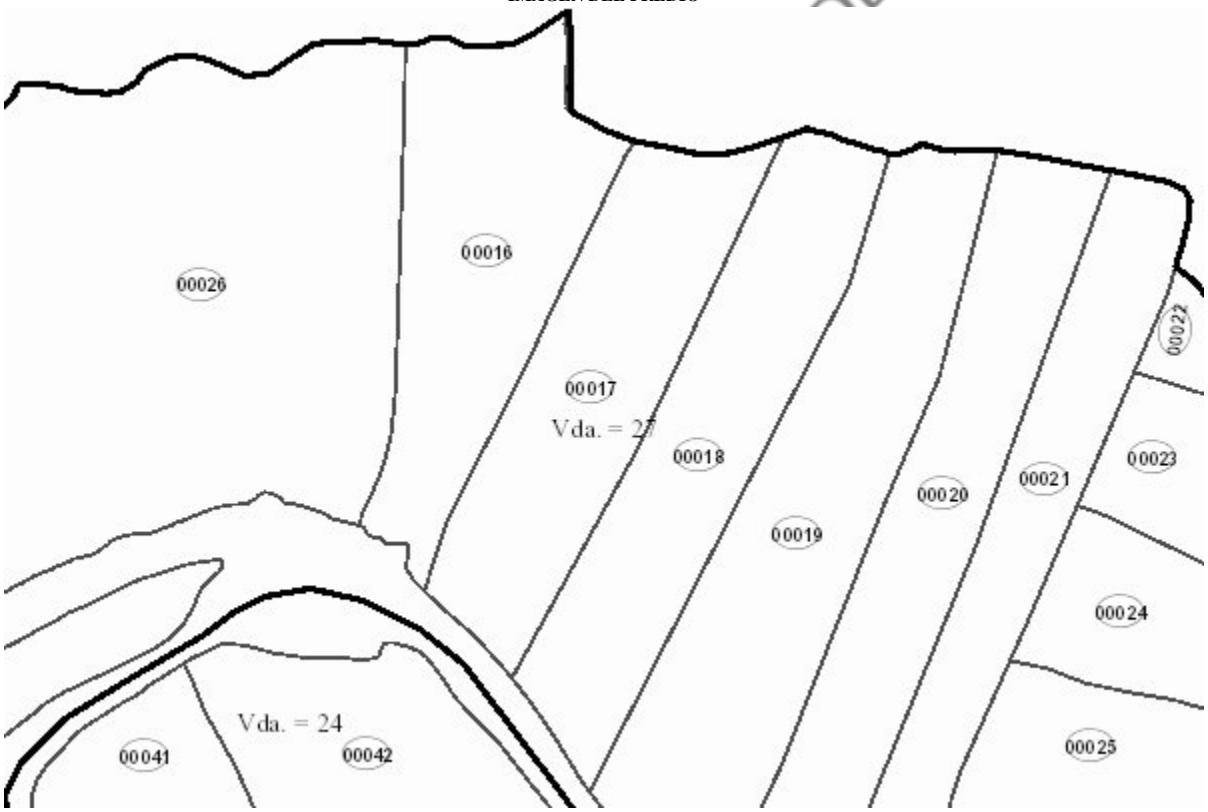
ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	328	11,1746 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	307	11,1746 ha

DEL ESTADO

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por ONESYSTEM



LUIS FERNANDO GARCIA ESTUPIÑAN
Profesional Especializado

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 72981.
PIN:2024062400072981

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 24/06/2024".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 13219903

MUNICIPIO:CHIGORODO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: DOJURA
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: PARCELA - 19	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
172	2	001	000	0027	00018	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	172	00	01	00	00	0027	0018	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :AGRICOLA

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	008 - 62131	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	GLORIA PATRICIA RIOS CHAVERRA	43635295	Cédula de ciudadanía	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	1433	29/09/2017	NOTARIA		

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 11,9759 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - 1722002000000300004, NPN: ND ESTE - 1722002000000300004, NPN: ND SUR - 1722001000002700019, NPN: ND NORTE - 1722001000002700017, NPN: ND OESTE - RIO CHIGORODO, NPN: ND OESTE - 1722001000002700017, NPN: ND ESTE - 1722001000002700019, NPN: ND SUR - RIO CHIGORODO, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
90-II-D-2	NO DATA	1:10000	2014

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
.	.	ORTOFOTO	2014	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 79.425.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 0

AVALÚO: $ 79.425.000

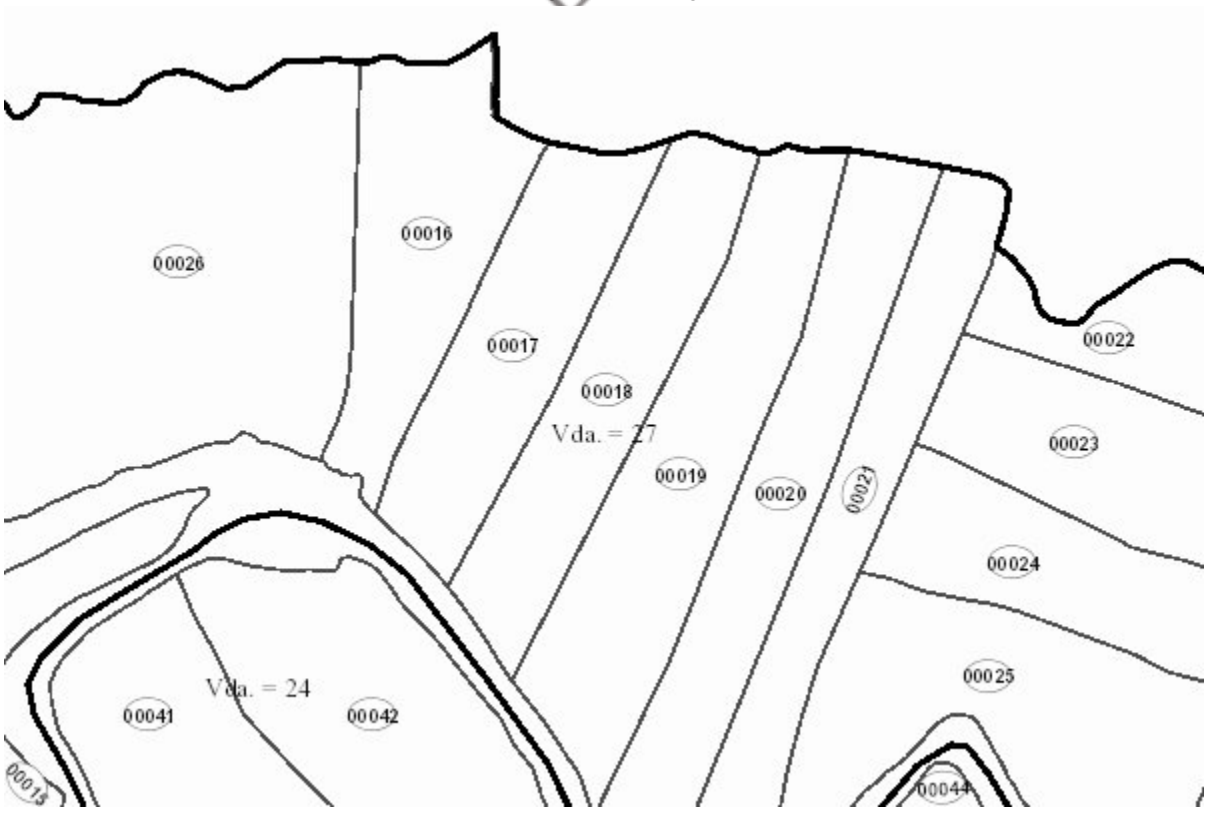
ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	328	11,9759 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	307	11,9759 ha

ENTIDADES DEL ESTADO

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por ONESYSTEM



LUIS FERNANDO GARCIA ESTUPIÑAN
Profesional Especializado

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 72982.
PIN:2024062400072982

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 24/06/2024".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 13219904

MUNICIPIO:CHIGORODO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: DOJURA
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: PARCELA - 20 PLATA RICA	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
172	2	001	000	0027	00019	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	172	00	01	00	00	0027	0019	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :AGRICOLA

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	008 - 62132	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	DIEGO LUIS RAMIREZ SANCHEZ	71791538	Cédula de ciudadanía	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	1406	26/09/2017	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

TIPO	IDENTIFICADOR USO
BAJO	EDIFICACIONES RURALES (VIVIENDA HASTA 3 PISOS)

CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	12	1	10	100.0 %	60.54

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Madera, Tapia
MUROS	Madera
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Pobre
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Sin Baño
COCINA	
TAMAÑO	Pequeña
ENCHAPES	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO	Pobre
CONSERVACION COCINA	Malo

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 16,3385 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

SUR - 17220010000027000020, NPN: ND OESTE - 17220010000027000018, NPN: ND ESTE - 17220010000027000020, NPN: ND OESTE - RIO CHIGORODO, NPN: ND ESTE - 17220020000000300004, NPN: ND SUR - RIO CHIGORODO, NPN: ND NORTE - 17220010000027000018, NPN: ND NORTE - 17220020000000300004, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
90-II-D-2	NO DATA	1:10000	2014

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
.	.	ORTOFOTO	2014	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 108.358.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 5.043.897

AVALÚO: $ 113.402.000

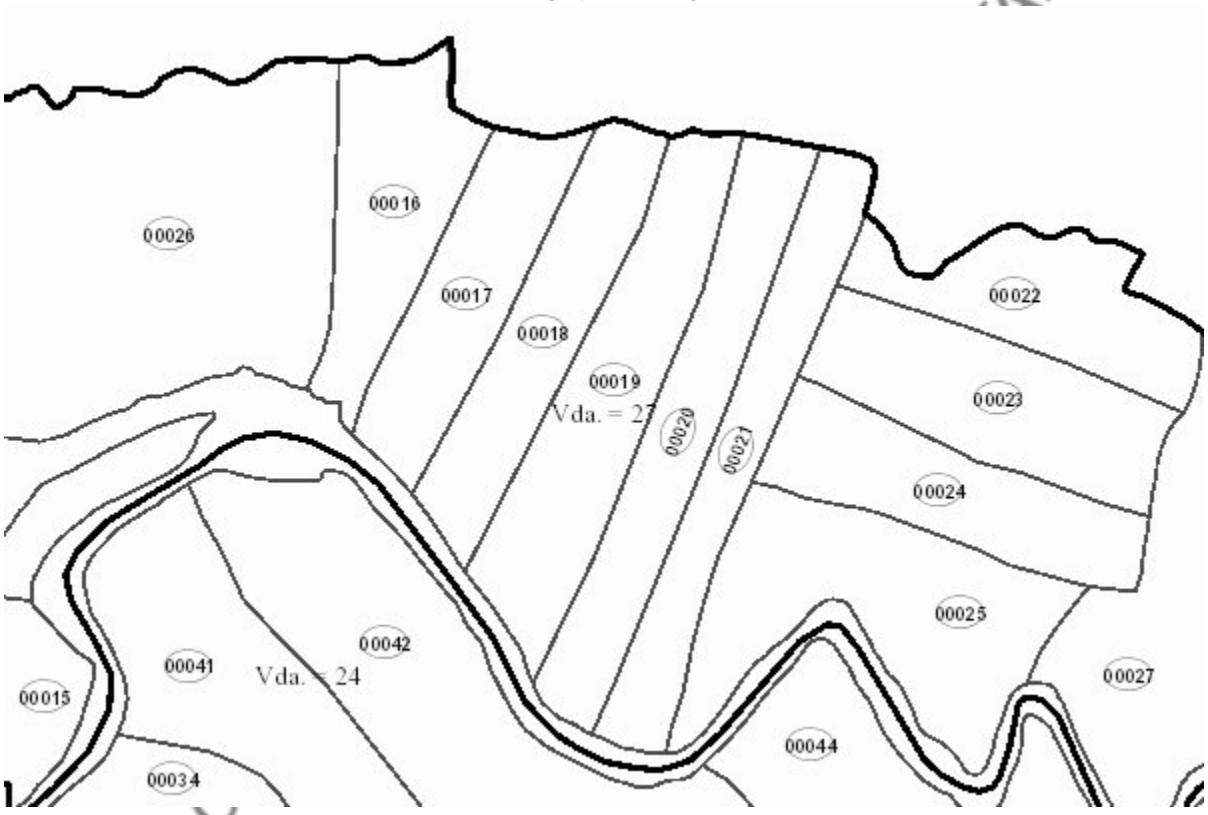
SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	328	16,3385 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	307	16,3385 ha

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por ONESYSTEM

LUIS FERNANDO GARCIA ESTUPIÑAN
Profesional Especializado

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 72983.
PIN:2024062400072983

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 24/06/2024".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 13219905

MUNICIPIO:CHIGORODO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: DOJURA
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: PARCELA - 21 LOS VALENCIAS	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
172	2	001	000	0027	00020	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	172	00	01	00	00	0027	0020	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :AGRICOLA

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	008 - 62133	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	DIEGO LUIS RAMIREZ SANCHEZ	71791538	Cédula de ciudadanía	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	1406	26/09/2017	NOTARIA		

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 14,1295 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

ESTE - 17220020000000300004, NPN: ND NORTE - 17220010000002700019, NPN: ND ESTE - 17220010000002700021, NPN: ND OESTE - RIO CHIGORODO, NPN: ND NORTE - 17220020000000300004, NPN: ND OESTE - 17220010000002700019, NPN: ND SUR - 17220010000002700021, NPN: ND SUR - RIO CHIGORODO, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
90-II-D-2	NO DATA	1:10000	2014

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
.	.	ORTOFOTO	2014	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 93.708.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 0

AVALÚO: $ 93.708.000

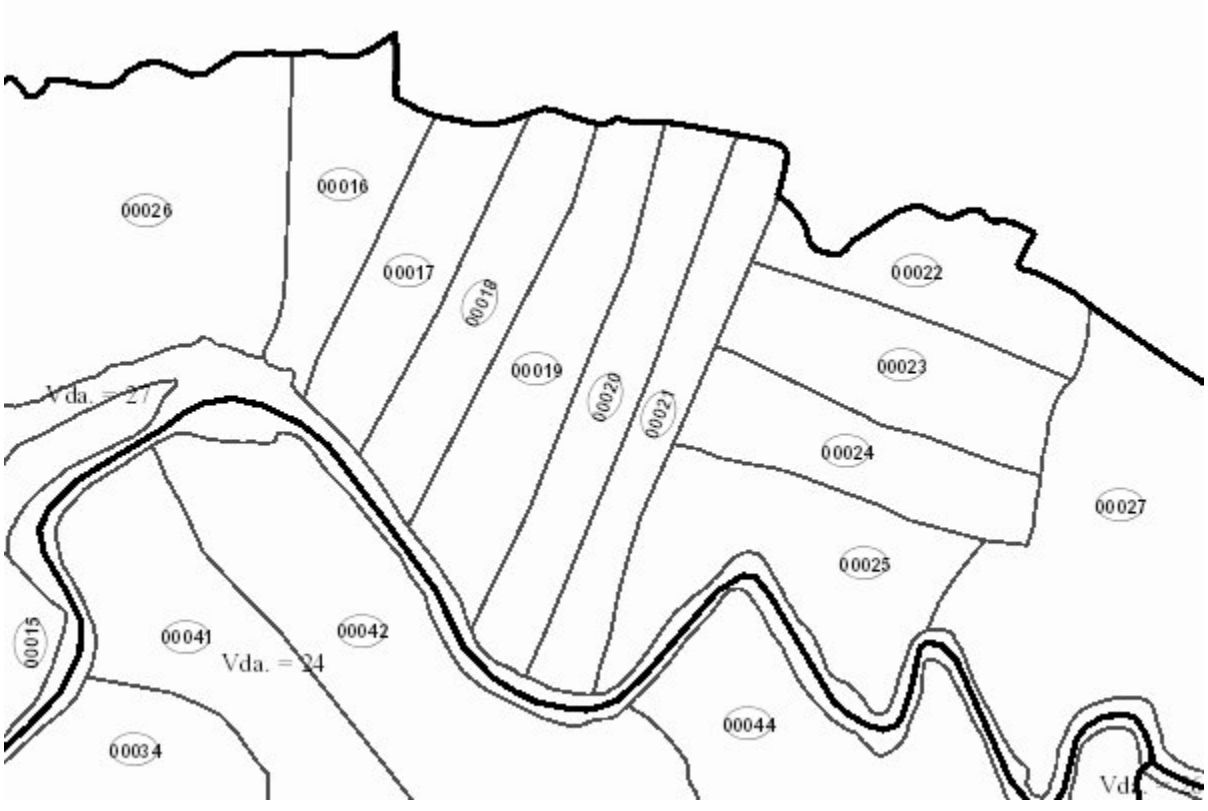
ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	328	14,1295 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	307	14,1295 ha

ENTIDADES DEL ESTADO

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por ONESYSTEM



LUIS FERNANDO GARCIA ESTUPIÑAN
Profesional Especializado

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 72984.
PIN:2024062400072984

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 24/06/2024".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 13219906

MUNICIPIO:CHIGORODO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: DOJURA
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: PARCELA - 22	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
172	2	001	000	0027	00021	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	172	00	01	00	00	0027	0021	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :AGRICOLA

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	008 - 62134	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	DIEGO LUIS RAMIREZ SANCHEZ	71791538	Cédula de ciudadanía	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	1406	26/09/2017	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

TIPO	IDENTIFICADOR USO
BAJO	EDIFICACIONES RURALES (VIVIENDA HASTA 3 PISOS)

CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	13	1	3	100.0 %	40.49

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Madera, Tapia
MUROS	Madera
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Pobre
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO BAÑO	Pobre
CONSERVACION BANIO	Malo
COCINA	
TAMAÑO	Pequeña
ENCHAPES	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO	Pobre
CONSERVACION COCINA	Malo

CONSTRUCCIÓN NRO 2					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		ESTABLOS Y PESEBRERAS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	18	1	3	100.0 %	337.5

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Madera, Tapia
MUROS	Madera
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Pobre
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 12,2161 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - 1722002000000300004, NPN: ND ESTE - 1722001000002700024, NPN: ND ESTE - 1722002000000300004, NPN: ND ESTE - 1722001000002700022, NPN: ND ESTE - 1722001000002700023, NPN: ND SUR - 1722001000002700025, NPN: ND SUR - RIO CHIGORODO, NPN: ND ESTE - 1722001000002700025, NPN: ND NORTE - 1722001000002700020, NPN: ND OESTE - RIO CHIGORODO, NPN: ND OESTE - 1722001000002700020, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
90-II-D-2	NO DATA	1:10000	2014

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
.	.	ORTOFOTO	2014	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 81.018.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 14.350.607

AVALÚO: $ 95.369.000

ZONAS FÍSICAS

Sector	Código Zona	Área
RURAL	328	12,2161 ha

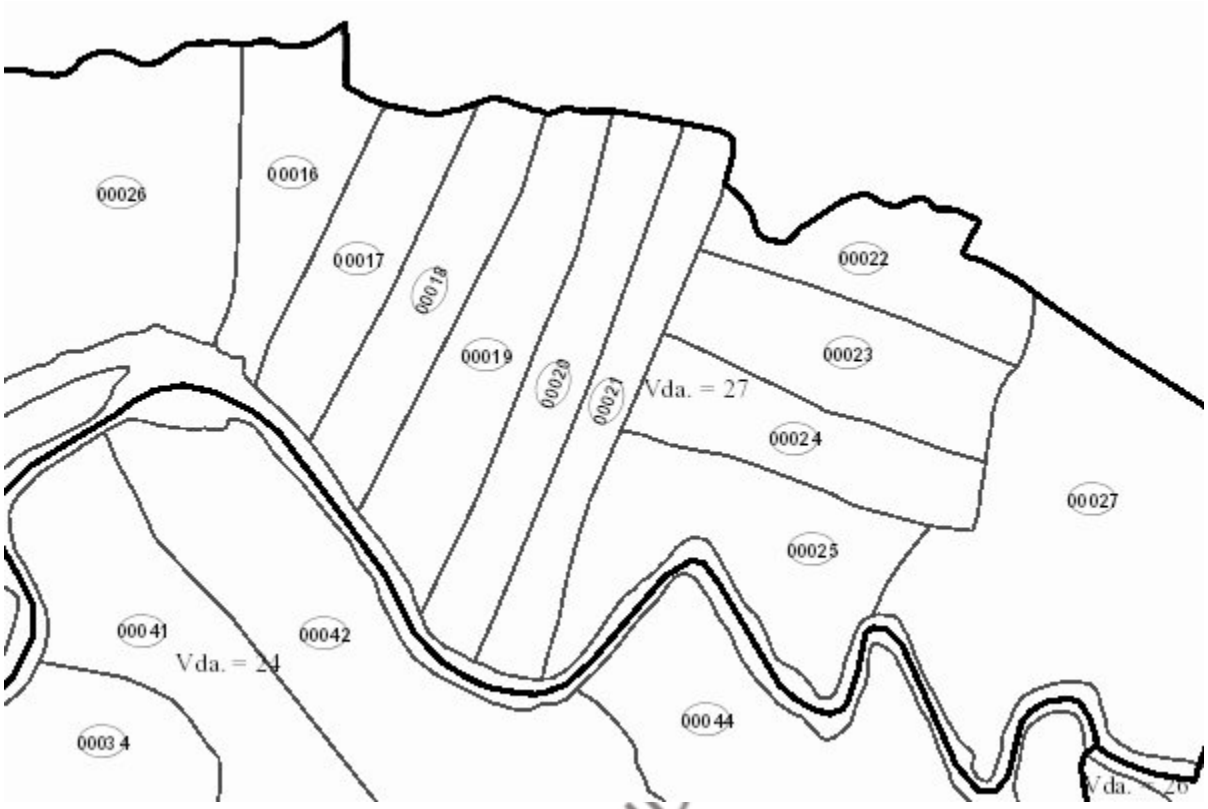
ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Código Zona	Área
RURAL	307	12,2161 ha

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por ONESYSTEM

ENTIDAD
SOLO VÁLIDO

LUIS FERNANDO GARCIA ESTUPIÑAN
Profesional Especializado

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 72985.
PIN:2024062400072985

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 24/06/2024".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 13219910

MUNICIPIO:CHIGORODO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: DOJURA
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: PARCELA - 26 LA CERRAZON	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
172	2	001	000	0027	00025	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	172	00	01	00	00	0027	0025	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :AGRICOLA

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	008 - 62138	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	DIEGO LUIS RAMIREZ SANCHEZ	71791538	Cédula de ciudadanía	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	1828	21/11/2018	NOTARIA		

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 19,0317 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

SUR - RIO CHIGORODO, NPN: ND NORTE - 17220010000027000024, NPN: ND ESTE - 17220010000027000027, NPN: ND ESTE - 17220010000027000024, NPN: ND NORTE - 17220010000027000021, NPN: ND ESTE - RIO CHIGORODO, NPN: ND OESTE - 17220010000027000021, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
90-II-D-2	NO DATA	1:10000	2014

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
.	.	ORTOFOTO	2014	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 70.722.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 0

AVALÚO: $ 70.722.000

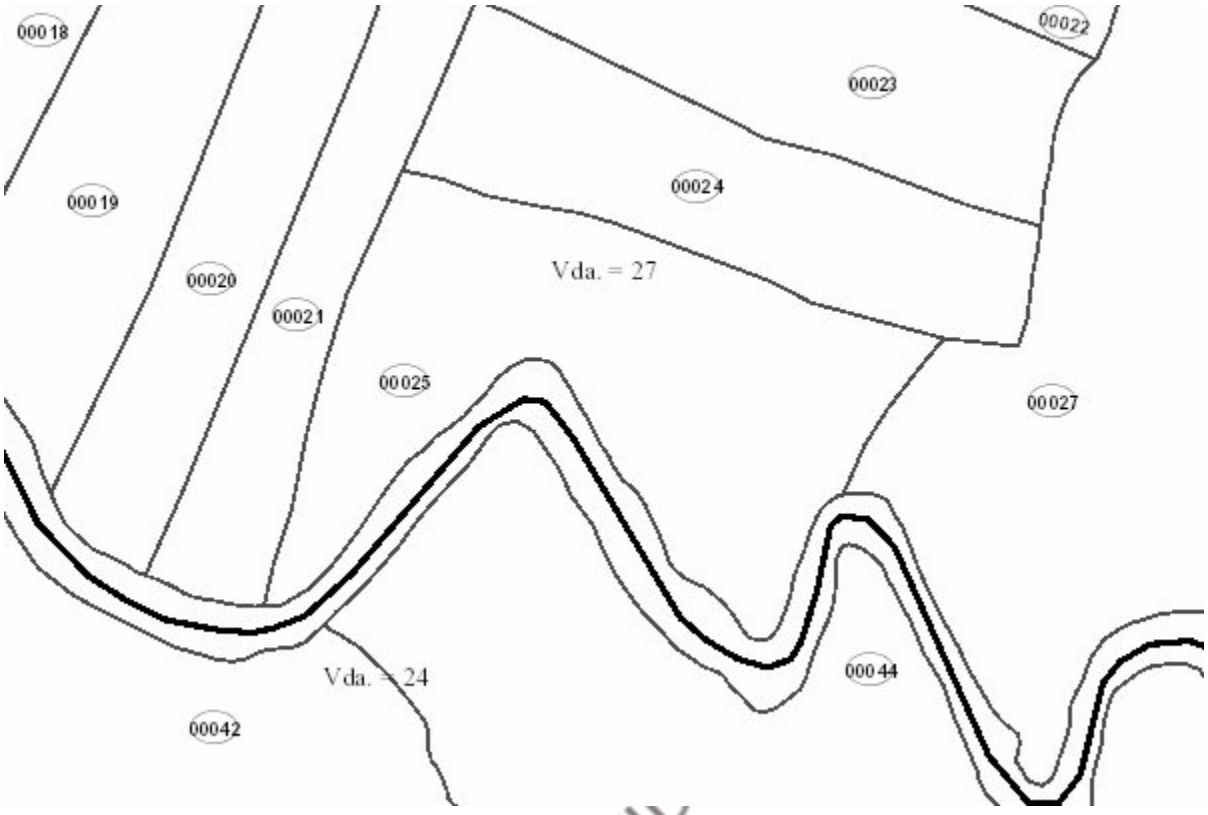
ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	329	1,7129 ha
RURAL	342	17,3188 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
RURAL	307	1,7129 ha
RURAL	309	17,3188 ha

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por ONESYSTEM

ENTI
SOLO VÁL

LUIS FERNANDO GARCIA ESTUPIÑAN
Profesional Especializado

Anexo 02: Certificado de Libertad y Tradición del predio 008- 62138

(604) 6599601
+57 3105994490

jmavaluos1@gmail.com

Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241111988910367909 **Nro Matrícula: 008-23635**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CAREPA VEREDA: EL CHUNGAL
FECHA APERTURA: 19-03-1999 RADICACIÓN: 99-346 CON: ESCRITURA DE: 12-08-1997
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES
Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 13 Fecha 05/06/0013

Circulo Registral Origen: 007 DABEIBA Matricula Origen: 007-23294

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE : 287 HS. 2489 M2. SEGUN ESCRITURA NO 387 DEL 12-08-97 NOTARIA UNICA CAREPA

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: LA SOCIEDAD AGROPECUARIA DEL SOL LTDA.S.A.S HUBO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ?FRANCISCO LUIS EN ESCRITURA NO. 1154 DEL 25-09-90, NOTARIA UNICA TURBO.REGISTRADA EL 27-03-91... JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A RODRIGUEZ RODRIGUEZ,ELKIN EN ESCRITURA NO. 1316 DEL 31-08- 89,NOTARIA UNICA TURBO.REGISTRADA EL 13-09-89... RODRIGUEZ RODRIGUEZ,ELKIN ENGLOBO DOS LOTES Y LOS HUBO ASI: LAPRADERA:POR COMPRA AJIMENEZ GIL,GONZALO;GIL ARANGO,SARA EMILIA EN ESCRITURA NO. 961 DEL 30-06-88,NOTARIA UNICA TURBO.REGISTRADA EL 18-08-88... JIMENEZ GIL,GONZALO Y GIL ARNAGO,SARA EMILIA ENGLOBARON TRES LOTES Y LOS ADQUIRIERON ASI: NO TE ARREPIENTAS: JIMENEZ GIL,GONZALO POR COMPRA AGUISAO TORRES, EFRAIN EN ESCRITURA NO. 922 DEL 19-11-84,NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADAEL 23-11-84... GUISAO TORRES,EFRAIN HUBO POR COMPRA A DIEZ GUISAO, CELSA JULIA EN ESCRITURA NO. 406 DEL 16-12-83, NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 03-02-84... DIEZ DE GUISAO,CELSA JULIA HUBO POR COMPRA A OCHOA ZAPATA, GERARDO DE JESUS EN ESCRITURA NO.161 DEL 05-08-75,NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 15-11-75... LA PRADERA LOTE A: LO HUBO GIL ARANGO,SA RA EMILIA EN EN MITAD PROINDIVISO POR COMPRA A VARGAS QUICENO,GERARDO EN ESCRITURA NO. 49 DEL 04-03-85.NOTARIA UNICA CHOGOROD.REGISTRADA EL 14- 03-85... VARGAS QUICENO,GERARDO DE JESUSHUBO LA MITAD PROINDIVISO POR COMPRA A JIMENEZ GIL,RODRIGO EN ESCRITURA NO.32 DEL 22-02-85,NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 25-02-85... JIMENEZ GIL,RODRIGO HUBO EN ASOCIO CON JIMENEZ GIL,GONZALO POR COMPRA A MANCO ZAPATA,MANUEL ANTONIO EN ESCRITURA NO.04 DEL 18-01-85,NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 01-02-85... MANCO ZAPATA,MANUEL ANTONIO HUBO POR COMPRA HIGUITA JIMENEZ, PEDRO PABLO EN ESCRITURA NO.199 DEL 19-07-77,NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 05-09-77... BRISAS DEL SOL:LO HUBO GIL ARANGO, SARA EMILIA POR COMPRA EN MITAD PROINDIVISO A VARGAS QUICENO,GERARDO EN ESCRITURA NO.49 DEL 04-03-85,NOTARIA UNICACHIGORODO.REGISTRADA EL 14-03-85... VARGAS QUICENO,GERARDO DE JESUS HUBO LA MITAD PROINDIVISO POR COMPRA A JIMENEZ GIL,RODRIGO EN ESCRITURA NO.32 DEL 22-02-85,NOTARIAUNICA DE CHIGORODO.REGISTRADA EL 25-02-85... JIMENEZ GIL,RODRIGO HUBO EN ASOCIO CON JIMENEZ GIL,GONZALO POR COMPRA A MANCO ZAPATA,MANUEL ANTONIO EN ESCRITURA NO.04 DEL 18-01-85,NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 01-02-85... MANCO ZAPATA,MANUEL ANTONIO HUBO POR COMPRA A HIGUITA JIMENEZ, GILBERTO EN ESCRITURA NO. 200 DEL 19-07-77,NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 05-09-77... PLAYA RICA:POR COMPRA A GIL ARANGO,SARA EMILIAEN ESCRITURA NO. 961 DEL 30-06-88,NOTARIA UNICA TURBO.REGISTRADA EL 18-08-88... GIL ARANGO, SARA EMILIA HUBO POR COMPRA A USUGA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111198891036790 92 **Nro Matrícula: 008-23635**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VELASQUEZ, JOSE AMILCAR EN ESCRITURA NO.549 DEL 15-12-86,NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 22-12-86... USUGA VELASQUEZ,JOSE AMILCARHUBO POR COMPRA A VARELAS CIFUENTES,FRANCISCO ANTONIO EN ESCRITURA NO.158 DEL 15-05-85,NOTARIA UNICA CHIGORODO. REGISTRADA EL 29-07-85... VARELAS CIFUENTES,FRANCISCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A CARDONA LOPEZ,ABELARDO ANTONIO EN ESCRITURA NO.245 DEL 22-08 81,NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 07-09-81... CARDONA LOPEZ,ABELARDO ANTONIO HUBO POR COMPRA A MANCO URREGO,ROSALBA EN ESCRITURA NO. 224 DEL 12-01-80,NOTARIA 13 MEDELLIN. REGISTRADA EL 15-02-80... MANCO URREGO,ROSALBA HUBO POR COMPRA A MANCO,GERMAN EN ESCRITURA NO. 410 DEL 20-10-63,NOTARIA UNICA FRONTINO,REGISTRADA EL 21-10-63...

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-11161

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LA PRADERA DEL SOL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
008 - 18364

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-05-1991 Radicación: 704

Doc: ESCRITURA 615 DEL 29-04-1991 NOTARIA UNICA DE TURBO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROPECUARIA EL SOL LTDA S.A.S LTDA

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-03-1999 Radicación: 346

Doc: ESCRITURA 387 DEL 12-08-1997 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 913 RESERVA DE LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA EL SOL LTDA S.A.S LTDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-03-1999 Radicación: 347

Doc: ESCRITURA 32 DEL 21-01-1999 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ACLARACION A ESCRITURA No387/97 NOTARIA CAREPA: CITA SUPERFICIE DEL LOTE DE RESERVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA EL SOL LTDA S.A.S.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-01-2008 Radicación: 2008-007-6-163

Doc: RESOLUCION 20070205000801 DEL 24-12-2007 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES SECCIONAL MEDELLIN DE MEDELLIN

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA EL SOL LTDA. S.A.S. **NIT# 8001061085**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-008-1-28488 **FECHA: 11-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411117021103679093 **Nro Matrícula: 008-18264**

Pagina 1 TURNO: 2024-008-1-28492

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CAREPA VEREDA: CAREPA
FECHA APERTURA: 08-05-1987 RADICACIÓN: 87-510 CON: ESCRITURA DE: 28-12-1986
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 13 Fecha 05/06/0013

Circulo Registral Origen: 007 DABEIBA Matricula Origen: 007-9873

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE DE 40 HS. SEGUN ESCRITURA NO 578 DE 28.12.86 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION: 01.- USUGA VELASQUEZ, JOSE AMILKAR HUBO POR COMPRA A VARELAS CIFUENTES, FRANCISCO ANTONIO EN ESCRITURA NO 158 DEL 15-05-85. NOTARIA UNICA DE CHIGO RODO, REGISTRADA EL 29-07-85. 02.- VARELAS CIFUENTES, FRANCISCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A CARDONA LOPEZ, ABELARDO ANTONIO EN ESCRITURA NO. 245 DEL 22-08-81, NOTARIA UNICA DE CHIGO RODO, REGISTRADA EL 07-09-81. 03.- CARDOLA LOPEZ, ABELARDO ANTONIO HUBO POR COMPRA A MANCO URREGO, ROSALBA EN ESCRITURA NO. 224 DEL 12-01-80, NOTARIA 13 DE MEDELLIN, REGISTRA DA EL 15-02-80, 04.- MANCO URREGO, ROSALBA HUBO POR COMPRA A MAN CO, GERMAN EN ESCRITURA NO. 410 DEL 20-10-63, NOTARIA UNICA DE FRONTINO, REGISTRADA EL 21-10-63.
FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-2743

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) PLAYA RICA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
008 - 17857

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-05-1987 Radicación: 87-510

Doc: ESCRITURA 578 DEL 28-12-1986 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111170211036790 93 **Nro Matrícula: 008-18264**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: USUGA VELASQUEZ JOSE AMILKAR

A: GARCIA QUINTERO MARIA CEFORA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-05-1987 Radicación: 87510

Doc: ESCRITURA 578 DEL 28-12-1986 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA QUINTERO MARIA CEFORA

A: USUGA VELASQUEZ JOSE AMILKAR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-05-1987 Radicación: 87-510

Doc: ESCRITURA 578 DEL 28-12-1986 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: USUGA VELASQUEZ JOSE AMILKAR

A: GARCIA QUINTERO MARIA CEFORA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-09-1990 Radicación: 1560

Doc: ESCRITURA 1810 DEL 22-08-1990 NOTARIA 2 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $2,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: USUGA JOSE AMILCAR

A: GARCIA QUINTERO MARIA CEFORA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-09-1990 Radicación: 1560

Doc: ESCRITURA 1810 DEL 22-08-1990 NOTARIA 2 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: USUGA JOSE AMILCAR

A: GARCIA QUINTERO MARIA CEFORA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-02-1995 Radicación: 199

Doc: ESCRITURA 20 DEL 23-01-1995 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 40 HS.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411117021103679093 **Nro Matrícula: 008-18264**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA QUINTERO MARIA CEFORA

A: GARCIA CARDONA MARIA HEROINA **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-12-2000 Radicación: 19107

Doc: ESCRITURA 770 DEL 18-11-2000 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION A LA ESCRITURA No020 DEL 23-01-95 NOTARIA CAREPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DAVID GIRALDO ELKIN DARIO

A: GARCIA CARDONA MARIA HEROINA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-07-2009 Radicación: 2009-007-6-2258

Doc: ESCRITURA 754 DEL 28-07-2009 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CARDONA MARIA HEROINA CC# 32285956

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-08-2023 Radicación: 2023-008-6-3997

Doc: ESCRITURA 1933 DEL 10-07-2023 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $50,030,510

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0335 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA SOBRE UN ÁREA DE UNA FRANJA DE 6 METROS DE ANCHO POR 1104.28 METROS DE LONGITUD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CARDONA MARIA HEROINA CC# 32285956 X

A: AGUAS REGIONALES EPM S.A. E.S.P. **NIT# 9000723031**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

LO AGREGADO EN PERSONAS-SI VALE. ARTICULO 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

LO SUBRAYADO Y ENTREPARENTESIS EN ESPECIFICACION- NO VALE. ARTICULO 35 DCTO 1250/70

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-008-1-28492 **FECHA: 11-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411118513103679094 **Nro Matrícula: 008-21957**

Pagina 1 TURNO: 2024-008-1-28490

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CAREPA VEREDA: CAREPA
FECHA APERTURA: 22-08-1994 RADICACIÓN: 94-1819 CON: ESCRITURA DE: 05-07-1994
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 13 Fecha 05/06/0013

Circulo Registral Origen: 007 DABEIBA Matricula Origen: 007-18200

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE: 67 HS. Y 5.000 M2. SEGUN ESCRITURA N O. 1076 DEL 05-07-94, NOTARIA UNICA DE APARTADO. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-11951, 007-11953

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) L A S M A R G A R I T A S

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 6068
008 - 18601

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-08-1994 Radicación: 1819

Doc: ESCRITURA 1076 DEL 05-07-1994 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBAMIENTO:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARVAJAL CARVAJAL JOSE LUIS

A: GARCIA CARDONA WILLIAM DE JESUS **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241111851310367909 4 **Nro Matrícula: 008-21957**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-03-1997 Radicación: 526

Doc: ESCRITURA 070 DEL 02-03-1996 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $4,755,035

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CARDONA WILLIAM DE JESUS

A: CARVAJAL CARVAJAL JOSE LUIS **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-008-1-28490 **FECHA: 11-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411112498103679096 **Nro Matrícula: 008-18602**

Pagina 1 TURNO: 2024-008-1-28491

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CAREPA VEREDA: CAREPITA
FECHA APERTURA: 14-07-1989 RADICACIÓN: 89=1588 CON: ESCRITURA DE: 03-04-1989
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 13 Fecha 05/06/0013

Circulo Registral Origen: 007 DABEIBA Matricula Origen: 007-11954

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

22 HS. 5.000 M2. SEGUN ESCRITURA NRO. 463 DEL 03-04-89. NOTARIA UNICA. TURBO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: XERRERA URIBE, LEONEL; HERRERA URIBE, FABIO Y HERRERA URIBE, DARIO ADQUIEIRON POR COMPRA A MANXO ZAPATA, MANUEL ANTONIO SEGUN ESCRITURA NRO. 119 DEL 06-06-76.- NOTARIA UNICA. CHIGORODO.= REGISTRADA EL 13-07-76. MANCO ZAPATA, MANUEL ANTONIO HUBO POR COMPRA A GAVIRIA HERRERA ARTURO DE JESUS SEGUN ESCRITURA NRO. 769 DEL 05-10-74.- NOTARIA UNICA. TURBO. REGISTRA DA EL 02-11-74. GAVIRIA HERRERA, ARTURO DE JESUS HUBO POR COMPRA A GIL VDA. DE VINASCO, MARIA MAGDALENA SEGUN ESCRITURA NRO. 311 DEL 15-05-74.- NOTARIA UNICA.TURBO. REGISTRADA EL 23-07-74. GAVIRIA HERRERA, ARTURO DE JESUS; GIL VDA. DE VINASCO, MARIA MAXDALENA ADQUIEIRON POR PARTICION QUE HICIERON CON HERRERA URIBE, FABIO SEGUN ESCRITU RA NRO. 308 DEL 28-10-68.- NOTARIA UNICA. TURBO.= REGISTRADA EL 31-10-68.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LAS VEGAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-07-1989 Radicación: 1588

Doc: ESCRITURA 463 DEL 03-04-1989 NOTARIA UNICA DE TURBO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111124981036790 96 **Nro Matrícula: 008-18602**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HERRERA URIBE DARIO

DE: HERRERA URIBE FABIO

DE: HERRERA URIBE LEONEL

A: HERRERA URIBE DARIO **X**

A: HERRERA URIBE LEONEL **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-02-1991 Radicación: 285

Doc: ESCRITURA 1320 DEL 31-10-1990 NOTARIA UNICA DE TURBO VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DOS LOTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA URIBE DARIO

DE: HERRERA URIBE LEONEL

A: ARBELAEZ URIBE JUAN GUILLERMO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

ENMENDADO: LEONEL SI VALE.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

* * *

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-008-1-28491 **FECHA: 11-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411116044103679095 **Nro Matrícula: 008-140**

Pagina 1 TURNO: 2024-008-1-28493

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CHIGORODO VEREDA: CAREPA
FECHA APERTURA: 08-05-1979 RADICACIÓN: S/N CON: SIN INFORMACION DE: 08-05-1979
CODIGO CATASTRAL: **3744**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES
Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 13 Fecha 05/06/0013

Circulo Registral Origen: 007 DABEIBA Matricula Origen: 007-259

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
170 HS. Y 4.X71 M2. ### POR EL NORTE, CON TERRENOS DE LEONEL HERRERA; POR EL OESTE, CON PROPIEDAD DE ARTURO GAVIRIA, ANTES GERMAN MANCO; POR EL ESTE, CON TERRENOS DE LOS SEÑORES TOMAS Y JOSE MARIA GIRALDO; Y POR EL SUR, CON TERRENOS DE LUIS CARLOS FLOREZ ###. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-11949

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LASMERCEDES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-1963 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 087 DEL 08-09-1962 GOBERN. ANT. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA

A: HERRERA ANTONIO **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-12-1964 Radicación: S/N

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 436 DEL 29-08-1964 NOTARIA UNICA DE TURBO VALOR ACTO: $15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 90 HS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA A. EFREN ANTONIO

A: HERRERA URIBE FABIO **X**

A: HERRERA URIBE JOSE FLOBER **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-11-1977 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 08-11-1977 JUZG.CIV.CTTO. DE TURBO VALOR ACTO: $13,200.88

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION HIJUELA # 1.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA AGUIRRE EFREN ANTONIO

A: URIBE DE HERREA MARIA DE LAS MERCEDES **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-11-1977 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 08-11-1977 JUZG.CIV.CTTO DE TURBO VALOR ACTO: $31,644.21

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION HIJUELA # 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA AGUIRRE EFREN ANTONIO

A: URIBE DE HERREA MARIA DE LAS MERCEDES **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-11-1977 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 08-11-1977 JUZG.CIV.CTTO DE TURBO VALOR ACTO: $3,510.71

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION HIJUELA # 3.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA AGUIRRE EFREN ANTONIO

A: HERRERA URIBE DARIO **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-11-1977 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 08-11-1977 JUZG.CIV.CTO DE TURBO VALOR ACTO: $4,520.6

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION HIJUELA # 4.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA AGUIRRE EFREN ANTONIO

A: HERRERA TABARES ALICIA **X**

A: HERRERA TABARES ISNARDO DE JESUS **X**

A: HERRERA TABARES LEONARDO DE JESUS

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111160441036790 95 **Nro Matrícula: 008-140**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-11-1977 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 08-11-1977 JUZG.CIV.CTTO DE TURBO VALOR ACTO: $27,123.6

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION HIJUELA # 5.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA AGUIRRE EFREN ANTONIO

A: HERRERA URIBE ALICIA **X**

A: HERRERA URIBE DARIO **X**

A: HERRERA URIBE ELVIA **X**

A: HERRERA URIBE FABIO **X**

A: HERRERA URIBE LEONEL **X**

A: HERRERA URIBE MARIA RUTH **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-08-1978 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 169 DEL 30-06-1978 NOTARIA UNICAS/N DE CHIGORODO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION ESCRITURA No. 36.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE VDA. DE HERRERA MERCEDES

A: HERRERA URIBE DARIO

A: HERRERA URIBE LEONEL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-08-1978 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 36 DEL 05-02-1978 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO VALOR ACTO: $70,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA P.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE VDA. DE HERRERA MERCEDES

A: HERRERA URIBE DARIO

A: HERRERA URIBE LEONEL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-05-1979 Radicación: 79-390

Doc: ESCRITURA 226 DEL 12-09-1978 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO VALOR ACTO: $8,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHOS P.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA URIBE ELVIA

A: HERRERA URIBE FABIO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-05-1979 Radicación: 79-391

Doc: ESCRITURA 217 DEL 04-09-1978 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO VALOR ACTO: $8,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHOS P.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA URIBE ALICIA

A: HERRERA URIBE FABIO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-02-1991 Radicación: 285

Doc: ESCRITURA 1320 DEL 31-10-1990 NOTARIA UNICA DE TURBO VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA 43.845,09 ACCIONES- DOS LOTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA URIBE DARIO

DE: HERRERA URIBE LEONEL

A: ARBELAEZ URIBE JUAN GUILLERMO **X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-02-1991 Radicación: 286

Doc: ESCRITURA 1487 DEL 26-11-1990 NOTARIA UNICA DE TURBO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARATORIA A CLAUSULA QUINTA EN ESCRITURA 1320 DEL 01-11-90.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARBELAEZ URIBE JUAN GUILLERMO

A: HERRERA URIBE DARIO

A: HERRERA URIBE LEONEL

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-06-2000 Radicación: 876

Doc: ESCRITURA 360 DEL 14-06-2000 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA RESTO DE LOTE 1 HAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA URIBE DARIO

DE: HERRERA URIBE LEONEL

A: RESTREPO ESCOBAR DIANA PATRICIA **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-03-2021 Radicación: 2021-008-6-1113

Doc: ESCRITURA 850 DEL 18-08-2020 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $112,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% DEL DERECHO DE PROPIEDAD POSESION Y DOMINIO QUEDANDO EN COMUN Y P-I CON LOS OTROS PROPIETARIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411116044103679095 **Nro Matrícula: 008-140**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HERRERA URIBE FABIO CC# 8330065

A: GOMEZ VERGARA JESUS ERNESTO **CC# 71252857 X 50%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-09-2023 Radicación: 2023-008-6-4345

Doc: OFICIO 76F-55 DEL 14-09-2023 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE MEDELLIN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA DEL 50% DEL DERECHO DE PROPIEDAD, POSESIÓN Y DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCAL 55 ESPECIALIZADA DEEDD MEDELLÍN

A: GOMEZ VERGARA JESUS ERNESTO **CC# 71252857 X 50%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-10-2023 Radicación: 2023-008-6-5001

Doc: OFICIO 104 F-55 DEL 10-10-2023 FISCALÍA 55 ESPECIALIZADA DEEDD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCAL 55 ESPECIALIZADA DEEDD MEDELLÍN

A: GOMEZ VERGARA JESUS ERNESTO **CC# 71252857 X 50%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 04-09-2024 Radicación: 2024-008-6-3400

Doc: ESCRITURA 721 DEL 08-07-2024 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $300,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ VERGARA JESUS ERNESTO CC# 71252857

A: RUIZ ROBAYO JULISSA FERNANDA **CC# 1014299459 X 50%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 6067

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241111604410367909 5 **Nro Matrícula: 008-140**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-008-1-28493 **FECHA: 11-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411119945103679098 **Nro Matrícula: 008-62209**

FOLIO CERRADO

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CAREPA VEREDA: CAREPA
FECHA APERTURA: 11-03-2014 RADICACIÓN: 2014-008-6-988 CON: ESCRITURA DE: 13-12-2013
CODIGO CATASTRAL: **051470002000000030026000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARCELA 01 CON AREA DE 11 HAS Y 6.800 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2232, 2013/12/13, NOTARIA UNICA CAREPA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: DEL PUNTO 4 AL PUNTO 17 A EN UNA LONGITUD DE 195.86 MTS CON ÁREA COMÚN LA ESMERALDA ¿ ORIENTE: DEL PUNTO 17 A AL PUNTO 17 CON PARCELA N°2 DE PROPIEDAD DE SALOMÓN USUGA; DEL PUNTO 17 AL 117 A EN UNA LONGITUD DE 520.16 MTS CON PARCELA 5 DE PROPIEDAD DE PABLO EMILIO GUTIÉRREZ; DEL PUNTO 117 A AL PUNTO 120 A EN UNA LONGITUD DE 96.20 MTS CON LA PARCELA 9, PROPIEDAD DE ABEL DE JESÚS LEZCANO ¿ SUR : DEL PUNTO 120 A AL PUNTO 277 A EN UNA LONGITUD DE 79.64 MTS CON LA PARCELA 8 DE PROPIEDAD DE LUZ MARLENY HIGUITA ¿ OCCIDENTE: DEL PUNTO 277 A AL 15 EN UNA LONGITUD DE 350.01 MTS CON FINCA LOS ALPES Y DEL PUNTO 15 AL PUNTO 4 EN UNA LONGITUD DE 568.15 MTS CON PROPIEDAD DE DANIEL GARCÍA Y CIERRA LINDEROS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241119945103679098 **Nro Matrícula: 008-62209**

FOLIO CERRADO

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241119945103679098 **Nro Matrícula: 008-62209**

FOLIO CERRADO

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241119945103679098 **Nro Matrícula: 008-62209**

FOLIO CERRADO

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241119945103679098 **Nro Matrícula: 008-62209**

FOLIO CERRADO

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR

RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241119945103679098 **Nro Matrícula: 008-62209**

FOLIO CERRADO

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241119945103679098 **Nro Matrícula: 008-62209**

FOLIO CERRADO

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241119945103679098 **Nro Matrícula: 008-62209**

FOLIO CERRADO

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241119945103679098 **Nro Matrícula: 008-62209**

FOLIO CERRADO

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241119945103679098 **Nro Matrícula: 008-62209**

FOLIO CERRADO

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241119945103679098 **Nro Matrícula: 008-62209**

FOLIO CERRADO

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION:

GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241119945103679098 **Nro Matrícula: 008-62209**

FOLIO CERRADO

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822.

5. -ESCRITURA 2232 DEL 13/12/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CAREPA REGISTRADA EL 26/2/2014 POR DIVISION MATERIAL DE: ROGER ANTONIO ANDRADES PALENCIA , DE: DEYNER LUIS ARRIETA MONTIEL , DE: CRISPIN BALLESTERO VILLALOBOS , DE: LUZ DARY BARON ARROYO , DE: JORGE ELIECER BORJA , DE: RAMON ANTONIO CORTEZ ESTRADA , DE: EDGAR DE JESUS DAVID JIMENEZ , DE: RAMIRO ALBEIRO DUARTE JIMENEZ , DE: MARIA DIOSELINA ESCOBAR RODAS , DE: FRANQUELINA FLOREZ DE CORTES , DE: EDITH SOFIA GAMBOA RAMIREZ , DE: UBITER CECILIA GOMEZ , DE: FLOR MARINA GUISAO , DE: FRANQUELINA GUISAO BEDOYA , DE: JULIO CESAR HERNANDEZ HERNANDEZ , DE: LUZ MARLENY HIGUITA LOPEZ , DE: SAMUEL JIMENEZ PEREZ , DE: ABEL DE JESUS LEZCANO ALCARAZ , DE: ANTONIO LOPEZ PALENCIA , DE: LUIS EDUARDO MANCO MARTINEZ , DE: FLOR DENNIS MENDOZA MANCO , DE: OLGA MENDOZA MANCO , DE: GLORIA MARIA MERCADO PALENCIA , DE: ESTHER LUCIA MONSALVE MARTINEZ , DE: FARIDES DEL CARMEN NEGRETE RAMOS , DE: SIXTA ROSA PEREZ SERNA , DE: ALICIA PINO PEREZ , DE: JOAQUIN ANTONIO POSSO PEREZ , DE: GABRIEL ENRIQUE POSSO YEPES , DE: YOMAIDA QUEJADA , DE: LUIS RODRIGUEZ COLON , DE: MARIELA SUCERQUIA MANCO , DE: ROSALBA SUCERQUIA MANCO , DE: JOSE ELOINDO VALENCIA MOSQUERA , DE: SARA SOFIA YEPES DE POSSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-23321 .-- 04. -ESCRITURA 176 DEL 25/3/1997 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO REGISTRADA EL 25/3/1997 POR ACLARACION A ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA APARTADO:CORRIGE EL ACTO DE ENGLOBAMIENTO: ENGLOBA LA CERRAZON Y EL JARDIN CON UN AREA 248 HS. 100 M2. ENGLOBA LOTE DE TERRENO Y LAS MERCEDES CON UN AREA DE 139 HS. 3.500 M2. A: ROGER ANTONIO ANDRADES PALENCIA , A: CRISPIN BALLESTEROS VILLALOBOS , A: FARIDES DEL CARMEN BARON , A: LUZ DARY BARON ARROYO , A: JORGE ELIECER BORJA , A: MARIA ROSA BORJA , A: RAMON ANTONIO CORTEZ ESTRADA , A: EDGAR DE JESUS DAVID JIMENEZ , A: RAMIRO ALBEIRO DUARTE JIMENEZ , A: MARIA DIOCELINA ESCOBAR RODAS , A: FRANQUELINA FLOREZ DE CORTEZ , A: EDITH SOFIA GAMBOA RAMIREZ , A: CECILIA GOMEZ UBITER , A: FLOR MARINA GUISAO , A: FRANQUELINA GUISAO BEDOYA , A: JULIO CESAR HERNANDEZ HERNANDEZ , A: LUZ MARLENY HIGUITA LOPEZ , A: SAMUEL JIMENEZ PEREZ , A: FRANCISCO LUIS JIMENEZ MARTINEZ , A: ABEL DE JESUS LEZCANO ALCARAZ , A: ANTONIO LOPEZ PALENCIA , A: LUIS EDUARDO MANCO MARTINEZ , A: FLOR DENNIS MENDOZA MANCO , A: OLGA MENDOZA MANCO , A: GLORIA MARIA MERCADO PALENCIA , A: ESTHER LUCIA MONSALVE , A: MARIELA MONTIEL VEGA , A: FARIDES DEL C. NEGRETE , A: SIXTA ROSA PEREZ SERNA , A: ALICIA PINO PEREZ , A: JOAQUIN ANTONIO POSSO PEREZ , A: GABRIEL ENRIQUE POSSO YEPEZ , A: YOMAIDA QUEJADA , A: LUIS RODRIGUEZ COLON , A: ROSALBA SUCERQUIA MANCO , A: MARIELA SUCERQUIA MANCO , A: JOSE ELOINDO VALENCIA MOSQUERA , A: SARA SOFIA YEPEZ DE POSSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-23321 .-- 03. -ESCRITURA 1148 DEL 30/12/1996 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO REGISTRADA EL 26/3/1997 POR HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA DE: ROGER ANTONIO ANDRADES PALENCIA , DE: CRISPIN BALLESTEROS VILLALOBOS , DE: FARIDES DEL CARMEN BARON , DE: LUZ DARY BARON ARROYO , DE: JORGE ELIECER BORJA , DE: MARIA ROSA BORJA , DE: RAMON ANTONIO CORTEZ ESTRADA , DE: EDGAR DE JESUS DAVID JIMENEZ , DE: RAMIRO ALBEIRO DUARTE JIMENEZ , DE: MARIA DIOCELINA ESCOBAR RODAS , DE: FRANQUELINA FLOREZ DE CORTEZ , DE: EDITH SOFIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241119945103679098 **Nro Matrícula: 008-62209**

FOLIO CERRADO

Pagina 13 TURNO: 2024-008-1-28494

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

GAMBOA RAMIREZ , DE: UBITER CECILIA GOMEZ , DE: FLOR MARINA GUISAO , DE: FRANQUELINA GUISAO BEDOYA , DE: JULIO CESAR HERNANDEZ HERNANDEZ , DE: LUZ MARLENY HIGUITA LOPEZ , DE: SAMUEL JIMENEZ PEREZ , DE: ABEL DE JESUS LEZCANO ALCARAZ , DE: ANTONIO LOPEZ PALENCIA , DE: LUIS EDUARDO MANCO MARTINEZ , DE: FLOR DENNIS MENDOZA MANCO , DE: OLGA MENDOZA MANCO , DE: GLORIA MARIA MERCADO PALENCIA , DE: ESTHER LUCIA MONSALVE , DE: MARIELA MONTIEL VEGA , DE: FARIDES DEL C. NEGRETE , DE: SIXTA ROSA PEREZ SERNA , DE: ALICIA PINO PEREZ , DE: JOAQUIN ANTONIO POSSO PEREZ , DE: GABRIEL ENRIQUE POSSO YEPEZ , DE: YOMAIDA QUEJADA , DE: LUIS RODRIGUEZ COLON , DE: MARIELA SUCERQUIA MANCO , DE: ROSALBA SUCERQUIA MANCO , DE: JOSE ELOINDO VALENCIA MOSQUERA , DE: SARA SOFIA YEPEZ DE POSSO , A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-23321 .-- 02. -ESCRITURA 1148 DEL 30/12/1996 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO REGISTRADA EL 26/3/1997 POR CONDICION RESOLUTORIA DE: INCORA , A: ROGER ANTONIO ANDRADES PALENCIA , A: CRISPIN BALLESTEROS VILLALOBOS , A: FARIDES DEL CARMEN BARON , A: LUZ DARY BARON ARROYO , A: JORGE ELIECER BORJA , A: MARIA ROSA BORJA , A: RAMON ANTONIO CORTEZ ESTRADA , A: EDGAR DE JESUS DAVID JIMENEZ , A: RAMIRO ALBEIRO DUARTE JIMENEZ , A: MARIA DIOCELINA ESCOBAR RODAS , A: FRANQUELINA FLOREZ DE CORTEZ , A: EDITH SOFIA GAMBOA RAMIREZ , A: UBITER CECILIA GOMEZ , A: FLOR MARINA GUISAO , A: FRANQUELINA GUISAO BEDOYA , A: JULIO CESAR HERNANDEZ HERNANDEZ , A: LUZ MARLENY HIGUITA LOPEZ , A: SAMUEL JIMENEZ PEREZ , A: ABEL DE JESUS LEZCANO ALCARAZ , A: ANTONIO LOPEZ PALENCIA , A: LUIS EDUARDO MANCO MARTINEZ , A: FLOR DENNIS MENDOZA MANCO , A: OLGA MENDOZA MANCO , A: GLORIA MARIA MERCADO PALENCIA , A: ESTHER LUCIA MONSALVE , A: MARIELA MONTIEL VEGA , A: FARIDES DEL C. NEGRETE , A: SIXTA ROSA PEREZ SERNA , A: ALICIA PINO PEREZ , A: JOAQUIN ANTONIO POSSO PEREZ , A: GABRIEL ENRIQUE POSSO YEPEZ , A: YOMAIDA QUEJADA , A: LUIS RODRIGUEZ COLON , A: MARIELA SUCERQUIA MANCO , A: ROSALBA SUCERQUIA MANCO , A: JOSE ELOINDO VALENCIA MOSQUERA , A: SARA SOFIA YEPEZ DE POSSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-23321 .-- 01. -ESCRITURA 1148 DEL 30/12/1996 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO REGISTRADA EL 26/3/1997 POR ENGLOBAMIENTO A: ROGER ANTONIO ANDRADE PALENCIA , A: CRISPIN BALLESTEROS VILLALOBOS , A: FARIDES DEL CARMEN BARON , A: LUZ DARY BARON ARROYO , A: JORGE ELIECER BORJA , A: MARIA ROSA BORJA , A: RAMON ANTONIO CORTEZ ESTRADA , A: EDGAR DE JESUS DAVID JIMENEZ , A: RAMIRO ALBEIRO DUARTE JIMENEZ , A: MARIA DIOCELINA ESCOBAR RODAS , A: FRANQUELINA FLOREZ DE CORTEZ , A: EDITH SOFIA GAMBOA RAMIREZ , A: UBITER CECILIA GOMEZ , A: FLOR MARINA GUISAO , A: FRANQUELINA GUISAO BEDOYA , A: JULIO C. HERNANDEZ HERNANDEZ , A: LUZ MARLENY HIGUITA LOPEZ , A: SAMUEL JIMENEZ PEREZ , A: ABEL DE J. LEZACANO ALCARAZ , A: ANTONIO LOPEZ PALENCIA , A: LUIS EDUARDO MANCO MARTINEZ , A: FLOR DENNIS MENDOZA MANCO , A: OLGA MENDOZA MANCO , A: GLORIA MA MERCADO PALENCIA , A: ESTHER LUCIA MONSALVE , A: MARIELA MONTIEL VEGA , A: FARIDES DEL C. NEGRETE , A: SIXTA ROSA PEREZ SERNA , A: ALICIA PINO PEREZ , A: JOAQUIN ANTONIO POSSO PEREZ , A: GABRIEL ENRIQUE POSSO YEPEZ , A: YOMAIDA QUEJADA , A: LUIS RODRIGUEZ COLON , A: MARIELA SUCERQUIA MANCO , A: ROSALBA SUCERQUIA MANCO , A: JOSE ELOINDO VALENCIA MOSQUERA , A: SARA SOFIA YEPEZ DE POSSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-23321 .

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LT PARCELA 1

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241119945103679098 **Nro Matrícula: 008-62209**

FOLIO CERRADO

Pagina 14 TURNO: 2024-008-1-28494

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 23321

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-03-1997 Radicación: 571

Doc: ESCRITURA 1148 DEL 30-12-1996 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO

DE: BALLESTEROS VILLALOBOS CRISPIN

DE: BARON ARROYO LUZ DARY

DE: BARON FARIDES DEL CARMEN

DE: BORJA JORGE ELIECER

DE: BORJA MARIA ROSA

DE: CORTEZ ESTRADA RAMON ANTONIO

DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS

DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO

DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOCELINA

DE: FLOREZ DE CORTEZ FRANQUELINA

DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA

DE: GOMEZ UBITER CECILIA

DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA

DE: GUISAO FLOR MARINA

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR

DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY

DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL

DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS

DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO

DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO

DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS

DE: MENDOZA MANCO OLGA

DE: MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA

DE: MONSALVE ESTHER LUCIA

DE: MONTIEL VEGA MARIELA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241119945103679098 **Nro Matrícula: 008-62209**

FOLIO CERRADO

Pagina 15 TURNO: 2024-008-1-28494

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: NEGRETE FARIDES DEL C.

DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA

DE: PINO PEREZ ALICIA

DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO

DE: POSSO YEPEZ GABRIEL ENRIQUE

DE: QUEJADA YOMAIDA

DE: RODRIGUEZ COLON LUIS

DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA

DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA

DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO

DE: YEPEZ DE POSSO SARA SOFIA

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-02-2014 Radicación: 2014-008-6-988

Doc: ESCRITURA 2232 DEL 13-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL DE ACUERDO A LA RESOLUCION N°4304 DEL 23/10/2013 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE CAREPA SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION PARA 12 LOTES Y AREA RESTANTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO	CC# 8189101	X
DE: ARRIETA MONTIEL DEYNER LUIS	CC# 1040354789	X
DE: BALLESTERO VILLALOBOS CRISPIN	CC# 15605537	X
DE: BARON ARROYO LUZ DARY	CC# 43141833	X
DE: BORJA JORGE ELIECER	CC# 71940972	X
DE: CORTEZ ESTRADA RAMON ANTONIO	CC# 15368222	X
DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS	CC# 98460032	X
DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO	CC# 8336774	X
DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOSELINA	CC# 21690037	X
DE: FLOREZ DE CORTES FRANQUELINA	CC# 39404206	X
DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA	CC# 39405679	X
DE: GOMEZ UBITER CECILIA	CC# 32253166	X
DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA	CC# 30028556	X
DE: GUISAO FLOR MARINA	CC# 43143979	X
DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR	CC# 8515015	X
DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY	CC# 43140173	X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241119945103679098 **Nro Matrícula: 008-62209**

FOLIO CERRADO

Pagina 16 TURNO: 2024-008-1-28494

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL	CC# 11900038	X
DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS	CC# 8410995	X
DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO	CC# 8187420	X
DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO	CC# 8332048	X
DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS	CC# 43141748	X
DE: MENDOZA MANCO OLGA	CC# 32286762	X
DE: MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA	CC# 39310552	X
DE: MONSALVE MARTINEZ ESTHER LUCIA	CC# 43140682	X
DE: NEGRETE RAMOS FARIDES DEL CARMEN	CC# 43141223	X
DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA	CC# 43141453	X
DE: PINO PEREZ ALICIA	CC# 22154155	X
DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO	CC# 957581	X
DE: POSSO YEPES GABRIEL ENRIQUE	CC# 8332359	X
DE: QUEJADA YOMAIDA	CC# 39303384	X
DE: RODRIGUEZ COLON LUIS	CC# 8331011	X
DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA	CC# 39410598	X
DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA	CC# 35035216	X
DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO	CC# 4822627	X
DE: YEPES DE POSSO SARA SOFIA	CC# 23095523	X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-02-2014 Radicación: 2014-008-6-988

Doc: ESCRITURA 2232 DEL 13-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO	CC# 8189101
DE: ARRIETA MONTIEL DEYNER LUIS	CC# 1040354789
DE: BALLESTERO VILLALOBOS CRISPIN	CC# 15605537
DE: BARON ARROYO LUZ DARY	CC# 43141833
DE: BORJA JORGE ELIECER	CC# 71940972
DE: CORTEZ ESTRADA RAMON ANTONIO	CC# 15368222
DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS	CC# 98460032
DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO	CC# 8336774
DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOSELINA	CC# 21690037

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241119945103679098 **Nro Matrícula: 008-62209**

FOLIO CERRADO

Pagina 17 TURNO: 2024-008-1-28494

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FLOREZ DE CORTES FRANQUELINA	CC# 39404206
DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA	CC# 39405679
DE: GOMEZ UBITER CECILIA	CC# 32253166
DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA	CC# 30028556
DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR	CC# 8515015
DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY	CC# 43140173
DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL	CC# 11900038
DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS	CC# 8410995
DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO	CC# 8187420
DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO	CC# 8332048
DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS	CC# 43141748
DE: MENDOZA MANCO OLGA	CC# 32286762
DE: MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA	CC# 39310552
DE: MONSALVE MARTINEZ ESTHER LUCIA	CC# 43140682
DE: NEGRETE RAMOS FARIDES DEL CARMEN	CC# 43141223
DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA	CC# 43141453
DE: PINO PEREZ ALICIA	CC# 22154155
DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO	CC# 957581
DE: POSSO YEPES GABRIEL ENRIQUE	CC# 8332359
DE: QUEJADA YOMAIDA	CC# 39303384
DE: RODRIGUEZ COLON LUIS	CC# 8331011
DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA	CC# 39410598
DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA	CC# 35035216
DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO	CC# 4822627
DE: YEPES DE POSSO SARA SOFIA	CC# 23095523
A: GUISAO FLOR MARINA	**CC# 43143979 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-02-2014 Radicación: 2014-008-6-988

Doc: ESCRITURA 2232 DEL 13-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $3,710,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUISAO FLOR MARINA	CC# 43143979

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241111994510367909 8 **Nro Matrícula: 008-62209**

FOLIO CERRADO

Pagina 18 TURNO: 2024-008-1-28494

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PADIERNA PEÑA LUZ DARY **CC# 32290270 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2016 Radicación: 2016-008-6-4822

Doc: ESCRITURA 1356 DEL 15-09-2016 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $3,931,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PADIERNA PEÑA LUZ DARY CC# 32290270

A: RODRIGUEZ PEÑA DALIA **CC# 43207848 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-03-2021 Radicación: 2021-008-6-1114

Doc: ESCRITURA 52 DEL 29-01-2021 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL DE CONFORMIDAD CON LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN EXPEDIDA MEDIANTE RESOLUCIÓN 7197/2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ PEÑA DALIA CC# 43207848

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 72962

6 -> 72964

6 -> 72963

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111119945103679098 **Nro Matrícula: 008-62209**

FOLIO CERRADO

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-008-1-28494 **FECHA: 11-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411116025103679100 **Nro Matrícula: 008-62425**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CAREPA VEREDA: CAREPA
FECHA APERTURA: 09-07-2014 RADICACIÓN: 2014-008-6-2931 CON: ESCRITURA DE: 04-06-2014
CODIGO CATASTRAL: **05147000200000003003000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE B CON AREA DE 10 HAS. 1.800 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 879, 2014/06/04, NOTARIA UNICA APARTADO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 LOTE DE TERRENO, UBIADO EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, DISTINGUIDO COMO LOTE B, CON UN AREA DE DIEZ HECTAREAS Y MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS (10 HAS. 1.800 MTS.2) COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS; NORTE: CON LOTE A, SUR: CON PARCELA #17 DEL SEÑOR DAVID ELOY HIGUITA L. , ORIENTE : VIA A LA CERRAZON Y OCCIDENTE : CON PARCELA FINCA LOS ALPEZ.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111160251036791OO **Nro Matrícula: 008-62425**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR

RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN;

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN;

QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111160251036791OO **Nro Matrícula: 008-62425**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION

HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411116025103679100 **Nro Matrícula: 008-62425**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION:

GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822.

5. -ESCRITURA 2232 DEL 13/12/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CAREPA REGISTRADA EL 26/2/2014 POR DIVISION MATERIAL DE: ROGER ANTONIO ANDRADES PALENCIA , DE: DEYNER LUIS ARRIETA MONTIEL , DE: CRISPIN BALLESTERO VILLALOBOS , DE: LUZ DARY BARON ARROYO , DE: JORGE ELIECER BORJA , DE: RAMON ANTONIO CORTEZ ESTRADA , DE: EDGAR DE JESUS DAVID JIMENEZ , DE: RAMIRO ALBEIRO DUARTE JIMENEZ , DE: MARIA DIOSELINA ESCOBAR RODAS , DE: FRANQUELINA FLOREZ DE CORTES , DE: EDITH SOFIA GAMBOA RAMIREZ , DE: UBITER CECILIA GOMEZ , DE: FLOR MARINA GUISAO , DE: FRANQUELINA GUISAO BEDOYA , DE: JULIO CESAR HERNANDEZ HERNANDEZ , DE: LUZ MARLENY HIGUITA LOPEZ , DE: SAMUEL JIMENEZ PEREZ , DE: ABEL DE JESUS LEZCANO ALCARAZ , DE: ANTONIO LOPEZ PALENCIA , DE: LUIS EDUARDO MANCO MARTINEZ , DE: FLOR DENNIS MENDOZA MANCO , DE: OLGA MENDOZA MANCO , DE: GLORIA MARIA MERCADO PALENCIA , DE: ESTHER LUCIA MONSALVE MARTINEZ , DE: FARIDES DEL CARMEN NEGRETE RAMOS , DE: SIXTA ROSA PEREZ SERNA , DE: ALICIA PINO PEREZ , DE: JOAQUIN ANTONIO POSSO PEREZ , DE: GABRIEL ENRIQUE POSSO YEPES , DE: YOMAIDA QUEJADA , DE: LUIS RODRIGUEZ COLON , DE: MARIELA SUCERQUIA MANCO , DE: ROSALBA SUCERQUIA MANCO , DE: JOSE ELOINDO VALENCIA MOSQUERA , DE: SARA SOFIA YEPES DE POSSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-23321 .-- 04. -ESCRITURA 176 DEL 25/3/1997 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO REGISTRADA EL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

25/3/1997 POR ACLARACION A ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA APARTADO:CORRIGE EL ACTO DE ENGLOBAMIENTO: ENGLOBA LA CERRAZON Y EL JARDIN CON UN AREA 248 HS. 100 M2. ENGLOBA LOTE DE TERRENO Y LAS MERCEDES CON UN AREA DE 139 HS. 3.500 M2. A: ROGER ANTONIO ANDRADES PALENCIA , A: CRISPIN BALLESTEROS VILLALOBOS , A: FARIDES DEL CARMEN BARON , A: LUZ DARY BARON ARROYO , A: JORGE ELIECER BORJA , A: MARIA ROSA BORJA , A: RAMON ANTONIO CORTEZ ESTRADA , A: EDGAR DE JESUS DAVID JIMENEZ , A: RAMIRO ALBEIRO DUARTE JIMENEZ , A: MARIA DIOCELINA ESCOBAR RODAS , A: FRANQUELINA FLOREZ DE CORTEZ , A: EDITH SOFIA GAMBOA RAMIREZ , A: CECILIA GOMEZ UBITER , A: FLOR MARINA GUISAO , A: FRANQUELINA GUISAO BEDOYA , A: JULIO CESAR HERNANDEZ HERNANDEZ , A: LUZ MARLENY HIGUITA LOPEZ , A: SAMUEL JIMENEZ PEREZ , A: FRANCISCO LUIS JIMENEZ MARTINEZ , A: ABEL DE JESUS LEZCANO ALCARAZ , A: ANTONIO LOPEZ PALENCIA , A: LUIS EDUARDO MANCO MARTINEZ , A: FLOR DENNIS MENDOZA MANCO , A: OLGA MENDOZA MANCO , A: GLORIA MARIA MERCADO PALENCIA , A: ESTHER LUCIA MONSALVE , A: MARIELA MONTIEL VEGA , A: FARIDES DEL C. NEGRETE , A: SIXTA ROSA PEREZ SERNA , A: ALICIA PINO PEREZ , A: JOAQUIN ANTONIO POSSO PEREZ , A: GABRIEL ENRIQUE POSSO YEPEZ , A: YOMAIDA QUEJADA , A: LUIS RODRIGUEZ COLON , A: ROSALBA SUCERQUIA MANCO , A: MARIELA SUCERQUIA MANCO , A: JOSE ELOINDO VALENCIA MOSQUERA , A: SARA SOFIA YEPEZ DE POSSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-23321 .-- 03. -ESCRITURA 1148 DEL 30/12/1996 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO REGISTRADA EL 26/3/1997 POR HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA DE: ROGER ANTONIO ANDRADES PALENCIA , DE: CRISPIN BALLESTEROS VILLALOBOS , DE: FARIDES DEL CARMEN BARON , DE: LUZ DARY BARON ARROYO , DE: JORGE ELIECER BORJA , DE: MARIA ROSA BORJA , DE: RAMON ANTONIO CORTEZ ESTRADA , DE: EDGAR DE JESUS DAVID JIMENEZ , DE: RAMIRO ALBEIRO DUARTE JIMENEZ , DE: MARIA DIOCELINA ESCOBAR RODAS , DE: FRANQUELINA FLOREZ DE CORTEZ , DE: EDITH SOFIA GAMBOA RAMIREZ , DE: UBITER CECILIA GOMEZ , DE: FLOR MARINA GUISAO , DE: FRANQUELINA GUISAO BEDOYA , DE: JULIO CESAR HERNANDEZ HERNANDEZ , DE: LUZ MARLENY HIGUITA LOPEZ , DE: SAMUEL JIMENEZ PEREZ , DE: ABEL DE JESUS LEZCANO ALCARAZ , DE: ANTONIO LOPEZ PALENCIA , DE: LUIS EDUARDO MANCO MARTINEZ , DE: FLOR DENNIS MENDOZA MANCO , DE: OLGA MENDOZA MANCO , DE: GLORIA MARIA MERCADO PALENCIA , DE: ESTHER LUCIA MONSALVE , DE: MARIELA MONTIEL VEGA , DE: FARIDES DEL C. NEGRETE , DE: SIXTA ROSA PEREZ SERNA , DE: ALICIA PINO PEREZ , DE: JOAQUIN ANTONIO POSSO PEREZ , DE: GABRIEL ENRIQUE POSSO YEPEZ , DE: YOMAIDA QUEJADA , DE: LUIS RODRIGUEZ COLON , DE: MARIELA SUCERQUIA MANCO , DE: ROSALBA SUCERQUIA MANCO , DE: JOSE ELOINDO VALENCIA MOSQUERA , DE: SARA SOFIA YEPEZ DE POSSO , A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-23321 .-- 02. -ESCRITURA 1148 DEL 30/12/1996 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO REGISTRADA EL 26/3/1997 POR CONDICION RESOLUTORIA DE: INCORA , A: ROGER ANTONIO ANDRADES PALENCIA , A: CRISPIN BALLESTEROS VILLALOBOS , A: FARIDES DEL CARMEN BARON , A: LUZ DARY BARON ARROYO , A: JORGE ELIECER BORJA , A: MARIA ROSA BORJA , A: RAMON ANTONIO CORTEZ ESTRADA , A: EDGAR DE JESUS DAVID JIMENEZ , A: RAMIRO ALBEIRO DUARTE JIMENEZ , A: MARIA DIOCELINA ESCOBAR RODAS , A: FRANQUELINA FLOREZ DE CORTEZ , A: EDITH SOFIA GAMBOA RAMIREZ , A: UBITER CECILIA GOMEZ , A: FLOR MARINA GUISAO , A: FRANQUELINA GUISAO BEDOYA , A: JULIO CESAR HERNANDEZ HERNANDEZ , A: LUZ MARLENY HIGUITA LOPEZ , A: SAMUEL JIMENEZ PEREZ , A: ABEL DE JESUS LEZCANO ALCARAZ , A: ANTONIO LOPEZ PALENCIA , A: LUIS EDUARDO MANCO MARTINEZ , A: FLOR DENNIS MENDOZA MANCO , A: OLGA MENDOZA MANCO , A: GLORIA MARIA MERCADO PALENCIA , A: ESTHER LUCIA MONSALVE , A: MARIELA MONTIEL VEGA , A: FARIDES DEL C. NEGRETE , A: SIXTA ROSA PEREZ SERNA , A: ALICIA PINO PEREZ , A: JOAQUIN ANTONIO POSSO PEREZ , A: GABRIEL ENRIQUE POSSO YEPEZ , A: YOMAIDA QUEJADA , A: LUIS RODRIGUEZ

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

COLON , A: MARIELA SUCERQUIA MANCO , A: ROSALBA SUCERQUIA MANCO , A: JOSE ELOINDO VALENCIA MOSQUERA , A: SARA SOFIA YEPEZ DE POSSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-23321 .-- 01. -ESCRITURA 1148 DEL 30/12/1996 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO REGISTRADA EL 26/3/1997 POR ENGLOBAMIENTO A: ROGER ANTONIO ANDRADE PALENCIA , A: CRISPIN BALLESTEROS VILLALOBOS , A: FARIDES DEL CARMEN BARON , A: LUZ DARY BARON ARROYO , A: JORGE ELIECER BORJA , A: MARIA ROSA BORJA , A: RAMON ANTONIO CORTEZ ESTRADA , A: EDGAR DE JESUS DAVID JIMENEZ , A: RAMIRO ALBEIRO DUARTE JIMENEZ , A: MARIA DIOCELINA ESCOBAR RODAS , A: FRANQUELINA FLOREZ DE CORTEZ , A: EDITH SOFIA GAMBOA RAMIREZ , A: UBITER CECILIA GOMEZ , A: FLOR MARINA GUISAO , A: FRANQUELINA GUISAO BEDOYA , A: JULIO C. HERNANDEZ HERNANDEZ , A: LUZ MARLENY HIGUITA LOPEZ , A: SAMUEL JIMENEZ PEREZ , A: ABEL DE J. LEZACANO ALCARAZ , A: ANTONIO LOPEZ PALENCIA , A: LUIS EDUARDO MANCO MARTINEZ , A: FLOR DENNIS MENDOZA MANCO , A: OLGA MENDOZA MANCO , A: GLORIA MA MERCADO PALENCIA , A: ESTHER LUCIA MONSALVE , A: MARIELA MONTIEL VEGA , A: FARIDES DEL C. NEGRETE , A: SIXTA ROSA PEREZ SERNA , A: ALICIA PINO PEREZ , A: JOAQUIN ANTONIO POSSO PEREZ , A: GABRIEL ENRIQUE POSSO YEPEZ , A: YOMAIDA QUEJADA , A: LUIS RODRIGUEZ COLON , A: MARIELA SUCERQUIA MANCO , A: ROSALBA SUCERQUIA MANCO , A: JOSE ELOINDO VALENCIA MOSQUERA , A: SARA SOFIA YEPEZ DE POSSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-23321 .

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111160251036791OO **Nro Matrícula: 008-62425**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65.

LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111160251036791OO **Nro Matrícula: 008-62425**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA

APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ

MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111160251036791OO **Nro Matrícula: 008-62425**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65.

LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111160251036791OO **Nro Matrícula: 008-62425**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA

APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822 COMPLEMENTACION DE LA TRADICION:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822.

5. -ESCRITURA 2232 DEL 13/12/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CAREPA REGISTRADA EL 26/2/2014 POR DIVISION MATERIAL DE: ROGER ANTONIO ANDRADES PALENCIA , DE: DEYNER LUIS ARRIETA MONTIEL , DE: CRISPIN BALLESTERO VILLALOBOS , DE: LUZ DARY BARON ARROYO , DE: JORGE ELIECER BORJA , DE: RAMON ANTONIO CORTEZ ESTRADA , DE: EDGAR DE JESUS DAVID JIMENEZ , DE: RAMIRO ALBEIRO DUARTE JIMENEZ , DE: MARIA DIOSELINA ESCOBAR RODAS , DE: FRANQUELINA FLOREZ DE CORTES , DE: EDITH SOFIA GAMBOA RAMIREZ , DE: UBITER

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

CECILIA GOMEZ , DE: FLOR MARINA GUISAO , DE: FRANQUELINA GUISAO BEDOYA , DE: JULIO CESAR HERNANDEZ HERNANDEZ , DE: LUZ MARLENY HIGUITA LOPEZ , DE: SAMUEL JIMENEZ PEREZ , DE: ABEL DE JESUS LEZCANO ALCARAZ , DE: ANTONIO LOPEZ PALENCIA , DE: LUIS EDUARDO MANCO MARTINEZ , DE: FLOR DENNIS MENDOZA MANCO , DE: OLGA MENDOZA MANCO , DE: GLORIA MARIA MERCADO PALENCIA , DE: ESTHER LUCIA MONSALVE MARTINEZ , DE: FARIDES DEL CARMEN NEGRETE RAMOS , DE: SIXTA ROSA PEREZ SERNA , DE: ALICIA PINO PEREZ , DE: JOAQUIN ANTONIO POSSO PEREZ , DE: GABRIEL ENRIQUE POSSO YEPES , DE: YOMAIDA QUEJADA , DE: LUIS RODRIGUEZ COLON , DE: MARIELA SUCERQUIA MANCO , DE: ROSALBA SUCERQUIA MANCO , DE: JOSE ELOINDO VALENCIA MOSQUERA , DE: SARA SOFIA YEPES DE POSSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-23321 .-- 04. -ESCRITURA 176 DEL 25/3/1997 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO REGISTRADA EL 25/3/1997 POR ACLARACION A ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA APARTADO:CORRIGE EL ACTO DE ENGLOBAMIENTO: ENGLOBA LA CERRAZON Y EL JARDIN CON UN AREA 248 HS. 100 M2. ENGLOBA LOTE DE TERRENO Y LAS MERCEDES CON UN AREA DE 139 HS. 3.500 M2. A: ROGER ANTONIO ANDRADES PALENCIA , A: CRISPIN BALLESTEROS VILLALOBOS , A: FARIDES DEL CARMEN BARON , A: LUZ DARY BARON ARROYO , A: JORGE ELIECER BORJA , A: MARIA ROSA BORJA , A: RAMON ANTONIO CORTEZ ESTRADA , A: EDGAR DE JESUS DAVID JIMENEZ , A: RAMIRO ALBEIRO DUARTE JIMENEZ , A: MARIA DIOCELINA ESCOBAR RODAS , A: FRANQUELINA FLOREZ DE CORTEZ , A: EDITH SOFIA GAMBOA RAMIREZ , A: CECILIA GOMEZ UBITER , A: FLOR MARINA GUISAO , A: FRANQUELINA GUISAO BEDOYA , A: JULIO CESAR HERNANDEZ HERNANDEZ , A: LUZ MARLENY HIGUITA LOPEZ , A: SAMUEL JIMENEZ PEREZ , A: FRANCISCO LUIS JIMENEZ MARTINEZ , A: ABEL DE JESUS LEZCANO ALCARAZ , A: ANTONIO LOPEZ PALENCIA , A: LUIS EDUARDO MANCO MARTINEZ , A: FLOR DENNIS MENDOZA MANCO , A: OLGA MENDOZA MANCO , A: GLORIA MARIA MERCADO PALENCIA , A: ESTHER LUCIA MONSALVE , A: MARIELA MONTIEL VEGA , A: FARIDES DEL C. NEGRETE , A: SIXTA ROSA PEREZ SERNA , A: ALICIA PINO PEREZ , A: JOAQUIN ANTONIO POSSO PEREZ , A: GABRIEL ENRIQUE POSSO YEPEZ , A: YOMAIDA QUEJADA , A: LUIS RODRIGUEZ COLON , A: ROSALBA SUCERQUIA MANCO , A: MARIELA SUCERQUIA MANCO , A: JOSE ELOINDO VALENCIA MOSQUERA , A: SARA SOFIA YEPEZ DE POSSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-23321 .-- 03. -ESCRITURA 1148 DEL 30/12/1996 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO REGISTRADA EL 26/3/1997 POR HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA DE: ROGER ANTONIO ANDRADES PALENCIA , DE: CRISPIN BALLESTEROS VILLALOBOS , DE: FARIDES DEL CARMEN BARON , DE: LUZ DARY BARON ARROYO , DE: JORGE ELIECER BORJA , DE: MARIA ROSA BORJA , DE: RAMON ANTONIO CORTEZ ESTRADA , DE: EDGAR DE JESUS DAVID JIMENEZ , DE: RAMIRO ALBEIRO DUARTE JIMENEZ , DE: MARIA DIOCELINA ESCOBAR RODAS , DE: FRANQUELINA FLOREZ DE CORTEZ , DE: EDITH SOFIA GAMBOA RAMIREZ , DE: UBITER CECILIA GOMEZ , DE: FLOR MARINA GUISAO , DE: FRANQUELINA GUISAO BEDOYA , DE: JULIO CESAR HERNANDEZ HERNANDEZ , DE: LUZ MARLENY HIGUITA LOPEZ , DE: SAMUEL JIMENEZ PEREZ , DE: ABEL DE JESUS LEZCANO ALCARAZ , DE: ANTONIO LOPEZ PALENCIA , DE: LUIS EDUARDO MANCO MARTINEZ , DE: FLOR DENNIS MENDOZA MANCO , DE: OLGA MENDOZA MANCO , DE: GLORIA MARIA MERCADO PALENCIA , DE: ESTHER LUCIA MONSALVE , DE: MARIELA MONTIEL VEGA , DE: FARIDES DEL C. NEGRETE , DE: SIXTA ROSA PEREZ SERNA , DE: ALICIA PINO PEREZ , DE: JOAQUIN ANTONIO POSSO PEREZ , DE: GABRIEL ENRIQUE POSSO YEPEZ , DE: YOMAIDA QUEJADA , DE: LUIS RODRIGUEZ COLON , DE: MARIELA SUCERQUIA MANCO , DE: ROSALBA SUCERQUIA MANCO , DE: JOSE ELOINDO VALENCIA MOSQUERA , DE: SARA SOFIA YEPEZ DE POSSO , A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-23321 .-- 02. -ESCRITURA 1148 DEL 30/12/1996 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO REGISTRADA EL 26/3/1997 POR CONDICION RESOLUTORIA DE: INCORA , A: ROGER ANTONIO ANDRADES PALENCIA , A: CRISPIN BALLESTEROS VILLALOBOS , A: FARIDES DEL CARMEN BARON , A: LUZ

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DARY BARON ARROYO , A: JORGE ELIECER BORJA , A: MARIA ROSA BORJA , A: RAMON ANTONIO CORTEZ ESTRADA , A: EDGAR DE JESUS DAVID JIMENEZ , A: RAMIRO ALBEIRO DUARTE JIMENEZ , A: MARIA DIOCELINA ESCOBAR RODAS , A: FRANQUELINA FLOREZ DE CORTEZ , A: EDITH SOFIA GAMBOA RAMIREZ , A: UBITER CECILIA GOMEZ , A: FLOR MARINA GUISAO , A: FRANQUELINA GUISAO BEDOYA , A: JULIO CESAR HERNANDEZ HERNANDEZ , A: LUZ MARLENY HIGUITA LOPEZ , A: SAMUEL JIMENEZ PEREZ , A: ABEL DE JESUS LEZCANO ALCARAZ , A: ANTONIO LOPEZ PALENCIA , A: LUIS EDUARDO MANCO MARTINEZ , A: FLOR DENNIS MENDOZA MANCO , A: OLGA MENDOZA MANCO , A: GLORIA MARIA MERCADO PALENCIA , A: ESTHER LUCIA MONSALVE , A: MARIELA MONTIEL VEGA , A: FARIDES DEL C. NEGRETE , A: SIXTA ROSA PEREZ SERNA , A: ALICIA PINO PEREZ , A: JOAQUIN ANTONIO POSSO PEREZ , A: GABRIEL ENRIQUE POSSO YEPEZ , A: YOMAIDA QUEJADA , A: LUIS RODRIGUEZ COLON , A: MARIELA SUCERQUIA MANCO , A: ROSALBA SUCERQUIA MANCO , A: JOSE ELOINDO VALENCIA MOSQUERA , A: SARA SOFIA YEPEZ DE POSSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-23321 .-- 01. -ESCRITURA 1148 DEL 30/12/1996 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO REGISTRADA EL 26/3/1997 POR ENGLOBAMIENTO A: ROGER ANTONIO ANDRADE PALENCIA , A: CRISPIN BALLESTEROS VILLALOBOS , A: FARIDES DEL CARMEN BARON , A: LUZ DARY BARON ARROYO , A: JORGE ELIECER BORJA , A: MARIA ROSA BORJA , A: RAMON ANTONIO CORTEZ ESTRADA , A: EDGAR DE JESUS DAVID JIMENEZ , A: RAMIRO ALBEIRO DUARTE JIMENEZ , A: MARIA DIOCELINA ESCOBAR RODAS , A: FRANQUELINA FLOREZ DE CORTEZ , A: EDITH SOFIA GAMBOA RAMIREZ , A: UBITER CECILIA GOMEZ , A: FLOR MARINA GUISAO , A: FRANQUELINA GUISAO BEDOYA , A: JULIO C. HERNANDEZ HERNANDEZ , A: LUZ MARLENY HIGUITA LOPEZ , A: SAMUEL JIMENEZ PEREZ , A: ABEL DE J. LEZACANO ALCARAZ , A: ANTONIO LOPEZ PALENCIA , A: LUIS EDUARDO MANCO MARTINEZ , A: FLOR DENNIS MENDOZA MANCO , A: OLGA MENDOZA MANCO , A: GLORIA MA MERCADO PALENCIA , A: ESTHER LUCIA MONSALVE , A: MARIELA MONTIEL VEGA , A: FARIDES DEL C. NEGRETE , A: SIXTA ROSA PEREZ SERNA , A: ALICIA PINO PEREZ , A: JOAQUIN ANTONIO POSSO PEREZ , A: GABRIEL ENRIQUE POSSO YEPEZ , A: YOMAIDA QUEJADA , A: LUIS RODRIGUEZ COLON , A: MARIELA SUCERQUIA MANCO , A: ROSALBA SUCERQUIA MANCO , A: JOSE ELOINDO VALENCIA MOSQUERA , A: SARA SOFIA YEPEZ DE POSSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-23321 .

4. -ESCRITURA 879 DEL 4/6/2014 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 4/7/2014 POR DIVISION MATERIAL DE: LUZ MARLENY HIGUITA LOPEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-62216 .-- 3. -ESCRITURA 2232 DEL 13/12/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CAREPA REGISTRADA EL 26/2/2014 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: ROGER ANTONIO ANDRADES PALENCIA , DE: DEYNER LUIS ARRIETA MONTIEL , DE: CRISPIN BALLESTERO VILLALOBOS , DE: LUZ DARY BARON ARROYO , DE: JORGE ELIECER BORJA , DE: RAMON ANTONIO CORTEZ ESTRADA , DE: EDGAR DE JESUS DAVID JIMENEZ , DE: RAMIRO ALBEIRO DUARTE JIMENEZ , DE: MARIA DIOSELINA ESCOBAR RODAS , DE: FRANQUELINA FLOREZ DE CORTES , DE: EDITH SOFIA GAMBOA RAMIREZ , DE: UBITER CECILIA GOMEZ , DE: FLOR MARINA GUISAO , DE: FRANQUELINA GUISAO BEDOYA , DE: JULIO CESAR HERNANDEZ HERNANDEZ , DE: SAMUEL JIMENEZ PEREZ , DE: ABEL DE JESUS LEZCANO ALCARAZ , DE: ANTONIO LOPEZ PALENCIA , DE: LUIS EDUARDO MANCO MARTINEZ , DE: OLGA MENDOZA MANCO , DE: FLOR DENNIS MENDOZA MANCO , DE: GLORIA MARIA MERCADO PALENCIA , DE: ESTHER LUCIA MONSALVE MARTINEZ , DE: FARIDES DEL CARMEN NEGRETE RAMOS , DE: SIXTA ROSA PEREZ SERNA , DE: ALICIA PINO PEREZ , DE: JOAQUIN ANTONIO POSSO PEREZ , DE: GABRIEL ENRIQUE POSSO YEPES , DE: YOMAIDA QUEJADA , DE: LUIS RODRIGUEZ COLON , DE: MARIELA SUCERQUIA MANCO , DE: ROSALBA SUCERQUIA MANCO , DE: JOSE ELOINDO VALENCIA MOSQUERA , DE: SARA SOFIA YEPES DE POSSO , A: LUZ MARLENY HIGUITA LOPEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-62216 .-- 2. -ESCRITURA 2232 DEL 13/12/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CAREPA REGISTRADA EL 26/2/2014 POR DIVISION MATERIAL DE: ROGER ANTONIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANDRADES PALENCIA , DE: DEYNER LUIS ARRIETA MONTIEL , DE: CRISPIN BALLESTERO VILLALOBOS , DE: LUZ DARY BARON ARROYO , DE: JORGE ELIECER BORJA , DE: RAMON ANTONIO CORTEZ ESTRADA , DE: EDGAR DE JESUS DAVID JIMENEZ , DE: RAMIRO ALBEIRO DUARTE JIMENEZ , DE: MARIA DIOSELINA ESCOBAR RODAS , DE: FRANQUELINA FLOREZ DE CORTES , DE: EDITH SOFIA GAMBOA RAMIREZ , DE: UBITER CECILIA GOMEZ , DE: FLOR MARINA GUISAO , DE: FRANQUELINA GUISAO BEDOYA , DE: JULIO CESAR HERNANDEZ HERNANDEZ , DE: LUZ MARLENY HIGUITA LOPEZ , DE: SAMUEL JIMENEZ PEREZ , DE: ABEL DE JESUS LEZCANO ALCARAZ , DE: ANTONIO LOPEZ PALENCIA , DE: LUIS EDUARDO MANCO MARTINEZ , DE: OLGA MENDOZA MANCO , DE: FLOR DENNIS MENDOZA MANCO , DE: GLORIA MARIA MERCADO PALENCIA , DE: ESTHER LUCIA MONSALVE MARTINEZ , DE: FARIDES DEL CARMEN NEGRETE RAMOS , DE: SIXTA ROSA PEREZ SERNA , DE: ALICIA PINO PEREZ , DE: JOAQUIN ANTONIO POSSO PEREZ , DE: GABRIEL ENRIQUE POSSO YEPES , DE: YOMAIDA QUEJADA , DE: LUIS RODRIGUEZ COLON , DE: ROSALBA SUCERQUIA MANCO , DE: MARIELA SUCERQUIA MANCO , DE: JOSE ELOINDO VALENCIA MOSQUERA , DE: SARA SOFIA YEPES DE POSSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-62216 .-- 1. -ESCRITURA 1148 DEL 30/12/1996 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO REGISTRADA EL 26/3/1997 POR HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA DE: ROGER ANTONIO ANDRADES PALENCIA , DE: CRISPIN BALLESTEROS VILLALOBOS , DE: FARIDES DEL CARMEN BARON , DE: LUZ DARY BARON ARROYO , DE: JORGE ELIECER BORJA , DE: MARIA ROSA BORJA , DE: RAMON ANTONIO CORTEZ ESTRADA , DE: EDGAR DE JESUS DAVID JIMENEZ , DE: RAMIRO ALBEIRO DUARTE JIMENEZ , DE: MARIA DIOCELINA ESCOBAR RODAS , DE: FRANQUELINA FLOREZ DE CORTEZ , DE: EDITH SOFIA GAMBOA RAMIREZ , DE: UBITER CECILIA GOMEZ , DE: FLOR MARINA GUISAO , DE: FRANQUELINA GUISAO BEDOYA , DE: JULIO CESAR HERNANDEZ HERNANDEZ , DE: LUZ MARLENY HIGUITA LOPEZ , DE: SAMUEL JIMENEZ PEREZ , DE: ABEL DE JESUS LEZCANO ALCARAZ , DE: ANTONIO LOPEZ PALENCIA , DE: LUIS EDUARDO MANCO MARTINEZ , DE: FLOR DENNIS MENDOZA MANCO , DE: OLGA MENDOZA MANCO , DE: GLORIA MARIA MERCADO PALENCIA , DE: ESTHER LUCIA MONSALVE , DE: MARIELA MONTIEL VEGA , DE: FARIDES DEL C. NEGRETE , DE: SIXTA ROSA PEREZ SERNA , DE: ALICIA PINO PEREZ , DE: JOAQUIN ANTONIO POSSO PEREZ , DE: GABRIEL ENRIQUE POSSO YEPEZ , DE: YOMAIDA QUEJADA , DE: LUIS RODRIGUEZ COLON , DE: ROSALBA SUCERQUIA MANCO , DE: MARIELA SUCERQUIA MANCO , DE: JOSE ELOINDO VALENCIA MOSQUERA , DE: SARA SOFIA YEPEZ DE POSSO , A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-62216 .--

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ,UBITER CECILIA; PINO PEREZ,ALICIA; MENDOZA MANCO,OLGA; MENDOZA MANCO,FLOR DENNIS; SUCERQUIA MANCO,ROSALBA;GUISAO,FLOR MARINA; LEZCANO ALCARAZ,ABEL DE JESUS; GUISAO BEDOYA,FRANQUELINA; VALENCIA MOSQUERA,JOSE ELOINDO;RODRIGUEZ COLON,LUIS; MONSAL VE;ESTEHER LUCIA; CORTES ESTRADA,RAMON ANTONIO; FLOREZ DE CORTEZ,FRANQUELINA; MONTIEL VEGA,MARIELA; ESCOBAR RODAS,MARIA DIO CELINA; GAMBOA RAMIREZ,EDITH SOFIA; POSSO YEPEZ,GABRIEL ENRIQUE;NEGRETE, FARIDES DEL C; BORJA,JORGE ELIECER; MANCO MARTINEZ, LUIS EDUARDO; BORJA, MARIA ROSA; HERNANDEZ HERNANDEZ,JULIO CESAR; BARON,FARIDES DEL CARMEN; POSSO PEREZ,JOAQUIN ANTONIO; YE PEZ DE POSSO,SARA SOFIA; LOPEZ PALENCIA,ANTONIO; MERCADO PALENCIA,GLORIA MARIA; DUARTE JIMENEZ,RAMIRO ALBEIRO; SUCERQUIA MAN CO,MARIELA; DAVID JIMENEZ,EDGAR DE JESUS; BALLESTEROS VILLALOBOS,CRISPIN; QUEJADA,YOMAIDA; PEREZ SERNA,SIXTA ROSA; ANDRADES PALENCIA,ROBER ANTONIO; BARON ARROYO,LUZ DARY; HIGUITA LOPEZ,LUZ MARLENY; JIMENEZ PEREZ,SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE AD QUIRIERON ASI: LAS MERCEDES POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA U NICA DE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111160251036791OO **Nro Matrícula: 008-62425**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:05:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

APARTADO. REGISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PEÑA,LUIS ANGEL SEGUN ESCRITURA 657 DEL 03-08-92 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-08-92.- PEÑA,LUIS ANGEL HUBO POR COMPRA A GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA GIRALDO OQUENDO,MAGNOLIA SEGUN ESCRITURA 566 DEL 11-11-89 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 14-11-89. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR COMPRA PROINDIVISO QUE HIZO A GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; MARCO ANTONIO;JESUS HERNANDO; ROSA MARIA; MARIELA; NOHELIA; SEGUN ESCRITURA 359 DEL 10-06-87 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 28-07-87. GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA Y GIRALDO ARANGO,JOSE MARIA; ROSA MARIA; MARCO ANTONIO; MARIELA DE JESUS;JESUS HERNANDO;MAGNOLIA Y NOHELIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ARANGO DE GIRALDO,ANA RITA SEGUN SENTENCIA DEL 18-11-83 JUZGADO CIVIL CTO TURBO.REGISTRADA EL 05-06-84.-GIRALDO OQUENDO,JOSE MARIA HUBO POR PARTICION QUE HIZO CON GIRALDO OQUENDO,TOMAS MARIA SEGUN ESCRITURA 301 DEL 19-10-70 NOTARIA TURBO.REGISTRADA EL 25-10-70.-JOSE MARIA Y TOMAS MARIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BAL DIOS QUE LE HIZO EX GOBERNACION DE ANTIOQUIA SEGUN RESOLUCION 098 DEL 26-09-62 REGISTRADA EL 10-04-65. LOTE DE TERRENO POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA 1148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO.RE GISTRADA EL 26-03-97.- JIMENEZ MARTINEZ,FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA NO 12 DEL 07-01-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 12-01-94.-URIBE ARBOLEDA,MARIA ISABEL HUBO POR ADJUDICACION SUCESION HIJUE LA TRES DE URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 05-10-92 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO.REGISTRADA EL 01 07-93.- URIBE ARBOLEDA,MARCO ANTONIO HUBO POR COMPRA A URREGO GUZMAN,ANTONIO JOSE SEGUN ESCRITURA NO. 261 DEL 24-11-75 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 11-01-76.-URREGO GUZMAN ANTONIO JOSE HUBO POR COMPRA A GUZMAN ARANGO, MANUEL ANTONIO SEGUN ES CRITURA 295 DEL 05-11-74 NOTARIA UNICA CHIGORODO.REGISTRADA EL 21-01-75.FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 007-17822

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LT DE TERRENO B

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 62216

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-07-2014 Radicación: 2014-008-6-2931

Doc: ESCRITURA 879 DEL 04-06-2014 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN NUMERO 115 DEL 13 DE MAYO DE 2014, EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, OBRAS PUBLICAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY CC# 43140173 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-07-2014 Radicación: 2014-008-6-2931

Doc: ESCRITURA 879 DEL 04-06-2014 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY CC# 43140173

A: CHAVARRIA DAVID ANTONIO JOSE CC# 8333738 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-008-1-28496 **FECHA: 11-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411114520103679136 **Nro Matrícula: 008-62129**

Pagina 1 TURNO: 2024-008-1-28500

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CHIGORODO VEREDA: CHIGORODO
FECHA APERTURA: 30-01-2014 RADICACIÓN: 2014-008-6-302 CON: ESCRITURA DE: 30-12-2013
CODIGO CATASTRAL: **051720001000000270016000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARCELA 17 CON AREA DE 11 HAS Y 6.800M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2239, 2013/12/30, NOTARIA UNICA CAREPA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 CUYOS LINDEROS SON: CUYOS LINDEROS SON: NORTE EN 97.43 METROS CON LA FINCA LOS ALPES, EN 128.91 METROS CON LA PARCELA N°8 EN 63.18 METROS CON LA PARCELA 9 Y EN 48.81 METROS CON LA PARCELA 18; ORIENTE: EN 97.52 METROS CON LA PARCELA N°18; SUR: EN 81.34 METROS CON LA ZONA PROTECTORA DEL RIO; OCCIDENTE: EN 629.24 METROS CON LA PARCELA N°16.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ UBITER, CECILIA, PINO PEREZ ALICIA, MENDOZA MANCO OLGA,MENDOZA MANCO FLOR DENNIS, SUCERQUIA MANCO ROSALBA, GUISAO FLOR MARINA, LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS, GUISAO BEDOYA FRANQUELINA, VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO, RODRIGUEZ COLON LUIS, MONSALVE ESTHER LUCIA, CORTES ESTRADA RAMON ANTONIO, FLOREZ DE CORTES FRNAQUELINA, MONTIEL VEGA MARIELA, ESCOBAR RODAS MARIA DIOCELINA, GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA, POSSO YEPEZ GABRIEL ENRIQUE, NEGRETE FARIDES DEL C, BORJA JORGE ELIECER, MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO, BORJA MARIA ROSA, HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR, BARON FARIDES DEL CARMEN, POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO, YEPEZ DE POSSO SARA SOFIA, LOPEZ PALENCIA ANTONIO, MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA, DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO, SUCERQUIA MAN CO MARIELA, DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS, BALLESTEROS VILLALOBOS CRISPIN, QUEJADA YOMAIDA, PEREZ SERNA SIXTA ROSA, ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO, BARON ARROYO LUZ DARY, HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY, JIMENEZ PEREZ SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE ADQUIRIERON ASI : LA CERRASON: POR COMPRA A JIME NEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1.148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO, REGISTRADA EL 26-03-97. JIMENEZ MARTINEZ FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PULGARIN CARMONA, MANUEL ANTONIO Y A PULGARIN, LUIS ALFONSO SEGUN ESCRITURA NO. 1602 DEL 01-12-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO, REGISTRADA EL 09-12-94. PULGARIN CARMONA, MANUEL ANTONIO Y PULGARIN, LUIS ALFONSO HUBO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INCORA SEGUN RESOLUCION NO 1038 DEL 22-04-87 INCORA MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-06-87. EL SACRIFICIO : POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1.148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO, REGISTRADA EL 26-03-97 JIMENEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A GARCIA DE USUGA, ROSA HELENA Y USUGA, HERIBERTO SEGUN ESCRITURA NO 952 DEL 03-11-92 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO, REGISTRADA EL 11-11-92. GARCIA DE USUGA, ROSA HELENA Y USUGA, HERIBERTO HUBO POR COMPRA A FLOREZ HIGUITA, LUIS CARLOS SEGUN ESCRITURA NO 427 DEL 13-08-87 NOTARIA UNICA CHI GORODO, REGISTRADA EL 11-09-87. FLOREZ HIGUITA, LUIS CARLOS HUBO POR COMPRA A MARTINEZ C, ANIBAL SEGUN ESCRITURA NO 159 DEL 03-07-72 NOTARIA UNICA CHIGORODO, REGISTRADA EL 14-07-72.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LT DE TERRENO PARCELA 17

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111145201036791 36 **Nro Matrícula: 008-62129**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 11683

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-03-1997 Radicación: 571

Doc: ESCRITURA 1148 DEL 30-12-1996 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO VALOR ACTO: $134,400,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO

DE: BALLESTEROS VILLALOBOS CRISPIN

DE: BARON ARROYO LUZ DARY

DE: BARON FARIDES DEL CARMEN

DE: BORJA JORGE ELIECER

DE: BORJA MARIA ROSA

DE: CORTES ESTRADA RAMON ANTONIO

DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS

DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO

DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOCELINA

DE: FLOREZ DE CORTEZ FRANQUELINA

DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA

DE: GOMEZ UBITER CECILIA

DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA

DE: GUISAO FLOR MARINA

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR

DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY

DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL

DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS

DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO

DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO

DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS

DE: MENDOZA MANCO OLGA

DE: MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA

DE: MONSALVE ESTHER

DE: MONTIEL VEGA MARIELA

DE: NEGRETE FARIDES DEL C.

DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA

DE: PINO PEREZ ALICIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111145201036791 36 **Nro Matrícula: 008-62129**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO

DE: POSSO YEPEZ GABRIEL ENRIQUE

DE: QUEJADA YOMAIDA

DE: RODRIGUEZ COLON LUIS

DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA

DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA

DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO

DE: YEPEZ DE POSSO SARA SOFIA

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL MEDIANTE RESOLUCION 30 DEL 158/02/2013 EXPEDIDA POR

LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNCIPIO DE CHIGORODO SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISION DE 11 LOTES Y UN LOTE PARA EL AREA RESTANTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO	CC# 8189101	X
DE: ARRIETA MONTIEL DEYNER LUIS	CC# 1040354789	X
DE: BALLESTERO VILLALOBOS CRISPIN	CC# 15605537	X
DE: BARON ARROYO LUZ DARY	CC# 43141833	X
DE: BORJA JORGE ELIECER	CC# 71940972	X
DE: CORTEZ ESTRADA RAMON ANTONIO	CC# 15368222	X
DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS	CC# 98460032	X
DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO	CC# 8336774	X
DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOSELINA	CC# 21690037	X
DE: FLOREZ DE CORTES FRANQUELINA	CC# 39404206	X
DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA	CC# 39405679	X
DE: GOMEZ UBITER CECILIA	CC# 32253166	X
DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA	CC# 30028556	X
DE: GUISAO FLOR MARINA	CC# 43143979	X
DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR	CC# 8515015	X
DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY	CC# 43140173	X
DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL	CC# 11900038	X
DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS	CC# 8410995	X
DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO	CC# 8187420	X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO	CC# 8332048	X
DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS	CC# 43141748	X
DE: MENDOZA MANCO OLGA	CC# 32286762	X
DE: MERCADO VALENCIA GLORIA MARIA	CC# 39310552	X
DE: MONSALVE MARTINEZ ESTHER LUCIA	CC# 43140682	X
DE: NEGRETE RAMOS FARIDES DEL CARMEN	CC# 43141223	X
DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA	CC# 43141453	X
DE: PINO PEREZ ALICIA	CC# 22154155	X
DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO	CC# 957581	X
DE: POSSO YEPES GABRIEL ENRIQUE	CC# 8332359	X
DE: QUEJADA YOMAIDA	CC# 39303384	X
DE: RODRIGUEZ COLON LUIS	CC# 8331011	X
DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA	CC# 39410598	X
DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA	CC# 35035216	X
DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO	CC# 4822627	X
DE: YEPES DE POSSO SARA SOFIA	CC# 23095523	X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD EN COMUN Y P-I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO	CC# 8189101
DE: ARRIETA MONTIEL DEYNER LUIS	CC# 1040354789
DE: BARON ARROYO LUZ DARY	CC# 43141833
DE: BORJA JORGE ELIECER	CC# 71940972
DE: CORTEZ ESTRADA RAMON ANTONIO	CC# 15368222
DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS	CC# 98460032
DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO	CC# 8336774
DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOSELINA	CC# 21690037
DE: FLOREZ DE CORTES FRANQUELINA	CC# 39404206
DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA	CC# 39405679
DE: GOMEZ UBITER CECILIA	CC# 32253166
DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA	CC# 30028556
DE: GUISAO FLOR MARINA	CC# 43143979

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111145201036791 36 **Nro Matrícula: 008-62129**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR	CC# 8515015
DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY	CC# 43140173
DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL	CC# 11900038
DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS	CC# 8410995
DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO	CC# 8187420
DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO	CC# 8332048
DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS	CC# 43141748
DE: MENDOZA MANCO OLGA	CC# 32286762
DE: MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA	CC# 39310552
DE: MONSALVE MARTINEZ ESTHER LUCIA	CC# 43140682
DE: NEGRETE RAMOS FARIDES DEL CARMEN	CC# 43141223
DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA	CC# 43141453
DE: PINO PEREZ ALICIA	CC# 22154155
DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO	CC# 957581
DE: POSSO YEPES GABRIEL ENRIQUE	CC# 8332359
DE: RODRIGUEZ COLON LUIS	CC# 8331011
DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA	CC# 39410598
DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA	CC# 35035216
DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO	CC# 4822627
DE: YEPES DE POSSO SARA SOFIA	CC# 23095523
A: BALLESTERO VILLALOBOS CRISPIN	**CC# 15605537 X**
A: QUEJADA YOMAIDA	**CC# 39303384 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $24,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO LOTES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLESTERO VILLALOBOS CRISPIN	CC# 15605537
DE: QUEJADA YOMAIDA	CC# 39303384
A: GALLEGO OQUENDO JOAQUIN EMILIO	**CC# 71252166 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-03-2015 Radicación: 2015-008-6-1105

Doc: ESCRITURA 130 DEL 14-02-2015 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $506,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS LOTES MAS

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411114520103679136 **Nro Matrícula: 008-62129**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO OQUENDO JOAQUIN EMILIO CC# 71252166

A: FRANCO LUIS FERNANDO CC# 71936610 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2017 Radicación: 2017-008-6-5774

Doc: ESCRITURA 1406 DEL 26-09-2017 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $600,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO LUIS FERNANDO CC# 71936610

A: RAMIREZ SANCHEZ DIEGO LUIS CC# 71791538 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-008-1-28500 **FECHA: 11-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411113503103679137 **Nro Matrícula: 008-62130**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CHIGORODO VEREDA: CHIGORODO
FECHA APERTURA: 30-01-2014 RADICACIÓN: 2014-008-6-302 CON: ESCRITURA DE: 30-12-2013
CODIGO CATASTRAL: **051720001000000270017000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARCELA 18 CON AREA DE 11 HAS Y 6.800M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2239, 2013/12/30, NOTARIA UNICA CAREPA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 SIENDO ESTOS: AL NORTE EN 341.33 METROS CON LA ESMERALDA DOS; ORIENTE: EN 691.67 METROS CON LA PARCELA N°19; SUR: EN 126.67 METROS CON LA ZONA PROTECTORA DEL RIO; OCCIDENTE: EN 697.89 METROS CON LA PARCELA N°17.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ UBITER, CECILIA, PINO PEREZ ALICIA, MENDOZA MANCO OLGA,MENDOZA MANCO FLOR DENNIS, SUCERQUIA MANCO ROSALBA, GUISAO FLOR MARINA, LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS, GUISAO BEDOYA FRANQUELINA, VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO, RODRIGUEZ COLON LUIS, MONSALVE ESTHER LUCIA, CORTES ESTRADA RAMON ANTONIO, FLOREZ DE CORTES FRNAQUELINA, MONTIEL VEGA MARIELA, ESCOBAR RODAS MARIA DIOCELINA, GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA, POSSO YEPEZ GABRIEL ENRIQUE, NEGRETE FARIDES DEL C, BORJA JORGE ELIECER, MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO, BORJA MARIA ROSA, HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR, BARON FARIDES DEL CARMEN, POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO, YEPEZ DE POSSO SARA SOFIA, LOPEZ PALENCIA ANTONIO, MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA, DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO, SUCERQUIA MAN CO MARIELA, DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS, BALLESTEROS VILLALOBOS CRISPIN, QUEJADA YOMAIDA, PEREZ SERNA SIXTA ROSA, ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO, BARON ARROYO LUZ DARY, HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY, JIMENEZ PEREZ SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE ADQUIRIERON ASI : LA CERRASON: POR COMPRA A JIME NEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1.148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO, REGISTRADA EL 26-03-97. JIMENEZ MARTINEZ FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PULGARIN CARMONA, MANUEL ANTONIO Y A PULGARIN, LUIS ALFONSO SEGUN ESCRITURA NO. 1602 DEL 01-12-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO, REGISTRADA EL 09-12-94. PULGARIN CARMONA, MANUEL ANTONIO Y PULGARIN, LUIS ALFONSO HUBO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INCORA SEGUN RESOLUCION NO 1038 DEL 22-04-87 INCORA MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-06-87. EL SACRIFICIO : POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1.148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO, REGISTRADA EL 26-03-97 JIMENEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A GARCIA DE USUGA, ROSA HELENA Y USUGA, HERIBERTO SEGUN ESCRITURA NO 952 DEL 03-11-92 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO, REGISTRADA EL 11-11-92. GARCIA DE USUGA, ROSA HELENA Y USUGA, HERIBERTO HUBO POR COMPRA A FLOREZ HIGUITA, LUIS CARLOS SEGUN ESCRITURA NO 427 DEL 13-08-87 NOTARIA UNICA CHI GORODO, REGISTRADA EL 11-09-87. FLOREZ HIGUITA, LUIS CARLOS HUBO POR COMPRA A MARTINEZ C, ANIBAL SEGUN ESCRITURA NO 159 DEL 03-07-72 NOTARIA UNICA CHIGORODO, REGISTRADA EL 14-07-72.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LT DE TERRENO PARCELA 18

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111135031036791 37 **Nro Matrícula: 008-62130**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 11683

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-03-1997 Radicación: 571

Doc: ESCRITURA 1148 DEL 30-12-1996 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO VALOR ACTO: $134,400,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO

DE: BALLESTEROS VILLALOBOS CRISPIN

DE: BARON ARROYO LUZ DARY

DE: BARON FARIDES DEL CARMEN

DE: BORJA JORGE ELIECER

DE: BORJA MARIA ROSA

DE: CORTES ESTRADA RAMON ANTONIO

DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS

DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO

DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOCELINA

DE: FLOREZ DE CORTEZ FRANQUELINA

DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA

DE: GOMEZ UBITER CECILIA

DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA

DE: GUISAO FLOR MARINA

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR

DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY

DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL

DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS

DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO

DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO

DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS

DE: MENDOZA MANCO OLGA

DE: MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA

DE: MONSALVE ESTHER

DE: MONTIEL VEGA MARIELA

DE: NEGRETE FARIDES DEL C.

DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA

DE: PINO PEREZ ALICIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111135031036791 37 **Nro Matrícula: 008-62130**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO

DE: POSSO YEPEZ GABRIEL ENRIQUE

DE: QUEJADA YOMAIDA

DE: RODRIGUEZ COLON LUIS

DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA

DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA

DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO

DE: YEPEZ DE POSSO SARA SOFIA

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL MEDIANTE RESOLUCION 30 DEL 158/02/2013 EXPEDIDA POR

LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNCIPIO DE CHIGORODO SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISION DE 11 LOTES Y UN LOTE PARA EL AREA RESTANTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO	CC# 8189101	X
DE: ARRIETA MONTIEL DEYNER LUIS	CC# 1040354789	X
DE: BALLESTERO VILLALOBOS CRISPIN	CC# 15605537	X
DE: BARON ARROYO LUZ DARY	CC# 43141833	X
DE: BORJA JORGE ELIECER	CC# 71940972	X
DE: CORTEZ ESTRADA RAMON ANTONIO	CC# 15368222	X
DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS	CC# 98460032	X
DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO	CC# 8336774	X
DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOSELINA	CC# 21690037	X
DE: FLOREZ DE CORTES FRANQUELINA	CC# 39404206	X
DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA	CC# 39405679	X
DE: GOMEZ UBITER CECILIA	CC# 32253166	X
DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA	CC# 30028556	X
DE: GUISAO FLOR MARINA	CC# 43143979	X
DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR	CC# 8515015	X
DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY	CC# 43140173	X
DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL	CC# 11900038	X
DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS	CC# 8410995	X
DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO	CC# 8187420	X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111135031036791 37 **Nro Matrícula: 008-62130**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO	CC# 8332048	X
DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS	CC# 43141748	X
DE: MENDOZA MANCO OLGA	CC# 32286762	X
DE: MERCADO VALENCIA GLORIA MARIA	CC# 39310552	X
DE: MONSALVE MARTINEZ ESTHER LUCIA	CC# 43140682	X
DE: NEGRETE RAMOS FARIDES DEL CARMEN	CC# 43141223	X
DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA	CC# 43141453	X
DE: PINO PEREZ ALICIA	CC# 22154155	X
DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO	CC# 957581	X
DE: POSSO YEPES GABRIEL ENRIQUE	CC# 8332359	X
DE: QUEJADA YOMAIDA	CC# 39303384	X
DE: RODRIGUEZ COLON LUIS	CC# 8331011	X
DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA	CC# 39410598	X
DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA	CC# 35035216	X
DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO	CC# 4822627	X
DE: YEPES DE POSSO SARA SOFIA	CC# 23095523	X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD EN COMUN Y P-I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO	CC# 8189101
DE: ARRIETA MONTIEL DEYNER LUIS	CC# 1040354789
DE: BALLESTERO VILLALOBOS CRISPIN	CC# 15605537
DE: BARON ARROYO LUZ DARY	CC# 43141833
DE: CORTEZ ESTRADA RAMON ANTONIO	CC# 15368222
DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS	CC# 98460032
DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO	CC# 8336774
DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOSELINA	CC# 21690037
DE: FLOREZ DE CORTES FRANQUELINA	CC# 39404206
DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA	CC# 39405679
DE: GOMEZ UBITER CECILIA	CC# 32253166
DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA	CC# 30028556
DE: GUISAO FLOR MARINA	CC# 43143979

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111135031036791 37 **Nro Matrícula: 008-62130**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR	CC# 8515015	
DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY	CC# 43140173	
DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL	CC# 11900038	
DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS	CC# 8410995	
DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO	CC# 8187420	
DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS	CC# 43141748	
DE: MENDOZA MANCO OLGA	CC# 32286762	
DE: MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA	CC# 39310552	
DE: MONSALVE MARTINEZ ESTHER LUCIA	CC# 43140682	
DE: NEGRETE RAMOS FARIDES DEL CARMEN	CC# 43141223	
DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA	CC# 43141453	
DE: PINO PEREZ ALICIA	CC# 22154155	
DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO	CC# 957581	
DE: POSSO YEPES GABRIEL ENRIQUE	CC# 8332359	
DE: QUEJADA YOMAIDA	CC# 39303384	
DE: RODRIGUEZ COLON LUIS	CC# 8331011	
DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA	CC# 39410598	
DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA	CC# 35035216	
DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO	CC# 4822627	
DE: YEPES DE POSSO SARA SOFIA	CC# 23095523	
A: BORJA JORGE ELIECER	**CC# 71940972**	**X**
A: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO	**CC# 8332048**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $6,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO LOTE MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORJA JORGE ELIECER	CC# 71940972	
DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO	CC# 8332048	
A: MUÑOZ AVILA WILSON	**CC# 79430572**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-03-2016 Radicación: 2016-008-6-963

Doc: ESCRITURA 129 DEL 14-02-2015 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $145,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ AVILA WILSON CC# 79430572

A: DUARTE PEREZ HERNAN DARIO CC# 1098714149 X

A: MONTOYA PUERTA DIEGO ALEJANDRO CC# 1037626115 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2017 Radicación: 2017-008-6-5777

Doc: ESCRITURA 1433 DEL 29-09-2017 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $200,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE PEREZ HERNAN DARIO CC# 1098714149

DE: MONTOYA PUERTA DIEGO ALEJANDRO CC# 1037626115

A: RIOS CHAVERRA GLORIA PATRICIA CC# 43635295 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-008-1-28502 **FECHA: 11-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241111634410367913 8 **Nro Matrícula: 008-62131**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CHIGORODO VEREDA: CHIGORODO
FECHA APERTURA: 30-01-2014 RADICACIÓN: 2014-008-6-302 CON: ESCRITURA DE: 30-12-2013
CODIGO CATASTRAL: **05172000100000027001800000000 0**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARCELA 19 CON AREA DE 11 HAS Y 6.800M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2239, 2013/12/30, NOTARIA UNICA CAREPA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 SIENDO ESTOS: AL NORTE EN 132.24 METROS CON LA ESMERALDA DOS; ORIENTE: EN 815.62 METROS CON LA PARCELA N°20; SUR: EN 209.24 METROS CON LA ZONA PROTECTORA DEL RIO; OCCIDENTE: EN 691.67 METROS CON LA PARCELA N°18.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ UBITER, CECILIA, PINO PEREZ ALICIA, MENDOZA MANCO OLGA,MENDOZA MANCO FLOR DENNIS, SUCERQUIA MANCO ROSALBA, GUISAO FLOR MARINA, LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS, GUISAO BEDOYA FRANQUELINA, VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO, RODRIGUEZ COLON LUIS, MONSALVE ESTHER LUCIA, CORTES ESTRADA RAMON ANTONIO, FLOREZ DE CORTES FRNAQUELINA, MONTIEL VEGA MARIELA, ESCOBAR RODAS MARIA DIOCELINA, GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA, POSSO YEPEZ GABRIEL ENRIQUE, NEGRETE FARIDES DEL C, BORJA JORGE ELIECER, MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO, BORJA MARIA ROSA, HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR, BARON FARIDES DEL CARMEN, POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO, YEPEZ DE POSSO SARA SOFIA, LOPEZ PALENCIA ANTONIO, MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA, DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO, SUCERQUIA MAN CO MARIELA, DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS, BALLESTEROS VILLALOBOS CRISPIN, QUEJADA YOMAIDA, PEREZ SERNA SIXTA ROSA, ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO, BARON ARROYO LUZ DARY, HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY, JIMENEZ PEREZ SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE ADQUIRIERON ASI : LA CERRASON: POR COMPRA A JIME NEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1.148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO, REGISTRADA EL 26-03-97. JIMENEZ MARTINEZ FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PULGARIN CARMONA, MANUEL ANTONIO Y A PULGARIN, LUIS ALFONSO SEGUN ESCRITURA NO. 1602 DEL 01-12-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO, REGISTRADA EL 09-12-94. PULGARIN CARMONA, MANUEL ANTONIO Y PULGARIN, LUIS ALFONSO HUBO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INCORA SEGUN RESOLUCION NO 1038 DEL 22-04-87 INCORA MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-06-87. EL SACRIFICIO : POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1.148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO, REGISTRADA EL 26-03-97 JIMENEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A GARCIA DE USUGA, ROSA HELENA Y USUGA, HERIBERTO SEGUN ESCRITURA NO 952 DEL 03-11-92 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO, REGISTRADA EL 11-11-92. GARCIA DE USUGA, ROSA HELENA Y USUGA, HERIBERTO HUBO POR COMPRA A FLOREZ HIGUITA, LUIS CARLOS SEGUN ESCRITURA NO 427 DEL 13-08-87 NOTARIA UNICA CHI GORODO, REGISTRADA EL 11-09-87. FLOREZ HIGUITA, LUIS CARLOS HUBO POR COMPRA A MARTINEZ C, ANIBAL SEGUN ESCRITURA NO 159 DEL 03-07-72 NOTARIA UNICA CHIGORODO, REGISTRADA EL 14-07-72.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LT DE TERRENO PARCELA 19

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111163441036791 38 **Nro Matrícula: 008-62131**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 11683

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-03-1997 Radicación: 571

Doc: ESCRITURA 1148 DEL 30-12-1996 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO VALOR ACTO: $134,400,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO

DE: BALLESTEROS VILLALOBOS CRISPIN

DE: BARON ARROYO LUZ DARY

DE: BARON FARIDES DEL CARMEN

DE: BORJA JORGE ELIECER

DE: BORJA MARIA ROSA

DE: CORTES ESTRADA RAMON ANTONIO

DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS

DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO

DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOCELINA

DE: FLOREZ DE CORTEZ FRANQUELINA

DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA

DE: GOMEZ UBITER CECILIA

DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA

DE: GUISAO FLOR MARINA

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR

DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY

DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL

DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS

DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO

DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO

DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS

DE: MENDOZA MANCO OLGA

DE: MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA

DE: MONSALVE ESTHER

DE: MONTIEL VEGA MARIELA

DE: NEGRETE FARIDES DEL C.

DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA

DE: PINO PEREZ ALICIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111163441036791 38 **Nro Matrícula: 008-62131**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO

DE: POSSO YEPEZ GABRIEL ENRIQUE

DE: QUEJADA YOMAIDA

DE: RODRIGUEZ COLON LUIS

DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA

DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA

DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO

DE: YEPEZ DE POSSO SARA SOFIA

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL MEDIANTE RESOLUCION 30 DEL 158/02/2013 EXPEDIDA POR

LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNCIPIO DE CHIGORODO SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISION DE 11 LOTES Y UN LOTE PARA EL AREA RESTANTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO	CC# 8189101	X
DE: ARRIETA MONTIEL DEYNER LUIS	CC# 1040354789	X
DE: BALLESTERO VILLALOBOS CRISPIN	CC# 15605537	X
DE: BARON ARROYO LUZ DARY	CC# 43141833	X
DE: BORJA JORGE ELIECER	CC# 71940972	X
DE: CORTEZ ESTRADA RAMON ANTONIO	CC# 15368222	X
DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS	CC# 98460032	X
DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO	CC# 8336774	X
DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOSELINA	CC# 21690037	X
DE: FLOREZ DE CORTES FRANQUELINA	CC# 39404206	X
DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA	CC# 39405679	X
DE: GOMEZ UBITER CECILIA	CC# 32253166	X
DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA	CC# 30028556	X
DE: GUISAO FLOR MARINA	CC# 43143979	X
DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR	CC# 8515015	X
DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY	CC# 43140173	X
DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL	CC# 11900038	X
DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS	CC# 8410995	X
DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO	CC# 8187420	X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111163441036791 38 **Nro Matrícula: 008-62131**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO	CC# 8332048	X
DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS	CC# 43141748	X
DE: MENDOZA MANCO OLGA	CC# 32286762	X
DE: MERCADO VALENCIA GLORIA MARIA	CC# 39310552	X
DE: MONSALVE MARTINEZ ESTHER LUCIA	CC# 43140682	X
DE: NEGRETE RAMOS FARIDES DEL CARMEN	CC# 43141223	X
DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA	CC# 43141453	X
DE: PINO PEREZ ALICIA	CC# 22154155	X
DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO	CC# 957581	X
DE: POSSO YEPES GABRIEL ENRIQUE	CC# 8332359	X
DE: QUEJADA YOMAIDA	CC# 39303384	X
DE: RODRIGUEZ COLON LUIS	CC# 8331011	X
DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA	CC# 39410598	X
DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA	CC# 35035216	X
DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO	CC# 4822627	X
DE: YEPES DE POSSO SARA SOFIA	CC# 23095523	X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO	CC# 8189101
DE: ARRIETA MONTIEL DEYNER LUIS	CC# 1040354789
DE: BALLESTERO VILLALOBOS CRISPIN	CC# 15605537
DE: BARON ARROYO LUZ DARY	CC# 43141833
DE: CORTEZ ESTRADA RAMON ANTONIO	CC# 15368222
DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS	CC# 98460032
DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO	CC# 8336774
DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOSELINA	CC# 21690037
DE: FLOREZ DE CORTES FRANQUELINA	CC# 39404206
DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA	CC# 39405679
DE: GOMEZ UBITER CECILIA	CC# 32253166
DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA	CC# 30028556
DE: GUISAO FLOR MARINA	CC# 43143979

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111163441036791 38 **Nro Matrícula: 008-62131**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR	CC# 8515015
DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY	CC# 43140173
DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL	CC# 11900038
DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS	CC# 8410995
DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO	CC# 8187420
DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO	CC# 8332048
DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS	CC# 43141748
DE: MENDOZA MANCO OLGA	CC# 32286762
DE: MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA	CC# 39310552
DE: MONSALVE MARTINEZ ESTHER LUCIA	CC# 43140682
DE: NEGRETE RAMOS FARIDES DEL CARMEN	CC# 43141223
DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA	CC# 43141453
DE: PINO PEREZ ALICIA	CC# 22154155
DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO	CC# 957581
DE: POSSO YEPES GABRIEL ENRIQUE	CC# 8332359
DE: QUEJADA YOMAIDA	CC# 39303384
DE: RODRIGUEZ COLON LUIS	CC# 8331011
DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA	CC# 39410598
DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA	CC# 35035216
DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO	CC# 4822627
DE: YEPES DE POSSO SARA SOFIA	CC# 23095523
A: BORJA JORGE ELIECER	**CC# 71940972 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $6,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO LOTE MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORJA JORGE ELIECER	CC# 71940972
A: MUÑOZ AVILA WILSON	**CC# 79430572 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-03-2016 Radicación: 2016-008-6-963

Doc: ESCRITURA 129 DEL 14-02-2015 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $145,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: MUÑOZ AVILA WILSON CC# 79430572

A: DUARTE PEREZ HERNAN DARIO CC# 1098714149 X

A: MONTOYA PUERTA DIEGO ALEJANDRO CC# 1037626115 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2017 Radicación: 2017-008-6-5777

Doc: ESCRITURA 1433 DEL 29-09-2017 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $200,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE PEREZ HERNAN DARIO CC# 1098714149

DE: MONTOYA PUERTA DIEGO ALEJANDRO CC# 1037626115

A: RIOS CHAVERRA GLORIA PATRICIA CC# 43635295 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-008-1-28501 **FECHA: 11-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411113797103679139 **Nro Matrícula: 008-62132**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CHIGORODO VEREDA: CHIGORODO
FECHA APERTURA: 30-01-2014 RADICACIÓN: 2014-008-6-302 CON: ESCRITURA DE: 30-12-2013
CODIGO CATASTRAL: **051720001000000270019000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
PARCELA 20 CON AREA DE 11 HAS Y 6.800M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2239, 2013/12/30, NOTARIA UNICA CAREPA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 PARCELA 20: NORTE EN 266.60 METROS CON LA ESMERALDA DOS; ORIENTE: EN 936.61 METROS CON LA PARCELA N°21; SUR: EN 145.29 METROS CON LA ZONA PROTECTORA DEL RIO; OCCIDENTE: EN 815.61 METROS CON LA PARCELA N°19.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ UBITER, CECILIA, PINO PEREZ ALICIA, MENDOZA MANCO OLGA,MENDOZA MANCO FLOR DENNIS, SUCERQUIA MANCO ROSALBA, GUISAO FLOR MARINA, LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS, GUISAO BEDOYA FRANQUELINA, VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO, RODRIGUEZ COLON LUIS, MONSALVE ESTHER LUCIA, CORTES ESTRADA RAMON ANTONIO, FLOREZ DE CORTES FRNAQUELINA, MONTIEL VEGA MARIELA, ESCOBAR RODAS MARIA DIOCELINA, GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA, POSSO YEPEZ GABRIEL ENRIQUE, NEGRETE FARIDES DEL C, BORJA JORGE ELIECER, MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO, BORJA MARIA ROSA, HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR, BARON FARIDES DEL CARMEN, POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO, YEPEZ DE POSSO SARA SOFIA, LOPEZ PALENCIA ANTONIO, MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA, DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO, SUCERQUIA MAN CO MARIELA, DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS, BALLESTEROS VILLALOBOS CRISPIN, QUEJADA YOMAIDA, PEREZ SERNA SIXTA ROSA, ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO, BARON ARROYO LUZ DARY, HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY, JIMENEZ PEREZ SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE ADQUIRIERON ASI : LA CERRASON: POR COMPRA A JIME NEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1.148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO, REGISTRADA EL 26-03-97. JIMENEZ MARTINEZ FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PULGARIN CARMONA, MANUEL ANTONIO Y A PULGARIN, LUIS ALFONSO SEGUN ESCRITURA NO. 1602 DEL 01-12-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO, REGISTRADA EL 09-12-94. PULGARIN CARMONA, MANUEL ANTONIO Y PULGARIN, LUIS ALFONSO HUBO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INCORA SEGUN RESOLUCION NO 1038 DEL 22-04-87 INCORA MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-06-87. EL SACRIFICIO : POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1.148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO, REGISTRADA EL 26-03-97 JIMENEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A GARCIA DE USUGA, ROSA HELENA Y USUGA, HERIBERTO SEGUN ESCRITURA NO 952 DEL 03-11-92 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO, REGISTRADA EL 11-11-92. GARCIA DE USUGA, ROSA HELENA Y USUGA, HERIBERTO HUBO POR COMPRA A FLOREZ HIGUITA, LUIS CARLOS SEGUN ESCRITURA NO 427 DEL 13-08-87 NOTARIA UNICA CHI GORODO, REGISTRADA EL 11-09-87. FLOREZ HIGUITA, LUIS CARLOS HUBO POR COMPRA A MARTINEZ C, ANIBAL SEGUN ESCRITURA NO 159 DEL 03-07-72 NOTARIA UNICA CHIGORODO, REGISTRADA EL 14-07-72.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LT DE TERRENO PARCELA 20

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111137971036791 39 **Nro Matrícula: 008-62132**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 11683

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-03-1997 Radicación: 571

Doc: ESCRITURA 1148 DEL 30-12-1996 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO VALOR ACTO: $134,400,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO

DE: BALLESTEROS VILLALOBOS CRISPIN

DE: BARON ARROYO LUZ DARY

DE: BARON FARIDES DEL CARMEN

DE: BORJA JORGE ELIECER

DE: BORJA MARIA ROSA

DE: CORTES ESTRADA RAMON ANTONIO

DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS

DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO

DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOCELINA

DE: FLOREZ DE CORTEZ FRANQUELINA

DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA

DE: GOMEZ UBITER CECILIA

DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA

DE: GUISAO FLOR MARINA

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR

DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY

DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL

DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS

DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO

DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO

DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS

DE: MENDOZA MANCO OLGA

DE: MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA

DE: MONSALVE ESTHER

DE: MONTIEL VEGA MARIELA

DE: NEGRETE FARIDES DEL C.

DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA

DE: PINO PEREZ ALICIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111137971036791 39 **Nro Matrícula: 008-62132**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO

DE: POSSO YEPEZ GABRIEL ENRIQUE

DE: QUEJADA YOMAIDA

DE: RODRIGUEZ COLON LUIS

DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA

DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA

DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO

DE: YEPEZ DE POSSO SARA SOFIA

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL MEDIANTE RESOLUCION 30 DEL 158/02/2013 EXPEDIDA POR

LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNCIPIO DE CHIGORODO SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISION DE 11 LOTES Y UN LOTE PARA EL AREA RESTANTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO	CC# 8189101	X
DE: ARRIETA MONTIEL DEYNER LUIS	CC# 1040354789	X
DE: BALLESTERO VILLALOBOS CRISPIN	CC# 15605537	X
DE: BARON ARROYO LUZ DARY	CC# 43141833	X
DE: BORJA JORGE ELIECER	CC# 71940972	X
DE: CORTEZ ESTRADA RAMON ANTONIO	CC# 15368222	X
DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS	CC# 98460032	X
DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO	CC# 8336774	X
DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOSELINA	CC# 21690037	X
DE: FLOREZ DE CORTES FRANQUELINA	CC# 39404206	X
DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA	CC# 39405679	X
DE: GOMEZ UBITER CECILIA	CC# 32253166	X
DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA	CC# 30028556	X
DE: GUISAO FLOR MARINA	CC# 43143979	X
DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR	CC# 8515015	X
DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY	CC# 43140173	X
DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL	CC# 11900038	X
DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS	CC# 8410995	X
DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO	CC# 8187420	X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO	CC# 8332048	X
DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS	CC# 43141748	X
DE: MENDOZA MANCO OLGA	CC# 32286762	X
DE: MERCADO VALENCIA GLORIA MARIA	CC# 39310552	X
DE: MONSALVE MARTINEZ ESTHER LUCIA	CC# 43140682	X
DE: NEGRETE RAMOS FARIDES DEL CARMEN	CC# 43141223	X
DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA	CC# 43141453	X
DE: PINO PEREZ ALICIA	CC# 22154155	X
DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO	CC# 957581	X
DE: POSSO YEPES GABRIEL ENRIQUE	CC# 8332359	X
DE: QUEJADA YOMAIDA	CC# 39303384	X
DE: RODRIGUEZ COLON LUIS	CC# 8331011	X
DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA	CC# 39410598	X
DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA	CC# 35035216	X
DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO	CC# 4822627	X
DE: YEPES DE POSSO SARA SOFIA	CC# 23095523	X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO	CC# 8189101
DE: ARRIETA MONTIEL DEYNER LUIS	CC# 1040354789
DE: BALLESTERO VILLALOBOS CRISPIN	CC# 15605537
DE: BARON ARROYO LUZ DARY	CC# 43141833
DE: BORJA JORGE ELIECER	CC# 71940972
DE: CORTEZ ESTRADA RAMON ANTONIO	CC# 15368222
DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS	CC# 98460032
DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO	CC# 8336774
DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOSELINA	CC# 21690037
DE: FLOREZ DE CORTES FRANQUELINA	CC# 39404206
DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA	CC# 39405679
DE: GOMEZ UBITER CECILIA	CC# 32253166
DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA	CC# 30028556

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111137971036791 39 **Nro Matrícula: 008-62132**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUISAO FLOR MARINA	CC# 43143979
DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR	CC# 8515015
DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY	CC# 43140173
DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL	CC# 11900038
DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS	CC# 8410995
DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO	CC# 8187420
DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO	CC# 8332048
DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS	CC# 43141748
DE: MENDOZA MANCO OLGA	CC# 32286762
DE: MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA	CC# 39310552
DE: MONSALVE MARTINEZ ESTHER LUCIA	CC# 43140682
DE: NEGRETE RAMOS FARIDES DEL CARMEN	CC# 43141223
DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA	CC# 43141453
DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO	CC# 957581
DE: POSSO YEPES GABRIEL ENRIQUE	CC# 8332359
DE: QUEJADA YOMAIDA	CC# 39303384
DE: RODRIGUEZ COLON LUIS	CC# 8331011
DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA	CC# 39410598
DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA	CC# 35035216
DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO	CC# 4822627
DE: YEPES DE POSSO SARA SOFIA	CC# 23095523
A: PINO PEREZ ALICIA	**CC# 22154155 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $24,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS LOTES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINO PEREZ ALICIA	CC# 22154155
A: GALLEGO OQUENDO JOAQUIN EMILIO	**CC# 71252166 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-03-2015 Radicación: 2015-008-6-1105

Doc: ESCRITURA 130 DEL 14-02-2015 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $506,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GALLEGO OQUENDO JOAQUIN EMILIO CC# 71252166

A: FRANCO LUIS FERNANDO **CC# 71936610 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-008-6-4487

Doc: OFICIO HA05-02-01-0300 DEL 01-09-2016 MUNICIPAL DE CHIGORODO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA MEDIANTE OFICIO # HA05-02-01-0300 DEL 01/09/2016 DEL MUNICIPIO DE CHIGORODO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CHIGORODO **NIT# 8909809988**

A: FRANCO LUIS FERNANDO **CC# 71936610 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2017 Radicación: 2017-008-6-5774

Doc: ESCRITURA 1406 DEL 26-09-2017 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $600,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO LUIS FERNANDO CC# 71936610

A: RAMIREZ SANCHEZ DIEGO LUIS **CC# 71791538 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-10-2017 Radicación: 2017-008-6-5914

Doc: OFICIO HA05-02-02-0754 DEL 25-09-2017 MUNICIPAL DE CHIGORODO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CHIGORODO **NIT# 8909809988**

A: FRANCO LUIS FERNANDO **CC# 71936610**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411113797103679139 **Nro Matrícula: 008-62132**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-008-1-28497 **FECHA: 11-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241111320410367914O **Nro Matrícula: 008-62133**

Pagina 1 TURNO: 2024-008-1-28498

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CHIGORODO VEREDA: CHIGORODO
FECHA APERTURA: 30-01-2014 RADICACIÓN: 2014-008-6-302 CON: ESCRITURA DE: 30-12-2013
CODIGO CATASTRAL: **05172000100000027002000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARCELA 21 CON AREA DE 11 HAS Y 6.800M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2239, 2013/12/30, NOTARIA UNICA CAREPA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012 NORTE EN 83.39 METROS CON LA PARCELA 11 Y EN 48.26 METROS CON LA PARCELA 12; ORIENTE: EN 1012.08 METROS CON LA PARCELA N°22; SUR: EN 129.05 METROS CON LA ZONA PROTECTORA DEL RIO; OCCIDENTE: EN 936.61 METROS CON LA PARCELA N°20.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ UBITER, CECILIA, PINO PEREZ ALICIA, MENDOZA MANCO OLGA,MENDOZA MANCO FLOR DENNIS, SUCERQUIA MANCO ROSALBA, GUISAO FLOR MARINA, LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS, GUISAO BEDOYA FRANQUELINA, VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO, RODRIGUEZ COLON LUIS, MONSALVE ESTHER LUCIA, CORTES ESTRADA RAMON ANTONIO, FLOREZ DE CORTES FRNAQUELINA, MONTIEL VEGA MARIELA, ESCOBAR RODAS MARIA DIOCELINA, GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA, POSSO YEPEZ GABRIEL ENRIQUE, NEGRETE FARIDES DEL C, BORJA JORGE ELIECER, MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO, BORJA MARIA ROSA, HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR, BARON FARIDES DEL CARMEN, POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO, YEPEZ DE POSSO SARA SOFIA, LOPEZ PALENCIA ANTONIO, MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA, DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO, SUCERQUIA MAN CO MARIELA, DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS, BALLESTEROS VILLALOBOS CRISPIN, QUEJADA YOMAIDA, PEREZ SERNA SIXTA ROSA, ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO, BARON ARROYO LUZ DARY, HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY, JIMENEZ PEREZ SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE ADQUIRIERON ASI : LA CERRASON: POR COMPRA A JIME NEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1.148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO, REGISTRADA EL 26-03-97. JIMENEZ MARTINEZ FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PULGARIN CARMONA, MANUEL ANTONIO Y A PULGARIN, LUIS ALFONSO SEGUN ESCRITURA NO. 1602 DEL 01-12-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO, REGISTRADA EL 09-12-94. PULGARIN CARMONA, MANUEL ANTONIO Y PULGARIN, LUIS ALFONSO HUBO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INCORA SEGUN RESOLUCION NO 1038 DEL 22-04-87 INCORA MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-06-87. EL SACRIFICIO : POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1.148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO, REGISTRADA EL 26-03-97 JIMENEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A GARCIA DE USUGA, ROSA HELENA Y USUGA, HERIBERTO SEGUN ESCRITURA NO 952 DEL 03-11-92 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO, REGISTRADA EL 11-11-92. GARCIA DE USUGA, ROSA HELENA Y USUGA, HERIBERTO HUBO POR COMPRA A FLOREZ HIGUITA, LUIS CARLOS SEGUN ESCRITURA NO 427 DEL 13-08-87 NOTARIA UNICA CHI GORODO, REGISTRADA EL 11-09-87. FLOREZ HIGUITA, LUIS CARLOS HUBO POR COMPRA A MARTINEZ C, ANIBAL SEGUN ESCRITURA NO 159 DEL 03-07-72 NOTARIA UNICA CHIGORODO, REGISTRADA EL 14-07-72.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LT DE TERRENO PARCELA 21

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111132041036791 40 **Nro Matrícula: 008-62133**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 11683

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-03-1997 Radicación: 571

Doc: ESCRITURA 1148 DEL 30-12-1996 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO VALOR ACTO: $134,400,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO

DE: BALLESTEROS VILLALOBOS CRISPIN

DE: BARON ARROYO LUZ DARY

DE: BARON FARIDES DEL CARMEN

DE: BORJA JORGE ELIECER

DE: BORJA MARIA ROSA

DE: CORTES ESTRADA RAMON ANTONIO

DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS

DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO

DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOCELINA

DE: FLOREZ DE CORTEZ FRANQUELINA

DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA

DE: GOMEZ UBITER CECILIA

DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA

DE: GUISAO FLOR MARINA

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR

DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY

DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL

DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS

DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO

DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO

DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS

DE: MENDOZA MANCO OLGA

DE: MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA

DE: MONSALVE ESTHER

DE: MONTIEL VEGA MARIELA

DE: NEGRETE FARIDES DEL C.

DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA

DE: PINO PEREZ ALICIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111132041036791 40 **Nro Matrícula: 008-62133**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO

DE: POSSO YEPEZ GABRIEL ENRIQUE

DE: QUEJADA YOMAIDA

DE: RODRIGUEZ COLON LUIS

DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA

DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA

DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO

DE: YEPEZ DE POSSO SARA SOFIA

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL MEDIANTE RESOLUCION 30 DEL 158/02/2013 EXPEDIDA POR

LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNCIPIO DE CHIGORODO SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISION DE 11 LOTES Y UN LOTE PARA EL AREA RESTANTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO	CC# 8189101	X
DE: ARRIETA MONTIEL DEYNER LUIS	CC# 1040354789	X
DE: BALLESTERO VILLALOBOS CRISPIN	CC# 15605537	X
DE: BARON ARROYO LUZ DARY	CC# 43141833	X
DE: BORJA JORGE ELIECER	CC# 71940972	X
DE: CORTEZ ESTRADA RAMON ANTONIO	CC# 15368222	X
DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS	CC# 98460032	X
DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO	CC# 8336774	X
DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOSELINA	CC# 21690037	X
DE: FLOREZ DE CORTES FRANQUELINA	CC# 39404206	X
DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA	CC# 39405679	X
DE: GOMEZ UBITER CECILIA	CC# 32253166	X
DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA	CC# 30028556	X
DE: GUISAO FLOR MARINA	CC# 43143979	X
DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR	CC# 8515015	X
DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY	CC# 43140173	X
DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL	CC# 11900038	X
DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS	CC# 8410995	X
DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO	CC# 8187420	X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO	CC# 8332048	X
DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS	CC# 43141748	X
DE: MENDOZA MANCO OLGA	CC# 32286762	X
DE: MERCADO VALENCIA GLORIA MARIA	CC# 39310552	X
DE: MONSALVE MARTINEZ ESTHER LUCIA	CC# 43140682	X
DE: NEGRETE RAMOS FARIDES DEL CARMEN	CC# 43141223	X
DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA	CC# 43141453	X
DE: PINO PEREZ ALICIA	CC# 22154155	X
DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO	CC# 957581	X
DE: POSSO YEPES GABRIEL ENRIQUE	CC# 8332359	X
DE: QUEJADA YOMAIDA	CC# 39303384	X
DE: RODRIGUEZ COLON LUIS	CC# 8331011	X
DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA	CC# 39410598	X
DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA	CC# 35035216	X
DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO	CC# 4822627	X
DE: YEPES DE POSSO SARA SOFIA	CC# 23095523	X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO	CC# 8189101
DE: ARRIETA MONTIEL DEYNER LUIS	CC# 1040354789
DE: BALLESTERO VILLALOBOS CRISPIN	CC# 15605537
DE: BARON ARROYO LUZ DARY	CC# 43141833
DE: BORJA JORGE ELIECER	CC# 71940972
DE: CORTEZ ESTRADA RAMON ANTONIO	CC# 15368222
DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS	CC# 98460032
DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO	CC# 8336774
DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOSELINA	CC# 21690037
DE: FLOREZ DE CORTES FRANQUELINA	CC# 39404206
DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA	CC# 39405679
DE: GOMEZ UBITER CECILIA	CC# 32253166
DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA	CC# 30028556

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111132041036791 40 **Nro Matrícula: 008-62133**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUISAO FLOR MARINA	CC# 43143979
DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR	CC# 8515015
DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY	CC# 43140173
DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL	CC# 11900038
DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS	CC# 8410995
DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO	CC# 8187420
DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO	CC# 8332048
DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS	CC# 43141748
DE: MENDOZA MANCO OLGA	CC# 32286762
DE: MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA	CC# 39310552
DE: MONSALVE MARTINEZ ESTHER LUCIA	CC# 43140682
DE: NEGRETE RAMOS FARIDES DEL CARMEN	CC# 43141223
DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA	CC# 43141453
DE: PINO PEREZ ALICIA	CC# 22154155
DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO	CC# 957581
DE: POSSO YEPES GABRIEL ENRIQUE	CC# 8332359
DE: QUEJADA YOMAIDA	CC# 39303384
DE: RODRIGUEZ COLON LUIS	CC# 8331011
DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA	CC# 39410598
DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA	CC# 35035216
DE: YEPES DE POSSO SARA SOFIA	CC# 23095523
A: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO	**CC# 4822627 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $24,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS LOTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO	CC# 4822627
A: GALLEGO OQUENDO JOAQUIN EMILIO	**CC# 71252166 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-03-2015 Radicación: 2015-008-6-1105

Doc: ESCRITURA 130 DEL 14-02-2015 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $506,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GALLEGO OQUENDO JOAQUIN EMILIO CC# 71252166

A: FRANCO LUIS FERNANDO CC# 71936610 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2017 Radicación: 2017-008-6-5774

Doc: ESCRITURA 1406 DEL 26-09-2017 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $600,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO LUIS FERNANDO CC# 71936610

A: RAMIREZ SANCHEZ DIEGO LUIS CC# 71791538 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-008-1-28498 **FECHA: 11-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241111463710367914 **Nro Matrícula: 008-62134**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CHIGORODO VEREDA: CHIGORODO
FECHA APERTURA: 30-01-2014 RADICACIÓN: 2014-008-6-302 CON: ESCRITURA DE: 30-12-2013
CODIGO CATASTRAL: **05172000100000027002100000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARCELA 22 CON AREA DE 11 HAS Y 6.800M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2239, 2013/12/30, NOTARIA UNICA CAREPA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 NORTE EN 102.51 METROS CON LA PARCELA 12; ORIENTE: EN 167.84 METROS CON LA PARCELA N°23, EN 204.62 CON LA PARCELA 24, EN 232.87 METROS PARCELA 25 Y EN 477.39 METROS CON LA PARCELA 26, SUR: EN 122.44 METROS CON ZONA PROTECTORA DEL RIO Y OCCIDENTE: EN 1012.08 METROS CON LA PARCELA N°21.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ UBITER, CECILIA, PINO PEREZ ALICIA, MENDOZA MANCO OLGA,MENDOZA MANCO FLOR DENNIS, SUCERQUIA MANCO ROSALBA, GUISAO FLOR MARINA, LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS, GUISAO BEDOYA FRANQUELINA, VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO, RODRIGUEZ COLON LUIS, MONSALVE ESTHER LUCIA, CORTES ESTRADA RAMON ANTONIO, FLOREZ DE CORTES FRNAQUELINA, MONTIEL VEGA MARIELA, ESCOBAR RODAS MARIA DIOCELINA, GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA, POSSO YEPEZ GABRIEL ENRIQUE, NEGRETE FARIDES DEL C, BORJA JORGE ELIECER, MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO, BORJA MARIA ROSA, HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR, BARON FARIDES DEL CARMEN, POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO, YEPEZ DE POSSO SARA SOFIA, LOPEZ PALENCIA ANTONIO, MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA, DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO, SUCERQUIA MAN CO MARIELA, DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS, BALLESTEROS VILLALOBOS CRISPIN, QUEJADA YOMAIDA, PEREZ SERNA SIXTA ROSA, ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO, BARON ARROYO LUZ DARY, HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY, JIMENEZ PEREZ SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE ADQUIRIERON ASI : LA CERRASON: POR COMPRA A JIME NEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1.148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO, REGISTRADA EL 26-03-97. JIMENEZ MARTINEZ FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PULGARIN CARMONA, MANUEL ANTONIO Y A PULGARIN, LUIS ALFONSO SEGUN ESCRITURA NO. 1602 DEL 01-12-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO, REGISTRADA EL 09-12-94. PULGARIN CARMONA, MANUEL ANTONIO Y PULGARIN, LUIS ALFONSO HUBO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INCORA SEGUN RESOLUCION NO 1038 DEL 22-04-87 INCORA MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-06-87. EL SACRIFICIO : POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1.148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO, REGISTRADA EL 26-03-97 JIMENEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A GARCIA DE USUGA, ROSA HELENA Y USUGA, HERIBERTO SEGUN ESCRITURA NO 952 DEL 03-11-92 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO, REGISTRADA EL 11-11-92. GARCIA DE USUGA, ROSA HELENA Y USUGA, HERIBERTO HUBO POR COMPRA A FLOREZ HIGUITA, LUIS CARLOS SEGUN ESCRITURA NO 427 DEL 13-08-87 NOTARIA UNICA CHI GORODO, REGISTRADA EL 11-09-87. FLOREZ HIGUITA, LUIS CARLOS HUBO POR COMPRA A MARTINEZ C, ANIBAL SEGUN ESCRITURA NO 159 DEL 03-07-72 NOTARIA UNICA CHIGORODO, REGISTRADA EL 14-07-72.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LT DE TERRENO PARCELA 22

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111146371036791 41 **Nro Matrícula: 008-62134**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 11683

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-03-1997 Radicación: 571

Doc: ESCRITURA 1148 DEL 30-12-1996 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO VALOR ACTO: $134,400,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO

DE: BALLESTEROS VILLALOBOS CRISPIN

DE: BARON ARROYO LUZ DARY

DE: BARON FARIDES DEL CARMEN

DE: BORJA JORGE ELIECER

DE: BORJA MARIA ROSA

DE: CORTES ESTRADA RAMON ANTONIO

DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS

DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO

DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOCELINA

DE: FLOREZ DE CORTEZ FRANQUELINA

DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA

DE: GOMEZ UBITER CECILIA

DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA

DE: GUISAO FLOR MARINA

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR

DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY

DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL

DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS

DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO

DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO

DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS

DE: MENDOZA MANCO OLGA

DE: MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA

DE: MONSALVE ESTHER

DE: MONTIEL VEGA MARIELA

DE: NEGRETE FARIDES DEL C.

DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA

DE: PINO PEREZ ALICIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111146371036791 41 **Nro Matrícula: 008-62134**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO

DE: POSSO YEPEZ GABRIEL ENRIQUE

DE: QUEJADA YOMAIDA

DE: RODRIGUEZ COLON LUIS

DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA

DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA

DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO

DE: YEPEZ DE POSSO SARA SOFIA

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL MEDIANTE RESOLUCION 30 DEL 158/02/2013 EXPEDIDA POR

LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNCIPIO DE CHIGORODO SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISION DE 11 LOTES Y UN LOTE PARA EL AREA RESTANTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO	CC# 8189101	X
DE: ARRIETA MONTIEL DEYNER LUIS	CC# 1040354789	X
DE: BALLESTERO VILLALOBOS CRISPIN	CC# 15605537	X
DE: BARON ARROYO LUZ DARY	CC# 43141833	X
DE: BORJA JORGE ELIECER	CC# 71940972	X
DE: CORTEZ ESTRADA RAMON ANTONIO	CC# 15368222	X
DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS	CC# 98460032	X
DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO	CC# 8336774	X
DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOSELINA	CC# 21690037	X
DE: FLOREZ DE CORTES FRANQUELINA	CC# 39404206	X
DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA	CC# 39405679	X
DE: GOMEZ UBITER CECILIA	CC# 32253166	X
DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA	CC# 30028556	X
DE: GUISAO FLOR MARINA	CC# 43143979	X
DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR	CC# 8515015	X
DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY	CC# 43140173	X
DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL	CC# 11900038	X
DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS	CC# 8410995	X
DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO	CC# 8187420	X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO	CC# 8332048	X
DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS	CC# 43141748	X
DE: MENDOZA MANCO OLGA	CC# 32286762	X
DE: MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA	CC# 39310552	X
DE: MONSALVE MARTINEZ ESTHER LUCIA	CC# 43140682	X
DE: NEGRETE RAMOS FARIDES DEL CARMEN	CC# 43141223	X
DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA	CC# 43141453	X
DE: PINO PEREZ ALICIA	CC# 22154155	X
DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO	CC# 957581	X
DE: POSSO YEPES GABRIEL ENRIQUE	CC# 8332359	X
DE: QUEJADA YOMAIDA	CC# 39303384	X
DE: RODRIGUEZ COLON LUIS	CC# 8331011	X
DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA	CC# 39410598	X
DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA	CC# 35035216	X
DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO	CC# 4822627	X
DE: YEPES DE POSSO SARA SOFIA	CC# 23095523	X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO	CC# 8189101
DE: ARRIETA MONTIEL DEYNER LUIS	CC# 1040354789
DE: BALLESTERO VILLALOBOS CRISPIN	CC# 15605537
DE: BARON ARROYO LUZ DARY	CC# 43141833
DE: BORJA JORGE ELIECER	CC# 71940972
DE: CORTEZ ESTRADA RAMON ANTONIO	CC# 15368222
DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS	CC# 98460032
DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO	CC# 8336774
DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOSELINA	CC# 21690037
DE: FLOREZ DE CORTES FRANQUELINA	CC# 39404206
DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA	CC# 39405679
DE: GOMEZ UBITER CECILIA	CC# 32253166
DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA	CC# 30028556

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111146371036791 41 **Nro Matrícula: 008-62134**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUISAO FLOR MARINA	CC# 43143979
DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR	CC# 8515015
DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY	CC# 43140173
DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL	CC# 11900038
DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS	CC# 8410995
DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO	CC# 8187420
DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO	CC# 8332048
DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS	CC# 43141748
DE: MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA	CC# 39310552
DE: MONSALVE MARTINEZ ESTHER LUCIA	CC# 43140682
DE: NEGRETE RAMOS FARIDES DEL CARMEN	CC# 43141223
DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA	CC# 43141453
DE: PINO PEREZ ALICIA	CC# 22154155
DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO	CC# 957581
DE: POSSO YEPES GABRIEL ENRIQUE	CC# 8332359
DE: QUEJADA YOMAIDA	CC# 39303384
DE: RODRIGUEZ COLON LUIS	CC# 8331011
DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA	CC# 39410598
DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA	CC# 35035216
DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO	CC# 4822627
DE: YEPES DE POSSO SARA SOFIA	CC# 23095523
A: MENDOZA MANCO OLGA	**CC# 32286762 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $24,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS LOTES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MANCO OLGA	CC# 32286762
A: GALLEGO OQUENDO JOAQUIN EMILIO	**CC# 71252166 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-03-2015 Radicación: 2015-008-6-1105

Doc: ESCRITURA 130 DEL 14-02-2015 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $506,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: GALLEGO OQUENDO JOAQUIN EMILIO CC# 71252166

A: FRANCO LUIS FERNANDO CC# 71936610 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2017 Radicación: 2017-008-6-5774

Doc: ESCRITURA 1406 DEL 26-09-2017 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $600,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO LUIS FERNANDO CC# 71936610

A: RAMIREZ SANCHEZ DIEGO LUIS CC# 71791538 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-008-1-28499 **FECHA: 11-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241111526410367914 2 **Nro Matrícula: 008-62138**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CHIGORODO VEREDA: CHIGORODO
FECHA APERTURA: 30-01-2014 RADICACIÓN: 2014-008-6-302 CON: ESCRITURA DE: 30-12-2013
CODIGO CATASTRAL: **05172000100000027002500000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARCELA 26 CON AREA DE 11 HAS Y 6.800M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2239, 2013/12/30, NOTARIA UNICA CAREPA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 NORTE EN 380.16 METROS CON LA PARCELA 25; SURORIENTE: EN 472.76 METROS CON LA ZONA PROTECTORA DEL RIO Y EN 253.17 METROS CON LA RESERVA FINCA LA ESMERALDA UNO; OCCIDENTE: EN 477.37 METROS CON LA PARCELA N°22.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION GOMEZ UBITER, CECILIA, PINO PEREZ ALICIA, MENDOZA MANCO OLGA,MENDOZA MANCO FLOR DENNIS, SUCERQUIA MANCO ROSALBA, GUISAO FLOR MARINA, LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS, GUISAO BEDOYA FRANQUELINA, VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO, RODRIGUEZ COLON LUIS, MONSALVE ESTHER LUCIA, CORTES ESTRADA RAMON ANTONIO, FLOREZ DE CORTES FRNAQUELINA, MONTIEL VEGA MARIELA, ESCOBAR RODAS MARIA DIOCELINA, GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA, POSSO YEPEZ GABRIEL ENRIQUE, NEGRETE FARIDES DEL C, BORJA JORGE ELIECER, MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO, BORJA MARIA ROSA, HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR, BARON FARIDES DEL CARMEN, POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO, YEPEZ DE POSSO SARA SOFIA, LOPEZ PALENCIA ANTONIO, MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA, DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO, SUCERQUIA MAN CO MARIELA, DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS, BALLESTEROS VILLALOBOS CRISPIN, QUEJADA YOMAIDA, PEREZ SERNA SIXTA ROSA, ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO, BARON ARROYO LUZ DARY, HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY, JIMENEZ PEREZ SAMUEL ENGLOBARON DOS LOTES QUE ADQUIRIERON ASI : LA CERRASON: POR COMPRA A JIME NEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1.148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO, REGISTRADA EL 26-03-97. JIMENEZ MARTINEZ FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A PULGARIN CARMONA, MANUEL ANTONIO Y A PULGARIN, LUIS ALFONSO SEGUN ESCRITURA NO. 1602 DEL 01-12-94 NOTARIA UNICA CHIGORODO, REGISTRADA EL 09-12-94. PULGARIN CARMONA, MANUEL ANTONIO Y PULGARIN, LUIS ALFONSO HUBO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INCORA SEGUN RESOLUCION NO 1038 DEL 22-04-87 INCORA MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-06-87. EL SACRIFICIO : POR COMPRA A JIMENEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS SEGUN ESCRITURA NO 1.148 DEL 30-12-96 NOTARIA UNICA APARTADO, REGISTRADA EL 26-03-97 JIMENEZ MARTINEZ, FRANCISCO LUIS HUBO POR COMPRA A GARCIA DE USUGA, ROSA HELENA Y USUGA, HERIBERTO SEGUN ESCRITURA NO 952 DEL 03-11-92 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO, REGISTRADA EL 11-11-92. GARCIA DE USUGA, ROSA HELENA Y USUGA, HERIBERTO HUBO POR COMPRA A FLOREZ HIGUITA, LUIS CARLOS SEGUN ESCRITURA NO 427 DEL 13-08-87 NOTARIA UNICA CHI GORODO, REGISTRADA EL 11-09-87. FLOREZ HIGUITA, LUIS CARLOS HUBO POR COMPRA A MARTINEZ C, ANIBAL SEGUN ESCRITURA NO 159 DEL 03-07-72 NOTARIA UNICA CHIGORODO, REGISTRADA EL 14-07-72.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LT DE TERRENO PARCELA 26

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111152641036791 42 **Nro Matrícula: 008-62138**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 11683

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-03-1997 Radicación: 571

Doc: ESCRITURA 1148 DEL 30-12-1996 NOTARIA UNICAS/N DE APARTADO VALOR ACTO: $134,400,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO

DE: BALLESTEROS VILLALOBOS CRISPIN

DE: BARON ARROYO LUZ DARY

DE: BARON FARIDES DEL CARMEN

DE: BORJA JORGE ELIECER

DE: BORJA MARIA ROSA

DE: CORTES ESTRADA RAMON ANTONIO

DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS

DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO

DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOCELINA

DE: FLOREZ DE CORTEZ FRANQUELINA

DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA

DE: GOMEZ UBITER CECILIA

DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA

DE: GUISAO FLOR MARINA

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR

DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY

DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL

DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS

DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO

DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO

DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS

DE: MENDOZA MANCO OLGA

DE: MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA

DE: MONSALVE ESTHER

DE: MONTIEL VEGA MARIELA

DE: NEGRETE FARIDES DEL C.

DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA

DE: PINO PEREZ ALICIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111152641036791 42 **Nro Matrícula: 008-62138**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO

DE: POSSO YEPEZ GABRIEL ENRIQUE

DE: QUEJADA YOMAIDA

DE: RODRIGUEZ COLON LUIS

DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA

DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA

DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO

DE: YEPEZ DE POSSO SARA SOFIA

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL MEDIANTE RESOLUCION 30 DEL 158/02/2013 EXPEDIDA POR

LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNCIPIO DE CHIGORODO SE CONCEDE UNA LICENCIA DE SUBDIVISION DE 11 LOTES Y UN LOTE PARA EL AREA RESTANTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO	CC# 8189101	X
DE: ARRIETA MONTIEL DEYNER LUIS	CC# 1040354789	X
DE: BALLESTERO VILLALOBOS CRISPIN	CC# 15605537	X
DE: BARON ARROYO LUZ DARY	CC# 43141833	X
DE: BORJA JORGE ELIECER	CC# 71940972	X
DE: CORTEZ ESTRADA RAMON ANTONIO	CC# 15368222	X
DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS	CC# 98460032	X
DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO	CC# 8336774	X
DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOSELINA	CC# 21690037	X
DE: FLOREZ DE CORTES FRANQUELINA	CC# 39404206	X
DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA	CC# 39405679	X
DE: GOMEZ UBITER CECILIA	CC# 32253166	X
DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA	CC# 30028556	X
DE: GUISAO FLOR MARINA	CC# 43143979	X
DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR	CC# 8515015	X
DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY	CC# 43140173	X
DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL	CC# 11900038	X
DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS	CC# 8410995	X
DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO	CC# 8187420	X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO	CC# 8332048	X
DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS	CC# 43141748	X
DE: MENDOZA MANCO OLGA	CC# 32286762	X
DE: MERCADO VALENCIA GLORIA MARIA	CC# 39310552	X
DE: MONSALVE MARTINEZ ESTHER LUCIA	CC# 43140682	X
DE: NEGRETE RAMOS FARIDES DEL CARMEN	CC# 43141223	X
DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA	CC# 43141453	X
DE: PINO PEREZ ALICIA	CC# 22154155	X
DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO	CC# 957581	X
DE: POSSO YEPES GABRIEL ENRIQUE	CC# 8332359	X
DE: QUEJADA YOMAIDA	CC# 39303384	X
DE: RODRIGUEZ COLON LUIS	CC# 8331011	X
DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA	CC# 39410598	X
DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA	CC# 35035216	X
DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO	CC# 4822627	X
DE: YEPES DE POSSO SARA SOFIA	CC# 23095523	X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANDRADES PALENCIA ROGER ANTONIO	CC# 8189101
DE: ARRIETA MONTIEL DEYNER LUIS	CC# 1040354789
DE: BALLESTERO VILLALOBOS CRISPIN	CC# 15605537
DE: BARON ARROYO LUZ DARY	CC# 43141833
DE: BORJA JORGE ELIECER	CC# 71940972
DE: CORTEZ ESTRADA RAMON ANTONIO	CC# 15368222
DE: DAVID JIMENEZ EDGAR DE JESUS	CC# 98460032
DE: DUARTE JIMENEZ RAMIRO ALBEIRO	CC# 8336774
DE: ESCOBAR RODAS MARIA DIOSELINA	CC# 21690037
DE: FLOREZ DE CORTES FRANQUELINA	CC# 39404206
DE: GAMBOA RAMIREZ EDITH SOFIA	CC# 39405679
DE: GOMEZ UBITER CECILIA	CC# 32253166
DE: GUISAO BEDOYA FRANQUELINA	CC# 30028556

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24111152641036791 42 **Nro Matrícula: 008-62138**

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUISAO FLOR MARINA	CC# 43143979
DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JULIO CESAR	CC# 8515015
DE: HIGUITA LOPEZ LUZ MARLENY	CC# 43140173
DE: JIMENEZ PEREZ SAMUEL	CC# 11900038
DE: LEZCANO ALCARAZ ABEL DE JESUS	CC# 8410995
DE: LOPEZ PALENCIA ANTONIO	CC# 8187420
DE: MANCO MARTINEZ LUIS EDUARDO	CC# 8332048
DE: MENDOZA MANCO OLGA	CC# 32286762
DE: MERCADO PALENCIA GLORIA MARIA	CC# 39310552
DE: MONSALVE MARTINEZ ESTHER LUCIA	CC# 43140682
DE: NEGRETE RAMOS FARIDES DEL CARMEN	CC# 43141223
DE: PEREZ SERNA SIXTA ROSA	CC# 43141453
DE: PINO PEREZ ALICIA	CC# 22154155
DE: POSSO PEREZ JOAQUIN ANTONIO	CC# 957581
DE: POSSO YEPES GABRIEL ENRIQUE	CC# 8332359
DE: QUEJADA YOMAIDA	CC# 39303384
DE: RODRIGUEZ COLON LUIS	CC# 8331011
DE: SUCERQUIA MANCO MARIELA	CC# 39410598
DE: SUCERQUIA MANCO ROSALBA	CC# 35035216
DE: VALENCIA MOSQUERA JOSE ELOINDO	CC# 4822627
DE: YEPES DE POSSO SARA SOFIA	CC# 23095523
A: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS	**CC# 43141748 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-008-6-302

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $24,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS LOTES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA MANCO FLOR DENNIS	CC# 43141748
A: GALLEGO OQUENDO JOAQUIN EMILIO	**CC# 71252166 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-04-2019 Radicación: 2019-008-6-1598

Doc: ESCRITURA 1828 DEL 21-11-2018 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 11 de Noviembre de 2024 a las 07:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GALLEGO OQUENDO JOAQUIN EMILIO CC# 71252166

A: RAMIREZ SANCHEZ DIEGO LUIS CC# 71791538 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-008-1-28503 **FECHA: 11-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

Anexo 03: Documentos Avaluadora – Marcela Restrepo Restrepo-

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia



CPAA

CONSEJO PROFESIONAL
DE ADMINISTRACIÓN AMBIENTAL

ADMINISTRADORA AMBIENTAL

MARCELA RESTREPO RESTREPO

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA CATÓLICA DEL NORTE

C.C. 41960241

Matricula	Resolucion
AA06540841960241	0654 Noviembre 24 de 2016



Identificacion Plastica SAS.

CPAA

Esta Tarjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión vinculada al Consejo Profesional de Administradores Ambientales en cumplimiento a la ley 1124 de 2007

Presidente CPAA

Secretario Ejecutivo CPAA

FECHA EXPEDICIÓN: 28/04/2017

(604) 6599601
+57 3105994490

jmavaluos1@gmail.com

Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

La ***Corporación Lonja Nacional de Avaluadores Expertos en Bienes Raíces "CORPOANEX"***, representada legalmente por DIANA PATRICIA MARROQUIN BOJACA con identificada con cédula de ciudadanía No. 52.381.847 expedida en Bogotá; entidad sin ánimo de lucro, con N.I.T. 901353934-7, inscrita en la Cámara de Comercio bajo el No. S0057067 del libro II de las entidades sin ánimo de lucro, la cual es inspeccionada y vigilada por la Alcaldía Mayor de Bogotá.

CORPORACIÓN LONJA NACIONAL DE AVALUADORES EXPERTO EN BIENES RAÍCES

CERTIFICA

Que **MARCELA RESTREPO RESTREPO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 41.960.241 expedida en Armenia, es agremiado(a) activo(a) de la Corporación Lonja Nacional De Avaluadores Expertos En Bienes Raíces "CORPOANEX" desde el 04 de abril del 2022.Además, cuenta con el ***REGISTRO NACIONAL DE ESPECIALISTA EN AVALUOS (R.N.E.A.)2001-1295.***

Se informa que, la Corporación Lonja Nacional De Avaluadores Expertos En Bienes Raíces "CORPOANEX" revisa y certifica con su sello de calidad los informes valuatorios, previos a la entrega final al destinatario.

Dado en Bogotá a los 08 días del mes de noviembre de 2023

DAYANNE JULIETH RIVAS
GERENTE GENERAL
PBX: 4803349 (601)

DIANA MARROQUÍN
REPRESENTANTE LEGAL

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

PIN de Validación: b5de0aca

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MARCELA RESTREPO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 41960241, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 06 de Diciembre de 2022 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-41960241.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MARCELA RESTREPO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
06 Dic 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
06 Dic 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
06 Dic 2022

Regimen
Régimen Académico

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

PIN de Validación: b5de0aca

RAA Registro Abierto de Avaluadores
https://www.raa.org.co

A.N.A.

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
06 Dic 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
06 Dic 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
06 Dic 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
06 Dic 2022

Regimen
Régimen Académico

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

PIN de Validación: b5de0aca

RAA Registro Abierto de Avaluadores
https://www.raa.org.co

A.N.A.

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
06 Dic 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
06 Dic 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
06 Dic 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
06 Dic 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

PIN de Validación: b5de0aca

https://www.raa.org.co

Fecha de inscripción	Regimen
06 Dic 2022	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen
06 Dic 2022	**Régimen Académico**

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CAREPA, ANTIOQUIA
Dirección: CALLE 85 A N. 80-64
Teléfono: 3105994490
Correo Electrónico: jmavaluos1@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos Y Liquidación- Corporación Educativa Técnica y Empresarial KAÍZEN

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MARCELA RESTREPO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 41960241

El(la) señor(a) MARCELA RESTREPO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

(604) 6599601
+57 3105994490
jmavaluos1@gmail.com
Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia

PIN de Validación: b5de0aca

https://www.raa.org.co

PIN DE VALIDACIÓN

b5de0aca

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Noviembre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

(604) 6599601
+57 3105994490

jmavaluos1@gmail.com

Cra 80 N. 81-18 2do Piso
Carepa - Antioquia