Manizales 15 de noviembre de 2024

Doctor
DIEGO ARMANDO RIVERA GUTIERREZ
Director Técnico
Unidad de Gestión del Riesgo

REFERENCIA: CONTRATO 2410221164

ASUNTO: Solicitud Prórroga 1 del contrato N° 2410221164, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES"

Por medio de la presente, Olga Carmenza Ramírez Henao en calidad de contratista, me permito solicitar amablemente se estudie la posibilidad de prorrogar el contrato por un término adicional de VEINTISEIS (26) DIAS CALENDARIO.

Las razones que se exponen para la prórroga corresponden con la necesidad de permitir la ejecución de obras priorizadas, no contempladas en el contrato principal y de los cuales se mencionan las siguientes:

- En la estación de bomberos Fundadores se ha presentado un imprevisto relacionado con la reposición de la cubierta, en el contrato se plantea el reemplazo total de la cubierta del edificio (850 M2) con cubierta en fibrocemento perfil 5, una vez se inician actividades se analiza los ítems del contrato para ejecutar dicho reemplazo, encontrando las siguientes situaciones en el edificio:
    - La cubierta existente corresponde a Supercanaleta 90 tipo Eternit apoyada en correas metálicas con luces de 4 y 7 mts aproximadamente, adicionalmente, posee una pendiente de 3.5%.
    - Una cubierta en fibrocemento perfil 5 requiere de pendientes mayores al 20% y separación máxima entre apoyos de 1.65 mts.
    - Las características de longitud entre apoyos y pendiente de la cubierta existente obligan a que, en el caso de ser reemplazada, se use un sistema de cubierta que cumpla con condiciones similares ya que un cambio implica la construcción de un sistema estructural que dé soporte a las nuevas condiciones de pendiente de la cubierta con sus respectivos sistemas de apoyo; esto obligaría a tener que desocupar la edificación durante el tiempo que demore el proceso.
    - Adicionalmente, los costos asociados a esta labor no están contemplados en el contrato, sólo está contemplada la instalación de la cubierta en fibrocemento perfil 5.

INS. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO - CC No 30.270.331 MP 17202-13707 - Celular 3206020869
EMAIL olgacarmenza37@gmail.com

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

- Una vez definido no reemplazar la cubierta, surge la necesidad independizar el sistema de soporte del cielo raso en perfilería de aluminio y placas de fibrocemento, ya que actualmente se soporta de la cubierta existente, se propone que los muros y estructura de concreto existente en el segundo piso del edificio se usen para proveer un sistema de apoyo independiente, que no interfiera en el futuro proceso de cambio de cubierta, que se mantenga estable en el tiempo.

El contrato tiene como fecha de inicio el 5 de noviembre de 2024, con fecha de terminación para el 5 de diciembre de 2024 y se haría necesaria la ampliación del plazo por veintiséis (26) días calendario, hasta el 31 de diciembre de 2024.

De otra parte, en los próximos días, estaremos haciendo entrega de un balance actualizado, que contemple algunas actividades adicionales para reorientar los valores que no se ejecutarán sobre el tema de la cubierta; todo ello en acuerdo con la supervisión del contrato.

Cordialmente,

OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CC. 30'270.931

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO - CC No 30.270.931 MP 17202-13707 - Celular 3206933059
EMAIL olgacarmenza07@gmail.com

CONTRATO No	**2410221164. MC-071-2024**
OBJETO	**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, Y MEJORAMIENTO DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES.**
FECHA DE INICIO	**05 DE NOVIEMBRE 2024**
PLAZO DE EJECUCIÓN	**1 (UN) MES**
CONTRATISTA	**OLGA CARMENZA RAMIREZ**
SUPERVISOR	**ALVARO VASQUEZ VASQUEZ**

ANTECEDENTES Y AVANCE. ESTACIÓN C1 FUNDADORES

El día 5 de noviembre se da inicio a las actividades alcance del contrato, dando ruta de trabajo de la siguiente forma. C1 Fundadores y C3 Maltería se intervendrán de forma simultánea y 1 semana posterior de dará inició a C2 Palogrande.

Como 1era actividad se realizó recorrido de techo en la estación Fundadores, dando como hallazgos lo citado a continuación:

1. Cubierta en super Canaleta en asbesto cemento. Descontinuada del mercado
2. Luces entre apoyos 7.10 mts
3. Estructura en concreto con intervención de reforzamiento en columnas, pero no en vigas.
4. Cielo raso suspendido de las tejas, generando deformación de las mismas.

Las anteriores razones conllevaron a evaluar que los ítems previstos para el capitulo de cubierta, no aplicaban para el cambio de cubierta, teniendo en cuenta que la teja N5 requiere estructura de apoyo cada 1,65 mts. Así mismo, solicitar el concepto de un ingeniero estructural externo, quien recomendó independizar con una estructura independiente el nuevo cielo, adosando de los muros perimetrales perfiles metálicos y no sobre cargar la estructura existente; condición que permitirá realizar intervención de la cubierta en un futuro sin afectar el cielo raso nuevo. El día 19 nov se recibió concepto de estructura recomendada para cielo raso, razón por la cual no se ha logrado avanzar en el montaje del cielo raso y pintura en general de la estación.

Como conclusión debe plantearse lo provisión de un proyecto para el cambio del techo de la estación fundadores, incluyendo el diseño de una estructura nueva que permita el apoyo de tejas de carácter comercial y sea competente para el sistema estructural actual de la edificación.

A pesar de este no previsto, en la estación Fundadores se avanza en demolición de enchapes, desmonte de aparatos sanitarios, cabinas de baños, desmonte de cielos rasos, resanes, 1era y 2da mano de pintura.



Desmonte de cielo raso



Desmonte aparatos sanitarios





Demolición de enchapes baños y cocina.





Condición actual de las vigas de cubierta

monicavelasquezalvarez@gmail.com • 3146179068

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



Instalación de enchape en baños 2do piso

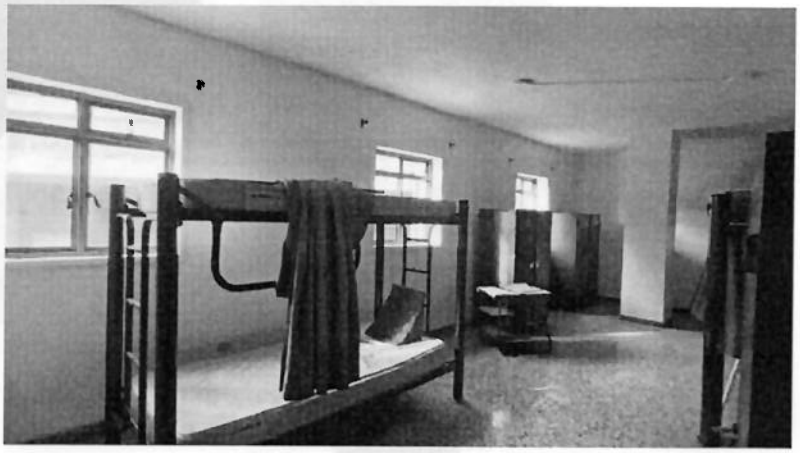


Aplicación pintura

ANTECEDENTES Y AVANCE. ESTACIÓN C2 PALOGRANDE

Se de inicio a las actividades el día 18 de noviembre con demolición de baño 2do piso, 1era mano de pintura en alojamientos 2do piso. Como caso particular cabe resaltar que, debido a las fuertes lluvias, no se ha logrado subir el personal del contratista para realizar el recorrido sobre la cubierta y contar con el estado detallado de la misma.





ANTECEDENTES Y AVANCE. ESTACIÓN C3 ENEA

En esta estación se avanza de forma oportuna en las siguientes intervenciones:

- Desmonte de cielo raso
- Instalación de cielo raso en PVC blanco mate
- Sustitución de 18 lámparas led en el 2do piso.
- Pintura general de la estación color blanco







USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

AVANCE DE OBRA RESPUESTO A OFERTA CONTRACTUAL

"MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES". PROCESO MC-071-2024					FUNDADORES	PALOGRANDE	LA ENEA
N°	ITEMS	DESCRIPCIÒN	M2	CANTD	% AVANCE	% AVANCE	% AVANCE
1	019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	800	50%		
2	19006	ESMALTE SINTETICO PINTULUX - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR, PARA PUERTAS	M2	25,5	0%		
3		RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	M2	850	80%		
4		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	850	0%		
5		JORNAL AYUDANTE (REPARACION HUMEDAD)	DIA	15	75%		
6		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO AVANTI COLOR BLANCO REF. 30336100K TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO REDONDO AVANTI CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL AVANTI ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.) MÁS CONJUNTO GRIFERÍA LAVAMANOS PRYSMA 4" CON SIFÓN BOTELLA, DESAGUE SENCILLO Y GRAPAS.	UND	4	30%		
7		VENTILACION SALA DE CRISIS (SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA 30X30 CM VENTILACION EN CIELO RASO	UND	3	0%		
8		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 MM. (PERFILERIA CAL. 26 CADA 60 CM.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	M2	2,7	0%		
9		DEMOLICION PLACA DE ENTREPISO HASTA E=0.30 M. .	M2	1,2	0%		
10		DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	8	100%		
11		DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	12	0%		
12		DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	5,7	100%		
13		DESMONTE DE MUEBLE ENCIMA DE MESON. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO	ML	5,7	100%		

14		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON CON FACHADA: TABLEX ENCHAPADO TRIPLEX OKUME 19 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA PARA EL TABLEX, EL MADECOR SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CHAPACANTO OKUMÉ. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	m2	5,7	0%		
15		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE PARED ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA DETRAS DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	m2	3,3	0%		
16		SUMINISTRO E INSTALACION ESTUFA CHALLENGER EMPOTRABLE GAS NATURAL 60X52 CM 4 PUESTOS VIDRIO SQUAD	UND	1,0	0%		
17		SUMINISTRO TABLERO RED REGULADA	UND	1	0%		
18		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	19,2	0%		
19		DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	850	80%		
20	006.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 1,20 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	850	0%		
21	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	5			0%
22	006.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	5			0%
23	009.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	15			0%
24	032.337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	6			0%
25		CIELO RASO					

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

26	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	80			100%
27		APARATOS SANITARIOS					
28	015.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO ACUACER COLOR BLANCO REF. 92639100K TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO ACUACER CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR ACUACER CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA PISCIS, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.). (ÍTEM INCOMPLETO)	UND	4			30%
29		PINTURA					
30	019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	100			100%
31	006.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADO E IMPERMEABILIZADO DE LADRILLO CON HIDROFUGO	M2	140			0%
32	017.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANERIA APOYADA EN PERFILERIA DE ALUMINIO EMBEBIDA EN MURO Y CIELO RASO, CON VIDRIO TEMPLADO 8MM INCOLORO	M2	16			0%
33		DESMONTE					
34	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	8			0%
35	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	80			100%
36	028.016	DESMONTE DE VIDRIO	M2	16			0%
37		DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	8			0%
38	028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND	7			200%
39	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	20			0%
40		PUERTAS					
41	016.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	6			0%
42		ENCHAPE					
43	012.081	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERÁMICA DE PISO TIPO NACIONAL. ALFA O SIMILAR. (INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	25			0%
44		VENTANAS					
45	017.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANERIA APOYADA EN PERFILERIA DE ALUMINIO EMBEBIDA EN MURO Y CIELO RASO, CON VIDRIO TEMPLADO 8MM INCOLORO	M2	30			0%

46	08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	7			200%
47	030.002	AYUDANTE AA (ALBAÑILERIA)	UND	10			0%
48		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE PARED ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA DETRAS DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	1,2			0%
49		ASTAS BANDERAS	UND	3			0%
50	028.002	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	270		0%	
51	10026	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	250		0%	
52	010.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO DE VENTILACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	45		0%	
53	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL	M2	270		0%	
54	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	250		0%	
55	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	220		0%	
56		ENCHAPE EN CERAMICADE BAÑOS Y COCINA	M2	115		30%	
57	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	118		70%	
58	013.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	90		30%	
59	012.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	40		30%	
60	012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO POMPEI H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA.	ML	40		0%	
61		MUEBLES					

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

62	ADICIONAL UGV	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INTALACION DE COCINA DE 1.8 M DE LONGITUD, ANCHO 0,60M, CO ESTUFA; INCLUYE: MUEBLE INFERIOR CON 2 PUERTAS Y 3 CAJONES , MUEBLE SUPERIOR CON LOCERO Y 2 PUERTAS, MESON CON LAVAPLATOS. FABRICADO EN MDF 15MM CANTOS TERMO SELLADOS PARA PROTEGER DE LA HUMEDAD	UND	1		0%	
63		PUERTAS Y VENTANAS					
64	016.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	8		0%	
65	016.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO EN MADERA CHINGALE SENCILLO - KIT DE MARKO MADERA TIPO PIZANO O SIMILAR. (2 LARGUEROS DE 2,40 M Y UN CABEZAL DE 1,20 M.) ANCHO MURO: 8 CM. ANCHO PUERTA: 0,76 X 1,10 M. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO	UND	8		0%	
66	017.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	1		0%	
67		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO EN ALUMINIO Y VIDRIO TRANSLUCIDO 4MM PARA LUCETA EN CIELO RASO	M2	3		0%	
68		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMINA ACRILIGO PARA DDISIÒN DE BAÑOS	M2	34		0%	
69		APARATOS SANITARIOS					
70	013.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADERO PREFABRICADO 80 X 60 X 50 CM. EN GRANITO (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1		30%	
71	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	PTO	1		15%	
72	013.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE - TIPO SOCODA O SIMILAR - DIMENSIONES 45 X 49 CM.	UND	1		0%	
73	015.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO ACUACER COLOR BLANCO REF. 92639100K TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO ACUACER CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR ACUACER CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA PISCIS, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.). (ÍTEM INCOMPLETO)	UND	3		30%	
74		PINTURA					

75	019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	200		35%	
76		PINTURA ESMALTE PARA ESTRUCTURA EN ALUMINIO DE DIVISIONES DE BAÑO					
77	003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	MI	20		14%	
78	032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y RE!NSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	1		10%	
79	005.074	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO LAMINADOS EN FRIO ASTM A-500 GRADO C (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	kg	230		0%	
80	017.084	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANERIA APOYADA EN PERFILERIA DE ALUMINIO ANODIZADO MATE COLOR BLANCO, VIDRIO TEMPLADO DE 8MM INCOLORO CON UNIONES A TOPE +REJILLA SUPERIOR	M2	15		0%	
81		DESMONTE LAMPARAS	UND	45	100%		
82		AJUSTE E INSTALACION DE LAMPARAS DE SOBREPONER	UND	45			

CONCLUSIONES.

1. Debido a la condición actual de estructura de cubierta y la cubierta en general en la estación fundadores, es necesario cambiar el pan de intervención y modificar el alcance de la intervención en tiempo y recurso.
2. Las condiciones climáticas no han permitido la intervención de techos en las estaciones Palogrande y Enea.
3. Los hallazgos en las redes hidrosanitarias de todas las estaciones, ha generado que la actividad requiere de mayor tiempo de ejecución y modificación en la condición presupuestal contractual.
4. Existe una gran cantidad de suministros que dependen de terceros, casos como puertas, divisiones, muebles de cocinas y baños, entre otros; lo cual requiere ampliación en tiempo para entrega oportuna de los mismos.
5. Se requiere ampliación de plazo y modificación presupuestal, con el fin de dar alcance a las intervenciones, garantizando la calidad de la oba y los tiempos de procesos constructivos.

MONICA LORENA VELASQUEZ ALVAREZ

CC. 30.230.405 de Manizales

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

"MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES". PROCESO MC-071-2024					FUNDADORES	PALOGRANDE	LA ENEA
N°	ITEMS	DESCRIPCIÒN	M2	CANTD	% AVANCE	% AVANCE	% AVANCE
1	019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	800	50%		
2	19006	ESMALTE SINTETICO PINTULUX - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR, PARA PUERTAS	M2	25,5	0%		
3		RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	M2	850	80%		
4		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	850	0%		
5		JORNAL AYUDANTE (REPARACION HUMEDAD)	DIA	15	75%		
6		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO AVANTI COLOR BLANCO REF. 30336100K TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO REDONDO AVANTI CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL AVANTI ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.) MÁS CONJUNTO GRIFERÍA LAVAMANOS PRYSMA 4" CON SIFÓN BOTELLA, DESAGUE SENCILLO Y GRAPAS.	UND	4	30%		
7		VENTILACION SALA DE CRISIS (SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA 30X30 CM VENTILACION EN CIELO RASO	UND	3	0%		
8		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 MM. (PERFILERIA CAL. 26 CADA 60 CM.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	M2	2,7	0%		
9		DEMOLICION PLACA DE ENTREPISO HASTA E=0.30 M.	M2	1,2	0%		
10		DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	8	100%		
11		DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	12	0%		
12		DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	5,7	100%		
13		DESMONTE DE MUEBLE ENCIMA DE MESON. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO	ML	5,7	100%		
14		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON CON FACHADA: TABLEX ENCHAPADO TRIPLEX OKUMÉ 19 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA PARA EL TABLEX, EL MADECOR SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CHAPACANTO OKUMÉ. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	m2	5,7	0%		
15		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE PARED ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA DETRAS DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	m2	3,3	0%		
16		SUMINISTRO E INSTALACION ESTUFA CHALLENGER EMPOTRABLE GAS NATURAL 60X52 CM 4 PUESTOS VIDRIO SQUAD	UND	1,0	0%		
17		SUMINISTRO TABLERO RED REGULADA	UND	1	0%		
18		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	19,2	0%		
19		DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	850	80%		
20	006.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 1,20 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	850	0%		
21	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	5			0%
22	006.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	5			0%
23	009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	15			0%
24	032.337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	6			0%

25		CIELO RASO					
26	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	80			100%
27		APARATOS SANITARIOS					
28	015.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO ACUACER COLOR BLANCO REF. 928391001K TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO ACUACER CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR ACUACER CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA PISCIS, GRAPAS. ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN) (ÍTEM INCOMPLETO)	UND	4			30%
29		PINTURA					
30	019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	100			100%
31	006.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADO E IMPERMEABILIZADO DE LADRILLO CON HIDROFUGO	M2	140			0%
32	017.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANERIA APOYADA EN PERFILERIA DE ALUMINIO EMBEBIDA EN MURO Y CIELO RASO, CON VIDRIO TEMPLADO 8MM INCOLORO	M2	16			0%
33		DESMONTE					
34	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	8			0%
35	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	80			100%
36	028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	16			0%
37		DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	8			0%
38	028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND	7			200%
39	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	20			0%
40		PUERTAS					
41	016.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BISAGRAS).	UND	6			0%
42		ENCHAPE					
43	012.081	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERÁMICA DE PISO TIPO NACIONAL ALFA O SIMILAR. (INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	25			0%
44		VENTANAS					
45	017.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANERIA APOYADA EN PERFILERIA DE ALUMINIO EMBEBIDA EN MURO Y CIELO RASO, CON VIDRIO TEMPLADO 8MM INCOLORO	M2	30			0%
46	088.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	7			200%
47	030.002	AYUDANTE AA (ALBAÑILERIA)	UND	10			0%
48		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE PARED ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA DETRAS DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	1,2			0%
49		ASTAS BANDERAS	UND	3			0%
50	028.002	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	270		0%	
51	10028	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	250		0%	
52	010.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO DE VENTILACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	45		0%	
53	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL	M2	270		0%	
54	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	250		0%	
55	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	220		0%	
56		ENCHAPE EN CERAMICADE BAÑOS Y COCINA	M2	115		30%	
57	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	118		70%	
58	013.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	90		30%	
59	012.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	40		30%	

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

60	012 026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO POMPEI H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA.	ML	40		0%	
61		MUEBLES					
62	ADICIONAL UGV	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INTALACION DE COCINA DE 1.8 M DE LONGITUD, ANCHO 0,60M, CO ESTUFA; INCLUYE: MUEBLE INFERIOR CON 2 PUERTAS Y 3 CAJONES , MUEBLE SUPERIOR CON LOCERO Y 2 PUERTAS, MESON CON LAVAPLATOS. FABRICADO EN MDF 15MM CANTOS TERMO SELLADOS PARA PROTEGER DE LA HUMEDAD	UND	1		0%	
63		PUERTAS Y VENTANAS					
64	016 002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS)	UND	8		0%	
65	016 012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO EN MADERA CHINGALE SENCILLO - KIT DE MARKO MADERA TIPO PIZANO O SIMILAR. (2 LARGUEROS DE 2,40 M Y UN CABEZAL DE 1,20 M.) ANCHO MURO: 8 CM. ANCHO PUERTA: 0,76 X 1,10 M. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO	UND	8		0%	
66	017.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE	M2	1		0%	
67		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO EN ALUMINIO Y VIDRIO TRANSLUCIDO 4MM PARA LUCETA EN CIELO RASO	M2	3		0%	
68		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMINA ACRILIGO PARA DDISIÓN DE BAÑOS	M2	34		0%	
69		APARATOS SANITARIOS					
70	013 040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADERO PREFABRICADO 80 X 60 X 50 CM. EN GRANITO (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1		30%	
71	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	PTO	1		15%	
72	013 036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE - TIPO SOCODA O SIMILAR - DIMENSIONES 45 X 49 CM.	UND	1		0%	
73	015 001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO ACUACER COLOR BLANCO REF. 92639100K TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO ACUACER CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR ACUACER CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA PISCIS, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN). (ÍTEM INCOMPLETO)	UND	3		30%	
74		PINTURA					
75	019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	200		35%	
76		PINTURA ESMALTE PARA ESTRUCTURA EN ALUMINIO DE DIVISIONES DE BAÑO					
77	003 029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	MI	20		14%	
78	032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO	UND	1		10%	
79	005 074	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO LAMINADOS EN FRIO ASTM A-500 GRADO C (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	kg	230		0%	
80	017.084	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANERIA APOYADA EN PERFILERIA DE ALUMINIO ANODIZADO MATE COLOR BLANCO, VIDRIO TEMPLADO DE 8MM INCOLORO CON UNIONES A TOPE +REJILLA SUPERIOR	M2	15		0%	
81		DESMONTE LAMPARAS	UND	45	100%		
82		AJUSTE E INSTALACION DE LAMPARAS DE SOBREPONER	UND	45			

Avance ejecución respecto a ítems contractuales.

15,6%

Días de ejecución del contrato.

14 días

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

UGR 2073-24

Manizales, 18 de noviembre de 2024

Doctor
DIEGO ARMANDO RIVERA GUTIERREZ
Director Técnico
Unidad de Gestión del Riesgo
Alcaldía de Manizales

Asunto: Justificación para realizar la PRÓRROGA No. 01 al contrato de obra No. 2410221164, suscrito entre el Municipio de Manizales y Olga Carmenza Ramírez Henao, que tiene como objeto: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES- ENEA Y PALOGRANDE".

En atención al asunto indicado, nos permitimos solicitar autorización para llevar a cabo la PRÓRROGA No. 01 al contrato de obra No. 2410221164 que tiene como objeto: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADRES- ENEA Y PALOGRANDE" cual tiene un plazo de ejecución de UN (1) mes contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, actuación que se surtió con fecha de 5 de noviembre de 2024 y fecha de terminación el 5 de diciembre de 2024 y por un valor de TRESCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS COP ($331.392.986) A.I.U. INCLUIDO.

A la fecha y ante las diversas circunstancias ocurridas en la ejecución de las actividades, se hace necesario suscribir una PRÓRROGA No. 1 en aras de dar cabal cumplimento al objeto contractual.

La contratista mediante oficio remitido a la Alcaldía de Manizales -Unidad de Gestión del Riesgo, fechado el 15 de noviembre de 2024, manifiesta lo siguiente:

Las razones que se exponen para la prórroga corresponden con la necesidad de permitir la ejecución de obras priorizadas, no contempladas en el contrato principal y de los cuales se mencionan las siguientes:

- **En la estación de bomberos Fundadores se ha presentado un imprevisto relacionado con la reposición de la cubierta, en el contrato se plantea el reemplazo total de la cubierta del edificio (850 M2) con cubierta en fibrocemento perfil 5, una vez se inician actividades se analiza los ítems del contrato para ejecutar dicho reemplazo, encontrando las siguientes situaciones en el edificio:**

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

- La cubierta existente corresponde a Supercanaleta 90 tipo Eternit apoyada en correas metálicas con luces de 4 y 7 mts aproximadamente, adicionalmente, posee una pendiente de 3.5%.
- Una cubierta en fibrocemento perfil 5 requiere de pendientes mayores al 20% y separación máxima entre apoyos de 1.65 mts.
- Las características de longitud entre apoyos y pendiente de la cubierta existente obligan a que, en el caso de ser reemplazada, se use un sistema de cubierta que cumpla con condiciones similares ya que un cambio implica la construcción de un sistema estructural que dé soporte a las nuevas condiciones de pendiente de la cubierta con sus respectivos sistemas de apoyo; esto obligaría a tener que desocupar la edificación durante el tiempo que demore el proceso.
- Adicionalmente, los costos asociados a esta labor no están contemplados en el contrato, sólo está contemplada la instalación de la cubierta en fibrocemento perfil 5.

- Una vez definido no reemplazar la cubierta, surge la necesidad independizar el sistema de soporte del cielo raso en perfilería de aluminio y placas de fibrocemento, ya que actualmente se soporta de la cubierta existente, se propone que los muros y estructura de concreto existente en el segundo piso del edificio se usen para proveer un sistema de apoyo independiente, que no interfiera en el futuro proceso de cambio de cubierta, que se mantenga estable en el tiempo.

El contrato tiene como fecha de inicio el 5 de noviembre de 2024, con fecha de terminación para el 5 de diciembre de 2024 y se haría necesaria la ampliación del plazo por veintiséis (26) días calendario, hasta el 31 de diciembre de 2024.

Frente a lo manifestado por el CONTRATISTA, por parte de la supervisión se tiene para señalar lo siguiente:

ANTECEDENTES Y AVANCE. ESTACIÓN C1 FUNDADORES

El día 5 de noviembre se da inicio a las actividades alcance del contrato, dando ruta de trabajo de la siguiente forma. C1 Fundadores y C3 Maltería se intervendrán de forma simultánea y 1 semana posterior de dará inició a C2 Palogrande.

Como 1era actividad se realizó recorrido de techo en la estación Fundadores, dando como hallazgos lo citado a continuación:

1. Cubierta en super Canaleta en asbesto cemento. Descontinuada del mercado
2. Luces entre apoyos 7.10 mts
3. Estructura en concreto con intervención de reforzamiento en columnas, pero no en vigas.
4. Cielo raso suspendido de las tejas, generando deformación de las mismas.

Las anteriores razones conllevaron a evaluar que los ítems previstos para el capitulo de cubierta, no aplicaban para el cambio de cubierta, teniendo en cuenta que la teja N5 requiere estructura de apoyo cada 1,65 mts. Así mismo, solicitar el concepto de un ingeniero estructural externo, quien recomendó independizar con una estructura independiente el nuevo cielo, adosando de los muros perimetrales perfiles metálicos y no sobre cargar la estructura existente; condición que permitirá realizar intervención de la cubierta en un futuro sin afectar el cielo raso nuevo. El día 19 nov se recibió concepto de estructura recomendada para cielo raso, razón por la cual no se ha logrado avanzar en el montaje del cielo raso y pintura en general de la estación.

Como conclusión debe plantearse lo provisión de un proyecto para el cambio del techo de la estación fundadores, incluyendo el diseño de una estructura nueva que permita el apoyo de tejas de carácter comercial y sea competente para el sistema estructural actual de la edificación.

A pesar de este no previsto, en la estación Fundadores se avanza en demolición de enchapes, desmonte de aparatos sanitarios, cabinas de baños, desmonte de cielos rasos, resanes, 1era y 2da mano de pintura.



Desmonte de cielo raso



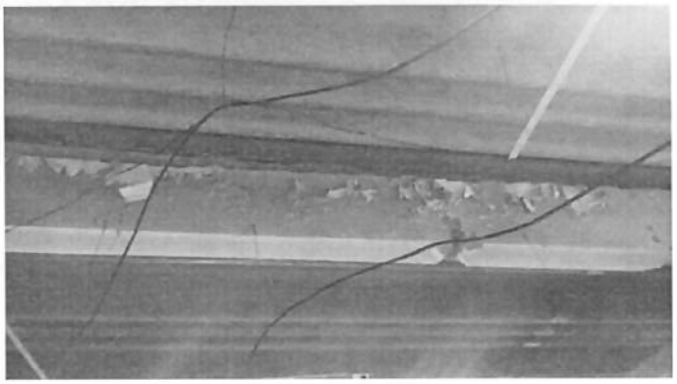
Desmonte aparatos sanitarios

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES





Demolición de enchapes baños y cocina.





Condición actual de las vigas de cubierta





Instalación de enchape en baños 2do piso

Aplicación pintura

ANTECEDENTES Y AVANCE. ESTACIÓN C2 PALOGRANDE

Se de inicio a las actividades el día 18 de noviembre con demolición de baño 2do piso, 1era mano de pintura en alojamientos 2do piso. Como caso particular cabe resaltar que, debido a las fuertes lluvias, no se ha logrado subir el personal del contratista para realizar el recorrido sobre la cubierta y contar con el estado detallado de la misma.





USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

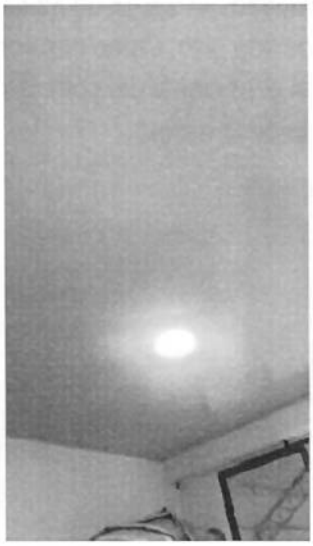
ANTECEDENTES Y AVANCE. ESTACIÓN C3 ENEA

En esta estación se avanza de forma oportuna en las siguientes intervenciones:

- Desmonte de cielo raso
- Instalación de cielo raso en PVC blanco mate
- Sustitución de 18 lámparas led en el 2do piso.
- Pintura general de la estación color blanco







AVANCE DE OBRA RESPUESTO A OFERTA CONTRACTUAL

"MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES, PALOGRANDE Y ENEA DE LA CIUDAD DE MANIZALES". PROCESO MC-071-2024					FUNDADORES	PALOGRANDE	LA ENEA
N°	ITEMS	DESCRIPCIÒN	M2	CANTD	% AVANCE	% AVANCE	% AVANCE
1	019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	800	50%		
2	19006	ESMALTE SINTETICO PINTULUX - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR, PARA PUERTAS	M2	25,5	0%		
3		RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	M2	850	80%		
4		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	850	0%		
5		JORNAL AYUDANTE (REPARACION HUMEDAD)	DIA	15	75%		
6		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO AVANTI COLOR BLANCO REF. 30336100K TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO REDONDO AVANTI CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL AVANTI ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.) MÁS CONJUNTO GRIFERÍA LAVAMANOS PRYSMA 4" CON SIFÓN BOTELLA, DESAGUE SENCILLO Y GRAPAS.	UND	4	30%		
7		VENTILACION SALA DE CRISIS (SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA 30X30 CM VENTILACION EN CIELO RASO	UND	3	0%		
8		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 MM. (PERFILERIA CAL. 26 CADA 60 CM.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	M2	2,7	0%		
9		DEMOLICION PLACA DE ENTREPISO HASTA E=0.30 M. .	M2	1,2	0%		
10		DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	8	100%		
11		DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	12	0%		
12		DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	5,7	100%		
13		DESMONTE DE MUEBLE ENCIMA DE MESON. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO	ML	5,7	100%		

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

14		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON CON FACHADA: TABLEX ENCHAPADO TRIPLEX OKUME 19 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA PARA EL TABLEX, EL MADECOR SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CHAPACANTO OKUMÉ. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	m2	5,7	0%		
15		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE PARED ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA DETRAS DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	m2	3,3	0%		
16		SUMINISTRO E INSTALACION ESTUFA CHALLENGER EMPOTRABLE GAS NATURAL 60X52 CM 4 PUESTOS VIDRIO SQUAD	UND	1,0	0%		
17		SUMINISTRO TABLERO RED REGULADA	UND	1	0%		
18		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	19,2	0%		
19		DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	850	80%		
20	006.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 1,20 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	850	0%		
21	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	5			0%
22	006.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	5			0%
23	009.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	15			0%
24	032.337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	6			0%

25		CIELO RASO					
26	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	80			100%
27		APARATOS SANITARIOS					
28	015.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO ACUACER COLOR BLANCO REF. 92639100K TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO ACUACER CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR ACUACER CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA PISCIS, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.). (ÍTEM INCOMPLETO)	UND	4			30%
29		PINTURA					
30	019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	100			100%
31	006.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADO E IMPERMEABILIZADO DE LADRILLO CON HIDROFUGO	M2	140			0%
32	017.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANERIA APOYADA EN PERFILERIA DE ALUMINIO EMBEBIDA EN MURO Y CIELO RASO, CON VIDRIO TEMPLADO 8MM INCOLORO	M2	16			0%
33		DESMONTE					
34	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	8			0%
35	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	80			100%
36	028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	16			0%
37		DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	8			0%
38	028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND	7			200%
39	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	20			0%
40		PUERTAS					
41	016.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	6			0%
42		ENCHAPE					
43	012.081	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERÁMICA DE PISO TIPO NACIONAL. ALFA O SIMILAR. (INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	25			0%
44		VENTANAS					

USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

45	017.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANERIA APOYADA EN PERFILERIA DE ALUMINIO EMBEBIDA EN MURO Y CIELO RASO, CON VIDRIO TEMPLADO 8MM INCOLORO	M2	30			0%
46	08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	7			200%
47	030.002	AYUDANTE AA (ALBAÑILERIA)	UND	10			0%
48		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE PARED ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA DETRAS DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	1,2			0%
49		ASTAS BANDERAS	UND	3			0%

50	028.002	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	270		0%	
51	10026	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	250		0%	
52	010.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO DE VENTILACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	45		0%	
53	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL	M2	270		0%	
54	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	250		0%	
55	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	220		0%	
56		ENCHAPE EN CERAMICADE BAÑOS Y COCINA	M2	115		30%	
57	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	118		70%	
58	013.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERÁMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	90		30%	

59	012.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	40			30%	
60	012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO POMPEI H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA.	ML	40			0%	
61		MUEBLES						
62	ADICIONAL UGV	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INTALACION DE COCINA DE 1.8 M DE LONGITUD, ANCHO 0,60M, CO ESTUFA; INCLUYE: MUEBLE INFERIOR CON 2 PUERTAS Y 3 CAJONES , MUEBLE SUPERIOR CON LOCERO Y 2 PUERTAS, MESON CON LAVAPLATOS. FABRICADO EN MDF 15MM CANTOS TERMO SELLADOS PARA PROTEGER DE LA HUMEDAD	UND	1			0%	
63		PUERTAS Y VENTANAS						
64	016.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	8			0%	
65	016.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO EN MADERA CHINGALE SENCILLO - KIT DE MARKO MADERA TIPO PIZANO O SIMILAR. (2 LARGUEROS DE 2,40 M Y UN CABEZAL DE 1,20 M.) ANCHO MURO: 8 CM. ANCHO PUERTA: 0,76 X 1,10 M. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO	UND	8			0%	
66	017.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	1			0%	
67		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO EN ALUMINIO Y VIDRIO TRANSLUCIDO 4MM PARA LUCETA EN CIELO RASO	M2	3			0%	
68		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMINA ACRILIGO PARA DDISIÓN DE BAÑOS	M2	34			0%	
69		APARATOS SANITARIOS						
70	013.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADERO PREFABRICADO 80 X 60 X 50 CM. EN GRANITO (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1			30%	

USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

71	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	PTO	1		15%	
72	013.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE - TIPO SOCODA O SIMILAR - DIMENSIONES 45 X 49 CM.	UND	1		0%	
73	015.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO ACUACER COLOR BLANCO REF. 92639100K TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO ACUACER CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR ACUACER CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA PISCIS, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.). (ÍTEM INCOMPLETO)	UND	3		30%	
74		PINTURA					
75	019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	200		35%	
76		PINTURA ESMALTE PARA ESTRUCTURA EN ALUMINIO DE DIVISIONES DE BAÑO					
77	003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	MI	20		14%	
78	032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	1		10%	
79	005.074	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO LAMINADOS EN FRIO ASTM A-500 GRADO C (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	kg	230		0%	
80	017.084	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANERIA APOYADA EN PERFILERIA DE ALUMINIO ANODIZADO MATE COLOR BLANCO, VIDRIO TEMPLADO DE 8MM INCOLORO CON UNIONES A TOPE +REJILLA SUPERIOR	M2	15		0%	
81		DESMONTE LAMPARAS	UND	45	100%		
82		AJUSTE E INSTALACION DE LAMPARAS DE SOBREPONER	UND	45			

CONCLUSIONES.

1. Debido a la condición actual de estructura de cubierta y la cubierta en general en la estación fundadores, es necesario cambiar el pan de intervención y modificar el alcance de la intervención en tiempo y recurso.
2. Las condiciones climáticas no han permitido la intervención de techos en las estaciones Palogrande y Enea.
3. Los hallazgos en las redes hidrosanitarias de todas las estaciones, ha generado que la actividad requiere de mayor tiempo de ejecución y modificación en la condición presupuestal contractual.

4. Existe una gran cantidad de suministros que dependen de terceros, casos como puertas, divisiones, muebles de cocinas y baños, entre otros; lo cual requiere ampliación en tiempo para entrega oportuna de los mismos.
5. Se requiere ampliación de plazo y modificación presupuestal, con el fin de dar alcance a las intervenciones, garantizando la calidad de la obra y los tiempos de procesos constructivos.

De acuerdo a lo detallado por el CONTRATISTA y por la Supervisión del contrato, la supervisión considera necesario y viable realizar:

Prórroga No. 1 por veintiséis (26) días calendario, al contrato de obra No. 2410221164 con fecha de terminación el 31 de diciembre de 2024, teniendo en cuenta que el plazo contractual es hasta el 05 de diciembre de 2024.

De otro lado, al tenor de lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley 80 de 1993, es obligación de los servidores públicos tener en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

En la sentencia C-949 de 2001, la Corte Constitucional señaló que las adiciones y las prórrogas de los contratos-como especie de modificación – pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal. Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009.

> *"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que* ***la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo.*** *Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines del Estado".*

En razón de lo expuesto, el suscrito supervisor del contrato de obra avala y solicita autorización para la PRÓRROGA No. 1 así:

Prórroga No. 01: Por un plazo adicional de veintiséis (26) días calendario, desde el 6 de diciembre de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024, en virtud de lo cual el plazo final total del contrato de obra corresponde a cincuenta y siete (57) días, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio del 5 de noviembre de 2024 hasta la fecha de terminación y entrega de las obras el 31 de diciembre de 2024.

Al contrato de obra No. 2410221164 que tiene como objeto: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES- ENEA Y PALOGRANDE".

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Cordialmente,

ÁLVARO VÁSQUEZ VÁSQUEZ
Profesional Universitario
Unidad de Gestión del Riesgo
Supervisor Contrato N° 2410221164

UGR 2074-24

Manizales, 28 de noviembre de 2024

Ingeniero
ALVARO VÁSQUEZ VÁSQUEZ
Profesional Universitario
Unidad de Gestión del Riesgo
Alcaldía de Manizales
Supervisor Contrato No. 2410221164

Asunto: Autorización **PRÓRROGA No. 1** al contrato de Obra No. 2410221164 que tiene por objeto: *"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES- ENEA Y PALOGRANDE"*

En atención al asunto indicado me permito informarle que la solicitud de realizar una PRÓRROGA No. 1 al contrato de obra No. 2410221164, suscrito entre el municipio de Manizales y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO que tiene por objeto: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES- ENEA Y PALOGRANDE", por un plazo adicional de veinti seis (26) días calendario, y un plazo final de cincuenta y siete (57) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del 5 de noviembre de 2024, hasta la fecha de terminación y entrega de las obras el día 31 de diciembre de 2024, **ES APROBADA** de conformidad con las razones expuestas por el contratista y avalada por la supervisión del contrato.

Al respecto se indica que la Prórroga No. 1 debe ser suscrita antes del vencimiento del contrato e igualmente deben actualizarse las vigencias de las pólizas, acorde a los términos de esta adición y prórroga.

Atentamente,

Diego Armando Rivera G
DIEGO ARMANDO RIVERA GUTIERREZ
Director Técnico
Unidad de Gestión del Riesgo
Ordenador del Gasto

ALCALDIA
DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

UGR 2072-24

Manizales, 18 de noviembre de 2024

Doctora
DIEGO ARMANDO RIVERA GUTIERREZ
Director Técnico
Unidad de Gestión del Riesgo
Alcaldía de Manizales

Asunto: Informe de supervisión del contrato de obra No. 2410221164, suscrito entre el municipio de Manizales y Olga Carmenza Ramírez Henao, que tiene como objeto: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES- ENEA Y PALOGRANDE".

CONTRATISTA	OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
NÚMERO DE CONTRATO	2410221164
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES- ENEA Y PALOGRANDE
VALOR	$ 331.392.986
ADICIONES	N.A.
PRORROGAS	N.A.
SUSPENSIONES	N.A.
PLAZO	UN (1) MES FECHA DE INICIO: 5/11/2024 FECHA DE TERMINACIÓN: 5/12/2024
OBSERVACIONES	Las obras se han venido ejecutando conforme las especificaciones técnicas contenidas en el proyecto de pliego y anexo técnico, Se tiene un avance de obra de aproximadamente 15,6% a 14 días de iniciado el contrato. El estado de la obra a la fecha es el siguiente: **ANTECEDENTES Y AVANCE. ESTACIÓN C1 FUNDADORES** El día 5 de noviembre se da inicio a las actividades alcance del contrato, dando ruta de trabajo de la siguiente forma. C1 Fundadores y C3 Maltería se intervendrán de forma simultánea y 1 semana posterior de dará inició a C2 Palogrande. Como 1era actividad se realizó recorrido de techo en la estación Fundadores, dando como hallazgos lo citado a continuación:

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

1. Cubierta en super Canaleta en asbesto cemento. Descontinuada del mercado
2. Luces entre apoyos 7.10 mts
3. Estructura en concreto con intervención de reforzamiento en columnas, pero no en vigas.
4. Cielo raso suspendido de las tejas, generando deformación de las mismas.

Las anteriores razones conllevaron a evaluar que los ítems previstos para el capitulo de cubierta, no aplicaban para el cambio de cubierta, teniendo en cuenta que la teja N5 requiere estructura de apoyo cada 1,65 mts. Así mismo, solicitar el concepto de un ingeniero estructural externo, quien recomendó independizar con una estructura independiente el nuevo cielo, adosando de los muros perimetrales perfiles metálicos y no sobre cargar la estructura existente; condición que permitirá realizar intervención de la cubierta en un futuro sin afectar el cielo raso nuevo. El día 19 nov se recibió concepto de estructura recomendada para cielo raso, razón por la cual no se ha logrado avanzar en el montaje del cielo raso y pintura en general de la estación.
Como conclusión debe plantearse lo provisión de un proyecto para el cambio del techo de la estación fundadores, incluyendo el diseño de una estructura nueva que permita el apoyo de tejas de carácter comercial y sea competente para el sistema estructural actual de la edificación.
A pesar de este no previsto, en la estación Fundadores se avanza en demolición de enchapes, desmonte de aparatos sanitarios, cabinas de baños, desmonte de cielos rasos, resanes, 1era y 2da mano de pintura.

ANTECEDENTES Y AVANCE. ESTACIÓN C2 PALOGRANDE
Se de inicio a las actividades el día 18 de noviembre con demolición de baño 2do piso, 1era mano de pintura en alojamientos 2do piso. Como caso particular cabe resaltar que, debido a las fuertes lluvias, no se ha logrado subir el personal del contratista para realizar el recorrido sobre la cubierta y contar con el estado detallado de la misma.

ANTECEDENTES Y AVANCE. ESTACIÓN C3 ENEA
En esta estación se avanza de forma oportuna en las siguientes intervenciones:

- Desmonte de cielo raso
- Instalación de cielo raso en PVC blanco mate
- Sustitución de 18 lámparas led en el 2do piso.
- Pintura general de la estación color blanco

CONCLUSIONES.

1. Debido a la condición actual de estructura de cubierta y la cubierta en general en la estación fundadores, es necesario cambiar el pan de intervención y modificar el alcance de la intervención en tiempo y recurso.

	2. Las condiciones climáticas no han permitido la intervención de techos en las estaciones Palogrande y Enea. 3. Los hallazgos en las redes hidrosanitarias de todas las estaciones, ha generado que la actividad requiere de mayor tiempo de ejecución y modificación en la condición presupuestal contractual. 4. Existe una gran cantidad de suministros que dependen de terceros, casos como puertas, divisiones, muebles de cocinas y baños, entre otros; lo cual requiere ampliación en tiempo para entrega oportuna de los mismos. 5. Se requiere ampliación de plazo y modificación presupuestal, con el fin de dar alcance a las intervenciones, garantizando la calidad de la obra y los tiempos de procesos constructivos. De acuerdo a los puntos que se detallan se advierte claramente la necesidad de ampliar el plazo de ejecución del contrato de obra hasta dar cumplimiento a todas y cada una de las condiciones del objeto contractual, la supervisión del contrato considera necesario y viable realizar la Prórroga No. 1 por un plazo adicional de veinte seis (26) días calendario, al contrato de obra No. 2410221164, contados a partir del 6 de diciembre y hasta el 31 de diciembre de 2024.

Cordialmente,

ALVARO VÁSQUEZ VÁSQUEZ
Profesional Universitario
Unidad de Gestión del Riesgo
Supervisor Contrato de Obra N°. 2410221164

ALCALDIA
DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 2410221164 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE MANIZALES-UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO.

Entre los suscritos: **DIEGO ARMANDO RIVERA GUTIERREZ** mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.053.771.877, actuando en calidad de director técnico de la Unidad de Gestión del Riesgo, cargo para el cual fue nombrado mediante el Decreto Municipal No. 0002 del 1° de enero de 2024 y posesionado en la misma fecha y con facultades de ordenador del gasto en materia de contratación por medio del Decreto Municipal número 0482 del 21 de julio de 2020, modificado por el Decreto 031 de 2021, quien en adelante para los efectos del presente contrato se denominará **EL MUNICIPIO,** de una parte, y de la otra **OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO** identificada con cédula de ciudadanía No. 30.270.931 quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir la Prórroga No. 1 al contrato de obra No. 2410221164, previa las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que, entre el MUNICIPIO DE MANIZALES y OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO identificada con cédula de ciudadanía No. 30.270.931, se suscribió el contrato de obra No. 2410221164 cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES- ENEA Y PALOGRANDE".

2. Que, el plazo del contrato de obra No. 2410221164 se estableció por un (1) mes contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.

3. Que, la suscripción del Acta de Inicio se surtió con fecha de 5 de noviembre de 2024 y fecha de terminación el 5 de diciembre de 2024 y por un valor de TRESCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS COP ($331.392.986) A.I.U. INCLUIDO.

4. Que, a la fecha el contrato de obra No. 2410221164 NO se ha prorrogado ni adicionado por ningún valor y se encuentra vigente.

5. Que, EL CONTRATISTA, mediante comunicado del 15 de noviembre de 2024, ha manifestado lo siguiente:

Las razones que se exponen para la prórroga corresponden con la necesidad de permitir la ejecución de obras priorizadas, no contempladas en el contrato principal y de los cuales se mencionan las siguientes:

- **En la estación de bomberos Fundadores se ha presentado un imprevisto relacionado con la reposición de la cubierta, en el contrato se plantea el reemplazo total de la cubierta del edificio (850 M2) con cubierta en fibrocemento perfil 5, una vez se inician actividades se analiza los ítems del contrato para ejecutar dicho reemplazo, encontrando las siguientes situaciones en el edificio:**

- La cubierta existente corresponde a Supercanaleta 90 tipo Eternit apoyada en correas metálicas con luces de 4 y 7 mts aproximadamente, adicionalmente, posee una pendiente de 3.5%.
- Una cubierta en fibrocemento perfil 5 requiere de pendientes mayores al 20% y separación máxima entre apoyos de 1.65 mts.
- Las características de longitud entre apoyos y pendiente de la cubierta existente obligan a que, en el caso de ser reemplazada, se use un sistema de cubierta que cumpla con condiciones similares ya que un cambio implica la construcción de un sistema estructural que dé soporte a las nuevas condiciones de pendiente de la cubierta con sus respectivos sistemas de apoyo; esto obligaría a tener que desocupar la edificación durante el tiempo que demore el proceso.
- Adicionalmente, los costos asociados a esta labor no están contemplados en el contrato, sólo está contemplada la instalación de la cubierta en fibrocemento perfil 5.

- Una vez definido no reemplazar la cubierta, surge la necesidad independizar el sistema de soporte del cielo raso en perfilería de aluminio y placas de fibrocemento, ya que actualmente se soporta de la cubierta existente, se propone que los muros y estructura de concreto existente en el segundo piso del edificio se usen para proveer un sistema de apoyo independiente, que no interfiera en el futuro proceso de cambio de cubierta, que se mantenga estable en el tiempo.

El contrato tiene como fecha de inicio el 5 de noviembre de 2024, con fecha de terminación para el 5 de diciembre de 2024 y se haría necesaria la ampliación del plazo por veintiséis (26) días calendario, hasta el 31 de diciembre de 2024.

6. Que, mediante Oficio **UGR 2072-24** del 18 de noviembre de 2024, la supervisión del contrato señala lo siguiente:

ANTECEDENTES Y AVANCE. ESTACIÓN C1 FUNDADORES

El día 5 de noviembre se da inicio a las actividades alcance del contrato, dando ruta de trabajo de la siguiente forma. C1 Fundadores y C3 Maltería se intervendrán de forma simultánea y 1 semana posterior de dará inició a C2 Palogrande.

Como 1era actividad se realizó recorrido de techo en la estación Fundadores, dando como hallazgos lo citado a continuación:

1. Cubierta en super Canaleta en asbesto cemento. Descontinuada del mercado
2. Luces entre apoyos 7.10 mts
3. Estructura en concreto con intervención de reforzamiento en columnas, pero no en vigas.
4. Cielo raso suspendido de las tejas, generando deformación de las mismas.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Las anteriores razones conllevaron a evaluar que los ítems previstos para el capitulo de cubierta, no aplicaban para el cambio de cubierta, teniendo en cuenta que la teja N5 requiere estructura de apoyo cada 1,65 mts. Así mismo, solicitar el concepto de un ingeniero estructural externo, quien recomendó independizar con una estructura independiente el nuevo cielo, adosando de los muros perimetrales perfiles metálicos y no sobre cargar la estructura existente; condición que permitirá realizar intervención de la cubierta en un futuro sin afectar el cielo raso nuevo. El día 19 nov se recibió concepto de estructura recomendada para cielo raso, razón por la cual no se ha logrado avanzar en el montaje del cielo raso y pintura en general de la estación.

Como conclusión debe plantearse lo provisión de un proyecto para el cambio del techo de la estación fundadores, incluyendo el diseño de una estructura nueva que permita el apoyo de tejas de carácter comercial y sea competente para el sistema estructural actual de la edificación.

A pesar de este no previsto, en la estación Fundadores se avanza en demolición de enchapes, desmonte de aparatos sanitarios, cabinas de baños, desmonte de cielos rasos, resanes, 1era y 2da mano de pintura.

ANTECEDENTES Y AVANCE. ESTACIÓN C2 PALOGRANDE

Se de inicio a las actividades el día 18 de noviembre con demolición de baño 2do piso, 1era mano de pintura en alojamientos 2do piso. Como caso particular cabe resaltar que, debido a las fuertes lluvias, no se ha logrado subir el personal del contratista para realizar el recorrido sobre la cubierta y contar con el estado detallado de la misma.

ANTECEDENTES Y AVANCE. ESTACIÓN C3 ENEA

En esta estación se avanza de forma oportuna en las siguientes intervenciones:

- Desmonte de cielo raso
- Instalación de cielo raso en PVC blanco mate
- Sustitución de 18 lámparas led en el 2do piso.
- Pintura general de la estación color blanco

CONCLUSIONES.

1. Debido a la condición actual de estructura de cubierta y la cubierta en general en la estación fundadores, es necesario cambiar el pan de intervención y modificar el alcance de la intervención en tiempo y recurso.
2. Las condiciones climáticas no han permitido la intervención de techos en las estaciones Palogrande y Enea.

3. Los hallazgos en las redes hidrosanitarias de todas las estaciones, ha generado que la actividad requiere de mayor tiempo de ejecución y modificación en la condición presupuestal contractual.
4. Existe una gran cantidad de suministros que dependen de terceros, casos como puertas, divisiones, muebles de cocinas y baños, entre otros; lo cual requiere ampliación en tiempo para entrega oportuna de los mismos.
5. Se requiere ampliación de plazo y modificación presupuestal, con el fin de dar alcance a las intervenciones, garantizando la calidad de la obra y los tiempos de procesos constructivos.

7. Que, mediante Oficio UGR 2074-24 del 28 de noviembre de 2024, el Ordenador del Gasto APRUEBA la PRÓRROGA No. 1 al contrato de obra No. que tiene por objeto: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES- ENEA Y PALOGRANDE". por un plazo adicional de veintiséis días calendario (26) días.

8. Que, al tenor de lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley 80 de 1993, es obligación de los servidores públicos tener en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

9. Que, ***en la sentencia C-949 de 2001***, *la Corte Constitucional señaló que las adiciones y las prórrogas de los contratos-como especie de modificación – pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal. Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009.*

"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que ***la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo.*** *Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines del Estado".*

10. Que, en razón de lo expuesto, las partes firmantes del contrato de obra N° 2410221164 avalan y autorizan la suscripción de la presente PRÓRROGA No. 1 así:

Prórroga No.1: Por un plazo adicional de veintiséis (26) días calendario, desde el 6 de diciembre hasta el 31 de diciembre de 2024, en virtud de lo cual el plazo final total del contrato de obra corresponde a cincuenta y siete (57) días, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio del 5 de noviembre de 2024 hasta la fecha de terminación y entrega de las obras el 31 de diciembre de 2024.

Al contrato de obra No. 2410221164 que tiene como objeto: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS FUNDADORES- ENEA Y PALOGRANDE".

11. Que, en virtud de lo anterior, y el plazo final total del contrato de obra corresponderá a cincuenta y siete días (57) contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio del 5 de noviembre de 2024 hasta la fecha de terminación y entrega de las obras que será el 31 de diciembre de 2024.

12. Que de conformidad con el artículo 1602 del Código Civil, así como el contrato surge del concurso de voluntades, los mismos contratantes pueden mediante mutuo acuerdo hacer variaciones a lo pactado inicialmente, por ser viable jurídicamente, se procede a la PRÓRROGA No. 1 al contrato de obra No. 2410221164, atendiendo el tenor de las siguientes cláusulas y en lo no previsto en ellas, por la Ley:

CLÁUSULA PRIMERA: PRORROGAR el plazo del contrato de obra No. 2410221164 por veintiséis (26) días calendario más, esto es hasta el 31 de diciembre de 2024.

CLÁUSULA SEGUNDA: AMPLIACIÓN DE GARANTÍAS. EL CONTRATISTA se obliga a modificar la póliza inicial proporcionalmente en cuanto a la Prórroga No. 1, según lo establecido en el contrato principal, respecto a de los riesgos amparados inicialmente, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.18 del Decreto 1082 de 2015.

CLÁUSULA TERCERA: REVISIÓN DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL. La presente PRÓRROGA No. 1 al contrato de obra No. 2410221164, podrá ser revisada por la Contraloría General del Municipio, entidad que de conformidad con los artículos 65 de la Ley 80 de 1993 y 165, numeral 3 de la Ley 136 de 1994, podrá exigir informes sobre la gestión fiscal a los servidores públicos del orden municipal y a toda persona o entidad pública o privada que administre o invierta fondos o bienes del municipio de Manizales.

CLÁUSULA CUARTA: PUBLICACIÓN. La presente PRORROGA No.1 al contrato de obra No. 2410221164 será publicada en el SECOP II.

CLÁUSULA QUINTA: Las demás cláusulas del contrato de obra No. 2410221164, quedan vigentes en los mismos términos y condiciones.

CLÁUSULA SEXTA: **DOCUMENTOS DEL MODIFICATORIO**: Hacen parte de la prórroga No. 1, los oficios por parte del contratista, el oficio de la supervisión solicitando la prórroga No. 1, informe de supervisión y la autorización de las ordenadoras del gasto.

El presente documento es suscrito por las partes (Entidad Estatal y proveedor) de manera electrónica a través de la plataforma del Portal Único de Contratación -SECOP II, de conformidad con las condiciones establecidas por la Agencia Nacional de Contratación -Colombia Compra Eficiente en su calidad de administrador del Sistema Electrónico de Contratación Pública.

Para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los

Aprobó: DIEGO ARMANDO RIVERA GUTIERREZ - Director Técnico. Unidad de Gestión del Riesgo

Firma la Supervisión del contrato: ALVARO VÁSQUEZ VÁSQUEZ. Profesional Universitario

Proyectó: *Mónica Velásquez Alvarez – Contratista – Unidad de Gestión del Riesgo.*
Alvaro Vasquez Vásquez – Profesional Universitario -Unidad de Gestión del Riesgo
Revisó: *– María Camila Guastar Rincón -Contratista – Secretaría Jurídica*
Vo.Bo: *– Francisco Javier Tabares Galvis -Líder de Contratación – Secretaría Jurídica.*

03 DEC 2024

ALCALDIA
DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES