	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S. E.	Código	FOR-DIR-JUR-004
		Versión	001
	ACTA PARCIAL No. 4	Fecha de Emisión	12/11/2020
		Página	1 de 3

CONTRATO No.	CP-HUV-23-017
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	23 DE JUNIO DEL 2023
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN FASE I - UNIDAD FUNCIONAL ONCOLÓGICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E.
ENTIDAD CONTRATANTE:	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "Evaristo García" E.S.E
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	CONSORCIO PRO-CONTEIN NIT.901.727.418 Integrado por: 1). CONTEIN SAS. NIT. 860.090.819, con participación de 90% 2). PROINGENIERIA ESPECIALIZADA SAS NIT. 901.294.474 con participación de 10%
INTERVENTOR:	INTERVENTORIA CONSORCIO GAD 2024
VALOR CONTRATO:	CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS ($58.585.195.740) M/CTE
ANTICIPO:	ONCE MIL SETECIENTOS DIECISIETE MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS ($11.717.039.148) M/CTE
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS ($1.724.078.618) M/CTE
FECHA ACTA DE INICIO:	27 de JUNIO de 2023
VALOR ADICIONADO:	NO APLICA
VALOR TOTAL:	CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS ($58.585.195.740) M/CTE
PLAZO:	18 MESES
PRORROGAS:	NO APLICA
PLAZO TOTAL:	18 MESES
PORCENTAJE CUARTO PAGO:	14% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO
FECHA DE TERMINACION:	30 DICIEMBRE DE 2024

En Santiago de Cali, el día 29 del mes noviembre del año 2024, en las instalaciones de Hospital Universitario del Valle "Evaristo García " E.S.E. se reunieron por parte del Contratista CARLOS

ALBERTO MORENO NEIRA representante legal de la firma CONSORCIO PRO-CONTEIN identificado con la cédula de ciudadanía 19.272.802, y por parte de la interventoría LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.113.626.200 expedida en Palmira en su calidad de Representante Legal de la firma CONSORCIO GAD 2024 del Contrato CP-HUV-23-017, para dejar constancia del cumplimiento parcial del objeto contractual y suscribir la presente acta parcial No4, de acuerdo con las condiciones estipuladas en el contrato para el pago del acta parcial No4:

1. En mi calidad de Interventor del Contrato CP-HUV-23-017 manifiesto que he recibido por parte del contratista y a entera satisfacción[1], los soportes correspondientes a el acta de pago parcial No 4, los cuales fueron debidamente aprobados por esta interventoría, esto dentro del periodo comprendido entre el día 26 de octubre de 2024 al 28 de noviembre de 2024

2. Se deja constancia que el contratista ha entregado los informes mensuales de avance de obra con la descripción de las actividades desarrolladas entre los meses de julio, agosto septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2023, de igual forma de los meses enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre y octubre de 2024

3. Al Contratista se le han efectuado los siguientes pagos:

RELACIÓN DE PAGOS:

Concepto	Fecha (dd/mm/aa)	Valores	Porcentaje a pagar	Amortización del anticipo *(si aplica)*
Pago No. 1 - Pago Anticipo	-	$ 11.717.039.148	20%	--
Acta Pago parcial No. 1	07/11/2024	$ 8.787.779.361	15%	$ 1.841.249.009
Acta Pago parcial No. 2	12/09/2024	$ 8.201.927.404	14%	$ 1.724.078.618
Acta Pago parcial No. 3	facturada	$ 8.201.927.404	14%	$ 1.724.078.618
TOTALES		**$ 25.191.634.169**		**$ 5.289.406.245**

4. El contratista acreditó el pago de aportes a de sus empleados al sistema de Seguridad Social y parafiscales, mediante las Planillas de Pago anexas en el ítem **5** del presente comunicado, correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre y octubre de 2024
5. El contratista presentó factura electrónica No. FEV4 (de fecha 28 de noviembre de 2024) la cual estará sujeta a aprobación previa verificación de los servicios prestados a fin de definir el pago facturado, de conformidad con las glosas realizadas, lo cual se soportará en Acta de Conciliación de pago.
6. Después de efectuada la reunión, se concluye que las obligaciones contractuales fueron cumplidas a cabalidad y por cuanto se declara **RECIBIDA SATISFACCION** por la

interventoría. (Se anexa registro fotográfico).

7. A la fecha de la presente Acta, considero procedente en mi calidad de Interventor, autorizar el pago por el valor de OCHO MIL DOSCIENTOS UN MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS ($ 8.201.927.404) M/CTE al Contratista empresa CONSORCIO PRO-CONTEIN NIT.901.727.418, sin embargo, se aclara que sobre el anterior valor se realizará la amortización del anticipo correspondiente, para este pago, a MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS ($1.724.078.618) M/CTE.

Para constancia se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron, el día 29 del mes noviembre del año 2024

CARLOS ALBERTO MORENO NEIRA
CONTRATISTA CONSORCIO PRO-CONTEIN
NIT.901.727.418

C.C. N°. 19.272.802

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
INTERVENTORIA CONSORCIO GAD 2024

C.C. N°. 1.113.626.200

Elaboró : Ing Andres Montenegro S.
Revisó y aprobó: Ing Luis Angel Sabogal Diaz.

HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE	**INFORME INTERVENTORIA**
INFORME No	4
CONTRATO	CP-HUV-23-017
CONTRATISTA	CONSORCIO PRO-CONTEIN
CONTRATANTE	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE " EVARISTO GARCIA" E.S.E.
INTERVENTOR	CONSORCIO GAD 2024
VALOR CONTRATO	$58.585.195.740 M/CTE
TERMINO DEL CONTRATO	**Fecha de inicio:** Día: 27 Mes: 06 Año: 2023
	Fecha de terminación inicial: Día: 30 Mes: 12 Año: 2024
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN FASE I - UNIDAD FUNCIONAL ONCOLÓGICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E.

ITEM	A continuación, nos permitimos informar sobre el desarrollo de las actividades realizadas de acuerdo con el cronograma de avance y requeridas para la aprobación del quinto pago según acta parcial No 4 del contrato de obra.
	El contratista ejecuta actividades correspondientes a la construcción del edificio oncológico en su primera etapa, de acuerdo con lo estipulado en el contrato de la referencia.
	DETALLE DE AVANCES DE OBRA: A continuación se muestran las actividades ejecutadas y requeridas para el cumplimiento de los términos del contrato.
	AREAS GENERALES DEL PROYECTO: El contrato de obra se ha ejecutado bajo el acompañamiento del CONSORCIO GAD 2024 quien ejerce la interventoría del contrato, adicionalmente en supervisión continua de la Oficina Asesora de Planeación del HUV.
	De acuerdo con lo estipulado en la CLAUSULA 8 - FORMA DE PAGO del contrato CP-HUV-23-017 el cual reza "Quinto pago parcial equivalente al catorce (14.0%) del valor del contrato, correspondiente en igual porcentaje de ejecución, para un porcentaje de obra acumulado de cincuenta y nueve por ciento (59%), de acuerdo con la cantidad ejecutada de objeto de la obra, con la presentación de acta parcial de avance de obra, elaboradas por el contratista y aprobadas por el supervisor del contrato indicando por ítems la cantidad de obra ejecutada. Este valor se pagara después de haber presentado factura o cuenta de cobro corresponden al porcentaje anteriormente mencionado, memorias de calculo de cantidades ejecutadas y que se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al sistema integral de Seguridad Social", Por lo anterior, El Consorcio GAD 2024 en su calidad de interventor del proyecto, ha realizado seguimiento y verificado el cumplimiento de dichos requerimientos estipulados para ejecución del segundo pago parcial. El contratista de obra ha presentado informes de avance de obra mensuales (Julio, agosto, septiembre y octubre) en los cuales se evidencia dicho cumplimiento.
	A continuación, se evidencia el cumplimiento de los requerimientos anteriormente mencionados para este quinto pago parcial:
	AVANCE DEL CONTRATO: Una vez firmado el Acta de Inicio con fecha de 27 de junio de 2023 el contratista Consorcio PRO-CONTEIN, inicia las actividades de ejecución de obra para el contrato de construcción en la fase I de la unidad Oncológica del hospital.
	En cuanto a la ejecución de las actividades y trámites requeridos, el contratista ha avanzado en lo siguiente: 1. Trámite de provisionales de acueducto, alcantarillado y suministro eléctrico. 2. Presentación de perfiles profesionales para cumplimiento de personal mínimo en obra. 3. Revisión y/o observaciones de diseño. 4. Seguimiento a la ejecución del proyecto de acuerdo con el cronograma de obra 5. Trámites ambientales como certificados de explotación de canteras, certificados de disposición final DE RCD, autorización de aprovechamiento silvicultural. 6. Gestión del Plan de Manejo de Tránsito para el proyecto. 7. Seguimiento al área de seguridad y salud en el trabajo de la obra En conclusión, el contratista ha abarcado los diferentes requerimientos estipulados en el contrato de obra, lo cual se evidencia en los informes mensuales de interventoría para los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio agosto, septiembre y octubre.

HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE	**INFORME INTERVENTORIA**

AVANCE FINANCIERO: A la fecha de cierre del presente informe el contratista hace entrega del cobro del quinto pago parcial correspondiente, a la cuarta acta de obra, por valor del 14% del valor del contrato equivalente a $ 8.201.927.404 de lo cual se realizará amortización por valor de $1.724.078.618 correspondientes a la amortización del anticipo para este pago. Una vez revisada la documentación presentada por parte de la interventoría, se dio viabilidad aprobando el pago y se trasladará el trámite ante la oficina de Asesora de Planeación del HUV.

AVANCE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: Se reporta a la fecha del presente informe, por parte del contratista de obra, 12 personas a disposición de los diferentes requerimientos del contrato, cada uno con afiliación al sistema de Salud, Pensión y ARL, listados a continuación:

1. Director de obra: Jonny Alexander Romero
2. Residente de obra: Diana Saldarriaga
3. Ingeniero Sanitario: Ronald Cala
4. Ingeniero Electricista: Andrés Moreno
5. Ingeniero Civil (calculista): Juan Carlos Herrera
6. Profesional en Salud Ocupacional: Vivian Zarela Vásquez
7. Ingeniero y/o Técnico Ambiental: Erika Serrano
8. Maestro y/o inspector de obra: Huberney Antonio Cuervo
9. Comisión Topográfica: Dany Alejandro Rendón
10. Ingeniero Mecánico: Luis Antonio Gil Mejía
11. Ingeniero de sistemas: Carolina Arboleda
12. Técnico SISO: Laura Palacios

El contratista adjunta con el presente informe de ejecución los siguientes documentos en cumplimiento de sus obligaciones:
** factura FEV4
** Seguridad Social
** Acta de inicio
** informes mensuales del contratista (incluye informe de seguridad y salud)
** Acta de cobro cuarto pago parcial

VERIFICACION DEL PAGO DE APORTE SEGURIDAD SOCIAL	El contratista CONSORCIO PRO-CONTEIN, cumplió satisfactoriamente con el pago oportuno de los Aportes de Seguridad Social y Parafiscales tal como se puede comprobar en los soportes de pago presentados en las Planillas anexas en la presente entrega.

Para constancia de lo anterior se firma este informe el 29 de noviembre de 2024

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
NOMBRE Y FIRMA INTERVENTOR DEL CONTRATO:
INTERVENTORIA CONSORCIO GAD 2024
CC. 1.113.626.200