ACTA No. 007 DE SUPERVISIÓN

En las instalaciones de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial, se reunieron, por un lado, en representación del Municipio de Florencia:

SUPERVISOR	WILSON ORLANDO BELLO PIRAGAUTA
TIPO Y No. IDENTIFICACION	C.C 1.057.587.888 de Sogamoso
CARGO	Asesor del Control Urbano

Y por el otro:

CONTRATISTA:	ANGGI XIMENA OLMOS ENCISO
TIPO Y No. IDENTIFICACION	C.C 1.117.533.920 de Florencia Caquetá
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	N.A
TIPO Y No. IDENTIFICACION	N.A

Una vez recepcionado el informe de ejecución de actividades presentado por parte de la contratista Anggi Ximena Olmos Enciso, referente al contrato de Prestación de Servicios No. 20240494 del 29 de agosto de 2024:

TIPO	**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION**
No.	**20240494**
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN LA GESTIÓN DE ACTIVIDADES DE CONTROL URBANSTICO, CON UN ENFOQUE ESPECIFICO EN LA SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA.
FECHA DE CELEBRACIÓN	29 DE AGOSTO DE 2024
PLAZO	EL PLAZO DE EJECUCION DEL OBJETO DEL CONTRATO ES DE CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, EN TODO CASO SIN EXCEDER LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024.
VALOR	ONCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($11.400.000.00) M/CTE
FORMA DE PAGO	El pago se hará de la siguiente forma:

N° De Pago	Valor	Periodicidad
1	DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($2.850.000) M/CTE	MENSUAL
2	DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($2.850.000) M/CTE	MENSUAL

3	DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($2.850.000) M/CTE	MENSUAL
4	DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($2.850.000) M/CTE	MENSUAL

Los pagos se realizarán por parte de la Entidad, previo cumplimiento de los siguientes requisitos:

Primera cuenta:

1. Hoja de Ruta
2. Fotocopia del contrato, RUT, certificación de disponibilidad, registro presupuestal y acta de inicio.
3. Acreditación del pago de impuestos, tasas y contribuciones necesarias para la legalización.
4. Informe del contratista y evidencias de acuerdo a la naturaleza del contrato.
5. Las personas naturales presentaran planilla de pago de aportes de seguridad social y parafiscal del periodo ejecutado. Aplica/ No aplica.
6. Las personas jurídicas deberán presentar certificación de encontrarse al día con los aportes a seguridad social y parafiscal del revisor fiscal (Si por Ley están obligados a tener) o del representante legal dentro de los últimos seis meses y las planillas de pago del periodo correspondiente.
7. Formato diligenciado para la aplicación de rentas laborales. Aplica/ No aplica.
8. Facturación o documento equivalente y certificación bancaria
9. Acta de supervisión
10. Entrada a almacén. Aplica/ No aplica.
11. Extracto de publicación en el SECOP donde se evidencie la publicación del informe de actividades en la sección "plan de pagos"
12. Certificación de curso virtual de lenguaje claro (DNP)

Para las cuentas diferentes a la primera se requiere:

1. Hoja de Ruta
2. Informe del contratista y evidencias de acuerdo a la naturaleza del contrato.
3. Las personas naturales presentaran planilla de pago de aportes de seguridad social y parafiscal del periodo ejecutado. Aplica/ No aplica.
4. Las personas jurídicas deberán presentar certificación de encontrarse al día con los aportes a seguridad social y parafiscal

	del revisor fiscal (Si por Ley están obligados a tener) o del representante legal dentro de los últimos seis meses y las planillas de pago del periodo correspondiente. 5. Formato diligenciado para la aplicación de rentas laborales. Aplica/ No aplica. 6. Facturación o documento equivalente y certificación bancaria 7. Acta de supervisión 8. Entrada a almacén. Aplica/ No aplica. 9. Extracto de publicación en el SECOP donde se evidencie la publicación del informe de actividades en la sección "plan de pagos" Para el último pago: Además de los documentos señalados para las cuentas diferentes a la primera, se deberá allegar el certificado de cumplimiento.
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD INICIAL	2024001039 DEL 16/08/2024
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD ADICIONAL	2024001587 DEL 21/11/2024
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL	2024001267 DEL 29/08/2024
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	2024002102 DEL 28/11/2024
No. GARANTÍA	560-47-994000181818
MODIFICACIONES A LA GARANTIA	560-47-994000181818 ANEXO 01
SEGURIDAD SOCIAL	Salud: Asmet Salud Pensiones: Porvenir Riesgos Profesionales: Positiva Aporte Parafiscales: N/A
FECHA DE INICIO	2 de septiembre del 2024
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCION DEL OBJETO DEL CONTRATO ES DE CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, EN TODO CASO SIN EXCEDER LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	01 de diciembre del 2024
FECHA TERMINACIÓN FINAL	31 de diciembre del 2024
VALOR EJECUTADO	$ 8.550.000
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 2.850.000
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0
VALOR PAGADO	$ 5.700.000
VALOR A PAGAR	$ 2.850.000
PERIODO EJECUTADO:	**DEL 2 DE NOVIEMBRE AL 1 DE DICIEMBRE DEL 2024**
INFORMACION ANTICIPO	
% ANTICIPO	N/A % **VALOR:** N/A
FEHCA DE DESMBOLSO	N/A

	No. ACTA	VALOR
AMORTIZACION REALIZADA	N/A	N/A
	N/A	N/A
	Total amortizado:	N/A
VALOR POR AMORTIZAR EN ESTA ACTA	N/A	
SALDO POR AMORTIZAR	N/A	

RL= Representante Legal; NA= No Aplica; ND= No Disponible

El Supervisor manifiesta que ha adelantado en ejercicio de la supervisión las siguientes actividades

1. **Apoyar en la atención de cincuenta (50) quejas, peticiones, reclamos y requerimientos por escrito y verbal que presenta la comunidad respecto de las obras y construcciones en el municipio de Florencia.**

   Se registraron y clasificaron un total de 5 quejas y peticiones presentadas por la comunidad, tanto de forma verbal como escrita. Las quejas se agruparon en categorías, como:
   Falta de información sobre las obras.
   Inquietudes sobre la legalidad de las licencias.
   Problemas de seguridad y convivencia relacionados con las construcciones

2. Realizar inspecciones de campo para la elaboración de informes sobre perforaciones en la vía y poda de árbol.

Se programaron visitas de campo a las áreas donde se han realizado perforaciones en la vía y donde se requiere la poda de árboles.
Se identificaron las ubicaciones específicas, y se establecieron criterios para la inspección, que incluían la seguridad, la afectación al tráfico y la salud de los árboles.

3. Brindar acompañamiento a los inspectores de policía durante las audiencias relacionadas con querellas por perturbación de la propiedad, así como en la elaboración de los informes correspondientes.

El acompañamiento brindado a los inspectores de policía durante las audiencias ha sido efectivo, facilitando el desarrollo de los procedimientos y la elaboración de informes pertinentes

4. Brindar orientación a la comunidad sobre los requisitos técnicos y jurídicos necesarios para realizar trámites ante la Oficina de Control Urbano.

Facilitar a la comunidad el conocimiento de los requisitos y procedimientos necesarios para realizar trámites urbanísticos, asegurando una gestión eficiente y transparente.

NUMERO	COR	NOMBRE SOLICITANTE	ZONA	FECHA
1	2641	PEDRO CARBAJAL	OCCIDENTAL	15/11/2024
2	2759	URBANIZACION PORTAL DEL SOL	OCCIDENTAL	15/11/2024
3	3745	SIMEON CALDERON	OCCIDENTAL	17/11/2024
4	4368	JUAN CARLOS ARDILA ROMERO	OCCIDENTAL	19/11/2024
5	4591	DELIA BUSTOS RAMIREZ	OCCIDENTAL	12/11/2024
6	16188	FABIAN MARTINEZ MARLO - JORGE	OCCIDENTAL	11/11/2024
7	20232	MERCY TATIANA CUELLAR	OCCIDENTAL	12/11/2024
8	20336	TITO JOEL ARIAS SANCHEZ	OCCIDENTAL	20/11/2024
9	21232	ANA ROSALBA GONZALES HENAO	OCCIDENTAL	27/11/2024
10	21786	MARLI MURCIA MARTINEZ	OCCIDENTAL	27/11/2024
11	21935	AMALI VARGAS BARRAGAN	OCCIDENTAL	27/11/2024
12	QUERELLA: 2024-052 FOLIO 297 TOMO I	QUERELLANTE: OCTAVIO BAUTISTA RAMIREZ QUERELLADA: MARÍA EUGENIA GODOY CALDERÓN	OCCIDENTAL	14/11/2024
13	RADICADO: 2024 - 010 Folio 292 Tomo IX	QUEJOSO: Venancy Santamaría Romero INFRACTOR: Zulma Juliana Bobadilla Muñoz	OCCIDENTAL	1/11/2024

De otra parte, el Supervisor efectúo la verificación del cumplimiento de las referentes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, y se corrobora el pago de la seguridad social del mes de noviembre de 2024, así:

Periodo pagado:	NOVIEMBRE DE 2024	
No. Planilla	**9476671974**	Empresa liquidadora: APORTES EN LINEA
Salud	EPS: Asmet Salud	$ 162.500
Pensión	Fondo de Pensiones: Porvenir	$ 208.000
Riesgos Profesionales	ARL: Positiva	$ 6.800
	Total:	$ 377.300

Teniendo en cuenta lo anterior, se suscribe la presente acta en aval del cumplimiento de las actividades desarrolladas a satisfacción del Municipio y se autoriza el pago de la misma en cuantía de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($2.850.000) M/CTE**, adjuntándose copia del informe a la presente acta.

Para constancia de lo anterior, firman por quién en ella interviene.

Dada en la ciudad de Florencia, Departamento del Caquetá, a los dos (02) días del mes de diciembre del 2024.

Firma: _____
Nombre: WILSON ORLANDO BELLO PIRAGAUTA
C.C 1.057.587.388 de Sogamoso
Cargo: Asesor del Control Urbano
Supervisor

Firma: Anggi Ximena Olmos
Nombre: ANGGI XIMENA OLMOS ENCISO
C.C. No.1.117.533.920 de Florencia-Caquetá
Contratista

Escaneado con CamScanner