ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	2	1	2	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO CONTRATO No. 3232/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **20740156**

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para programar, ejecutar y realizar el control de calidad, a través de actividades de campo y oficina, que permitan establecer los valores de metro cuadrado de terreno y de construcción para avalúos catastrales y/o valores de referencia, atendiendo los procedimientos vigentes y establecidos por el IGAC para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: BOGOTA_D.C. **Fecha aprobación póliza:** **09/08/2024**

Vigencia: **del** 09/08/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: **del** 09/08/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/11/2024** **al** **30/11/2024**

Valor Total **$48,100,701.00** **Honorarios:** **$48,100,701.00**

Forma de pago: EL IGAC EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE DIEZ MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS ($10.162.120) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
4	ARL	POSITIVA ARL	11-2024	7947000858	$99,100.00
4	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	11-2024	7947000858	$508,200.00
4	PENSION	COLPENSIONES- AFP	11-2024	7947000858	$650,400.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
4	$10,162,120.00	$10,162,120.00

No. Cuenta Bancaria: 240-24094378317 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento de la cláusula 3.1 participo en la socialización del observatorio inmobiliario y como se puede ejecutar los procesos de alimentación de datos dentro de la plataforma.

en cumplimiento de la cláusula 3.2 cuenta con la certificación de mi raa está actualizada para renovación hasta el mes de septiembre 2025.

en cumplimiento de la cláusula 3.3 realizo comité de evaluación y calidad para determinar los valores que se dejaran para el municipio de puerto rico, ya que se deberá realizar socialización en la administración municipal

en cumplimiento de la cláusula 3.4 realizo la recolección de 1% más 15 predios para la determinación de los puntos muestras con el fin de realizar los avalúos para delimitar las zonas homogéneas y determinar los valores geoeconómicas. así mismo socializo con el equipo para empezar a delimitar los procesos y se identificaran que los puntos cumplieran con los requisitos necesarios para el complemento y soporte de la actualización catastral de los municipios de puerto rico y mesetas.

en cumplimiento de la cláusula 3.5 participo en mesa técnica para determinar los perímetros urbanos del municipio de puerto rico donde se está socializando y delimitando el trabajo, en donde se haría los desplazamientos para la verificación de lo rural en puerto rico ya que se hizo una modificación en el perímetro.

en cumplimiento de la cláusula 3.6 realizo ajustes a proceso del componente ya que se modificaron áreas de los perímetros y se incluyeron,

en cumplimiento de la cláusula 3.7 elaboro la configuración preliminar y consolidación de las zonas homogéneas físicas (zhf), siguiendo el procedimiento establecido por el instituto geográfico agustín codazzi (igac) en el componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito.

en cumplimiento de la cláusula 3.8 realizo actualización de los archivos para determinar las zhgf del municipio de puerto rico y mesetas meta para elaboración de zonas urbanas y rurales, en donde se encuentra en el avance con realización de las zonas homogéneas urbanas.

en cumplimiento de la cláusula 3.9 compilo información de los puntos muestras que se determinaron para el diseño de las zonas físicas, que ayudara a la memoria técnica que se entregara en el momento que se finalice el proceso

en cumplimiento de la cláusula 3.10 realizo controles operativos orientados a garantizar la calidad, precisión y cumplimiento normativo en el proceso de actualización catastral, mediante la ejecución de avalúos de prueba, preliquidaciones, análisis de sensibilidad y liquidación de valores catastrales conforme a la normatividad vigente.

en cumplimiento de la cláusula 3.11 participo en reunión con usaid en apoyo con el ing. bryan cruz para determinar y complementar la información en la parte rural del municipio de puerto rico.

en cumplimiento de la cláusula 3.12 diligencio formato cuatro para determinar los puntos muestra y el ocho para los avalúos muestras y se alisto en conjunto con la sig los insumos para desplazamiento a realizar las zhf y zhg de puerto rico y mesetas. se adjunta link donde se encuentra la información.

en cumplimiento de la cláusula 3.14 realizo desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial con el fin de cumplir con las actividades programadas por el supervisor del contrato, garantizando el cumplimiento del objeto y las obligaciones establecidas. estas actividades se realizaron bajo su responsabilidad, atendiendo las disposiciones y lineamientos establecidos.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

JUAN CARLOS TORRES PALMA	
NOMBRE	**FIRMA**