INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA #06
MODIFICATORIO PROPUESTO POR EL CONTRATISTA DE OBRA – AVALADO POR LA INTERVENTORÍA

PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 14 DE JULIO DE 2024 Y EL 09 DE AGOSTO DE 2024 Y DESDE EL 01 DE OCUBRE 2024 HASTA EL 05 DE OCTUBRE 2024

MUSA

MUNICIPIO DE NARIÑO ANTIOQUÍA CORREGIMIENTO DE PUERTO VENUS

OCTUBRE DE 2024

.

INFORME No	ELABORÓ	DESCRIPCIÓN
06	DIOMAR JOSUÉ PINO Ingeniero Civil Residente de Interventoría	INFORME DE AVANCE MENSUAL

-

CONTENIDO.

INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES DEL PROYECTO
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO INICIAL DEL PROYECTO
INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA
CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO
DOCUMENTOS LEGALES DE LA OBRA – ESTADOS DE LAS GARANTÍAS
GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO
SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO PRINCIPAL DE OBRA
OBSERVACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR
REPORTE ESTADO DE TIEMPO
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST
SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO DEL CONTRATISTA DE OBRA
SEGUIMIENTO FINANCIERO DE OBRA E INTERVENTORÍA
INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA
INFORMACIÓN GENERAL
DOCUMENTOS LEGALES DE LA INTERVENTORÍA Y PÓLIZAS DE SEGUIMIENTO
ACTIVIDADES DESARROLLADAS ESTE PERIODO POR LA INTERVENTORÍA
CORRESPONDENCIA ENVIADA
CONCLUSIONES

MUSA

INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Los proyectos de infraestructura que buscan en el crecimiento social de los territorios, en especial de estos que conforman el área rural de los municipios, les permiten a las comunidades avanzar hacia el desarrollo social.
El deporte, la recreación y la actividad física son elementos fundamentales para la construcción de una sociedad desarrollada, en la cual se fomente la convivencia y el fortalecimiento del tejido social. Por esta razón, y teniendo en cuenta que la constitución política de 1991 eleva estos asuntos a la categoría de derechos fundamentales, es necesario que sean considerados bienes socialmente necesarios, para la consecución de un plan incluyente y orientado al ser humano como principal protagonista del desarrollo municipal. Si bien, el municipio de Nariño Antioquía aun presenta limitaciones sobre todo en los sectores rurales, la cultura y los deportes han sido un brazo importante dentro del desarrollo integral de la sociedad Nariñense.

Además de aportar múltiples beneficios físicos y psicológicos, el deporte es una potente herramienta de transformación social y una actividad formadora. El deporte desempeña un papel importante como promotor de la integración social y el desarrollo económico en diferentes contextos geográficos, culturales y políticos. Es una herramienta poderosa para fortalecer lazos y relaciones sociales, y para promover los ideales de paz, fraternidad, solidaridad, tolerancia y justicia. Sin embargo, estas capacidades han ido perdiendo fuerza debido a las actuales condiciones en la que se encuentra la cancha de futbol de en el predio Carrera 11 No. 12-153 del corregimiento de Puerto Venus, ya que este espacio no está en óptimas condiciones por lo que es deficiente o no se encuentran en funcionamiento.

La administración municipal tiene entre sus objetivos desarrollar estrategias de ocupación del tiempo libre orientadas a la formación de capital humano la integración social el mejoramiento de condiciones de bienestar, promoción de la salud y la convivencia y la unión familiar mediante procesos y actividades deportivas y recreativas que permitan la recuperación del tejido social, la promoción y la participación de los ciudadanos en programas deportivos y recreativos, que generen bienestar a la población en escenarios deportivos de calidad, como base de recuperación del tejido social y la promoción de los derechos de los niños y adolescentes del municipio.

La administración municipal en conjunto con INDEPORTES ha establecido como una de sus metas, el mejoramiento de los escenarios deportivos y recreativos en el área urbana y rural donde se generen espacios de calidad que permitan la integración y reunión de la comunidad, donde se propicie no solo la participación ciudadana, si no el desarrollo de prácticas sanas entorno a la familia y sus integrantes.

La carencia o ausencia de espacios óptimos para la comunidad, genera una barrera a la ciudadanía, genera límites para la realización de actividades deportivas, lúdicas y recreativas, de tal forma que la habilitación de estos nuevos espacios permitirá la participación de las familias y la generación de un mayor.

sentido de pertenencia en los miembros de la comunidad que hagan parte de los procesos que allí se llevan a cabo.

Debido a lo anterior, es prioridad de las entidades que responden a este evento, agilizar y dinamizar para que el escenario deportivo del corregimiento de Puerto Venus sea un hecho que además transforme las realidades y dinámicas sociales que se tejen hoy por hoy en el corregimiento, y porque no, pueda este impactar las comunidades aledañas.

MUSA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Región: Sur Oriente Departamento: Antioquía Municipio: Nariño Corregimiento: Pto. Venus

Caracterización del municipio de Nariño Antioquía corregimiento de Puerto Venus. Situación geográfica.

El proyecto se localiza en el corregimiento de Puerto Venus del municipio de Nariño, a 185.15 kilómetros desde Medellín. Con una temperatura promedio de 28 °C. Limita con Sonsón y Argelia por el Norte, por el este y el sur con Caldas y por el Oeste con Sonsón.

Nariño tiene bajo su jurisdicción los siguientes corregimientos:
San Andrés
Puerto Venus

Demografía:

Población total: 17.180 habitantes.
Población urbana: 10.143
Población rural: 7.037

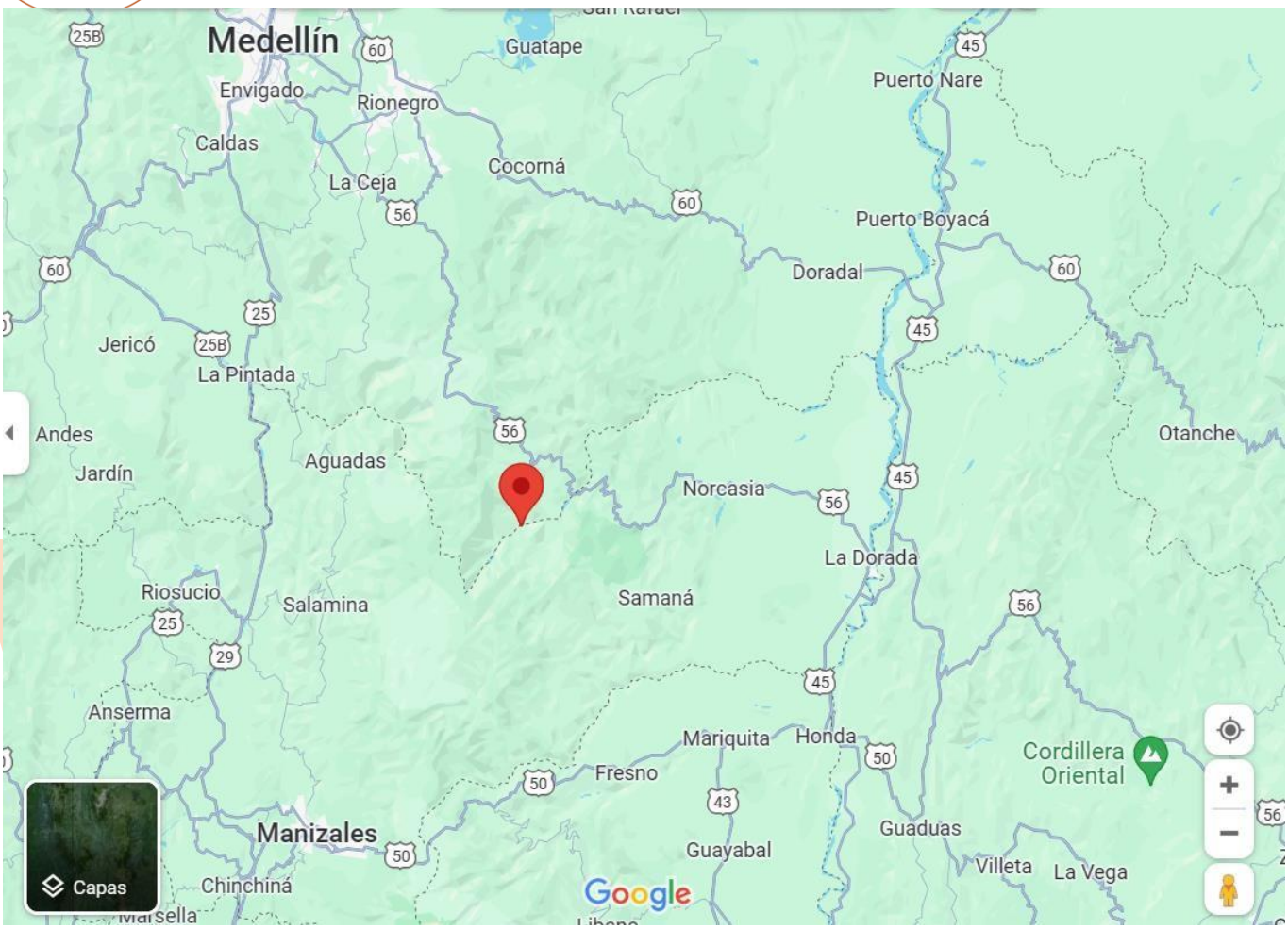


Localización de Nariño en Colombia


Bandera


Escudo

El proyecto se desarrollará en el municipio de Nariño Antioquia, corregimiento de Puerto Venus





MUSA

Carrera 54 # 40ª-20 oficina 406 TORRE NUEVO CENTRO LA ALPUJARRA
Teléfono: 5578301
Email: municipiosunidosdelsur@gmail.com

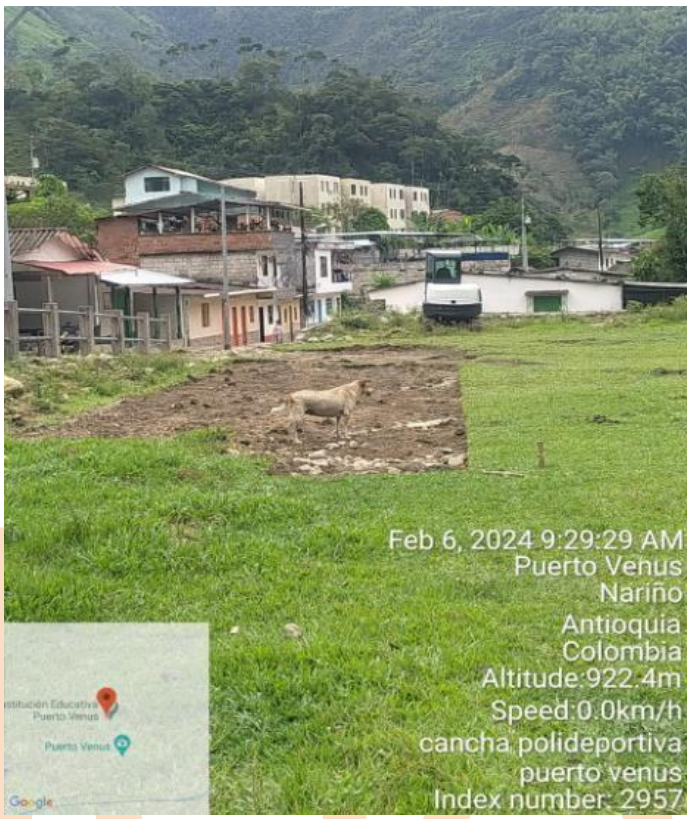
REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

Previo al inicio de ejecución de actividades preliminares para el correcto proceso logístico y administrativo, se realizó una visita al sitio de obra donde se desarrollaría el Contrato de Licitación Pública LP-004 DE 2023, cuyo objeto es “Ejecutar Obras de adecuación de la cancha de fútbol ubicada en el predio Carrera 11 No. 12-153 con matricular No. 028-13509, del corregimiento de Puerto Venus del municipio de Nariño – Antioquia” ” en compañía del representante legal de la empresa contratista de obra, y la representante legal de la empresa interventora, con la finalidad de evaluar el estado inicial del proyecto e informar a los docentes del inicio de actividades que serían parte del proceso constructivo del proyecto, así como del alcance que tendría la ejecución del contrato.






Feb 7, 2024 11:33:27 AM
Nariño
Antioquia
Colombia
Altitude:908.2m
Speed:0.0km/h
cancha polideportiva
puerto venus
Index number: 2968


Feb 6, 2024 9:29:29 AM
Puerto Venus
Nariño
Antioquia
Colombia
Altitude:922.4m
Speed:0.0km/h
cancha polideportiva
puerto venus
Index number: 2957

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	Licitación Pública LP-004 DE 2023
OBJETO	"Ejecutar Obras de adecuación de la cancha de fútbol ubicada en el predio Carrera 11 No. 12-153 con matricular No. 028-13509, del corregimiento de Puerto Venus del municipio de Nariño – Antioquia"
CONTRATANTE	INSTITUTO DEPARTMENTAL DE DEPORTES ANTIOQUIA-INDEPORTES ANTIOQUIA
CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
SUPERVISIÓN	GLORIA CECILIA MONTOYA MONTOYA
VALOR OBRA	QUINIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS ($514.516.813)
PLAZO	TRES (03) MESES, contados a partir del acta de inicio
FECHA DE INICIO	13 de febrero de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN.	13 de mayo de 2024
PRORROGA	Dos (02) meses más a partir de la fecha de terminación
FECHA DE TERMINACIÓN #2	13 de julio de 2024
SUSPENSIÓN #1	25 de mayo de 2024
REICIO	25 de junio de 2024
FECHA DE TERMIANCIÓN #3	13 de agosto de 2024
SUSPENSIÓN #2	09 de agosto de 2024
REINICIO #2	01 de octubre de 2024
FECHA FINAL #2	05 de octubre de 2024
ADICION DE TIEMPO #2	15 días a partir de la fecha final #2
FECHA FINAL	20 de octubre de 2024

CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El contratista de obra CONSORCIO ESCENARIOS 2023 debe desarrollar las actividades propias del contrato y realizar la ejecución del mismo, cuyo objeto es: “Ejecutar Obras de adecuación de la cancha de fútbol ubicada en el predio Carrera 11 No. 12-153 con matricular No. 028-13509, del corregimiento de Puerto Venus del municipio de Nariño – Antioquia” Los cuales deben seguir los lineamientos establecidos por la entidad contratante en lo referente a la calidad del servicio a prestar, estando obligado el contratista a ejecutar por el sistema de precios unitarios las actividades necesarias para la ejecución del contrato establecidas en la cláusula 2 – objeto del contrato, según la tabla que se presenta a continuación:

MUSA

DOCUMENTOS LEGALES DE LA OBRA – ESTADOS DE LAS GARANTIAS GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Fecha de Expedición: 13/02/2024 (EMISIÓN ORIGINAL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO)

A FAVOR DE: INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA - INDEPORTES ANTIOQUIA	
TOMADOR	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
IDENTIFICACIÓN / NIT	901.759.117-1
BENEFICIARIO	INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA - INDEPORTES ANTIOQUIA
IDENTIFICACIÓN / NIT	811.007.127-0

COVERTURA	ASEGURADORA	PÓLIZA No	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	SEGUROS DEL ESTDO S.A.S	21-40-10122511	13/02/2024	14/05/2024	$232.000.000
DAÑOS EMERGENTES			13/02/2024	14/05/2024	$232.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES			13/02/2024	14/05/2024	$232.000.000

COVERTURA	ASEGURADORA	PÓLIZA No	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	SEGUROS DEL ESTADO	21-44-101433249	13/02/2024	14/05/2024	$232.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES			13/02/2024	14/05/2024	$232.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			13/02/2024	14/05/2024	$232.000.000

SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO PRINCIPAL DE OBRA PERÍODO 14/07/2024 AL 09/08/2024 Y 01/10/2024 AL 05/10/2024

Durante este periodo se ejecutaron los trabajos descritos a continuación:

Primeramente, se dispone en sitio el material arenoso y la tierra negra para la construcción de las capas, simultáneamente se llevó a cabo el proceso de la toma, rectificación de niveles y escuadra de forma manual previo a los trabajos con el equipo motoniveladora. Se siguió retirando material rocoso en varias zonas del área de la cancha de futbol, Adecuación de terreno, Limpieza manual de canalización hidráulica y resane de cañuela para mitigar la filtración del agua hacia la superficie de la cancha de futbol.

Una vez que se realiza la mezcla del material arenoso y la tierra negra para la construcción de las capas, se ejecutó de forma simultánea los procesos de nivelación y compactación del terreno natural mediante la operatividad de los equipos mecánicos de motoniveladora y vibro compactadora de capacidad de 3 Toneladas obedeciendo el control de chequeo constante mediante la toma de niveles de forma manual por el personal oficial y ayudantes, Se reemplazo y reparó con manto geotextil nuevo las zonas afectadas en la parte superior de los filtros que habían sufrido daños por el paso de las maquinarias mientras se realizaban los trabajos.

Cabe Destacar que para el proceso de la construcción de las capas previas a la instalación del engramado natural, se realizó el riego del material arenoso en distintos puntos estratégicos a lo largo y ancho de la cancha de futbol, y con el apoyo de la maquinaria amarilla se extiende dicho material, respetando los niveles tomados de acuerdo al espesor indicado en las especificaciones técnicas, donde luego fue compactado mecánicamente, lo mismo se realizó con las todas las capas. De acuerdo al desarrollo de la obra se pudo evidenciar un nacimiento de agua en la parte posterior de la esquina lateral derecha se solicita a la administración municipal y al ente contratante intervenir a futuro éste detalle ya que puede verse afectada esa zona del área deportiva posiblemente canalizando o minimizando éste suceso natural antes de que lleguen éstas aguas de escorrentía a la cancha.

Por otra parte, cabe mencionar que después de haber culminado la construcción de las capas mientras se esperó la llegada de los primeros metros de grama natural. Se realiza el levantamiento de las actas de entorno y vecindad finales que contienen la información socio demográfica detallada de los predios y registro fotográfico donde se buscó hacer la identificación de si los predios sufrieron afectación por parte de la obra, Se detectó afectación a la obra por el paso de una volqueta que no estuvo autorizada la misma hacia parte de una obra externa ajena a la cancha el cual transportaba material rocoso para la amplitud de muro de gavión como acción inmediata a la situación se realizó respectivo reporte, Se colocaron las Tapas de concreto en cada una de las cajas de empalme y el día 08/08/2024 se comenzó a ejecutar el proceso de instalación de la grama natural sobre la superficie de la cancha de futbol.

El día 09/08/2024 se le dio continuidad a la instalación del engramado natural de forma manual, se verificó nuevamente el buen funcionamiento del sistema de drenajes (filtros) aprovechando la caída de las aguas de lluvias. Es este día la Obra sufre una nueva suspensión debido a la inconformidad de la comunidad quedando abierta hasta que se subsanaran las causas que dieron origen a la misma.

01/10/2024 AL 05/10/2024

Durante este periodo, se realizó el corte, transporte y descarga en sitio de la obra de la grama natural, dándole continuidad a su instalación de forma manual sobre la superficie de la cancha de futbol, Se realiza reemplazo y nivelación con material de afirmado corrigiendo los baches existentes mediante equipos de volqueta y retroexcavadora (Pajarita).

Cabe destacar que mientras estuvo suspendida de la obra el contratista realizo trabajos de ajustes en los baches que aún se encuentran bajo estricta verificación donde se le realizaron las observaciones respectivas a la empresa CONSORCIO ESCENARIOS 2023 NIT 901759117-1 para que se profundice más en los detalles de las mencionadas labores con la finalidad de eliminar los llamados encharcamientos de agua por la acción de las aguas de lluvia en distintas zonas de la superficie de la cancha de futbol.

-

A continuación, se presenta registro fotográfico respectivo correspondiente al periodo 14/07/2024 – 09/08/2024 y 01/10/2024 – 05/10/2024

"Durante este periodo se lleva a cabo la suspensión #2 situada el día 09 de agosto de 2024, la cual tuvo lugar hasta el día 01 de octubre de 2024.
durante este tiempo y en vista de los tiempos vs las actividades pro desarrollar en obra, el contratista solicita una adición de tiempo de 15 días más, los cuales fueron aprobados por la interventoría y por INDEPORTES, lo que sitúa al proyecto en una terminación a fecha del 20 de octubre de 2024, dejando este con un tiempo final de cinco (05) meses y quince (15) días para su ejecución total".

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Operación mecánica para el retiro de Material rocoso y apilamiento de material arenoso para la construcción de las capas, Toma de niveles de forma manual.









Rectificación de niveles, escuadras y dimensiones de la cancha, Adecuación del terreno de forma mecánica, retiro de material rocoso, Limpieza manual de canalización hidráulica.









Acopio de tierra negra capote destinado a la construcción de las capas, toma de niveles, Acondicionamiento mecánico del terreno, Resane de cañuela de canal hidráulico para mitigar la escorrentía de las aguas hacia la superficie de la cancha.









Adecuación del terreno de forma mecánica, mezclado de material arenoso y tierra negra, Toma de niveles, Nivelación con equipo motoniveladora.









Reparación y reemplazo de manto geotextil 1600 afectado por el paso de maquinarias, Operatividad mecánica de los equipos motoniveladora y retroexcavadora (Pajarita)









Compactación mecánica de terreno natural con equipo vibro compactador cap. 3 Ton, Riego de material arenoso en distintos puntos estratégicos para la construcción de las capas.









Nivelación del terreno con equipo motoniveladora, Extracción de material rocoso de gran tamaño de forma mecánica.









Riego y extendido de material arenoso en puntos estratégicos a lo largo y ancho de la cancha, chequeo de espesor de las capas obedeciendo las especificaciones técnicas.









Riego y extendido de material arenoso y tierra negra para las capas, Nivelación mecánica del terreno natural, Reparación y reemplazo de manto geotextil 1600 afectado por el paso de maquinarias.









Chequeo de espesor de capas cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto, Riego de tierra negra, Compactación con equipo vibro compactador cap. 3 Ton.









Control de chequeo constante de toma de niveles de forma manual, Culminación del proceso de nivelación y compactación mecánica, Nacimiento de agua en la parte posterior de la cancha.









Proceso final de construcción de las capas, Riego de tierra negra y compactación mecánica.

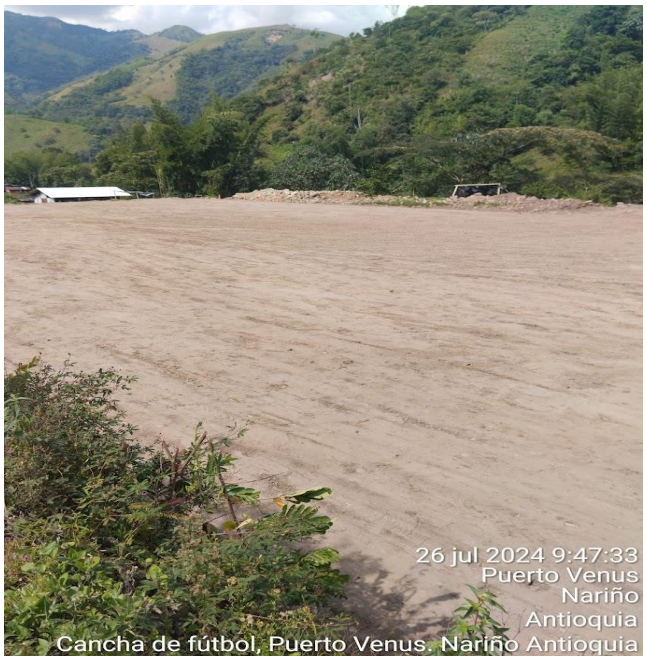






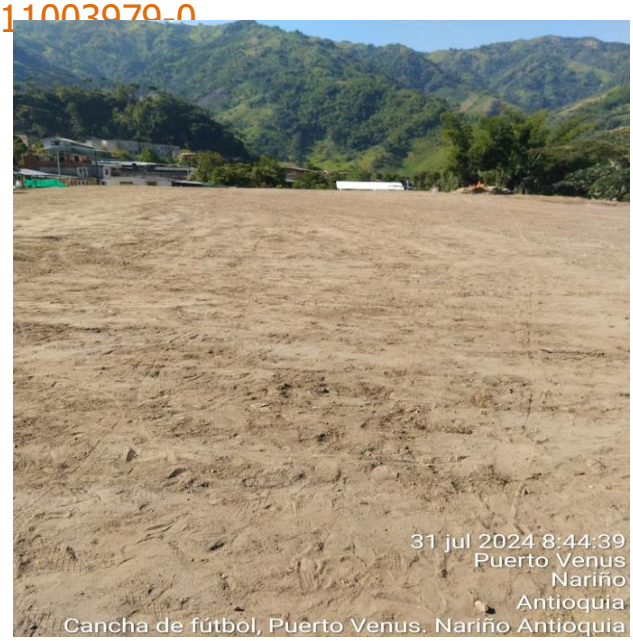


Se evidencia panorámica de la superficie de la cancha debidamente culminada, cierre temporal con cinta de seguridad y lona verde.

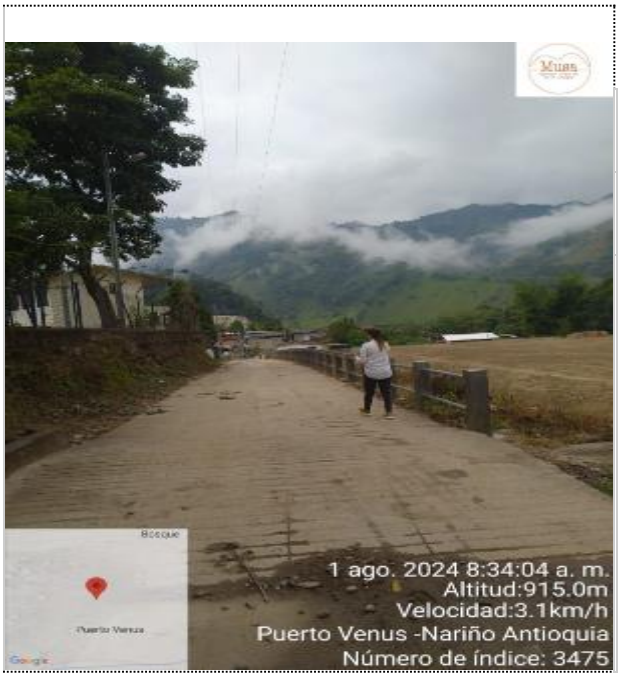








Panorámicas de la superficie de la cancha mientras se espera la llegada de la grama natural para ser instalada.









Levantamiento de actas de entorno y vecindad finales, colocación de tapas de concreto en las cajas de empalme.









Acopio e instalación del engramado en la superficie de la cancha de futbol.









Proceso de instalación manual de grama natural en el área deportiva, Corte y transporte en volqueta.





-





Proceso de Corte, Transporte y descarga en sitio de obra de la grama natural previa a su instalación sobre la superficie de la cancha de futbol.









Control de chequeo constante de nivelación para corrección de los baches existentes en la superficie e instalación manual de engramado natural.









Control de chequeo constante mediante toma de niveles de forma manual, corrección de baches mediante la operatividad de equipo mecánico retroexcavadora (Pajarita), Instalación de engramado sobre la superficie de la cancha de futbol.









Control de chequeo constante mediante toma de niveles de forma manual y Corrección de baches mecánicamente.





-





Corrección de baches de forma mecánica obedeciendo el control de chequeo constante de toma de niveles de forma manual, Instalación de grama.









Panorámicas de la cancha de futbol a la fecha de 05/10/2024.

OBSERVACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR

Dentro de este período como se aprecia, se estuvo desarrollando las actividades de nivelación, compactación y construcción de capas, instalación de grama natural y debido a inconformidad de la comunidad la obra había quedado suspendida desde el día 09/08/2024 hasta la fecha las actividades fueron suspendidas. En base a la situación presentada se realizó socialización para aclarar dudas e inquietudes con la comunidad en la que resulto buena receptividad y comunicación asertiva de la información donde se levanta acta en la que queda el compromiso de la comunidad Venusita en no interferir en el desarrollo normal de las actividades.

De acuerdo con el desarrollo de la obra se pudo evidenciar la fractura de la estructura del canal hidráulico en la parte posterior de la esquina lateral derecha se solicita a la administración municipal y al ente contratante intervenir a futuro éste detalle ya que puede verse afectada esa zona del área deportiva posiblemente canalizando o minimizando este suceso antes de que se siga agravando por el nivel de aguas de escorrentía a la cancha.

A partir del desarrollo de estas actividades, la interventoría nota que existen baches entre alfombra y alfombra, dejando separaciones de entre 10 y 20 centímetros, por lo que se indica al contratista de obra que se deben tomar medidas de corrección en esos espacios, dado que estos no hacen parte de la correcta instalación de dicha grama.

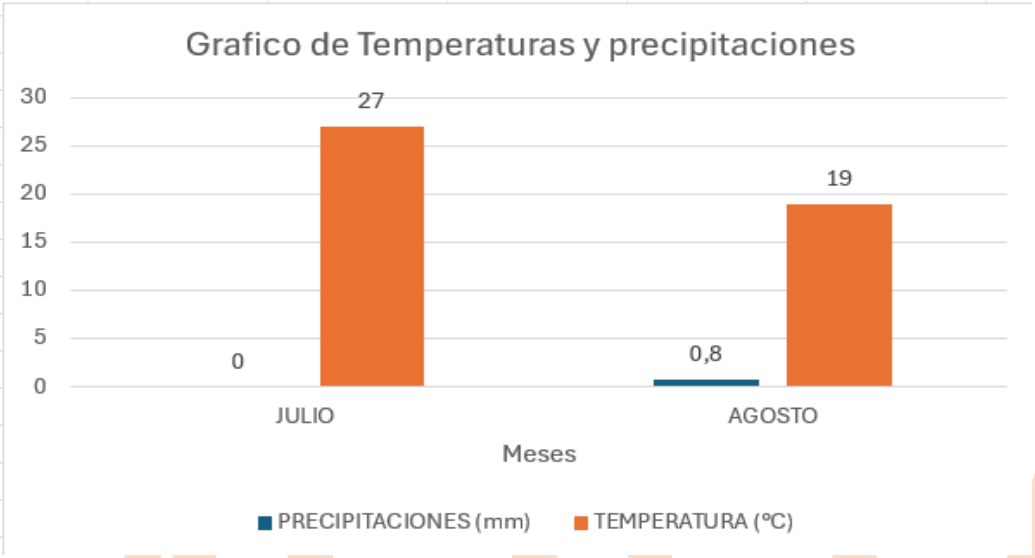
Dado que no siempre llueve, se insta al contratista de obra a realizar los riegos con agua, con el fin de evitar que la grama que aun no se ha prendido se seque. Adicionalmente, se indica a este que debe hacer remplazo de material de grama a donde este presenta grama seca por efectos del sol y que ya no es recuperable.

-

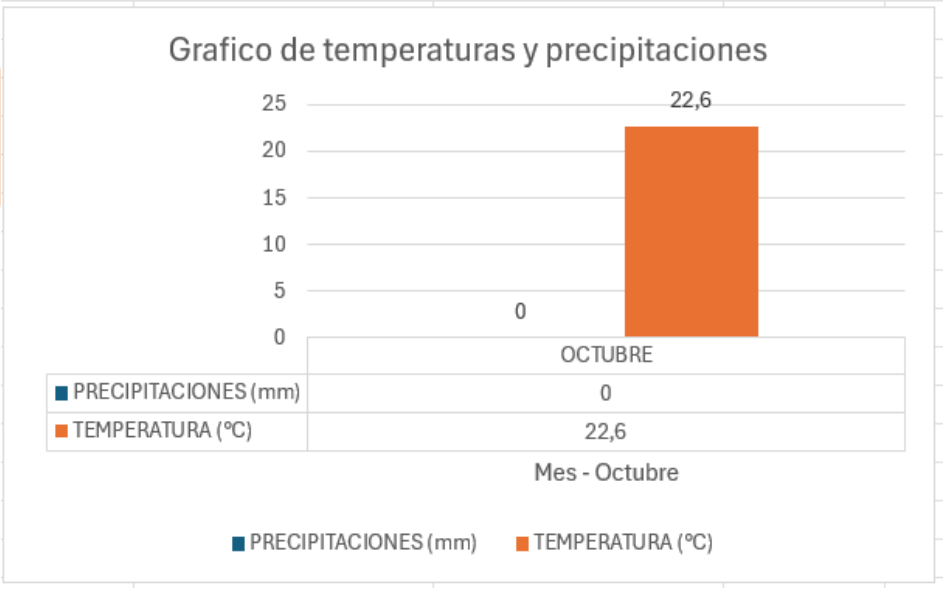
REPORTE ESTADO DE TIEMPO

ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO 14/07/2024 – 09/08/2024



PERIODO 01/10/2024 – 05/10/2024



Nota: Los datos presentes en los gráficos anexos están en función a la información registrada en obra por mes.

-

FECHA	MAÑANA	TARDE
14/07/2024	Soleado	Soleado
15/07/2024	Soleado	Soleado
16/07/2024	Soleado	Soleado
17/07/2024	Soleado	Soleado
18/07/2024	Soleado	Soleado
19/07/2024	Soleado	Soleado
20/07/2024	Soleado	Soleado
21/07/2024	Soleado	Soleado
22/07/2024	Soleado	Soleado
23/07/2024	Soleado	Soleado
01/08/2024	Soleado	Soleado
02/08/2024	Soleado	Soleado
03/08/2024	Soleado	Soleado
08/08/2024	Parcialmente Nublado	Parcialmente Nublado
09/08/2024	Nublado/lluvioso	Nublado/lluvioso
01/10/2024	Soleado	Soleado
02/10/2024	Soleado/nublado	Soleado/nublado
03/10/2024	Soleado/nublado	Soleado/nublado
04/10/2024	Soleado/nublado	Soleado/nublado
05/10/2024	Soleado/nublado	Soleado/nublado

ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST-

Durante éste período se hizo la contratación del personal idóneo para colaborar en la cancha (Oficial, Ayudantes). A su vez de la maquinaria necesaria para intervenir el terreno como Retroexcavadora (Pajarita), Motoniveladora y Vibro compactador cap. 3 Ton, Se hizo entrega de elementos para protección personal a los colaboradores y se realizó capacitación sobre temas relacionados con SST, Inspección diaria del buen uso de Epp, pausas activas.

SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Plan de Manejo Ambiental y se certifica que la profesional a cargo ha estado todo este tiempo en obra en función de sus actividades.

PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO DEL CONTRATISTA DE OBRA

A la fecha solo se encuentran en obra:
Nelly Lorena Gaviria Giraldo – profesional SISOMA – Dedicación 100%
Juan Felipe Gonzáles Vélez – profesional Residente de obra – Dedicación 100% (cabe decir que este último, tiene dedicación 100% contractual, pero a la fecha no se reporta su permanencia en obra)

SEGUIMEINTO FIANCIERO DE OBRA E INTERVENTORÍA

SEGUIMIENTO FINANCIERO OBRA E INTERVENTORÍA CANCHA DEL CORREGIMIENTO DE PUERTO VENUS - NARIÑO			
	PROYECTO	**CONTRATO DE OBRA**	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**
CONTRATO	**$ -**	**$ 514.511.398,00**	**$ 105.483.571,00**
Anticipo 50%	$ 0	$ 0	$ 0
ACTA #1		$ 102.903.366,00	$ 19.681.865,60
Saldo		**$ 411.608.032,00**	**$ 85.801.705,40**
ACTA #2		$ 195.008.383,00	$ 19.681.865,60
Saldo		**$ 216.599.649,00**	**$ 66.119.839,80**
ACTA #3		$ 122.776.675,00	$ 35.802.199,93
Saldo		**$ 93.822.974,00**	**$ 30.317.639,87**

-

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA
INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO	Licitación Pública LP-004 DE 2023
OBJETO	Realizar interventoría técnica, ambiental, administrativa, financiera, social, jurídica y en materia de seguridad y salud en el trabajo, al contrato de obra pública cuyo objeto es la adecuación de la cancha de fútbol ubicada en el predio carrera 11 no. 12-153 con matrícula no. 028- 13509, del corregimiento de Puerto Venus del municipio de Nariño – Antioquia
CONTRATANTE	INSTITUTO DEPARTMENTAL DE DEPORTES ANTIOQUIA-INDEPORTES ANTIOQUIA
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS UNIDOS DEL SUR DE ANTIOQUÍA – MUSA
SUPERVISIÓN	GLORIA CECILIA MONTOYA MONTOYA
VALOR INTERVENTORÍA	SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS M.L ($65.606.152)
ADICIÓN DE RECURSO	TREINTA Y NUEVE MILLONES TRECIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEICIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($39.363.692)
PLAZO	TRES (03) MESES, contados a partir del acta de inicio
INCIO	13 de febrero de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	13 de mayo de 2024
PRORROGA #1	DOS (02) MESES A PARTIR DE LA FECHA DE TERMIANCIÓN
TERMIANCIÓN #2	13 de julio de 2024
SUSPENSIÓN #1	25 de mayo de 2024
REINICIO	25 de junio de 2024
TERMINACIÓN #3	13 de agosto de 2024
SUPENSIÓN #2	09 de agosto de 2024
REINICIO #2	01 de octubre de 2024
FECHA FINAL #2	05 de octubre de 2024
ADICION DE TIEMPO #2	15 días a partir de la fecha final #2
FECHA FINAL	20 de octubre de 2024

DOCUMENTOS LEGALES DE LA INTERVENTORÍA Y PÓLIZAS DE SEGUIMINETO CUMPLIMIENTO:

Fecha de Expedición: 29/01/2024 (EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO)

A FAVOR DE: INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA - INDEPORTES ANTIOQUIA	
TOMADOR	MUNICIPIOS UNIDOS DEL SUR DE ANTIOQUIA – MUSA
IDENTIFICACIÓN / NIT	811.033.979-0
BENEFICIARIO	INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA - INDEPORTES ANTIOQUIA

-

IDENTIFICACIÓN / NIT	811.007.127-0

COVERTURA	ASEGURADORA	PÓLIZA No	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	ASEGURADORA SOLIDARIA	510-47-994000022965	15/01/2024	15/10/2024	$6.560.615,20
PAGO DE SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES			15/01/2024	15/10/2024	$13.121.230,40
CALIDAD DEL SERVICIO			15/01/2024	15/10/2024	$6.560.615,20

Fecha de Expedición: 13/02/2024 (EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO)

A FAVOR DE: INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA - INDEPORTES ANTIOQUIA	
TOMADOR	MUNICIPIOS UNIDOS DEL SUR DE ANTIOQUIA – MUSA
IDENTIFICACIÓN / NIT	811.033.979-0
BENEFICIARIO	INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA - INDEPORTES ANTIOQUIA
IDENTIFICACIÓN / NIT	811.007.127-0

COVERTURA	ASEGURADORA	PÓLIZA No	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	ASEGURADORA SOLIDARIA	510-47-994000022965	13/02/2024	13/11/2024	$6.560.615,20
PAGO DE SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES			13/02/2024	13/05/2027	$13.121.230,40
CALIDAD DEL SERVICIO			13/05/2024	13/05/2029	$19.681.845,60

RELACIÓN DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

DIOMAR JOSUÉ PINO RAMIREZ – RESIDENTE DE INTERVENTORÍA – 100%
CRUZ ANGELICA LOZANO VELASQUEZ – SST- 100%

ACTIVIDADES DESARROLLADAS ESTE PERIODO POR LA INTERVENTORÍA

Durante este periodo la interventoría ha estado al frente de las actividades de obra y del seguimiento y cumplimiento en temas de calidad de la misma.

Ha desarrollado funciones de acompañamiento a las solicitudes de la comunidad.

Se cumple con la anotación diaria en el libro de obra o bitácora.

Se ha oficiado al contratista de obra, con el fin de garantizar la entrega de información por parte de este y establecer el cumplimiento de las actividades y tiempos propuestos

-

Se ha revisado la documentación enviada por el contratista, en las que se cuentan el contrato, las pólizas, los modificatorios, acta cobro, PMA, seguridad social, contratos de personal en obra (maquinaria amarilla) entre otros.

Se revisaron actividades del modificatorio y la viabilidad de realización de la misma, haciendo revisión minuciosa de las cantidades que aumentan, las que disminuyen, las adicionales y obras extras.

Se realiza control y seguimiento a todos los materiales dispuestos en obra.

Se realiza seguimiento y revisión, además de la validación del pago de seguridad social y la entrega de los EPP en obra.

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Se anexa correspondencia envía para debido seguimiento por parte de la supervisión al proceso de la interventoría.

ANEXOS

1. Bitácora
2. Acta #4
3. Planillas de seguridad social del contratista de interventoría
4. Planillas de seguridad social del contratista de obra
5. Parafiscales de interventoría
6. Certificados de aporte
7. Rut
8. Certificación bancaria
9. Correspondencia enviada y recibida
10. Comités de obra #9 y 10 (este último corresponde a INDEPORTES en reunión presencial el día 26/09/2024.
11. Pólizas actualizadas
12. Cronograma
13. Actas de modificatorio y reinicio

-

CONCLUSIONES

A partir de lo descrito en este informe se determina por parte de esta interventoría que la obra continúa avanzando, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas del mismo, teniendo en cuenta lo aprobado en el modificatorio. La finalidad es culminar al 100% donde el contratista se encuentra altamente comprometido sin abandonar la ejecución de la obra el cual realizo ajustes de corrección técnica y suministro de la grama natural a pesar de la suspensión de las actividades el día 09/08/2024 donde el avance físico del proyecto se encontraba en el 80%. hoy en día a la fecha del 05/10/2024 la Obra se sitúa con un porcentaje de avance físico de 90%.

A la fecha y pese al avance, se indica al contratista de obra que debe hacer correcciones en los baches que han quedado en el terreno, así como el regado permanente con agua en los días que no llueve para evitar que la grama que no está prendida se seque a causa del calor.

La administración municipal no ha iniciado con los dos aspectos a los que se comprometió en conjunto con la comunidad (intervención ene le canal que está en la parte trasera de la cancha, sentido sur norte y el cerramiento perimetral para evitar el acceso de animales), los cuales son de suma importancia para garantizar la estabilidad y durabilidad de las obras construidas.

JOAQUÍN ECHEVERRY GALLEGO
Director Ejecutivo MUSA

DIOMAR JOSUÉ PINO RAMIREZ
Residente de Interventoría