SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:**CD-47-2024-1212**				008	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	JORGE ALBERTO CASTRO SEQUEA			C.C. / C.E. No.:	1104412619		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Septiembre 27	2024	Hasta:	Octubre 26	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS DE LOS PROCESOS DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.								
VALOR CONTRATO	$22.500.000							
SUPERVISOR	**Rafael Palacio Gómez**							
CARGO								
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	27	02	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	26	11	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Desarrollar, mantener y dar soporte a los aplicativos de la gerencia de gestión catastral creados para el buen funcionamiento de los procesos catastrales.	- "No aplica para este periodo"
2	Construcción del FrontEnd de los aplicativos desarrollados para el funcionamiento de los procesos catastrales.	"No aplica para este periodo"

3	Diseñar piezas gráficas para los entornos web.	- Diseño de Volante para Proceso de actualización catastral - -Diseño volante con fechas y Hora para actualización catastral - Diseño de comunicado para imprimir para actualización catastral - Diseño de comunicado #2 para imprimir para actualización catastral Comunidad de Manaos
4	Utilización de las metodologías ágiles para los desarrollos de las aplicaciones de software.	"No aplica para este periodo"
5	Generar el código fuente y manuales de usuario de las aplicaciones a desarrollar dentro de las actividades del contrato.	"No aplica para este periodo"
6	Realizar el soporte en sitio de la infraestructura tecnológica instalada, conectividad y aplicaciones de los equipos de cómputo y plataforma de la Gerencia de Gestión Catastral.	"No aplica para este periodo"
7	Custodiar y preservar el material relacionado con la cartografía predial del Distrito de Barranquilla.	Se cumplió esta obligación con el fin de custodiar y preservar el material relacionado con la cartografía predial del Distrito de Barranquilla.
8	Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimento del objeto contractual.	Se revisaron los manuales de identidad corporativa y lineamientos para llevar a cabo varias tareas relacionadas a diseño de piezas gráficas
9	Guardar estricta reserva de toda información que llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación a otras personas pueda causar perjuicio al contratante.	Se guardó estricta reserva de toda información que llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación a otras personas pueda causar perjuicio al contratante.
10	Abstenerse de divulgar o comercializar, parcial o totalmente la información que conoce administra u opera, en ejercicio de las actividades que desarrolla para la Gerencia de Gestión Catastral, a cualquier persona natural o jurídica, entidades gubernamentales o privadas, en cualquier medio digital o análogo.	Se cumplió esta obligación con el fin de Abstenerse Abstenerse de divulgar o comercializar, parcial o totalmente la información que conoce administra u opera, en ejercicio de las actividades que desarrolla para la Gerencia de Gestión Catastral, a cualquier persona natural o jurídica, entidades gubernamentales o privadas, en cualquier medio digital o análogo.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 30 de Agosto de 2024

1104426619.

Firma Contratista

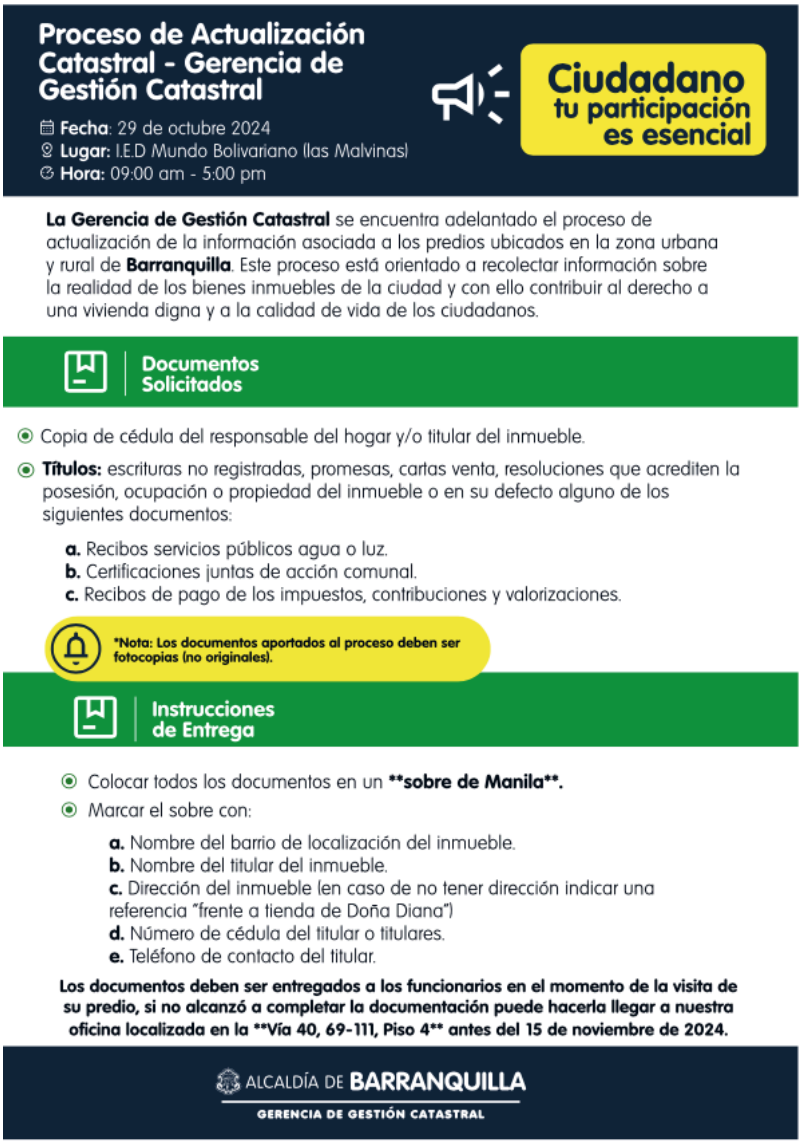
Nombre: **JORGE ALBERTO CASTRO SEQUEA**
Documento de identificación: **1104412619**

3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

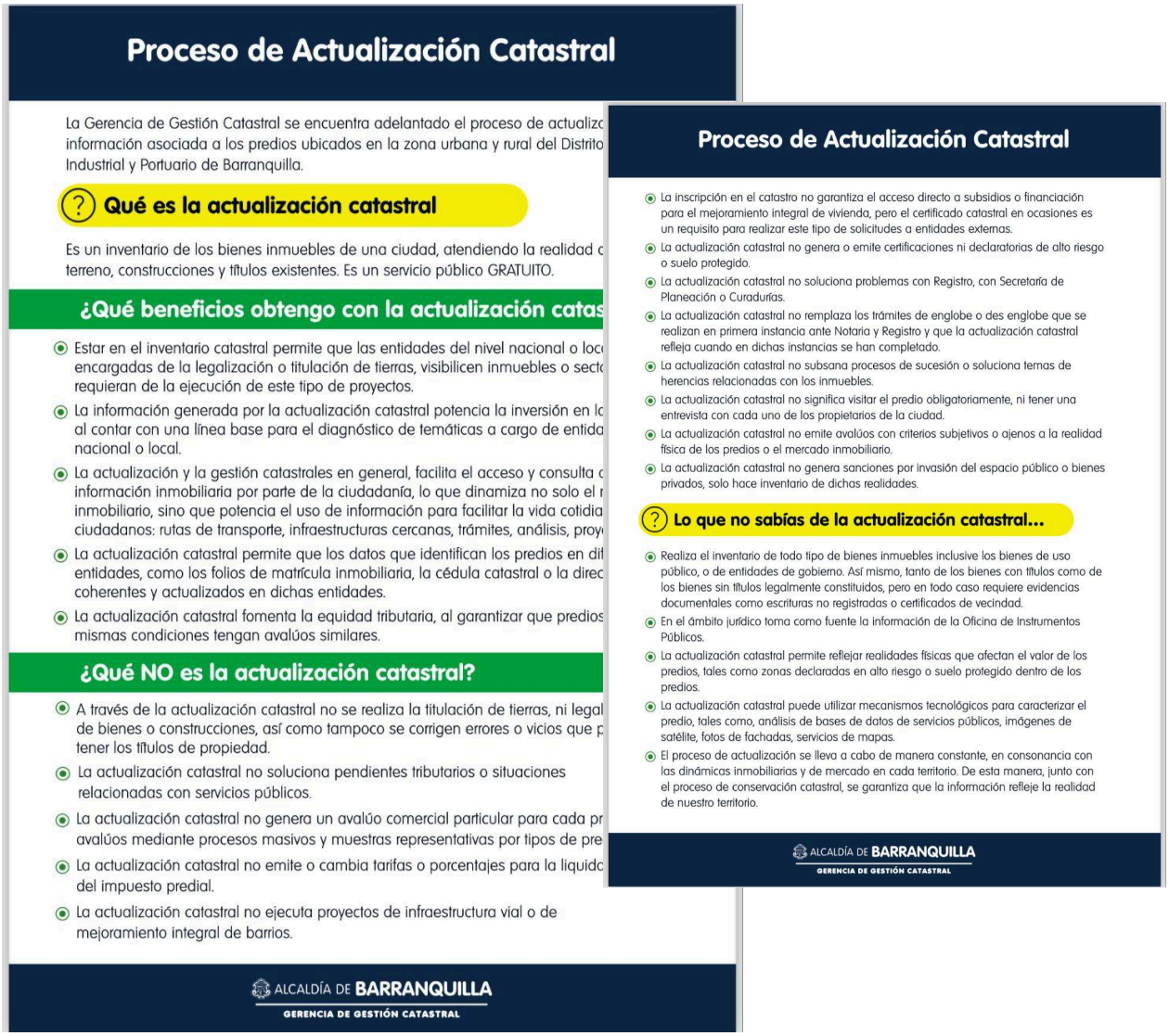
- Diseño de Volante para Proceso de actualización catastral



-Diseño volante con fechas y Hora para actualización catastral



- Diseño de comunicado para imprimir para actualización catastral



Proceso de Actualización Catastral

La Gerencia de Gestión Catastral se encuentra adelantado el proceso de actualizc información asociada a los predios ubicados en la zona urbana y rural del Distrito Industrial y Portuario de Barranquilla.

Qué es la actualización catastral

Es un inventario de los bienes inmuebles de una ciudad, atendiendo la realidad c terreno, construcciones y títulos existentes. Es un servicio público GRATUITO.

¿Qué beneficios obtengo con la actualización catas

- Estar en el inventario catastral permite que las entidades del nivel nacional o loc encargadas de la legalización o titulación de tierras, visibilicen inmuebles o secto requieran de la ejecución de este tipo de proyectos.
- La información generada por la actualización catastral potencia la inversión en lo al contar con una línea base para el diagnóstico de temáticas a cargo de entida nacional o local.
- La actualización y la gestión catastrales en general, facilita el acceso y consulta c información inmobiliaria por parte de la ciudadanía, lo que dinamiza no solo el r inmobiliario, sino que potencia el uso de información para facilitar la vida cotidia ciudadanos: rutas de transporte, infraestructuras cercanas, trámites, análisis, proy
- La actualización catastral permite que los datos que identifican los predios en dif entidades, como los folios de matrícula inmobiliaria, la cédula catastral o la direc coherentes y actualizados en dichas entidades.
- La actualización catastral fomenta la equidad tributaria, al garantizar que predios mismas condiciones tengan avalúos similares.

¿Qué NO es la actualización catastral?

- A través de la actualización catastral no se realiza la titulación de tierras, ni legal de bienes o construcciones, así como tampoco se corrigen errores o vicios que p tener los títulos de propiedad.
- La actualización catastral no soluciona pendientes tributarios o situaciones relacionadas con servicios públicos.
- La actualización catastral no genera un avalúo comercial particular para cada pr avalúos mediante procesos masivos y muestras representativas por tipos de pre
- La actualización catastral no emite o cambia tarifas o porcentajes para la liquidc del impuesto predial.
- La actualización catastral no ejecuta proyectos de infraestructura vial o de mejoramiento integral de barrios.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL

Proceso de Actualización Catastral

- La inscripción en el catastro no garantiza el acceso directo a subsidios o financiación para el mejoramiento integral de vivienda, pero el certificado catastral en ocasiones es un requisito para realizar este tipo de solicitudes a entidades externas.
- La actualización catastral no genera o emite certificaciones ni declaratorias de alto riesgo o suelo protegido.
- La actualización catastral no soluciona problemas con Registro, con Secretaría de Planeación o Curadurías.
- La actualización catastral no remplaza los trámites de englobe o des englobe que se realizan en primera instancia ante Notaria y Registro y que la actualización catastral refleja cuando en dichas instancias se han completado.
- La actualización catastral no subsana procesos de sucesión o soluciona temas de herencias relacionadas con los inmuebles.
- La actualización catastral no significa visitar el predio obligatoriamente, ni tener una entrevista con cada uno de los propietarios de la ciudad.
- La actualización catastral no emite avalúos con criterios subjetivos o ajenos a la realidad física de los predios o el mercado inmobiliario.
- La actualización catastral no genera sanciones por invasión del espacio público o bienes privados, solo hace inventario de dichas realidades.

Lo que no sabías de la actualización catastral...

- Realiza el inventario de todo tipo de bienes inmuebles inclusive los bienes de uso público, o de entidades de gobierno. Así mismo, tanto de los bienes con títulos como de los bienes sin títulos legalmente constituidos, pero en todo caso requiere evidencias documentales como escrituras no registradas o certificados de vecindad.
- En el ámbito jurídico toma como fuente la información de la Oficina de Instrumentos Públicos.
- La actualización catastral permite reflejar realidades físicas que afectan el valor de los predios, tales como zonas declaradas en alto riesgo o suelo protegido dentro de los predios.
- La actualización catastral puede utilizar mecanismos tecnológicos para caracterizar el predio, tales como, análisis de bases de datos de servicios públicos, imágenes de satélite, fotos de fachadas, servicios de mapas.
- El proceso de actualización se lleva a cabo de manera constante, en consonancia con las dinámicas inmobiliarias y de mercado en cada territorio. De esta manera, junto con el proceso de conservación catastral, se garantiza que la información refleje la realidad de nuestro territorio.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL

- Diseño de comunicado #2 para imprimir para actualización catastral Comunidad de Manaos

