INFORMACIÓN DEL CONTRATO

TIPO DE INFORME		No. DE CONTRATO	PERIODO DEL INFORME	
			DESDE	HASTA
FINAL O PARCIAL	FINAL (X)	No. **F14 – 415 - 2024**	29/11/2023	29/05/2024
CONTRATANTE		Municipio de Morales – Cauca.		
CONTRATISTA		JORGE ANDRÉS CHACÓN ORDOÑEZ Nit. N° 10303409-6 CC: 10.303.409 de Popayán Cauca Dirección: Carrera 6ª 9N-98 B/ Bolívar – Popayán Cauca Celular: 3162229659		
No. DE IDENTIFICACIÓN		10303409-6	**EXPEDIDA EN**	
No. TELÉFONO y/o CELULAR		Celular: 3162229659		
SUPERVISOR		JOHN EDWARD BELTRAN ANACONA Secretario de Planeación e infraestructura.		
APOYO EN SUPERVISIÓN		JUAN FELIPE CALAMBAS.	**DEPENDENCIA**	Planeación
INTERVENTOR		No se requiere por el monto.		
CDP No.		No. 889 del 18 de octubre de 2023	CRP No.	No. 1025 del 29 de noviembre de 2023
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL			**VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	$ 56.342.146
FORMA DE PAGO		Anticipo 50% y actas parciales	**PAGO No.**	**Parcial 1 Y FINAL**
VALOR A PAGAR		$ 56.342.146		
BALANCE FINANCIERO				
VALOR CONTRATO		$ 56.342.146		

VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL 1 Y FINAL		$ 56.342.146
SALDO A FAVOR MUNICIPIO		$ 0,00

PAGO SEGURIDAD SOCIAL			
IBC al sistema de Seguridad Social		**PERIODO COTIZADO**	Noviembre, diciembre de 2023 y mayo de 2024
EPS	EMSANAR SANITAS	**VALOR PAGADO**	148100 145000 76500 173900 149700 147300 35400 182800 180000 2000
AFP	PORVENIR	**VALOR PAGADO**	189600 185600 97900 222500 191600 188500 45300 234000 230400 7800
ARL	SURA	**VALOR PAGADO**	82600 80800 42600 96900 35700 35100 3500
CCF	COMFACAUCA	**VALOR PAGADO**	175100
PARAFISCALES		**VALOR PAGADO**	214140
VALOR TOTAL PLANILLA	$ 3,600,340.0	**PLANILLA No.**	28159633 28585036 31368115 30925610 9459778274

			9461297940 9475446979 8628342362 8628349994 9476656457
ANEXA CERTIFICACION PARA ASIMILARSE A ASALARIADO (Rete fuente)	**SI**	**NO**	

OBJETO DEL CONTRATO

MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "CDI MIS ANGELITOS" EN LAS SEDES CARPINTERO, SAN RAFAEL Y CABECERA MUNICIPAL

CUMPLIMIENTO Y/O RECIBIDO A SATISFACCIÓN

El Supervisor y/o Interventor dando cumplimiento a los Artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 certifica que el Contratista ha cumplido cabalmente con el objeto contractual desarrollando las actividades descritas a continuación, dentro del periodo de tiempo comprendido entre el 29 de noviembre de 2023 al 29 de mayo de 2024 y cumpliendo con el pago al Sistema de Seguridad Social, por lo que se autoriza el pago.

CANTIDADES INICIALES CONTRATADAS:

CDI CARPINTERO			
1.1	ARREGLO DE PUERTAS EN ALUMINIO (INCLUYE REPARAR CHAPAS. REVISAR BISAGRAS Y GARANTIZAR SU FUNCIONAMIENTO SIN CONTACTO CON EL PISO)	UND	6
1.2	LIMPIEZA DE CANALES EN LAMINA. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	ML	80
1.3	DEMOLICION PARA INSTALACION DE BAJANTES. INCLUYE REPOCICON EN PAREDES	M2	20
1.4	REPOSICION DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4 IN INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXION	ML	60
1.5	DEMOLICION. RETIRO DE CONCRETO PARA INSTALACION DE TUBERIA. INCLUYE CORTES Y REPOCICION DE CONCRETO	M2	20

1.6	DESMONTE Y REEMPLAZO CON TEJAS NUEVAS EN TEJA TERMOACUSTICA. INCLUYE DESMONTE TEJAS DAÑADAS. SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJAS NUEVAS	M2	24
1.7	EXCAVACIÓN Y RELLENO PARA ESTRUCTURA EN CONCRETO	M3	0.65
1.8	RELLENO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO PARA CIMENTACIÓN	M3	0.55
1.9	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS Y ZAPATAS	M3	2.85
1.1	ACERO DE REFUERZO	KG	106.48
1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LITROS INCLUYE TUBERÍA DE CONEXIÓN Y BOMBA FLOTADORA INCLUYE TUBERÍA DE CONEXIÓN Y BOMBA FLOTADORA	UND	1
CENTRO DESARROLLO INTEGRAL MORALES, SEDE PRINCIPAL			
2.1	ARREGLO DE PUERTAS EN ALUMINIO (INCLUYE REPARAR CHAPAS. REVISAR BISAGRAS Y GARANTIZAR SU FUNCIONAMIENTO SIN CONTACTO CON EL PISO)	UND	20
2.2	LIMPIEZA DE CANALES EN LAMINA. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	ML	80
2.3	DESMONTE Y REEMPLAZO CON TEJAS NUEVAS EN TEJA TERMOACUSTICA. INCLUYE DESMONTE TEJAS DAÑADAS. SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJAS NUEVAS	M2	36
2.4	DEMOLICION PARA INSTALACION DE BAJANTES. INCLUYE REPOCICON EN PAREDES	M2	20
2.5	REPOSICION DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4 IN INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXION	ML	40
2.6	DEMOLICION. RETIRO DE CONCRETO PARA INSTALACION DE TUBERIA. INCLUYE CORTES Y REPOCICION DE CONCRETO	M2	20
2.7	REPOSICION E INSTALACION DE ADOQUINES	M2	10
2.8	SUMINSITRO E INSTALACION DE REGILLA PARA DESAGÜE	ML	8
SEDE SAN RAFAEL			

3.1	REPOSICION DE LAMINA EN POLICARBONATO TRASLUCIDA. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2	50
3.2	LIMPIEZA DE CANALES EN LAMINA. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	ML	80
3.3	DEMOLICION PARA INSTALACION DE BAJANTES. INCLUYE REPOCICON EN PAREDES	M2	20
3.4	REPOSICION DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4 IN INCLUYE ACCESORIOS DE CONECCION	ML	60
3.5	DESMONTE Y REEMPLAZO CON TEJAS NUEVAS EN TEJA TERMOACUSTICA. INCLUYE DESMONTE TEJAS DAÑADAS. SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJAS NUEVAS	M2	28
3.6	EXCAVACIÓN Y RELLENO PARA ESTRUCTURA EN CONCRETO	M3	0.65
3.7	RELLENO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO PARA CIMENTACIÓN	M3	0.55
3.8	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS Y ZAPATAS	M3	2.85
3.9	ACERO DE REFUERZO	KG	106.48
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LITROS INCLUYE TUBERÍA DE CONEXIÓN Y BOMBA FLOTADORA	UND	1

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO:

Fecha del contrato:	23 de noviembre de 2023
Fecha de inicio:	29 de noviembre de 2023
Plazo inicial:	veintiocho (28) días calendario contando desde la firma del acta de inicio previo registro presupuestal y aprobación de las garantías
Suspensión 1	22 de diciembre de 2023
Reinicio 1	25 de mayo de 2024
Fecha de terminación:	29 de mayo de 2024

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

DESCRIPCION	FECHA	VALOR	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATO	23/11/2023	$ 56.342.146	
INICIO	29/11/2023		
ANTICIPO 50%			$ 28´171.073
CONTRATO ADICIONAL			
ACTA PARCIAL Y FINAL	29/05/2024		$ 56.342.146
AMORTIZACION 1	29/05/2024		- $ 28´171.073
SALDO POR EJECUTAR			$ 0,00
SUMAS IGUALES		$ 56.342.146	$ 56.342.146

VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA: **VEINTIOCHO MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL SETENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 28.171.073,0)**

PÓLIZAS:
Compañía aseguradora: Aseguradora solidaria de Colombia:
Número de pólizas: No. 660 47-994000026097

GARANTÍAS	VIGENCIA (Fechas)		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Póliza única de seguro de cumplimiento en favor de entidades estatales N° 660-47-994000026097 Anexo: 1			
Cumplimiento De Contrato	23/11/2023	30/09/2024	$ 5,734,214.60
Anticipo	23/11/2023	30/09/2024	$ 28,671,073.00
Pago Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales	23/11/2023	31/05/2027	$ 2,867,107.30
Estabilidad Y Calidad De La Obra	SI AMPARA 5 AÑOS		$ 5,734,214.60
Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual para contratistas de entidades estatales N° 660-74-994000011886 Anexo:0 (Inicio)			
Predios, Labores Y Operaciones	23/11/2023	21/12/2023	$ 232,000,000.00

Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual para contratistas de entidades estatales N° 660-74-994000011886 Anexo:1 (Reinicio)			
Predios, Labores Y Operaciones	21/12/2023	31/05/2024	$ 232,000,000.00

CANTIDADES EJECUTADAS

CDI CARPINTERO			
1.1	ARREGLO DE PUERTAS EN ALUMINIO (INCLUYE REPARAR CHAPAS. REVISAR BISAGRAS Y GARANTIZAR SU FUNCIONAMIENTO SIN CONTACTO CON EL PISO)	UND	6.00
1.2	LIMPIEZA DE CANALES EN LAMINA. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	ML	50.30
1.3	DEMOLICION PARA INSTALACION DE BAJANTES. INCLUYE REPOCICON EN PAREDES	M2	2.52
1.4	REPOSICION DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4 IN INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXION	ML	91.48
1.5	DEMOLICION. RETIRO DE CONCRETO PARA INSTALACION DE TUBERIA. INCLUYE CORTES Y REPOCICION DE CONCRETO	M2	4.92
1.6	DESMONTE Y REEMPLAZO CON TEJAS NUEVAS EN TEJA TERMOACUSTICA. INCLUYE DESMONTE TEJAS DAÑADAS. SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJAS NUEVAS	M2	0.00
1.7	EXCAVACIÓN Y RELLENO PARA ESTRUCTURA EN CONCRETO	M3	10.31
1.8	RELLENO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO PARA CIMENTACIÓN	M3	0.00
1.9	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS Y ZAPATAS	M3	0.00
1.1	ACERO DE REFUERZO	KG	0.00
1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LITROS INCLUYE TUBERÍA DE CONEXIÓN Y BOMBA FLOTADORA INCLUYE TUBERÍA DE CONEXIÓN Y BOMBA FLOTADORA	UND	0.00
NO PREVISTOS			
NP 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ASFALTICA PARA CONEXIÓN MURO	ML	40.00

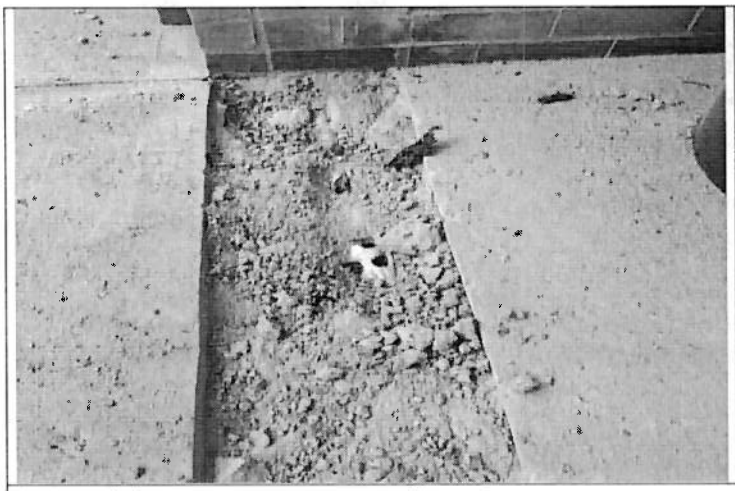
NP 02	CAJAS DE INSPECCIÓN EN CONCRETO 21 Mpa PAREDES DE 10 CM CON TAPA REFORZADA	UND	5.00
NP 07	MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DE CUBIERTAS Y LOSAS DE CONCRETO DONDE EXISTEN GOTERAS (INCLUYE MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS)	M2	30.00
	CENTRO DESARROLLO INTEGRAL MORALES, SEDE PRINCIPAL		
2.1	ARREGLO DE PUERTAS EN ALUMINIO (INCLUYE REPARAR CHAPAS. REVISAR BISAGRAS Y GARANTIZAR SU FUNCIONAMIENTO SIN CONTACTO CON EL PISO)	UND	20.00
2.2	LIMPIEZA DE CANALES EN LAMINA. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	ML	238.00
2.3	DESMONTE Y REEMPLAZO CON TEJAS NUEVAS EN TEJA TERMOACUSTICA. INCLUYE DESMONTE TEJAS DAÑADAS	M2	0.00
2.4	DEMOLICION PARA INSTALACION DE BAJANTES. INCLUYE REPOCICON EN PAREDES	M2	0.00
2.5	REPOSICION DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4 IN INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXION	ML	48.82
2.6	DEMOLICION. RETIRO DE CONCRETO PARA INSTALACION DE TUBERIA. INCLUYE CORTES Y REPOCICION DE CONCRETO	M2	0.77
2.7	REPOSICION E INSTALACION DE ADOQUINES	M2	0.00
2.8	SUMINSITRO E INSTALACION DE REGILLA PARA DESAGÜE	ML	9.90
	NO PREVISTOS		
NP 07	MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DE CUBIERTAS Y LOSAS DE CONCRETO DONDE EXISTEN GOTERAS (INCLUYE MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS)	M2	28.48
	SEDE SAN RAFAEL		
3.1	REPOSICION DE LAMINA EN POLICARBONATO TRASLUCIDA. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2	89.93
3.2	LIMPIEZA DE CANALES EN LAMINA. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	ML	43.00
3.3	DEMOLICION PARA INSTALACION DE BAJANTES. INCLUYE REPOCICON EN PAREDES	M2	3.91
3.4	REPOSICION DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4 IN INCLUYE ACCESORIOS DE CONECCION	ML	39.36

3.5	DESMONTE Y REEMPLAZO CON TEJAS NUEVAS EN TEJA TERMOACUSTICA. INCLUYE DESMONTE TEJAS DAÑADAS	M2	0.00
3.6	EXCAVACIÓN Y RELLENO PARA ESTRUCTURA EN CONCRETO	M3	4.82
3.7	RELLENO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO PARA CIMENTACIÓN	M3	0.58
3.8	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS Y ZAPATAS	M3	3.17
3.9	ACERO DE REFUERZO	KG	82.04
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LITROS INCLUYE TUBERÍA DE CONEXIÓN Y BOMBA FLOTADORA	UND	0.00
NO PREVISTOS			0.00
NP 03	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE DE 2000 LITROS	UND	1.00
NP 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ASFALTICA PARA CONEXIÓN MURO	ML	90.89
NP 04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE DOS EN UNO, PARA ESTRUCTURA SOPORTE DE CUBIERTA EN POLICARBONATO	M2	84.39
NP 05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA TIPO ACESO TRAPEZOIDAL, ARREGLO DE ESTRUCTURA EN GUADUA ENTRADA A INSTITUCIÓN EDUCATIVA	M2	4.56
NP 06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y TERMINACIÓN PARA LAMINA EN POLICARBONATO	M2	84.39
NP 07	MANTENIMIENTO Y RECUPERACION DE CUBIERTAS Y LOSAS DE CONCRETO DONDE EXISTEN GOTERAS (INCLUYE MATERIALES QUE SEAN NECESARIOS)	M2	28.00

- Durante la ejecución de las actividades hubo actividades no previstas que debieron realizarse para darle cumplimiento al contrato y garantizar que el mantenimiento en las instalaciones sea eficiente.
- Debido a que los centros de desarrollo infantil (CDI) fueron construidos hace más de 6 años por entidades externas a la administración municipal no fue posible encontrar los planos de desagües; por lo cual se debió de construir cajas de inspección en concreto ya que dichos desagües se encontraban obstruidos lo que genero dichas actividades adicionales
- Así mismo para garantizar que no se presenten filtraciones en las cubiertas se debió de implementar materiales para sellar las goteras dentro de las instalaciones.
- Debido a que la cubierta de estos CDI está hecha de una teja especial la cual en este momento ya no es comercial y solo se puede conseguir mediante pedidos en

ciudades lejanas no fue posible realizar la actividad "desmonte y reemplazo con tejas nuevas en teja termoacústica. incluye desmonte tejas dañadas" por lo cual no fue cobrada por el contratista.

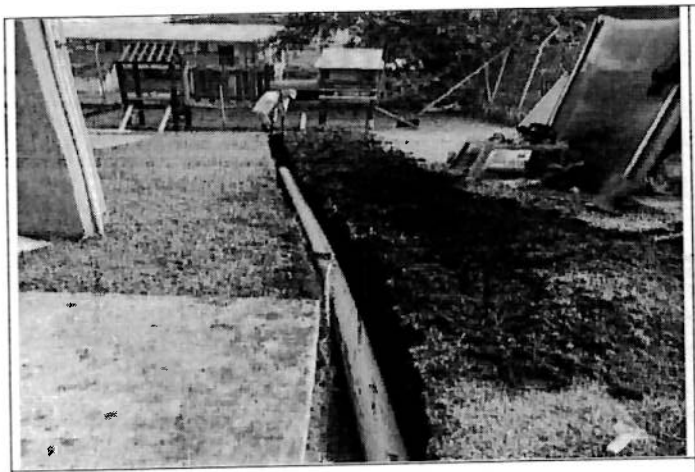
DOCUMENTOS ANEXOS	No. FOLIOS, CD'S, DVD'S
Archivo fotográfico en el informe de contratista Verificación pago seguridad.	
dado en el municipio de morales, a los veintiún (21) días del mes de noviembre de 2024	
FIRMA APOYO SUPERVISOR.	FIRMA SUPERVISOR



Demoliciones para tubería de desagüe



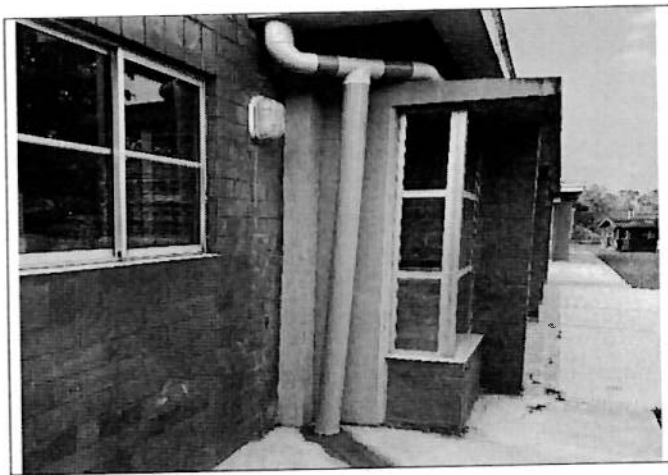
Sello de filtraciones en cubiertas



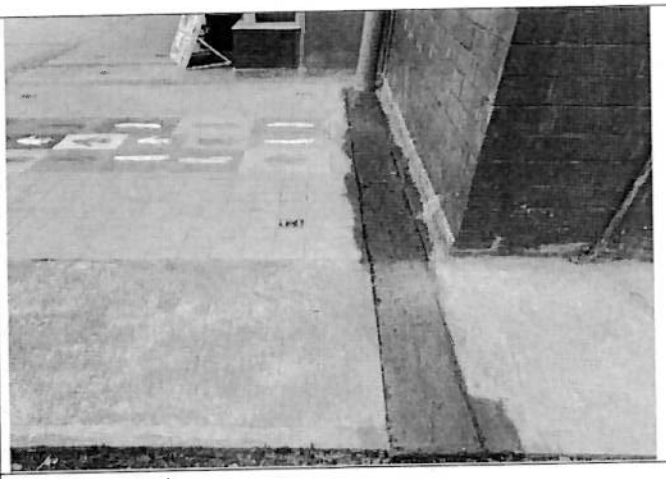
Instalación de tubería de desagüe



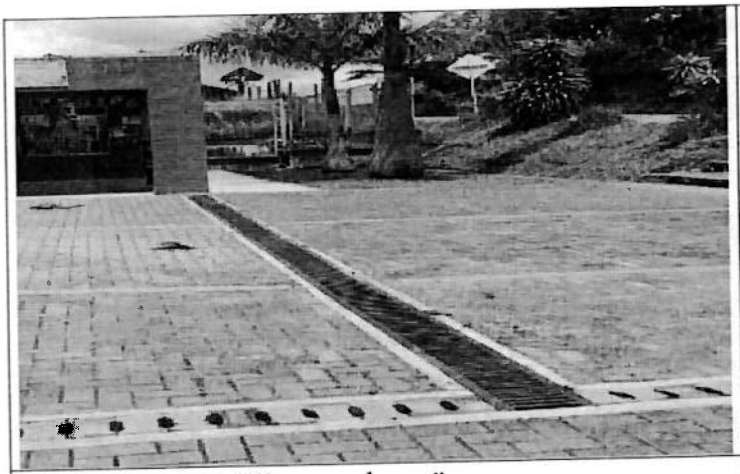
Caja de inspección construida para evacuación de aguas lluvias



Instalación de tuberías de desagüe



Re pución de concreto



Instalación de rejilla para desagüe



Instalación de policarbonato