SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.			CD-04-2024-2918	Del Año:	2024		
CONTRATISTA:	ROSANA GUTIERREZ ABELLO		C.C. / C.E. No.:	49.790.413			
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	NOVIEMBRE 01	2024	Hasta:	NOVIEMBRE 30	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR A LA SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, EN FUENTES ALTERNATIVAS DE FINANCIAMIENTO PUBLICO PARA ACCEDER A RECURSOS DEL NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL, Y ASESORIA Y ANALISIS PARA FORTALECER EL MONITOREO, SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL RECAUDO DEL NIVEL CENTRAL Y DESCENTRALIZADO.								
VALOR CONTRATO	$ 64.000.000							
SUPERVISOR	Zuleima Esther James Silgado							
CARGO	Asesora							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	09	05	24	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	12	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)	*(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Asesoría y acompañamiento en el proceso de negociación de créditos con las diferentes entidades financieras internas.	En el mes de noviembre no se presentaron solicitudes de este tipo.

Scanned with CamScanner

2	Asesoría en el desarrollo de las actividades encaminadas a la realización de desembolso de los recursos de crédito. Una vez se suscriban los contratos internos.	En el mes de noviembre no se presentaron solicitudes de este tipo.
3	Asesoría y acompañamiento en la revisión de minutas, de los contratos de empréstitos a celebrar entre las entidades financieras y el Distrito de Barranquilla	En el mes de noviembre no se presentaron solicitudes de este tipo.
4	Asesoría y acompañamiento en los distintos trámites ante los entes de control relacionados con los contratos de empréstitos suscritos.	En el mes de noviembre no se presentaron solicitudes de este tipo.
5	Dar respuesta a las PQRS asignadas	Durante el mes de noviembre se desarrollaron las siguientes actividades: - Atención de llamadas/correos de Contribuyentes para revisión de estado de su proceso de aplicación y devolución de títulos. - Atención de llamadas/correos de Contribuyentes para revisión de cartera y pago con descuento de impuesto predial. - Verificación en aplicativos sobre el pago realizado modalidad Facilidad/ Convenio Impuesto Predial por parte de los contribuyentes. - Gestión de cobro cuotas Facilidades/Convenios de contribuyentes en mora. - Sustantación Listado Cartera Comercial

Scanned with CamScanner

			- Sustantación Listado Base Fiducias - Elaboración Oficios para cobro a Fiducias De **320** matrículas revisadas, se oficiaron **154** matrículas **para requerimiento de Fiducias.** Se enviaron **para embargo 77** matriculas.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los 30 días del mes de noviembre de 2024.

Rosana GtzA.

Escaneado con CamScanner

Firma Contratista

Nombre: ROSANA GUTIERREZ ABELLO

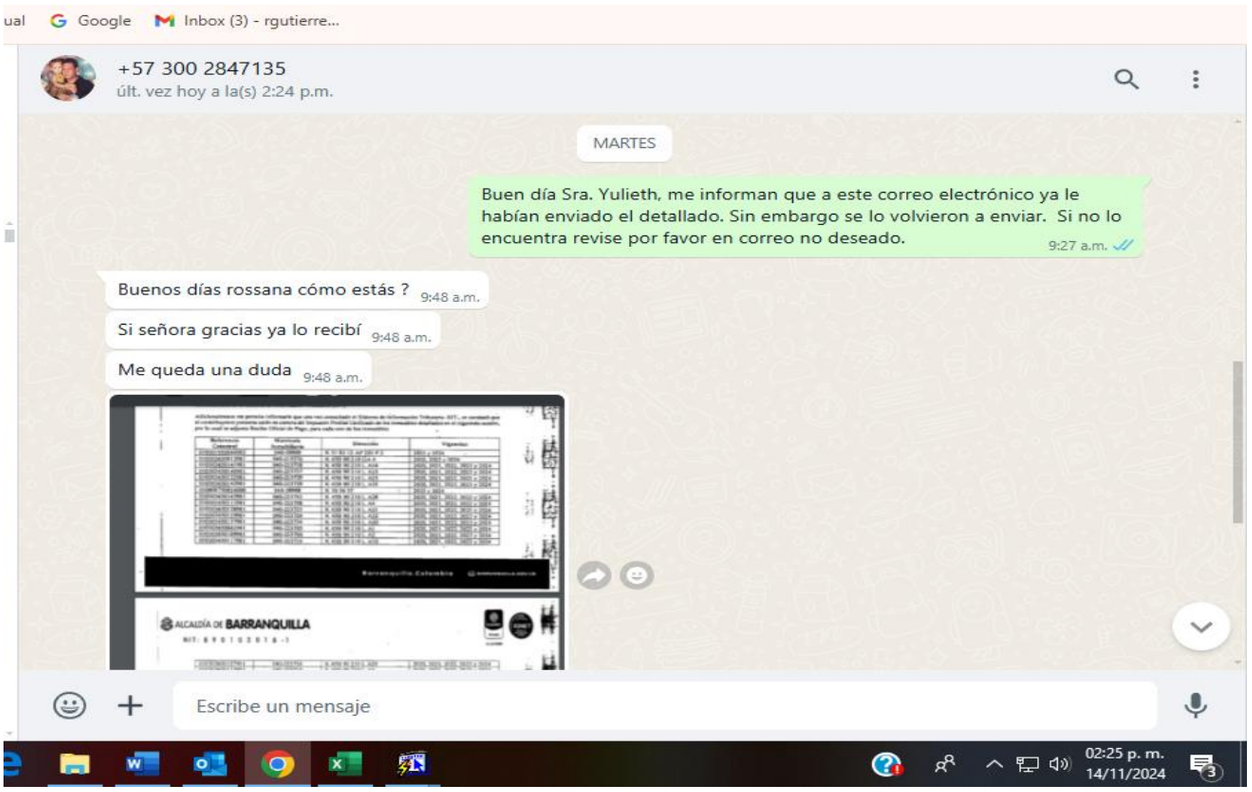
Documento de identificación: 49.790.413

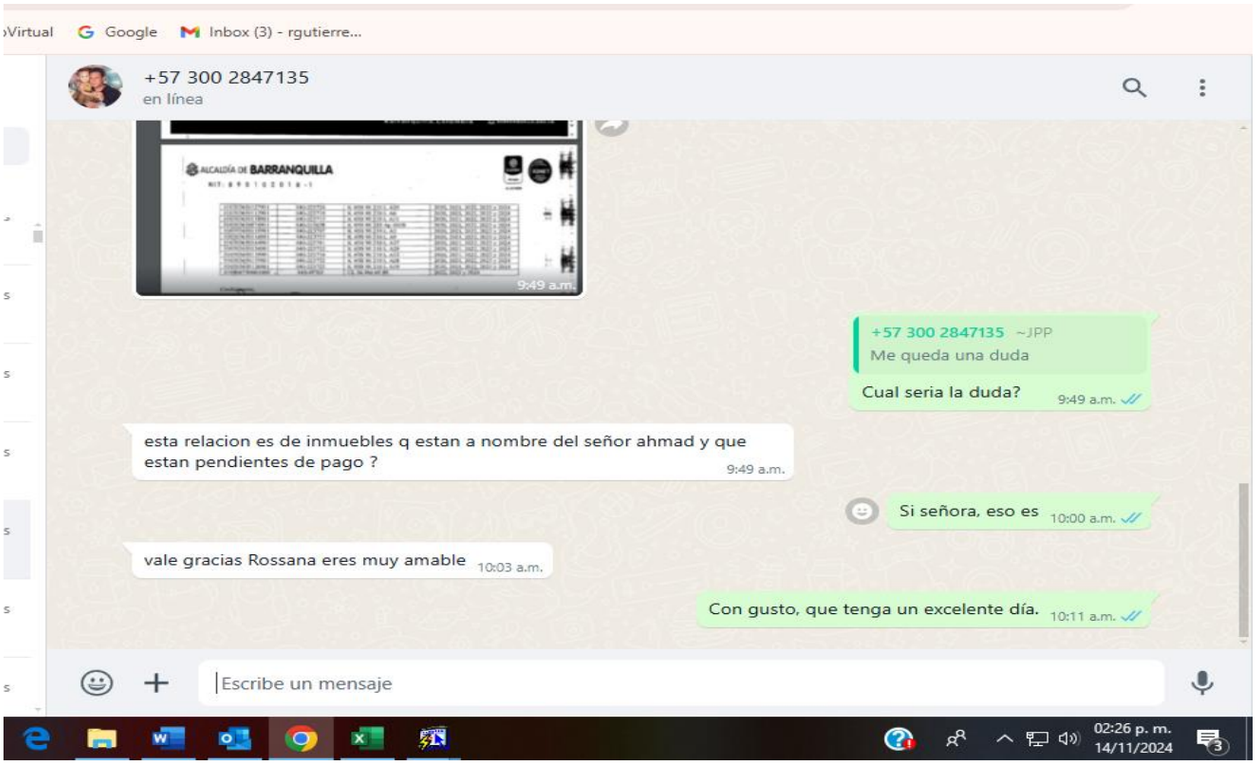
Vo. Bo. CARLOS LAMBRAÑO CAPARROSO
Asesor de despacho
Gerencia de Gestión de Ingresos
Secretaría Distrital de Hacienda

Scanned with CamScanner

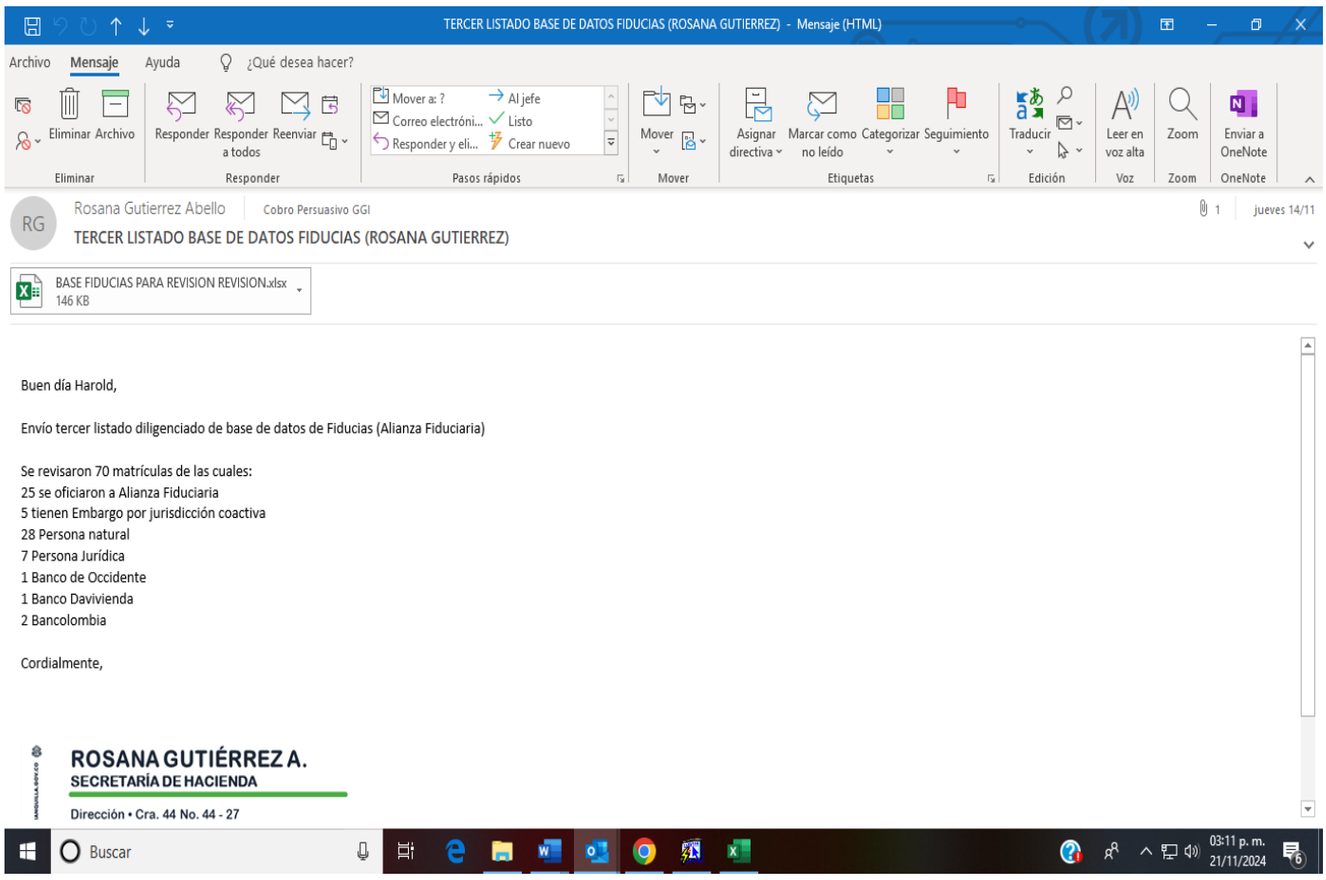
1. **ANEXOS (EVIDENCIAS)**

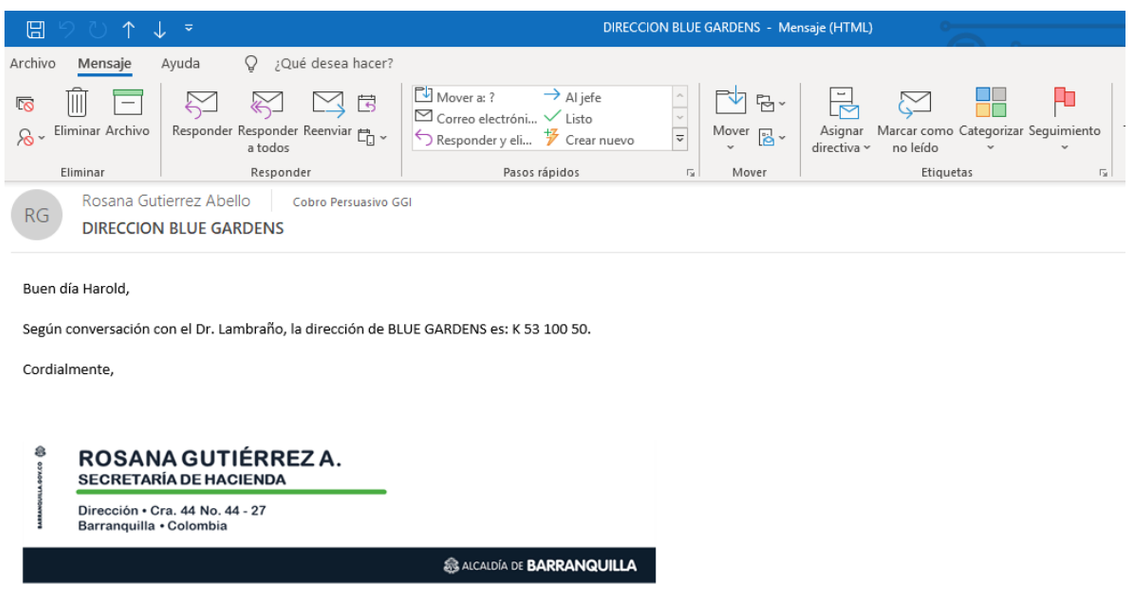
SOPORTE A CONTRIBUYENTES SOBRE APLICACIÓN DE TITULOS:



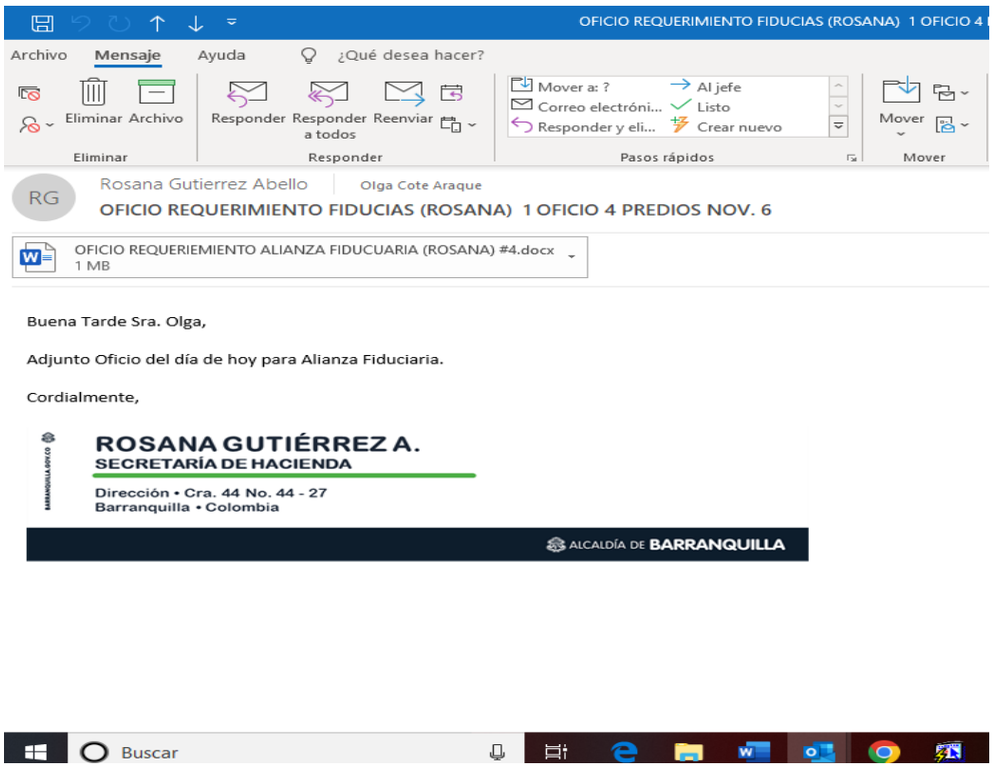


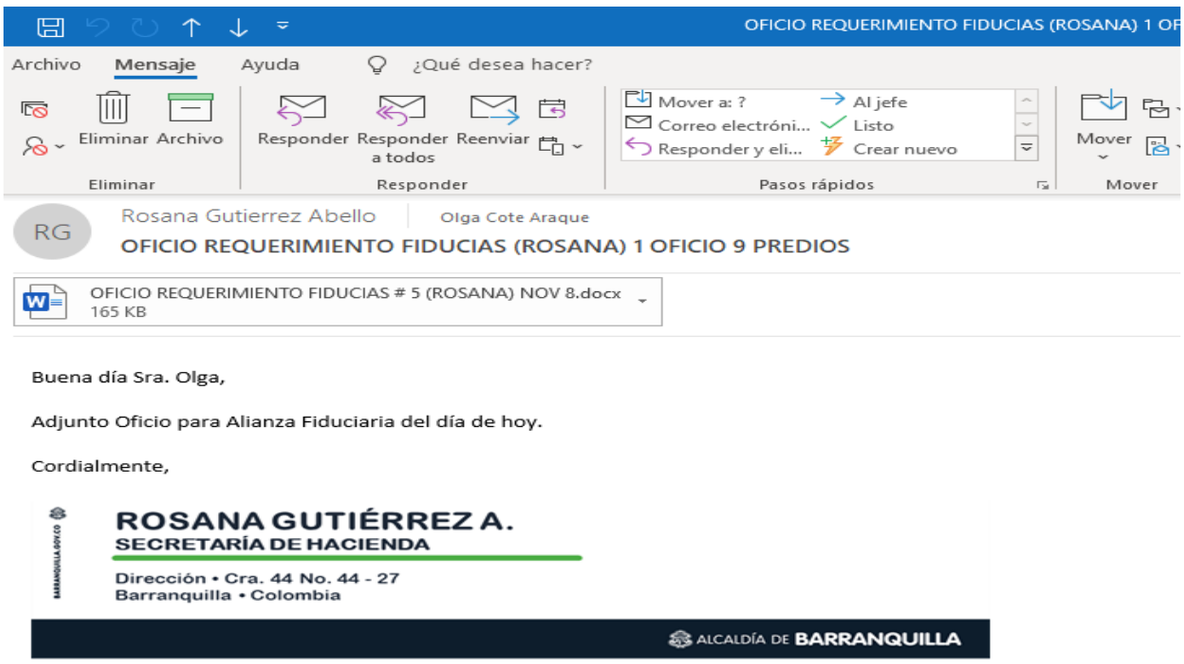
SUSTANTACION BASE FIDUCIAS:

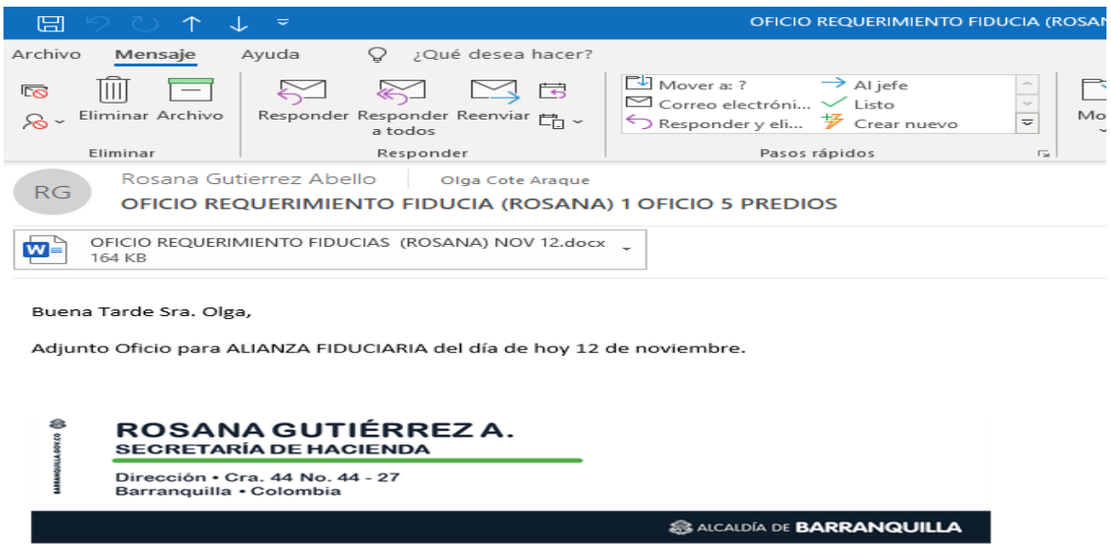


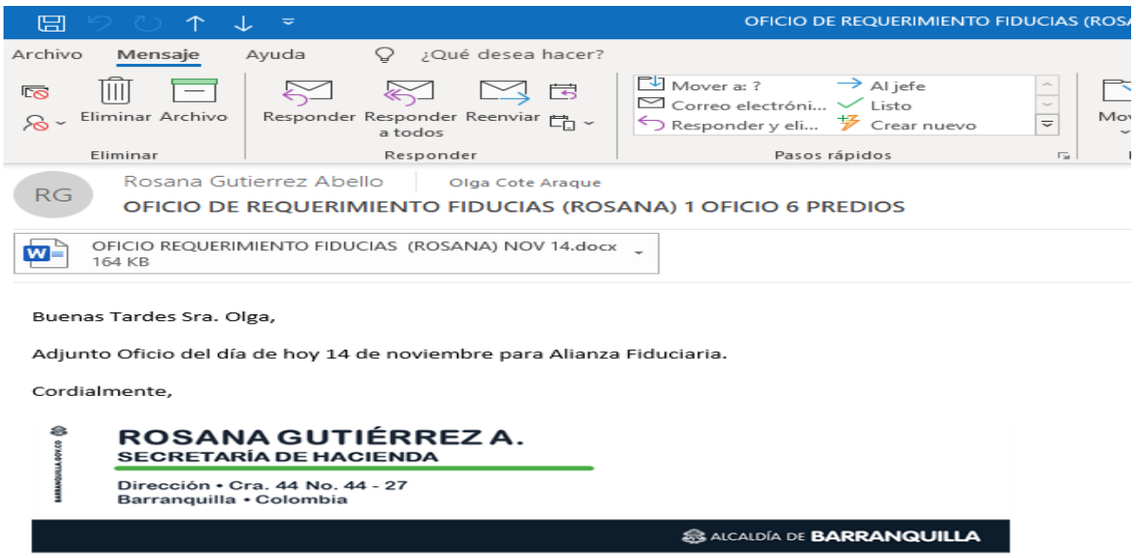


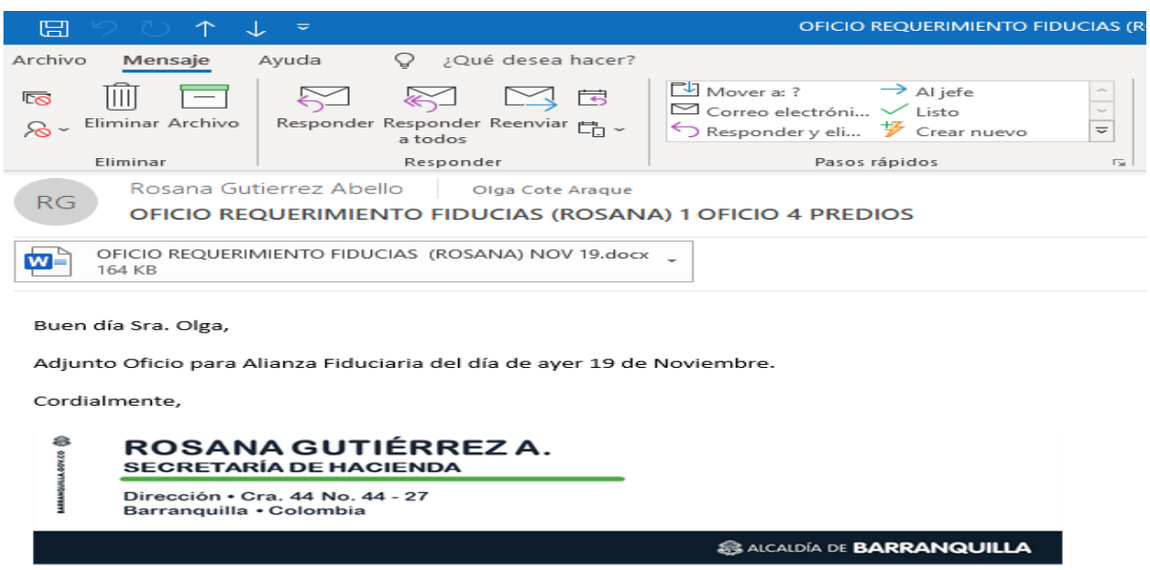
ELABORACION DE OFICIOS:

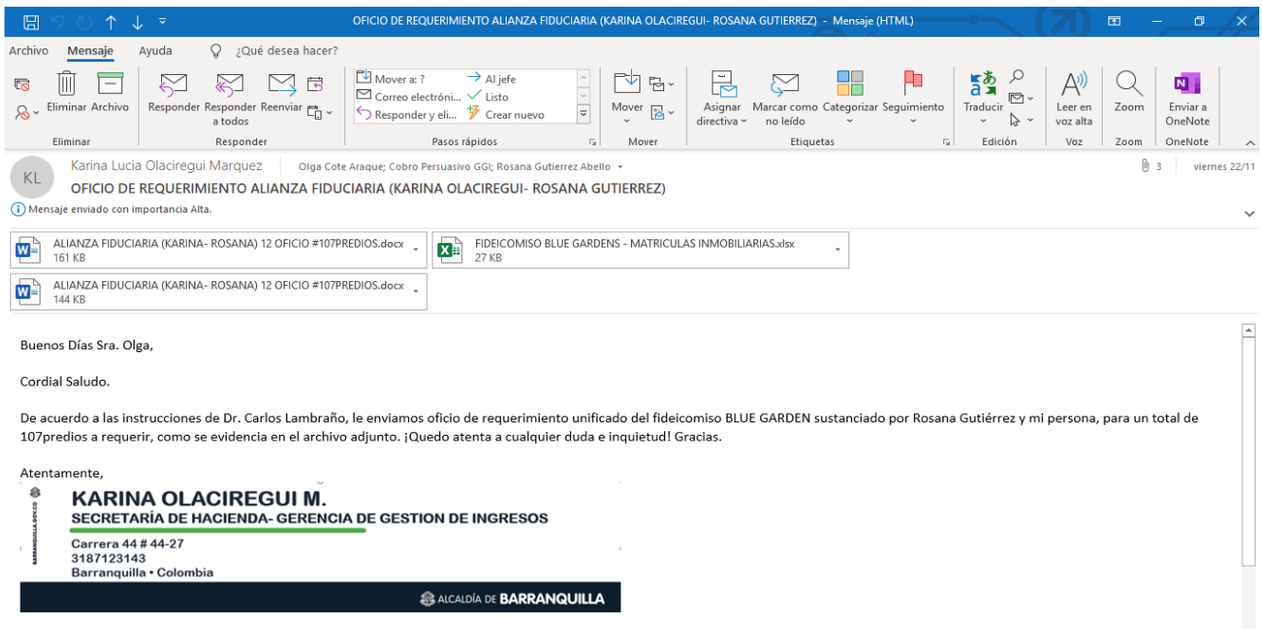





OFICIO REQUERIMIENTO FIDUCIA (ROSAN
Archivo
Mensaje
Ayuda
¿Qué desea hacer?
Eliminar
Archivo
Responder
Responder a todos
Reenviar
Mover a: ?
Correo electróni...
Responder y eli...
Al jefe
Listo
Crear nuevo
Eliminar
Responder
Pasos rápidos
RG
Rosana Gutierrez Abello
Olga Cote Araque
OFICIO REQUERIMIENTO FIDUCIA (ROSANA) 1 OFICIO 5 PREDIOS
OFICIO REQUERIMIENTO FIDUCIAS (ROSANA) NOV 12.docx
164 KB
Buena Tarde Sra. Olga,
Adjunto Oficio para ALIANZA FIDUCIARIA del día de hoy 12 de noviembre.
ROSANA GUTIÉRREZ A.
SECRETARÍA DE HACIENDA
Dirección • Cra. 44 No. 44 - 27
Barranquilla • Colombia
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA


OFICIO DE REQUERIMIENTO FIDUCIAS (ROSA
Archivo
Mensaje
Ayuda
¿Qué desea hacer?
Eliminar
Archivo
Responder
Responder a todos
Reenviar
Mover a: ?
Correo electróni...
Responder y eli...
Al jefe
Listo
Crear nuevo
Eliminar
Responder
Pasos rápidos
RG
Rosana Gutierrez Abello
Olga Cote Araque
OFICIO DE REQUERIMIENTO FIDUCIAS (ROSANA) 1 OFICIO 6 PREDIOS
OFICIO REQUERIMIENTO FIDUCIAS (ROSANA) NOV 14.docx
164 KB
Buenas Tardes Sra. Olga,
Adjunto Oficio del día de hoy 14 de noviembre para Alianza Fiduciaria.
Cordialmente,
ROSANA GUTIÉRREZ A.
SECRETARÍA DE HACIENDA
Dirección • Cra. 44 No. 44 - 27
Barranquilla • Colombia
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA


OFICIO REQUERIMIENTO FIDUCIAS (R
Archivo
Mensaje
Ayuda
¿Qué desea hacer?
Eliminar
Archivo
Responder
Responder a todos
Reenviar
Mover a: ?
Correo electróni...
Responder y eli...
Al jefe
Listo
Crear nuevo
Eliminar
Responder
Pasos rápidos
RG
Rosana Gutierrez Abello
Olga Cote Araque
OFICIO REQUERIMIENTO FIDUCIAS (ROSANA) 1 OFICIO 4 PREDIOS
OFICIO REQUERIMIENTO FIDUCIAS (ROSANA) NOV 19.docx
164 KB
Buen día Sra. Olga,
Adjunto Oficio para Alianza Fiduciaria del día de ayer 19 de Noviembre.
Cordialmente,
ROSANA GUTIÉRREZ A.
SECRETARÍA DE HACIENDA
Dirección • Cra. 44 No. 44 - 27
Barranquilla • Colombia
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA



OFICIO DE REQUERIMIENTO ALIANZA FIDUCIARIA (KARINA OLACIREGUI- ROSANA GUTIERREZ) - Mensaje (HTML)

Archivo Mensaje Ayuda ¿Qué desea hacer?

Eliminar Archivo Responder Responder a todos Reenviar Mover a: ? Al jefe Correo electróni... Listo Responder y eli... Crear nuevo Mover Asignar directiva Marcar como no leído Categorizar Seguimiento Traducir Leer en voz alta Zoom Enviar a OneNote

Eliminar Responder Pasos rápidos Mover Etiquetas Edición Voz Zoom OneNote

KL Karina Lucia Olaciregui Marquez Olga Cote Araque; Cobro Persuasivo GGI; Rosana Gutierrez Abello viernes 22/11

OFICIO DE REQUERIMIENTO ALIANZA FIDUCIARIA (KARINA OLACIREGUI- ROSANA GUTIERREZ)

Mensaje enviado con importancia Alta.

ALIANZA FIDUCIARIA (KARINA- ROSANA) 12 OFICIO #107PREDIOS.docx 161 KB

FIDEICOMISO BLUE GARDENS - MATRICULAS INMOBILIARIAS.xlsx 27 KB

ALIANZA FIDUCIARIA (KARINA- ROSANA) 12 OFICIO #107PREDIOS.docx 144 KB

Buenos Días Sra. Olga,

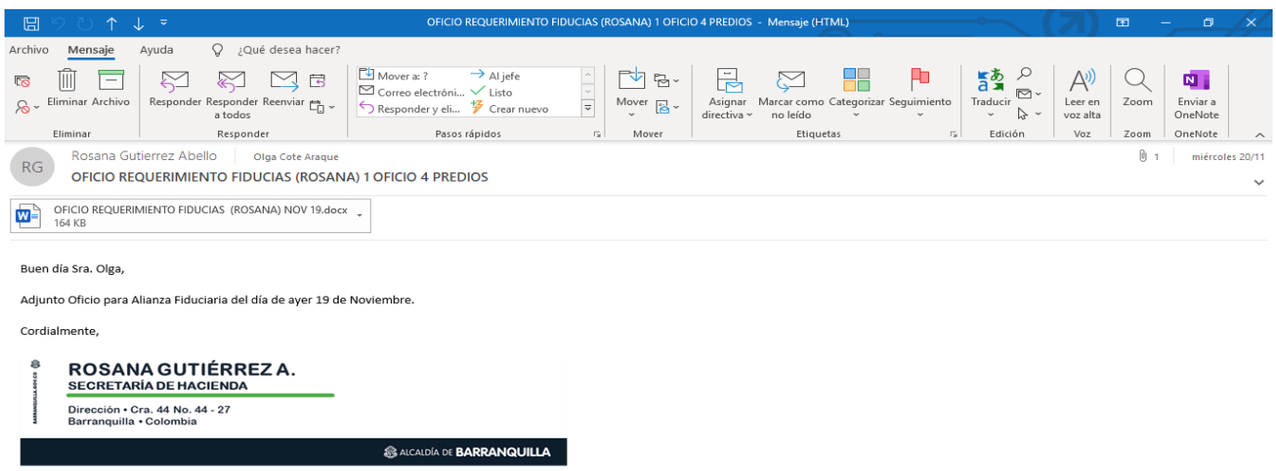
Cordial Saludo.

De acuerdo a las instrucciones de Dr. Carlos Lambraño, le enviamos oficio de requerimiento unificado del fideicomiso BLUE GARDEN sustanciado por Rosana Gutiérrez y mi persona, para un total de 107predios a requerir, como se evidencia en el archivo adjunto. ¡Quedo atenta a cualquier duda e inquietud! Gracias.

Atentamente,

KARINA OLACIREGUI M.
SECRETARÍA DE HACIENDA- GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS
Carrera 44 # 44-27
3187123143
Barranquilla • Colombia

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA



OFICIO REQUERIMIENTO FIDUCIAS (ROSANA) 1 OFICIO 4 PREDIOS - Mensaje (HTML)

Archivo Mensaje Ayuda ¿Qué desea hacer?

Eliminar Archivo Responder Responder a todos Reenviar Mover a: ? Al jefe Correo electróni... Listo Responder y eli... Crear nuevo Mover Asignar directiva Marcar como no leído Categorizar Seguimiento Traducir Leer en voz alta Zoom Enviar a OneNote

Eliminar Responder Pasos rápidos Mover Etiquetas Edición Voz Zoom OneNote

RG Rosana Gutierrez Abello Olga Cote Araque miércoles 20/11

OFICIO REQUERIMIENTO FIDUCIAS (ROSANA) 1 OFICIO 4 PREDIOS

OFICIO REQUERIMIENTO FIDUCIAS (ROSANA) NOV 19.docx 164 KB

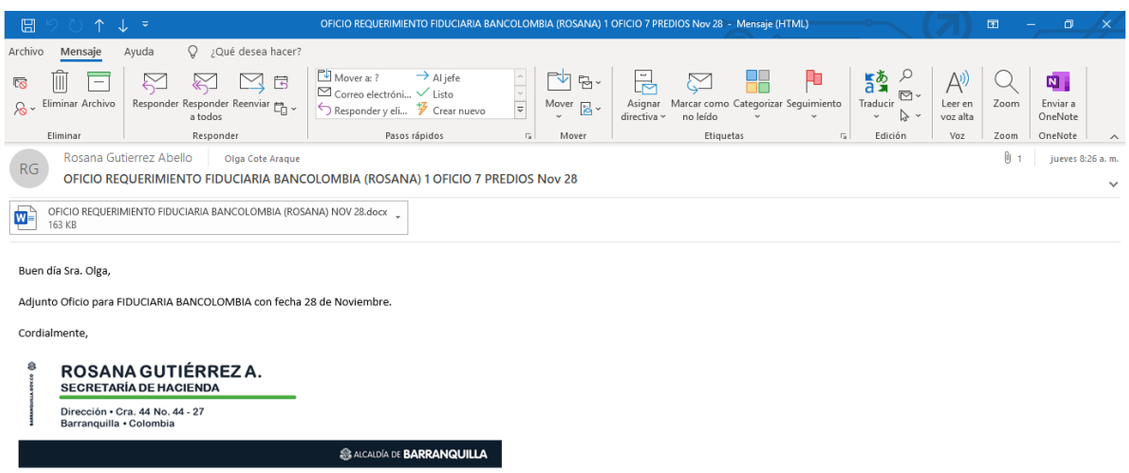
Buen día Sra. Olga,

Adjunto Oficio para Alianza Fiduciaria del día de ayer 19 de Noviembre.

Cordialmente,

ROSANA GUTIÉRREZ A.
SECRETARÍA DE HACIENDA
Dirección • Cra. 44 No. 44 - 27
Barranquilla • Colombia

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA



OFICIO REQUERIMIENTO FIDUCIARIA BANCOLOMBIA (ROSANA) 1 OFICIO 7 PREDIOS Nov 28 - Mensaje (HTML)

Archivo Mensaje Ayuda ¿Qué desea hacer?

Eliminar Archivo Responder Responder a todos Reenviar Mover a: ? Al jefe Correo electróni... Listo Responder y eli... Crear nuevo Mover Asignar directiva Marcar como no leído Categorizar Seguimiento Traducir Leer en voz alta Zoom Enviar a OneNote

Eliminar Responder Pasos rápidos Mover Etiquetas Edición Voz Zoom OneNote

RG Rosana Gutierrez Abello Olga Cote Araque jueves 8:26 a. m.

OFICIO REQUERIMIENTO FIDUCIARIA BANCOLOMBIA (ROSANA) 1 OFICIO 7 PREDIOS Nov 28

OFICIO REQUERIMIENTO FIDUCIARIA BANCOLOMBIA (ROSANA) NOV 28.docx 163 KB

Buen día Sra. Olga,

Adjunto Oficio para FIDUCIARIA BANCOLOMBIA con fecha 28 de Noviembre.

Cordialmente,

ROSANA GUTIÉRREZ A.
SECRETARÍA DE HACIENDA
Dirección • Cra. 44 No. 44 - 27
Barranquilla • Colombia

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA