	INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL SUPERVISOR	Código del Documento	PGAF-06 Versión 9
CONTRALORÍA DE BOGOTÁ, D.C.		Código del Formato	PGAF-06-03 Versión 1.0

1. IDENTIFICACIÓN

CONTRATO/CONVENIO:	DE OBRA		NÚMERO DE CONTRATO	366		VIGENCIA	2024
OBJETO CONTRACTUAL	"Mantenimiento y adecuaciones locativas de las sedes de la Contraloría de Bogotá, D.C., a precios unitarios fijos".					DEPENDENCIA	SUBDIRECCION DE SERVICIOS GENERALES
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA GEMELAR S.A.S.		TIPO DE IDENTIFICACIÓN	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN		901325183-3
CONTRATISTA CESIONARIO	NO APLICA		TIPO DE IDENTIFICACIÓN	N/A	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN		NO APLICA

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PLAZO INICIAL	FECHA DE INICIO			FECHA INICIO CESIÓN (SI APLICA)			FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL		
6 MESES Y 3 DIAS	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
	28	MAYO	2024	N/A	N/A	N/A	30	NOVIEMBRE	2024
PLAZO PRORROGADO	**FECHA DE INICIO (PRORRÓGA 1)**			**FECHA DE INICIO (PRORRÓGA 2)**			**FECHA DE INICIO (PRORRÓGA 3)**		
Cuatro (4) meses	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
	1	DICIEMBRE	2024	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PLAZO TOTAL	**FECHA DE INICIO SUSPENSIÓN**			**FECHA DE REINICIO SUSPENSIÓN**			**FECHA DE TERMINACIÓN** (tenga en cuenta prórrogas y suspensiones)		
10 MESES Y 3 DIAS	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	30	MARZO	2025

2. DATOS PARA EL PAGO

RÉGIMEN CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR	[ ] NO RESPONSABLE DE IVA [ ] GRAN CONTRIBUYENTE	[X] RESPONSABLE DE IVA [ ] AUTORRETENEDOR	[X] DECLARANTE DE RENTA [ ] A	[ ] OTRO	REQUIERE INGRESO A ALMACÉN		NO

	REGISTRO PRESUPUESTAL	REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN 1	REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN 2	REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN 3
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL	523	1387	NA	NA
DESCRIPCIÓN DEL RUBRO (CONCEPTO DEL GASTO PARA CONTRATOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN)	Fortalecimiento de la infraestructura física y dotación de mobiliario de la Contraloría de Bogotá D.C. Bogotá	Fortalecimiento de la infraestructura física y dotación de mobiliario de la Contraloría de Bogotá D.C. Bogotá	NA	NA

VALOR DEL CONTRATO	CONTRATO	ADICIÓN 1 (Si la hubiere)	ADICIÓN 2 (Si la hubiere)	ADICIÓN 3 (Si la hubiere)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
	$ 580.000.000	$ 124.105.700	$ 0	$ 0	**$ 704.105.700**

TIPO DE PAGO	PAGO PARCIAL	NÚMERO DE PAGO	5	TIPO DE PERSONA	JURÍDICA	TIPO DOCUMENTO	FACTURA	NÚMERO	CG29
VALOR MENSUAL A PAGAR (PERSONAS NATURALES)		VALOR SIN IVA	$ 131.115.633	IVA	$ 0	VALOR A PAGAR (PERSONAS JURÍDICAS)	$ 131.115.633	VALOR DIARIO	N/A
DATOS PARA CONSIGNACIÓN	TPO DE CUENTA	CORRIENTE	NÚMERO DE CUENTA	84404772444	BANCO	BANCOLOMBIA			

PERIODO Y VALOR DEL PAGO	DEL			AL			VALOR	
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	DÍAS A COBRAR	N/A
	1	NOVIEMBRE	2024	30	NOVIEMBRE	2024	**$ 131.115.633**	

VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	$ 374.470.759	TERMINACIÓN ANTICIPADA O REQUIERE LIQUIDACIÓN (SI APLICA)	DÍA	MES	AÑO	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	N/A
SALDO DEL CONTRATO	**$ 198.519.308**		N/A	N/A	N/A	SALDO A LIBERAR A FAVOR DE LA ENTIDAD	N/A

* EN CASO DE REQUERIR MÁS FILAS PARA RUBROS PRESUPUESTALES Y SU VALOR, AL IGUAL QUE DISTRIBUCIÓN POR CONCEPTO DE GASTO SE PUEDE AÑADIR TANTAS COMO SE NECESITE
** EN CASO DE REQUERIR MAS COLUMNAS PARA LA SECCIÓN DE ADICIONES, SE PUEDEN AÑADIR TANTAS COMO SE NECESITEN ; DIVIDENDO LA COLUMNA "ADICIÓN" LAS VECES QUE SEAN NECESARIAS

3. DETALLE DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL Y OTROS PARA DISMINUCIÓN DE BASE GRAVABLE (APLICA SOLO PARA PERSONAS NATURALES).

No. PLANILLA	FECHA DE PAGO PLANILLA	PERÍODO COTIZADO	PENSIÓN		SALUD		ARL	
			ENTIDAD	VALOR	ENTIDAD	VALOR	ENTIDAD	VALOR

4. TODAS LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA Y ACTIVIDADES REALIZADAS (Ver NOTA Uno).

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	UBICACIÓN DE LAS EVIDENCIAS
1. El contratista se obliga a ejecutar el objeto del contrato y a desarrollar las actividades de acuerdo con las especificaciones y características técnicas definidas en el anexo técnico, así como cualquier obligación adicional que se estime necesario o conveniente.	El contratista viene cumpliendo a cabalidad las actividades de acuerdo con las especificaciones y características técnicas definidas en el pliego de condiciones, igualmente en el presente periodo no se ha requerido ninguna obligación adicional	Las correspondientes evidencias del contrato se encuentran ubicadas en el siguiente Link.X:\060200 - Sd Serv Gen\2024Apoyo\03 CONTRATOS 2024\366 - 2024 GEMELAR S.A.S
2. Asumir todos los costos directos e indirectos, los costos fijos y variables incluyendo el transporte del personal necesario, las herramientas e insumos, impuestos, retenciones de ley e imprevistos, y demás erogaciones afines.	Durante el presente periodo, el contratista asumio los costos referidos en la presente obligación	Las correspondientes evidencias del contrato se encuentran ubicadas en el siguiente Link.X:\060200 - Sd Serv Gen\2024Apoyo\03 CONTRATOS 2024\366 - 2024 GEMELAR S.A.S
3. Realizar la planeación de las intervenciones requeridas, a través de un cronograma de actividades y plan de obra técnico detallado, donde permita establecer el desarrollo de las actividades iniciales, así mismo, para actividades que se requieren durante la ejecución del contrato, previo visto bueno del supervisor del contrato.	El Cronograma fue presentado por el contratista oportunamente, fue aprobado por el supervisor antes de iniciar actividades	Las correspondientes evidencias del contrato se encuentran ubicadas en el siguiente Link.X:\060200 - Sd Serv Gen\2024Apoyo\03 CONTRATOS 2024\366 - 2024 GEMELAR S.A.S
4. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados de acuerdo con el anexo técnico, pliego de condiciones y oferta presentada.	El contratista se comprometio a garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados de acuerdo con el anexo técnico	Las correspondientes evidencias del contrato se encuentran ubicadas en el siguiente Link.X:\060200 - Sd Serv Gen\2024Apoyo\03 CONTRATOS 2024\366 - 2024 GEMELAR S.A.S
5. Estará a cargo del contratista la mano de obra y adquisición, transporte, importación si fuere el caso, montaje, utilización, reparación, conservación y mantenimiento de todas las máquinas, equipos, herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución de las actividades de mantenimiento y adecuación objeto del presente contrato.	El contratista se ha hecho cargo de lo descrito en la presente obligación	Las correspondientes evidencias del contrato se encuentran ubicadas en el siguiente Link.X:\060200 - Sd Serv Gen\2024Apoyo\03 CONTRATOS 2024\366 - 2024 GEMELAR S.A.S

	INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL SUPERVISOR	Código del Documento	PGAF-06 Versión 9
		Código del Formato	PGAF-06-03 Versión 1.0

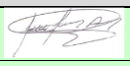
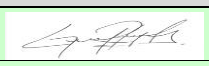
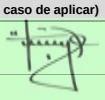
6. El contratista deberá presentar las hojas de vida del personal a su cargo tres (3) días antes a la firma del acta de inicio.	El contratista presento las correspondientes hojas de vida en el tiempo requerido	Las correspondientes evidencias del contrato se encuentran ubicadas en el siguiente Link.X:\060200 - Sd Serv Gen\2024Apoyo\03 CONTRATOS 2024\366 - 2024 GEMELAR S.A.S
7. Garantizar las condiciones laborales y de seguridad adecuadas para el personal que esté a su cargo.	El contratista viene cumpliendo con la presente obligación	Las correspondientes evidencias del contrato se encuentran ubicadas en el siguiente Link.X:\060200 - Sd Serv Gen\2024Apoyo\03 CONTRATOS 2024\366 - 2024 GEMELAR S.A.S
8. Contar con el personal idóneo para la prestación del servicio, el cual deberá estar equipado de los Elementos de Protección Personal (EPP) para el ejercicio de sus actividades.	El contratista ceuenta con el personal requerido y cumple con el suministro de los correspondientes EPP	Las correspondientes evidencias del contrato se encuentran ubicadas en el siguiente Link.X:\060200 - Sd Serv Gen\2024Apoyo\03 CONTRATOS 2024\366 - 2024 GEMELAR S.A.S
9. Certificar que cumple con las obligaciones referentes al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, (SG-SST), contemplados en el decreto 1072 de 2015.	El contratista certifico la presente obligación	Las correspondientes evidencias del contrato se encuentran ubicadas en el siguiente Link.X:\060200 - Sd Serv Gen\2024Apoyo\03 CONTRATOS 2024\366 - 2024 GEMELAR S.A.S
10. Mantener vigentes los certificados de trabajo seguro en alturas avanzado, para todo el personal que intervengan en la realización y por el tiempo de ejecución del contrato.	El contratista presento los respectivos certificados de trabajo seguro en altura vigentes	Las correspondientes evidencias del contrato se encuentran ubicadas en el siguiente Link.X:\060200 - Sd Serv Gen\2024Apoyo\03 CONTRATOS 2024\366 - 2024 GEMELAR S.A.S
11. Atender las recomendaciones del funcionario que ejerce el control y vigilancia del contrato y presentar oportunamente los informes que le sean solicitados por el supervisor.	El contratista ha atendido oportunamente las solicitudes y recomendaciones del Supervisor del contrato	Las correspondientes evidencias del contrato se encuentran ubicadas en el siguiente Link.X:\060200 - Sd Serv Gen\2024Apoyo\03 CONTRATOS 2024\366 - 2024 GEMELAR S.A.S
12. Garantizar la oportuna, eficaz y eficiente ejecución del objeto del contrato y responder por su calidad, sin perjuicio de la respectiva garantía.	El contratista cumplio durante el periodo con lo correspondiente a la presente obligación	Las correspondientes evidencias del contrato se encuentran ubicadas en el siguiente Link.X:\060200 - Sd Serv Gen\2024Apoyo\03 CONTRATOS 2024\366 - 2024 GEMELAR S.A.S
13. Garantizar y certificar la adecuada disposición de todos los residuos y escombros generados por la ejecución de las obras, conforme las disposiciones vigentes, y requerimientos del plan Institucional de Gestión Ambiental PIGA de la Entidad.	El contratista presento los respectivos vales de disposición final de los escombros generados.	Las correspondientes evidencias del contrato se encuentran ubicadas en el siguiente Link.X:\060200 - Sd Serv Gen\2024Apoyo\03 CONTRATOS 2024\366 - 2024 GEMELAR S.A.S
14. Entregar las áreas intervenidas, aseadas y ordenadas.	Se recibieron las áreas intervenidas en correto orden y aseo	Durante el presente mes no se requirieron las actividades asociadas a la presente obligación
15. Presentar un informe mensual de actividades ejecutadas que efectivamente se hayan llevado a cabo, durante el periodo respectivo y un informe final que recoja las actividades realizadas.	El contratista presento el correspondiente informe en los tiempos establecidos	Las correspondientes evidencias del contrato se encuentran ubicadas en el siguiente Link.X:\060200 - Sd Serv Gen\2024Apoyo\03 CONTRATOS 2024\366 - 2024 GEMELAR S.A.S
16. Incluir en cada informe (mensual, final y a solicitud) un registro fotográfico que evidencie el paso a paso de los trabajos, su antes y después. Este registro será revisado por el supervisor del contrato y será fundamento de la verificación de cumplimiento que éste lleve a cabo.	Dentro del correspondiente informe técnico se incluyo el c registro fotografico	Las correspondientes evidencias del contrato se encuentran ubicadas en el siguiente Link.X:\060200 - Sd Serv Gen\2024Apoyo\03 CONTRATOS 2024\366 - 2024 GEMELAR S.A.S
17. Suscribir el acta de inicio y el acta de liquidación del contrato, de forma conjunta con los que en ellas intervienen.	Se suscribio la correspondiente acta de inicio.	Las correspondientes evidencias del contrato se encuentran ubicadas en el siguiente Link.X:\060200 - Sd Serv Gen\2024Apoyo\03 CONTRATOS 2024\366 - 2024 GEMELAR S.A.S
18. Cumplir con los ofrecimientos del factor de calidad, sin costo adicional para la Entidad.	Durante el presente mes no se requirieron las actividades asociadas a la presente obligación	Durante el presente mes no se requirieron las actividades asociadas a la presente obligación
19. Mantener la reserva y confidencialidad sobre la información que conozca con ocasión de la ejecución del contrato	El contratista se compromete a cumplir a cabalidad con la presente obligación	Las correspondientes evidencias del contrato se encuentran ubicadas en el siguiente Link.X:\060200 - Sd Serv Gen\2024Apoyo\03 CONTRATOS 2024\366 - 2024 GEMELAR S.A.S
20. Corregir a su costa aquellos trabajos que hayan sido realizados y que no cumplan con los requerimientos técnicos establecidos en el pliego de condiciones y el anexo técnico.	Durante el presente mes no se requirieron las actividades asociadas a la presente obligación	Durante el presente mes no se requirieron las actividades asociadas a la presente obligación
21. Los materiales a suministrar deberán ser nuevos, originales y tener una garantía mínima del fabricante que respalde su durabilidad, de acuerdo con el elemento a proveer.	El contratista suministro el material conforme a lo relacionado en la presente obligación	Las correspondientes evidencias del contrato se encuentran ubicadas en el siguiente Link.X:\060200 - Sd Serv Gen\2024Apoyo\03 CONTRATOS 2024\366 - 2024 GEMELAR S.A.S
22. Tramitar ante el ente competente y entregar a la Contraloría de Bogotá, Certificación RETIE y/o RETILAB en los casos que aplique.	Durante el presente mes no se requirieron las actividades asociadas a la presente obligación	Durante el presente mes no se requirieron las actividades asociadas a la presente obligación
23. Las demás que tengan relación con el objeto contractual.	El contratista ha presentado cuando ha sido necesario justificación y solicitud de ítems no contemplados en el presente contrato	Las correspondientes evidencias del contrato se encuentran ubicadas en el siguiente Link.X:\060200 - Sd Serv Gen\2024Apoyo\03 CONTRATOS 2024\366 - 2024 GEMELAR S.A.S

* EN CASO DE REQUERIR MÁS FILAS PARA LAS OBLIGACIONES Y LAS ACTIVIDADES SE PUEDE AÑADIR TANTAS COMO SE NECESITE O ELIMINAR LAS QUE NO SEAN NECESARIAS

POR FAVOR TENER EN CUENTA QUE EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA CUENTA CON A.I.U.

Certifico que el contratista en mención, se encuentra al día en los pagos de Aportes al Sistema de Seguridad Social y/o Parafiscales, y que realice la verificación y consistencia de la información de cada uno de los documentos soportes para adelantar el respectivo pago del contrato/convenio y que los mismos se generaron por el cumplimiento del contratista/asociado a entera satisfacción en el periodo de ejecución certificado y de conformidad con lo establecido en el objeto y obligaciones contractuales y demás normas aplicables.

Expedido en Bogotá D.C , el **lunes, 2 de diciembre de 2024**

CONTRATISTA Y/O PROVEEDEOR				SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR DE CONTRATO				APOYO A LA SUPERVISIÓN DE CONTRATO (en caso de aplicar)			
FIRMA				**FIRMA**				**FIRMA**			
NOMBRE	José James Arias Alvis			**NOMBRE**	GINA ANDREA REY AMADOR			**NOMBRE**	Hugo Alexander Perdomo Prieto		
No. IDENTIFICACIÓN	901325183-3	**TELF O CEL**	3103020494	**No. IDENTIFICACIÓN**	52.914.672	**TELF O CEL**	10905	**No. IDENTIFICACIÓN**	79.442.951	**TELF O CEL**	10901
CORREO	construgemelar@gmail.com			**CARGO**	Subdirectora de Servicios Generales	**DEPENDENCIA**	SUBDIRECCION DE SERVICIOS GENERALES	**CARGO**	Profesional Universitario	**DEPENDENCIA**	SUBDIRECCION DE SERVICIOS GENERALES