ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN	
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO No CIN-298- 2023	
No. CONTRATO Y FECHA	**CIN-298-2023, 28 DE ABRIL DE 2023**
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
NOMBRE DEL CONTRATISTA	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
No. DE IDENTIFICACIÓN	7.700.852
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
No. DE IDENTIFICACIÓN (NIT)	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN	Seis (6) Meses
VALOR INICIAL	$ 377.831.511
ADICIÓN	$14.098.786
VALOR TOTAL (INCLUYENDO ADICIÓN)	$ 391.930.297
APORTES DE LAS PARTES (cuando aplique)	N/A
No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)	023011601190000001589
RP DEL CONTRATO INICIAL (No. y fecha)	1011 del 4 de mayo de 2023
RP DE LA ADICIÓN AL CONTRATO (No. y fecha)	1421 del 13 de diciembre de 2023
FECHA ACTA DE INICIO	15 DE JUNIO DE 2023
PRORROGAS (cuando aplique)	No Aplica
SUSPENSIONES (cuando aplique)	No Aplica

ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ

OTRO SI (cuando aplique)	No Aplica
TERMINACIÓN ANTICIPADA (cuando aplique)	No Aplica
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 391.930.297
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (Incluyendo modificaciones contractuales)	14 DE DICIEMBRE DE 2023
PÓLIZAS (cuando aplique)	Número de póliza 61-44-101048347 ANEXO 3 POLIZA DE CUMPLIMIENTO Cumplimiento del contrato VIGENCIA HASTA 15/06/2024 Pago salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales VIGENCIA HASTA 15/12/2026 Calidad del servicio VIGENCIA HASTA 15/12/2025 **Subida a Secop II y aprobada**
FECHA DILIGENCIAMIENTO FORMATO CONTROL DE RETIRO GCO-GCI-F102	No aplica
SUPERVISOR	SEBASTIAN SALDARRIAGA RIVERA
NO. DE CERTIFICADOS DE CUMPLIMIENTO CARGADOS EN SECOP	2 certificados de cumplimiento y 7 informes mensuales

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA SEGÚN LO PACTADO			
NÚMERO DE PAGO E INFORMES	**NÚMERO DE ORDENES DE PAGO**	**FECHA**	**VALOR**
PAGO No. 1 • INFORME APROBADO DE JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE Y OCTUBRE DE 2023	3000886868	5/12/2023	$172.494.193
PAGO No. 2 • INFORME MENSUAL DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2023	3000351062	24/05/2023	$ 180.243.073

ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ

CONCLUSIONES:

Yo Sebastián Saldarriaga Rivera, en calidad de supervisor del contrato CIN-298-2023, certifico que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto y las obligaciones del contrato, quedando las partes a paz y salvo, y con el pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social según lo verificado por el apoyo a la supervisión y de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

OBSERVACIONES:

Dada la revisión correspondiente por parte del Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz a los trabajos realizados por esta interventoría, se revisó que la interventoría verificó y avaló la subsanación de las observaciones relacionadas en el Acta de terminación del contratista de obra, por lo cual el FDRS también avala la subsanación descrita en el acta de terminación de la interventoría.

Se debe aclarar que durante la ejecución del contrato de interventoría CIN-298-2023 el apoyo a la supervisión estuvo a cargo del contratista Juan Sebastián Jaramillo y para la liquidación se designó como apoyo a la supervisión a la arquitecta Jeniffer Paola Martinez Florez.

Teniendo en cuenta los valores pagados al Pago No.2 y verificados bajo el estado de cuenta entregada por presupuestos, se evidencio que no se tuvieron cuenta las cifras decimales del pago No. 1 y 2, lo cual genero un desbalance en sumatoria de pesos y para efecto del último pago se ajusta el valor de dos (2) pesos en la factura de cobro, para cerrar el total del contrato ejecutado. Por lo tanto, el valor a pagar al contratista MIGUEL ENRIQUE PUENTE SANCHEZ es de TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL TREINTA Y UN PESOS M/CTE ($39.193.031).

ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	377,831,511
VALOR ADICIONAL	$	14,098,786
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	391,930,297
VALOR GIRADO SEGÚN ESTADO DE CUENTA EXPEDIDO POR EL ÁREA DE GESTION DEL DESARROLLO ADMINISTRATIVA Y FINANCIERO DE LA ALCALDIA RURAL DE SUMAPAZ.	$	352,737,266
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (10% LIQUIDACIÓN)	$	39,193,031

Para su constancia, se firma en Bogotá a los cinco (05) días del mes de junio del 2024.

Firma del Supervisor
SEBASTIÁN SALDARRIAGA RIVERA
Alcalde Local de Sumapaz

Proyectó: Jeniffer Paola Martínez Flórez – Apoyo a la supervisión FDRS
Revisó: Camila Fernanda Saavedra – Profesional infraestructura FDRS
Aprobó: Nelson Ferney Estrada González - Profesional infraestructura FDRS