INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS

INFORME DE SUPERVISIÓN

En mi calidad de supervisor del contrato CO1.PCCNTR.5321473 del 4/09/2023, celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por GUIDO DEL CARMEN ZUÑIGA OSPINO, domiciliado en Cartagena de Indias, D,T., identificado con la cédula de ciudadanía No 73.118.434 de Cartagena en su calidad de Subdirector (e) del Centro Internacional Náutico Fluvial y Portuario - Regional Bolívar, según Resolución de Nombramiento No 1-01492 del 05 de junio del 2023 y quien en adelante se denominará EL SENA y SUMISERVICIOS INTEGRALES SAS., NIT 900337379, cuyo objeto es " Prestar el servicio de mantenimiento puesta a punto de la infraestructura física del Centro Internacional Náutico Fluvial y Portuario - Sena Regional Bolívar, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas.", me permito presentar este informe a fin de solicitar adición en cantidades de materiales solicitados y en recursos económicos, al contrato, de acuerdo con lo siguiente:

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	Mamonal Km5, Regional Bolívar – Centro Internacional Náutico Fluvial y Portuario – Guido del Carmen Zúñiga Ospino
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	JOHN BYRON BAENA CARDENAS
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	N/A
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5321473 del 4/09/2023
TIPO DE CONTRATO:	Prestación de servicios
OBJETO:	Prestar el servicio de mantenimiento puesta a punto de la infraestructura física del Centro Internacional Náutico Fluvial y Portuario - Sena Regional Bolívar, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas.
VALOR:	$ 85.771.924 COP
CONTRATISTA:	SUMISERVICIOS INTEGRALES SAS
NIT:	900337379
LUGAR DE EJECUCIÓN:	CARTAGENA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	*23/08/2023*
FECHA DE INICIO:	4/09/2023
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	120 días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 85.771.924 COP
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 85.771.924 COP
PRÓRROGA No:	N/A
ADICIÓN No.:	$ 29.153.124 COP

SUSPENSIÓN No. :	N/A
FORMA DE PAGO:	Abono en cuenta

I. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
No. PÓLIZA	BQ-100019939		
CERTIFICADO	--		
FECHA EXPEDICIÓN	30 -08 - 2023		
FECHA APROBACIÓN	30 - 08 - 2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	30/08/2023	30/04/2024	513.203.00
Calidad del servicio	30/08/2023	30/04/2024	375.065.00

1. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

2. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica SUMISERVICIOS INTEGRALES SAS, NIT 900337379 se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

3. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por la interventoría del contrato CO1.PCCNTR.5321473, que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales.

4. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a JOHN BYRON BAENA CARDENAS con comunicación/mediante SECOP II de fecha desde el 29 -08 - 2023, hasta el 29 de diciembre del 2023.

5. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

BALANCE GENERAL	
CONCEPTO	***VALOR***
Valor inicial (1)	$ 85.771.924
Vr. Adiciones (2)	0
Valor Total (1) + (2)	$ 85.771.924
Vr. Pagado/Desembolsado a la fecha (3)	
Vr. Causado y que no se ha pagado/ desembolsado (4)	
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)	
Vr. SALDO A LA FECHA (Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha)	0

PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA			
FECHA DE CORTE	***MES DE COBRO***	***VALOR EJECUTADO***	***PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA***
Vr. Pagado a la fecha (3)			

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor total del contrato	**$** 85.771.924
Valor ejecutado	**$ 0**
Valor total de pagos	**$ 0**
Saldo a favor del contratista	**$ 0**
Saldo para liberar a favor del FNGRD	**$ 0**

3. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
Física	30 %
Financiera	30%

4. MODIFICACION/ADICIÓN AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5321473 del 2023

En mi calidad de supervisor del contrato indicado anteriormente, y teniendo en cuenta que el contrato se encuentra en ejecución, solicitamos cambio en cantidades y adicionar $ 29.153.124, del CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA: CO1.PCCNTR. 5321473, valor del contrato $ 85.771.924 para un total del contrato con adición $ 114.925.048. Esta recomposición con el objetivo de dar cumplimiento al servicio de mantenimiento puesta a punto de la infraestructura física del Centro Internacional Náutico Fluvial y Portuario - Sena Regional Bolívar, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas CDP No. **92923**. A continuación, hacemos una relación de los ítems que se van a adicionar al contrato, La fecha del vencimiento del contrato es el 29 de diciembre de 2023.

CONTRATO 5321473							
Ítem	**Codigos UNSPSC**	**Denominacion y/o Descripción tecnica del bien o servicio**	**Unidad de Medida**	**Cant Final contrato**	**VALOR IVA INCLUIDO**		**OBS**
					VALOR UNITARIO	**VALOR TOTAL**	
		AREA PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS					
1	721015	Suministro e instalación de laminas de yeso cartón.	M2	37	**$ 32.000**	**$ 1.184.000**	
2	721015	Impermeabilización techo salón.	M2	37	**$ 45.000**	**$ 1.665.000**	
3	721015	Suministro e instalación de sifón de la trampa de grasa y su respectivo mantenimiento en la cocina.	UN	1	**$ 130.000**	**$ 130.000**	
4	721015	Adecuación alberca lava botas (1MT X 1MT X 20CM) con rampa antideslizante.	M2	8	**$ 75.000**	**$ 600.000**	

		Enchape pisos.					
5	721015	Enchape baldosa blanca en cocina. Altura 1,60mts.	M2	10	**$ 70.000**	**$ 700.000**	
		AULA AMBIENTAL					
1	721015	Suministro e instalación de laminas de yeso cartón.	M2	40	**$ 40.000**	**$ 1.600.000**	
2	721015	Impermeabilización techo salón.	M2	37	**$ 60.000**	**$ 2.220.000**	
		BAÑO MUJERES					
1	721015	Cambio de baldosa defectuosa.	UN	1	**$ 45.000**	**$ 45.000**	
2	721015	Suministro e instalación cerradura puerta principal.	UN	1	**$ 75.000**	**$ 75.000**	
3	721015	Trabajos metalmecánico de estructura.	UN	1	**$ 90.000**	**$ 90.000**	
4	721015	Suministro e instalación ojo de buey.	UN	5	**$ 28.000**	**$ 140.000**	
5	721015	Suministro e instalación de espejo 1,50 X 0,80 (2X1)	UN	1	**$ 242.000**	**$ 242.000**	
		BAÑO NIÑAS					
1	721015	Suministro e instalación cerradura puerta principal y gato hidráulico.	UN	1	**$ 610.000**	**$ 610.000**	
2	721015	Suministro e instalación de laminas de yeso cartón, pintura e impermeabilización.	GL	1	**$ 3.000.000**	**$ 3.000.000**	
3	721015	Limpieza divisiones de acero inoxidable baños.	GL	1	**$ 220.000**	**$ 220.000**	
		BAÑO INSTRUCTORES					
1	721015	Suministro e instalación de cenefas.	UN	1	**$ 474.720**	**$ 474.720**	
2	721015	Cambio de punto en tubería para fluxometro, se pasó de tubería de 1/2" a 1".	UN	2	**$ 54.000**	**$ 108.000**	

		SISTEMA CONTRAINCENDIO					
1	721015	Mantenimiento correctivo y rebobinado a estator del motor de 60hp, suministro e instalacion de rodamientos, mantenimiento a partes mecanicas, sellado y pruebas de funcionamiento.	UN	1	**$ 6.072.619**	**$ 6.072.619**	
2	721015	Mantenimiento, inspección y recarga de extintores.	GL	1	**$ 2.749.141**	**$ 2.749.141**	
		SISTEMA DE BOMBEO AGUA POTABLE					
1	721015	Suministro e instalación de tuberías y accesorios galvanizados: Tee, codos, universal, bujes, niples.	GL	1	**$ 500.000**	**$ 500.000**	
VALOR CONTRATO ANTES DE AIU					**$ 22.425.480**		
VALOR AIU (Administracion - Utilidad)					**$ 5.606.370**		
VALOR AIU (Iva/utilidad)					**$ 1.121.274**	-	
TOTAL					**$ 29.153.124**		

El anterior informe de ejecución se rinde a los 8 días del mes de noviembre del 2023. Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Atentamente,

JOHN BYRON BAENA CARDENAS
Instructor grado 19 SENA - CINAFLUP
Supervisora contrato CO1.PCCNTR. 5321473

Proyectó: John Byron Baena Cardenas
Instructor líder transporte marítimo-maquinas
Revisó: Nombre y cargo

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA CONTRACTUAL

FORMATO

ACEPTACIÓN DE OFERTA No. CO1.PCCNTR.5321473 DE 2023
CELEBRADO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Y SUMISERVICIOS INTEGRALES SAS.

OBJETO: Prestar el servicio de mantenimiento puesta a punto de la infraestructura física del Centro Internacional Náutico Fluvial y Portuario – Sena Regional Bolívar, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas.

FORMA DE PAGO:

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto de la siguiente manera:

Pagos que se realizarán durante el contrato	**Determine el porcentaje que cada pago representa frente al valor total del contrato**	**Requisito para el pago**
PAGO 1	35%	Cumplimiento del servicio a satisfacción, avalado por el supervisor del contrato, cuando se evidencie un 35 % del avance del objeto del contrato
PAGO 2	35 %	Cumplimiento del servicio a satisfacción, avalado por el supervisor del contrato, cuando se evidencie un 70 % del avance del objeto del contrato
PAGO 3	30%	Cumplimiento del servicio a satisfacción, avalado por el supervisor del contrato, cuando este ejecutado el 100 % del avance del objeto del contrato.

OBLIGACIONES:

Ejecutar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de conformidad a los parámetros establecidos en el SENA.

- Avisar al SENA dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos del SENA.
- Ejecutar el objeto del contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras estipuladas en las cláusulas correspondientes y de acuerdo con su propuesta y la solicitud de cotización los cuales hacen parte vinculante del contrato.
- El proveedor es responsable de la calidad de la prestación de los servicios ofertados y adjudicados. El adjudicado, deberá soportar y cubrir todos los riesgos derivados de la mala calidad del producto.
- Avisar al SENA, dentro del día hábil siguiente a conocida su existencia, la causal de incompatibilidad o inhabilidad sobreviniente.
- El CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación de su personal y la celebración de subcontratos todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo sin que el SENA adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos.
- Permanecer a paz y salvo en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral, parafiscales y contratación de aprendices, durante todo el tiempo de ejecución del contrato y acreditar estar a paz y salvo actualizado cada vez que se lo requiera el SENA, por cuanto es un requisito previo para los pagos de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
- De conformidad con el artículo 8 literal de la Ley 80 de 1993 si el proponente, sin justa causa, se abstuviere de suscribir el contrato adjudicado quedará inhabilitado para contratar con el Estado por un término de cinco (5) años.
- En el precio se encuentran incluidos todos los costos directos o indirectos derivados del contrato.
- Suscribir el acta de liquidación del contrato o las modificaciones conjuntamente si las hubiere con el supervisor o interventor de este.
- Conocer a cabalidad estudio previo, y anexos y el contrato para realizar la ejecución de este.
- Las demás contempladas en el artículo 5 de la Ley 80 de 1993 y las que se deriven directamente del objeto contractual.
  Presentar factura de venta electrónica previamente validada por la DIAN en caso de que aplique de conformidad a si es sujeto obligado a expedir factura de venta y/o documento equivalente en atención a lo dispuesto en el estatuto tributario actual y la Resolución 000042 de 2020 de la DIAN.

Obligaciones del SENA

- Pagar la contraprestación a la que tiene derecho el CONTRATISTA.
- Exigir a EL CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna de las obligaciones del presente contrato.
- Suministrar la información que previamente requiera EL CONTRATISTA en relación con el objeto del presente contrato.
- Suscribir juntamente con el CONTRATISTA y/o la INTERVENTORIA las actas y los demás documentos necesarios para la ejecución y liquidación de este contrato.

LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
El contratista deberá prestar los servicios requeridos en las instalaciones del Centro Internacional Náutico Fluvial y Portuario – SENA (CINAFLUP) - Regional Bolívar, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas.

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
El plazo de ejecución del presente contrato será de cuatro (04) meses, contados a partir de la aprobación de la garantía única e inicio de ejecución en el Secop II, sin exceder el 30 de diciembre de 2023.

MULTAS: En virtud de lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, las partes acuerdan que en caso de retardo previamente verificado por el o los supervisores en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el contrato a cargo del **CONTRATISTA** y como apremio para que las atienda oportunamente, el **CONTRATISTA** pagará a favor del SENA multas equivalentes al uno (1%) del valor del contrato por cada día de atraso en el cumplimiento de sus obligaciones, sin que el valor total de ellas pueda llegar a exceder el treinta por ciento (30%) del valor total del mismo, para tal efecto se dará aplicación al artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: Si **EL CONTRATISTA** no diere cumplimiento en forma total o parcial al objeto o a las obligaciones emanadas del contrato, pagará al **SENA** hasta el diez por ciento (10%) del valor total del mismo, como estimación anticipada de perjuicios, sin que lo anterior sea óbice para que se realice la reclamación de los perjuicios a que haya lugar, para tal efecto se dará aplicación al artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: el **CONTRATISTA** declara bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la presentación de la propuesta y con la firma del contrato, que ni él, ni las personas que representa se halla incurso en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, articulo 90 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Si llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad por parte del **CONTRATISTA**, éste cederá el contrato previa autorización escrita del **SENA** a través de la supervisión y si ello no fuere posible el **CONTRATISTA** renunciará a su ejecución.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Presentada la causal de inhabilidad o incompatibilidad, el **CONTRATISTA** deberá informar al **SENA** dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su acontecimiento y podrá proponer un candidato, quien deberá manifestar por escrito que se encuentra dispuesto a continuar con la ejecución del contrato en las mismas condiciones pactadas con el primer Contratista. **EL SENA** se reserva la facultad de aceptar al candidato propuesto por el **CONTRATISTA** o en su defecto autorizar la cesión a favor de un tercero que reúna las condiciones para continuar con la ejecución del contrato.

INDEMNIDAD DEL SENA: el **CONTRATISTA**, mantendrá indemne al SENA contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o

lesiones a personas o bienes, ocasionados por EL **CONTRATISTA** o su personal, durante la ejecución del objeto y obligaciones del contrato. En caso de que se formule reclamo, demanda o acción legal contra el **SENA** por asuntos, que según el contrato sean de responsabilidad del **CONTRATISTA**, se le comunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne al **SENA** y adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto. **EL SENA,** a solicitud del **CONTRATISTA**, podrá prestar su colaboración para atender los reclamos legales y el contratista a su vez reconocerá los costos que éstos ocasionen al **SENA,** sin que la responsabilidad de **EL CONTRATISTA** se atenúe por este reconocimiento, ni por el hecho de que el **SENA** en un momento haya prestado su colaboración para atender a la defensa de sus intereses contra tales reclamos, demandas o acciones legales. Si en cualquiera de los eventos previstos en este numeral **EL CONTRATISTA** no asume debida y oportunamente la defensa del **SENA** éste podrá hacerlo directamente, previa comunicación escrita al **CONTRATISTA**, quien pagará todos los gastos que el **SENA** incurra por tal motivo. En caso de que así no lo hiciera el **CONTRATISTA**, el **SENA** tendrá derecho a descontar el valor de tales erogaciones de cualquier suma que adeude EL CONTRATISTA.

GASTOS E IMPUESTOS: Serán por cuenta del **CONTRATISTA** todos los gastos e impuestos, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y municipales derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, así como el valor de la prima de la garantía única y sus modificaciones**.**

SOLUCIÓN DIRECTA DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: Las partes en aras de solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas en la ejecución del contrato, acudirán a los mecanismos de solución previstos en la Ley, tales como la conciliación, amigable composición y transacción.

CESIÓN Y SUBCONTRATOS: El **CONTRATISTA**, no podrá ceder ni subcontratar el respectivo contrato sin el consentimiento previo y escrito del **SENA** pudiendo éste negar la autorización de la cesión o del subcontrato.

DE LA INTERPRETACIÓN UNILATERAL, MODIFICACIÓN UNILATERAL, TERMINACIÓN UNILATERAL Y CADUCIDAD: Este contrato se rige por las cláusulas excepcionales de interpretación unilateral, modificación unilateral, terminación unilateral y caducidad, de que tratan los artículos 15, 16 y 17 de la ley 80 de 1993.

CAUSALES DE TERMINACIÓN: Este contrato se dará por terminado en cualquiera de los siguientes eventos: **a)** Anticipadamente por mutuo acuerdo de las partes, siempre que con ello no se causen perjuicios al **SENA**. **b)** Por agotamiento del objeto o vencimiento del plazo. **c)** Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución. **d)** Unilateralmente por incumplimiento del contratista. **PARÁGRAFO:** La terminación anticipada del contrato se hará constar en acta suscrita por las partes.

EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL: Teniendo en cuenta que **EL CONTRATISTA** actúa con plena autonomía técnica y administrativa, frente al **SENA**, se excluye cualquier

vínculo de tipo laboral entre el **SENA** y **EL CONTRATISTA** o el personal utilizado por éste para el desarrollo del objeto del contrato. En consecuencia, será de exclusiva responsabilidad del contratista el pago de salarios y prestaciones a que hubiera lugar respecto del personal mencionado.

PROPIEDAD INTELECTUAL: Si de la ejecución del presente contrato resultan estudios, investigaciones, descubrimientos, invenciones, información, mejoras y/o diseños, éstos pertenecen a EL SENA de conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982 modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, y el artículo 21 de la misma Ley, que establece el término de protección, sin perjuicio del respeto al derecho moral consagrado en el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993 concordante con el artículo 30 de la Ley 23 de 1982. EL CONTRATISTA garantiza que los trabajos y servicios prestados al SENA por el objeto de este contrato no infringen ni vulneran los derechos de propiedad intelectual o industrial o cualesquiera otros derechos legales o contractuales de terceros.

SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN Y CONFIDENCIALIDAD: el CONTRATISTA se obliga a guardar estricta confidencialidad sobre toda la información sometida a reserva debidamente identificada como tal por EL SENA y conocida en virtud del desarrollo y ejecución del presente contrato. Esta obligación de confidencialidad se aplicará para todos los casos, salvo que la información confidencial sea requerida por autoridad competente. PARÁGRAFO. La presente cláusula de confidencialidad se mantendrá vigente mientras la información catalogada como tal conserve el carácter de reservada. En todo caso estará sujeta a la reglamentación sobre información confidencial de los artículos 260 a 266 de la Decisión 486 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena y lo previsto en el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, respecto de la información y documentos reservados, artículo 24 sustituido, y en las demás normas concordantes y complementarias que regulen la materia.

LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: La liquidación del contrato se efectuará de mutuo acuerdo dentro del término de cuatro (4) meses contados a partir de la terminación de este. En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes y se adopta mediante acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.

DOCUMENTOS: Los documentos que a continuación se relacionan, se considerarán para todos los efectos parte integrante del contrato y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales: **a)** El estudio previo, pliego electrónico, adendas y los demás documentos previos expedidos por el **SENA** en desarrollo del proceso**. b)** La propuesta del **CONTRATISTA** y los documentos adjuntos presentados con la misma. **c)** Las instrucciones escritas al **CONTRATISTA** para la ejecución de los trabajos. **d)** Las actas y demás documentos que durante la ejecución del contrato se suscriban por las partes.

PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato, se entenderá perfeccionado con la firma de las partes contratantes y para su legalización y ejecución requiere: **1)** Registro Presupuestal. **2)** Constitución de la garantía única en las condiciones señaladas en la cláusula octava del presente contrato por parte de EL CONTRATISTA y la aprobación de esta por parte del **SENA**. **PARÁGRAFO:** El inicio de la ejecución estará condicionado, además, a los requisitos de inicio contemplados en el pliego de condiciones y/o estudio previo.

SUSPENSIÓN: El plazo de ejecución del presente contrato podrá ser suspendido excepcionalmente de manera temporal, en las siguientes circunstancias: 1 Por el mutuo acuerdo de las partes. 2. Por causas debidamente justificadas, previa solicitud del CONTRATISTA. **PARÁGRAFO:** En caso de suspensión el (la) CONTRATISTA se obliga a informar tal evento al Asegurador y a ampliar las garantías, proporcionalmente al término que dure la misma.

RÉGIMEN LEGAL: El contrato se regirá en general por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en los aspectos particularmente regulados por la Ley de contratación que le sean aplicables de conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto Reglamentario 1082 de 2015**.**

SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA la supervisión estará a cargo del Instructor del CINAFLUP- Jhon Byron Baena Cardenas, efectuará la supervisión de la ejecución del contrato, designada por la ordenadora del gasto, quien velará por el cabal cumplimiento de todas y cada una de las actividades que se le encomienden al contratista, de conformidad con lo determinado por el Manual de Supervisión e Interventoría, Código GCCON-M-002.

Elaboró: Eliana Montes Navarro
Abogada de Contratacion del CINAFLUP

ANEXO

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT
1	**SISTEMA DE REFRIGERACION**		
1.1	Revisión, calibración de equipo condensadora y manejadora, mini Split. Mensualmente	UN	75
1.2	**Suministro de Repuestos de Aires Acondicionados**		
1.2.2	Capacitor de marcha de 60 y 80 mfd a 440vol	UN	1
1.2.3	Gas refrigerante R-410a cilindro de 25 libras, peso 11,3 kg	UN	1
1.2.4	Gas refrigerante R-22 cilindro de 30 libras, peso 13600 kg	UN	1
1.2.5	Tiras de rubatex de 3/4" (Aislamiento termico)	UN	1
1.2.6	Tiras de rubatex de 5/8" (Aislamiento termico)	UN	1
1.2.7	Tuberia pvc electrica de 3/4"	UN	3
1.2.8	Tuberia pvc agua de 3/4"	UN	2
1.2.9	Mangueras de teflon	UN	1
2	**EQUIPOS DE BOMBEO CONTRAINCENDIOS.**		
2.1	Pruebas y mantenimiento general equipo de presión (certificada por cuerpo de bomberos). Mantenimiento general de los 9 Gabinetes Contraincendio que estan compuestos de Manguera, boquilla y valvua. El mantenimiento consiste en pintura, cambio de vidrios inexistentes y cambio de valvulas.	UN	1
2.2	Mantenimiento pozos eyectores 23 m3 y accesorios del sistema	UN	1
2.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA MOTOBOMBAS incluye bomba principal y bomba de cebado, Puesta a punto. Revision, limpieza, ajuste, engrasado, suministro de rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revision de sellos mecanicons, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control (ajuste de los presostatos, sincronizacion del sistema de disparo de la bomba. Cambio de banco de condensadores bomba principal, montaje de nuevo banco de capacitores) y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las motobombas .	UN	1
3	**MANTENIMIENTO DE BAÑOS**		
3.1	Demolicion de pisos	m2	16
3.2	Demolición de enchapes en paredes	m2	50

3.3	Desmonte de sanitarios	un	2
3.4	Desmonte de orinales	un	2
3.5	Desmonte de divisiones de baños en acero inoxidable	m2	12
3.6	Desmonte de puertas en aluminio	un	2
3.7	Suministro e instalacion de sanitarios baltica o similares incluye fluxometro y accesorios necesarios para su adecuada instalacion	un	2
3.8	Suministro e instalacion de orinales tipo institucional incluye fluxomtro y accesorios para su adecuada instalacion	un	6
3.9	Suministro e instalacion de tuberias 4", incluye regatas y excavaciones	ml	22
3.10	Suministro e instalacion de tuberia 2" incluye regatas y excavaciones	ml	18
3.11	Suministro e instalacion de conjunto (Registro y regadera) de ducha sencilla piana o similar incluye accesorios para su instalacion	un	1
3.12	Suministro e instalacion de lavamanos de sobreponer incluye griferia tipo push, sifon y accesorios para su instalacion.	un	2
3.13	Suministro e Instalacion de rejilla de piso de 3" x 2" con valvula antiolor en acero inoxidable	un	2
3.14	Suministro e instalacion ceramica para muro de seccion 75cmsx30cms o 24,5 cm x 50 cm ;referencia pared boreal plana beige o similar , de primera calidad, previa aprobacion por la supervision del contrato	m2	50
3.15	Suministro e instalacion de piso ceramico antideslizante trafico 5 tipo corona o similar (incluir certificado de calidad) previa aprobacion por la supervision del contrato	m2	16
3.16	Suministro de pañete impermeabilizados	m2	50
3.17	Suministro e instalacion de plantilla en concreto 3000 psi E = 10 cm incluye malla electrosoldada	m2	16
3.18	Suministro e instalacion de mortero de nivelacion E = 4 cm	m2	16
3.19	Suministro e instalacion de espejo 4 mm tipo flotante	m2	6
3.20	Registro de 60x60x60	un	1
3.21	suminitro e instalacion de fluxometro sanitario tipo palanca	un	4
3.22	Meson en granito mineral de 60 cm de ancho	ml	2
3.23	Reinstalacion de division de baños en acero	ml	12
3.24	Suministrio e instalacion de puerta en aluminio 3"x1/2" adaptador y vidrio de 5mm	un	2

3.25	Suministro e intalacion de grifros push lavamanos	un	6
3.26	Suministro de tapas registro plastica 20x20cm	un	6
3.27	Revisión, prueba y sondeo de sifones y bajantes all con sonda electrica	UN	10
3.28	Reductor de 3" a 2" para motobomba	UN	1
3.29	Unidades de union lisa de 2" hidraulica en pvc	UN	1
3.30	Valvulas cheques de 2 pulgada Ref:125s	UN	1
3.31	Cheques de 4 pulgadas sumergible de forndo Ref: 3" - 150 metalico	UN	1
3.32	Te de 2 pulgadas hidraulica en pvc	UN	1
3.33	Uniones de 2 pulgadas lizas hidraulica en pvc	UN	1
3.34	Codos de 2 pulgadas hidraulica en pvc	UN	1
3.35	Adapatadores macho de 2 pulgadas hidraulica en pvc	UN	1
3.36	Reductores 3 x 2 pulgadas hidraulica en pvc	UN	1
3.37	Reductor 2 x 1 pulgada hidraulica en pvc	UN	1
3.38	Presostatos para agua squared de 30 - 85 psi	UN	1
3.39	Tubo icontec NTC No.382 Res 0501 PVC agua potable de 2 pulgadas en pvc	UN	1
3.40	Codos de 2"- 1 calibrador de aire	UN	1
4	**LAVADO DE TANQUES**		
4.1	Lavado y desinfeccion tanques subterráneos de agua potable (1 veces al año)	M3	45
4.2	Prueba de estanqueidad tanques subterraneos de agua potable.(1 veces al año)	M3	45
4.3	Suministro e instalación de tapa para alberca de agua potable en fibra de vidrio de 1,04 M X 1.04 M y 2" de diámetro.	UN	2
4.4	Suministro de bolla de 1"	UN	1
4.5	Suministro e instalacion de cheque de 3" de pie o de fondo de bronce	UN	1
5	**MANTENIMIENTO TRAMPA DE GRASA**		
5.1	Mantenimiento de trampa de grasa limpieza , succion y retiro de sedimentos	m3	4
5.2	Mantenimiento a tuberias trampa de grasa	ml	3

Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA CONTRACTUAL
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Cartagena,31 octubre 2024

CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.5321473 del 4/09/2023 **CELEBRADO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA Y** SUMISERVICIOS INTEGRALES SAS., NIT 900337379

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia, me permito presentar informe final, de acuerdo con la siguiente información:

I. RESUMEN CONTRACTUAL

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO	Mamonal Km5, Regional Bolívar – Centro Internacional Náutico Fluvial y Portuario – Guido del Carmen Zúñiga Ospino
SUPERVISOR DEL CONTRATO	John Byron Baena Cardenas
APOYO A LA SUPERVISIÓN	N/A
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.5321473 del 4/09/2023
TIPO DE CONTRATO	Prestación de servicios
OBJETO	Prestar el servicio de mantenimiento puesta a punto de la infraestructura física del Centro Internacional Náutico Fluvial y Portuario - Sena Regional Bolívar, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas.
CONTRATISTA	[SUMISERVICIOS INTEGRALES SAS] identificada con NIT [900337379-8]
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA	MARIANA SOFIA SANTRICH BARRIOS
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	CC 1002155128
VALOR INICIAL	85771924

FORMA DE PAGO	Abono en cuenta
PLAZO INICIAL	29 de diciembre de 2023
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	3823 del 29 de 08 de 2023
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	92923 29 del 11 de 09 de 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	*23/08/2023*
FECHA DE INICIO	4/09/2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	29/12/ 2023
MODIFICACIÓN NRO. 1	Fecha de la suscripción: 29/04/2024 Fecha de Aprobación de pólizas: 30 /04/2024
VALOR FINAL DEL CONTRATO	116´097.048 cop
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	29/02/2024
VALOR TOTAL PAGADO	60´465.048 cop
VALOR TOTAL EJECUTADO	116´097.048 cop

II. ASPECTOS TÉCNICOS

1. OBLIGACIONES

En virtud de la celebración del contrato nro. CO1.PCCNTR.5321473 del 4/09/2023, el contratista adquirió las siguientes obligaciones:

NUMERO	OBLIGACIONES	¿CUMPLIÓ?	OBSERVACIONES O EVIDENCIAS
1	SISTEMA DE REFRIGERACION Revisión, calibración de equipo condensadora y manejadora, mini Split. Mensualmente a 75 equipos aire acondicionado	**SI**	
2	MANTENIMIENTO DE BAÑOS: Demolición de pisos	**SI**	
3	Demolición de enchapes en paredes.	**SI**	
4	Desmonte de sanitarios	**SI**	
5	Desmonte de orinales	**SI**	
6	Desmonte de divisiones de baños en acero inoxidable	**SI**	

NUMERO	OBLIGACIONES	¿CUMPLIÓ?	OBSERVACIONES O EVIDENCIAS
7	Suministro e instalacion de sanitarios baltica o similares incluye fluxometro y accesorios necesarios para su adecuada instalación. cantidad 2.	**SI**	
8	Suministro e instalacion de orinales tipo institucional incluye fluxomtro y accesorios para su adecuada instalación cantidad 6.	**SI**	
9	Suministro e instalacion de tuberias 4", incluye regatas y excavaciones	**SI**	
10	Suministro e instalacion de tuberia 2" incluye regatas y excavaciones	**SI**	
11	Suministro e instalacion de conjunto (Registro y regadera) de ducha sencilla piana o similar incluye accesorios para su instalación.	**SI**	
12	Suministro e instalacion de lavamanos de sobreponer incluye griferia tipo push, sifon y accesorios para su instalación cantidad 2.	**SI**	
13	Suministro e Instalacion de rejilla de piso de 3" x 2" con valvula antiolor en acero inoxidable	**SI**	
14	Suministro e instalacion ceramica para muro de seccion 75cmsx30cms o 24,5 cm x 50 cm ;referencia pared boreal plana beige o similar , de primera calidad, previa aprobacion por la supervision del contrato	**SI**	
15	Suministro e instalacion de piso ceramico antideslizante trafico 5 tipo corona o similar (incluir certificado de calidad) previa aprobacion por la supervision del contrato	**SI**	
16	Suministro de pañete impermeabilizados	**SI**	

NUMERO	OBLIGACIONES	¿CUMPLIÓ?	OBSERVACIONES O EVIDENCIAS
17	Suministro e instalacion de plantilla en concreto 3000 psi E = 10 cm incluye malla electrosoldada	**SI**	
18	Suministro e instalacion de mortero de nivelacion E = 4 cm	**SI**	
19	Registro de 60x60x60	**SI**	
20	suministro e instalacion de fluxometro sanitario tipo palanca cantidad 4	**SI**	
21	Suministro e instalacion de espejo 4 mm tipo flotante	**SI**	
22	Meson en granito mineral de 60 cm de ancho. Cantidad 1 por 2 metros de largo.	**SI**	
23	Reinstalacion de division de baños en acero.	**SI**	
24	Suministro e intalacion de grifros push lavamanos cantidad 6.	**SI**	
25	Suministro de tapas registro plastica 20x20cm cantidad 6.	**SI**	
26	Revisión, prueba y sondeo de sifones y bajantes all con sonda eléctrica cantidad 10.	**SI**	
27	Reductor de 3" a 2" para motobomba	**SI**	
28	Unidades de union lisa de 2" hidraulica en pvc	**SI**	
29	Te de 2 pulgadas hidraulica en pvc	**SI**	
30	Uniones de 2 pulgadas lizas hidraulica en pvc	**SI**	
31	Codos de 2 pulgadas hidraulica en pvc	**SI**	
32	Adapatadores macho de 2 pulgadas hidraulica en pvc	**SI**	
33	Reductores 3 x 2 pulgadas hidraulica en pvc	**SI**	
34	Reductor 2 x 1 pulgada hidraulica en pvc	**SI**	
35	Tubo icontec NTC No.382 Res 0501 PVC agua potable de 2 pulgadas en pvc	**SI**	

NUMERO	OBLIGACIONES	¿CUMPLIÓ?	OBSERVACIONES O EVIDENCIAS
36	Codos de 2"- 1 calibrador de aire	**SI**	
37	MANTENIMIENTO TRAMPA DE GRASA: Mantenimiento de trampa de grasa limpieza , succion y retiro de sedimentos	**SI**	
38	Mantenimiento a tuberias trampa de grasa.	**SI**	
39	Capacitor de marcha de 60 y 80 mfd a 440vol	**SI**	
40	Tiras de rubatex de 3/4" (Aislamiento termico)	**SI**	
41	Tiras de rubatex de 5/8" (Aislamiento termico)	**SI**	
42	Tuberia pvc electrica de 3/4"	**SI**	
43	Tuberia pvc agua de 3/4"	**SI**	
44	Mangueras de teflon	**SI**	
Adición al contrato 2 nov 2023 por $29.153.124			
NUMERO	**OBLIGACIONES**	**¿CUMPLIÓ?**	**OBSERVACIONES O EVIDENCIAS**
45	Suministro e instalación de láminas de yeso cartón.	**SI**	
46	Impermeabilización techo salón.	**SI**	
47	Suministro e instalación de sifón de la trampa de grasa y su respectivo mantenimiento en la cocina.	**SI**	
48	Adecuación alberca lava botas (1MT X 1MT X 20CM) con rampa antideslizante. Enchape pisos.	**SI**	
49	Enchape baldosa blanca en cocina. Altura 1,60mts.	**SI**	
50	Suministro e instalación de laminas de yeso cartón.	**SI**	
51	Cambio de baldosa defectuosa. Baño de mujeres.	**SI**	

NUMERO	OBLIGACIONES	¿CUMPLIÓ?	OBSERVACIONES O EVIDENCIAS
52	Suministro e instalación cerradura puerta principal.	**SI**	
53	Trabajos metalmecánicos de estructura.	**SI**	
54	Suministro e instalación ojo de buey.	**SI**	
55	Suministro e instalación de espejo 1,50 X 0,80 (2X1)	**SI**	
56	Suministro e instalación cerradura puerta principal y gato hidráulico.	**SI**	
57	Suministro e instalación de láminas de yeso cartón, pintura e Impermeabilización.	**SI**	
58	Limpieza divisiones de acero inoxidable baños.	**SI**	
59	Suministro e instalación de cenefas.	**SI**	
60	Cambio de punto en tubería para fluxometro, se pasó de tubería de 1/2" a 1".	**SI**	
61	Sistema contra incendio: Mantenimiento correctivo y rebobinado a estator del motor de 60hp, suministro e instalación de rodamientos, mantenimiento a partes mecánicas, sellado y pruebas de funcionamiento.	**SI**	
62	Mantenimiento, inspección y recarga de extintores.	**SI**	
63	Sistema agua potable: Suministro e instalación de tuberías y accesorios galvanizados: Tee, codos, universal, bujes, niples.	**SI**	
64	Presostatos para agua squared de 30 - 85 psi	**SI**	

NUMERO	OBLIGACIONES	¿CUMPLIÓ?	OBSERVACIONES O EVIDENCIAS
65	Sistema contra incendios: Pruebas y mantenimiento general equipo de presión (certificada por cuerpo de bomberos). MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA MOTOBOMBAS incluye bomba principal y bomba de cebado, Puesta a punto. Revisión, limpieza, ajuste, engrasado, suministro de rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revisión de sellos mecánicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control (ajuste de los presostatos, sincronización del sistema de disparo de la bomba. Cambio de banco de condensadores bomba principal, montaje de nuevo banco de capacitores) y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las motobombas.	**SI**	
66	Mantenimiento general de los 9 Gabinetes Contraincendio que estan compuestos de Manguera, boquilla y valvua. El mantenimiento consiste en pintura, cambio de vidrios inexistentes y cambio de valvulas.	**SI**	
67	Mantenimiento pozos eyectores 23 m3 y accesorios del sistema	**SI**	
68	Prueba de estanqueidad tanques subterraneos de agua potable.(1 veces al año)	**SI**	

NUMERO	OBLIGACIONES	¿CUMPLIÓ?	OBSERVACIONES O EVIDENCIAS
69	Suministro e instalación de tapa para alberca de agua potable en fibra de vidrio de 1,04 M X 1.04 M y 2" de diámetro.	**SI**	
70	Suministro de bolla de 1"	**SI**	
71	Suministro e instalación de cheque de 3" de pie	**SI**	

III. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Como garantías se establecieron las siguientes:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	MUNDIAL DE SEGUROS		
NRO. DE PÓLIZA	100074341		
CERTIFICADO O ANEXO	SUMISERVICIOS INTEGRALES SAS		
FECHA EXPEDICIÓN	28/02/2024		
FECHA APROBACIÓN	30/08/2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	29/01/2024	31/07/2024	11.631.972,80 COP
Devolución del pago anticipado		N/A	N/A
Salarios y prestaciones sociales	29/01/2024	31/03/2027	5.815.986,40 COP
Calidad del servicio	29/01/2024	31/03/2025	23.263.945,60 COP

IV. ASPECTOS FINANCIEROS

1. PAGOS REALIZADOS

El 1 nov 2023 se expidió el certificado de desembolsos siff 3823 del contrato CO1.PCCNTR.5321473 del 4/09/2023, tal como a continuación se relaciona:

NÚMERO DE ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR DE PAGO
Pago 001	**14/11/2023**	**30.185.546 COP**
Pago 002	**1/11/2023**	**30.280.290 COP**

2. ESTADO FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	116097048
VALOR TOTAL PAGADO	60465836
VALOR EJECUTADO	116097048
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	A favor de Sumi servicios sas 55.631.212 cop
SALDO POR REINTEGRAR	N/A
SALDO POR LIBERAR	N/A

Conforme a lo anteriormente expuesto, se debe:

a) Una vez perfeccionada la liquidación del contrato, pagar a favor del contratista la suma de $ 55.631.212 cop .

Cordialmente,



John Byron Baena Cardenas
[**NOMBRE Y FIRMA DEL SUPERVISOR**]

INTRUCCIONES
(Borrar esta hoja una vez se diligencie el formato)

Generalidades:

1) Este formato tiene como objetivo relacionar toda la gestión técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del contrato.
2) Este formato está asociado al Manual GCCON-M-002 Manual Supervisión e Interventoría y el GCCON-M-001 Manual de Contratación Administrativa.
3) Este formato es diligenciado por el funcionario delegado para llevar a cabo la Supervisión.
4) Su diligenciamiento se realiza con el vencimiento del plazo de ejecución contractual, el supervisor y/o interventor deberán elaborar un informe final, en el que se evidencie el recibo o no a satisfacción del bien o servicio, así como el ingreso de estos al almacén (cuando aplique). Siendo este requisito indispensable para efectuar el último pago (cuando aplique).
5) El interventor o supervisor una vez finalizado el contrato verificará y dejará constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista y presentará el informe sobre el balance final de ejecución de este, y elaborará el acta de liquidación respectiva. Los documentos de ejecución deberán reposar en la plataforma de SECOP II.
6) **Este formato no requiere ser impreso.** Sin embargo, debe ser cargado en las plataformas transaccionales.
7) El contenido que se encuentra en color diferente a negro, entre paréntesis o con el signo "/" son orientaciones para el diligenciamiento del formato.
8) El formato puede ser modificado en aquellos apartados en que así se indique.
9) Las notas internas son situaciones o recomendaciones que se deben tener en cuenta al momento de elaborar el formato. No obstante, las mismas deben ser eliminadas previa impresión o suscripción del mismo.

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
ETAPA POSCONTRACTUAL
FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.5321473 del 4/09/2023

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	Mamonal Km5, Regional Bolívar – Centro Internacional Náutico Fluvial y Portuario – Guido del Carmen Zúñiga Ospino
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.5321473 del 4/09/2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	*23/08/2023*
OBJETO	Prestar el servicio de mantenimiento puesta a punto de la infraestructura física del Centro Internacional Náutico Fluvial y Portuario - Sena Regional Bolívar, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas.
CONTRATISTA	SUMISERVICIOS INTEGRALES SAS
CC o NIT	900337379
LUGAR DE EJECUCIÓN	CARTAGENA
FECHA DE INICIO	4/09/2023
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	120 días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 85.771.924 COP
PRÓRROGA NRO. 1	Primera prorroga, hasta 29 enero 2024
PRÓRROGA NRO. 2	**Segunda prorroga, hasta el 29 febrero 2024**
FECHA DE TERMINACIÓN	29 febrero 2024
ADICIÓN NRO. 1	Primera adición $ 29.153.124
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 116.097.048
FORMA DE PAGO	Abono en cuenta
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	4
PERIODO DEL INFORME	29/07/2024 al 31/10/2024

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. SISTEMA CONTRAINCENDIO (Pruebas y mantenimiento general equipo de presión (certificada por cuerpo de bomberos). Mantenimiento general de los 9 Gabinetes Contra incendio que están compuestos de Manguera, boquilla y válvula. El mantenimiento consiste en pintura, cambio de vidrios inexistentes y cambio de válvulas.)	**Se efectuó mantenimiento general de los 9 Gabinetes Contra incendio que están compuestos de Manguera, boquilla y válvula. El mantenimiento consiste en pintura, cambio de vidrios inexistentes y cambio de válvulas.) (Pruebas y mantenimiento general equipo de presión (certificada por cuerpo de bomberos).**	**Certificación Bomberil 2024.**
POZOS EYECTORES (Mantenimiento pozos eyectores 23 m3 y accesorios del sistema)	**Se efectuó limpieza a POZOS EYECTORES (Mantenimiento pozos eyectores 23 m3 y accesorios del sistema)**	**Certificación de mantenimiento en oficina SST CINAFLUP.**

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
3.MOTOBOMBAS MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA MOTOBOMBAS incluye bomba principal y bomba de cebado, Puesta a punto. Revisión, limpieza, ajuste, engrasado, suministro de rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revisión de sellos mecánicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control (ajuste de los presostatos, sincronización del sistema de disparo de la bomba. Cambio de banco de condensadores bomba principal, montaje de nuevo banco de capacitores) y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las motobombas .)	**Se realizo mantenimiento preventivo del sistema de moto bombas sistema contra incendios del centro CINAFLUP incluye bomba principal y bomba de cebado, Puesta a punto. Revisión, limpieza, ajuste, engrasado, suministro de rodamientos, estator, rotor, ajuste de borneras, revisión de sellos mecánicos, impulsor turbina, ajuste y limpieza de borneras, mantenimiento de ventilador y mantenimiento y limpieza de tablero de control (ajuste de los presostatos, sincronización del sistema de disparo de la bomba. Cambio de banco de condensadores bomba principal, montaje de nuevo banco de capacitores) y demás elementos que garanticen el buen funcionamiento de las motobombas**	**Certificación Bomberil al CINAFLUP 2024.**
4. PUERTA (Desmonte de dos puertas en aluminio)	**Se desmontaron dos puertas de aluminio del baño de funcionarios masculinos.**	**Se disponen de las dos puertas por mal estado al centro de acopio CINAFLUP.**
5 PUERTA (Suministro e instalación de dos puertas en aluminio 3"x1/2"adaptador y vidrio de 5mm)	**Se instalan dos puertas nuevas en aluminio en el baño de funcionarios masculinos.**	**Se evidencian dos puertas nuevas instaladas en baño funcionarios masculinos.**

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
6 CHEQUES (Válvulas cheques de 2 pulgadaRef:125s)	Se suministra e instala una válvula cheque en sistema agua potable.	Queda en funcionamiento sistema agua potable.
7 CHEQUES(Cheques de 4 pulgadas sumergible de fondo Ref:3"-150 metálico)	Se suministra e instala Cheque 4 “en la succión del sistema agua potable	Queda en funcionamiento en el tanque almacenamiento sistema agua potable.
8 PRESOSTATOS (Presostatos para agua squared de 30 - 85 psi)	Se suministra e instala presostato para sistema agua potable de 30 a 85 psi.	Queda en funcionamiento sistema agua potable.
9 TANQUES (Lavado y desinfección tanques subterráneos de agua potable (1 veces al año))	Se efectúa Lavado y desinfección tanques subterráneos de agua potable	Certificación del mantenimiento, se entrega en oficina de gestión ambiental.
10 TANQUES (Prueba de estanqueidad tanques subterráneas de agua potable	Se efectúa Prueba de estanqueidad tanques subterráneos de agua potable	Certificación del mantenimiento, se entrega en oficina de gestión ambiental.
11 TAPA (Suministro e instalación de tapa para alberca de agua potable en fibra de vidrio de 1,04 M X 1.04 M y 2" de diámetro.)	Se suministran tapas para alberca de agua potable en fibra de vidrio de 1,04 m X 1.04 m .	Quedan colocadas las tapas en fibra de vidrio cubriendo la entrada de los tanques subterráneos de agua potable.
12 BOYA (Suministro de bolla de 1")	Se suministra e instala una bolla de 1 # al sistema de agua potable.	Queda en servicio en el tanque sub terraneo de agua potable.
13 CHEQUES (Suministro e instalación de cheque de 3" de pie o de fondo de bronce)	Se suministra un cheque de 3” en la succión del sistema agua potable.	Queda en servicio en el tanque sub terraneo de agua potable.
14 YESO CARTÓN (Suministro e instalación de láminas de yeso cartón.)	Se suministraron e instalaron 37 láminas de yeso cartón	Se instalaron en la reparación del cielo razo de, la oficina de certificación y de SST.
15 IMPERMEABILIZACIÓN (Impermeabilización techo salón.)	Se efectúo impermeabilización al techo del ambiente de proceso de alimentos.	Queda sub sanada la novedad de filtración de agua lluvia en ambiente de proceso de alimentos.

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
16 SIFÓN (Suministro e instalación de sifón de la trampa de grasa y su respectivo mantenimiento en la cocina.)	**Se suministra e instala sifón de la trampa de grasas de la cocina.**	**Queda en funcionamiento en el sistema de tratamiento de grasas de la cocina.**
17 ALBERCA (Adecuación alberca lava botas (1MT X 1MT X 20CM) con rampa antideslizante. Enchape pisos.)	**Se adecua la alberca lava botas de acceso a ambiente de proceso alimentos (1m X 1m X 20 cm) con rampa antideslizante. Enchape pisos**	**Queda en funcionamiento en el sistema de lavado botas para acceso al ambiente de procesos de alimentos.**
18 ENCHAPE (Enchape baldosa blanca en cocina. Altura 1,60mts.)	**Se realiza Enchape baldosa blanca en cocina. Altura 1,60mts.**	**Queda instalada en las paredes del ambiente de proceso de alimentos.**
19 YESO CARTÓN (Suministro e instalación de láminas de yeso cartón.)	**Se suministraron e instalaron 40 láminas de yeso cartón**	**Se instalaron en la reparación del cielo razo del aula de ambiental.**
20 IMPERMEABILIZACIÓN (Impermeabilización techo salón.)	**Se realiza trabajo de impermeabilización del techo del aula de ambiental 40 m2.**	**Se subsana filtración de aguas lluvias por el techo aula de ambiental.**
21 BALDOSA (Cambio de baldosa defectuosa.)	**Se Cambian baldosas deterioradas del baño de aprendices femeninas.**	**Queda reparado el piso del baño de aprendices femeninas.**
22 CERRADURA (Suministro e instalación cerradura puerta principal.)	**Se suministra e instala cerradura puerta principal del baño de aprendices femeninas.**	**Queda instalada en la puerta principal del baño de aprendices femeninas.**
23 METALMECANICA (Trabajos metal mecánico de estructura	**Se realizan reparaciones viga metálica estructural del baño de aprendices femeninas.**	**Queda recuperada la viga metálica del baño de aprendices femeninas.**
24 OJOS DE BUEY (Suministro e instalación ojo de buey.)	**Se suministran e instalan cinco ojo de buey o tapas plásticas de registro sanitario en baño de aprendices femeninas.**	**Quedan instalados los cinco ojo de buey en el baño de aprendices femeninas.**
25 ESPEJOS (Suministro e instalación de espejo 1,50 X 0,80 (2X1))	**Se suministra e instala espejo 1,50 X 0,80 (2X1 m) en baño aprendices masculinos.**	**Queda instalado un espejo 1,50 X 0,80 (2X1 m) en baño aprendices masculinos.**

26 CERRADURA (Suministro e instalación cerradura puerta principal y gato hidráulico.)	**Se suministra e instala cerradura puerta principal del baño de funcionarias femeninas.**	**Queda en servicio en el baño funcionarias femeninas**
OBLIGACIONES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**PRODUCTO O EVIDENCIA**
27 YESO CARTÓN (Suministro e instalación de láminas de yeso cartón, pintura e impermeabilización	**Se instalaron en la reparación del cielo raso de baño aprendices femeninas**	**Queda instalado en el cielo raso del baño aprendices femeninas.**
28 DIVISION DE BAÑOS (Limpieza divisiones de acero inoxidable baños.)	**Se realiza Limpieza divisiones de acero inoxidable baños. Aprendices masculinos, aprendice femeninos.**	**Se realizo en baños. Aprendices masculinos, aprendice femeninos.**
29 CENEFAS (Suministro e instalación de cenefas.)	**Se instalaron cenefas en el baño de funcionarios masculinos.**	**Quedan instaladas en el baño de funcionarios masculinos.**
30 FLUXOMETRO (Cambio de punto en tubería para fluxometro, se pasódetuberíade1/2"a1".)	**Se realiza (Cambio de punto en tubería para fluxometro, se pasó de tubería de 1/2"a1".**	**Queda adaptado el sistema de fluxometro en baño aprendices masculinos.**
31 MOTOR DE ROTACION (Mantenimiento correctivo y rebobinado a estator del motor de 60hp, suministro e instalación de rodamientos, mantenimiento a partes mecánicas, sellado y pruebas de funcionamiento.)	**Se realiza rebobinado del motor eléctrico de la bomba de incendios que se encontraba baja de aislamiento**	**Queda en servicio bomba eléctrica de contra incendos.**
32 TUBERÍA (Suministro e instalación de tuberías y accesorios galvanizados: Tee,codos,universal,bujes,niples.)	**Se instalan en el sistema de agua potable tuberías y accesorios galvanizados: Tee, codos, universal, bujes, niples**	**Quedan en servicio en el sistema de agua potable.**

2.1 Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

El contratista cumplió con lo requerido por el SG SST, con el pago seguridad social de sus trabajadores y la parte ambiental hizo disposición adecuada de los residuos y desechos.

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
14-11/ 2023	SUMI91	30.185.546	30.185.546	55.586.378	35 %
28-11/ 2023	SUMI93	30.280.290	30.185.546	25.306.088	35 %
31-10/2024		55.631.212	55.631.212	55.631.212	30%

Porcentaje de ejecución física: **100 %**RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado se anexa certificación fiscal**	**Planilla nro**

4. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

N/A

4.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	*SEGUROS MUNDIAL*		
NRO. DE PÓLIZA	***BQ 100074341***		
CERTIFICADO O ANEXO			
FECHA EXPEDICIÓN	*29/01/2024*		
FECHA APROBACIÓN	*29/01/2024*		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	*29/01/2024*	*31/07/2024*	*11.631.972,80*
Devolución del pago anticipado	*29/01/2024*	*31/03/2026*	*23.263.945,60*
Salarios y prestaciones sociales	*29/01/2024*	*31/03/2027*	*5.815.986,40*
Calidad del servicio	*29/01/2024*	*31/03/2025*	*34.895.918,40*

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	**N/A**		
NRO. DE PÓLIZA	**N/A**		
CERTIFICADO O DE ANEXO	**N/A**		
FECHA EXPEDICIÓN	**N/A**		
FECHA APROBACIÓN	**N/A**		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	**N/A**	**N/A**	**N/A**
GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA			

4.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:

5. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

6. OBSERVACIONES

N/A.

Para constancia se firma

25 noviembre 2024.

John Byron Baena Cardenas

Supervisor del contrato.