erum	INFORME DE SUPERVISIÓN N° 1	Código
		Fecha de aprobación:
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 028-2024	Versión

CONTRATO / CONVENIO MARCO	X	CONTRATO / CONVENIO DERIVADO		N° CONTRATO MARCO	CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA

FECHA DEL INFORME	30/10/2024				
CONTRATISTA	VALORA METRO CUADRADO S.A.S.			NOMBRE R.L: N/A	
NIT - CÉDULA	900.782.325-8				
REGIMEN TRIBUTARIO:		COMÚN	x	SIMPLIFICADO	
VALOR DEL CONTRATO	$6.374.897,00				
ADICIÓN	N/A				
SUPERVISOR	MARGARITA OSPINA GUZMAN Gerente General E				
	FECHA DE DELEGACIÓN	18/09/2024			
PUBLICACIÓN DIARIO OFICIAL	N/A				
OBJETO DEL CONTRATO					
"PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALUOS DE LOS BIENES MUEBLES DE TITULARIDAD DE LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES, LOS CUALES SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN EL INVENTARIO CON EL QUE CUENTA LA ENTIDAD .					
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	17/09/2024				
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	2/10/2024				

Compañía de Seguros	Póliza N°	Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
SEGUROS DEL ESTADO S.A	42-44-101156764	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/09/2024	25/01/2025	$1.274.979,40
		PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/09/2024	25/09/2027	$1.274.979,40
		CALIDAD DEL SERVICIO	10/09/2024	25/09/2025	$1.274.979,40

1. OTROSÍES

Otrosí N°	Fecha Otrosí	Objeto
NA	NA	NA

2. SUSPENSIONES

Acta N°	Fecha Suspensión	Tiempo de Suspensión	Fecha de Reinicio
NA	NA	NA	NA

3. DISPONIBILIDAD Y REGISTRO PRESUPUESTAL

Registro Presupuestal
Respaldo Presupuestal

NÚMERO CDP	FECHA	VALOR
97	29/08/2024	$ 6.374.897,00
NUMERO RP	FECHA	VALOR
223	10/09/2024	$ 6.374.897,00

erum	INFORME DE SUPERVISIÓN N° 1	Codigo
		Fecha de aprobación
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 028-2024	Version

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO

OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE	CUMPLIDA O EN CUMPLIMIENTO	NO CUMPLIDA	FECHAS DE CUMPLIMIENTO O INCUMPLIMIENTO (según cronograma aprobado)	DESCRIPCIÓN
a)Supervisar y controlar el correcto cumplimiento del objeto del presente contrato	CUMPLIDA		17/09/2024 al 02/10/2024	
b)Certificar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA para efectos de realizar los pagos previstos en el contrato	CUMPLIDA		17/09/2024 al 02/10/2024	
c)Informar oportunamente cualquier anomalía en la ejecución del contrato	CUMPLIDA		17/09/2024 al 02/10/2024	
d) Verificar que EL CONTRATISTA se encuentre al día en el pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral	CUMPLIDA		17/09/2024 al 02/10/2024	
e) Verificar que el contratista aporte las herramientas necesarias para cumplir con el objeto contractual, el cual será encomendado	CUMPLIDA		17/09/2024 al 02/10/2024	
f) Expedir las justificaciones técnicas cuando haya lugar a adición o prorroga	CUMPLIDA		17/09/2024 al 02/10/2024	
g) Liquidar el contrato a su terminación	EN CUMPLIMIENTO		17/09/2024 al 02/10/2024	

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	CUMPLIDA O EN CUMPLIMIENTO	NO CUMPLIDA	FECHAS DE CUMPLIMIENTO O INCUMPLIMIENTO (según cronograma aprobado)	DESCRIPCIÓN
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CARÁCTER TÉCNICO				
a)Realizar la valoración de los activos de la Entidad que se encuentran en el inventario de bienes de la ERUM S.A.S	CUMPLIDA		17/09/2024 al 02/10/2024	El contratista realizo avalúo numero 2024-1065 del 02 de octubre de 2024, en el cual realizo el avaluo de los bienes muebles de la Entidad avalúo que se anexa a este informe.
b) Realizar la actualización del inventario de bienes muebles, con el fin de obtener un consolidado total de los bienes muebles de propiedad de la ERUM S.A.S.	CUMPLIDA		17/09/2024 al 02/10/2024	El contratista realizó avalúo número 2024-1065 del 02 de octubre de 2024 en el cual realizo el avalúo de los bienes muebles de la Entidad, a igual que aporto el listado de los bienes muebles actualizado
c) Presentar los avaluos conforme a la normatividad aplicable y vigente en consonancia con los insumos generados y entregados por la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S ERUM S.A.S	CUMPLIDA		17/09/2024 al 02/10/2024	El contratista entrego el avaluo comercial atendiendo la normatividad aplicable a la materia
d) Dar aplicacion a los terminos requeridos para la realización por la empresa ERUM acatando directrices frente a los mismos.	CUMPLIDA		17/09/2024 al 02/10/2024	Conforme al avance de la presente obligación, el contratista apoyo a la subgerencia de proyectos en la elaboración de diferentes informes y documentos solicitados.
e) Entregar las revisiones solicitadas de los respectivos avalúos, dentro de los tres (3) días siguientes, contados a partir de la solicitud de la ERUM	CUMPLIDA		17/09/2024 al 02/10/2024	No se requirio por parte del contratante ningún tipo de revision .
f) Al momento de solicitar el pago de los entregables, presentar factura y documentos anexos en donde consten los avalúos practicados, así como la constancia de pago de los respectivos aportes a seguridad social	CUMPLIDA		17/09/2024 al 02/10/2024	Conforme al avance de la presente obligación, el contratista cumplio con el pago a los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales
g)Dentro del respectivo tramite del avalúo, el CONTRATISTA debera pronunciarse frente a la solicitud de revision que realice la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES dentro de los primeros cinco (5) días habiles posteriores al recibo del avalúo, sin que esto genere un costo adicional	CUMPLIDA		17/09/2024 al 02/10/2024	No se requirio por parte del contratante ningún tipo de revision

5. RESUMEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$6.374.897,00
ADICIÓN	$0
VALOR TOTAL CONTRATO	**$6.374.897,00**

ACTA N°	FECHA ACTA	VR. ACTA	SALDO POR EJECUTAR
1	30/10/2024	$6.374.897,00	$0,00
2			

erum	INFORME DE SUPERVISIÓN N° 1	Código
		Fecha de aprobación
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 028-2024	Versión

VALOR DEL ANTICIPO	VALOR AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR	ACTA No.
N/A	$ 0.00	$0.00	

6. RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO (SOLO DILIGENCIAR EN CONTRATOS DONDE SE HAYA PACTADO LA CONFORMACIÓN DE COMITÉ)

ACTA DE COMITÉ N°	FECHA	ASUNTOS DISCUTIDOS
NA	NA	NA

7. RELACIÓN DE INFORMES PRESENTADOS

N°	FECHA	DESCRIPCIÓN INFORME
1	2/10/2024	AVALÚO 2024-1065 del 02 de Octubre de 2024 "CONCEPTO DE AVALUO COMERCIAL de los bienes muebles ubicados en la oficinas de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Manizales (ERUM) Calle 19 N° 21-44 TOR A PISO 7 13, en el Municipio de Manizales Caldas"

8. OTROS ASUNTOS Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISIÓN

N°	FECHA	DESCRIPCIÓN
NA	NA	

9. CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato arriba relacionado certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones estabiecidas en el mismo por parte del Contratista el cual desarro lo las actividades descritas en el presente informe para el periodo analizado, razón por la cual autorizo el pago correspondientes a la establecida en el ACTA UNICA DE PAGO

MARGARITA OSPINA GUZMAN
SUPERVISORA - GERENTE GENERAL E