51

ANALISIS DEL SECTOR

En cumplimiento con lo establecido en el **Artículo 2.2.1.1.1.6.1** del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, estableció la obligación a las Entidades de realizar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto a contratar desde la perspectiva Legal, Comercial, Financiera Organizacional, Técnica y de Análisis del Riesgo.

En consecuencia, la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector Versión G-EES-02, establece que la estructura a seguir con el propósito que la Entidad Estatal conozca claramente:

(a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla;

(b) definir el sector o mercado al cual pertenecen tales bienes, obras o servicios y hacer el análisis correspondiente

(c) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

El Municipio de Yopal, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, y las directrices dadas por la Agencia Nacional para la Contratación Estatal – Colombia Compra, procede a realizar el Estudio del Sector para los servicios sociales comunales y personales, el cual va a servir para la estructuración del proceso de selección del contratista, a fin de adquirir un servicio, que satisfaga la necesidad identificada y valore los aspectos que influyen en el mercado, la oferta y la demanda teniendo en cuenta la modalidad de contratación, la naturaleza del objeto y los riesgos que se identifiquen para este proceso de contratación que tiene por objeto: **"REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDIA DE YOPAL."**

Los estudios de sector adelantados por la administración Municipal garantizan el fortalecimiento institucional y a su vez mejora la calidad del servicio público, de acuerdo con la exigencia y la complejidad de las actividades del ejercicio de la función pública del estado territorial, haciéndose necesaria la acción administrativa en el sentido de mantener la seguridad, la transparencia, la regulación y optimización de los recursos públicos.

I. **Aspectos Generales del Mercado**
II. **Estudio de la Oferta**
III. **Estudio de la Demanda**

De esta forma, la Administración Municipal procede a establecer cuál es la necesidad de la entidad, cómo satisfacerla y encontrar cómo proveer los servicios

que se requieren, como parte de la etapa de la planeación del presente proceso de selección, para lo cual se requiere el análisis del sector. Lo anterior, de conformidad con lo previsto en el Decreto 1082 de 2015 y los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente.

1. ASPECTOS GENERALES

Con el propósito de observar lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y materializar los principios de planeación, responsabilidad y transparencia; El Municipio de Yopal identificó que el sector al que corresponde la necesidad del servicio, según la clasificación del PIB por Ramas de Actividad Económica pertenece a la rama del sector terciario o de servicios; sector de la economía que incluye todas aquellas actividades no incluidas en las categorías primario y secundario, que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía, caracterizadas por proporcionar la prestación de servicios, no de bienes como son: actividades comerciales, gubernamentales, sociales, culturales, educativas, sanitarias, de transporte, informáticas, de las comunicaciones, de turismo, servicios financieros, servicios profesionales, servicios de mantenimiento, etc.

El sector de servicios, dirige, organiza y facilita la actividad productiva de los otros sectores (sector primario y sector segundario). Aunque se le considera un sector de la producción, propiamente su papel principal se encuentra en los dos pasos siguientes de la actividad económica: la distribución y el consumo[1].

El sector terciario es por naturaleza sumamente diverso y específico, pero a grandes rasgos sus tres áreas principales de acción son el soporte, la distribución y la comercialización.

Soporte. Servicios en la resolución de problemas de un área específica, o en la obtención de recursos humanos, tecnológicos o en la supervisión de la estructura de funcionamiento de las diversas formas productivas.

Distribución. El transporte tanto de mercancías elaboradas, materias primas o personas, estas últimas con fines laborales, recreativos o de cualquier otra índole.

Comercialización. Es el paso final de las cadenas productivas, pues consiste en llevar el producto final a sus consumidores y hacerlo disponible al mercado de consumo local. En algunos casos este último puede ser realmente amplio, como ocurre con la venta online de productos a cualquier parte del mundo[2].

[1] https://es.wikipedia.org/wiki/Sector_servicios

[2] https://concepto.de/sector-terciario/

En este sentido, el sector económico al que corresponde el mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados, es el sector de comercio.

Según artículo publicado por refrigeración correa & cárdenas, durante los últimos 3 años, el sector de refrigeración en Colombia ha experimentado un significativo crecimiento en la comercialización de equipos, con aumento entre el 7% y el 12%. Estos equipos son vitales en diversas industrias para la conservación de productos, impulsando la economía del país.

Además, se destaca el uso de sistemas de ventilación, como el aire acondicionado, en hoteles, colegios, clínicas, oficinas y centros comerciales. La industria del aire acondicionado ha generado miles de empleos y se ha fortalecido tanto la importación de máquinas extranjeras como la industria local.

En el mercado se encuentran varios talleres especializados en servicios de refrigeración, que en ocasiones venden equipos nuevos de varias marcas, así como el mantenimiento y la instalación.

El mantenimiento de un aire acondicionado es el proceso de limpieza, inspección, y ajuste regular del equipo para que funcione adecuadamente.

El funcionamiento adecuado de los aires acondicionados depende de los mantenimientos que se hagan a estos, ya que se garantizara prolongar la vida útil de los equipos, salubridad y comodidad para quienes los usan.

Dentro del sector se encuentra la Asociación Colombiana del Acondicionamiento del Aire y la refrigeración ACAIRE, cuya misión es "Generar desarrollo social a través de la prestación de servicios relacionados con el área de la ingeniería del acondicionamiento de aire, la refrigeración y la ventilación a los diferentes sectores productivos de Colombia y el exterior, de acuerdo con normas nacionales e internacionales, mediante excelente formación y capacitación del recurso humano".

De esta manera permite a los afiliados contar con información pertinente de nuevas tecnologías, aplicaciones y oportunidades de capacitación tanto del personal técnico como profesional de las compañías. Encontrándose afiliadas diferentes empresas que se encuentran involucradas en el sector bien sea como fabricantes, distribuidores, proveedores, importadores o afines al sector.

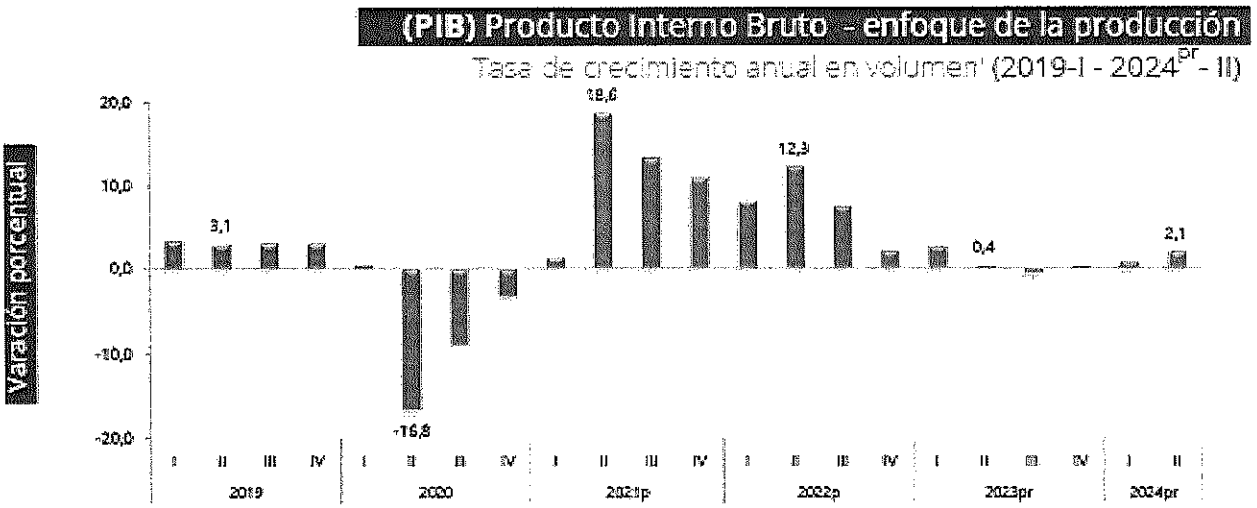
El mercado ofrece alternativas para llevar acabo el objeto del presente proceso desde empresas que prestan el servicio a nivel nacional y otras que se han convertido en comercializadoras de equipos de aires acondicionados y prestadoras de servicios de mantenimiento en el nivel local.

Del estudio realizado a los posibles proveedores del servicio, se evidencia que existe en el mercado local proveedores que cumplen con la capacidad técnica, operativa para suministrar el servicio antes mencionado, que cuentan con las

normas vigentes para el mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

1.1. Producto Interno Bruto -PIB- nacional trimestral

En el segundo trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,1% respecto al mismo periodo de 2023pr.[3]



¹Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015
pr preliminar - p provisional

Fuente: DANE

Desde el enfoque del gasto, el crecimiento del PIB para el segundo trimestre del 2024 se explica por los siguientes comportamientos:

i. Gasto en consumo final crece 1,6 %.
ii. formación bruta de capital crece 1,7 %.
iii. Exportaciones crecen 4,8 %.
iv. Importaciones crecen 2,2 %[4]

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 10,2% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).

[3] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

[4] https://ambitojuridico.com/noticias/general/administrativo-y-contratacion/pib-crecio-21-en-el-segundo-trimestre-del-2024

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,1% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

1.2. Valor agregado por actividad económica

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2024^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024^{Pr}-II / 2023^{Pr}-II	2024^{Pr} / 2023^{Pr}	2024^{Pr}-II / 2024^{Pr}-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	10,2	8,0	1,5
Explotación de minas y canteras	-3,3	-2,5	-0,9
Industrias manufactureras	-1,6	-3,6	-0,9
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,6	3,7	-0,9
Construcción	2,4	1,5	0,9
Comercio al por mayor y al por menor[3]	0,2	-0,3	-0,05
Información y comunicaciones	-1,9	-1,9	0,3
Actividades financieras y de seguros	1,4	-0,8	1,2
Actividades inmobiliarias	1,9	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	0,2	0,2	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,8	5,1	1,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	11,1	9,5	3,5
Valor agregado bruto	**2,3**	**1,6**	**0,1**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	0,3	0,4	-0,2
Producto Interno Bruto	**2,1**	**1,5**	**0,1**

Fuente: DANE, PIB_T

[pr]preliminar

[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

[4]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

[5]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

[6]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Tabla 12. Administración pública y defensa[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Segundo trimestre 2024[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024[pr]-II / 2023[pr]-II	2024[pr] / 2023[pr]	2024[pr]-II / 2024[pr]-I
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	6,9	8,0	2,4
Educación	1,5	1,5	1,3
Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales	5,8	5,3	2,0
Administración pública y defensa [1]	**4,8**	**5,1**	**1,7**

Fuente: DANE, PIB_T

[pr]preliminar

[1]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

[2]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

En el segundo trimestre de 2024pr, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr.

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 12):

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 6,9%.
- Educación crece 1,5%.

- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,8%[5].

Tabla 21. Revisiones de las actividades económicas
Tasas de crecimiento anual de las series encadenadas de volumen con año de referencia 201
Primer trimestre 2024[pr]

Actividad	Primer trimestre 2024[pr]		Diferencia a la Contribución*
	Tasa de crecimiento anual (%)		
	Publicado[1]	Revisado[2]	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	5,5	5,8	0,03
Explotación de minas y canteras	-1,5	-1,6	-0,01
Industrias manufactureras	-5,9	-5,7	0,03
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[3]	4,5	4,7	0,01
Construcción	0,7	0,6	0,00
Comercio al por mayor y al por menor[4]	-0,8	-0,7	0,01
Información y comunicaciones	-1,6	-2,0	-0,01
Actividades financieras y de seguros	-3,0	-3,0	0,00
Actividades inmobiliarias	1,7	1,8	0,00
Actividades profesionales, científicas y técnicas[5]	-0,2	0,2	0,03
Administración pública, defensa, educación y salud[6]	5,3	5,5	0,02
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[7]	5,2	7,9	0,11
Valor agregado bruto	**0,7**	**0,9**	**0,21**
Valor agregado bruto	0,7	0,9	0,18
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	0,4	0,5	0,02
Producto Interno Bruto	**0,7**	**0,8**	**0,20**
Gasto de consumo final	0,4	0,3	-0,08
Formación bruta de capital	-13,4	-10,3	0,69
Exportaciones	0,7	1,5	0,15
Importaciones	-12,9	-10,4	-0,61
Producto Interno Bruto	**0,7**	**0,8**	**0,16**

Fuente: DANE. PIB T

[pr] preliminar
* Por efecto de redondeo, la suma de las contribuciones puede diferir del total.
[1] Publicado 15 de mayo 2024
[2] Revisado 15 de agosto 2024
[3] Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[4] Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
[5] Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[6] Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
[7] Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

[5] https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IItrim2024.pdf

1.3. Índice de precios al consumidor

Es una medida del cambio (variación), en el precio de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares del país conocido como canasta.

(IPC) Índice de Precios al Consumidor

Variación mensual, año corrido y anual - total nacional - 2023 - 2024 (julio)

IPC	Julio					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
IPC total	0,50	0,20	6,68	4,32	11,78	6,86

Fuente: DANE, IPC

En mayo de 2024 la variación mensual del IPC fue 0,20%, la variación año corrido fue 4,32% y la anual 6,86%.[6]

1.4. Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de julio de 2024, el IPC registró una variación de 0,20% en comparación con junio de 2024, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,20%): Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,45%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,33%), Salud (0,24%), Restaurantes y hoteles (0,22%) y, por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,21%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,10%), Recreación y cultura (0,02%), Educación (0,00%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (-0,06%), Transporte (-0,08%), Prendas de vestir y calzado (-0,08%) y, por último, Información y comunicación (-0,15%)[7]

[6] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

[7] https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/bol-IPC-jul2024.pdf

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Julio 2023 - 2024

		2023		2024	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,62	0,19	0,45	0,14
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,46	0,01	0,33	0,01
Salud	1,71	0,54	0,01	0,24	0,00
Restaurantes y hoteles	9,43	0,68	0,07	0,22	0,02
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,22	0,04	0,21	0,04
TOTAL	**100,00**	**0,50**	**0,50**	**0,20**	**0,20**
Bienes y servicios diversos	5,06	0,07	0,00	0,10	0,01
Recreación y cultura	3,79	0,33	0,01	0,02	0,00
Educación	4,41	0,01	0,00	0,00	0,00
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,22	0,01	-0,06	0,00
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,46	0,01	-0,09	0,00
Transporte	12,93	1,07	0,14	-0,08	-0,01
Información y comunicación	4,33	-0,02	0,00	-0,15	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,20%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Alimentos y bebidas no alcohólicas, las cuales aportaron 0,18 puntos porcentuales a la variación total.

1.5. Variaciones del salario mínimo legal vigente:

1.5.1. Salario Mínimo

De conformidad con lo establecido en el Decreto 2292 del 2023, el salario mínimo legal para el año 2024 en Colombia se fijó en un millón trescientos mil pesos ($1.300.000) mensuales a partir del 1 de enero de 2024, lo que representa un aumento del 12 por ciento comparado con el año 2023.

HISTÓRICO SALARIO MÍNIMO Y AUXILIO DE TRANSPORTE

Año	Salario mínimo mensual	Auxilio de Transporte
2023	1.160.000	140.606
2022	1.000.000	117.172
2021	908.526	106.454
2020	877.803	102.854

1.5.2. Auxilio de Transporte

El Decreto 2292 del 2023 fijó a partir del primero (1°) de enero de dos mil tres (2024), el auxilio de transporte a que tienen derecho los servidores públicos y los trabajadores particulares que devengan hasta dos (2) veces el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente, en la suma de CIENTO SESENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($162.000) mensuales, que se pagará por los empleadores en todos los lugares del país, donde se preste el servicio público de transporte, lo que representa un aumento del 15 por ciento comparado con el año 2023.

1.6. ASPECTOS ECONÓMICOS DEL ORDEN REGIONAL O LOCAL

El departamento de Casanare se encuentra ubicado en el oriente del país, en la región denominada Orinoquía, tiene una extensión 44.640 km2 (3,91% del territorio nacional, ocupando el décimo (10) lugar en extensión a nivel nacional.),19 municipios y 467.775 habitantes (0,9% de la población nacional). Limita al norte con el departamento de Arauca, al oriente con el departamento de Vichada, al sur con el departamento de Meta y al occidente con los departamentos de Boyacá y Cundinamarca.

Su territorio está constituido por tres conjuntos fisiográficos denominados vertiente oriental de la cordillera Oriental, piedemonte y llanura aluvial. El primero es una zona montañosa que alcanza los 4.000 msnm; mientras que el piedemonte se caracteriza por su relieve plano a ondulado, cubierto por bosque ecuatorial, sabanas y praderas. La llanura aluvial, que se extiende desde el fin de piedemonte hasta límites con los departamentos de Vichada y Meta, está conformada por sabanas inundables y bosques de galería. La temperatura varía de 22°C a 27°C, cambiando de húmedo en la zona del piedemonte llanero, a frío en la zona andina pasando por un clima tropical en la zona de sabana.

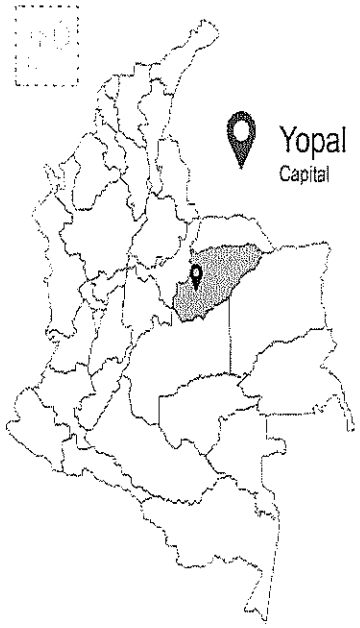
La red hidrográfica está integrada por numerosos ríos, quebradas, caños y lagunas, que desaguan en el río Meta. Se destacan los ríos Casanare, Chipre, Ariporo, Guachiría, Curama, Pauto, Guanapalo, Tocaría, Gravo Sur, Charta, Únete, Cusiana, Chitamena, Tacuya, Túa, Aguaclara y Upía.

Las dotaciones de recursos naturales y las capacidades instaladas en el departamento como producto del aprovechamiento de la renta petrolera, han generado una dinámica particular sobre el desarrollo regional en el departamento, obteniendo resultados importantes en el crecimiento económico y social, que conducen a procesos de transformación en la estructura productiva y económica del territorio.

Hoy Casanare, es un departamento con características únicas y potenciales para competir con economías de igual o superior desempeño.

1.6.1. Estructura económica de Yopal

Según la información publicada por la Cámara de Comercio de Casanare en el foro por el desarrollo regional, contempla el índice de desempeño económico de Yopal y demás municipios a saber:



467.775
Población Total (2023)

$23.661
miles de millones
PIB Casanare - Precios corrientes (2022Pr)

1,6% (Posición 17/33)
Part. PIB Nacional

$51.4
Millones de pesos
PIB Per Cápita (2022Pr)
Segundo más alto del país

1.6.2. Desempeño Económico

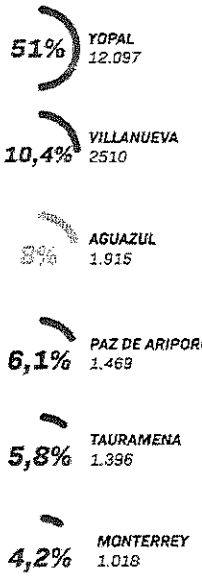
ESTRUCTURA PIB CASANARE 2022Pr

$23,6 billones a precios corrientes

- **50,4%** EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS
- **15,2%** COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR
- **12,7%** AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA
- **6,7%** ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA/ EDUCACIÓN/ ACTIVIDADES DE ATENCIÓN DE SALUD
- **2,7%** INDUSTRIAS MANUFACTURERAS
- **2,1%** ACTIVIDADES INMOBILIARIAS
- **1,6%** CONSTRUCCIÓN
- **1,9%** SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO
- **1%** ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DE SEGUROS
- **1%** ACTIVIDADES PROFESIONALES
- **0,4%** INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES
- **0,5%** ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, DE ENTRETENIMIENTO Y RECREACIÓN Y OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS

Fuente: DANE 2023

TEJIDO EMPRESARIAL CASANARE 2022



23.960 ⬆ 7%

4.460 nuevas empresas durante el 2022.

ORGANIZACIÓN JURÍDICA

77%	23%
Persona Natural	Persona jurídica

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Comercio al por mayor y al por menor	Alojamiento y servicios de comida	Industrias manufactureras	Reparación, mantenimiento y comercio de automotores
7.820 - 33%	3.942 - 17%	1.927- 8%	1.521 - 6%
Construcción	Actividades profesionales científicas y técnicas	Transporte y almacenamiento	Otras actividades
1.423 - 6%	1.261 - 5%	1.008 - 4%	5.058 - 21%

TAMAÑO

Micro	Pequeña	Mediana	Grande
22.692	989	159	120
94,7%	4,1%	0,7%	0,5%

PERFIL AGROINDUSTRIAL

CASANARE
COMO POTENCIA AGROPECUARIA Y ENERGÉTICA

#1 Producción nacional **GAS NATURAL**

#1 Producción nacional **ARROZ**

#2 Producción nacional **PETRÓLEO**

#4 Hato **GANADERO**

#4 Producción **PALMA DE ACEITE**

- 180.257ha (2022) 34% del arroz nacional Fuente: DANE, ENAM (2022)
- 238 millones toneladas 14% del área nacional Palma de Aceite Fuente: DANE, SISPAP 2022
- 2.380ha (2022) 0,3% del área nacional cultivada Fuente: FedeCafé
- 2.012ton (2021) 3% de producción nacional Fuente: FedeCacao
- 2.190.656 cabezas ganado 8% Inventario bovino nacional 2022 Fuente: ICA (2022)
- 46.788.960 barriles de petróleo (2022) 17% de producción nacional Fuente: ANH (2022)
- 397.805 millones de pies cúbicos de gas (2022) 66% de producción nacional Fuente: ANH (2002)

Estadísticas cultivos 2021

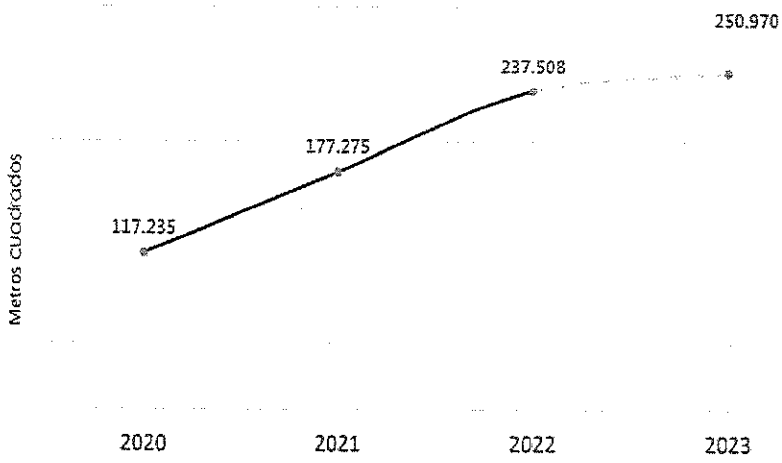
Hectáreas Sembradas	290,785
Hectáreas Cosechadas	286,851
Toneladas Producidas	1.526,797

Fuente: Datos.gov.co

Inventario **Industrial** 2023

2 Termoeléctricas	**19** Industrias molineras	**20** Plantas secadoras de arroz	**8** Plantas industriales extractoras de aceite	**155** Grandes empresas de construcción
2 Plantas de beneficio	**39** Procesadoras de alimentos	**10** Fábricas de zapatos	**271** Empresas de Confecciones	**1** Refinadora de petróleo
4 Empresas de Plásticos	**44** Fábricas de lácteos	**28** Fábrica de ladrillos	**330** Industrias metalmecánicas	**1** Refinadora de gasolina
	31 Fábricas de muebles	**21** Industria de bebidas	**685** Empresa de Turismo RNT	

ÁREA **LICENCIADA PARA CONSTRUCCIÓN** EN CASANARE



Durante 2022 en Casanare fueron licenciados 237.508m2; el 50% estuvo concentrado en Yopal. Las áreas licenciadas en el departamento se destinaron para vivienda (61%) y para proyectos no habitacionales (39%)

Fuente: Dane (ELIC)

Se requiere implementar programas de vivienda de interés social y vivienda prioritaria, priorizando la rehabilitación y mejora de las existentes, garantizando estándares de seguridad, comodidad y acceso a servicios básicos.

OCUPACIÓN HOTELERA Casanare

Porcentaje de Ocupación



Junio 2019: 50,95%
Junio 2022: 56,45% ↑ 7,39 p.p
Junio 2023: 63,84%

Acumulado Junio 2019: 47,65%
Acumulado Junio 2022: 54,38% ↑ 10,16 p.p
Acumulado Junio 2023: 64,54%

Tarifa Promedio



Junio 2019: $115.743
Junio 2022: $151.842 ↑ 35,43%
Junio 2023: $205.644

Acumulado Junio 2019: $114.008
Acumulado Junio 2022: $149.946 ↑ 31,81%
Acumulado Junio 2023: $197.638

Origen de huéspedes



Nacionales
Junio 2022: 95,0%
Junio 2023: 94,0%



Extranjeros
Junio 2022: 5,0%
Junio 2023: 6,0%

Número de habitaciones



Junio 2022	Junio 2023
447	**431**

En Junio 2023 Casanare presentó la cuarta mejor ocupación hotelera del país (63.84%), después de Bogotá, Medellín y Cartagena.

Fuente: COTELCO

CENTRO DE NEGOCIOS, EVENTOS Y SERVICIOS

CASANARE cuenta con una amplia oferta de bienes y servicios financieros, comerciales y corporativos para desarrollar negocios, localizados principalmente en Yopal.



+10.000 camas
+500 lugares de alojamiento
4 Hoteles de cadena
685 RNT
Fuente: CITUR - CCC (2022)



17 Entidades financieras
(52 sucursales)
Fuente: CCC (2022)



3 aerolineas
Fuente: Aerocivil
- Conexión directa con **Bogotá y Bucaramanga**
- Nueva y moderna terminal área



209 Instituciones Prestadoras de Salud
Fuente: Reps



1 Universidad Pública
19 Universidades privadas
107 Programas pregrado y postgrado
Fuente: MEN – SNIES (2023)



7 grandes superficies
4 centro comerciales

Bureau de eventos

Yopal tiene una gran capacidad para recibir visitantes y diferentes eventos bajo los mejores estándares de calidad en temas de infraestructura, capacidad hotelera, variedad de restaurantes y actividades nocturnas.

Algunas cifras del Centro de Convenciones de la Cámara de Comercio de Casanare:

TOTAL EVENTOS **2.788**

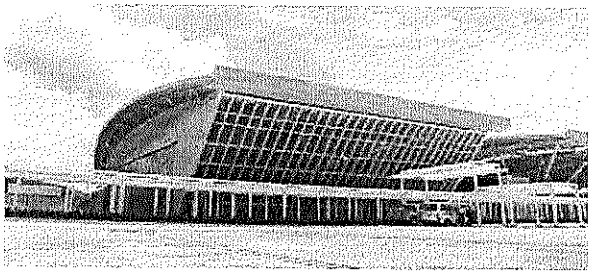
2.467	**27**	**5**
Locales	Nacionales	Internacionales

TOTAL ASISTENTES
157.566

CONECTIVIDAD

La **TRANSVERSAL DEL SISGA, TRANSVERSAL DEL CUSIANA Y LA MARGINAL DEL LLANO** son los principales corredores terrestres que integran al departamento con el centro del país.

Casanare cuenta con 5 aeropuertos regionales, siendo el principal:
Aeropuerto El Alcaraván de Yopal



Longitud de pista: **2.245 metros en asfalto**

Peso máximo de operación: **200.000 libras.**

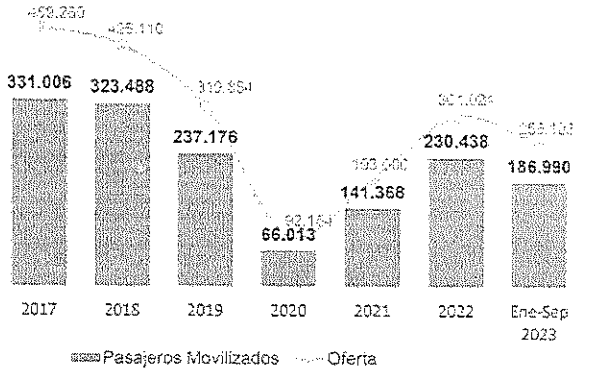
Pista iluminada en su totalidad, operación: **6:00 a las 20:00**

Capacidad para aviones: **Antonov-124-100**

Radiofaro omnidireccional de muy alta frecuencia

Fuente: Ministerio de Transporte

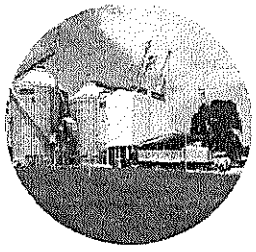
Pasajeros movilizados aeropuerto
El Alcaraván de Yopal



Fuente: Aerocivil 2023

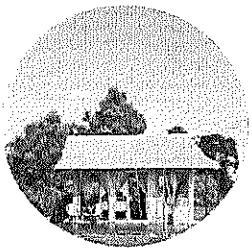
SECTORES ESTRATÉGICOS

AGROINDUSTRIA



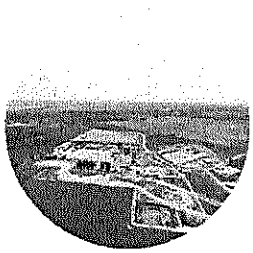
- Ganadería sostenible
- Agricultura:
  - Arroz
  - Palma
  - Cacao
  - Café
  - Plátano
  - Frutas
  - Sábila
- Soporte competitivo

TURISMO



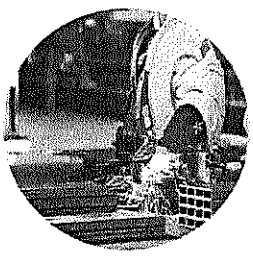
- Turismo naturaleza
- Avistamiento de aves
- Safari Llanero
- Bienestar
- Turismo MICE

ECONOMÍA CIRCULAR



- Biomasa
- Bonos de carbono
- Energía solar

ECONOMÍA EMERGENTE



- Zapatos
- Confecciones
- Alimentos procesados
- Metalmecánica

Información actualizada 2023

Fuente: https://cccasanare.co/wp-content/uploads/2023/10/04.10-PRESENTACION

1.7. Contexto Técnico

El mercado de aire acondicionado se divide por tipos:

- ✓ Aire Acondicionado de Ventana
- ✓ Aire Acondicionado Central
- ✓ Mini Split
- ✓ Otros Los aparatos de aire acondicionado mini Split son el principal tipo de producto, con la mayor cuota de mercado. Son populares por su eficiencia energética, funcionamiento silencioso y facilidad de uso.

Por tamaño, el sector se segmenta en:

<12K BTU

12K-36K BTU

36K-60K BTU

60K+ BTU

Estudio presentado por Informes de Expertos (IDE), que analiza el las tendencias del mercado global de aire acondicionado, arrojó que las empresas líderes del sector son:

- ✓ LG Electronics
- ✓ AB Electrolux
- ✓ Fujitsu General Limited
- ✓ Nortek
- ✓ Johnson Controls
- ✓ DAIKIN INDUSTRIES, Ltd.
- ✓ Otros

1.7.1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Mantenimiento a la unidad interior

- Limpieza de filtros, ventilador, evaporador y tapas
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de condensados y mangueras de desagote.
- Realizar mediciones de velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico, para verificar el correcto funcionamiento del equipo.

Mantenimiento a la unidad exterior

- Aspiración de condensador, tapas y todo el interior de la unidad exterior
- Limpieza del condensador e interior del gabinete con químicos
- Verificación de funcionamiento de válvula invasora, ventilador, compresor, sensor de temperatura, capacitores de arranque.
- Toma de medidas d voltaje, amperaje, temperatura, presión, entre otras.

Mantenimiento al sistema eléctrico

- Revisión de la alimentación eléctrica del tablero a la unidad antes y después del mantenimiento
- Revisión de llegada de alimentación eléctrica a los bornes del equipo, antes y después del mantenimiento
- Verificar voltaje de llegada al tablero de control
- Verificar amperaje de consumo
- Limpieza de contactores y relevadores de tablero de control
- Lubricación y limpieza del motor

Mantenimiento al sistema mecánico

- Limpieza de serpentín evaporadores y de condensadores
- Limpieza de charolas de condensados
- Limpieza de aspas de motores, condensadores y turbinas
- Ajuste de carga de gas refrigerante de acuerdo al diseño del equipo
- Limpieza de filtros de aire
- Verificación de temperatura de las áreas acondicionadas
- Verificación y en su caso corrección al ciclo de trabajo del compresor
- Verificación y en su caso corrección de fugas

1.7.2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO

El mantenimiento correctivo consiste en realizar el remplazo de partes a todo costo y poner en funcionamiento los equipos previamente identificados con fallas.

- El contratista realizará el mantenimiento correctivo de los equipos que están identificados incluyendo si es necesario la corrección de averías, fallas en el funcionamiento, enviando el personal capacitado para estas funciones.
- El contratista debe informar a la institución cuando los equipos requieran de reposición, adjunto un informe técnico para la solicitud.
- Reportar periódicamente los aspectos que detecte, diligenciando el formato respectivo, indicando el impacto que la situación puede generar y las medidas de corrección que deben implementarse.

- Entregar por escrito reporte de actividades que realice y pruebas de funcionamiento, dando las instrucciones a seguir para que estos tengan estabilidad.

Bolsa de Repuestos

La bolsa de repuestos (partes, piezas y demás accesorios con que cuenta el equipo de aire acondicionado para su funcionamiento al 100%) a todo costo para todos los aires de la entidad.

El contratista deberá adelantar el mantenimiento atendiendo las especificaciones técnicas generales y/o particulares específicos del presente proceso de selección que constituyen parte integral del presente documento, implementando el mayor grado de tecnificación posible que garantice la calidad de los trabajos, así como el cumplimiento de los plazos de ejecución.

Horario en que pueden ejecutarse los trabajos:

Se podrá trabajar las 24 horas del día. En todo caso, los trabajos deberán ejecutarse de modo que se garantice la mínima afectación posible del tráfico.

Los precios unitarios deben cubrir el costo de materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria, ensayos de control de calidad y todos los demás gastos inherentes al cumplimiento satisfactorio del contrato, los cuales serán a cargo del contratista inclusive los imprevistos, gastos de administración, todos los impuestos y contribuciones legalmente a cargo del contratista y las utilidades del mismo; estos precios no estarán sujetos a revisiones, ni cambios, ni reajustes de ningún tipo durante la ejecución del contrato.

1.8. Contexto Regulatorio

La normatividad aplicable al sector se resume así:

- ✓ Ley 80 28/10/93, Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, establece las reglas y principios que rigen los contratos de las entidades estatales.
- ✓ Ley 1150 16/07/07, introducir modificaciones en la Ley 80 de 1993, así como dictar otras disposiciones generales aplicables a toda contratación con recursos públicos.
- ✓ Ley 29 de 1992 - Congreso de la República Por medio de la cual se aprueba el "Protocolo de Montreal relativo a las sustancias agotadoras de la capa de ozono", suscrito en Montreal el 16 de septiembre de 1987, con sus

enmiendas adoptadas en Londres el 29 de junio de 1990 y en Nairobi el 21 de junio de 1991"

- ✓ Ley 1672 de 2013 - Congreso de Colombia, Por la cual se establecen los lineamientos para la adopción de una política pública de gestión integral de Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos (RAEE), y se dictan otras disposiciones.
- ✓ Decreto 4741 de 2005 - Presidencia de la República de Colombia, por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral.
- ✓ Resolución 1402 de 2006 - Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial; por la cual se desarrolla parcialmente el Decreto 4741 del 30 de diciembre de 2005, en materia de residuos o desechos peligrosos.
- ✓ Resolución 734 de 2004 - Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, por la cual se modifica la Resolución 304 de abril 16 de 2001 que adopta medidas para la importación de sustancias agotadoras de la capa de ozono.
- ✓ ISO 14001, Sistemas de Gestión Ambiental – Requisitos con orientación para su uso.
- ✓ NORMAS DE COMPETENCIA LABORAL NCL PARA EL SECTOR DE SISTEMAS DE RAC: Actualización – 2012
- ✓ ISO: 7, 10, 22, 32, 68, 220.
- ✓ NTC 5315, Norma Técnica Colombiana que establece los requisitos de seguridad para los sistemas de refrigeración mecánicos que se utilizan para calefacción y enfriamiento.
- ✓ ARI 740, norma que establece los requisitos para determinar el rendimiento de los equipos de recuperación de refrigerantes y de los equipos de recuperación/reciclaje.
- ✓ ISO 11650

- ✓ **Norma Técnica Colombiana NTC 2050:** Esta norma establece los requisitos para el diseño, instalación y mantenimiento de sistemas de aire acondicionado en edificios, con el objetivo de garantizar la eficiencia energética y la reducción de emisiones de gases contaminantes.

- ✓ **Ley 1333 de 2009:** Esta ley establece las normas y procedimientos para la prevención y control de la contaminación ambiental en Colombia. Las empresas que instalan sistemas de aire acondicionado deben cumplir con los límites máximos permitidos para las emisiones de gases contaminantes.

- ✓ **Resolución 909 de 2008**: Esta resolución establece los límites máximos permisibles de emisiones atmosféricas para las fuentes fijas en Colombia, incluyendo los sistemas de aire acondicionado. Las empresas deben realizar pruebas periódicas para garantizar que sus sistemas estén dentro de los límites establecidos.

- ✓ **Decreto 4741 de 2005:** Este decreto establece las normas para el manejo ambiental de residuos peligrosos en Colombia. Las empresas que instalan sistemas de aire acondicionado deben asegurarse de que los residuos generados durante la instalación y el mantenimiento de los sistemas sean manejados adecuadamente.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA

La Alcaldía Municipal de Yopal - Casanare con el deseo de efectuar un estudio de mercado eficiente que permita evidenciar cuales son los posibles proveedores y el comportamiento del nicho de mercado relacionado con el objeto a contratar en el municipio de Yopal, estudió las actividades con el siguiente código CIUU:

3312 mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo, Incluye: Maquinaria y equipo de uso industrial o comercial; maquinaria con cuchillas y sierras (incluido el afilado e instalación de las cuchillas y sierras), Motores (excepto los de los vehículos automotores, ejemplo: motores de buques o locomotoras), Turbinas para la generación de energía y calor, bombas y equipo hidráulico o conexo de propulsión de fluidos, Reparación y mantenimiento de válvulas, compresores y grifos, Cojinetes, engranajes, trenes de engranajes y elementos de transmisión, Equipo de elevación y manipulación de uso industrial, Hornos de procesamiento industrial, Equipo de refrigeración y de purificación de aire, Maquinaria de uso general; herramientas de mano con motor incorporado, Máquinas herramienta y accesorios para cortar y formar metales; otras máquinas herramienta; hornos, hogares y quemadores industriales; tractores agrícolas; maquinaria agrícola, silvícola y para la explotación y tratamiento de la madera, Maquinaria para la metalurgia; maquinaria para la minería, la construcción y para los campos petrolíferos y de gas, Maquinaria procesadora de alimentos, bebidas y tabaco; maquinaria para la producción de textiles, cuero y confecciones, Maquinaria para la elaboración de papel y cartón, Maquinaria para otros usos especiales (por ejemplo máquinas para procesamiento de caucho o de plástico); equipo de básculas; máquinas expendedoras, (por ejemplo: de mercancías, de alimentos, etc.); cajas registradoras, Máquinas fotocopiadoras; calculadoras, electrónicas o no; máquinas de escribir, Máquinas no eléctricas para soldadura, equipo de calefacción eléctrica, de montaje permanente, para ambientes y piscinas (no portátil), entre otros. El mantenimiento y reparación de equipo de elevación y manipulación de materiales, entre otros.

4322 es la instalación de sistemas de fontanería, calefacción y aire acondicionado, incluye: La instalación de sistemas de calefacción, como los eléctricos, de gas y de gasóleo, La instalación de calderas, torres de refrigeración y

colectores de energía solar no eléctricos, La instalación de equipo de fontanería y sanitario, El mantenimiento y la reparación de los sistemas instalado.

Por lo anterior se realizó consulta en la Plataforma DATOS ABIERTOS y se evidencia que existen a nivel nacional 100 empresas relacionadas con la actividad de mantenimiento de aires acondicionados, las cuales se relacionan así:

CAMARA COMERCIO	RAZON SOCIAL	CLASE IDENTIFICACION PROPIETARIO	NUMERO IDENTIFICACION PROPIETARIO
CASANARE	ELECTROFRIO AGUAZUL	CEDULA DE CIUDADANIA	37.877.630
CARTAGENA	FRESHMADK	CEDULA DE CIUDADANIA	73.213.714
CARTAGENA	ALIANZA TECNICA FENIX SAS	NIT	901.378.335
CARTAGENA	JESUS ALVAREZ MARTINEZ	CEDULA DE CIUDADANIA	73.146.087
SANTA MARTA	RP AIRES	CEDULA DE CIUDADANIA	85.457.067
BOGOTA	FULL GAS SERVICE BMA	CEDULA DE CIUDADANIA	89.005.376
BUCARAMANGA	INTEGRAL DE REFRIGERACION S.A.S.	NIT	900.902.051
BUENAVENTURA	ONLINE AIRES S.A.S	NIT	901.143.283
BUCARAMANGA	INVER FRIOS BUCARAMANGA	NIT	901.366.320
BARRANQUILLA	THERMALS SOLUTIONS ENGINEERING	NIT	901.536.018
MEDELLIN PARA ANTIOQUIA	EFFICIENT AIRS S.A.S	NIT	901.657.381
BOGOTA	SC TECNIGAS	CEDULA DE CIUDADANIA	1.023.861.723
CALI	HAIRE MAX	CEDULA DE CIUDADANIA	16.702.416
BARRANCABERMEJA	SUMAREC	NIT	901.600.622
IBAGUE	SERTEREF	NIT	901.159.443
BUCARAMANGA	REFRICOLD AIR	NIT	1.095.950.991
BARRANQUILLA	SIERCO SAS	NIT	900.614.458
CARTAGENA	S'MGI SOLUCION MANTENIMIENTO GENERAL E INDUSTRIAL	CEDULA DE CIUDADANIA	1.143.367.800
BUCARAMANGA	ELECTROCLIMA SERVICIO	NIT	1.057.572.390
DOSQUEBRADAS	PISCINAS EJE CAFETERO CR	CEDULA DE CIUDADANIA	1.088.027.807
BUCARAMANGA	ELECTROHOSPITALARIOS	NIT	900.106.492
VALLEDUPAR	S.I.S SERVICIOS INSTALACIONES Y SOLUCIONES	CEDULA DE CIUDADANIA	1.065.571.576
CARTAGENA	CONSMANTT SG SAS	NIT	901.632.733
BOGOTA	ASOCIADOS RECHER	CEDULA DE CIUDADANIA	19.205.998
CARTAGENA	SERVICIOS INTEGRALES DE LA COSTA SEINCO SAS	NIT	901.623.139
VILLAVICENCIO	DJ SERVICIO ELECTRICO	CEDULA DE CIUDADANIA	1.010.009.291
BUCARAMANGA	INDUSTRIAIRES	NIT	900.610.536
CUCUTA	TECNI AIRES DURAN	CEDULA DE CIUDADANIA	88.130.081
BOGOTA	TECNI EXPRESS DE BOGOTA	CEDULA DE CIUDADANIA	80.028.033

BOGOTA	MANDECOL	CEDULA DE CIUDADANIA	80.047.207
MEDELLIN PARA ANTIOQUIA	REFRIGERACION AMBIENTAL	CEDULA DE CIUDADANIA	71.577.360
CALI	REFRINDUSTRIAL DEL VALLE EHC SAS	NIT	901.146.804
DOSQUEBRADAS	SCA ELEKTRON RISARALDA	NIT	9.012.012.989
CUCUTA	TALLER LOPEZ & ASOCIADOS	CEDULA DE CIUDADANIA	1.093.920.661
AGUACHICA	AIIR CONFORT SERVICE	CEDULA DE CIUDADANIA	1.098.730.732
CALI	MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S	NIT	901.523.858
CALI	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES AZR	CEDULA DE CIUDADANIA	94.274.084
BARRANQUILLA	C.S. METALMECANICA	CEDULA DE CIUDADANIA	72.186.634
BUGA	REFRISERV SAS	NIT	901.179.725
BARRANQUILLA	COLD WORLD BARRANQUILLA	NIT	901.088.294
SANTA MARTA	MULTISERVICIOS ROOM	CEDULA DE CIUDADANIA	13.568.496
BOGOTA	CALDERAS Y SOLUCIONES TECNICAS	CEDULA DE CIUDADANIA	79.299.702
PIEDEMONTE ARAUCANO	SERVIFREEZER J.D.	CEDULA DE CIUDADANIA	1.073.681.481
CARTAGENA	MECASERVICE INGENIERIA	CEDULA DE CIUDADANIA	1.047.396.400
VALLEDUPAR	REFRIELECTRICOS ARTETA	CEDULA DE CIUDADANIA	1.067.714.533
AGUACHICA	REFRIGERACION AROCA DEL SUR	CEDULA DE CIUDADANIA	63.342.437
CARTAGENA	JCR INGENIERIA & CONTROL	CEDULA DE CIUDADANIA	1.143.390.127
VILLAVICENCIO	REFRIAIRES PARAISO	CEDULA DE CIUDADANIA	8.191.344
CARTAGENA	DISTRIBUCIONES L&F CARBOL	CEDULA DE CIUDADANIA	1.052.080.331
BARRANQUILLA	JAE SOLUCIONES EN REFRIGERACION	CEDULA DE CIUDADANIA	1.129.515.038
BUCARAMANGA	NEODIMIO	NIT	1.109.493.000
VALLEDUPAR	TALLER DE REFRIGERACION DC	CEDULA DE CIUDADANIA	49.780.049
CUCUTA	SUMINISTROS Y SERVICIOS EMPRESARIALES JJ	CEDULA DE CIUDADANIA	1.010.105.398
SINCELEJO	ALMACEN Y TALLER COSTAFRIO	CEDULA DE CIUDADANIA	92.506.104
CALI	REFRISERVICIOS	NIT	800.072.800
MEDELLIN PARA ANTIOQUIA	M&D MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SAS	NIT	901.386.286
CARTAGENA	JESUS ALVAREZ JAM SAS	NIT	901.777.383
CALI	HS AIRE ACONDICIONADO S.A.S	NIT	900.907.304
BUCARAMANGA	OXIAIRES	NIT	13.636.386
MANIZALES	MONTAJES Y MANTENIMIENTO MANIZALES	CEDULA DE CIUDADANIA	75.085.631
MEDELLIN PARA ANTIOQUIA	PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS ASOCIADOS	NIT	900.171.250
CALI	CENTRO DE SERVICIO WILPAK	CEDULA DE CIUDADANIA	6.107.833
CARTAGENA	A.C.-R	NIT	900.860.099

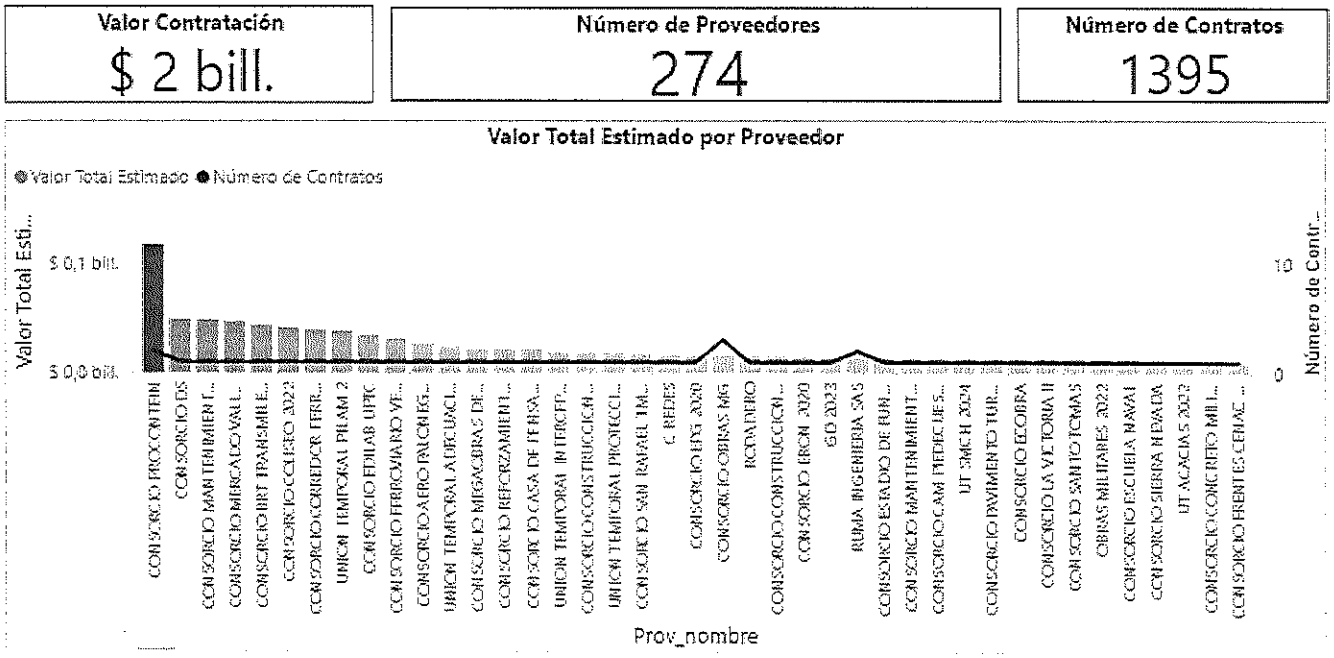
CALI	FRISERV REFRIGERATION	CEDULA DE CIUDADANIA	94.064.483
BARRANQUILLA	ICEBERG REFRIGERACION S.A.S.	NIT	901.178.679
MONTERIA	BIOLMEC ING	NIT	900.221.358
SINCELEJO	SUPER AIRES DE SUCRE	CEDULA DE CIUDADANIA	1.102.822.119
BUCARAMANGA	REFRIGERACIÓN IDEAL	NIT	19.116.842
BOGOTA	AIRE CON PRECISION	CEDULA DE CIUDADANIA	79.657.900
BUCARAMANGA	PISCINAS HERNÁNDEZ	NIT	1.098.651.783
CALI	AIRE CLIMASTER TECNOLOGIA AMBIENTAL	CEDULA DE CIUDADANIA	10.065.828
BUENAVENTURA	CENTRO DE SERVICIO ELECTRODIESEL	CEDULA DE CIUDADANIA	1.122.507.366
MEDELLIN PARA ANTIOQUIA	AIRE REFRIGERACION ANTIOQUIA	CEDULA DE CIUDADANIA	1.017.125.896
HUILA	SYMER SOLUCIONES	CEDULA DE CIUDADANIA	1.006.824.759
ARAUCA	INGENIERIA AMBL	CEDULA DE CIUDADANIA	92.192.125
BOGOTA	MANTTO.PRE MONTAJES Y PRECOMISSIONING	NIT	900.778.769
SUR Y ORIENTE DEL TOLIMA	TOLIFRIO	CEDULA DE CIUDADANIA	1.105.686.089
CARTAGENA	AIREX FRIO	CEDULA DE CIUDADANIA	33.154.228
BUCARAMANGA	MACD ELECTROMECANICO	NIT	900.271.814
PASTO	MAGIN OPERACIONES TECNICAS	CEDULA DE CIUDADANIA	1.085.263.046
VILLAVICENCIO	MANTTO.PRE SAS	NIT	9.007.787.699
CALI	FRIO ELÉCTRICOS DE COLOMBIA S.A.S	NIT	901.285.995
CASANARE	REFRISERVICIOS C & G	NIT	901.584.258
BOGOTA	SOLUCION ELECTRO MECANICA	NIT	900.937.418
SANTA MARTA	REFRIMAIL	CEDULA DE CIUDADANIA	1.004.374.602
MEDELLIN PARA ANTIOQUIA	THERMOSYAIRES S.A.S.	NIT	901.631.557
BOGOTA	CYS SOLING	NIT	901.695.956
CARTAGENA	REFRIAREVALO S.A.S	NIT	900.987.881
BUENAVENTURA	MASTER COOL BUENAVENTURA	CEDULA DE CIUDADANIA	1.006.386.841
CALI	SYS SOLUCIONES Y SERVICIOS SAS	NIT	900.626.766
BARRANCABERMEJA	COLD TECH	NIT	901.807.320
CASANARE	KOOL COLOMBIA	CEDULA DE CIUDADANIA	7.709.785
BARRANQUILLA	REFRI STAR LIFE	CEDULA DE CIUDADANIA	14.620.205
MEDELLIN PARA ANTIOQUIA	REFRISANTAFE SERVICIO TECNICO	PERMISO POR PROTECCION TEMPORAL	1.423.296
BUCARAMANGA	MANTILLA BERNAL MARLEN	NIT	63.364.095
CALI	MOTOLAVADO&SPALA82	CEDULA DE CIUDADANIA	94.042.109
BOGOTA	REFRI SERVICIOS BAEZ	CEDULA DE CIUDADANIA	1.030.684.353

MEDELLIN PARA ANTIOQUIA	BIOSERVICIOS JGA SAS	NIT	901.367.718
IBAGUE	SERVICIO TECNICO MISTER MATIAS	CEDULA DE CIUDADANIA	2.231.241
BUCARAMANGA	DISTRICOOL S.A.S.	NIT	901.481.007

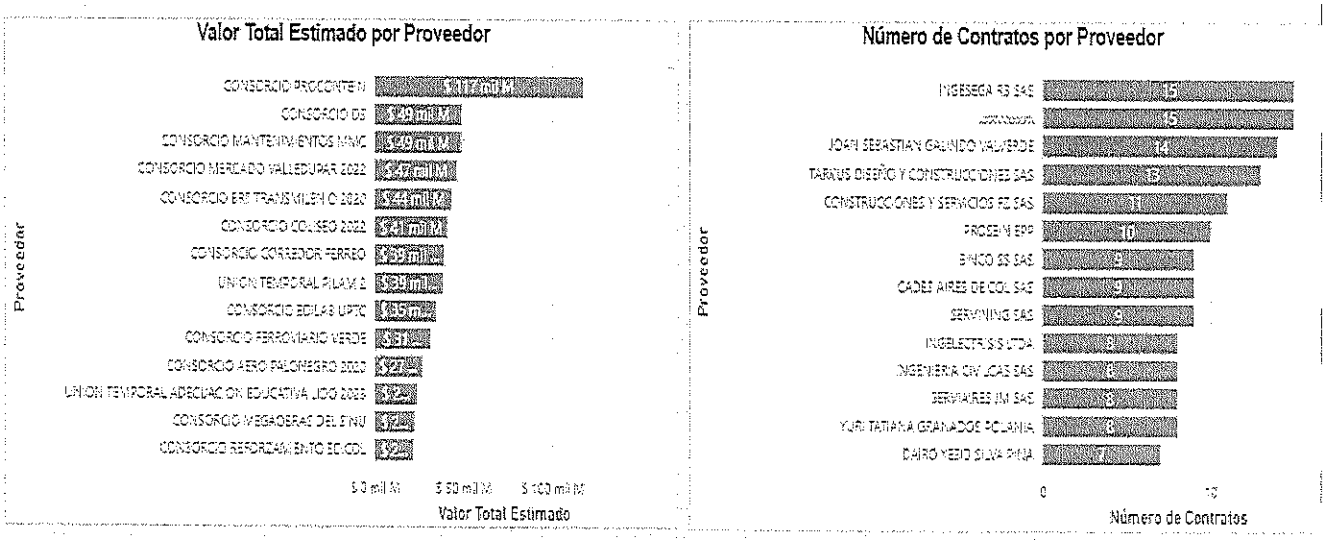
Analizando el actual sector se puede evidenciar que la perspectiva comercial para este tipo de servicios es bastante amplia y se puede contar con una pluralidad de oferentes para adelantar el proceso que requiere la entidad sin temor a que el proceso se declare desierto por falta de oferentes, además los comportamientos financieros de las empresas locales tienen una tendencia lineal y proporcional a las nacionales.

Para el análisis de la oferta, tomaremos los datos del "Módulo de análisis de oferta" del MAE11 dispuesto por La Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente -, para ello haremos un análisis, años 2017 a 2024 del siguiente segmento, 721015.

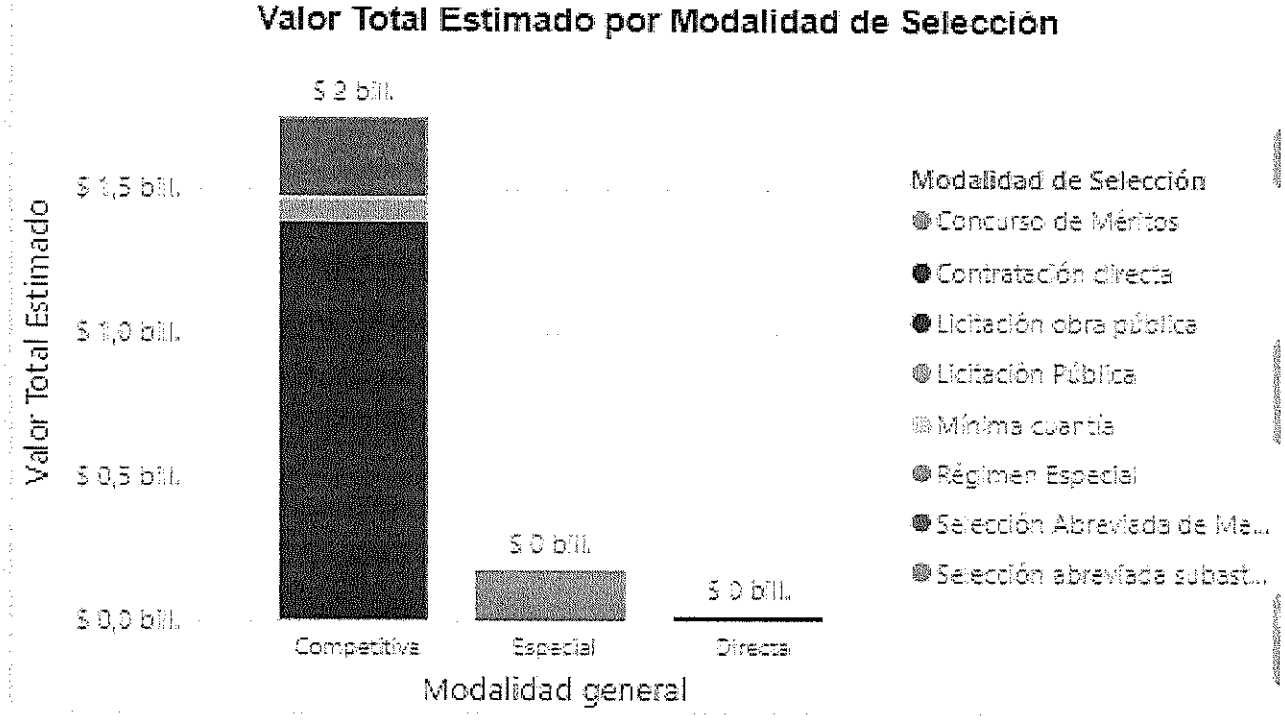
En este periodo, el Modelo de Abastecimiento Estratégico registro los siguientes datos:



Entre los proveedores destacados encontramos:



Se observa que los contratos se tramitan mediante distintas modalidades:



CONVOCATORIAS LIMITADAS A MIPYME. REGLAS. DECRETO 1860 DE 2021.

Dicha información junto con el estudio de la demanda fue objeto de verificación y análisis a fin de determinar las características de quien oferta servicios para le ejecución de proyectos de alcances similares en el país, por lo que se pudo concluir que existe una oferta amplia de empresas que reportan su información en la cámara de comercio. Así las cosas, se puede afirmar que existen empresas en la región que

puedan ejecutar el objeto contractual REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDIA DE YOPAL. sin temor a que el proceso se declare desierto por falta de oferentes, además los comportamientos financieros de las empresas locales tienen una tendencia lineal y proporcional a las nacionales.

Por otro lado, y considerando que todas las entidades estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, deben limitar la convocatoria de los Procesos de Contratación con pluralidad de oferentes a las Mipyme colombianas con mínimo un (1) año de existencia.

TIPO	FECHA DE CORTE	RAZÓN SOCIAL	NIT	MUNICIPIO	CIIU ACTIVIDADES
PYMES	31/12/2023	MORENO BRICENO GERMAN	193344719	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado D3530 ** Suministro de vapor y aire acondicionadoS9522 ** Mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardineriaF4321 ** Instalaciones eléctricas
PYMES	31/12/2023	LOZANO BERNAL GLADYS	404125361	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	HERNANDEZ HOYOS RODRIGO	747535699	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoC3319 ** Mantenimiento y reparación de otros tipos de equipos y sus componentes n.c.p. F4330 ** Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civilG4752 ** Comercio al por menor de artículos de ferretería pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados
PYMES	31/12/2023	IMT INGENIERIA LTDA	9001476987	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoC3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipoD3530 ** Suministro de vapor y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	LARA RODRIGUEZ OSCAR NICOLAS	94321653	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoF4321 ** Instalaciones electricasG4752 ** Comercio al por menor de artículos de ferretería pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados
PYMES	31/12/2023	CONSTRUREDES BERNAL SAS	9004328511	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoG4663 ** Comercio al por mayor de materiales de construcción artículos de ferretería pinturas productos de vidrio equipo y materiales de fontanería y calefaccionM7110 ** Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría tecnicaF4329 ** Otras instalaciones especializadas

PYMES	31/12/2023	RICAURTE PAN JEILER DARIO	135414033	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoF4390 ** Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civilR9005 ** Artes plásticas y visualesG4752 ** Comercio al por menor de artículos de ferretería pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados
PYMES	31/12/2023	CORTES NIÑO LEONARDO	94339804	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoG4644 ** Comercio al por mayor de aparatos y equipo de uso domesticoD3530 ** Suministro de vapor y aire acondicionadoC3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo
PYMES	31/12/2023	RAVELO IGLESIA SAMUEL GUILLERMO	11012025772	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoS9522 ** Mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardineriaG4754 ** Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico muebles y equipos de iluminacionC3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo
PYMES	31/12/2023	GROUP INTERNACIONAL DE GAS NATURAL SAS	9006918240	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoF4290 ** Construcción de otras obras de ingeniería civilM7110 ** Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría tecnicaM7500 ** Actividades veterinarias
PYMES	31/12/2023	BETANCUR ECHAVARRIA DUMAR ALDRUBAL	11185333491	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoD3530 ** Suministro de vapor y aire acondicionadoM7110 ** Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
PYMES	31/12/2023	ACHAGUA CARDENAS DIDIER GUILLERMO	747702159	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoH4923 ** Transporte de carga por carretera
PYMES	31/12/2023	REFRIEVEREST TECHNOLOGY S.A.S	9009926475	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoS9522 ** Mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardineriaD3530 ** Suministro de vapor y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	PEREZ FLOREZ OSCAR JAVIER	10575883236	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoF4321 ** Instalaciones electricasF4290 ** Construcción de otras obras de ingeniería civilM7110 ** Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
PYMES	31/12/2023	MARTINEZ RUIZ JOSE WILLIAM	860411014	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoG4520 ** Mantenimiento y reparación de vehículos automotoresS9522 ** Mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardinería

PYMES	31/12/2023	ECOFRYAC SAS	9011134845	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoF4329 ** Otras instalaciones especializadasC2511 ** Fabricación de productos metálicos para uso estructuralL6820 ** Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
PYMES	31/12/2023	SALGADO ROA WILSON PASTOR	73357033	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoG4754 ** Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico muebles y equipos de iluminacionA0112 ** Cultivo de arrozG4799 ** Otros tipos de comercio al por menor no realizado en establecimientos puestos de venta o mercados
PYMES	31/12/2023	RODRIGUEZ ACOSTA MARIA ESTER	11185295098	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoG4752 ** Comercio al por menor de artículos de ferretería pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializadosF4321 ** Instalaciones electricasS9522 ** Mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardinería
PYMES	31/12/2023	LEON QUITIAN LUZ JAKELINE	10949569966	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoC3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo
PYMES	31/12/2023	PEREZ MALPICA LUIS ARTURO	11185489378	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoG4754 ** Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico muebles y equipos de iluminacionC3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipoG4719 ** Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por productos diferentes de alimentos (víveres en general) bebidas y tabaco
PYMES	31/12/2023	PAN CHAPARRO MIGUEL ANGEL	11185672450	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	SANCHEZ ROMERO DIEGO FERNANDO	11185656081	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoS9522 ** Mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardinería
PYMES	31/12/2023	SOLUCIONES Y MANTENIMIENTOS JB S.A.S	9013605898	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoD3530 ** Suministro de vapor y aire acondicionadoC3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipoF4329 ** Otras instalaciones especializadas
PYMES	31/12/2023	ROJAS OROPEZA YASELT KATHERINE	1007854237	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoS9529 ** Mantenimiento y reparación de otros efectos personales y enseres domesticosG4755 ** Comercio al por menor de artículos y utensilios de uso domesticoG4741 ** Comercio al por menor de computadores equipos periféricos programas de informática y equipos de telecomunicaciones en establecimientos especializados
PYMES	31/12/2023	BORDA CASTRO DIEGO FERNANDO	11185335290	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoN8299 ** Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p.
PYMES	31/12/2023	CORDOBA CELY ARLINDO	748621061	YOPAL	F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	PAEZ ARCILA PEDRO NEL	191370933	YOPAL	G4759 ** Comercio al por menor de otros artículos domésticos en establecimientos especializadosF4322 **

					Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoG4752 ** Comercio al por menor de artículos de ferretería pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados
PYMES	31/12/2023	MEDINA GUZMAN EDISSON	77097853	YOPAL	C3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipoF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	CLAVIJO GARZON CARLOS ARTURO	11185464038	YOPAL	C3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipoF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	NIÑO MEJIA YENSON	11185399742	YOPAL	F4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoC3311 ** Mantenimiento y reparación especializado de productos elaborados en metalF4390 ** Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
PYMES	31/12/2023	TORRES PERDOMO NANCY TERESA	310078215	YOPAL	S9522 ** Mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardineriaF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoA0122 ** Cultivo de plátano y bananoG4721 ** Comercio al por menor de productos agrícolas para el consumo en establecimientos especializados
PYMES	31/12/2023	FERREUNIVERSAL DE AGUAS S.A.S.	9008690384	YOPAL	G4752 ** Comercio al por menor de artículos de ferretería pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializadosF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoE3600 ** Captación tratamiento y distribución de aguaE3700 ** Evacuación y tratamiento de aguas residuales
PYMES	31/12/2023	M&M CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.S.	9009079288	YOPAL	M7110 ** Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría tecnicaF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoF4290 ** Construcción de otras obras de ingeniería civilF4220 ** Construcción de proyectos de servicio publico
PYMES	31/12/2023	MENDOZA MENDOZA OMAR ISAAC	11185404428	YOPAL	G4520 ** Mantenimiento y reparación de vehículos automotoresF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoF4290 ** Construcción de otras obras de ingeniería civilH5320 ** Actividades de mensajería
PYMES	31/12/2023	GOMEZ GARCIA CLAUDIA MILENIS	683040827	YOPAL	F4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoG4752 ** Comercio al por menor de artículos de ferretería pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados
PYMES	31/12/2023	GONZALEZ AYA EUCLIDES	11185481942	YOPAL	D3530 ** Suministro de vapor y aire acondicionadoF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoG4774 ** Comercio al por menor de otros productos nuevos en establecimientos especializados
PYMES	31/12/2023	SOLUCIONES HIDRAULICAS DE COLOMBIA LTDA	9002524514	YOPAL	M7110 ** Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría tecnicaF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	SOLUCIONES INGENIERIA N.M S.A.S	9012935013	YOPAL	F4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoC3311 ** Mantenimiento y reparación especializado de productos elaborados en metalF4390 ** Otras actividades

					especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
PYMES	31/12/2023	ARANDA SANCHEZ JOSE FERLEY	11205638728	YOPAL	S9522 ** Mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardineriaF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoH5320 ** Actividades de mensajeriaC3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo
PYMES	31/12/2023	ION SOLUCIONES Y MANTENIMIENTOS SAS	9013594241	YOPAL	F4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoF4330 ** Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civilC3314 ** Mantenimiento y reparación especializado de equipo eléctrico
PYMES	31/12/2023	INDUSTRIAS INTEMEC YOPAL	79231128	YOPAL	C2511 ** Fabricación de productos metálicos para uso estructuralF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	CONSTRUSERCOL S.A.S	9013808984	YOPAL	N7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p. F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	HERRERA JIMENEZ FLORENTINO	910020895	YOPAL	C3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipoF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	RODRIGUEZ TORREZ EFRAIN	173081566	YOPAL	C2511 ** Fabricación de productos metálicos para uso estructuralF4390 ** Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civilF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoG4610 ** Comercio al por mayor a cambio de una retribución o por contrata
PYMES	31/12/2023	BUELVAS ALEAN ARQUIMEDES AUGUSTO	68881628	YOPAL	F4321 ** Instalaciones electricasF4330 ** Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civilF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoM7110 ** Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
PYMES	31/12/2023	TORRES FERNANDEZ OSCAR	748587095	YOPAL	D3530 ** Suministro de vapor y aire acondicionadoF4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	MARTINEZ DIAZ JERSON ARLEY	94347683	YOPAL	F4329 ** Otras instalaciones especializadasD3530 ** Suministro de vapor y aire acondicionadoF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoC3110 ** Fabricación de muebles
PYMES	31/12/2023	GARCIA ROJAS FABIAN ENRIQUE	11218696135	YOPAL	G4659 ** Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p.C3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipoF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	COMAYAN BENITEZ ZORAIDA	334812411	YOPAL	F4290 ** Construcción de otras obras de ingeniería civilF4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoG4752 ** Comercio al por menor de artículos de ferretería pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados

PYMES	31/12/2023	HERRERA ROJAS HENRY EDUARDO	174128869	YOPAL	F4111 ** Construcción de edificios residencialesF4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoC2511 ** Fabricación de productos metálicos para uso estructural
PYMES	31/12/2023	VEGA CACERES YOLANDA	11165420663	AGUAZUL	S9521 ** Mantenimiento y reparación de aparatos electrónicos de consumoD3530 ** Suministro de vapor y aire acondicionadoF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	NUÑEZ BECERRA JUAN CARLOS	747553770	AGUAZUL	G4752 ** Comercio al por menor de artículos de ferretería pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializadosF4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	MURILLO ANACONA CARLOS DAVID	11181973332	VILLANUEVA	F4321 ** Instalaciones electricasN8299 ** Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p. F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	POLANIA MARIA NINFA	474318496	YOPAL	F4330 ** Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civilF4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoG4754 ** Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico muebles y equipos de iluminación
PYMES	31/12/2023	AGM SERVICES S.A.S.	9009748830	YOPAL	H4922 ** Transporte mixtoF4220 ** Construcción de proyectos de servicio publicoF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoM7120 ** Ensayos y análisis técnicos
PYMES	31/12/2023	GRANADOS POLANIA YURI TATIANA	11185440717	YOPAL	F4330 ** Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civilF4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoC2592 ** Tratamiento y revestimiento de metales mecanizado
PYMES	31/12/2023	SALCEDO OJEDA SANDRA NUBIA	240909149	PAZ DE ARIPORO	G4752 ** Comercio al por menor de artículos de ferretería pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializadosG4759 ** Comercio al por menor de otros artículos domésticos en establecimientos especializadosF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	CAMARGO REYES JAIME HUMBERTO	67619895	YOPAL	F4321 ** Instalaciones electricasF4330 ** Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civilF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoD3530 ** Suministro de vapor y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES DE COLOMBIA S.A.S.	9012468215	YOPAL	G4732 ** Comercio al por menor de lubricantes (aceites grasos) aditivos y productos de limpieza para vehículos automotoresC3314 ** Mantenimiento y reparación especializado de equipo electricoF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoC3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo
PYMES	31/12/2023	SERCOL L&N S.A.S	9012482594	YOPAL	K6511 ** Seguros generalesN7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p. F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	SOLUCIONES INTEGRALES EN REFRIGERACIÓN Y	9013417467	YOPAL	G4659 ** Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p.C3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipoF4322 **

		CLIMATIZACIÓN ACFRIO S.A.S.			Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoD3530 ** Suministro de vapor y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	ATILUA LOMBANA EDWIN GERMAN	11219532916	YOPAL	S9522 ** Mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardineriaG4754 ** Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico muebles y equipos de iluminacionF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoH5320 ** Actividades de mensajería
PYMES	31/12/2023	VILLAMIZAR LIZARAZO JOHAN PAOLO	915132547	YOPAL	F4321 ** Instalaciones electricasG4741 ** Comercio al por menor de computadores equipos periféricos programas de informática y equipos de telecomunicaciones en establecimientos especializadosF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoF4329 ** Otras instalaciones especializadas
PYMES	31/12/2023	PLAZAS MOLINA DANIELA	10065522394	YOPAL	F4330 ** Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civilF4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoE3811 ** Recolección de desechos no peligrosos
PYMES	31/12/2023	BERNAL RONCANCIO ROLFE	11185710134	YOPAL	G4659 ** Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p.C3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipoF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	RODRIGUEZ TORREZ EFRAIN	173081566	YOPAL	C2511 ** Fabricación de productos metálicos para uso estructuralF4390 ** Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civilF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoG4610 ** Comercio al por mayor a cambio de una retribución o por contrata
PYMES	31/12/2023	BUELVAS ALEAN ARQUIMEDES AUGUSTO	68881628	YOPAL	F4321 ** Instalaciones electricasF4330 ** Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civilF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoM7110 ** Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
PYMES	31/12/2023	TORRES FERNANDEZ OSCAR	748587095	YOPAL	D3530 ** Suministro de vapor y aire acondicionadoF4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	MARTINEZ DIAZ JERSON ARLEY	94347683	YOPAL	F4329 ** Otras instalaciones especializadasD3530 ** Suministro de vapor y aire acondicionadoF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoC3110 ** Fabricación de muebles
PYMES	31/12/2023	GARCIA ROJAS FABIAN ENRIQUE	11218696135	YOPAL	G4659 ** Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p.C3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipoF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	COMAYAN BENITEZ ZORAIDA	334812411	YOPAL	F4290 ** Construcción de otras obras de ingeniería civilF4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoG4752 ** Comercio al por menor de artículos de ferretería pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados

PYMES	31/12/2023	HERRERA ROJAS HENRY EDUARDO	174128869	YOPAL	F4111 ** Construcción de edificios residencialesF4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoC2511 ** Fabricación de productos metálicos para uso estructural
PYMES	31/12/2023	VEGA CACERES YOLANDA	11165420663	AGUAZUL	S9521 ** Mantenimiento y reparación de aparatos electrónicos de consumoD3530 ** Suministro de vapor y aire acondicionadoF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	NUÑEZ BECERRA JUAN CARLOS	747553770	AGUAZUL	G4752 ** Comercio al por menor de artículos de ferretería pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializadosF4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	MURILLO ANACONA CARLOS DAVID	11181973332	VILLANUEVA	F4321 ** Instalaciones electricasN8299 ** Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p. F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	POLANIA MARIA NINFA	474318496	YOPAL	F4330 ** Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civilF4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoG4754 ** Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico muebles y equipos de iluminación
PYMES	31/12/2023	AGM SERVICES S.A.S.	9009748830	YOPAL	H4922 ** Transporte mixtoF4220 ** Construcción de proyectos de servicio publicoF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoM7120 ** Ensayos y análisis técnicos
PYMES	31/12/2023	GRANADOS POLANIA YURI TATIANA	11185440717	YOPAL	F4330 ** Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civilF4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoC2592 ** Tratamiento y revestimiento de metales mecanizado
PYMES	31/12/2023	SALCEDO OJEDA SANDRA NUBIA	240909149	PAZ DE ARIPORO	G4752 ** Comercio al por menor de artículos de ferretería pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializadosG4759 ** Comercio al por menor de otros artículos domésticos en establecimientos especializadosF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	CAMARGO REYES JAIME HUMBERTO	67619895	YOPAL	F4321 ** Instalaciones electricasF4330 ** Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civilF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoD3530 ** Suministro de vapor y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES DE COLOMBIA S.A.S.	9012468215	YOPAL	G4732 ** Comercio al por menor de lubricantes (aceites grasos) aditivos y productos de limpieza para vehículos automotoresC3314 ** Mantenimiento y reparación especializado de equipo electricoF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoC3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo
PYMES	31/12/2023	SERCOL L&N S.A.S	9012482594	YOPAL	K6511 ** Seguros generalesN7730 ** Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria equipo y bienes tangibles n.c.p. F4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado

PYMES	31/12/2023	SOLUCIONES INTEGRALES EN REFRIGERACIÓN Y CLIMATIZACIÓN ACFRIO S.A.S.	9013417467	YOPAL	G4659 ** Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p.C3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipoF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoD3530 ** Suministro de vapor y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	ATILUA LOMBANA EDWIN GERMAN	11219532916	YOPAL	S9522 ** Mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardineriaG4754 ** Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico muebles y equipos de iluminacionF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoH5320 ** Actividades de mensajería
PYMES	31/12/2023	VILLAMIZAR LIZARAZO JOHAN PAOLO	915132547	YOPAL	F4321 ** Instalaciones electricasG4741 ** Comercio al por menor de computadores equipos periféricos programas de informática y equipos de telecomunicaciones en establecimientos especializadosF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoF4329 ** Otras instalaciones especializadas
PYMES	31/12/2023	PLAZAS MOLINA DANIELA	10065522394	YOPAL	F4330 ** Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civilF4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionadoE3811 ** Recolección de desechos no peligrosos
PYMES	31/12/2023	BERNAL RONCANCIO ROLFE	11185710134	YOPAL	G4659 ** Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p.C3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipoF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	RODRIGUEZ CRUZ NARDY	747708309	YOPAL	F4111 ** Construcción de edificios residencialesF4330 ** Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civilF4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	SOLUCIONES OPTIMAS E INTEGRALES EN ELECTRONICA DEL CASANARE S.A.S	9006746511	YOPAL	C3319 ** Mantenimiento y reparación de otros tipos de equipos y sus componentes n.c.p. F4321 ** Instalaciones electricasG4754 ** Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico muebles y equipos de iluminacionF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	ORTIZ NOVOA ANDREA	698022911	YOPAL	C3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipoG4659 ** Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p. G4690 ** Comercio al por mayor no especializadoF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	ORTEGA SALGADO LUIS ANIBAL	41501188	VILLAN UEVA	F4111 ** Construcción de edificios residencialesF4290 ** Construcción de otras obras de ingeniería civilF4330 ** Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civilF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	BARRERA JIMENEZ PABLO EMILIO	748587769	YOPAL	C2023 ** Fabricación de jabones y detergentes preparados para limpiar y pulir perfumes y preparados de tocadorG4649 ** Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p. N7830 ** Otras actividades de

					suministro de recurso humanoF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	A & S INGENIEROS S.A.S.	9009141812	TAURA MENA	M7110 ** Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría tecnicaC2511 ** Fabricación de productos metálicos para uso estructuralC1630 ** Fabricación de partes y piezas de madera de carpintería y ebanistería para la construccionF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	VIAS ALQUILERES Y CONSTRUCCIONES DEL LLANO INGENIERIA S.A.S.	9010105492	YOPAL	F4290 ** Construcción de otras obras de ingeniería civilC3312 ** Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipoF4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	VARGAS DOMINGUEZ DORIS ADRIANA	11158515365	PAZ DE ARIPORO	H4921 ** Transporte de pasajerosI5611 ** Expendio a la mesa de comidas preparadasG4754 ** Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico muebles y equipos de iluminacionF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	RAMOS CARVAJAL ANDRES	11166120560	YOPAL	F4290 ** Construcción de otras obras de ingeniería civilF4330 ** Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civilF4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado
PYMES	31/12/2023	GTS - SOLUCIONES PZA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	9013803027	PAZ DE ARIPORO	F4290 ** Construcción de otras obras de ingeniería civilG4659 ** Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p. F4321 ** Instalaciones electricasF4322 ** Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado

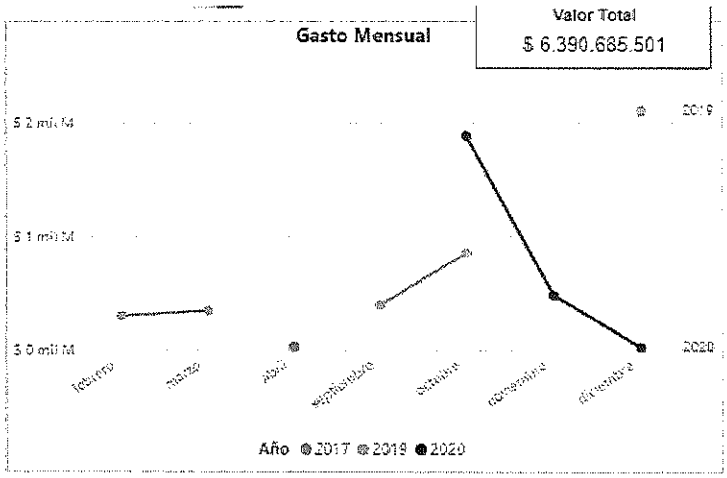
Dichas empresas o figuras asociativas en su mayoría están conformadas por empresas consideradas como Mipyme colombianas según su tamaño empresarial establecido por la Ley 590 de 2000.

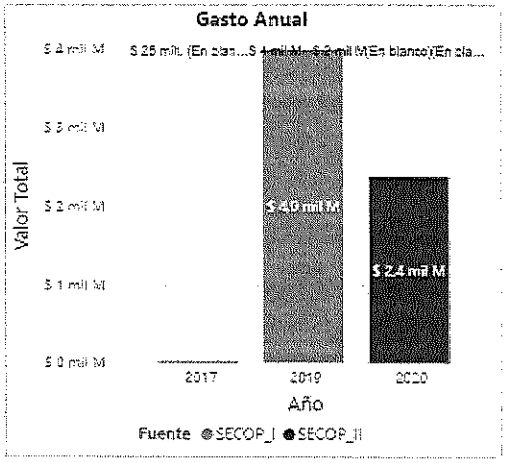
ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

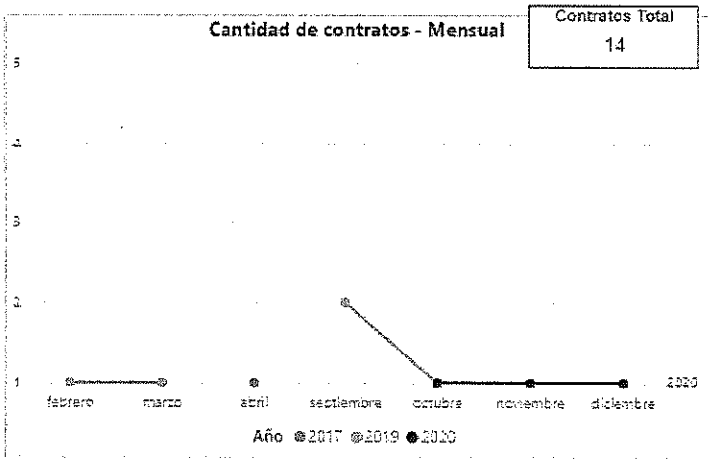
La información histórica de la demanda se tomó de la página del SECOP en los procesos realizados por el municipio de Yopal por la modalidad de mínima cuantía.

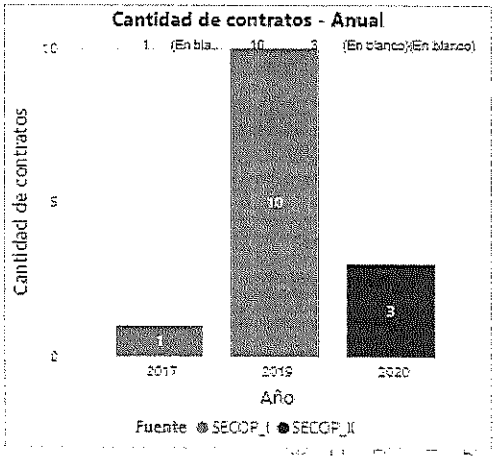
Utilizando la herramienta de visualización para el análisis de la demanda que provee la Agencia Nacional de Contratación Pública, Colombia Compra Eficiente, en su Modelo de Abastecimiento estratégico se adelantó la consulta respectiva para conocer el comportamiento del gasto bajo los siguientes códigos:

Código - Producto	Nombre - Producto
72101511	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados



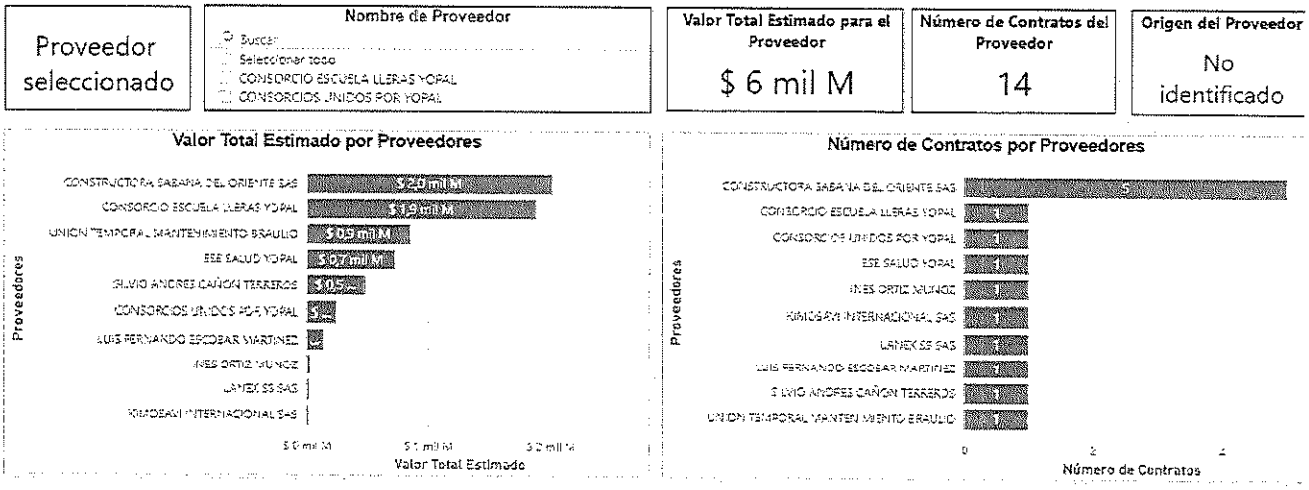




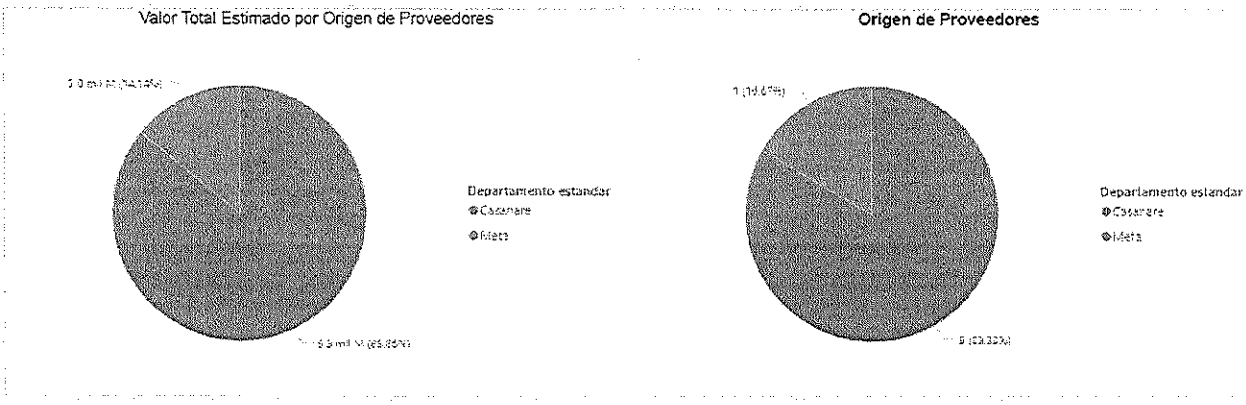


Se evidencia que durante los años 2017 a 2024, La entidad ha suscrito un total de 14 contratos correspondientes a Mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

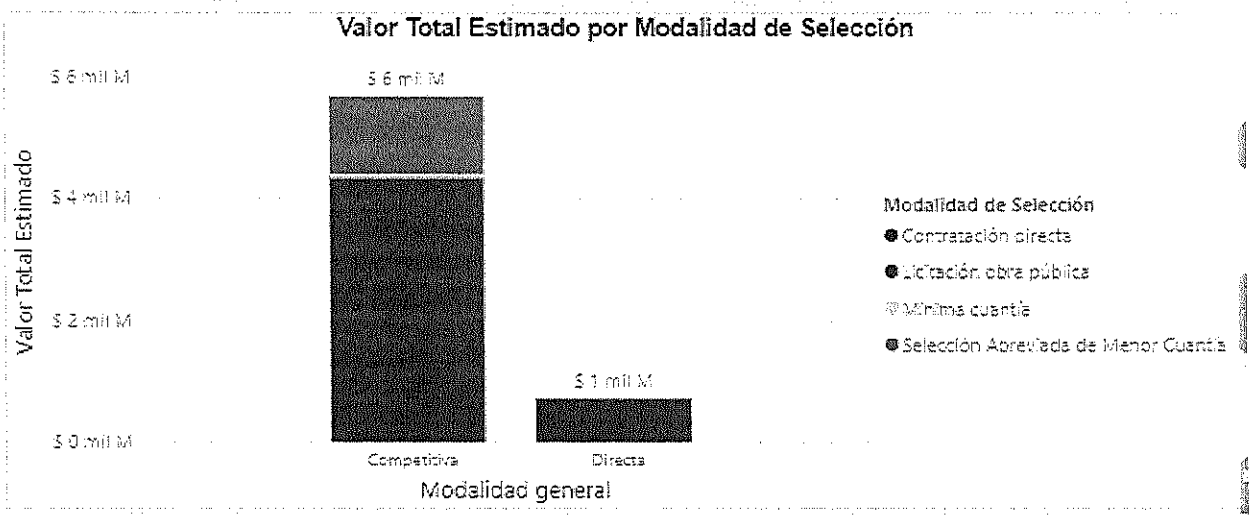
Dentro de los proveedores más representativos encontramos los siguientes:



Frente al origen de los proveedores seleccionados, encontramos que en su mayoría provienen del departamento de Casanare, sin embargo, también hay participación de proveedores de Meta:



Por último, realizamos el análisis frente a la modalidad de selección utilizada en este tipo de objetos, encontramos que la más recurrente es la Licitación:



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Filas	2019			2020			Total	
Clasificación de Bienes y Servicios - Familia		Participación	Cantidad	Valor	Participación	Cantidad	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	28.306	62,38%	3	$ 2.379.300.119	37,23%	14	$ 6.390.685.501	100,00%
Total	28.306	62,38%	3	$ 2.379.300.119	37,23%	14	$ 6.390.685.501	100,00%

Por lo anterior se procedió a consultar en la página del Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP www.colombiacompra.gov.co, procesos contractuales con objeto y/o actividades y modalidad similar adelantados por la entidad, obteniendo que en los últimos cuatro años la entidad solo ha adelantado un proceso similar al presente proceso, asi:

VIGENCIAS	2023
MODALIDAD DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA
PROCESO No.	MYCA-SG-MC-046-2023
ENTIDAD	MUNICIPIO DE YOPAL
OBJETO DEL CONTRATO	ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DEPENDENCIAS, COMO PARTE DE LA ESTRATEGIA DEL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LOS ESPACIOS FISICOS DE LA ALCADÍA DEL MUNICIPIO DE YOPAL
VALOR DEL CONTRATO	40.913.400 COP
PLAZO DEL CONTRATO	1 (Meses)
FORMA DE PAGO	**CUARTA: FORMA DE PAGO.** - EL MUNICIPIO de Yopal pagará el valor del contrato de la siguiente manera: Un único pago correspondiente al cien por ciento (100%) del valor del contrato, previa entrega de los bienes a entera satisfacción, certificación de cumplimiento del objeto contractual suscrito por la supervisión, acta de ingreso al Almacén Municipal y suscripción del acta de Liquidación correspondiente. El municipio de Yopal, pagará al contratista dentro de los 30 días siguientes a la fecha de radicación de la cuenta de cobro o factura, en las condiciones pactadas en el respectivo contrato.
OFERENTES QUE PARTICIPARON	Proveedor TERMEC LTDA ☆☆☆☆☆ FRICON SOLUCIONES SAS COLOMBIA, Bogotá ☆☆☆☆☆ KAROL ALEXIS GOMEZ GONZALEZ COLOMBIA, Yopal ☆☆☆☆☆
TIPO DE CONTRATO	Compraventa

Finalmente se procedió a consultar en la página del Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP www.colombiacompra.gov.co, procesos contractuales con objeto similar adelantados por otras entidades estatales así:

VIGENCIAS	2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA
PROCESO No.	MC0182024
ENTIDAD	Instituto Departamental de Transito y Transporte del Meta
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS QUE SON PROPIEDAD DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL META EN SUS SEDES DE RESTREPO, GUAMAL Y PUERTO LOPEZ - META
VALOR DEL CONTRATO	36.400.000 COP
PLAZO DEL CONTRATO	40 (Días)
FORMA DE PAGO	**4.2 FORMA DE PAGO:** EL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL META cancelará al Contratista el valor del contrato en UN (1) SOLO PAGO a la entrega total de los ítems solicitados, previa presentación de la cuenta de cobro o factura con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 617 del Estatuto Tributario, acompañada del certificado de recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato, certificación de aportes a la seguridad social (y/o parafiscales en caso de estar obligado) y de acuerdo con la disponibilidad del PAC (Plan Anual Mensualizado de Caja).
OFERENTES QUE PARTICIPARON	Proveedor JDM SOLUCIONES SAS
TIPO DE CONTRATO	Prestación de servicios

VIGENCIAS	2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA
PROCESO No.	MET-03-2024
ENTIDAD	CGR GERENCIA DEPARTAMENTAL META

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO, DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PROPIEDAD DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA, GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DEL META
VALOR DEL CONTRATO	39.300.970 COP
PLAZO DEL CONTRATO	3 (Meses)
FORMA DE PAGO	**4. FORMA DE PAGO** Se realizará un primer pago por valor de la ejecución del primer ciclo de mantenimiento preventivo y el correctivo del contrato previo al recibo a satisfacción, cuando se haya recibido el Producto y así lo haya certificado el Supervisor con el cumplimiento del objeto Contractual. El segundo pago se realizará una vez halla ejecutado el segundo ciclo de mantenimiento preventivo con los respectivos soportes e informe final, previo al recibo de satisfacción y certificación por parte del supervisor del contrato. No hay lugar a Anticipo o pago anticipado. El pago se efectuará previo el trámite administrativo y presupuestal a través de la Gerencia Administrativa y Financiera de la Contraloría General de la República, y se sujetará a la situación de recursos del Plan Anualizado de Caja – PAC.
OFERENTES QUE PARTICIPARON	**Proveedor** REFRICALDERAS COLOMBIA, Villavicencio
TIPO DE CONTRATO	Prestación de servicios

VIGENCIAS	**2024**
MODALIDAD DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA
PROCESO No.	CMINC 04 DE 2024 REGIONAL PACIFICO
ENTIDAD	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, UBICADOS EN LAS OFICINAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN REGIONAL PACÍFICO, INCLUIDO BOLSA DE REPUESTOS, CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE DICHOS EQUIPOS DURANTE LA VIGENCIA DEL AÑO 2024
VALOR DEL CONTRATO	47.234.283 COP
PLAZO DEL CONTRATO	3 (Meses)

FORMA DE PAGO	**4.4 FORMA DE PAGO Y CONDICIONES DE PAGO:** Cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, la DIRECCIÓN REGIONAL PACIFICO DE LA SNR pagará al Contratista el valor del contrato así: Por el valor del contrato mediante un pago o pago total, finalizada la prestación de los servicios, según facturación presentada por el contratista por los servicios prestados de acuerdo a las obligaciones establecidas en el contrato, previa entrega de la facturación y/o cuenta de cobro, acompañada del informe de las actividades ejecutadas y acreditación del cumplimiento del objeto del contrato a entera satisfacción por parte del supervisor.La cancelación de los recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar.
OFERENTES QUE PARTICIPARON	Proveedor AVILA OSORIO INGENIERIA COLOMBIA, Neiva C&M SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S COLOMBIA, Medellín SICEM INGENIEROS COLOMBIA, Pereira MAZU SERVICIOS INTEGRALES COLOMBIA, Neiva LYN INGENIERIA SAS. COLOMBIA, Neiva
TIPO DE CONTRATO	Prestación de servicios

VIGENCIAS	**2024**
MODALIDAD DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA
PROCESO No.	MC 37-2024
ENTIDAD	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena

OBJETO DEL CONTRATO	Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena, el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo y reparación (incluye insumos, repuestos, piezas, accesorios, mano de obra) para los Aires Acondicionados instalados en las diferentes dependencias y despachos judiciales de Cartagena, municipios de Bolívar y Archipiélago de San Andrés y Providencia.
VALOR DEL CONTRATO	83.276.877 COP
PLAZO DEL CONTRATO	135 (Días)
FORMA DE PAGO	La Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena – Bolívar, cancelará al contratista el valor del contrato por mensualidades vencidas, de acuerdo al servicio contratado que llegue a realizar, previa presentación de los siguientes documentos: Consejo Superior de la Judicatura de Bolívar Dirección Seccional de Administración Judicial Cartagena- Bolívar Centro, Edificio Cuartel del Fijo, Carrera 5° No. 36 - 127 Teléfonos: 6602124 - 6643524 - Fax: 6645708 E-mail: dirseccgena@cendoj.ramajudicial.gov.co 1. La Factura -o Cuenta de Cobro dependiendo del régimen tributario al que pertenezca- (Régimen Común o Régimen Simplificado) según el caso. 2. Certificación de cumplimiento y/o recibido a satisfacción de la firmado por el supervisor del contrato. 3. Certificación expedida por el revisor fiscal o el representante legal según corresponda de conformidad con la Ley 43 de 1990 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que acredite estar al día en el pago de nómina y de las obligaciones al Sistema Integralde Seguridad Social y parafiscales cuando haya lugar. 4. Cargue de los documentos mencionados en los numerales 1, 2 y 3 en la Plataforma de SECOP II. NOTA 1. La forma de pago prevista queda sujeta a la situación de los recursos por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, una vez se encuentre aprobado el PAC (Programa Anual Mensualizado de Caja). NOTA 2. El contratista realizará el pago oportuno de salarios y prestaciones sociales a los operarios que presten el servicio, los cuales deben ser dentro de los cinco (5) primeros días calendario de cada mes.

OFERENTES QUE PARTICIPARON	Proveedor Científicas S.A.S. COLOMBIA, Cartagena INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS COLOMBIA, Manizales SUMINISTROS Y SERVICIOS INTEGRALES E INDUSTRIALES AGUTELA S.A.S COLOMBIA, Barranquilla COLOMBIAGLOBALSERVICE J&T S.A.S COLOMBIA, Valledupar
TIPO DE CONTRATO	Prestación de servicios

3. ESTUDIO DE PRECIOS

Para el estudio de precios que soporta el valor de la contratación, la Secretaría General, se basa en el análisis del mercado realizado a través de la solicitud de las cotizaciones solicitadas a proveedores, tales como; SUNCITY ENERGY SAS BIC; M&R ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS; INDISCON INGENIERIA SAS, y comparación de las cuales se toma como referente el ítem de la cotización por elemento de Menor Precio.

4. FUENTES Y TÉCNICAS DE LA INFORMACIÓN:

- ✓ Agencia Nacional de Contratación Pública SECOP
- ✓ https://www.andi.com.co/
  https://es.wikipedia.org/wiki/Papeler%C3%ADa#cite_note-1
- ✓ https://www.einforma.co/informes-sectoriales/sector-comercio
- ✓ https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

- ✓ https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica
- ✓ https://ambitojuridico.com/noticias/general/administrativo-y-contratacion/pib-crecio-21-en-el-segundo-trimestre-del-2024