CIUDAD:	FUSAGASUGÁ	FECHA DE ACTA:	DD	MM	AAAA	ACTA No.			006	
			12	11	2024					
CONTRATO:	C.O 083-2024	FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:					22	07	2024	
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN DE LOS PARQUE INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTENIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA									
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS MESES O HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2024 CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO	FECHA INICIO	23	07	2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15	12	2024	
PRÓRROGA	N/A	FECHA INICIO	N/A	N/A	N/A	FECHA DE TERMINACIÓN:	N/A	N/A	N/A	
VALOR DEL CONTRATO:	DOCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000) M/CTE									
VALOR DE LA ADICION	CIEN MILLONES DE PESOS ($100.000.000) M/CTE									
VALOR TOTAL CONTRATO:	TRECIENTOS MILLONES DE PESOS ($300.000.000) M/CTE									
NOMBRE DEL CONTRATISTA	RAUL IVAN MERA BUITRAGO CC.80.499.957 De Fusagasugá									
NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR:	GLADYS MARCELA MARTINEZ TORRES Profesional Especializado									
APOYO AL SUPERVISOR:	ANDRES CAMILO CUBILLOS REINA Ingeniero Civil – Apoyo a la Supervisión									
INGRESO AL ALMACÉN:	No Aplica	N/A	Aplica	N/A	Numero	N/A	Fecha ingreso	N/A	N/A	N/A

A los doce (12) dias del mes de noviembre de 2024, se reunieron el director **DANIEL ALBERTO PARRADO DIAZ,** director y representante legal, la profesional especializada **GLADYS MARCELA MARTINEZ TORRES** en calidad de Supervisor y **ANDRES CAMILO CUBILLOS REINA** Ingeniero Civil – Apoyo a la Supervisión del Contrato de servicio de la referencia, y el señor **RAUL IVAN MERA BUITRAGO** CC.80.499.957 De Fusagasugá, en calidad de Contratista, con el fin de suscribir la siguiente acta de Pago No. 03.

Que en calidad de supervisor informo que, una vez verificadas las obligaciones acordes con el objeto contractual, se evidencia el cumplimiento del 72.98% por parte del contratista, según la ficha técnica en valor, tiempo y obligaciones establecidas.

Por lo antes certificado y en cumplimiento de la FORMA DE PAGO, según el contrato en referencia, se puede proceder al pago de la presente cuenta:

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

ESTADO FINANCIERO:

VALOR CONTRATO		$ 300.000.000,00	
# PAGO PARCIAL	SALDO CONTRATO	PAGO PARCIAL VALOR	NUEVO SALDO
Pago uno factura No. 1043	$ 200.000.000,00	$ 57.224.138,82	$142.775.861,18
Pago dos facturas No. 1044	$142.775.861,18	$ 87.078.290,00	$ 55.697.571,18
ADICIÓN No.	SALDO ANTERIOR	VALOR ADICIÓN	NUEVO SALDO
ADICION UNO	$ 55.697.571,18	$100.000.000,00	$155.697.571,18
# PAGO PARCIAL	SALDO CONTRATO	PAGO PARCIAL VALOR	NUEVO SALDO
Pago tres facturas No. 1507	$155.697.571,18	$ 74.631.284,00	$ 81.066.287,18

INFORMACIÓN BANCARIA					
BANCO	DAVIVIENDA	# CUENTA:	0550406000120781	TIPO DE CUENTA:	AHORROS

El valor correspondiente al pago del presente informe de actividades y de acuerdo al registro presupuestal generado en el contrato celebrado entre las partes, podrá ser cancelado de la siguiente forma:

RUBRO	SECTOR	PROGRAMA	PRODUCTO	META	FUENTE	CPC	VALOR
2.3.2.02.02.005	43	4301	4301010	774	1.2.3.1.18	54270	$ 5.697.571,18
2.3.2.02.02.005	43	4301	4301004	773	1.2.4.3.01	54270	$50.000.000,00
2.3.2.02.02.005	43	4301	4301004	042	1.2.3.1.18	54270	$18.933.712,82

PERIODO	# PLANILLA	SALUD	PENSIÓN	ARL	CAJA DE COMPENSA	VALOR PAGADO
OCTUBRE	81228379	$162.500	$208.000	$13.600	N/A	$384.100
OCTUBRE	1067013530	$162.500	$208.000	$31.700	$26.000	$428.200
OCTUBRE	1067013054	$162.500	$208.000	$31.700	N/A	$402.200
OCTUBRE	1067013265	$162.500	$208.000	$31.700	N/A	$402.200

DANIEL ALBERTO PARRADO DIAZ
Director IDERF

RAUL IVAN MERA BUITRAGO
CONTRATISTA
CC. 80.499.957 de FUSAGASUGA

GLADYS MARCELA MARTINEZ TORRES
Supervisor

ANDRES CAMILO CUBILLOS REINA
Ingeniero civil - Apoyo a la supervisión

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

CIUDAD:	FUSAGASUGÁ	FECHA INFORME	DD	MM	AAA	INFORME ACTA No. 06		
			12	11	2024			
CONTRATO No.	C.O 083-2024	FECHA SUSCRIPCION CONTRATO				DD	MM	AAA
						22	07	2024
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN DE LOS PARQUE INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTENIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA							

PLAZO DE EJECUCION	SEIS MESES O HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2024 CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO	FECHA INICIO	DD	MM	AA	FECHA TERMINACION	DD	MM	AAA
			23	07	2024		15	12	2024

VALOR DEL CONTRATO	DOCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000) M/CTE
VALOR DE LA ADICION	CIEN MILLONES DE PESOS ($100.000.000) M/CTE
VALOR TOTAL CONTRATO	TRECIENTOS MILLONES DE PESOS ($300.000.000) M/CTE
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	Cumplimiento del 72.98% por parte del contratista, según la ficha técnica en valor, tiempo y obligaciones establecidas.
NOMBRE CONTRATISTA	**RAUL IVAN MERA BUITRAGO** CC.80.499.957 De Fusagasugá
NOMBRE SUPERVISOR	**GLADYS MARCELA MARTINEZ TORRES** Profesional Especializado
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISIÓN	**ANDRES CAMILO CUBILLOS REINA** Ingeniero Civil – Apoyo a la Supervisión

El supervisor **GLADYS MARCELA MARTINEZ TORRES** y **ANDRES CAMILO CUBILLOS REINA** Ingeniero Civil – Apoyo a la Supervisión, en la ejecución del Contrato **C.O 083-2024**, se presenta lo siguiente:

- Se ejecuta el 72.98% % contrato según la ficha técnica en valor, tiempo y obligaciones establecidas.

- El Contratista presenta factura electrónica No 1507 con los soportes requeridos para la cancelación del pago asignado.

- Una vez revisados los soportes allegados por el Contratista, se procedió a constatar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, comprobando que, durante la de ejecución del contrato se realizaron las actividades en según la ficha técnica y valores del contrato, según la tabla anexa.

Para este caso específico se realizaron con corte 6 noviembre 2024 las siguientes intervenciones:

Descripción de las actividades a ejecutadas

SITIO	ESCENARIO	ACTIVIDAD
BERMEJAL	POLIDEPORTIVO	DEMARCACIÓN DE ÁREA DE JUEGO, PINTURA DE CANCHA MICRO Y BALONCESTO.
JORDAN ALTO	POLIDEPORTIVO	DEMARCACIÓN ÁREAS DE JUEGO Y CAMBIO DE CANCHAS
VEREDA MESITAS	POLIDEPORTIVO	DEMARCACIÓN ÁREAS DE JUEGO Y CAMBIO DE CANCHAS.
CHINAUTA	POLIDEPORTIVO	SOLDADURAS, PINTURA CANCHAS, CAMBIO DE TABLEROS, DEMARCACIÓN, ÁREAS DE JUEGO, INSTALACIÓN DE LA MALLA PLÁSTICA SUSPENDIDA
COOVIPROF	PARQUE INFANTIL Y BIOSALUDABLE	PINTURA PARQUE INFANTIL, A DE COLUMPIOS, NUEVO RODADERO Y PLATAFORMAS DE MAQUINAS BIOSALUBALES
SANTA ANITA	POLIDEPORTIVO	DEMARCACIONES ÁREAS DE JUEGO, HUECOS PARA EMPOTRAMIENTO DE VOLEIBOL
VEREDA BOCHICA CENTRO	POLIDEPORTIVO	DEMARCACIÓN ÁREAS DE JUEGO Y PINTURA DE CANCHAS
SANTA LUCIA	POLIDEPORTIVO	DEMARCACIÓN ÁREAS DE JUEGO Y PINTURA DE CANCHAS
EL CARMEN	POLIDEPORTIVO Y PARQUE INFANTIL	PINTADO DE CANCHAS MÁS DEMARCACIÓN ÁREAS DE JUEGO Y PINTADA PARQUE INFANTIL
COLISEO CARLOS LLERAS	CUBIERTA	IMPERMEABILIZACIÓN
USATAMA	POLIDEPORTIVO	DEMARCACIÓN DE ÁREA DE JUEGO, PINTURA DE CANCHA MICRO Y BALONCESTO.
SANTA BARBARA	PARQUE INFANTIL Y CALISTENIA	REPARACIÓN DE PARQUE INFANTIL Y MÓDULO DE CALISTENIA

- Una vez revisados los soportes allegados por el apoyo a la supervisión, se procedió a constatar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, comprobando que, durante la de ejecución del contrato se realizaron las actividades y valores acordados.

- El contratista presenta certificado de parafiscales en el cual expresa que el señor **RAUL IVAN MERA BUITRAGO** CC.80.499.957 De Fusagasugá, se encuentra a paz y salvo a la fecha y de los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha, por todo concepto de pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes parafiscales y de contratación

FIRMAS	
SUPERVISOR	**APOYO A LA SUPERVISIÓN**
Nombre: GLADYS MARCELA MARTÍNEZ TORRES **Cargo:** Profesional Especializado	**Nombre ANDRES CAMILO CUBILLOS REINA** **Cargo:** Ingeniero civil - Apoyo a la supervisión
Firma	**Firma**

Fusagasugá 6 de Noviembre de 2024

Señor
Daniel parrado
Director Iderf

Licenciada
Gladys Marcela Martines
Supervisora

Ingeniero
Andrés Cubillos
Apoyo A la Supervisión

CONTRATO DE OBRA No 2024-083

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS YA MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN DE LOS PARQUE INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTENIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA

Respetados Directivos,

Me dirijo de la manera mas cordial con el ánimo de radicar informe de avance No 3 para su revisión y fines pertinentes. Además, anexo soportes de parafiscales, rut, Certificación Bancaria, Certificación de Contador con sus anexos, Factura de cobro.

1253
Nov 6/2024
8:19 a.m.
1 CARPETA

No siendo más el motivo de la presente,

ATT

RAUL IVAN MERA BUITRAGO
Contratista

Alex2

RAUL IVAN MERA BUITRAGO

NIT 80499957-6
Nombre Comercial: RAUL IVAN MERA BUITRAGO
Régimen: RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS -IVA
Actividad Económica CIIU Nro. 3230
Dirección: CR 2 ESTE 6 09
Teléfono: 8675201
Correo: chitomera@hotmail.com
Ciudad: FUSAGASUGA



CUFE:5f771b42796fd76386b3c98123f557d625f275502d3d8d78ee47ea3606ef7b13fb0fc30272588dae7e1d3ed1974c92c4

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NRO. 1507
Autorización Numeración de Facturación Electrónica de DIAN
Nro. 18764082880219 de 2024-11-05 Vigencia 24 Meses
Rango Autorizado desde 1507 hasta 1520
Tipo Documento: Factura electrónica de Venta
Tipo Operación: Servicios AIU
Fecha Facturación: 2024-11-12 19:03:00
Fecha Vencimiento: 2024-11-30
Fecha Dian: 2024-11-12 19:03:19
Divisa: COP
Orden Compra Asociada:

Cliente: INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE LARECREACION EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE LA EDUCACION EXTRAESCOLAR Y LA EDUCAC
NIT 890680338-1
Nombre Comercial: IDERF
Dirección: CR 3 14 A 68 BRR COLISEO COBURGO-FUTSAL
Teléfono: 3224154377
Correo: tesoreria@iderf.gov.co
Ciudad: FUSAGASUGA

Forma de pago	Método de pago
Contado	Transferencia Débito Interbancario

Nro.	Código	Descripción	Valor	Cant.	Valor Neto
1	CO.083 ACTA 3	Contrato	57,408,680.0	1.0	57,408,680.00
2	C. 083 ACTA 3	Administración 22.00%	12,629,909.6	1.0	12,629,909.60
3	C.O 083 ACT 3	Imprevistos 3.00%	1,722,260.4	1.0	1,722,260.40
4	CO. 083 ACT 3	Utilidades 5.00%	2,870,434.0	1.0	2,870,434.00

Total de lineas: 4

Observaciones:
CANCELACION ACTA No. 3 CONTRATO DE OBRA 083 DEL 2024 " CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACION DE LOS PARQUES INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTEMIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

TOTAL BRUTO	74,631,284.00
SUBTOTAL	74,631,284.00

TOTAL EN LETRAS SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS COLOMBIANOS

TOTAL VENTA	74,631,284.00

RAUL IVAN MERA BUITRAGO

NIT 80499957-6
Nombre Comercial: RAUL IVAN MERA BUITRAGO
Régimen: RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS -IVA
Actividad Económica CIIU Nro. 3230
Dirección: CR 2 ESTE 6 09
Teléfono: 8675201
Correo: chitomera@hotmail.com
Ciudad: FUSAGASUGA



CUFE:5f771b42796fd76386b3c98123f557d625f275502d3d8d78ee47ea3606ef7b13fb0fc30272588dae7e1d3ed1974c92c4

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NRO. 1507
Autorización Numeración de Facturación Electrónica de DIAN
Nro. 18764082880219 de 2024-11-05 Vigencia 24 Meses
Rango Autorizado desde 1507 hasta 1520
Tipo Documento: Factura electrónica de Venta
Tipo Operación: Servicios AIU
Fecha Facturación: 2024-11-12 19:03:00
Fecha Vencimiento: 2024-11-30
Fecha Dian: 2024-11-12 19:03:19
Divisa: COP
Orden Compra Asociada:

Cliente: INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE LARECREACION EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE LA EDUCACION EXTRAESCOLAR Y LA EDUCAC
NIT 890680338-1
Nombre Comercial: IDERF
Dirección: CR 3 14 A 68 BRR COLISEO COBURGO-FUTSAL
Teléfono: 3224154377
Correo: tesoreria@iderf.gov.co
Ciudad: FUSAGASUGA

Forma de pago	Método de pago
Contado	Transferencia Débito Interbancario

AIU (Administración Imprevistos, Utilidades)

Descripción	Porcentaje	Concepto
Contrato	0.00%	CANCELACION ACTA No. 3 CONTRATO DE OBRA 083 DEL 2024 " CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACION DE LOS PARQUES INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTEMIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA
Administración	22.00%	Contrato de Servicios AIU por concepto de: CANCELACION ACTA No. 3 CONTRATO DE OBRA 083 DEL 2024 " CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACION DE LOS PARQUES INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTEMIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA
Imprevistos	3.00%	CANCELACION ACTA No. 3 CONTRATO DE OBRA 083 DEL 2024 " CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACION DE LOS PARQUES INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTEMIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA
Utilidades	5.00%	CANCELACION ACTA No. 3 CONTRATO DE OBRA 083 DEL 2024 " CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACION DE LOS PARQUES INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTEMIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES PERSONA NATURAL

OSPINA GONZALES YELISABEL CONTADOR PUBLICO CERTIFICA que el señor RAUL IVAN MERA BUITRAGO, identificado con cédula de ciudadania No. 80.499.957, se encuentro al dia y a paz y salvo por concepto de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales que son exigibles por la Ley.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Fusagasugá, a los Cuatro (5) días del mes de Nobiembre de 2024.



OSPINA GONZALES YELISABEL
CONTADOR PUBLICO
C.C 38.286.458
T 71079

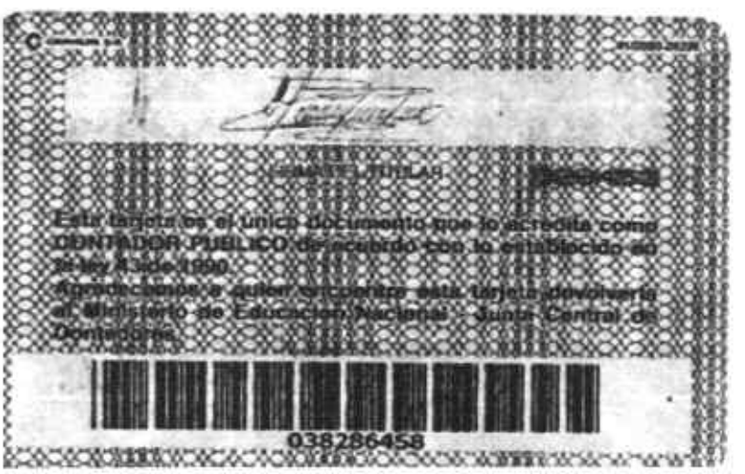


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
38.286.458
NUMERO
OSPINA GONZALEZ
APELLIDOS
YELISABEL
NOMBRES
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 08-OCT-1973
HONDA
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.50 A+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
08-NOV-1991 HONDA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
INDICE DERECHO
A-1500113-45151445-F-0038280408-20051013 03047 06280A 02 1629355665


República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
71079-T
YELISABEL
OSPINA GONZALEZ
C.C. 38286458
RESOLUCION INSCRIPCION 50 FECHA 99/03/2000
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
Presidente
00079329


Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990
Agradeceremos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores
038286458

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

5 1 1 5 0 9 B 0 5 E 4 F 8 8 C 8

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **YELISABEL OSPINA GONZALEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 38286458 de HONDA (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 71079-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS • • •

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE							
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	80469957	RAUL IVAN MERA BUITRAGO		CRA 2 ESTE NO 6 09	8735163	raulivanmera@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
UNICA	1 - Independiente			CUNDINAMARCA	FUSAGASUGA		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-10	2024-10	I	28/10/2024	81228379	$384.100	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	162.500	0		0		0	0	0	0	162.500	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	208.000	0	0	0	0	0	0		208.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	860603790-5	13.600				13.600	0	0	13.600			136	13.600	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IQE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	162.500	162.500
Pensión	1	208.000	208.000
Riesgos Laborales	1	13.600	13.600
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	384.100	384.100

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE							
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	80498957	RAUL IVAN MERA BUITRAGO		CRA 2 ESTE NO 6 09	8735163	raulivanmera@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
UNICA	I - Independiente			CUNDINAMARCA	FUSAGASUGÁ		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-10	2024-10	1	28/10/2024	81228379	$384.100	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACION COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Depend.	Tarifa	Extranjero	Colom. Exterior	Estudiante	IGE	IRT	TDE	TDA	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	Cotizante	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Valor sem. o Afiliado	Valor sem. Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	80498957	MERA BUITRAGO RAUL IVAN	Si	I			N																	25-14	1.330.000	206.000	6	7	0	1	575005	1.300.000	192.933	14-17	1.260.000	2	13.800		0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-10-30, 01:25:18 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 1067013530

Periodo Cotización: octubre de 2024 **Periodo Servicio:** octubre de 2024 **Referencia pago (PIN):** 8810785649

PAGADO 30/10/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	LUIS JAIME PRIETO VANEGAS		
Documento	CC11230158	**Dirección**	CR 6 #11 - 59
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3124957951
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	FUSAGASUGA	**Departamento**	CUNDINAMARCA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante																			Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
CC 11230158	LUIS JAIME PRIETO VANEGAS	59	00																0	30	30	30	$ 1.300.000	$ 208.000	(23)EPS FAMISANAR EPS	$ 1.300.000	$ 152.100	2.436	$ 1.300.000	$ 31.700	(23)CCF01 COLSUBSIDIO	$ 1.300.000	$ 26.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 428.200

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 152.100	$ 31.700	$ 26.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 428.200	$ 0	$ 428.200

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5546577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-10-30, 01:24:35 PM **Tipo Planilla:** I. PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 1067013054

Periodo Cotización: octubre de 2024 **Periodo Servicio:** octubre de 2024 **Referencia pago (PIN):** 8810881888

PAGADO 30/10/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	LEONARDO FAVIO ARISMENDY VICENTE		
Documento	CC1013639048	**Dirección**	CLL10B-11-17
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	8673181
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	UNICO
Ciudad	FUSAGASUGA	**Departamento**	CUNDINAMARCA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IGE	IRT	IRP	TAE	TDE	TDP	VSP	SUS	CNO	CNE	RET	RLM	LMA	VAC	AVP	VCT	INT	DIAS ING	DIAS RET	DIAS TAE	DIAS TDP	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
CC 1013639048	LEONARDO FAVIO ARISMENDY VICENTE	57	00																		1	30	20	0	0	$ 1.300.000	$ 208.000	EPS081 FOMISAR	$ 1.300.000	$ 162.500	2.436	$ 1.300.000	$ 31.700	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.200

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Caja	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Caja	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 0	$ 208.000	$ 162.500	$ 31.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.200	$ 0	$ 402.200

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5546577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438800 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Protegar el medio ambiente está en nuestras manos.

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-10-30, 01:25:18 PM **Tipo Planilla:** I. PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 1067013265

Periodo Cotización: octubre de 2024 **Periodo Servicio:** octubre de 2024 **Referencia pago (PIN):** 8810882038

PAGADO 30/10/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CRISTIAN NICOLAS HURTADO MARTINEZ		
Documento	CC1069751632	**Dirección**	CR 6 #11 - 59
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3124957951
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	UNICO
Ciudad	FUSAGASUGA	**Departamento**	CUNDINAMARCA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																	Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IGE	IRL	Inicio SLN	Inicio VSP	Inicio VST	Inicio SUS	Inicio ESP	Inicio AVP	Inicio VCT	Inicio IGE	Inicio IRL	Inicio LMA	Inicio VAC	Inicio AVP	Inicio VCT	IRP	Días ARP	Días ERP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1069751632	CRISTIAN NICOLAS HURTADO MARTINEZ	57	00																0	30	30	0	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.300.000	$ 152.500	2.436	$ 1.300.000	$ 31.700	(RAIGO) MAGDALENA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 432.200

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 0	$ 208.000	$ 152.500	$ 31.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 432.200	$ 0	$ 432.200

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6436000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto: 0 2 **Actualización**

4. Número de formulario: 14916888975

(415)7707212489984(8020) 000001491688897 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional: Impuestos y Aduanas de Girardot	14. Buzón electrónico
8 0 4 9 9 9 5 7	6	8	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida: 2	Cédula de Ciudadanía: 1 3	80499957	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Cundinamarca: 2 5	Fusagasugá: 2 9 0

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
MERA	BUITRAGO	RAUL	IVAN

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA: 1 6 9	Cundinamarca: 2 5	Fusagasugá: 2 9 0

41. Dirección principal: CR 2 ESTE 6 09

42. Correo electrónico: chitomera@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 0 4 7 7 3 8 6 9	3 1 4 4 4 3 3 5 6 5

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
3 2 3 0	2 0 0 3 0 3 2 5	9 3 2 1	2 0 0 3 0 3 2 5	2 2 2 9	4 2 9 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código: 5	4	8	5	2																					

05 - Impto. renta y compl. régimen ordinar

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código									

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI [ ] NO [X] | 60. No. de Folios: 0 | 61. Fecha: 2023 - 05 - 28 / 21 : 25 : 08

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada

984. Nombre: MERA BUITRAGO RAUL IVAN

985. Cargo: CONTRIBUYENTE

Fecha generación documento PDF: 20-06-2024 03:26:09PM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14916888975

(415)7707212489984(8020) 000001491688897 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	18. Buzón electrónico
8 0 4 9 9 9 5 7	6	Impuestos y Aduanas de Girardot 8	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza		63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 9	
72. Número		
73. Fecha		
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 0 3 0 3 2 5	
77. No. Matrícula mercantil	1 2 5 8 2 5 2	
78. Departamento	2 5	
79. Ciudad/Municipio	2 9 0	
Vigencia		
80. Desde		
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional ____ %

83. Nacional público ____ %

84. Nacional privado ____ %

85. Extranjero ____ %

86. Extranjero público ____ %

87. Extranjero privado ____ %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO NO VALIDO PARA TRAMITE

Fecha generación documento PDF: 20-06-2024 03:26:09PM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Página 3 de 3 **Hoja 5**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14916888975

(415)7707212489984(8020) 000001491688897 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	19. Buzón electrónico
8 0 4 9 9 9 5 7		Impuestos y Aduanas de Girardot 8	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento:

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento:

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía	1 3 3 8 2 8 6 4 5 8		7 1 0 7 9 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
OSPINA	GONZALEZ	YELISABEL	

156. Número de identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento: 2 0 0 0 0 3 0 9

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

FUSAGASUGA,
CUNDINAMARCA,
COLOMBIA,
A quien interese

29/08/2024

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor RAUL MERA** con **Cédula de Ciudadanía** número **80499957**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número	**0550406000120781**
Fecha de apertura	**08/03/2012**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

DOCTORA

LAURA DANIELA FLOREZ DUARTE

TESORERA IDERF
ASUNTO-PAGO COMPROMISO SENA FIC-

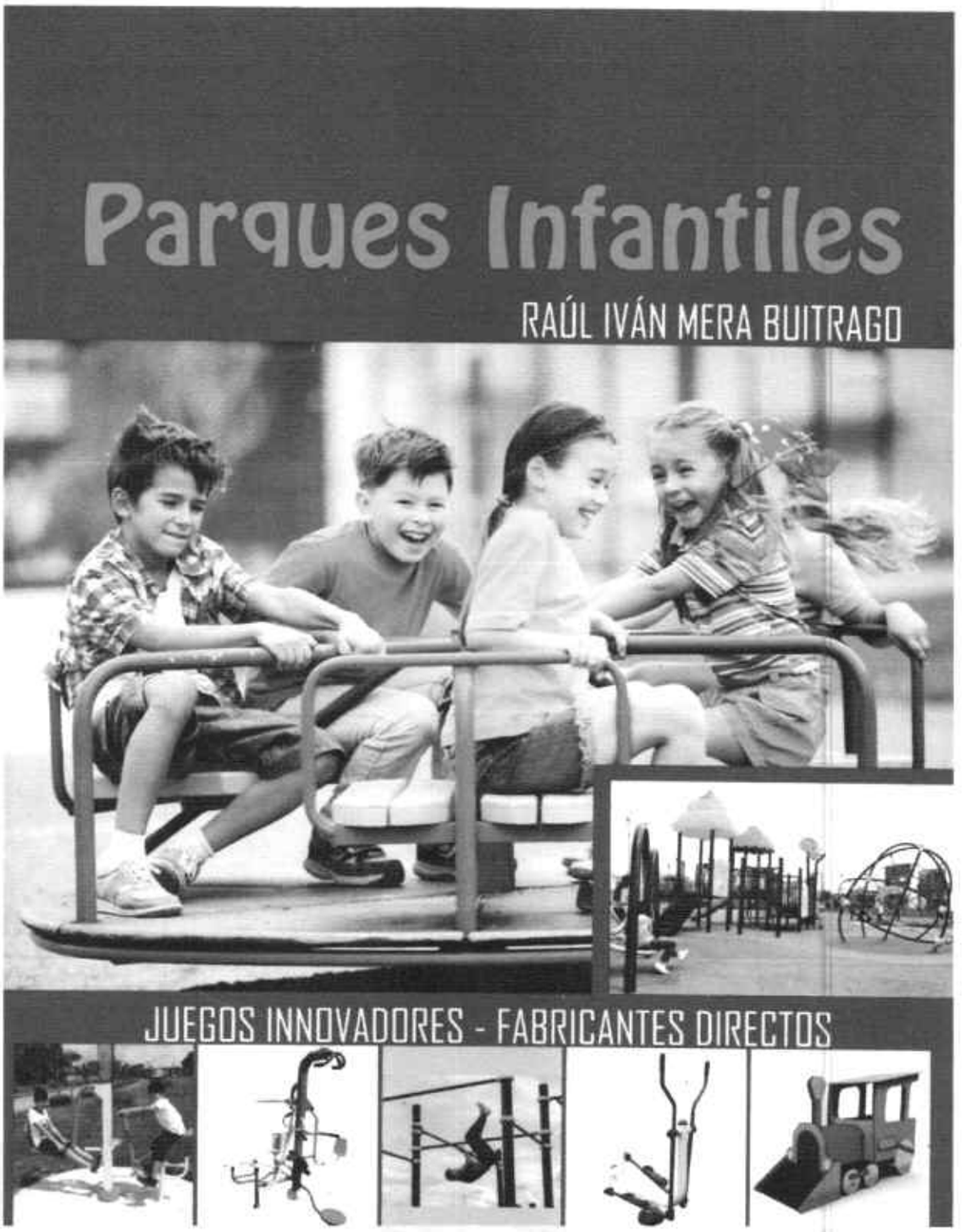
CONTRATO DE OBRA No 2024-083

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS YA MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN DE LOS PARQUE INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTENIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA

Me dirijo de la manera más respetuosa con el ánimo de informar y adquirir el compromiso que el Pago de SENA FIC se realizara una vez se tenga el contrato terminado teniendo en cuenta que es de precios agotables.

ATT

RAUL IVAN MERA BUITRAGO
Contratista


Parques Infantiles
RAÚL IVÁN MERA BUITRAGO
JUEGOS INNOVADORES - FABRICANTES DIRECTOS

INFORME DE OBRA

PERIODO: 04 DE OCTUBRE 01 DE NOVIEMBRE

CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No 2024-083
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS YA MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN DE LOS PARQUE INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTENIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE ($ 200.000.000)
SUPERVISOR	GLADYS MARCELA MARTINEZ TORRES
APOYO A LA SUPERVISION	ANDRES CAMILO CUBILLOS REINA Ingeniero Civil
CONTRATISTA	RAUL IVAN MERA BUITRAGO

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe describe las actividades realizadas por el Raul Ivan Mera Buitrago Como contratista bajo el Numero CONTRATO DE OBRA No 2024-083, celebrado entre el Instituto de Deportes de Fusagasugá (IDERF) y Raul Ivan Mera Buitrago en el periodo comprendido entre el 23/07/2024 con fecha de terminación 15/12/2024.

Las actividades desarrolladas en el presente Contrato de Obra son las descritas en el objeto *"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS YA MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN DE LOS PARQUE INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTENIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA".*

2 OBJETIVOS

- ✓ Describir de forma concisa, pertinente y completa las actividades realizadas por el contratista, de tal manera que el IDERF esté enterado de los avances y sucesos ocurridos durante el periodo.
- ✓ Generar un medio de consulta, de fácil acceso y compresión, para cualquier persona o entidad que necesite información sobre los avances y acontecimientos del contrato de obra.
- ✓ Recopilar toda la información generada y mostrarla en un documento de fácil acceso.
- ✓ Mantener informado al IDERF sobre los seguimientos, procesos, revisiones, aprobaciones, recomendaciones y observaciones que la Interventoría hace al contratista en las diferentes actividades
- ✓ Cumplir con la obligación contractual de elaborar y presentar informes periódicos al IDERF.

3 INFORMACION GENERAL

3.11Alcance, Antecedentes.

El alcance está determinado por la construcción, mantenimiento de los distintos parques realizando una rehabilitación de los distintos módulos y escenarios deportivos. Para ello se deberá implementar las intervenciones necesarias en cuanto a la adecuación y mantenimiento de la infraestructura deportiva, recreativa y de actividad física, que permitan la promoción y adecuada utilización según la población o ubicación georreferencial propiciando espacios óptimos y dignos que fomenten las actividades que en estos espacios deben realizarse.

SITIO	ESCENARIO
BERMEJAL	DEMARCACIÓN DE AREA DE JUEGO, PINTURA DE CANCHA MICRO Y BALONCESO
JORDAN ALTO	DEMARCACION AREAS DE JUEGOS CAMBIO DE CANCHAS
VEREDA MESITAS	PINTURA DE CANCHAS Y DEMARCACIÓN AREAS DE JUEGO
CHINAUTA	SOLDADURA, PINTURA CANCHAS, CAMBIO DE TABLEROS, DEMARCACIÓN AREA DE JUEGO, INSTALACION MALLA PLASTICA SUSPENDIDA
COOVIPROF	PINTURA PARQUE INFANTIL, A DE COLUMPIOS NUEVA RODADERO Y

	PLATAFORMAS Y EN MAQUINAS BIOSALUDABLES AJUSTADA Y PINTADA.
SANTA ANITA	DEMARCACIÓN AREAS DE JUEGO, HUECOS PARA EMPOTRAMIENTO DE VOLEIBOL
VEREDA BOCHICA CENTRO	DEMARCACIÓN AREAS DE JUEGO Y PINTURA DE CANCHAS
SANTA LUCÍA	PINTADA DE CANCHAS Y DEMARCACIÓN AREAS DE JUEGO
EL CARMEN	PINTADA DE CANCHAS MÁS DEMARCACIÓN AREAS DE JUEGOY PINTADA DE PARQUE INFANTIL.
COLISEO CARLOS LLERAS	IMPERMEABILIZACIÓN
USATAMA	DEMARCACIÓN AREAS DE JUEGO PINTURA DE CANCHAS, PINTURA EN CANCHAS DE MICROFUTBOL Y BALONCESTO.
SANTA BARBARA	REPARACION DE PARQUE INFANTIL, Y MODULOS DE CALISTENIA.

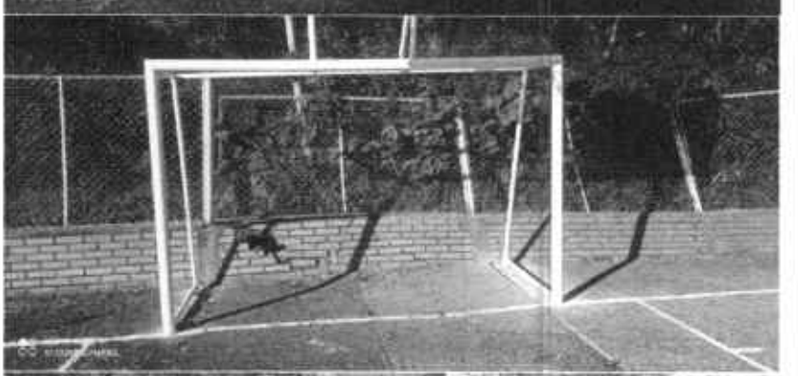
Para este caso especifico se realizaron con corte de 01 de noviembre

SITIO	DESCRIPCION	CANCHA ANTES
Polideportivo de Bermejal	Anticorrosivo sobre lamina lineal, limpieza y lijada de tubería, esmalte sobre lamina lineal y demarcación con pintura tipo trafico E=0.10 m.	
Polideportivo de Bermejal	Anticorrosivo sobre lamina lineal, limpieza y lijada de tubería, esmalte sobre lamina lineal y demarcación con pintura tipo trafico E=0.10 m.	CANCHA DESPUES 



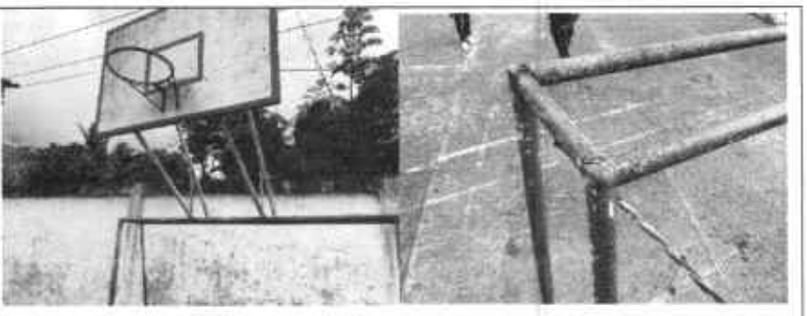
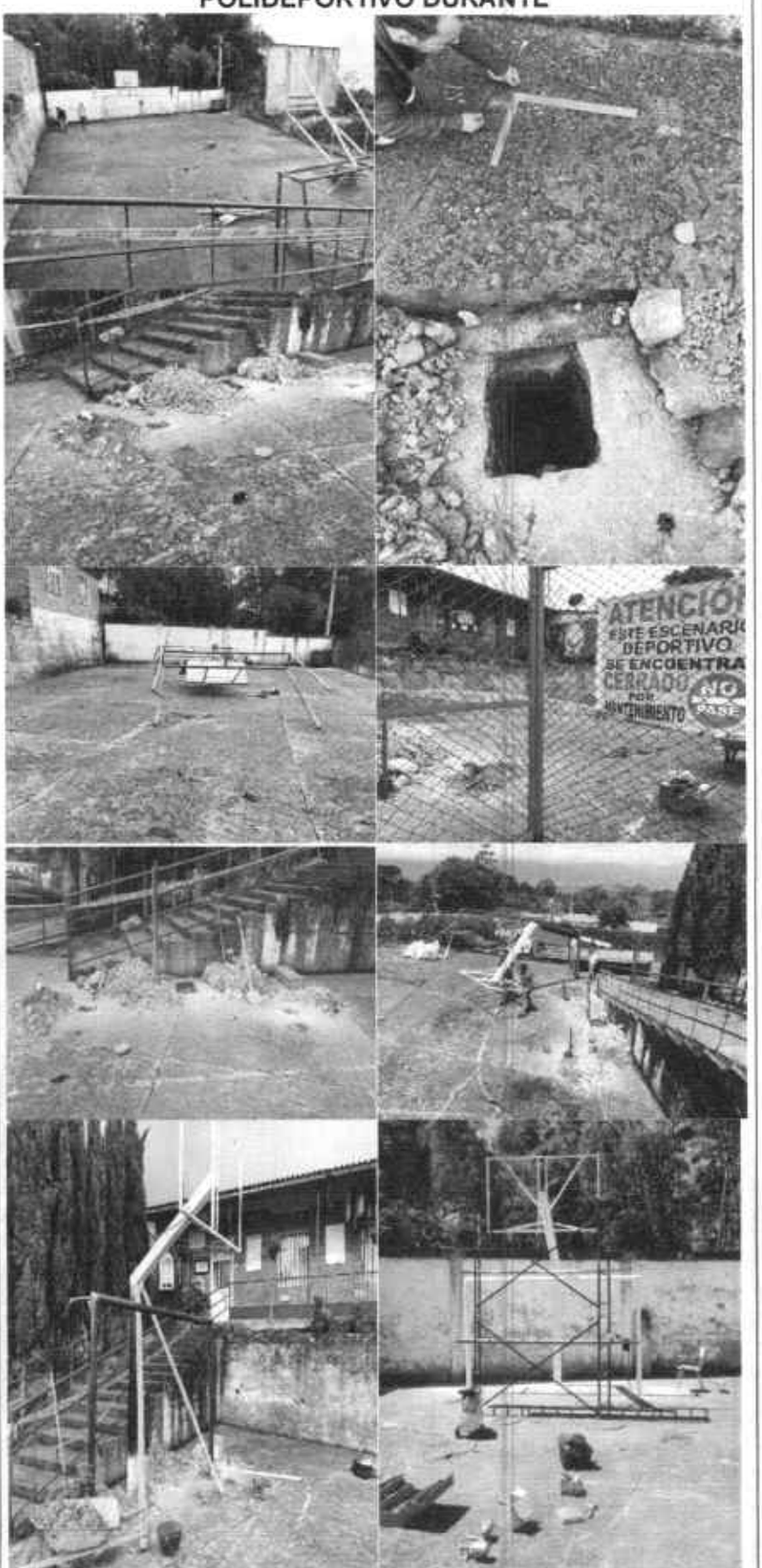


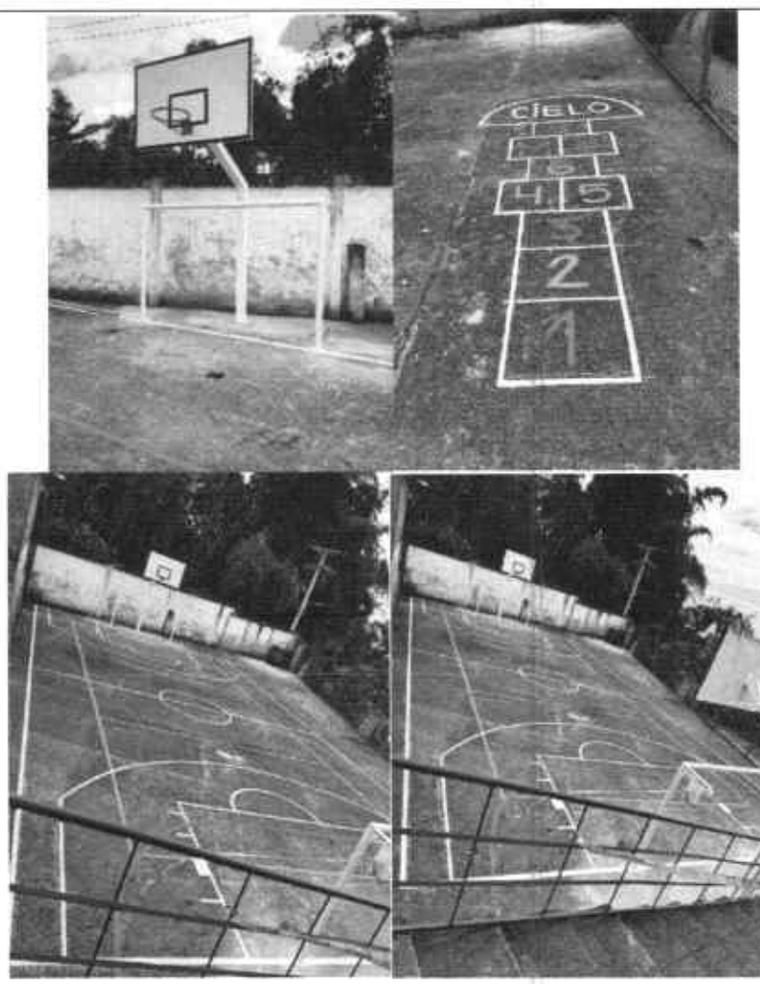




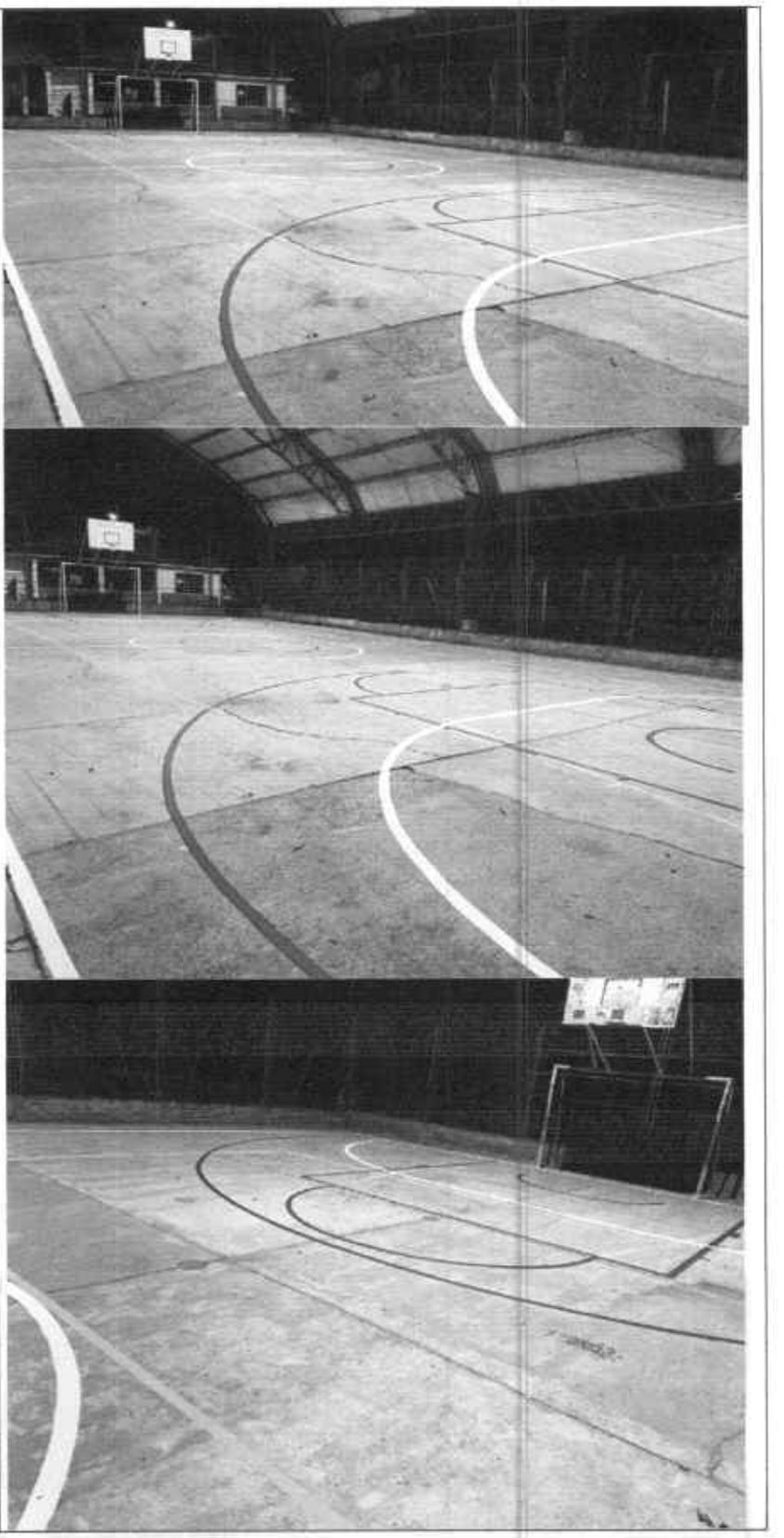


SITIO	DESCRIPCION	POLIDEPORTIVO ANTES
Jordan alto, polideportivo.	Replanteo manual de cimientos, demolición cabezas de pilotes, dados en concreto 3500 PSI, cancha par microfutbol y baloncesto y demarcación con pinturea tipo trafico E=0.10 m.	

		
Jordan alto, polideportivo.	Replanteo manual de cimientos, demolición cabezas de pilotes, dados en concreto 3500 PSI, cancha par microfutbol y baloncesto y demarcación con pinturea tipo trafico E=0.10 m.	**POLIDEPORTIVO DURANTE**  **POLIDEPORTIVO DESPUÉS**

SITIO	DESCRIPCION	POLIDEPORTIVO ANTES
Polideportivo, Mesitas.	Anticorrosivo lamina lineal, limpieza y lijada de tubería, esmalte sobre lamina lineal, demarcación con pintura trafico E=0.10m	 POLIDEPORTIVO DESPUÉS













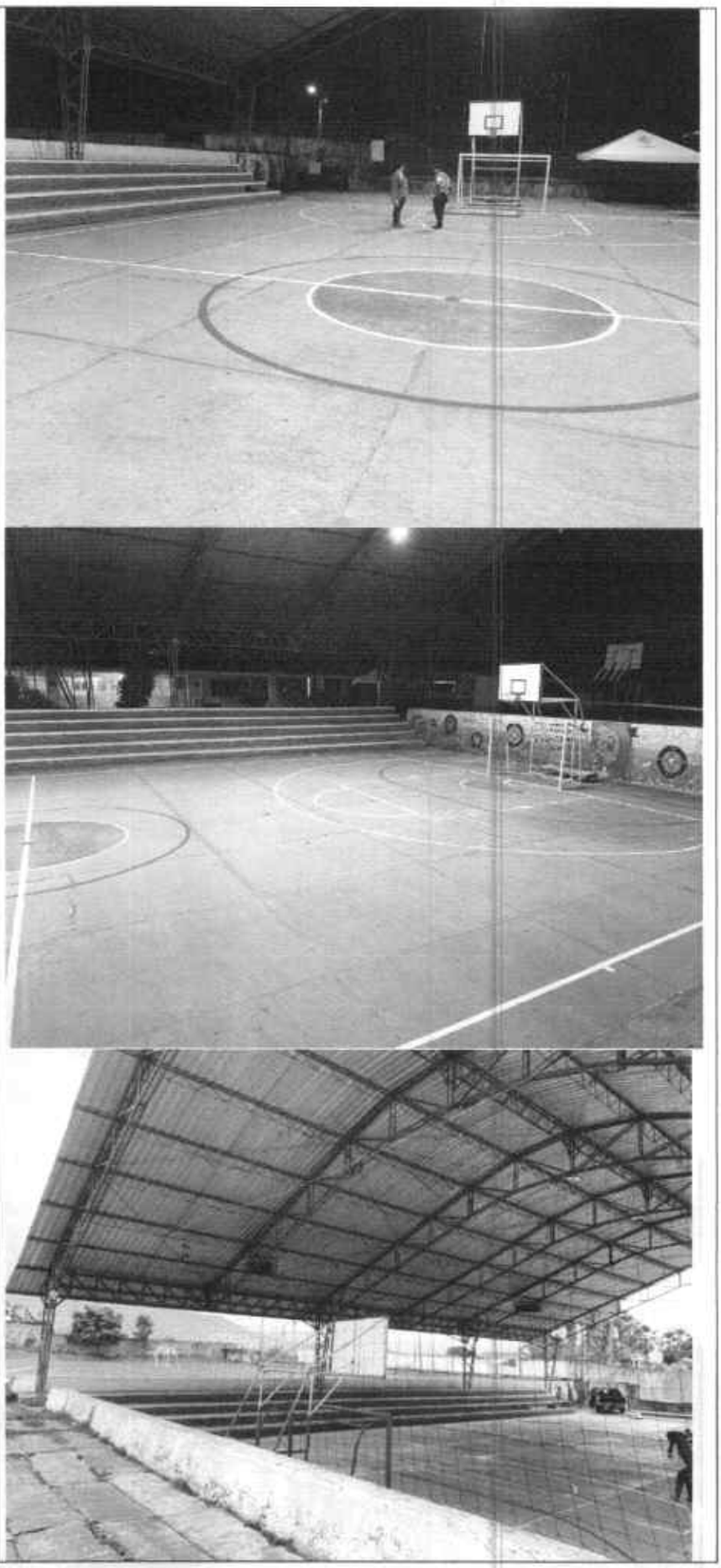
SITIO	DESCRIPCION	POLIDEPORTIVO ANTES
Polideportivo Chinauta.	Soldadura migmag, anticorrosivo sobre lamina lineal, limpieza y lijado de tubería, esmalte sobre lamina lineal, instalación de tableros de baloncesto, tableros de baloncesto en fibra de vidrio, demarcación con pintura tipo trafico E=0.10m y malla lastica ancho 3.00m	    **POLIDEPORTIVO DURANTE**        

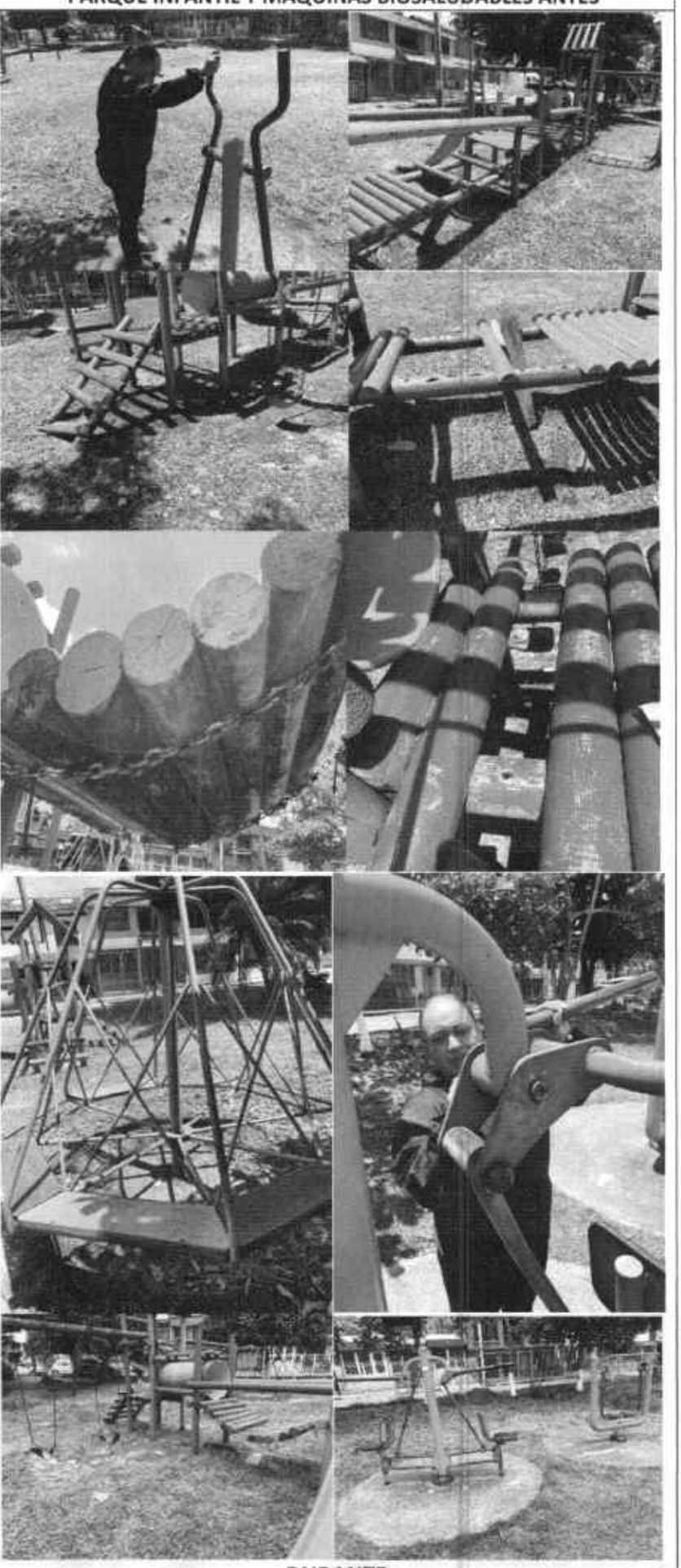


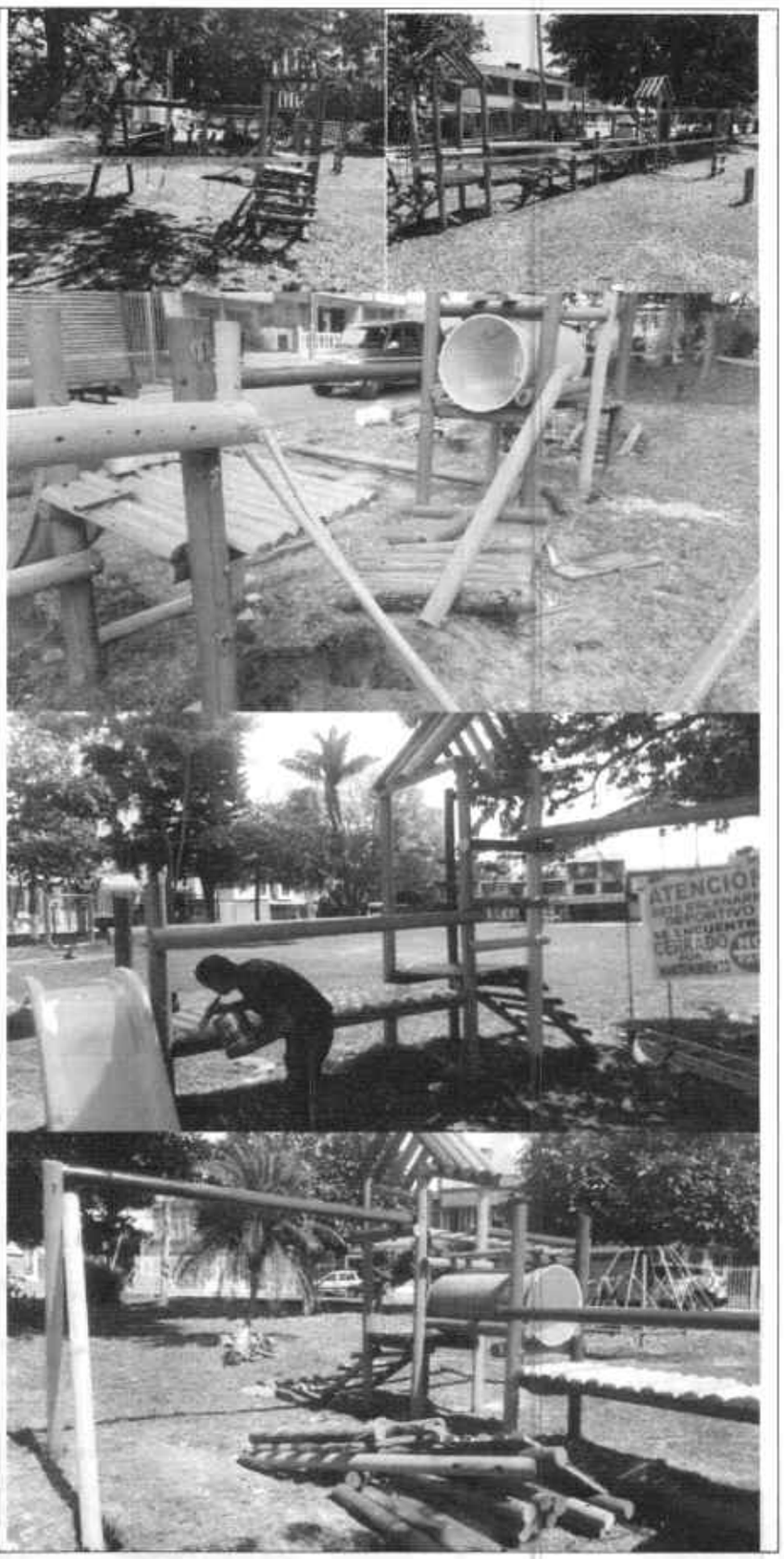


POLIDEPORTIVO DESPUÉS

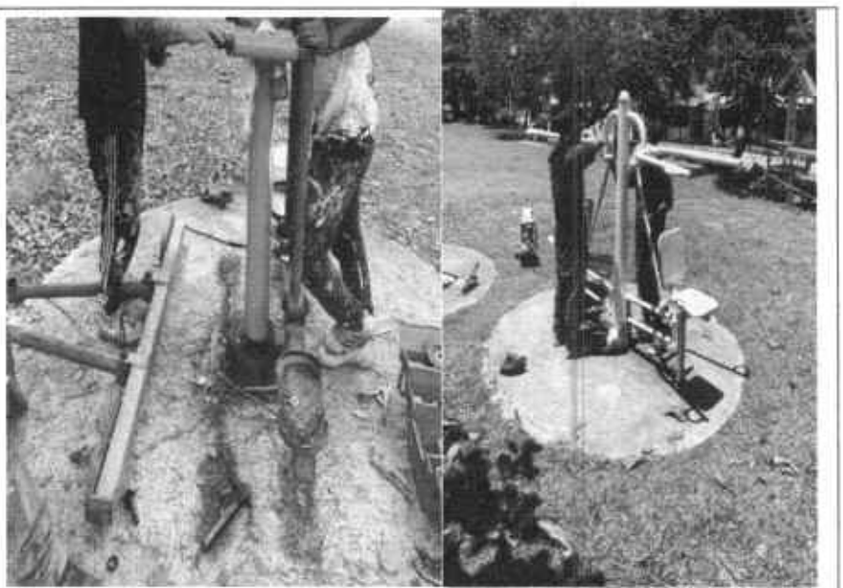




SITIO	DESCRIPCION	PARQUE INFANTIL Y MAQUINAS BIOSALUDABLES ANTES
Cooviprof, parque infantil y maquinas biosaludables.	Parque pintado y esmalte sobre madera lineal sollizo, A de columpios nueva, rodadero y plataformas, construcción de columpios con herrajeb superior zincado, dados en concreto de 3500 PSI. Maquinas biosaludables ajustadas y pintura en poliuretano, soldadura mig mag, arandelas de ajuste de ¾ a 1.	 DURANTE



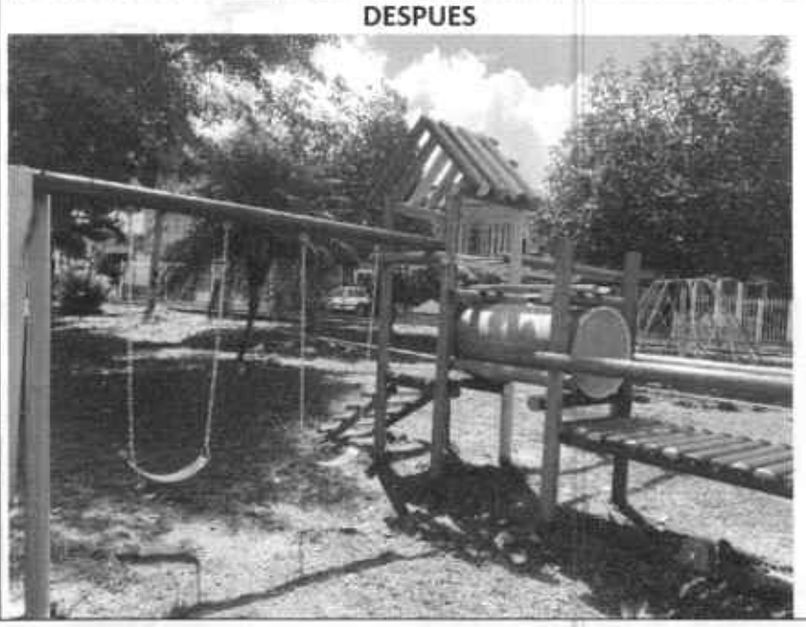








DESPUES

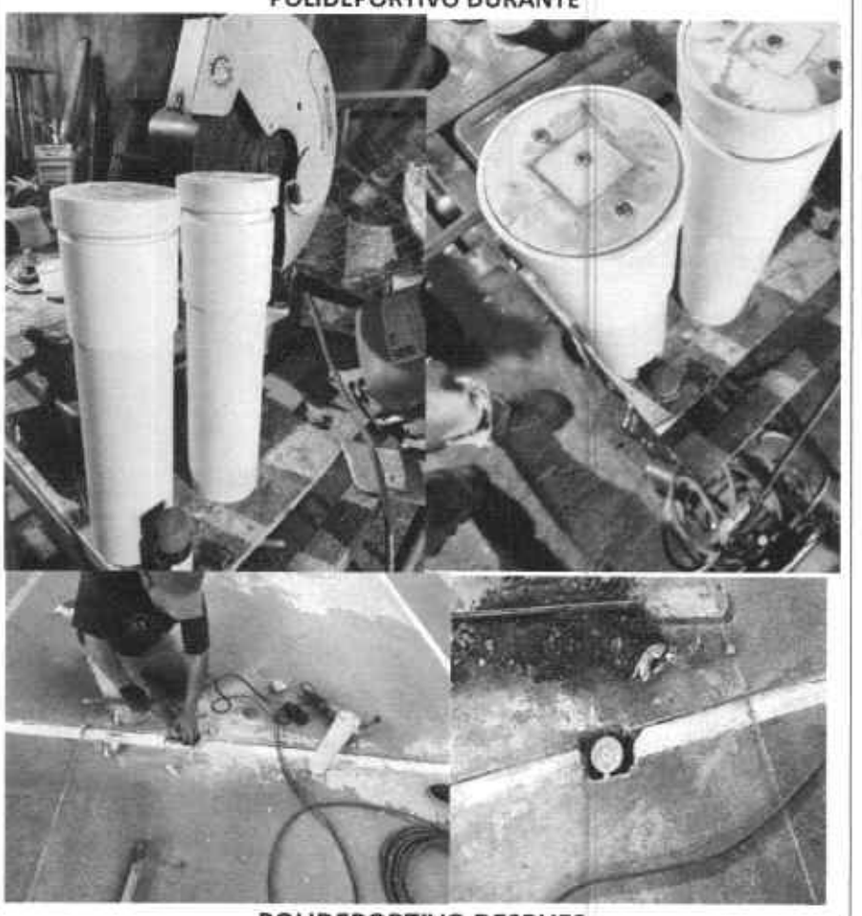
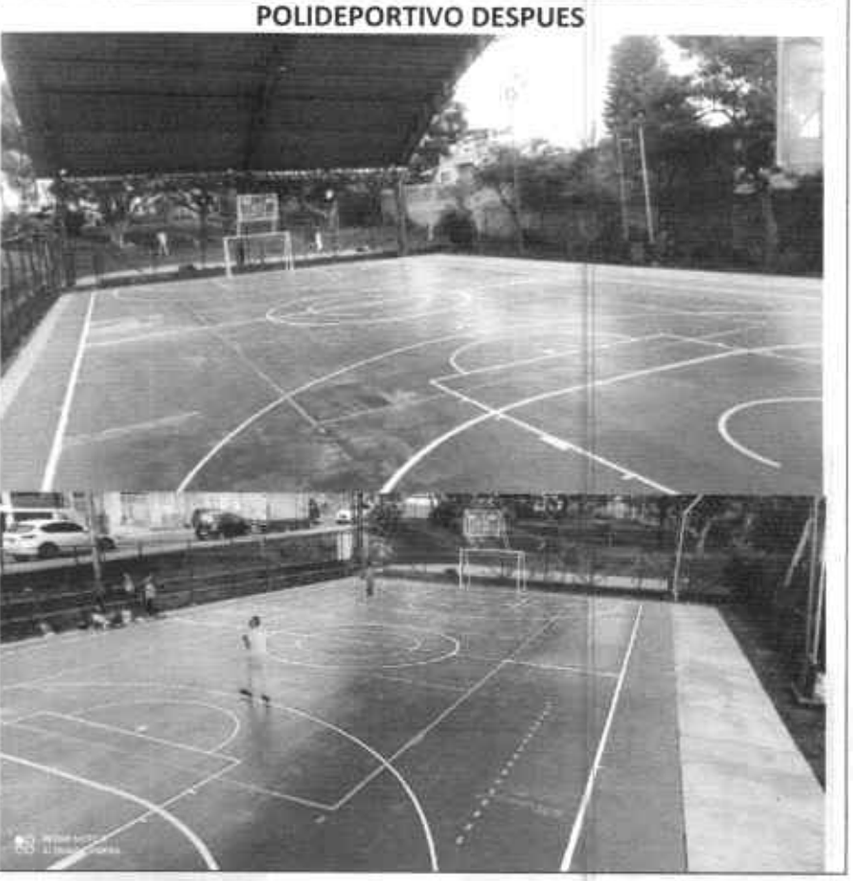




SITIO	DESCRIPCION	POLIDEPORTIVO ANTES
Polideportivo Santa Anita	Demolición cabezas de pilotes, dados en concreto de 3500 PSI y demarcación con pintura trafico E=0.10m.	

		POLIDEPORTIVO DURANTE  **POLIDEPORTIVO DESPUES** 

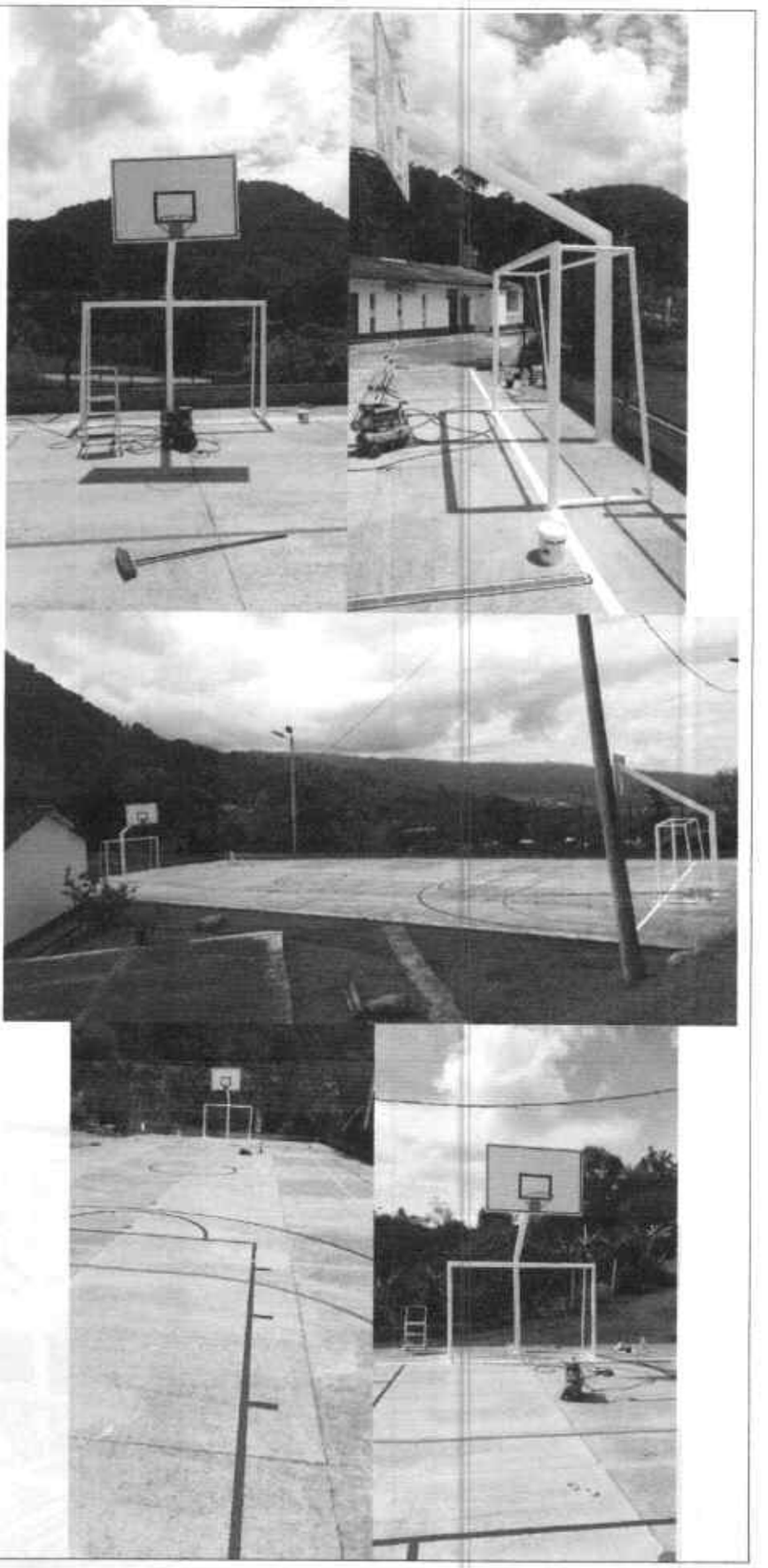
SITIO	DESCRIPCIÓN	ESCENARIO
Bochica centro, polideportivo.	Soldadura mig mag, anticorrosivo sobre lamina lineal, limpieza y lijada de tubería, demarcación con pintura tipo trafico E=0.10 m.	POLIDEPORTIVO ANTES    






POLIDEPORTIVO DESPUES



SITIO	DESCRIPCIÓN	ESCENARIO
Santa Lucía, polideportivo.	Anticorrosivo sobre lamina lineal, limpieza y lijada de tubería, esmalte sobre lamina lineal y demarcación con	POLIDEPORTIVO ANTES

	pintura tipo trafico E=0.10m	 POLIDEPORTIVO DESPUES   

SITIO	DESCRIPCIÓN	ESCENARIO
El Carmen, polideportivo y parque infantil.	Escaleras de acceso en limatones de 1,25, construcción de columpios con herraje superior zincado, balancín para mobiliario urbano, esmalte sobre madera lineal rollizo. Biosaludables y estructuras metálicas, anticorrosivo sobre lamina lineal, limpieza y lijada de tubería, esmalte sobre lamina lineal, demarcación.	POLIDEPORTIVO Y PARQUE INFANTIL ANTES 





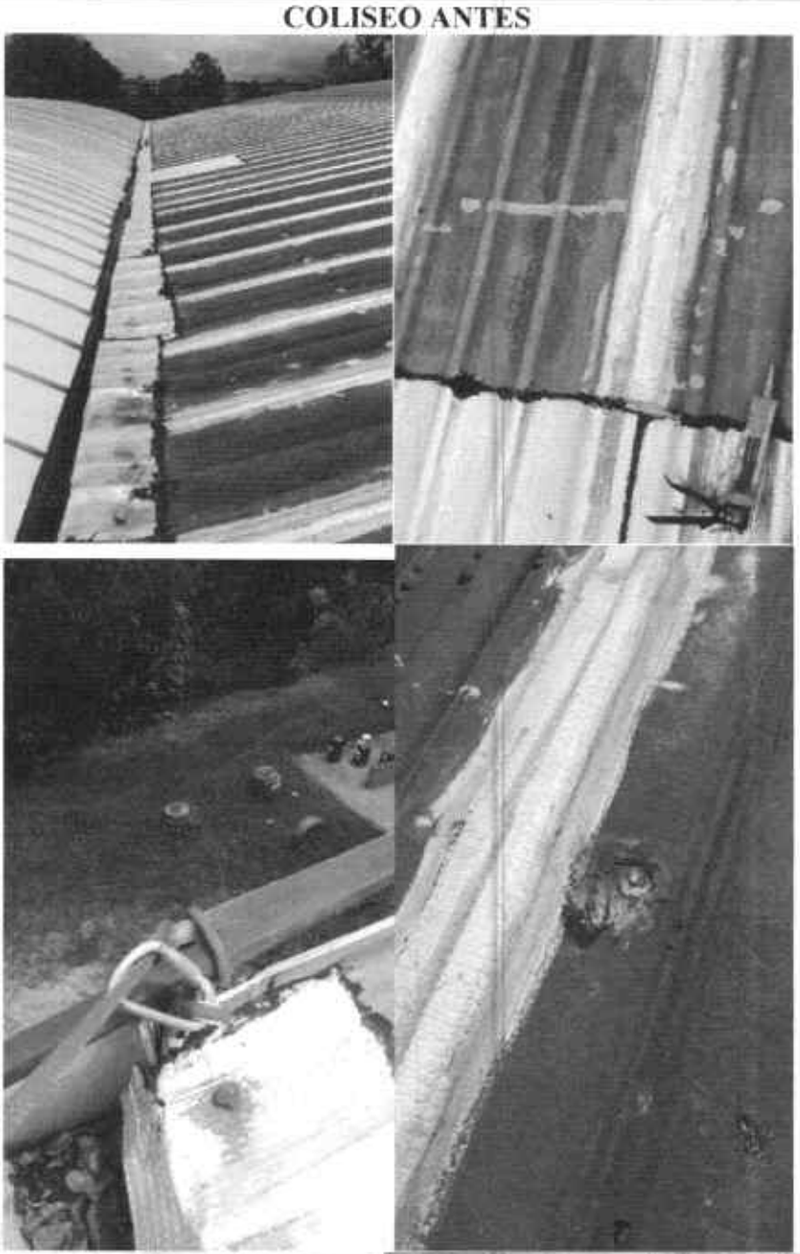


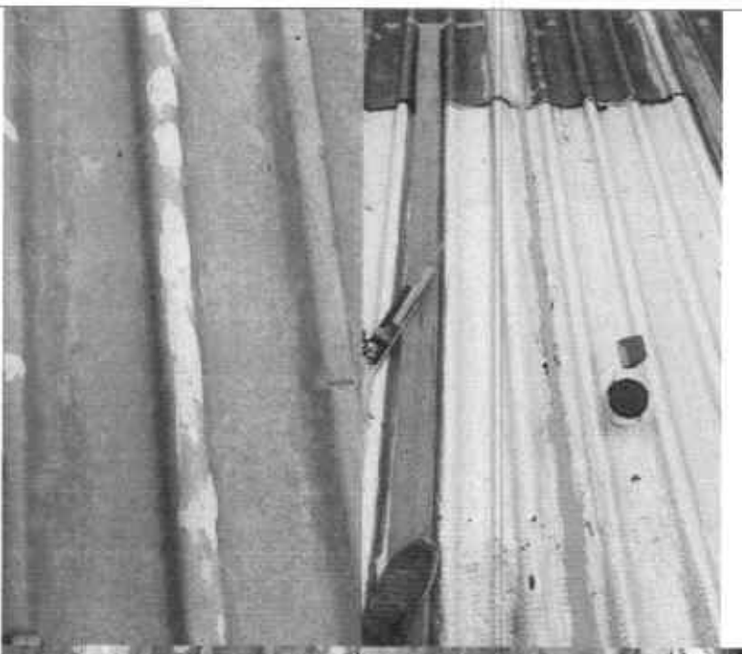

POLIDEPORTIVO Y PARQUE INFANTIL DESPUES





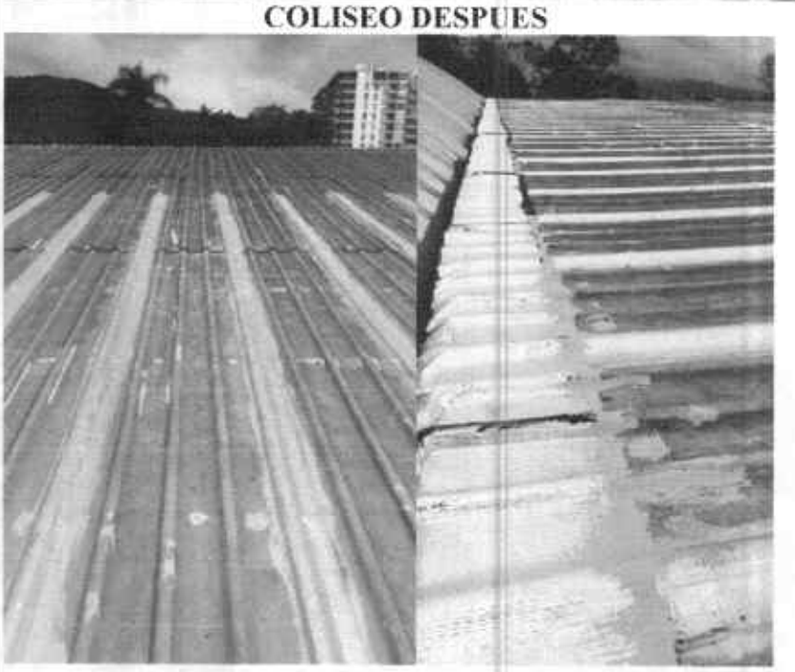


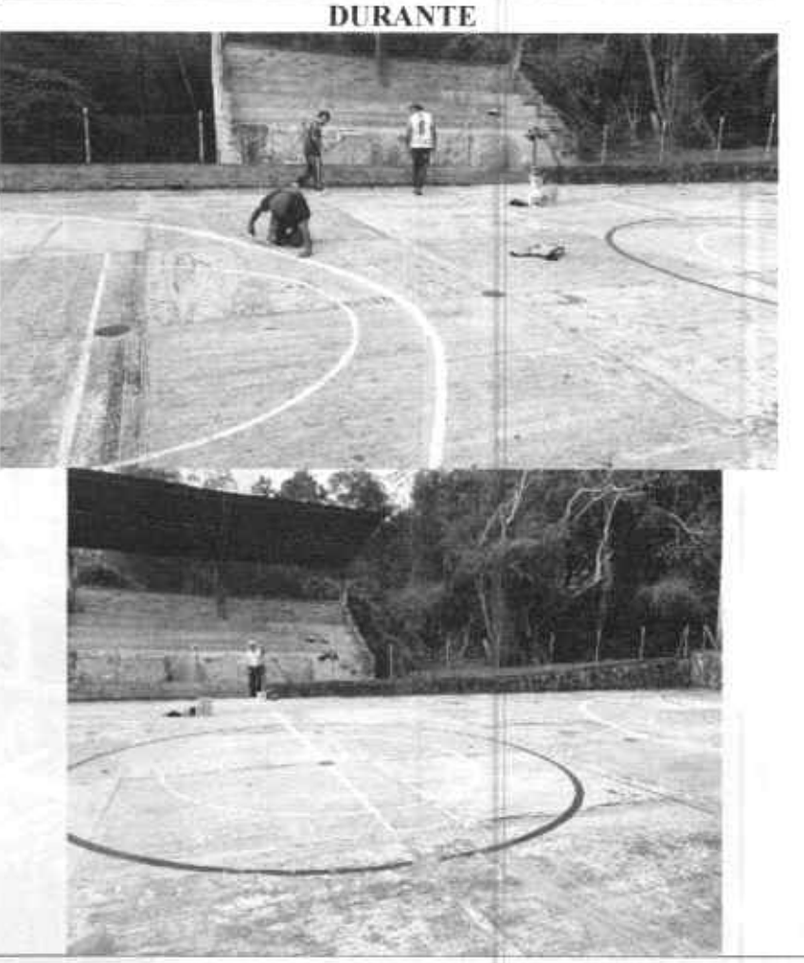

SITIO	DESCRIPCIÓN	ESCENARIO
Coliseo Carlos Lleras.	Impermeabilización del coliseo con aditivo para teja Plastica y galvanizada cal 26.	**COLISEO ANTES**  **COLISEO DURANTE**





COLISEO DESPUES

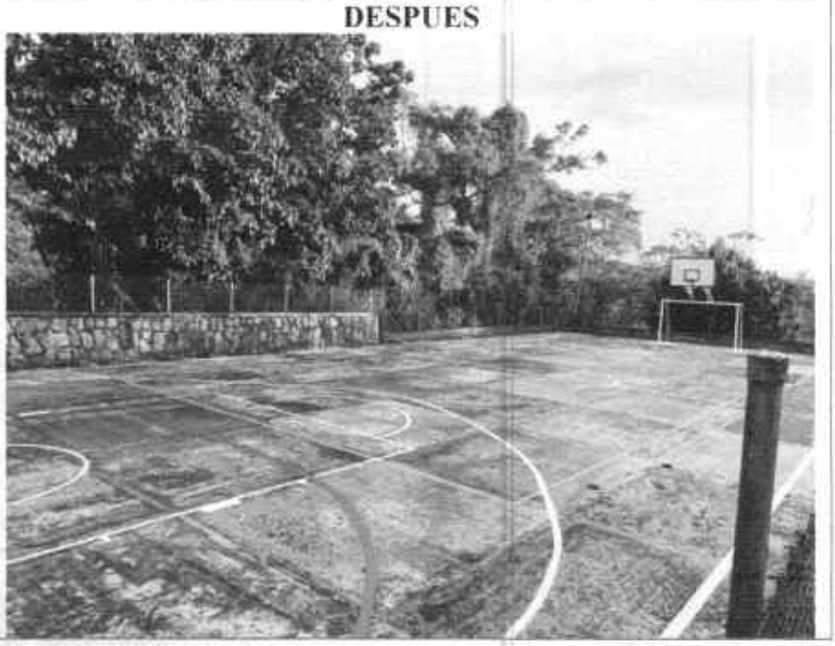


SITIO	DESCRIPCIÓN	ESCENARIO
Usatama: Polideportivo.	Anticorrosivo sobre lamina lineal, limpieza y lijada de tuberia, esmalte sobre lamina llena y esmalte sobre lamina llena y demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10m.	**ANTES**  **DURANTE** 





DESPUES



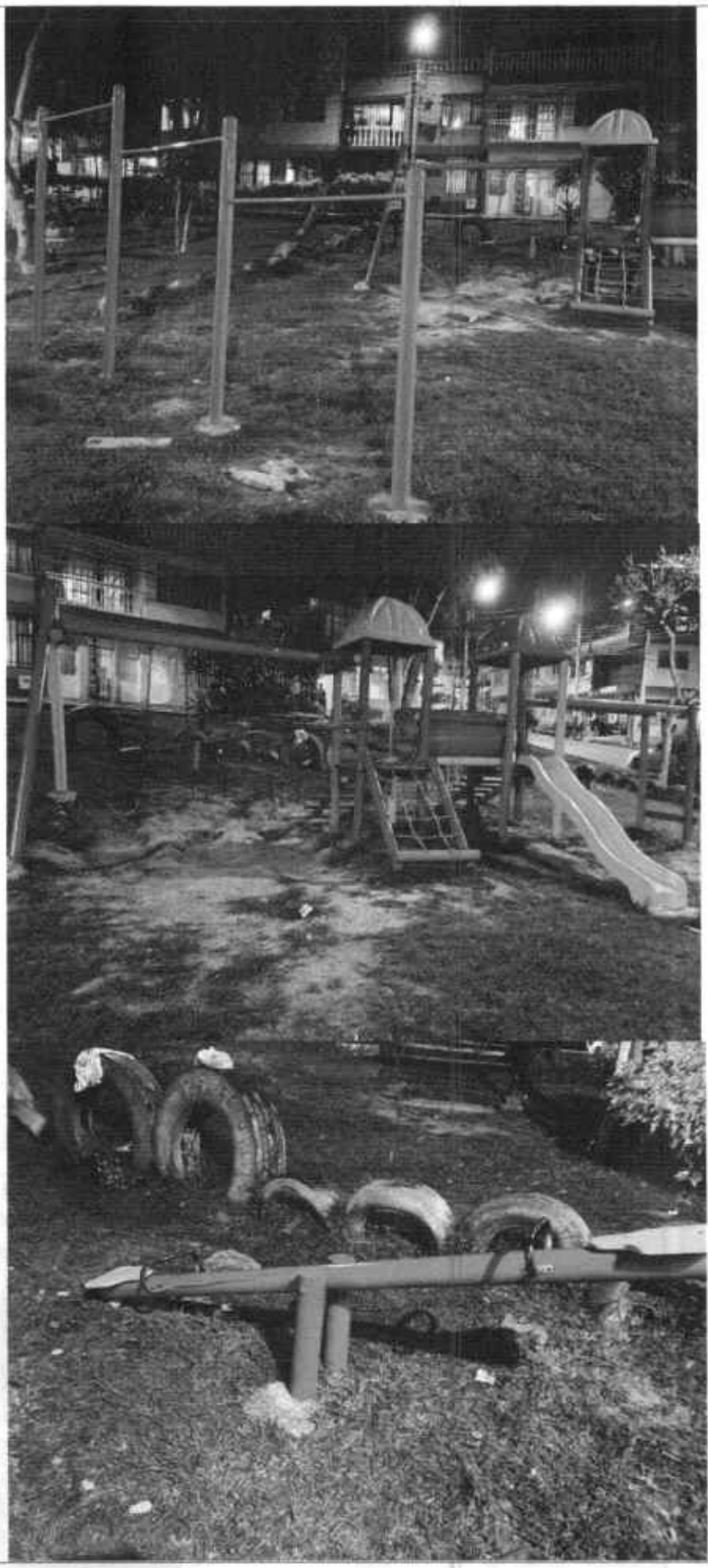
		

SITIO	DESCRIPCIÓN	ESCENARIO
Santa Barbara: Parque infantil y módulos de calistenia.	Escaletas de acceso en limatones de 1,25 y cuatro pasos a media madera adosados a la casa con herrajeria de media, esmalte sobre madera lineal rollizo, pegue en resina preacelerada espesor de 1mm de 12 cmts de ancho x 1 metro de largo, con fibra matt de 400 gramos incluye alistamiento de superficie, pegue con resinas y fibra, y lijado de superficie.	**ANTES** 



DESPUES

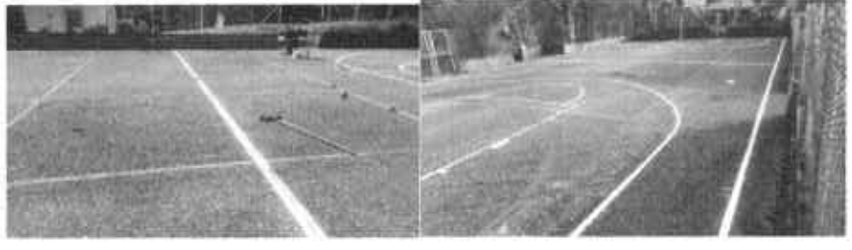
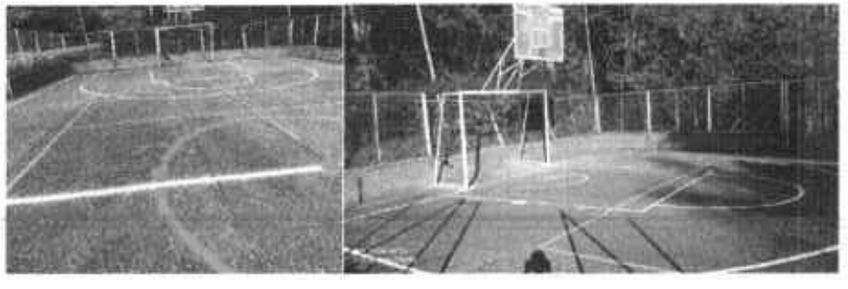




3.3Descripción de las actividades a ejecutadas

SITIO	ESCENARIO	ESCENARIO
BERMEJAL	POLIDEPORTIVO	DEMARCACIÓN DE CANCHA PINTURA MICRO Y BALONCESTO

JORDAN ALTO	POLIDEPORTIVO	REPOSICION BALONCESTO Y MICRO, DEMARCACION AREAS DE JUEGO
VEREDA MESITAS	POLIDEPORTIVO	PINTURA DE CANCHAS Y DEMARCACIÓN
CHINAUTA	POLIDEPORTIVO	SOLDADURA, PINTURA CANCHAS Y DEMARCACIÓN
COOVIPROF	PARQUE INFANTIL Y MAQUINAS BIOSALUDABLES	PINTURA PARQUE INFANTIL, A DE COLUMPIOS NUEVA RODADERO Y PLATAFORMAS Y EN MAQUINAS BIOSALUDABLES AJUSTADA Y PINTADA.
SANTA ANITA	POLIDEPORTIVO	DEMARCACIÓN DE CANCHAS, SISTEMA DE ENPOTRAMIENTO EN LA PLACA PARA VOLEIBOL
VEREDA BOCHICA CENTRO	POLIDEPORTIVO	DEMARCACIÓN Y PINTURA DE CANCHAS
SANTA LUCÍA	POLIDEPORTIVO	PINTADA DE CANCHAS Y DEMARCACIÓN
EL CARMEN	POLIDEPORTIVO Y PARQUE INFANTIL	PINTADA DE CANCHAS MÁS DEMARCACIÓN Y PINTADA ARREGLO DE PARQUE INFANTIL.
COLISEO CARLOS LLERAS	COLISEO	IMPERMEABILIZACIÓN
USATAMA	POLIDEPORTIVO	DEMARCACIÓN DE CANCHAS, PINTURA EN CANCHAS DE MICROFUTBOL Y BALONCESTO.
SANTA BARBARA	PARQUE INFANTIL Y MODULOS DE CALISTENIA.	ARREGLO, REPARACIÓN DE PARQUE INFANTIL, Y MODULOS DE CALISTENIA.

SITIO	ESCENARIO	COSTO
Bermejal Demarcación de la cancha del polideportivo	Polideportivo antes  después  	

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.12	C 18.2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	80.00	$ 4.400,00	$ 352.000,00
2.13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tubería	ML	80.00	$ 2.600,00	$ 208.000,00
2.14	18.2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	80.00	$ 4.000,00	$ 320.000,00
SUBTOTAL						$ 880.000,00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.9	C 19.6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0,10 m	ML	333.20	$ 4.000,00	$ 1.332.800,00
SUBTOTAL						$ 1.332.800,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 2.212.800,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 486.816,00
IMPREVISTOS				3%		$ 66.384,00
UTTILITADES				5%		$ 110.640,00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 663.840,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 2.876.640,00

Jordan Alto: Demarcación de la cancha del polideportivo.

Cancha antes





Cancha después



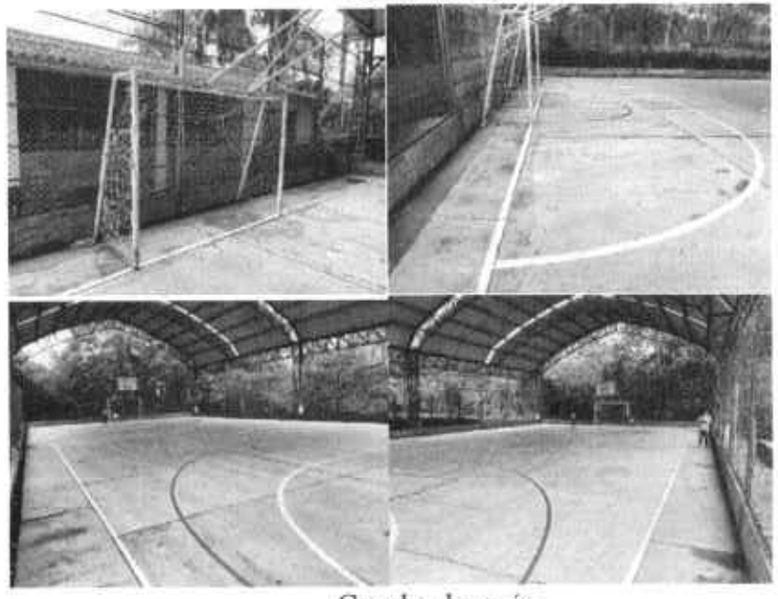
PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.17	C 1.42	Replanteo manual de cimientos	m2	40.00	5.000,00	$ 200.000,00
1.20	C 2.3	Demolicion cabezas de pilotes	m3	0.50	$ 440.000,00	$ 220.000,00
1.23	C 2.16	Dados en concreto 3500 PSI	M3	0.75	$ 740.000,00	$ 555.000,00
SUBTOTAL						$ 975.000,00
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.6	19.3	Cancha par microfútbol (par)	UN	1.00	$ 3.700.000,00	$ 3.700.000,00
4.7	19.5	cancha para baloncesto de anclar al piso (par)	UN	1.00	$ 11.300.000,00	$ 11.300.000,00
4.8	C 19.6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	299.00	$ 4.000,00	$ 1.196.000,00
SUBTOTAL						$ 16.196.000,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 17.171.000,00
ADMINITRACIÓN	22%		$ 3.777.620,00
IMPREVISTOS	3%		$ 515.130,00
UTTILITADES	5%		$ 858.550,00
TOTAL A I U	30%		$ 5.151.300,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			$ 22.322.300,00


CIELO
6
4
5
3
2
1

Vereda Mesitas:
Pintura de canchas y demarcación.

Cancha antes

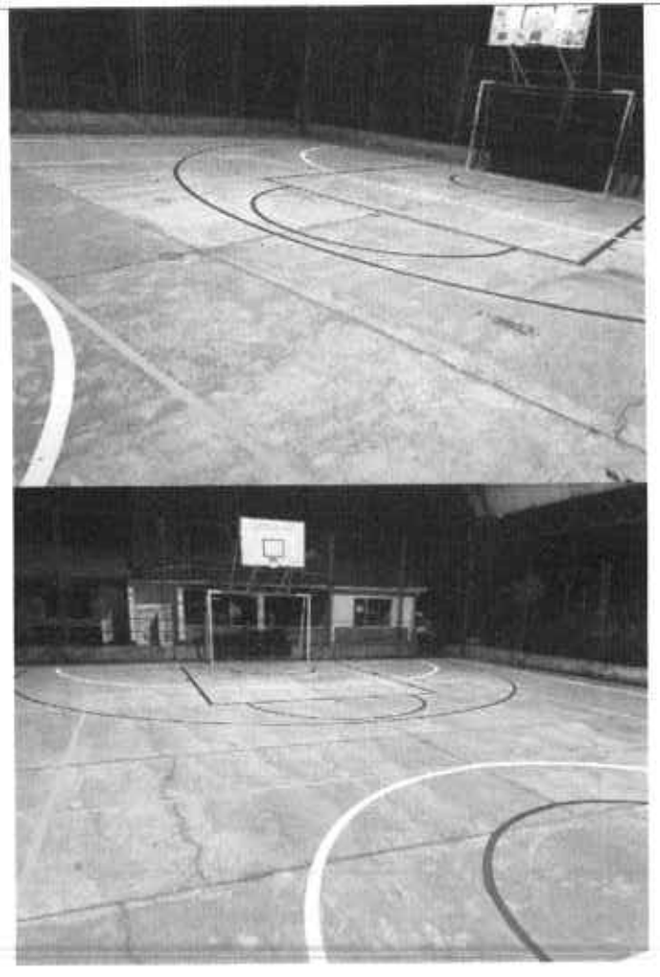


Cancha después



PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.12	C 18.2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	80.00	$ 4.400,00	$ 352.000,00
2.13	COTIZACION	Limpieza y fijada de tuberia	ML	80.00	$ 2.600,00	$ 208.000,00
2.14	18.2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	80.00	$ 4.000,00	$ 320.000,00
SUBTOTAL						$ 880.000,00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.9	C 19.6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	333.20	$ 4.000,00	$ 1.332.800,00
		SUBTOTAL				$ 1.332.800,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 2.212.800,00
ADMINITRACIÓN	22%		$ 486.816,00
IMPREVISTOS	3%		$ 66.384,00
UTTILITADES	5%		$ 110.640,00
TOTAL A.I.U.	30%		$ 663.840,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			$ 2.876.640,00



Chinauta:
soldadura, pintura canchas y demarcación

Polideportivo antes



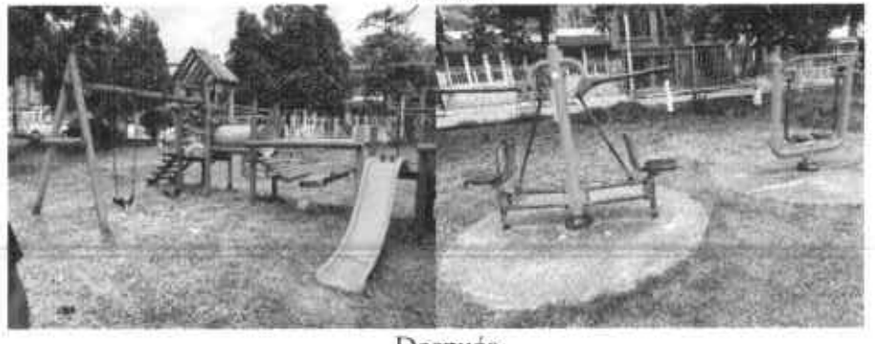
Polideportivo después



V

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.5	COTIZACION	Soldadura Mig mag en cordon 10cmst	UN	6.00	$ 40.000,00	$ 240.000,00
2.12	C.18.2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	80.00	$ 4.400,00	$ 352.000,00
2.13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	80.00	$ 2.600,00	$ 208.000,00
2.14	18.2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	80.00	$ 4.000,00	$ 320.000,00
SUBTOTAL						$ 1.120.000,00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.3	COTIZACION	instalacion de Tablero de baloncesto incluye desmonte del anterior, recticada de huecos, lámina si necesaria por cada tablero.	UN	2.00	$ 238.000,00	$ 476.000,00
4.8	COTIZACION	Tablero de baloncesto en fibra de vidrio	UN	2.00	$ 790.000,00	$ 1.580.000,00
4.9	C.19.6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	333.00	$ 4.000,00	$ 1.332.000,00
4.39	APU 7	malla lámbica ancho (3.00 m)	ml	15.00	$ 73.000,00	$ 1.095.000,00
		SUBTOTAL				$ 4.483.000,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 5.603.000,00
ADMINITRACIÓN	22%		$ 1.232.660,00
IMPREVISTOS	3%		$ 168.090,00
UTTILITADES	5%		$ 280.150,00
TOTAL A.I.U.	30%		$ 1.680.900,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			$ 7.283.900,00

		
Cooviprof: Pintura parque infantil, a de columpios nueva rodadero y plataformas y en máquinas biosaludables ajustada y pintada.	Antes  Después	



PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.5	COTIZACION	Plataforma de conexión de 80 cm de ancho x 1.25 de larga con baranda de 1.20 cmedio en forma de v con piso protector de madera aglomerados entre caras antigua y caras nueva medias en alamo de 80 cmts de ancho aproximadamente.	UN	2.00	$ 1.032.500.00	$ 2.064.000.00
1.6	COTIZACION	Escalera de acceso en dimensiones de 1.25 (cuatro pasos) media madera aglomerados y se cierra con herraperia de media	UN	1.00	$ 380.000.00	$ 380.000.00
1.8	COTIZACION	Construccion de modulares de fibra de vidrio 2.40 mts larga incluye prescolarizados de alta resistencia en fibra mult de 400 gramos con cargas no superiores al 15% de su peso que cont color amarillo en la pasta con instalacion incluye desinstalacion del antiguo excavacion manual, afinado para instalacion	UN	1.00	$ 1.000.000.00	$ 1.000.000.00
1.7	COTIZACION	Construccion de Columpios con herraje superior cincado con torcido paramt grado 5 buena de seguridad, cadena de cuarto galvanizada de 150 cmts a 1/4 cmts de larga herraje diferentes cincados con por lo menos tres torretes de carraje de cuarto por cada lado 50 cmts de tuna de alta resistencia	UN	2.00	$ 320.000.00	$ 640.000.00
1.10	COTIZACION	"A" de columpios en madera reforzada a presion sacro calibre 10 cimpute perfecto y agarre estilo pajarito incluye desmonte de lo actual a nuevo adaptacion excavacion manual todos de concreto y herreria	UN	1.00	$ 1.960.000.00	$ 1.960.000.00
1.14	COTIZACION	Remate sobre madera tauxi Rollito	ML	72.00	$ 18.000.00	$ 1.296.000.00
1.21	C.2.18	Dados en concreto 3000 PSI	M3	0.05	$ 740.000.00	$ 36.960.00
SUBTOTAL						$ 6.681.960.00

ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MAQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.2	COTIZACION	Pintura en poliuretano para metal ref biosaludable incluye lijado, preparación de superficie, material sin de pintura y disolventes	UN	7.00	$ 450.000.00	$ 3.150.000.00
2.5	COTIZACION	Bicicleta de Vaivén en cordon 10 cmts	UN	4.00	$ 40.000.00	$ 160.000.00
2.8	COTIZACION	Tensadores de ajuste de 3/4 a 1"	UN	8.00	$ 1.200.00	$ 9.600.00
2.11	COTIZACION	Ajustar Maquina rotatorio	UN	7.00	$ 80.000.00	$ 650.000.00
SUBTOTAL						$ 3.969.600.00

PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						

ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		SUBTOTAL				

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 10.411.560.00
ADMINISTRACION	22%		$ 2.290.547.60
IMPREVISTOS	2%		$ 312.347.40
UTILIDADES	5%		$ 520.579.00
TOTAL A.I.U.	30%		$ 3.123.474.00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			$ 13.535.034.00

Santa Anita: demarcación de canchas

Antes



Después



PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.20	C.2.3	Demolicion cabezas de pilotes	m3	0.10	$ 440.000,00	$ 44.000,00
1.23	C.2.16	Dados en concreto 3500 PSI	M3	0.10	$ 740.000,00	$ 74.000,00
SUBTOTAL						$ 118.000,00
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.9	C.19.6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	340,00	$ 4.000,00	$ 1.360.000,00
SUBTOTAL						$ 1.360.000,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 1.478.000,00
ADMINITRACIÓN	22%		$ 325.160,00
IMPREVISTOS	3%		$ 44.340,00
UTTILITADES	5%		$ 73.900,00
TOTAL A.I.U.	30%		$ 443.400,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			$ 1.921.400,00

Vereda Bochica centro:
demarcación y pintura de canchas.

Antes



Después



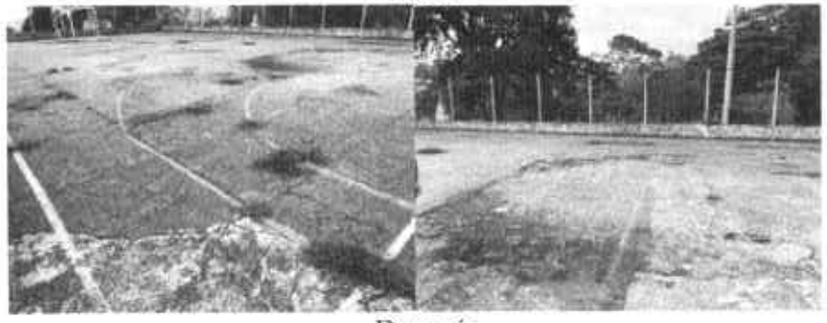


PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MAQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.5	COTIZACIÓN	Soldadura Mig mag en cordon 10cmst	UN	4.00	$ 40.000,00	$ 160.000,00
2.12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	61,60	$ 4.400,00	$ 271.040,00
2.13	COTIZACIÓN	Limpieza y lijada de tubería	ML	61,60	$ 2.600,00	$ 160.160,00
2.14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	61,60	$ 4.000,00	$ 246.400,00
2.15	18,3	Anticorrosivo sobre lamina llena	m2	6,12	$ 17.000,00	$ 104.040,00
2.16	18,9	esmalte sobre lamina llena	m2	6,12	$ 21.000,00	$ 128.520,00
SUBTOTAL						$ 1.070.160,00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	333,00	$ 4.000,00	$ 1.332.000,00
		SUBTOTAL				$ 1.332.000,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 2.402.160,00
ADMINITRACIÓN	22%		$ 528.475,20
IMPREVISTOS	3%		$ 72.064,80
UTILITADES	5%		$ 120.108,00
TOTAL A.I.U.	30%		$ 720.648,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			$ 3.122.808,00

Santa Lucia:
pintura en canchas y demarcación.

Antes

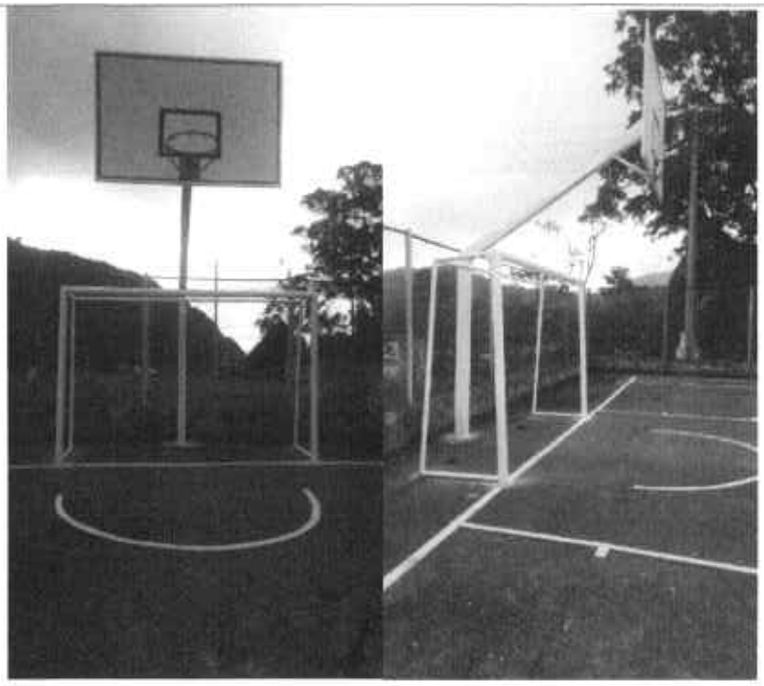


Después



PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.12	C 18.2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	61.60	$ 4.400.00	$ 271.040.00
2.13	COTIZACIÓN	Limpieza y fijada de tuberia	ML	61.60	$ 2.600.00	$ 160.160.00
2.14	18.2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	61,60	$ 4.000.00	$ 246.400.00
2.15	18.3	Anticorrosivo sobre lamina llena	m2	6,12	$ 17.000.00	$ 104.040.00
2.16	18.3	esmalte sobre lamina llena	m2	6,12	$ 21.000.00	$ 128.520.00
SUBTOTAL						$ 910.160.00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.9	C 19.6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	333,00	$ 4.000.00	$ 1.332.000.00
		SUBTOTAL				$ 1.332.000.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 2.242.160.00
ADMINITRACIÓN	22%		$ 493.275.20
IMPREVISTOS	3%		$ 67.264.80
UTILITADES	5%		$ 112.108.00
TOTAL A.I.U.	30%		$ 672.648.00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			$ 2.914.808.00



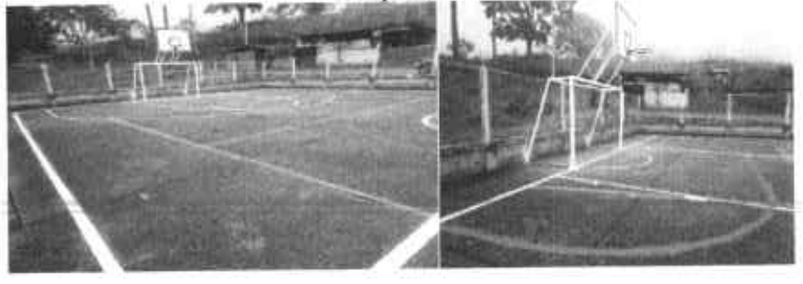
El Carmen:
pintada de canchas mas demarcación y pintada de parque infantil.

Antes





Después



OFERTA ECONOMICA

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.5	COTIZACION	Escalera de acceso en laminas de 1.25 y cuatro pasos + media madera adosados a la casa con herrajeria de media	UN	1.00	$ 382.000.00	$ 382.000.00
1.7	COTIZACION	Construccion de Columpios con herraje superior zincado con tornillo pasante grado 5 tuerca de seguridad, cadena de cuarto galvanizada de 160 cmts a 165 cmts de largo herraje inferior triangular con por lo menos tres tornillos de carriage de cuarto por cada lado 50 cmts de lona de alta resistencia	UN	1.00	$ 320.000.00	$ 320.000.00
1.11	COTIZACION	Balancin para mobiliario urbano en madera en calibre 10 de 2.30 mts de largo con patas y excavación manual a 1 metro salas en fibra de vidrio, manigueta de tubo de manija agarrado con tornillo de carriage, herrajeria pasante de 5/8 con tuqe interno, excavación manual y dados de concreto	UN	2.00	$ 770.000.00	$ 1.540.000.00
1.14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	67.00	$ 18.000.00	$ 1.206.000.00
SUBTOTAL						$ 3.448.000.00

ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.12	C 18.2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	80.00	$ 4.400.00	$ 352.000.00
2.13	COTIZACION	Limpieza y fijada de tuberia	ML	80.00	$ 2.600.00	$ 208.000.00
2.14	18.2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	80.00	$ 4.000.00	$ 320.000.00
SUBTOTAL						$ 880.000.00

PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						

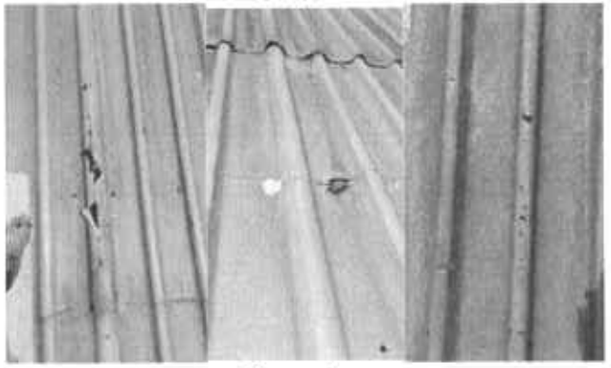
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.9	C 19.6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	343.00	$ 4.000.00	$ 1.372.000.00
		SUBTOTAL				$ 1.372.000.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 5.700.000.00
ADMINITRACIÓN	22%		$ 1.254.000.00
IMPREVISTOS	3%		$ 171.000.00
UTILITADES	5%		$ 285.000.00
TOTAL A.I.U.	30%		$ 1.710.000.00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			$ 7.410.000.00

Coliseo Carlos Lleras: impermeabilización.

Antes



Después



PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.35	COTIZACION	Impermeabilizacion con aditivo para teja lástica fica y galvanizada cal 20 (incluye mano de obra)	M2	35,00	$ 68.000,00	$ 2.380.000,00
SUBTOTAL						$ 2.380.000,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 2.380.000,00
ADMINITRACIÓN	22%		$ 523.600,00
IMPREVISTOS	3%		$ 71.400,00
UTILITADES	5%		$ 119.000,00
TOTAL A.I.U.	30%		$ 714.000,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			$ 3.094.000,00

Usatama:
Anticorrosivo sobre lamina lineal, limpieza y lijada de tuberia, esmalte sobre lamina llena y esmalte sobre lamina llena y demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10m.







PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.12	C 18.2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	80.00	$ 4.400.00	$ 352.000.00
2.13	COTIZACIÓN	Limpieza y lijada de tubería	ML	80.00	$ 2.600.00	$ 208.000.00
2.14	18.2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	80.00	$ 4.000.00	$ 320.000.00
2.15	18.3	Anticorrosivo sobre lamina llena	m2	4.32	$ 17.000.00	$ 73.440.00
2.16	18.9	esmalte sobre lamina llena	m2	4.32	$ 21.000.00	$ 90.720.00
SUBTOTAL						$ 1.044.160.00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.9	C 19.6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	333.00	$ 4.000.00	$ 1.332.000.00
SUBTOTAL						$ 1.332.000.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 2.376.160.00
ADMINISTRACIÓN				22%		$ 522.755.20
IMPREVISTOS				3%		$ 71.284.80
UTTILITADES				5%		$ 118.808.00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 712.848.00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 3.089.008.00

Santa Barbara: Escaletas de acceso en limatones de 1,25 y cuatro pasos a media madera adosados a la casa con herrajeria de media, esmalte sobre madera lineal rollizo, pegue en resina preacelerada espesor de 1mm de 12 cmts de ancho x 1 metro de largo, con fibra matt de 400 gramos incluye alistamiento de superficie, pegue con resinas y fibra, y lijado de superficie.





DESPUES





PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.5	COTIZACION	Escalera de acceso en limatones de 1.25 y cuatro pasos a media madera adosados a la casa con herrajeria de media	UN	1.00	$ 382.000.00	$ 382.000.00
1.14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	67.00	$ 18.000.00	$ 1.206.000.00
1.15	COTIZACION	Pegue en resina preacelerada espesor de 1mm de 12 cmts de ancho x 1 metro de largo con fibra matt de 400 gramos incluye alistamiento de superficie,pegue con resinas y fibra y lijado de superficie	UN	1.00	$ 330.000.00	$ 330.000.00
SUBTOTAL						$ 1.918.000,00
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.12	C.18.2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	40,82	$ 4.400.00	$ 179.608.00
2.13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	40,82	$ 2.600.00	$ 106.132.00
2.14	18.2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	40,82	$ 4.000.00	$ 163.280.00
SUBTOTAL						$ 449.020.00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 2.367.020.00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 520.744.40
IMPREVISTOS				3%		$ 71.010.60
UTTILITADES				5%		$ 118.351.00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 710.106.00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 3.077.126.00

4. BERMEJAL

4.1 Las actividades a ejecutar contempladas en esta etapa son:

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.400,00	$ 352.000,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	80,00	$ 2.600,00	$ 208.000,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.000,00	$ 320.000,00
SUBTOTAL						$ 880.000,00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	333,20	$ 4.000,00	$ 1.332.800,00
SUBTOTAL						$ 1.332.800,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 2.212.800,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 486.816,00
IMPREVISTOS				3%		$ 66.384,00
UTTILITADES				5%		$ 110.640,00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 663.840,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 2.876.640,00

- ✓ Demarcación de la cancha del polideportivo, la cual previamente debe ser limpiada para mejores resultados,
- ✓ Pintura de canchas.

5. JORDAN ALTO

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

1,17	C 1,42	Replanteo manual de cimientos	m2	40,00	5.000,00	$ 200.000,00
1,20	C 2,3	Demolicion cabezas de pilotes	m3	0,50	$ 440.000,00	$ 220.000,00
1,23	C 2,16	Dados en concreto 3500 PSI	M3	0,75	$ 740.000,00	$ 555.000,00
SUBTOTAL						$ 975.000,00
ESTRUCTURAS METÀLICAS Y MÀQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,6	19,3	Cancha par microfútbol (par)	UN	1,00	$ 3.700.000,00	$ 3.700.000,00
4,7	19,5	cancha para baloncesto de anclar al piso (par)	UN	1,00	$ 11.300.000,00	$ 11.300.000,00
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	299,00	$ 4.000,00	$ 1.196.000,00
SUBTOTAL						$ 16.196.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 17.171.000,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 3.777.620,00
IMPREVISTOS				3%		$ 515.130,00
UTTILITADES				5%		$ 858.550,00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 5.151.300,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 22.322.300,00

- ✓ Cambio de canchas, las cuales deben fundirse nuevos dados de concreto
- ✓ Demarcación de áreas de juego,

6. VEREDA MESITAS

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -
ESTRUCTURAS METÀLICAS Y MÀQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR TOTAL

					VALOR UNITARIO	
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.400,00	$ 352.000,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	80,00	$ 2.600,00	$ 208.000,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.000,00	$ 320.000,00
SUBTOTAL						$ 880.000,00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,9	C 19,6	Demarcacion con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	333,20	$ 4.000,00	$ 1.332.800,00
SUBTOTAL						$ 1.332.800,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 2.212.800,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 486.816,00
IMPREVISTOS				3%		$ 66.384,00
UTTILITADES				5%		$ 110.640,00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 663.840,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 2.876.640,00

- ✓ Pintura para las canchas con su respectivo lijado y anticorrosivo.
- ✓ Demarcación de cancha.

7. CHINAUTA

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -
ESTRUCTURAS METÀLICAS Y MÀQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,5	COTIZACION	Soldadura Mig mag en cordon 10cmst	UN	6,00	$ 40.000,00	$ 240.000,00
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.400,00	$ 352.000,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	80,00	$ 2.600,00	$ 208.000,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.000,00	$ 320.000,00

SUBTOTAL						$ 1.120.000,00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,3	COTIZACION	Instalacion de Tablero de baloncesto incluye desmonte del anterior, rectifcada de huecos, lástica tí necesaria por cada tablero.	UN	2,00	$ 238.000,00	$ 476.000,00
4,8	COTIZACION	Tablero de baloncesto en fibra de vidrio	UN	2,00	$ 790.000,00	$ 1.580.000,00
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	333,00	$ 4.000,00	$ 1.332.000,00
4,39	APU 7	malla lástica ancho (3.00 m)	ml	15,00	$ 73.000,00	$ 1.095.000,00
SUBTOTAL						$ 4.483.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 5.603.000,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 1.232.660,00
IMPREVISTOS				3%		$ 168.090,00
UTTILITADES				5%		$ 280.150,00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 1.680.900,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 7.283.900,00

- ✓ Reparación de canchas, la cual incluye soldadura, lijada, anticorrosivo y
- ✓ Pintada. De canchas
- ✓ Demarcación áreas de juego.

8. COOVIPROF

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,3	COTIZACION	Plataforma de conexión de 83 cts de ancha x 1,25 de larga con barandales de 1,25 cosido en forma de x con polipropileno de media agarradoa entre casa antigua y casa nueva medias maderas de 83 cmts de ancha despuntadas.	UN	2,00	$ 1.032.000,00	$ 2.064.000,00
1,5	COTIZACION	Escalera de acceso en limatones de 1,25 y cuatro pasos a media madera adosados a la casa con herrajeria de media	UN	1,00	$ 382.000,00	$ 382.000,00

1,6	COTIZACION	Construccion de rodadero de fibra de vidrio 2,40 mts largo resinas preaceleradas de alta resistencia en fibra matt de 400 gramos con cargas no superiores al 15% de la pieza, geal coat, color inmerso en la pieza, con instalacion. incluye desinstalacion del antiguo excavacion manual, afinado para instalacion.	UN	1,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
1,7	COTIZACION	Construccion de Columpios con herraje superior zincado con tornillo pasante grado 5 tuerca de seguridad, cadena de cuarto galvanizada de 150 cmts a 155 cmts de largo, herraje inferior triangular con por lo menos tres tornillos de carriaje de cuarto por cada lado,50 cmts de lona de alta resistencia,	UN	2,00	$ 320.000,00	$ 640.000,00
1,10	COTIZACION	"A" de columpios en madera inmunizada a presion vacio calibre 10 empate perfecto y agarre estilo cruzeta incluye desmonte de la actual, a nueva adaptacion, excavacion manual , tortas de concreto y herrajeria	UN	1,00	$ 1.060.000,00	$ 1.060.000,00
1,14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	72,00	$ 18.000,00	$ 1.296.000,00
1,23	C 2,16	Dados en concreto 3500 PSI	M3	0,03	$ 740.000,00	$ 19.980,00
SUBTOTAL						$ 6.461.980,00

ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES

ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,2	COTIZACION	Pintura en poliuretano para maquina biosaludable incluye lijado, preparación de superficie, materiales de pintura y disolventes.	UN	7,00	$ 450.000,00	$ 3.150.000,00
2,5	COTIZACION	Soldadura Mig mag en cordon 10cmst	UN	4,00	$ 40.000,00	$ 160.000,00
2,9	COTIZACION	Arandelas de ajuste de 3/4,a 1"	UN	8,00	$ 1.200,00	$ 9.600,00
2,10	COTIZACION	Ajuste Maquina retorqueo	UN	7,00	$ 90.000,00	$ 630.000,00
SUBTOTAL						$ 3.949.600,00

PARQUE DE CALISTENIA

ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						

ESCENARIOS DEPORTIVOS

ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 10.411.580,00
ADMINITRACIÓN	22%		$ 2.290.547,60
IMPREVISTOS	3%		$ 312.347,40

UTTILITADES	5%		$ 520.579,00
TOTAL A.I.U.	**30%**		$ 3.123.474,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			$ 13.535.054,00

- ✓ A de columpios, Plataformas.
- ✓ Pintura parque infantil.
- ✓ Rodadero y plataformas de acceso.
- ✓ Maquinas biosaludables: ajuste y pintada.

9. SANTA ANITA

PARQUE INFANTIL						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,20	C 2,3	Demolicion cabezas de pilotes	m3	0,10	$ 440.000,00	$ 44.000,00
1,23	C 2,16	Dados en concreto 3500 PSI	M3	0,10	$ 740.000,00	$ 74.000,00
SUBTOTAL						$ 118.000,00
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
SUBTOTAL						
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	340,00	$ 4.000,00	$ 1.360.000,00
SUBTOTAL						$ 1.360.000,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 1.478.000,00
ADMINITRACIÓN	22%	$ 325.160,00
IMPREVISTOS	3%	$ 44.340,00
UTTILITADES	5%	$ 73.900,00
TOTAL A.I.U.	**30%**	$ 443.400,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 1.921.400,00

- ✓ Demarcación áreas de juego .
- ✓ Soporte para tubos Voleibol.

10. VEREDA BOCHICA CENTRO

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,5	COTIZACION	Soldadura Mig mag en cordon 10cmst	UN	4,00	$ 40.000,00	$ 160.000,00
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	61,60	$ 4.400,00	$ 271.040,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	61,60	$ 2.600,00	$ 160.160,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	61,60	$ 4.000,00	$ 246.400,00
2,15	18,3	Anticorrosivo sobre lamina llena	m2	6,12	$ 17.000,00	$ 104.040,00
2,16	18,9	esmalte sobre lamina llena	m2	6,12	$ 21.000,00	$ 128.520,00
SUBTOTAL						$ 1.070.160,00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	333,00	$ 4.000,00	$ 1.332.000,00
SUBTOTAL						$ 1.332.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 2.402.160,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 528.475,20
IMPREVISTOS				3%		$ 72.064,80
UTTILITADES				5%		$ 120.108,00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 720.648,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 3.122.808,00

- ✓ Demarcación de la cancha.
- ✓ Respectiva limpieza, lijada y pinta de las canchas.

11. SANTA LUCIA.

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	61,60	$ 4.400,00	$ 271.040,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	61,60	$ 2.600,00	$ 160.160,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	61,60	$ 4.000,00	$ 246.400,00
2,15	18,3	Anticorrosivo sobre lamina llena	m2	6,12	$ 17.000,00	$ 104.040,00
2,16	18,9	esmalte sobre lamina llena	m2	6,12	$ 21.000,00	$ 128.520,00
SUBTOTAL						$ 910.160,00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	333,00	$ 4.000,00	$ 1.332.000,00
SUBTOTAL						$ 1.332.000,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 2.242.160,00
ADMINITRACIÓN	22%		$ 493.275,20
IMPREVISTOS	3%		$ 67.264,80
UTTILITADES	5%		$ 112.108,00
TOTAL A.I.U.	30%		$ 672.648,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			$ 2.914.808,00

- ✓ Respectiva limpieza, lijada y pintada de las canchas.
- ✓ Demarcación de cancha.

12. EL CARMEN.

OFERTA ECONOMICA

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR TOTAL

					VALOR UNITARIO	
1,5	COTIZACION	Escalera de acceso en limatones de 1,25 y cuatro pasos a media madera adosados a la casa con herrajeria de media	UN	1,00	$ 382.000,00	$ 382.000,00
1,7	COTIZACION	Construccion de Columpios con herraje superior zincado con tornillo pasante grado 5 tuerca de seguridad, cadena de cuarto galvanizada de 150 cmts a 155 cmts de largo, herraje inferior triangular con por lo menos tres tornillos de carriaje de cuarto por cada lado,50 cmts de lona de alta resistencia.	UN	1,00	$ 320.000,00	$ 320.000,00
1,11	COTIZACION	Balancin para mobiliario urbano en madera en calibre 10 de 2.30 mts de largo con patas y excavación manual a 1 metro sillas en fibra de vidrio, maniguetas de tubo de media agarrado con tornillo de carriaje, herrajeria pasante de 5/8 con buje interno, excavación manual y dados de concreto.	UN	2,00	$ 770.000,00	$ 1.540.000,00
1,14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	67,00	$ 18.000,00	$ 1.206.000,00
SUBTOTAL						$ 3.448.000,00

ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES

ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.400,00	$ 352.000,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	80,00	$ 2.600,00	$ 208.000,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.000,00	$ 320.000,00
SUBTOTAL						$ 880.000,00

PARQUE DE CALISTENIA

ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						

ESCENARIOS DEPORTIVOS

ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	343,00	$ 4.000,00	$ 1.372.000,00
SUBTOTAL						$ 1.372.000,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 5.700.000,00
ADMINITRACIÓN	22%		$ 1.254.000,00
IMPREVISTOS	3%		$ 171.000,00
UTTILITADES	5%		$ 285.000,00
TOTAL A.I.U.	30%		$ 1.710.000,00

VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 7.410.000,00

- ✓ Respectiva limpieza, lijada y pintada de las canchas.
- ✓ Demarcación de canchas.
- ✓ Pintura en parque infantil.
- ✓ Arreglo parque infantil

13. COLISEO CARLOS LLERAS

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,35	COTIZACION	Impermeabilizacion con aditivo para teja lástica tica y galvanizada cal 26 (incluye mano de obra)	M2	35,00	$ 68.000,00	$ 2.380.000,00
SUBTOTAL						$ 2.380.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 2.380.000,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 523.600,00
IMPREVISTOS				3%		$ 71.400,00
UTTILITADES				5%		$ 119.000,00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 714.000,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 3.094.000,00

- ✓ Aplicación de impermeabilizante.

14. USATAMA

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -

ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.400,00	$ 352.000,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	80,00	$ 2.600,00	$ 208.000,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.000,00	$ 320.000,00
2,15	18,3	Anticorrosivo sobre lamina llena	m2	4,32	$ 17.000,00	$ 73.440,00
2,16	18,9	esmalte sobre lamina llena	m2	4,32	$ 21.000,00	$ 90.720,00
SUBTOTAL						$ 1.044.160,00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	333,00	$ 4.000,00	$ 1.332.000,00
SUBTOTAL						$ 1.332.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 2.376.160,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 522.755,20
IMPREVISTOS				3%		$ 71.284,80
UTTILITADES				5%		$ 118.808,00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 712.848,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 3.089.008,00

- ✓ Demarcación de canchas.
- ✓ Pintura en canchas de microfutbol y baloncesto.

15. SANTA BARBARA

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,5	COTIZACION	Escalera de acceso en limatones de 1,25 y cuatro pasos a media madera adosados a la casa con herrajeria de media	UN	1,00	$ 382.000,00	$ 382.000,00
1,14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	67,00	$ 18.000,00	$ 1.206.000,00

1,15	COTIZACION	Pegue en resina preacelerada espesor de 1mm de 12 cmts de ancho x 1 metro de largo, con fibra matt de 400 gramos incluye alistamiento de superficie,pegue con resinas y fibra, y lijado de superficie.	UN	1,00	$ 330.000,00	$ 330.000,00
SUBTOTAL						$ 1.918.000,00
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÀQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	40,82	$ 4.400,00	$ 179.608,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	40,82	$ 2.600,00	$ 106.132,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	40,82	$ 4.000,00	$ 163.280,00
SUBTOTAL						$ 449.020,00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
SUBTOTAL						
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 2.367.020,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 520.744,40
IMPREVISTOS				3%		$ 71.010,60
UTTILITADES				5%		$ 118.351,00
TOTAL A.I.U.				**30%**		$ 710.106,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 3.077.126,00

- ✓ Reparación de parque infantil.
- ✓ Reparación de módulos de calistenia.
- ✓ Pintura

16. Relación de personal en obra

Raúl Iván Mera Buitrago *Gerente*	C.C 80.499.957
Luis Jaime Prieto Venegas *Maestro técnico obra*	C.C 11.230.158
Leonardo Fabio Arismendy Vicentes *Soldador*	C.C 1.013.639.048
Cristian Nicolas Hurtado Martínez	C.C 1.069.751.632

Ensamblador armador o instalador de parques	

16.1 Relación de equipo en obra:

Todo el equipo, necesario para la instalación del parque como herramientas mayores, herramientas menores y manuales fue llevado al sitio de la obra por el contratista.

16.2 Equipos de protección personal:

El personal de obra se encuentra debidamente uniformado e identificado personal está dotado con elementos para protección personal y colectiva en el trabajo de acuerdo con los riesgos a que estén sometidos; implementos deberán en perfecto estado y de buena calidad:

- → Guantes de carnaza
- → Gafas
- → Casco inteligente o fotosensible
- → Camisa jean
- → Tapabocas
- → Botas
- → Hidratación
- → Hora descanso en la mañana y la tarde
- → Almuerzo

Ejemplificación, implementos de seguridad. →



RESUMEN ECONÓMICO POR SECTORES

Bermejal

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -

ESTRUCTURAS METÀLICAS Y MÀQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.400,00	$ 352.000,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tubería	ML	80,00	$ 2.600,00	$ 208.000,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.000,00	$ 320.000,00
SUBTOTAL						$ 880.000,00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	333,20	$ 4.000,00	$ 1.332.800,00
		SUBTOTAL				$ 1.332.800,00

Jordan alto

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,17	C 1,42	Replanteo manual de cimientos	m2	40,00	5.000,00	$ 200.000,00
1,20	C 2,3	Demolicion cabezas de pilotes	m3	0,50	$ 440.000,00	$ 220.000,00
1,23	C 2,16	Dados en concreto 3500 PSI	M3	0,75	$ 740.000,00	$ 555.000,00
SUBTOTAL						$ 975.000,00
ESTRUCTURAS METÀLICAS Y MÀQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,6	19,3	Cancha par microfútbol (par)	UN	1,00	$ 3.700.000,00	$ 3.700.000,00
4,7	19,5	cancha para baloncesto de anclar al piso (par)	UN	1,00	$ 11.300.000,00	$ 11.300.000,00
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	299,00	$ 4.000,00	$ 1.196.000,00

SUBTOTAL						$ 16.196.000,00

Chinauta

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -
ESTRUCTURAS METÀLICAS Y MÀQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,5	COTIZACION	Soldadura Mig mag en cordon 10cmst	UN	6,00	$ 40.000,00	$ 240.000,00
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.400,00	$ 352.000,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	80,00	$ 2.600,00	$ 208.000,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.000,00	$ 320.000,00
SUBTOTAL						$ 1.120.000,00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,3	COTIZACION	Instalacion de Tablero de baloncesto incluye desmonte del anterior, rectifcada de huecos, lástica ti necesaria por cada tablero.	UN	2,00	$ 238.000,00	$ 476.000,00
4,8	COTIZACION	Tablero de baloncesto en fibra de vidrio	UN	2,00	$ 790.000,00	$ 1.580.000,00
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	333,00	$ 4.000,00	$ 1.332.000,00
4,39	APU 7	malla lástica ancho (3.00 m)	ml	15,00	$ 73.000,00	$ 1.095.000,00
SUBTOTAL						$ 4.483.000,00

Cooviprof

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,3	COTIZACION	Plataforma de conexión de 83 cts de ancha x 1,25 de larga con barandales de 1,25 cosido en forma de x con polipropileno de media agarradoa entre casa antigua y casa nueva medias maderas de 83 cmts de ancha despuntadas.	UN	2,00	$ 1.032.000,00	$ 2.064.000,00
1,5	COTIZACION	Escalera de acceso en limatones de 1,25 y cuatro pasos a media madera adosados a la casa con herrajeria de media	UN	1,00	$ 382.000,00	$ 382.000,00

1,6	COTIZACION	Construccion de rodadero de fibra de vidrio 2,40 mts largo resinas preaceleradas de alta resistencia en fibra matt de 400 gramos con cargas no superiores al 15% de la pieza, geal coat, color inmerso en la pieza, con instalacion. incluye desinstalacion del antiguo excavacion manual, afinado para instalacion.	UN	1,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
1,7	COTIZACION	Construccion de Columpios con herraje superior zincado con tornillo pasante grado 5 tuerca de seguridad, cadena de cuarto galvanizada de 150 cmts a 155 cmts de largo, herraje inferior triangular con por lo menos tres tornillos de carriaje de cuarto por cada lado,50 cmts de lona de alta resistencia,	UN	2,00	$ 320.000,00	$ 640.000,00
1,10	COTIZACION	"A" de columpios en madera inmunizada a presion vacio calibre 10 empate perfecto y agarre estilo cruzeta incluye desmonte de la actual, a nueva adaptacion, excavacion manual , tortas de concreto y herrajeria	UN	1,00	$ 1.060.000,00	$ 1.060.000,00
1,14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	72,00	$ 18.000,00	$ 1.296.000,00
1,23	C 2,16	Dados en concreto 3500 PSI	M3	0,03	$ 740.000,00	$ 19.980,00
SUBTOTAL						$ 6.461.980,00

ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES

ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,2	COTIZACION	Pintura en poliuretano para maquina biosaludable incluye lijado, preparación de superficie, materiales de pintura y disolventes.	UN	7,00	$ 450.000,00	$ 3.150.000,00
2,5	COTIZACION	Soldadura Mig mag en cordon 10cmst	UN	4,00	$ 40.000,00	$ 160.000,00
2,9	COTIZACION	Arandelas de ajuste de 3/4,a 1"	UN	8,00	$ 1.200,00	$ 9.600,00
2,10	COTIZACION	Ajuste Maquina retorqueo	UN	7,00	$ 90.000,00	$ 630.000,00
SUBTOTAL						$ 3.949.600,00

PARQUE DE CALISTENIA

ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						

ESCENARIOS DEPORTIVOS

ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						

Vereda mesitas

PARQUE INFANTIL

ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.400,00	$ 352.000,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	80,00	$ 2.600,00	$ 208.000,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.000,00	$ 320.000,00
SUBTOTAL						$ 880.000,00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	333,20	$ 4.000,00	$ 1.332.800,00
SUBTOTAL						$ 1.332.800,00

Santa anita

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,20	C 2,3	Demolicion cabezas de pilotes	m3	0,10	$ 440.000,00	$ 44.000,00
1,23	C 2,16	Dados en concreto 3500 PSI	M3	0,10	$ 740.000,00	$ 74.000,00
SUBTOTAL						$ 118.000,00
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
3,1	COTIZACION	Construccion, corte, ensamble y adaptacion de tubo de 3 pulgadas por 25 cmts de larga para patas de parque Incluye ruptura de tortas de concreto y soldadura en contorno mig mag	UN	1,00	$ 172.000,00	$ 172.000,00
SUBTOTAL						$ 172.000,00
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR TOTAL

					VALOR UNITARIO	
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	340,00	$ 4.000,00	$ 1.360.000,00
SUBTOTAL						$ 1.360.000,00

Bochica centro

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,5	COTIZACION	Soldadura Mig mag en cordon 10cmst	UN	4,00	$ 40.000,00	$ 160.000,00
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	61,60	$ 4.400,00	$ 271.040,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	61,60	$ 2.600,00	$ 160.160,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	61,60	$ 4.000,00	$ 246.400,00
2,15	18,3	Anticorrosivo sobre lamina llena	m2	6,12	$ 17.000,00	$ 104.040,00
2,16	18,9	esmalte sobre lamina llena	m2	6,12	$ 21.000,00	$ 128.520,00
SUBTOTAL						$ 1.070.160,00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	333,00	$ 4.000,00	$ 1.332.000,00
SUBTOTAL						$ 1.332.000,00

Santa lucia

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	61,60	$ 4.400,00	$ 271.040,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	61,60	$ 2.600,00	$ 160.160,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	61,60	$ 4.000,00	$ 246.400,00

2,15	18,3	Anticorrosivo sobre lamina llena	m2	6,12	$ 17.000,00	$ 104.040,00
2,16	18,9	esmalte sobre lamina llena	m2	6,12	$ 21.000,00	$ 128.520,00
SUBTOTAL						$ 910.160,00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	333,00	$ 4.000,00	$ 1.332.000,00
SUBTOTAL						$ 1.332.000,00

El carmen

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,5	COTIZACION	Escalera de acceso en limatones de 1,25 y cuatro pasos a media madera adosados a la casa con herrajeria de media	UN	1,00	$ 382.000,00	$ 382.000,00
1,7	COTIZACION	Construccion de Columpios con herraje superior zincado con tornillo pasante grado 5 tuerca de seguridad, cadena de cuarto galvanizada de 150 cmts a 155 cmts de largo, herraje inferior triangular con por lo menos tres tornillos de carriaje de cuarto por cada lado,50 cmts de lona de alta resistencia.	UN	1,00	$ 320.000,00	$ 320.000,00
1,11	COTIZACION	Balancin para mobiliario urbano en madera en calibre 10 de 2.30 mts de largo con patas y excavación manual a 1 metro sillas en fibra de vidrio, maniguetas de tubo de media agarrado con tornillo de carriaje, herrajeria pasante de 5/8 con buje interno, excavación manual y dados de concreto.	UN	2,00	$ 770.000,00	$ 1.540.000,00
1,14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	67,00	$ 18.000,00	$ 1.206.000,00
SUBTOTAL						$ 3.448.000,00
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.400,00	$ 352.000,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	80,00	$ 2.600,00	$ 208.000,00

2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.000,00	$ 320.000,00
SUBTOTAL						$ 880.000,00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	343,00	$ 4.000,00	$ 1.372.000,00
SUBTOTAL						$ 1.372.000,00

Impermeabilización coliseo carlos lleras

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,35	COTIZACION	Impermeabilizacion con aditivo para teja lástica tica y galvanizada cal 26 (incluye mano de obra)	M2	45,00	$ 68.000,00	$ 3.060.000,00
SUBTOTAL						$ 3.060.000,00

Usatama

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						$ -
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.400,00	$ 352.000,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	80,00	$ 2.600,00	$ 208.000,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	80,00	$ 4.000,00	$ 320.000,00

2,15	18,3	Anticorrosivo sobre lamina llena	m2	4,32	$ 17.000,00	$ 73.440,00
2,16	18,9	esmalte sobre lamina llena	m2	4,32	$ 21.000,00	$ 90.720,00
SUBTOTAL						$ 1.044.160,00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	333,00	$ 4.000,00	$ 1.332.000,00
SUBTOTAL						$ 1.332.000,00

Santa Barbara

PARQUE INFANTIL						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,5	COTIZACION	Escalera de acceso en limatones de 1,25 y cuatro pasos a media madera adosados a la casa con herrajeria de media	UN	1,00	$ 382.000,00	$ 382.000,00
1,14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	67,00	$ 18.000,00	$ 1.206.000,00
1,15	COTIZACION	Pegue en resina preacelerada espesor de 1mm de 12 cmts de ancho x 1 metro de largo, con fibra matt de 400 gramos incluye alistamiento de superficie,pegue con resinas y fibra, y lijado de superficie.	UN	1,00	$ 330.000,00	$ 330.000,00
SUBTOTAL						$ 1.918.000,00
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	40,82	$ 4.400,00	$ 179.608,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	40,82	$ 2.600,00	$ 106.132,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	40,82	$ 4.000,00	$ 163.280,00
SUBTOTAL						$ 449.020,00
PARQUE DE CALISTENIA						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUB TOTAL						
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBTOTAL						

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 57.408.680,00
ADMINITRACIÓN	22%		$ 12.629.909,60
IMPREVISTOS	3%		$ 1.722.260,40
UTTILITADES	5%		$ 2.870.434,00
TOTAL A.I.U.	30%		$ 17.222.604,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			**$ 74.631.284,00**

RESUMEN CONSOLIDADO VALOR TOTAL

PARQUE INFANTIL						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,3	COTIZACION	Plataforma de conexión de 83 cts de ancha x 1,25 de larga con barandales de 1,25 cosido en forma de x con polipropileno de media agarradoa entre casa antigua y casa nueva medias maderas de 83 cmts de ancha despuntadas.	UN	2,00	$ 1.032.000,00	$ 2.064.000,00
1,5	COTIZACION	Escalera de acceso en limatones de 1,25 y cuatro pasos a media madera adosados a la casa con herrajeria de media	UN	3,00	$ 382.000,00	$ 1.146.000,00
1,6	COTIZACION	Construccion de rodadero de fibra de vidrio 2,40 mts largo resinas preaceleradas de alta resistencia en fibra matt de 400 gramos con cargas no superiores al 15% de la pieza, geal coat, color inmerso en la pieza, con instalacion, incluye desinstalacion del antiguo excavacion manual, afinado para instalacion.	UN	1,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
1,7	COTIZACION	Construccion de Columpios con herraje superior zincado con tornillo pasante grado 5 tuerca de seguridad, cadena de cuarto galvanizada de 150 cmts a 155 cmts de largo, herraje inferior triangular con por lo menos tres tornillos de carriaje de cuarto por cada lado,50 cmts de lona de alta resistencia,	UN	3,00	$ 320.000,00	$ 960.000,00

1,10	COTIZACION	"A" de columpios en madera inmunizada a presion vacio calibre 10 empate perfecto y agarre estilo cruzeta incluye desmonte de la actual, a nueva adaptacion, excavacion manual , tortas de concreto y herrajeria	UN	1,00	$ 1.060.000,00	$ 1.060.000,00
1,11	COTIZACION	Balancin para mobiliario urbano en madera en calibre 10 de 2.30 mts de largo con patas y excavación manual a 1 metro sillas en fibra de vidrio, maniguetas de tubo de media agarrado con tornillo de carriaje, herrajeria pasante de 5/8 con buje interno, excavación manual y dados de concreto.	UN	2,00	$ 770.000,00	$ 1.540.000,00
1,14	COTIZACION	Esmalte sobre madera lineal Rollizo	ML	206,00	$ 18.000,00	$ 3.708.000,00
1,15	COTIZACION	Pegue en resina preacelerada espesor de 1mm de 12 cmts de ancho x 1 metro de largo, con fibra matt de 400 gramos incluye alistamiento de superficie,pegue con resinas y fibra, y lijado de superficie.	UN	1,00	$ 330.000,00	$ 330.000,00
1,17	C 1,42	Replanteo manual de cimientos	m2	40,00	5.000,00	$ 200.000,00
1,20	C 2,3	Demolicion cabezas de pilotes	m3	0,60	$ 440.000,00	$ 264.000,00
1,23	C 2,16	Dados en concreto 3500 PSI	M3	0,88	$ 740.000,00	$ 648.980,00
SUBTOTAL						$ 12.920.980,00
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MÁQUINAS BIOSALUDABLES						
ITEM		**DESCRIPCIÓN DE OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2,2	COTIZACION	Pintura en poliuretano para maquina biosaludable incluye lijado, preparación de superficie, materiales de pintura y disolventes.	UN	7,00	$ 450.000,00	$ 3.150.000,00
2,5	COTIZACION	Soldadura Mig mag en cordon 10cmst	UN	14,00	$ 40.000,00	$ 560.000,00
2,9	COTIZACION	Arandelas de ajuste de 3/4,a 1"	UN	8,00	$ 1.200,00	$ 9.600,00
2,10	COTIZACION	Ajuste Maquina retorqueo	UN	7,00	$ 90.000,00	$ 630.000,00
2,12	C 18,2	Anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	564,02	$ 4.400,00	$ 2.481.688,00
2,13	COTIZACION	Limpieza y lijada de tuberia	ML	564,02	$ 2.600,00	$ 1.466.452,00
2,14	18,2	Esmalte sobre lamina lineal	ML	564,02	$ 4.000,00	$ 2.256.080,00
2,15	18,3	Anticorrosivo sobre lamina llena	m2	16,56	$ 17.000,00	$ 281.520,00
2,16	18,9	esmalte sobre lamina llena	m2	16,56	$ 21.000,00	$ 347.760,00
SUBTOTAL						$ 11.183.100,00
PARQUE DE CALISTENIA						

ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3,1	COTIZACION	Construccion, corte, ensamble y adaptacion de tubo de 3 pulgadas por 25 cmts de larga para patas de parque incluye ruptura de tortas de concreto y soldadura en contorno mig mag	UN	1,00	$ 172.000,00	$ 172.000,00
SUB TOTAL						$ 172.000,00
ESCENARIOS DEPORTIVOS						
ITEM		DESCRIPCIÓN DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,3	COTIZACION	Instalacion de Tablero de baloncesto incluye desmonte del anterior, rectifcada de huecos, lástica ti necesaria por cada tablero.	UN	2,00	$ 238.000,00	$ 476.000,00
4,6	19,3	Cancha par microfútbol (par)	UN	1,00	$ 3.700.000,00	$ 3.700.000,00
4,7	19,5	cancha para baloncesto de anclar al piso (par)	UN	1,00	$ 11.300.000,00	$ 11.300.000,00
4,8	COTIZACION	Tablero de baloncesto en fibra de vidrio	UN	2,00	$ 790.000,00	$ 1.580.000,00
4,9	C 19,6	Demarcación con pintura tipo tráfico E=0.10 m	ML	2.980,40	$ 4.000,00	$ 11.921.600,00
4,35	COTIZACION	Impermeabilizacion con aditivo para teja lástica tica y galvanizada cal 26 (incluye mano de obra)	M2	45,00	$ 68.000,00	$ 3.060.000,00
4,39	APU 7	malla lástica ancho (3.00 m)	ml	15,00	$ 73.000,00	$ 1.095.000,00
SUBTOTAL						$ 33.132.600,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 57.408.680,00
ADMINITRACIÓN				22%		$ 12.629.909,60
IMPREVISTOS				3%		$ 1.722.260,40
UTTILITADES				5%		$ 2.870.434,00
TOTAL A.I.U.				30%		$ 17.222.604,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						**$ 74.631.284,00**

VALOR PARA FACTURAR

Valor para facturar	$74.631.284

CONCLUSIONES

- La instalación e intervención han tenido acompañamiento de la comunidad, mejorando las necesidades con sus intervenciones.

- Limpieza de los espacios como escenarios deportivos para tener mejores resultados y acabados.
- La correcta adecuación y reparación de los parques infantiles ha garantizado la finalización exitosa de dichas actividades.
- Los cambios en escenarios como la Jordan Alto, Chinauta, El Carmen, Santa Lucia son Cambio de gran Impacto que generan un bienestar en toda la comunidad.

RECOMENDACIONES

- Se recomienda el uso adecuado de las estructuras de Microfutbol evitando el uso para maquearse o balancearse en despliegues estilo barras, ya que la estructura está diseñada para arco de microfutbol con peso a presión que descansa en los dados y no para pesos laterales.
- En las demarcaciones que se realizan para las áreas de juego, es necesario evitar el uso de los escenarios mientras las pinturas fraguan y alcanzan su secamiento que de aproximadamente 48 horas.
- En el caso de pisos irregulares en las placas de polideportivos y con desprendimientos arenosos las pinturas de las demarcaciones pueden sufrir cambios en su apariencia y estética al tener hoyos hondonadas, desniveles y comprometer su adherencia
- Se recomienda a la comunidad barrer, correr, escobillar partículas de forma suave caída de hojas, papeles, pozos de agua, fluidos que ataquen con sus manchas las líneas de demarcación.
- Dejar secar, evitando el uso de las maquinas o estructuras que se pintan con poliuretanos y pinturas plásticas.
- Las estructuras metálicas, de maderas o plásticas que se anclen al piso por medio de tortas de cemento se recomienda dejar secar o fraguar por lo menos 3 dias.
- Los tableros de baloncesto en fibra de vidrio se recomienda evitar el golpe con objetos contundentes como piedras, martillos entre otros.
- Las pinturas tipo poliuretano en las estructuras Biosaludables, se deben dejar fraguar al uso por lo menos 3 días, un uso prematuro ralla la pintura.
- La impermeabilización en el área del coliseo de baloncesto se realizo por todo el largo de una de las canales y vigas del lado oriental minimizando el paso de agua tipo gotera, interviniendo el lado del tejado antiguo, donde se evidencia mal formación o deformación de las tejas, tornillería de agarre tipo amarre en mal estado, y desgaste por de tiempo, se sugiere realizar una intervención integral que incluya estudio y todo lo necesario para el cambio de tejado del lado oriental.

INFORME TECNICO OCULAR DE 09 de noviembre 2024			
I. DESCRIPCIÓN			
se realiza visita de verificación y control sobre contrato No CO 2024-083 el cual tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes dentro del municipio de Fusagasugá.			
DATOS DE LA PETICIÓN			
No. Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	1138		
Fecha de Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	15/10/2024		
Solicitante.	Luz Marina Rozo Cespedes		
Objeto de la Petición/Visita.	Verificación y control sobre contrato No Co2024-083 el cual tiene como verificar el avance del contrato.		
Fecha de la Visita de Inspección.	09-11-2024		
Dirección de la visita de inspección.	Polideportivo Vereda Bermejal, Fusagasugá		
Localización de la visita de inspección.	Polideportivo Vereda Bermejal, Fusagasugá		
DATOS DEL PREDIO, CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
No. PROYECTO O CONTRATO	CO-083		
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	RESPONSABLE O ENTIDAD	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
MATRICULA INMOBILIARIA		CODIGO CATASTRAL	
REPARACIÓN LOCATIVA? Articulo 2.2.6.1.1.10 Dto. 1077 de 2015	SI___NO_X__	OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___NO X__
No. PISOS	N.A.	AISLAMIENTO POSTERIOR	N.A.
No. ACCESOS	N.A.	VOLADIZO	N.A.
ANDEN	N.A.	SOTANO Y/O SEMISOTANO	N.A.
ANTEJARDIN	N.A.	AREA INTERVENIDA (m2)	N.A.

II. ANTECEDENTES

Mediante la suscripción del Contrato No. CO 2024-083, cuyo propósito principal es la de "*contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca*", se ha llevado a cabo una inspección de supervisión con el fin de evaluar la ejecución de dicho contrato. Esta visita de control tiene como finalidad ejercer una inspección efectiva y realizar un seguimiento del progreso alcanzado en términos de porcentaje de avance y cantidad de mejoras realizadas. Esta inspección se enfocó especificamente en el área conocida como "Bermejal".

Durante la visita ocular de supervisión, se han examinado las labores llevadas a cabo en los

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

parques y escenarios deportivos de Fusagasugá, con especial atención en el sector mencionado, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad, plazos establecidos y el alcance de las mejoras planificadas en el contrato. Esta acción se enmarca en el compromiso de garantizar que los recursos públicos se utilicen de manera eficiente y que los espacios de recreación y esparcimiento de la comunidad sean mejorados de acuerdo con lo estipulado en el contrato suscrito.

La supervisión y control de la ejecución de este contrato son esenciales para asegurar que los beneficios prometidos a los ciudadanos se materialicen de manera satisfactoria, contribuyendo al embellecimiento y a la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. El IDERF está comprometida en velar por el correcto desarrollo de este proyecto y en garantizar que los resultados sean acordes con las expectativas de la comunidad local.

III. *DESARROLLO DE LA VISITA*

Con el propósito de dar curso a la solicitud previamente mencionada, se ha llevado a cabo una visita de inspección ocular con la participación de las siguientes personas:

- Funcionarios del Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF).
- El contratista encargado de la ejecución del proyecto.

Esta visita de inspección se efectuó el pasado sábado 09 de noviembre y se centró en el contrato CO 2024-083, que se inició el 23 de julio de 2024 y tiene como objeto contractual la *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*.

Durante esta inspección ocular, realizada por el equipo de infraestructura del IDERF, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas de las obras mencionadas en el documento contractual. Específicamente, en el caso del polideportivo al que nos referimos, se efectuó la demarcación de las áreas de juego y el arreglo y pintura de las canchas, todo ello con el objetivo de garantizar su óptimo uso y asegurar la salud y el bienestar de los niños y comunidad que lo disfrutan.

Este proceso de inspección es fundamental para asegurar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y para verificar que los recursos públicos se estén utilizando de manera eficiente. El IDERF se compromete a velar por la satisfactoria finalización de este proyecto, contribuyendo así al mejoramiento de los espacios de recreación y deporte en Fusagasugá y al bienestar de su comunidad.

ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA	
INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	

Registro fotográfico:

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211



FOTO No.1.



FOTO No. 2.

Localización del Predio



Conclusiones:

Se ha constatado la ejecución de la obra encargada por el Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF) para el mejoramiento y mantenimiento de diversos parques y escenarios deportivos situados en el municipio de Fusagasugá. Tal como se mencionó previamente, se llevó a cabo una inspección ocular en la que se pudo verificar el estado actual de la obra. Cabe destacar que en este proceso no se ha revisado el proceso constructivo en si, ya que la obra se encuentra finalizada y ejecutada en su totalidad.

En lugar de ello, se hace hincapié en la importancia de seguir un riguroso mantenimiento de acuerdo con las pautas establecidas en el manual de calidad y recomendaciones que serán proporcionados por el contratista. Asimismo, es fundamental considerar el contenido de este informe, ya que documenta todas las observaciones realizadas durante la visita al lugar de la obra.

Es gratificante destacar que la obra ha sido ejecutada de manera satisfactoria y se encuentra en óptimas condiciones para ser utilizada por la comunidad. Esto representa un logro importante en el esfuerzo continuo por

mejorar y mantener los espacios de recreación y deporte en el municipio de Fusagasugá, contribuyendo así al bienestar de sus residentes. El IDERF continuará supervisando y garantizando la adecuada conservación de estas instalaciones, velando por su durabilidad y su disfrute por parte de la comunidad.			
Recepción obras polideportivos, recreativas o de interés para el IDERF			
DESCRIPCIÓN			
OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CONFORME A LA COMPETENCIA?	SI___NO____X	SE DEJARON RECOMENDACIONES?	SI_X_NO__
Recomendaciones:			
Elaboró: ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA			
		En cumplimiento de las funciones en los proyectos de infraestructura del adelantados por el área misional del IDERF	
Lider en materia de Proyectos de infraestructura del IDERF		Profesional en Ingenieria Civil	
		Revisó:	

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

INFORME TECNICO OCULAR DE 09 de noviembre 2024			
I. DESCRIPCIÓN			
se realiza visita de verificación y control sobre contrato No CO 2024-083 el cual tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes dentro del municipio de Fusagasugá.			
DATOS DE LA PETICIÓN			
No. Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	1002		
Fecha de Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	19/09/2024		
Solicitante.	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA JORDAN ALTO		
Objeto de la Petición/Visita.	Verificación y control sobre contrato No Co2024-083 el cual tiene como verificar el avance del contrato.		
Fecha de la Visita de Inspección.	09-11-2024		
Dirección de la visita de inspección.	Polideportivo Vereda Jordán Alto, Fusagasugá		
Localización de la visita de inspección.	Polideportivo Vereda Jordán Alto, Fusagasugá		
DATOS DEL PREDIO, CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
No. PROYECTO O CONTRATO	CO-083		
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	RESPONSABLE O ENTIDAD	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
MATRICULA INMOBILIARIA		CODIGO CATASTRAL	
REPARACIÓN LOCATIVA? Articulo 2.2.6.1.1.10 Dto. 1077 de 2015	SI___NO_X__	OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___NO X__
No. PISOS	N.A.	AISLAMIENTO POSTERIOR	N.A.
No. ACCESOS	N.A.	VOLADIZO	N.A.
ANDEN	N.A.	SOTANO Y/O SEMISOTANO	N.A.
ANTEJARDIN	N.A.	AREA INTERVENIDA (m2)	N.A.

II. ANTECEDENTES

Mediante la suscripción del Contrato No. CO 2024-083, cuyo propósito principal es la de "*contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca*", se ha llevado a cabo una inspección de supervisión con el fin de evaluar la ejecución de dicho contrato. Esta visita de control tiene como finalidad ejercer una inspección efectiva y realizar un seguimiento del progreso alcanzado en términos de porcentaje de avance y cantidad de mejoras realizadas. Esta inspección se enfocó específicamente en el área conocida como "Jordán Alto ".

Durante la visita ocular de supervisión, se han examinado las labores llevadas a cabo en los

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

parques y escenarios deportivos de Fusagasugá, con especial atención en el sector mencionado, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad, plazos establecidos y el alcance de las mejoras planificadas en el contrato. Esta acción se enmarca en el compromiso de garantizar que los recursos públicos se utilicen de manera eficiente y que los espacios de recreación y esparcimiento de la comunidad sean mejorados de acuerdo con lo estipulado en el contrato suscrito.

La supervisión y control de la ejecución de este contrato son esenciales para asegurar que los beneficios prometidos a los ciudadanos se materialicen de manera satisfactoria, contribuyendo al embellecimiento y a la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. El IDERF está comprometida en velar por el correcto desarrollo de este proyecto y en garantizar que los resultados sean acordes con las expectativas de la comunidad local.

III. *DESARROLLO DE LA VISITA*

Con el propósito de dar curso a la solicitud previamente mencionada, se ha llevado a cabo una visita de inspección ocular con la participación de las siguientes personas:

- Funcionarios del Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF).
- El contratista encargado de la ejecución del proyecto.

Esta visita de inspección se efectuó el pasado sábado 09 de noviembre y se centró en el contrato CO 2024-083, que se inició el 23 de julio de 2024 y tiene como objeto contractual la *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*.

Durante esta inspección ocular, realizada por el equipo de infraestructura del IDERF, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas de las obras mencionadas en el documento contractual. Específicamente, en el caso del polideportivo al que nos referimos, se efectuó la demarcación de las áreas de juego y cambio de las canchas polideportivas, todo ello con el objetivo de garantizar su óptimo uso y asegurar la salud y el bienestar de los niños y comunidad que lo disfrutan.

Este proceso de inspección es fundamental para asegurar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y para verificar que los recursos públicos se estén utilizando de manera eficiente. El IDERF se compromete a velar por la satisfactoria finalización de este proyecto, contribuyendo así al mejoramiento de los espacios de recreación y deporte en Fusagasugá y al bienestar de su comunidad.

ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA	
INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	

Registro fotográfico:

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

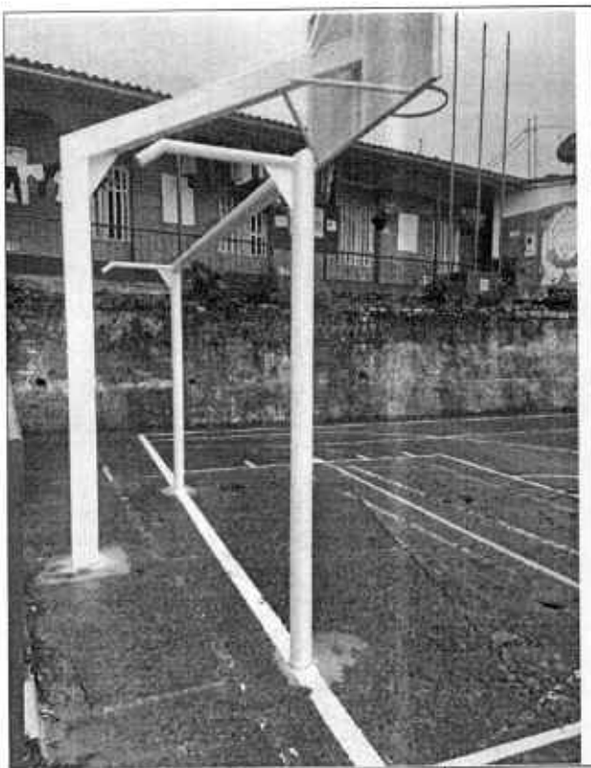
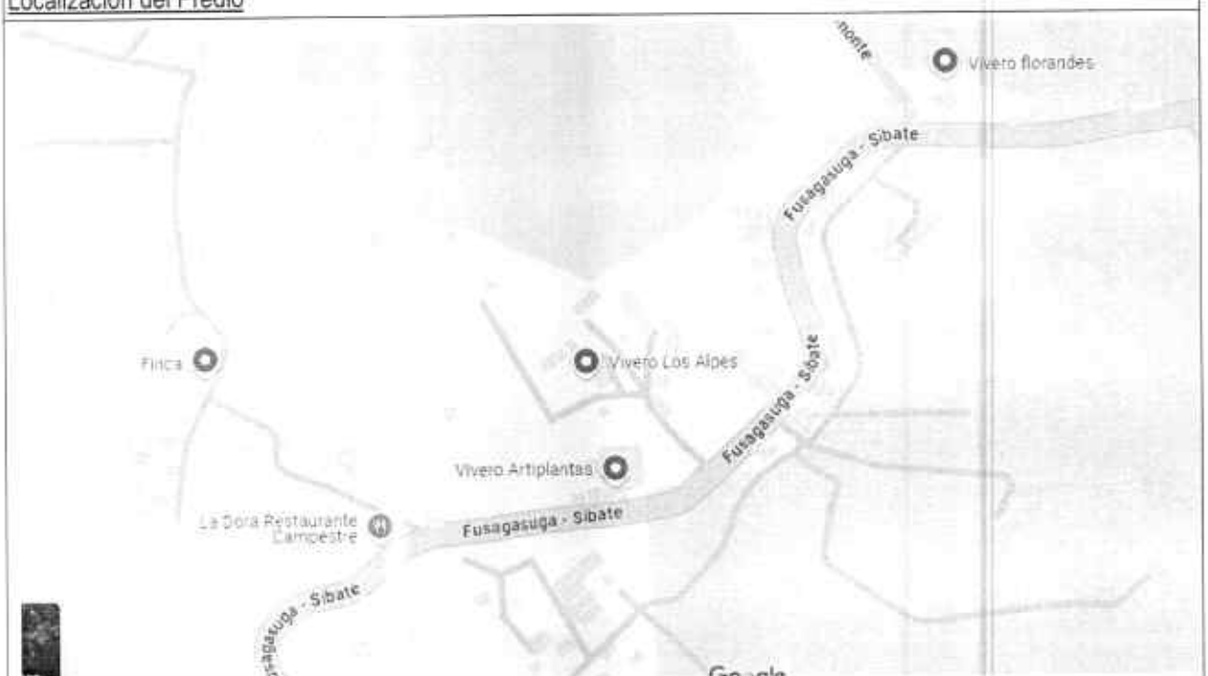


FOTO No.1.



FOTO No. 2.

Localización del Predio



Conclusiones:

Se ha constatado la ejecución de la obra encargada por el Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF) para el mejoramiento y mantenimiento de diversos parques y escenarios deportivos situados en el municipio de Fusagasugá. Tal como se mencionó previamente, se llevó a cabo una inspección ocular en la que se

pudo verificar el estado actual de la obra. Cabe destacar que en este proceso no se ha revisado el proceso constructivo en sí, ya que la obra se encuentra finalizada y ejecutada en su totalidad.

En lugar de ello, se hace hincapié en la importancia de seguir un riguroso mantenimiento de acuerdo con las pautas establecidas en el manual de calidad y recomendaciones que serán proporcionados por el contratista. Asimismo, es fundamental considerar el contenido de este informe, ya que documenta todas las observaciones realizadas durante la visita al lugar de la obra.

Es gratificante destacar que la obra ha sido ejecutada de manera satisfactoria y se encuentra en óptimas condiciones para ser utilizada por la comunidad. Esto representa un logro importante en el esfuerzo continuo por mejorar y mantener los espacios de recreación y deporte en el municipio de Fusagasugá, contribuyendo así al bienestar de sus residentes. El IDERF continuará supervisando y garantizando la adecuada conservación de estas instalaciones, velando por su durabilidad y su disfrute por parte de la comunidad.

Recepción obras polideportivos, recreativas o de interés para el IDERF			
DESCRIPCIÓN			
OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CONFORME A LA COMPETENCIA?	SI___NO___X	SE DEJARON RECOMENDACIONES?	SI_X_NO_
Recomendaciones:			
Elaboró: ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA			
		En cumplimiento de las funciones en los proyectos de infraestructura del adelantados por el área misional del IDERF	
Lider en materia de Proyectos de infraestructura del IDERF		Profesional en Ingenieria Civil	
		Revisó:	

INFORME TECNICO OCULAR DE 09 de noviembre 2024			
I. DESCRIPCIÓN			
se realiza visita de verificación y control sobre contrato No CO 2024-083 el cual tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes dentro del municipio de Fusagasugá.			
DATOS DE LA PETICIÓN			
No. Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	1110		
Fecha de Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	09/10/2024		
Solicitante.	JAIRO ANGEL		
Objeto de la Petición/Visita.	Verificación y control sobre contrato No Co2024-083 el cual tiene como verificar el avance del contrato.		
Fecha de la Visita de Inspección.	09-11-2024		
Dirección de la visita de inspección.	Polideportivo Vereda Mesitas, Fusagasugá		
Localización de la visita de inspección.	Polideportivo Vereda Mesitas, Fusagasugá		
DATOS DEL PREDIO, CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
No. PROYECTO O CONTRATO	CO-083		
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	RESPONSABLE O ENTIDAD	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
MATRICULA INMOBILIARIA		CODIGO CATASTRAL	
REPARACIÓN LOCATIVA? Articulo 2.2.6.1.1.10 Dto. 1077 de 2015	SI___NO_X__	OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___NO X__
No. PISOS	N.A.	AISLAMIENTO POSTERIOR	N.A.
No. ACCESOS	N.A.	VOLADIZO	N.A.
ANDEN	N.A.	SOTANO Y/O SEMISOTANO	N.A.
ANTEJARDIN	N.A.	AREA INTERVENIDA (m2)	N.A.
II. ANTECEDENTES			
Mediante la suscripción del Contrato No. CO 2024-083, cuyo propósito principal es la de "*contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca*", se ha llevado a cabo una inspección de supervisión con el fin de evaluar la ejecución de dicho contrato. Esta visita de control tiene como finalidad ejercer una inspección efectiva y realizar un seguimiento del progreso alcanzado en términos de porcentaje de avance y cantidad de mejoras realizadas. Esta inspección se enfocó específicamente en el área conocida como "Mesitas ". Durante la visita ocular de supervisión, se han examinado las labores llevadas a cabo en los			

parques y escenarios deportivos de Fusagasugá, con especial atención en el sector mencionado, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad, plazos establecidos y el alcance de las mejoras planificadas en el contrato. Esta acción se enmarca en el compromiso de garantizar que los recursos públicos se utilicen de manera eficiente y que los espacios de recreación y esparcimiento de la comunidad sean mejorados de acuerdo con lo estipulado en el contrato suscrito.

La supervisión y control de la ejecución de este contrato son esenciales para asegurar que los beneficios prometidos a los ciudadanos se materialicen de manera satisfactoria, contribuyendo al embellecimiento y a la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. El IDERF está comprometida en velar por el correcto desarrollo de este proyecto y en garantizar que los resultados sean acordes con las expectativas de la comunidad local.

III. *DESARROLLO DE LA VISITA*

Con el propósito de dar curso a la solicitud previamente mencionada, se ha llevado a cabo una visita de inspección ocular con la participación de las siguientes personas:

- Funcionarios del Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF).
- El contratista encargado de la ejecución del proyecto.

Esta visita de inspección se efectuó el pasado sábado 09 de noviembre y se centró en el contrato CO 2024-083, que se inició el 23 de julio de 2024 y tiene como objeto contractual la *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*.

Durante esta inspección ocular, realizada por el equipo de infraestructura del IDERF, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas de las obras mencionadas en el documento contractual. Específicamente, en el caso del polideportivo al que nos referimos, se efectuó la demarcación de las áreas de juego y pintura de las canchas polideportivas, todo ello con el objetivo de garantizar su óptimo uso y asegurar la salud y el bienestar de los niños y comunidad que lo disfrutan.

Este proceso de inspección es fundamental para asegurar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y para verificar que los recursos públicos se estén utilizando de manera eficiente. El IDERF se compromete a velar por la satisfactoria finalización de este proyecto, contribuyendo así al mejoramiento de los espacios de recreación y deporte en Fusagasugá y al bienestar de su comunidad.

ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA	
INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	

Registro fotográfico:

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

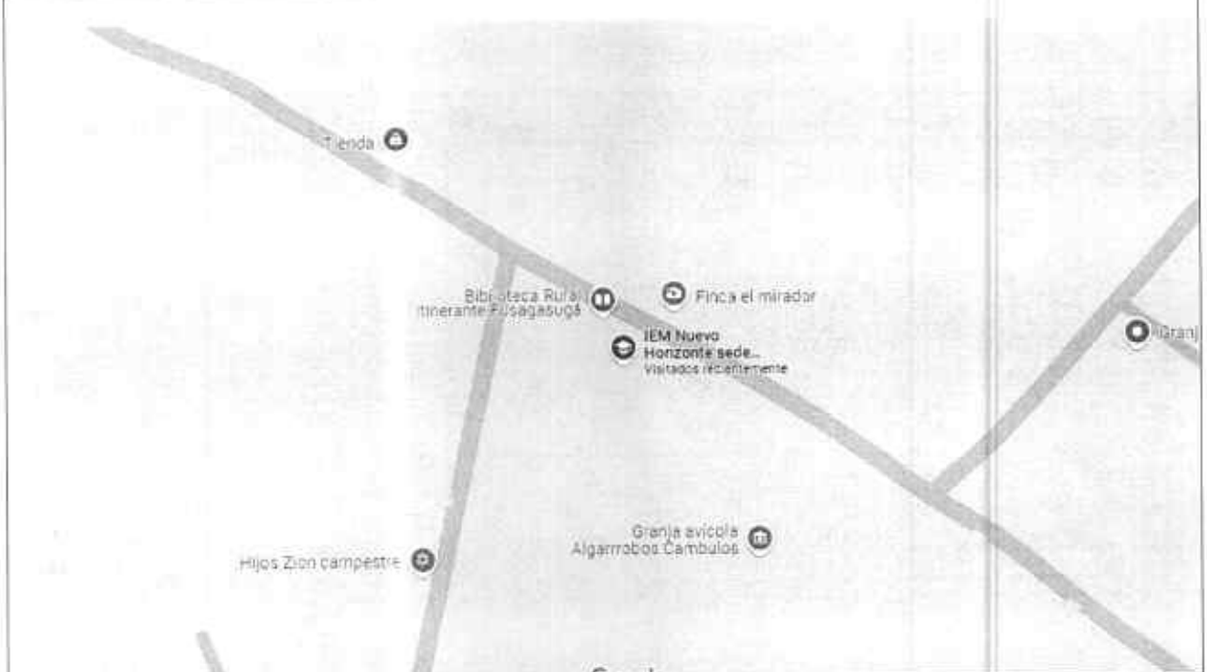


FOTO No.1.



FOTO No. 2.

Localización del Predio



Conclusiones:

Se ha constatado la ejecución de la obra encargada por el Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF) para el mejoramiento y mantenimiento de diversos parques y escenarios deportivos situados en el municipio de Fusagasugá. Tal como se mencionó previamente, se llevó a cabo una inspección ocular en la que se pudo verificar el estado actual de la obra. Cabe destacar que en este proceso no se ha revisado el proceso constructivo en sí, ya que la obra se encuentra finalizada y ejecutada en su totalidad.

En lugar de ello, se hace hincapié en la importancia de seguir un riguroso mantenimiento de acuerdo con las pautas establecidas en el manual de calidad y recomendaciones que serán proporcionados por el contratista. Asimismo, es fundamental considerar el contenido de este informe, ya que documenta todas las observaciones realizadas durante la visita al lugar de la obra.

Es gratificante destacar que la obra ha sido ejecutada de manera satisfactoria y se encuentra en óptimas condiciones para ser utilizada por la comunidad. Esto representa un logro importante en el esfuerzo continuo por

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

mejorar y mantener los espacios de recreación y deporte en el municipio de Fusagasugá, contribuyendo así al bienestar de sus residentes. El IDERF continuará supervisando y garantizando la adecuada conservación de estas instalaciones, velando por su durabilidad y su disfrute por parte de la comunidad.			
Recepción obras polideportivos, recreativas o de interés para el IDERF			
DESCRIPCIÓN			
OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CONFORME A LA COMPETENCIA?	SI___NO____X	SE DEJARON RECOMENDACIONES?	SI_X_NO__
Recomendaciones:			
Elaboró: ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA			
		En cumplimiento de las funciones en los proyectos de infraestructura del adelantados por el área misional del IDERF	
Lider en materia de Proyectos de infraestructura del IDERF		Profesional en Ingenieria Civil	
		Revisó:	

INFORME TECNICO OCULAR DE 09 de noviembre 2024			
I. DESCRIPCIÓN			
se realiza visita de verificación y control sobre contrato No CO 2024-083 el cual tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes dentro del municipio de Fusagasugá.			
DATOS DE LA PETICIÓN			
No. Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.			
Fecha de Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.			
Solicitante.			
Objeto de la Petición/Visita.	Verificación y control sobre contrato No Co2024-083 el cual tiene como verificar el avance del contrato.		
Fecha de la Visita de Inspección.	09-11-2024		
Dirección de la visita de inspección.	Polideportivo Chinauta, Fusagasugá		
Localización de la visita de inspección.	Polideportivo Chinauta, Fusagasugá		
DATOS DEL PREDIO, CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
No. PROYECTO O CONTRATO	CO-083		
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	RESPONSABLE O ENTIDAD	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
MATRICULA INMOBILIARIA		CODIGO CATASTRAL	
REPARACIÓN LOCATIVA? Articulo 2.2.6.1.1.10 Dto. 1077 de 2015	SI___NO_X__	OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___NO X__
No. PISOS	N.A.	AISLAMIENTO POSTERIOR	N.A.
No. ACCESOS	N.A.	VOLADIZO	N.A.
ANDEN	N.A.	SOTANO Y/O SEMISOTANO	N.A.
ANTEJARDIN	N.A.	AREA INTERVENIDA (m2)	N.A.

II. ANTECEDENTES

Mediante la suscripción del Contrato No. CO 2024-083, cuyo propósito principal es la de "*contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca*", se ha llevado a cabo una inspección de supervisión con el fin de evaluar la ejecución de dicho contrato. Esta visita de control tiene como finalidad ejercer una inspección efectiva y realizar un seguimiento del progreso alcanzado en términos de porcentaje de avance y cantidad de mejoras realizadas. Esta inspección se enfocó especificamente en el área conocida como "Chinauta".

Durante la visita ocular de supervisión, se han examinado las labores llevadas a cabo en los

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

parques y escenarios deportivos de Fusagasugá, con especial atención en el sector mencionado, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad, plazos establecidos y el alcance de las mejoras planificadas en el contrato. Esta acción se enmarca en el compromiso de garantizar que los recursos públicos se utilicen de manera eficiente y que los espacios de recreación y esparcimiento de la comunidad sean mejorados de acuerdo con lo estipulado en el contrato suscrito.

La supervisión y control de la ejecución de este contrato son esenciales para asegurar que los beneficios prometidos a los ciudadanos se materialicen de manera satisfactoria, contribuyendo al embellecimiento y a la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. El IDERF está comprometida en velar por el correcto desarrollo de este proyecto y en garantizar que los resultados sean acordes con las expectativas de la comunidad local.

III. *DESARROLLO DE LA VISITA*

Con el propósito de dar curso a la solicitud previamente mencionada, se ha llevado a cabo una visita de inspección ocular con la participación de las siguientes personas:

- Funcionarios del Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF).
- El contratista encargado de la ejecución del proyecto.

Esta visita de inspección se efectuó el pasado sábado 09 de noviembre y se centró en el contrato CO 2024-083, que se inició el 23 de julio de 2024 y tiene como objeto contractual la *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*.

Durante esta inspección ocular, realizada por el equipo de infraestructura del IDERF, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas de las obras mencionadas en el documento contractual. Específicamente, en el caso del polideportivo al que nos referimos, se efectuó la demarcación de las áreas de juego y el mantenimiento de las canchas polideportivas, todo ello con el objetivo de garantizar su óptimo uso y asegurar la salud y el bienestar de los niños y comunidad que lo disfrutan.

Este proceso de inspección es fundamental para asegurar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y para verificar que los recursos públicos se estén utilizando de manera eficiente. El IDERF se compromete a velar por la satisfactoria finalización de este proyecto, contribuyendo así al mejoramiento de los espacios de recreación y deporte en Fusagasugá y al bienestar de su comunidad.

ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA	
INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	

Registro fotográfico:

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211



FOTO No.1.



FOTO No. 2.

Localización del Predio



Conclusiones:

Se ha constatado la ejecución de la obra encargada por el Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF) para el mejoramiento y mantenimiento de diversos parques y escenarios deportivos situados en el municipio de Fusagasugá. Tal como se mencionó previamente, se llevó a cabo una inspección ocular en la que se pudo verificar el estado actual de la obra. Cabe destacar que en este proceso no se ha revisado el proceso constructivo en si, ya que la obra se encuentra finalizada y ejecutada en su totalidad.

En lugar de ello, se hace hincapié en la importancia de seguir un riguroso mantenimiento de acuerdo con las pautas establecidas en el manual de calidad y recomendaciones que serán proporcionados por el contratista. Asimismo, es fundamental considerar el contenido de este informe, ya que documenta todas las observaciones realizadas durante la visita al lugar de la obra.

Es gratificante destacar que la obra ha sido ejecutada de manera satisfactoria y se encuentra en óptimas condiciones para ser utilizada por la comunidad. Esto representa un logro importante en el esfuerzo continuo por mejorar y mantener los espacios de recreación y deporte en el municipio de Fusagasugá, contribuyendo asi al bienestar de sus residentes. El IDERF continuará supervisando y garantizando la adecuada conservación de estas instalaciones, velando por su durabilidad y su disfrute por parte de la comunidad.

Recepción obras polideportivos, recreativas o de interés para el IDERF			
DESCRIPCIÓN			
OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CONFORME A LA COMPETENCIA?	SI___NO___X	SE DEJARON RECOMENDACIONES?	SI_X_NO__
Recomendaciones:			
Elaboró: ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA			
		En cumplimiento de las funciones en los proyectos de infraestructura del adelantados por el área misional del IDERF	
Lider en materia de Proyectos de infraestructura del IDERF		Profesional en Ingenieria Civil	
		Revisó:	

INFORME TECNICO OCULAR DE 09 de noviembre 2024			
I. DESCRIPCIÓN			
se realiza visita de verificación y control sobre contrato No CO 2024-083 el cual tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes dentro del municipio de Fusagasugá.			
DATOS DE LA PETICIÓN			
No. Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	917		
Fecha de Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	02/09/2024		
Solicitante.	Fabiola Martinez		
Objeto de la Petición/Visita.	Verificación y control sobre contrato No Co2024-083 el cual tiene como verificar el avance del contrato.		
Fecha de la Visita de Inspección.	09-11-2024		
Dirección de la visita de inspección.	Parque infantil y biosaludable barrio 15 de mayo, Fusagasugá		
Localización de la visita de inspección.	Parque infantil y biosaludable barrio 15 de mayo, Fusagasugá		
DATOS DEL PREDIO, CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
No. PROYECTO O CONTRATO	CO-083		
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	RESPONSABLE O ENTIDAD	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
MATRICULA INMOBILIARIA		CODIGO CATASTRAL	
REPARACIÓN LOCATIVA? Articulo 2.2.6.1.1.10 Dto. 1077 de 2015	SI___NO_X__	OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___NO X__
No. PISOS	N.A.	AISLAMIENTO POSTERIOR	N.A.
No. ACCESOS	N.A.	VOLADIZO	N.A.
ANDEN	N.A.	SOTANO Y/O SEMISOTANO	N.A.
ANTEJARDIN	N.A.	AREA INTERVENIDA (m2)	N.A.
II. ANTECEDENTES			
Mediante la suscripción del Contrato No. CO 2024-083, cuyo propósito principal es la de "*contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca*", se ha llevado a cabo una inspección de supervisión con el fin de evaluar la ejecución de dicho contrato. Esta visita de control tiene como finalidad ejercer una inspección efectiva y realizar un seguimiento del progreso alcanzado en términos de porcentaje de avance y cantidad de mejoras realizadas. Esta inspección se enfocó especificamente en el área conocida como "15 de Mayo". Durante la visita ocular de supervisión, se han examinado las labores llevadas a cabo en los			

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

parques y escenarios deportivos de Fusagasugá, con especial atención en el sector mencionado, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad, plazos establecidos y el alcance de las mejoras planificadas en el contrato. Esta acción se enmarca en el compromiso de garantizar que los recursos públicos se utilicen de manera eficiente y que los espacios de recreación y esparcimiento de la comunidad sean mejorados de acuerdo con lo estipulado en el contrato suscrito.

La supervisión y control de la ejecución de este contrato son esenciales para asegurar que los beneficios prometidos a los ciudadanos se materialicen de manera satisfactoria, contribuyendo al embellecimiento y a la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. El IDERF está comprometida en velar por el correcto desarrollo de este proyecto y en garantizar que los resultados sean acordes con las expectativas de la comunidad local.

III. *DESARROLLO DE LA VISITA*

Con el propósito de dar curso a la solicitud previamente mencionada, se ha llevado a cabo una visita de inspección ocular con la participación de las siguientes personas:

- Funcionarios del Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF).
- El contratista encargado de la ejecución del proyecto.

Esta visita de inspección se efectuó el pasado sábado 09 de noviembre y se centró en el contrato CO 2024-083, que se inició el 23 de julio de 2024 y tiene como objeto contractual la *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*.

Durante esta inspección ocular, realizada por el equipo de infraestructura del IDERF, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas de las obras mencionadas en el documento contractual. Específicamente, en el caso del parque infantil y biosaludable al que nos referimos, se efectuó la el mantenimiento correctivo del parque infantil y maquinas biosaludables , todo ello con el objetivo de garantizar su óptimo uso y asegurar la salud y el bienestar de los niños y comunidad que lo disfrutan.

Este proceso de inspección es fundamental para asegurar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y para verificar que los recursos públicos se estén utilizando de manera eficiente. El IDERF se compromete a velar por la satisfactoria finalización de este proyecto, contribuyendo así al mejoramiento de los espacios de recreación y deporte en Fusagasugá y al bienestar de su comunidad.

ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA	
INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	

Registro fotográfico:

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211



FOTO No.1.



FOTO No. 2.



FOTO No.3.

Localización del Predio



Conclusiones:

Se ha constatado la ejecución de la obra encargada por el Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF) para el mejoramiento y mantenimiento de diversos parques y escenarios deportivos situados en el municipio de Fusagasugá. Tal como se mencionó previamente, se llevó a cabo una inspección ocular en la que se pudo verificar el estado actual de la obra. Cabe destacar que en este proceso no se ha revisado el proceso constructivo en sí, ya que la obra se encuentra finalizada y ejecutada en su totalidad.

En lugar de ello, se hace hincapié en la importancia de seguir un riguroso mantenimiento de acuerdo con las pautas establecidas en el manual de calidad y recomendaciones que serán proporcionados por el contratista. Asimismo, es fundamental considerar el contenido de este informe, ya que documenta todas las observaciones realizadas durante la visita al lugar de la obra.

Es gratificante destacar que la obra ha sido ejecutada de manera satisfactoria y se encuentra en óptimas condiciones para ser utilizada por la comunidad. Esto representa un logro importante en el esfuerzo continuo por mejorar y mantener los espacios de recreación y deporte en el municipio de Fusagasugá, contribuyendo así al bienestar de sus residentes. El IDERF continuará supervisando y garantizando la adecuada conservación de estas instalaciones, velando por su durabilidad y su disfrute por parte de la comunidad.

Recepción obras polideportivos, recreativas o de interés para el IDERF			
DESCRIPCIÓN			
OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CONFORME A LA COMPETENCIA?	SI___NO___X	SE DEJARON RECOMENDACIONES?	SI_X_NO__
Recomendaciones:			
Elaboró: ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA			
		En cumplimiento de las funciones en los proyectos de infraestructura del adelantados por el área misional del IDERF	
Líder en materia de Proyectos de infraestructura del IDERF		Profesional en Ingenieria Civil	
		Revisó:	

INFORME TECNICO OCULAR DE 09 de noviembre 2024			
I. DESCRIPCIÓN			
se realiza visita de verificación y control sobre contrato No CO 2024-083 el cual tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes dentro del municipio de Fusagasugá.			
DATOS DE LA PETICIÓN			
No. Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	964		
Fecha de Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	10/10/2024		
Solicitante.	Federman Vasquez		
Objeto de la Petición/Visita.	Verificación y control sobre contrato No Co2024-083 el cual tiene como verificar el avance del contrato.		
Fecha de la Visita de Inspección.	09-11-2024		
Dirección de la visita de inspección.	Polideportivo Barrio Santa Anita, Fusagasugá		
Localización de la visita de inspección.	Polideportivo Barrio Santa Anita, Fusagasugá		
DATOS DEL PREDIO, CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
No. PROYECTO O CONTRATO	CO-083		
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	RESPONSABLE O ENTIDAD	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
MATRICULA INMOBILIARIA		CODIGO CATASTRAL	
REPARACIÓN LOCATIVA? Articulo 2.2.6.1.1.10 Dto. 1077 de 2015	SI___NO_X__	OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___NO X__
No. PISOS	N.A.	AISLAMIENTO POSTERIOR	N.A.
No. ACCESOS	N.A.	VOLADIZO	N.A.
ANDEN	N.A.	SOTANO Y/O SEMISOTANO	N.A.
ANTEJARDIN	N.A.	AREA INTERVENIDA (m2)	N.A.
II. ANTECEDENTES			
Mediante la suscripción del Contrato No. CO 2024-083, cuyo propósito principal es la de *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*, se ha llevado a cabo una inspección de supervisión con el fin de evaluar la ejecución de dicho contrato. Esta visita de control tiene como finalidad ejercer una inspección efectiva y realizar un seguimiento del progreso alcanzado en términos de porcentaje de avance y cantidad de mejoras realizadas. Esta inspección se enfocó específicamente en el área conocida como "Santa anita". Durante la visita ocular de supervisión, se han examinado las labores llevadas a cabo en los			

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

parques y escenarios deportivos de Fusagasugá, con especial atención en el sector mencionado, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad, plazos establecidos y el alcance de las mejoras planificadas en el contrato. Esta acción se enmarca en el compromiso de garantizar que los recursos públicos se utilicen de manera eficiente y que los espacios de recreación y esparcimiento de la comunidad sean mejorados de acuerdo con lo estipulado en el contrato suscrito.

La supervisión y control de la ejecución de este contrato son esenciales para asegurar que los beneficios prometidos a los ciudadanos se materialicen de manera satisfactoria, contribuyendo al embellecimiento y a la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. El IDERF está comprometida en velar por el correcto desarrollo de este proyecto y en garantizar que los resultados sean acordes con las expectativas de la comunidad local.

III. *DESARROLLO DE LA VISITA*

Con el propósito de dar curso a la solicitud previamente mencionada, se ha llevado a cabo una visita de inspección ocular con la participación de las siguientes personas:

- Funcionarios del Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF).
- El contratista encargado de la ejecución del proyecto.

Esta visita de inspección se efectuó el pasado sábado 09 de noviembre y se centró en el contrato CO 2024-083, que se inició el 23 de julio de 2024 y tiene como objeto contractual la *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*.

Durante esta inspección ocular, realizada por el equipo de infraestructura del IDERF, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas de las obras mencionadas en el documento contractual. Específicamente, en el caso del polideportivo al que nos referimos, se efectuó la demarcación del área polideportiva y ubicación de tubería para cancha de voleybol, todo ello con el objetivo de garantizar su óptimo uso y asegurar la salud y el bienestar de los niños y comunidad que lo disfrutan.

Este proceso de inspección es fundamental para asegurar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y para verificar que los recursos públicos se estén utilizando de manera eficiente. El IDERF se compromete a velar por la satisfactoria finalización de este proyecto, contribuyendo así al mejoramiento de los espacios de recreación y deporte en Fusagasugá y al bienestar de su comunidad.

ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA	
INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	

Registro fotográfico:

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211



FOTO No.1.



FOTO No. 2.

Localización del Predio



Conclusiones:

Se ha constatado la ejecución de la obra encargada por el Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF) para el mejoramiento y mantenimiento de diversos parques y escenarios deportivos situados en el municipio de Fusagasugá. Tal como se mencionó previamente, se llevó a cabo una inspección ocular en la que se pudo verificar el estado actual de la obra. Cabe destacar que en este proceso no se ha revisado el proceso constructivo en sí, ya que la obra se encuentra finalizada y ejecutada en su totalidad.

En lugar de ello, se hace hincapié en la importancia de seguir un riguroso mantenimiento de acuerdo con las pautas establecidas en el manual de calidad y recomendaciones que serán proporcionados por el contratista. Asimismo, es fundamental considerar el contenido de este informe, ya que documenta todas las observaciones realizadas durante la visita al lugar de la obra.

Es gratificante destacar que la obra ha sido ejecutada de manera satisfactoria y se encuentra en óptimas condiciones para ser utilizada por la comunidad. Esto representa un logro importante en el esfuerzo continuo por mejorar y mantener los espacios de recreación y deporte en el municipio de Fusagasugá, contribuyendo así al

bienestar de sus residentes. El IDERF continuará supervisando y garantizando la adecuada conservación de estas instalaciones, velando por su durabilidad y su disfrute por parte de la comunidad.			
Recepción obras polideportivos, recreativas o de interés para el IDERF			
DESCRIPCIÓN			
OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CONFORME A LA COMPETENCIA?	SI___NO___X	SE DEJARON RECOMENDACIONES?	SI__X__NO__
Recomendaciones:			
Elaboró: ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA			
		En cumplimiento de las funciones en los proyectos de infraestructura del adelantados por el área misional del IDERF	
Lider en materia de Proyectos de infraestructura del IDERF		Profesional en Ingenieria Civil	
		Revisó:	

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

INFORME TECNICO OCULAR DE 09 de noviembre 2024			
I. DESCRIPCIÓN			
se realiza visita de verificación y control sobre contrato No CO 2024-083 el cual tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes dentro del municipio de Fusagasugá.			
DATOS DE LA PETICIÓN			
No. Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.			
Fecha de Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.			
Solicitante.			
Objeto de la Petición/Visita.	Verificación y control sobre contrato No Co2024-083 el cual tiene como verificar el avance del contrato.		
Fecha de la Visita de Inspección.	09-11-2024		
Dirección de la visita de inspección.	Polideportivo Vereda Bochica, Fusagasugá		
Localización de la visita de inspección.	Polideportivo Vereda Bochica, Fusagasugá		
DATOS DEL PREDIO, CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
No. PROYECTO O CONTRATO	CO-083		
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	RESPONSABLE O ENTIDAD	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
MATRICULA INMOBILIARIA		CODIGO CATASTRAL	
REPARACIÓN LOCATIVA? Articulo 2.2.6.1.1.10 Dto. 1077 de 2015	SI___NO_X__	OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___NO X__
No. PISOS	N.A.	AISLAMIENTO POSTERIOR	N.A.
No. ACCESOS	N.A.	VOLADIZO	N.A.
ANDEN	N.A.	SOTANO Y/O SEMISOTANO	N.A.
ANTEJARDIN	N.A.	AREA INTERVENIDA (m2)	N.A.
II. ANTECEDENTES			
Mediante la suscripción del Contrato No. CO 2024-083, cuyo propósito principal es la de *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*, se ha llevado a cabo una inspección de supervisión con el fin de evaluar la ejecución de dicho contrato. Esta visita de control tiene como finalidad ejercer una inspección efectiva y realizar un seguimiento del progreso alcanzado en términos de porcentaje de avance y cantidad de mejoras realizadas. Esta inspección se enfocó específicamente en el área conocida como "Bochica". Durante la visita ocular de supervisión, se han examinado las labores llevadas a cabo en los			

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

parques y escenarios deportivos de Fusagasugá, con especial atención en el sector mencionado, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad, plazos establecidos y el alcance de las mejoras planificadas en el contrato. Esta acción se enmarca en el compromiso de garantizar que los recursos públicos se utilicen de manera eficiente y que los espacios de recreación y esparcimiento de la comunidad sean mejorados de acuerdo con lo estipulado en el contrato suscrito.

La supervisión y control de la ejecución de este contrato son esenciales para asegurar que los beneficios prometidos a los ciudadanos se materialicen de manera satisfactoria, contribuyendo al embellecimiento y a la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. El IDERF está comprometida en velar por el correcto desarrollo de este proyecto y en garantizar que los resultados sean acordes con las expectativas de la comunidad local.

III. *DESARROLLO DE LA VISITA*

Con el propósito de dar curso a la solicitud previamente mencionada, se ha llevado a cabo una visita de inspección ocular con la participación de las siguientes personas:

- Funcionarios del Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF).
- El contratista encargado de la ejecución del proyecto.

Esta visita de inspección se efectuó el pasado sábado 09 de noviembre y se centró en el contrato CO 2024-083, que se inició el 23 de julio de 2024 y tiene como objeto contractual la *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*.

Durante esta inspección ocular, realizada por el equipo de infraestructura del IDERF, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas de las obras mencionadas en el documento contractual. Específicamente, en el caso del polideportivo al que nos referimos, se efectuó la demarcación del área polideportiva y mantenimiento de la cancha polideportiva, todo ello con el objetivo de garantizar su óptimo uso y asegurar la salud y el bienestar de los niños y comunidad que lo disfrutan.

Este proceso de inspección es fundamental para asegurar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y para verificar que los recursos públicos se estén utilizando de manera eficiente. El IDERF se compromete a velar por la satisfactoria finalización de este proyecto, contribuyendo así al mejoramiento de los espacios de recreación y deporte en Fusagasugá y al bienestar de su comunidad.

ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA	
INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	

Registro fotográfico:

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211



FOTO No.1.

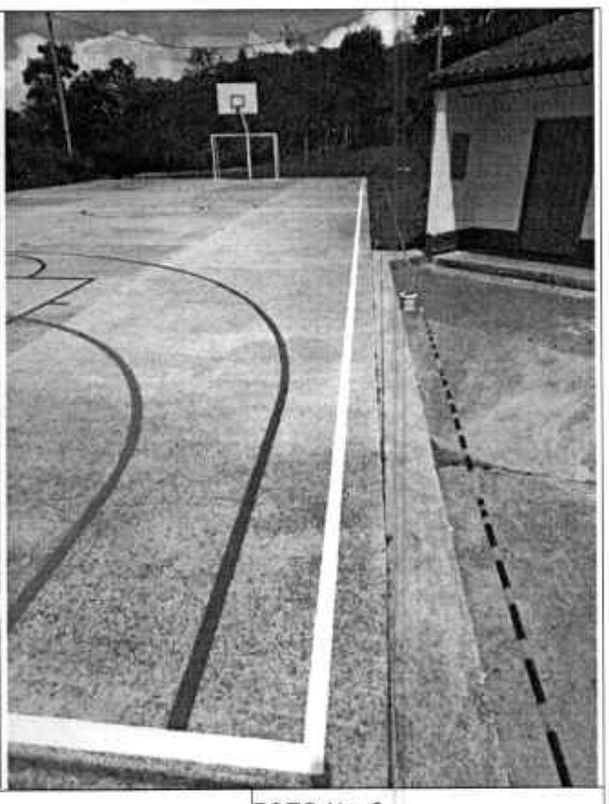
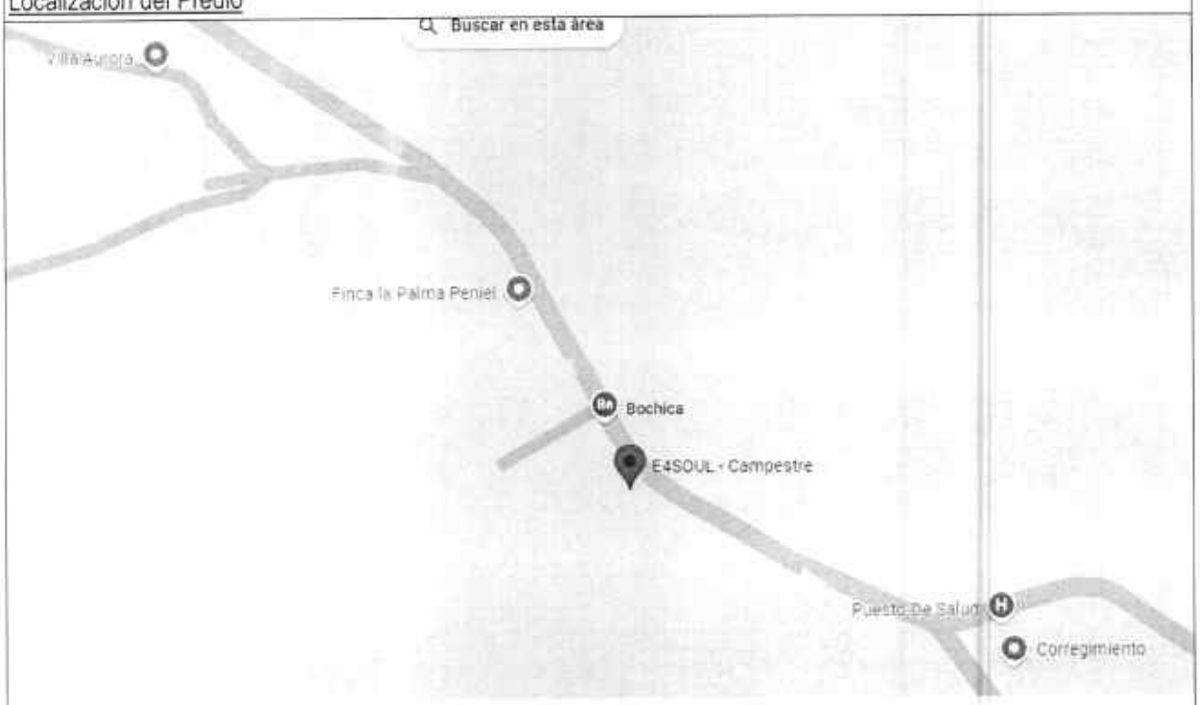


FOTO No. 2.

Localización del Predio



Conclusiones:

Se ha constatado la ejecución de la obra encargada por el Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF) para el mejoramiento y mantenimiento de diversos parques y escenarios deportivos situados en el municipio de Fusagasugá. Tal como se mencionó previamente, se llevó a cabo una inspección ocular en la que se pudo verificar el estado actual de la obra. Cabe destacar que en este proceso no se ha revisado el proceso constructivo en sí, ya que la obra se encuentra finalizada y ejecutada en su totalidad.

En lugar de ello, se hace hincapié en la importancia de seguir un riguroso mantenimiento de acuerdo con las pautas establecidas en el manual de calidad y recomendaciones que serán proporcionados por el contratista. Asimismo, es fundamental considerar el contenido de este informe, ya que documenta todas las observaciones realizadas durante la visita al lugar de la obra.

Es gratificante destacar que la obra ha sido ejecutada de manera satisfactoria y se encuentra en óptimas condiciones para ser utilizada por la comunidad. Esto representa un logro importante en el esfuerzo continuo por mejorar y mantener los espacios de recreación y deporte en el municipio de Fusagasugá, contribuyendo así al bienestar de sus residentes. El IDERF continuará supervisando y garantizando la adecuada conservación de estas instalaciones, velando por su durabilidad y su disfrute por parte de la comunidad.

Recepción obras polideportivos, recreativas o de interés para el IDERF			
DESCRIPCIÓN			
OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CONFORME A LA COMPETENCIA?	SI___NO___X	SE DEJARON RECOMENDACIONES?	SI_X_NO__
Recomendaciones:			
Elaboró: ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA			
		En cumplimiento de las funciones en los proyectos de infraestructura del adelantados por el área misional del IDERF	
Lider en materia de Proyectos de infraestructura del IDERF		Profesional en Ingenieria Civil	
		Revisó:	

INFORME TECNICO OCULAR DE 09 de noviembre 2024			
I. DESCRIPCIÓN			
se realiza visita de verificación y control sobre contrato No CO 2024-083 el cual tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes dentro del municipio de Fusagasugá.			
DATOS DE LA PETICIÓN			
No. Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	1020		
Fecha de Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	23/09/2024		
Solicitante.	Alejandro Bautista Sarmiento		
Objeto de la Petición/Visita.	Verificación y control sobre contrato No Co 2024-083 el cual tiene como verificar el avance del contrato.		
Fecha de la Visita de Inspección.	09-11-2024		
Dirección de la visita de inspección.	Polideportivo Vereda Santa Lucia, Fusagasugá		
Localización de la visita de inspección.	Polideportivo Vereda Santa Lucia, Fusagasugá		
DATOS DEL PREDIO, CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
No. PROYECTO O CONTRATO	CO-083		
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	RESPONSABLE O ENTIDAD	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
MATRICULA INMOBILIARIA		CODIGO CATASTRAL	
REPARACIÓN LOCATIVA? Articulo 2.2.6.1.1.10 Dto. 1077 de 2015	SI___NO_X__	OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___NO X__
No. PISOS	N.A.	AISLAMIENTO POSTERIOR	N.A.
No. ACCESOS	N.A.	VOLADIZO	N.A.
ANDEN	N.A.	SOTANO Y/O SEMISOTANO	N.A.
ANTEJARDIN	N.A.	AREA INTERVENIDA (m2)	N.A.

II. ANTECEDENTES

Mediante la suscripción del Contrato No. CO 2024-083, cuyo propósito principal es la de "*contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca*", se ha llevado a cabo una inspección de supervisión con el fin de evaluar la ejecución de dicho contrato. Esta visita de control tiene como finalidad ejercer una inspección efectiva y realizar un seguimiento del progreso alcanzado en términos de porcentaje de avance y cantidad de mejoras realizadas. Esta inspección se enfocó específicamente en el área conocida como "Santa Lucia".

Durante la visita ocular de supervisión, se han examinado las labores llevadas a cabo en los

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

parques y escenarios deportivos de Fusagasugá, con especial atención en el sector mencionado, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad, plazos establecidos y el alcance de las mejoras planificadas en el contrato. Esta acción se enmarca en el compromiso de garantizar que los recursos públicos se utilicen de manera eficiente y que los espacios de recreación y esparcimiento de la comunidad sean mejorados de acuerdo con lo estipulado en el contrato suscrito.

La supervisión y control de la ejecución de este contrato son esenciales para asegurar que los beneficios prometidos a los ciudadanos se materialicen de manera satisfactoria, contribuyendo al embellecimiento y a la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. El IDERF está comprometida en velar por el correcto desarrollo de este proyecto y en garantizar que los resultados sean acordes con las expectativas de la comunidad local.

III. *DESARROLLO DE LA VISITA*

Con el propósito de dar curso a la solicitud previamente mencionada, se ha llevado a cabo una visita de inspección ocular con la participación de las siguientes personas:

- Funcionarios del Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF).
- El contratista encargado de la ejecución del proyecto.

Esta visita de inspección se efectuó el pasado sábado 09 de noviembre y se centró en el contrato CO 2024-083, que se inició el 23 de julio de 2024 y tiene como objeto contractual la *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*.

Durante esta inspección ocular, realizada por el equipo de infraestructura del IDERF, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas de las obras mencionadas en el documento contractual. Específicamente, en el caso del polideportivo al que nos referimos, se efectuó la demarcación del área polideportiva y mantenimiento de la cancha polideportiva, todo ello con el objetivo de garantizar su óptimo uso y asegurar la salud y el bienestar de los niños y comunidad que lo disfrutan.

Este proceso de inspección es fundamental para asegurar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y para verificar que los recursos públicos se estén utilizando de manera eficiente. El IDERF se compromete a velar por la satisfactoria finalización de este proyecto, contribuyendo así al mejoramiento de los espacios de recreación y deporte en Fusagasugá y al bienestar de su comunidad.

ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA	
INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	

Registro fotográfico:

Carrera 3 No. 14 A- 88 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

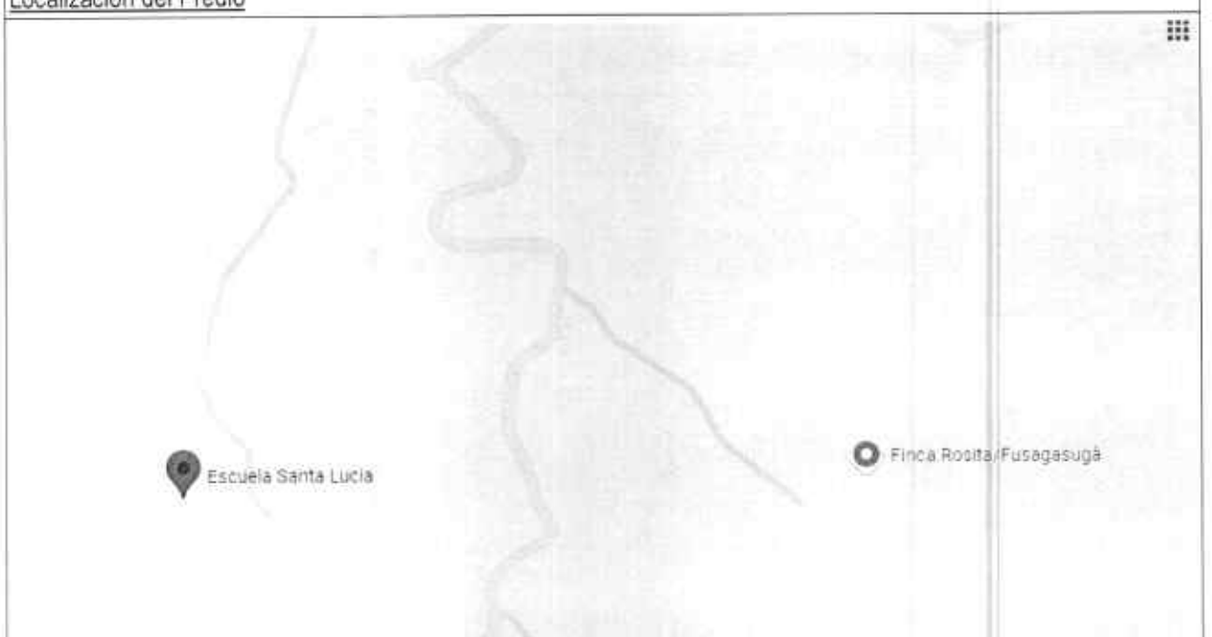


FOTO No.1.



FOTO No. 2.

Localización del Predio



Conclusiones:

Se ha constatado la ejecución de la obra encargada por el Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF) para el mejoramiento y mantenimiento de diversos parques y escenarios deportivos situados en el municipio de Fusagasugá. Tal como se mencionó previamente, se llevó a cabo una inspección ocular en la que se pudo verificar el estado actual de la obra. Cabe destacar que en este proceso no se ha revisado el proceso constructivo en sí, ya que la obra se encuentra finalizada y ejecutada en su totalidad.

En lugar de ello, se hace hincapié en la importancia de seguir un riguroso mantenimiento de acuerdo con las pautas establecidas en el manual de calidad y recomendaciones que serán proporcionados por el contratista. Asimismo, es fundamental considerar el contenido de este informe, ya que documenta todas las observaciones realizadas durante la visita al lugar de la obra.

Es gratificante destacar que la obra ha sido ejecutada de manera satisfactoria y se encuentra en óptimas condiciones para ser utilizada por la comunidad. Esto representa un logro importante en el esfuerzo continuo por mejorar y mantener los espacios de recreación y deporte en el municipio de Fusagasugá, contribuyendo así al bienestar de sus residentes. El IDERF continuará supervisando y garantizando la adecuada conservación de estas instalaciones, velando por su durabilidad y su disfrute por parte de la comunidad.

Recepción obras polideportivos, recreativas o de interés para el IDERF

DESCRIPCIÓN			
OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CONFORME A LA COMPETENCIA?	SI___NO___X	SE DEJARON RECOMENDACIONES?	SI_X_NO__
Recomendaciones:			
Elaboró: ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA			
		En cumplimiento de las funciones en los proyectos de infraestructura del adelantados por el área misional del IDERF	
Lider en materia de Proyectos de infraestructura del IDERF		Profesional en Ingenieria Civil	
		Revisó:	

INFORME TECNICO OCULAR DE 09 de noviembre 2024			
I. DESCRIPCIÓN			
se realiza visita de verificación y control sobre contrato No CO 2024-083 el cual tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes dentro del municipio de Fusagasugá.			
DATOS DE LA PETICIÓN			
No. Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	1021		
Fecha de Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	23/09/2024		
Solicitante.	Sandra Milena Panqueba Buitrago		
Objeto de la Petición/Visita.	Verificación y control sobre contrato No Co 2024-083 el cual tiene como verificar el avance del contrato.		
Fecha de la Visita de Inspección.	09-11-2024		
Dirección de la visita de inspección.	Polideportivo Vereda el Carmen, Fusagasugá		
Localización de la visita de inspección.	Polideportivo Vereda el Carmen, Fusagasugá		
DATOS DEL PREDIO, CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
No. PROYECTO O CONTRATO	CO-083		
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	RESPONSABLE O ENTIDAD	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
MATRICULA INMOBILIARIA		CODIGO CATASTRAL	
REPARACIÓN LOCATIVA? Articulo 2.2.6.1.1.10 Dto. 1077 de 2015	SI___NO_X__	OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___NO X__
No. PISOS	N.A.	AISLAMIENTO POSTERIOR	N.A.
No. ACCESOS	N.A.	VOLADIZO	N.A.
ANDEN	N.A.	SOTANO Y/O SEMISOTANO	N.A.
ANTEJARDIN	N.A.	AREA INTERVENIDA (m2)	N.A.

II. ANTECEDENTES

Mediante la suscripción del Contrato No. CO 2024-083, cuyo propósito principal es la de "*contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca*", se ha llevado a cabo una inspección de supervisión con el fin de evaluar la ejecución de dicho contrato. Esta visita de control tiene como finalidad ejercer una inspección efectiva y realizar un seguimiento del progreso alcanzado en términos de porcentaje de avance y cantidad de mejoras realizadas. Esta inspección se enfocó específicamente en el área conocida como "el Carmen".

Durante la visita ocular de supervisión, se han examinado las labores llevadas a cabo en los

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

parques y escenarios deportivos de Fusagasugá, con especial atención en el sector mencionado, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad, plazos establecidos y el alcance de las mejoras planificadas en el contrato. Esta acción se enmarca en el compromiso de garantizar que los recursos públicos se utilicen de manera eficiente y que los espacios de recreación y esparcimiento de la comunidad sean mejorados de acuerdo con lo estipulado en el contrato suscrito.

La supervisión y control de la ejecución de este contrato son esenciales para asegurar que los beneficios prometidos a los ciudadanos se materialicen de manera satisfactoria, contribuyendo al embellecimiento y a la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. El IDERF está comprometida en velar por el correcto desarrollo de este proyecto y en garantizar que los resultados sean acordes con las expectativas de la comunidad local.

III. *DESARROLLO DE LA VISITA*

Con el propósito de dar curso a la solicitud previamente mencionada, se ha llevado a cabo una visita de inspección ocular con la participación de las siguientes personas:

- Funcionarios del Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF).
- El contratista encargado de la ejecución del proyecto.

Esta visita de inspección se efectuó el pasado sábado 09 de noviembre y se centró en el contrato CO 2024-083, que se inició el 23 de julio de 2024 y tiene como objeto contractual la *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*.

Durante esta inspección ocular, realizada por el equipo de infraestructura del IDERF, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas de las obras mencionadas en el documento contractual. Específicamente, en el caso del polideportivo y parque infantil al que nos referimos, se efectuó la demarcación del área polideportiva, mantenimiento de la cancha polideportiva y mantenimiento al parque infantil, todo ello con el objetivo de garantizar su óptimo uso y asegurar la salud y el bienestar de los niños y comunidad que lo disfrutan.

Este proceso de inspección es fundamental para asegurar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y para verificar que los recursos públicos se estén utilizando de manera eficiente. El IDERF se compromete a velar por la satisfactoria finalización de este proyecto, contribuyendo así al mejoramiento de los espacios de recreación y deporte en Fusagasugá y al bienestar de su comunidad.

ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA	
INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	

Registro fotográfico:

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211



FOTO No.1.



FOTO No. 2.

Localización del Predio



Conclusiones:

Se ha constatado la ejecución de la obra encargada por el Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF) para el mejoramiento y mantenimiento de diversos parques y escenarios deportivos situados en el municipio de Fusagasugá. Tal como se mencionó previamente, se llevó a cabo una inspección ocular en la que se pudo verificar el estado actual de la obra. Cabe destacar que en este proceso no se ha revisado el proceso constructivo en sí, ya que la obra se encuentra finalizada y ejecutada en su totalidad.

En lugar de ello, se hace hincapié en la importancia de seguir un riguroso mantenimiento de acuerdo con las pautas establecidas en el manual de calidad y recomendaciones que serán proporcionados por el contratista. Asimismo, es fundamental considerar el contenido de este informe, ya que documenta todas las observaciones realizadas durante

la visita al lugar de la obra. Es gratificante destacar que la obra ha sido ejecutada de manera satisfactoria y se encuentra en óptimas condiciones para ser utilizada por la comunidad. Esto representa un logro importante en el esfuerzo continuo por mejorar y mantener los espacios de recreación y deporte en el municipio de Fusagasugá, contribuyendo así al bienestar de sus residentes. El IDERF continuará supervisando y garantizando la adecuada conservación de estas instalaciones, velando por su durabilidad y su disfrute por parte de la comunidad.			
Recepción obras polideportivos, recreativas o de interés para el IDERF			
DESCRIPCIÓN			
OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CONFORME A LA COMPETENCIA?	SI___NO___X	SE DEJARON RECOMENDACIONES?	SI_X_NO_
Recomendaciones:			
Elaboró: ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA			
		En cumplimiento de las funciones en los proyectos de infraestructura del adelantados por el área misional del IDERF	
Lider en materia de Proyectos de infraestructura del IDERF		Profesional en Ingeniería Civil	
		Revisó:	

Carrera 3 No 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

INFORME TECNICO OCULAR DE 09 de noviembre 2024			
I. DESCRIPCIÓN			
se realiza visita de verificación y control sobre contrato No CO 2024-083 el cual tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes dentro del municipio de Fusagasugá.			
DATOS DE LA PETICIÓN			
No. Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.			
Fecha de Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.			
Solicitante.	Daniel Parrado		
Objeto de la Petición/Visita.	Verificación y control sobre contrato No Co 2024-083 el cual tiene como verificar el avance del contrato.		
Fecha de la Visita de Inspección.	09-11-2024		
Dirección de la visita de inspección.	Coliseo de Basquetbol Carlos Lleras Restrepo, Fusagasugá		
Localización de la visita de inspección.	Coliseo de Basquetbol Carlos Lleras Restrepo, Fusagasugá		
DATOS DEL PREDIO, CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
No. PROYECTO O CONTRATO	CO-083		
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	RESPONSABLE O ENTIDAD	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
MATRICULA INMOBILIARIA		CODIGO CATASTRAL	
REPARACIÓN LOCATIVA? Articulo 2.2.6.1.1.10 Dto. 1077 de 2015	SI___NO_X__	OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___NO X__
No. PISOS	N.A.	AISLAMIENTO POSTERIOR	N.A.
No. ACCESOS	N.A.	VOLADIZO	N.A.
ANDEN	N.A.	SOTANO Y/O SEMISOTANO	N.A.
ANTEJARDIN	N.A.	AREA INTERVENIDA (m2)	N.A.
II. ANTECEDENTES			
Mediante la suscripción del Contrato No. CO 2024-083, cuyo propósito principal es la de "*contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca*", se ha llevado a cabo una inspección de supervisión con el fin de evaluar la ejecución de dicho contrato. Esta visita de control tiene como finalidad ejercer una inspección efectiva y realizar un seguimiento del progreso alcanzado en términos de porcentaje de avance y cantidad de mejoras realizadas. Esta inspección se enfocó específicamente en el área conocida como "Coliseo Carlos Lleras Restrepo".			

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coborgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

Durante la visita ocular de supervisión, se han examinado las labores llevadas a cabo en los parques y escenarios deportivos de Fusagasugá, con especial atención en el sector mencionado, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad, plazos establecidos y el alcance de las mejoras planificadas en el contrato. Esta acción se enmarca en el compromiso de garantizar que los recursos públicos se utilicen de manera eficiente y que los espacios de recreación y esparcimiento de la comunidad sean mejorados de acuerdo con lo estipulado en el contrato suscrito.

La supervisión y control de la ejecución de este contrato son esenciales para asegurar que los beneficios prometidos a los ciudadanos se materialicen de manera satisfactoria, contribuyendo al embellecimiento y a la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. El IDERF está comprometida en velar por el correcto desarrollo de este proyecto y en garantizar que los resultados sean acordes con las expectativas de la comunidad local.

III. *DESARROLLO DE LA VISITA*

Con el propósito de dar curso a la solicitud previamente mencionada, se ha llevado a cabo una visita de inspección ocular con la participación de las siguientes personas:

- Funcionarios del Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF).
- El contratista encargado de la ejecución del proyecto.

Esta visita de inspección se efectuó el pasado sábado 09 de noviembre y se centró en el contrato CO 2024-083, que se inició el 23 de julio de 2024 y tiene como objeto contractual la *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*.

Durante esta inspección ocular, realizada por el equipo de infraestructura del IDERF, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas de las obras mencionadas en el documento contractual. Específicamente, en el caso del coliseo al que nos referimos, se efectuó la impermeabilización de la cubierta, todo ello con el objetivo de garantizar su óptimo uso y asegurar la salud y el bienestar de los niños y comunidad que lo disfrutan.

Este proceso de inspección es fundamental para asegurar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y para verificar que los recursos públicos se estén utilizando de manera eficiente. El IDERF se compromete a velar por la satisfactoria finalización de este proyecto, contribuyendo así al mejoramiento de los espacios de recreación y deporte en Fusagasugá y al bienestar de su comunidad.

ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA	
INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	

Registro fotográfico:

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

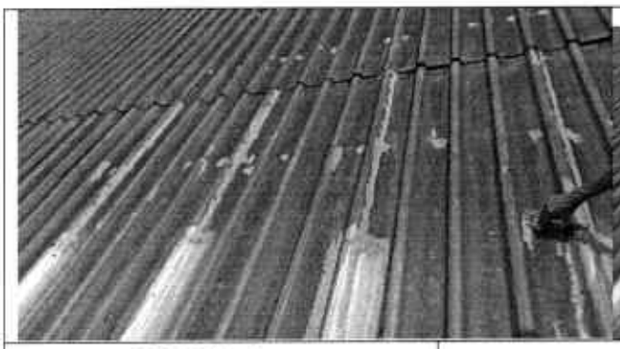


FOTO No.1.

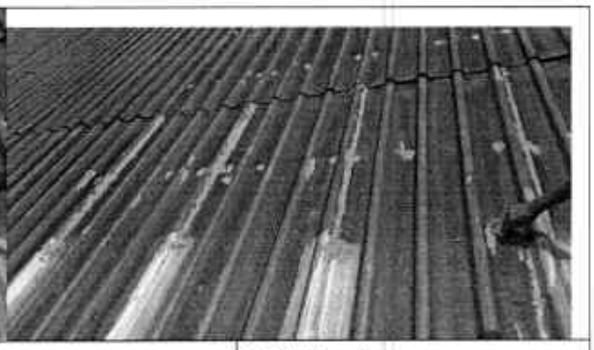


FOTO No. 2.

Localización del Predio



Conclusiones:

Se ha constatado la ejecución de la obra encargada por el Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF) para el mejoramiento y mantenimiento de diversos parques y escenarios deportivos situados en el municipio de Fusagasugá. Tal como se mencionó previamente, se llevó a cabo una inspección ocular en la que se pudo verificar el estado actual de la obra. Cabe destacar que en este proceso no se ha revisado el proceso constructivo en sí, ya que la obra se encuentra finalizada y ejecutada en su totalidad.

En lugar de ello, se hace hincapié en la importancia de seguir un riguroso mantenimiento de acuerdo con las pautas establecidas en el manual de calidad y recomendaciones que serán proporcionados por el contratista. Asimismo, es fundamental considerar el contenido de este informe, ya que documenta todas las observaciones realizadas durante la visita al lugar de la obra.

Es gratificante destacar que la obra ha sido ejecutada de manera satisfactoria y se encuentra en óptimas condiciones para ser utilizada por la comunidad. Esto representa un logro importante en el esfuerzo continuo por mejorar y mantener los espacios de recreación y deporte en el municipio de Fusagasugá, contribuyendo así al bienestar de sus residentes. El IDERF continuará supervisando y garantizando la adecuada conservación de estas instalaciones, velando por su durabilidad y su disfrute por parte de la comunidad.

Recepción obras polideportivos, recreativas o de interés para el IDERF			
DESCRIPCIÓN			
OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CONFORME A LA COMPETENCIA?	SI___NO___X	SE DEJARON RECOMENDACIONES?	SI_X_NO__
Recomendaciones:			
Elaboró: ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA			
		En cumplimiento de las funciones en los proyectos de infraestructura del adelantados por el área misional del IDERF	
Lider en materia de Proyectos de infraestructura del IDERF		Profesional en Ingenieria Civil	
		Revisó:	

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

INFORME TECNICO OCULAR DE 09 de noviembre 2024			
I. DESCRIPCIÓN			
se realiza visita de verificación y control sobre contrato No CO 2024-083 el cual tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes dentro del municipio de Fusagasugá.			
DATOS DE LA PETICIÓN			
No. Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	1013		
Fecha de Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	20/09/2024		
Solicitante.	Luz Marina Rozo Cespedes		
Objeto de la Petición/Visita.	Verificación y control sobre contrato No Co2024-083 el cual tiene como verificar el avance del contrato.		
Fecha de la Visita de Inspección.	09-11-2024		
Dirección de la visita de inspección.	Polideportivo Vereda Usatama, Fusagasugá		
Localización de la visita de inspección.	Polideportivo Vereda Usatama, Fusagasugá		
DATOS DEL PREDIO, CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
No. PROYECTO O CONTRATO	CO-083		
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	RESPONSABLE O ENTIDAD	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
MATRICULA INMOBILIARIA		CODIGO CATASTRAL	
REPARACIÓN LOCATIVA? Articulo 2.2.6.1.1.10 Dto. 1077 de 2015	SI___NO_X__	OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___NO X__
No. PISOS	N.A.	AISLAMIENTO POSTERIOR	N.A.
No. ACCESOS	N.A.	VOLADIZO	N.A.
ANDEN	N.A.	SOTANO Y/O SEMISOTANO	N.A.
ANTEJARDIN	N.A.	AREA INTERVENIDA (m2)	N.A.
II. ANTECEDENTES			
Mediante la suscripción del Contrato No. CO 2024-083, cuyo propósito principal es la de *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*, se ha llevado a cabo una inspección de supervisión con el fin de evaluar la ejecución de dicho contrato. Esta visita de control tiene como finalidad ejercer una inspección efectiva y realizar un seguimiento del progreso alcanzado en términos de porcentaje de avance y cantidad de mejoras realizadas. Esta inspección se enfocó especificamente en el área conocida como "Usatama". Durante la visita ocular de supervisión, se han examinado las labores llevadas a cabo en los			

parques y escenarios deportivos de Fusagasugá, con especial atención en el sector mencionado, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad, plazos establecidos y el alcance de las mejoras planificadas en el contrato. Esta acción se enmarca en el compromiso de garantizar que los recursos públicos se utilicen de manera eficiente y que los espacios de recreación y esparcimiento de la comunidad sean mejorados de acuerdo con lo estipulado en el contrato suscrito.

La supervisión y control de la ejecución de este contrato son esenciales para asegurar que los beneficios prometidos a los ciudadanos se materialicen de manera satisfactoria, contribuyendo al embellecimiento y a la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. El IDERF está comprometida en velar por el correcto desarrollo de este proyecto y en garantizar que los resultados sean acordes con las expectativas de la comunidad local.

III. *DESARROLLO DE LA VISITA*

Con el propósito de dar curso a la solicitud previamente mencionada, se ha llevado a cabo una visita de inspección ocular con la participación de las siguientes personas:

- Funcionarios del Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF).
- El contratista encargado de la ejecución del proyecto.

Esta visita de inspección se efectuó el pasado lunes 19 de agosto y se centró en el contrato CO 2024-083, que se inició el 23 de julio de 2024 y tiene como objeto contractual la *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*.

Durante esta inspección ocular, realizada por el equipo de infraestructura del IDERF, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas de las obras mencionadas en el documento contractual. Específicamente, en el caso del polideportivo al que nos referimos, se efectuó la demarcación de las áreas de juego y el arreglo y pintura de las canchas, todo ello con el objetivo de garantizar su óptimo uso y asegurar la salud y el bienestar de los niños y comunidad que lo disfrutan.

Este proceso de inspección es fundamental para asegurar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y para verificar que los recursos públicos se estén utilizando de manera eficiente. El IDERF se compromete a velar por la satisfactoria finalización de este proyecto, contribuyendo así al mejoramiento de los espacios de recreación y deporte en Fusagasugá y al bienestar de su comunidad.

ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA	
INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	

Registro fotográfico:

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

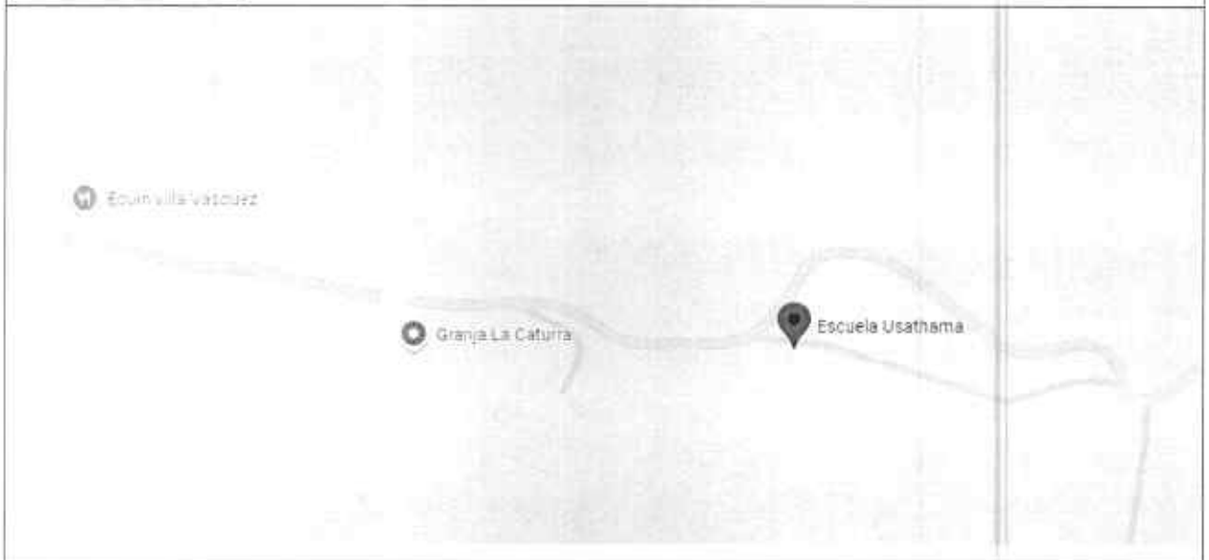


FOTO No.1.



FOTO No. 2.

Localización del Predio



Conclusiones:

Se ha constatado la ejecución de la obra encargada por el Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF) para el mejoramiento y mantenimiento de diversos parques y escenarios deportivos situados en el municipio de Fusagasugá. Tal como se mencionó previamente, se llevó a cabo una inspección ocular en la que se pudo verificar el estado actual de la obra. Cabe destacar que en este proceso no se ha revisado el proceso constructivo en sí, ya que la obra se encuentra finalizada y ejecutada en su totalidad.

En lugar de ello, se hace hincapié en la importancia de seguir un riguroso mantenimiento de acuerdo con las pautas establecidas en el manual de calidad y recomendaciones que serán proporcionados por el contratista. Asimismo, es fundamental considerar el contenido de este informe, ya que documenta todas las observaciones realizadas durante la visita al lugar de la obra.

Es gratificante destacar que la obra ha sido ejecutada de manera satisfactoria y se encuentra en óptimas condiciones para ser utilizada por la comunidad. Esto representa un logro importante en el esfuerzo continuo por mejorar y mantener los espacios de recreación y deporte en el municipio de Fusagasugá, contribuyendo así al bienestar de sus residentes. El IDERF continuará supervisando y garantizando la adecuada conservación de estas instalaciones, velando por su durabilidad y su disfrute por parte de la comunidad.

Recepción obras polideportivos, recreativas o de interés para el IDERF

DESCRIPCIÓN			
OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CONFORME A LA COMPETENCIA?	SI___NO___X	SE DEJARON RECOMENDACIONES?	SI_X_NO_
Recomendaciones:			
Elaboró: ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA			
		En cumplimiento de las funciones en los proyectos de infraestructura del adelantados por el área misional del IDERF	
Lider en materia de Proyectos de infraestructura del IDERF		Profesional en Ingenieria Civil	
		Revisó:	

INFORME TECNICO OCULAR DE 09 de noviembre 2024			
I. DESCRIPCIÓN			
se realiza visita de verificación y control sobre contrato No CO 2024-083 el cual tiene como objeto el mejoramiento y mantenimiento de parques y zonas verdes dentro del municipio de Fusagasugá.			
DATOS DE LA PETICIÓN			
No. Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	706		
Fecha de Radicado, PQR y/o Solicitud de visita.	11/07/2024		
Solicitante.	Carlos Eduardo Rodriguez		
Objeto de la Petición/Visita.	Verificación y control sobre contrato No Co2024-083 el cual tiene como verificar el avance del contrato.		
Fecha de la Visita de Inspección.	09-11-2024		
Dirección de la visita de inspección.	Parque infantil y de calistenia barrio Santa Barbara, Fusagasugá		
Localización de la visita de inspección.	Parque infantil y de calistenia barrio Santa Barbara, Fusagasugá		
DATOS DEL PREDIO, CONSTRUCCIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
No. PROYECTO O CONTRATO	CO-083		
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	RESPONSABLE O ENTIDAD	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ
MATRICULA INMOBILIARIA		CODIGO CATASTRAL	
REPARACIÓN LOCATIVA? Articulo 2.2.6.1.1.10 Dto. 1077 de 2015	SI___NO_X__	OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___NO X__
No. PISOS	N.A.	AISLAMIENTO POSTERIOR	N.A.
No. ACCESOS	N.A.	VOLADIZO	N.A.
ANDEN	N.A.	SOTANO Y/O SEMISOTANO	N.A.
ANTEJARDIN	N.A.	AREA INTERVENIDA (m2)	N.A.

II. ANTECEDENTES

Mediante la suscripción del Contrato No. CO 2024-083, cuyo propósito principal es la de "*contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca*", se ha llevado a cabo una inspección de supervisión con el fin de evaluar la ejecución de dicho contrato. Esta visita de control tiene como finalidad ejercer una inspección efectiva y realizar un seguimiento del progreso alcanzado en términos de porcentaje de avance y cantidad de mejoras realizadas. Esta inspección se enfocó especificamente en el área conocida como "Santa Barbara".

Durante la visita ocular de supervisión, se han examinado las labores llevadas a cabo en los

parques y escenarios deportivos de Fusagasugá, con especial atención en el sector mencionado, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad, plazos establecidos y el alcance de las mejoras planificadas en el contrato. Esta acción se enmarca en el compromiso de garantizar que los recursos públicos se utilicen de manera eficiente y que los espacios de recreación y esparcimiento de la comunidad sean mejorados de acuerdo con lo estipulado en el contrato suscrito.

La supervisión y control de la ejecución de este contrato son esenciales para asegurar que los beneficios prometidos a los ciudadanos se materialicen de manera satisfactoria, contribuyendo al embellecimiento y a la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. El IDERF está comprometida en velar por el correcto desarrollo de este proyecto y en garantizar que los resultados sean acordes con las expectativas de la comunidad local.

III. *DESARROLLO DE LA VISITA*

Con el propósito de dar curso a la solicitud previamente mencionada, se ha llevado a cabo una visita de inspección ocular con la participación de las siguientes personas:

- Funcionarios del Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF).
- El contratista encargado de la ejecución del proyecto.

Esta visita de inspección se efectuó el pasado sábado 09 de noviembre y se centró en el contrato CO 2024-083, que se inició el 23 de julio de 2024 y tiene como objeto contractual la *"contratar por el sistema de precios unitarios y a montó agotable el mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o adecuación de los parques infantiles, parques biosaludables, parque de calistenia y escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá Cundinamarca"*.

Durante esta inspección ocular, realizada por el equipo de infraestructura del IDERF, se llevaron a cabo revisiones exhaustivas de las obras mencionadas en el documento contractual. Específicamente, en el caso del parque infantil y de calistenia al que nos referimos, se efectuó la el mantenimiento correctivo del parque infantil y barras de calistenia, todo ello con el objetivo de garantizar su óptimo uso y asegurar la salud y el bienestar de los niños y comunidad que lo disfrutan.

Este proceso de inspección es fundamental para asegurar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con los estándares de calidad establecidos en el contrato y para verificar que los recursos públicos se estén utilizando de manera eficiente. El IDERF se compromete a velar por la satisfactoria finalización de este proyecto, contribuyendo así al mejoramiento de los espacios de recreación y deporte en Fusagasugá y al bienestar de su comunidad.

ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA	
INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	

Registro fotográfico:

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211



FOTO No.1.



FOTO No. 2.

Localización del Predio



Conclusiones:

Se ha constatado la ejecución de la obra encargada por el Instituto de Deportes y Recreación de Fusagasugá (IDERF) para el mejoramiento y mantenimiento de diversos parques y escenarios deportivos situados en el municipio de Fusagasugá. Tal como se mencionó previamente, se llevó a cabo una inspección ocular en la que se pudo verificar el estado actual de la obra. Cabe destacar que en este proceso no se ha revisado el proceso constructivo en sí, ya que la obra se encuentra finalizada y ejecutada en su totalidad.

En lugar de ello, se hace hincapié en la importancia de seguir un riguroso mantenimiento de acuerdo con las pautas establecidas en el manual de calidad y recomendaciones que serán proporcionados por el contratista. Asimismo, es fundamental considerar el contenido de este informe, ya que documenta todas las observaciones realizadas durante la visita al lugar de la obra.

Es gratificante destacar que la obra ha sido ejecutada de manera satisfactoria y se encuentra en óptimas condiciones para ser utilizada por la comunidad. Esto representa un logro importante en el esfuerzo continuo por mejorar y mantener los espacios de recreación y deporte en el municipio de Fusagasugá, contribuyendo así al bienestar de sus residentes. El IDERF continuará supervisando y garantizando la adecuada conservación de estas instalaciones, velando por su durabilidad y su disfrute por parte de la comunidad.

Recepción obras polideportivos, recreativas o de interés para el IDERF			
DESCRIPCIÓN			
OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO CONFORME A LA COMPETENCIA?	SI___NO___X	SE DEJARON RECOMENDACIONES?	SI_X_NO__
Recomendaciones:			
Elaboró: ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA			
		En cumplimiento de las funciones en los proyectos de infraestructura del adelantados por el área misional del IDERF	
Lider en materia de Proyectos de infraestructura del IDERF		Profesional en Ingenieria Civil	
		Revisó:	