INFORME DE EVALUACIÓN
PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. MC-DAAL-046-2024

OBJETO: "MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE LOS CEMENTERIOS DISTRITALES SANTA CRUZ DE MANGA, TERNERA, OLAYA Y TIERRA BOMBA, CARTAGENA DE INDIAS".

PRESUPUESTO: CIENTO VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA PESOS M/CTE. ($128.294.180)

En las instalaciones de la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico de la Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias, se reunieron los integrantes del Comité de Evaluación, con el fin de efectuar la evaluación de las propuestas allegadas acorde con el cronograma establecido en el proceso de selección, en el siguiente orden:

1. OFERTAS RECIBIDAS EN SECOP II:

De conformidad con la información pública del SECOP II, para el proceso de selección se presentaron los siguientes oferentes:

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias	PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL	CODIGO:	
		VESIÓN:	
		FECHA DE APROBACIÓN:	

PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE LOS CEMENTERIOS DISTRITALES SANTA CRUZ DE MANGA, TERNERA, OLAYA Y TIERRA BOMBA, CARTAGENA DE INDIAS.

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**CEMENTERIO DE TERNERA**				
1.1	PAÑETE SOBRE MUROS DE BOVEDAS I,L1,L2,M,F Y Q., IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO E.2,5CM.INCLUYE LIJADA.	M2	260,08	$ 36.218,34	$ 9.419.666,97
1.2	RESANE Y PINTURA EN CAL HIDRATADA DOS MANOS A BOVEDAS Y NICHOS. INCLUTE LIJADA	M2	633,47	$ 16.833,39	$ 10.663.521,04
1.3	PINTURA EN CAL HIDRATADA (DOS MANOS) A MUROS DE EXTERIORES E INTERIORES.INCLUYE LIJADA Y SISTEMA DE ANDAMIOS	M2	529,85	$ 7.050,00	$ 3.735.414,30
1.4	RESANE Y PINTURA A BANCAS DE CONCRETO. INCLUYE ACABADO.	UND	5,00	$ 261.930,00	$ 1.309.650,00
1.5	SUMINISTRO Y SIEMBRA (PLANTACIÓN) DE CORALITO ROJO DE EXTERIOR DIÁMETRO 14CM. INCLUYE ABONO Y TIERRA	UND	38,00	$ 75.012,00	$ 2.850.456,00
1.6	PUNTO ECOLOGICO DE 53 LITROS CON BASE METÁLICA CON TRES CANECAS	UND	1,00	$ 334.548,00	$ 334.548,00
1.7	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL	JOR	2,00	$ 78.808,00	$ 157.616,00
2	**CEMENTERIO DE OLAYA**				
2.1	PAÑETE SOBRE MUROS DE BLOQUE R Y M, IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO E.2,5CM.INCLUYE LIJADA	M2	20,44	$ 36.218,34	$ 740.302,96
2.2	PLANTILLA DE NIVELACIÓN PARA PLACAS IMPERMEABILIZADAS DE NICHOS L, BLOQUES E,F,G, I Y L . INCLUYE ANDAMIOS. E= variable min=4cm - max=7cm	M2	145,13	$ 57.620,37	$ 8.362.156,76
2.3	RESANE Y PINTURA EN CAL HIDRATADA DOS MANOS A BOVEDAS Y NICHOS. INCLUTE LIJADA	M2	667,97	$ 16.162,00	$ 10.795.795,79
2.4	PINTURA EN CAL HIDRATADA (DOS MANOS) A MUROS DE EXTERIORES E INTERIORES.INCLUYE LIJADA Y SISTEMA DE ANDAMIOS	M2	750,40	$ 7.050,00	$ 5.290.320,00
2.5	PINTURA EXTERIOR EN CAL HIDRATADA (DOS MANOS) PARA ALBERCA. INCLUYE LIJADA.	M2	14,00	$ 7.050,00	$ 98.700,00
2.6	MANTENIMIENTO EN BANCAS DE MADERA INCLUYE LIJADA Y ACABADO.	UND	13,00	$ 181.586,00	$ 2.360.618,00
2.7	MANTENIMIENTO Y PINTURA PARA ESTRUCTURAS METALICAS DE LAS 12 BANCAS.INCLUYE LIJADA.	M2	12,00	$ 90.308,00	$ 1.083.696,00
2.8	PUNTO ECOLOGICO DE 53 LITROS CON BASE METÁLICA CON TRES CANECAS	UND	1,00	$ 334.548,00	$ 334.548,00
2.9	SUMINISTRO Y SIEMBRA (PLANTACIÓN) DE CORALITO ROJO DE EXTERIOR DIÁMETRO 14CM. INCLUYE ABONO Y TIERRA	UND	30,00	$ 57.456,00	$ 1.723.680,00
2.10	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL	JOR	4,00	$ 78.808,00	$ 315.232,00
3	**CEMENTERIO SANTA CRUZ DE MANGA**				
3.1	PAÑETE SOBRE MURO LATERAL DE BLOQUE B Y E IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO E.2,5CM.INCLUYE LIJADA.	M2	8,10	$ 36.218,34	$ 293.368,59
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA GALLINERO 1 1/4 PULGADAS SOBRE MURO. Incluye consumibles para su correcta instalacion	M2	20,00	$ 10.344,00	$ 206.880,00
3.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN ACABADO DE MURO. Se debe cubrir minimo 20 M2	GAL	1,00	$ 151.723,68	$ 151.723,68
3.4	RESANE Y PINTURA EN CAL HIDRATADA DOS MANOS A BOVEDAS Y NICHOS. INCLUTE LIJADA	M2	349,01	$ 16.162,00	$ 5.640.699,62
3.5	PINTURA EN CAL HIDRATADA (DOS MANOS) A MUROS DE EXTERIORES E INTERIORES.INCLUYE LIJADA Y SISTEMA DE ANDAMIOS	M2	305,50	$ 7.050,00	$ 2.153.775,00
3.6	PINTURA EN CAL HIDRATADA (DOS MANOS) A FACHADA PRINCIPAL, COLUMNAS, SALON PRINCIPAL Y CIELO RAZO. INCLUYE LIJADA	M2	353,76	$ 7.050,00	$ 2.494.008,00
3.7	RESANE Y PINTURA EXTERIOR E INTERIOR DE OSARIOS . (DOS MANOS) INCLUYE LIJADA	M2	103,20	$ 16.833,39	$ 1.737.205,48
3.8	MANTENIMIENTO EN BANCAS DE MADERA INCLUYE ACABADO.INCLUYE LIJADA.	UND	4,00	$ 181.586,00	$ 726.344,00
3.9	PUNTO ECOLOGICO DE 53 LITROS CON BASE METÁLICA CON TRES CANECAS	UND	1,00	$ 334.548,00	$ 334.548,00
3.10	SUMINISTRO Y SIEMBRA (PLANTACIÓN) DE CORALITO ROJO DE EXTERIOR DIÁMETRO 14CM. INCLUYE ABONO Y TIERRA	UND	30,00	$ 57.456,00	$ 1.723.680,00
3.11	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL	JOR	3,00	$ 78.808,00	$ 236.424,00
4	**CEMENTERIO DE TIERRA BOMBA**				
4.1	PINTURA EN CAL HIDRATADA (DOS MANOS) A MUROS DE EXTERIORES E INTERIORES.INCLUYE LIJADA Y SISTEMA DE ANDAMIOS	M2	229,20	$ 7.050,00	$ 1.615.824,75
4.2	PUNTO ECOLOGICO DE 53 LITROS CON BASE METÁLICA CON TRES CANECAS	UND	1,00	$ 334.548,00	$ 334.548,00
4.3	MANTENIMIENTO Y PINTURA ANTICORROSIVA COLOR NEGRO PARA PUERTA DE ACCESO	UND	1	$ 90.308,00	$ 90.308,00
4.4	SUMINISTRO Y SIEMBRA (PLANTACIÓN) DE CORALITO ROJO DE EXTERIOR DIÁMETRO 14CM. INCLUYE ABONO Y TIERRA	UND	30	$ 57.456,00	$ 1.723.680,00
4.5	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL	JOR	1,00	$ 78.808,00	$ 78.808,00
5	**CEMENTERIO DE ALBORNOZ**				
5.1	RESANE E INTERVENCIÓN Y PINTURA EN CAL HIDRATADA (DOS MANOS) A MUROS DE EXTERIORES. INCLUYE LIJADA	M2	325,61	$ 7.050,00	$ 2.295.557,55
5.2	Suministro y aplicación de pintura Koraza para exterior incluye lavada de fachadas con hipoclorito al 10%	M2	450,80	$ 16.993,52	$ 7.660.676,66
5.3	PINTURA EN CAL HIDRATADA (DOS MANOS) A MUROS DE EXTERIORES E INTERIORES.INCLUYE LIJADA Y SISTEMA DE ANDAMIOS	M2	101,89	$ 7.050,00	$ 718.324,50
5.4	SUMINISTRO Y SIEMBRA (PLANTACIÓN) DE CORALITO ROJO DE EXTERIOR DIÁMETRO 14CM. INCLUYE ABONO Y TIERRA	UND	100,00	$ 57.456,00	$ 5.745.600,00
5.5	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL	JOR	1,00	$ 78.808,00	$ 78.808,00
	SUB TOTAL OBRAS COSTO DIRECTO				**$ 95.616.714**

ADMINISTRACIÓN	17%	$ 16.254.841,32
IMPREVISTO	3%	$ 2.868.501
UTILIDAD	4%	$ 3.824.669
IVA/UTILIDAD	19%	$ 726.687
VALOR TOTAL OBRA		**$ 119.291.412**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

Fecha de Actualización: lunes, 2 de diciembre de 2024

DESCRIPCION		
ADMINISTRACIÓN	**A=**	17%
IMPREVISTO	**I=**	3%
UTILIDAD	**U=**	4%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	24%

2. CONPARACION DE LA OFERTA PRESENTADA CON EL PRECIO EN LA PLATAFORMA SECOP 2

3. .VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICAS

Se revisó la propuesta económica, se utilizó la metodología absoluta para identificar la posibilidad de precios artificialmente bajos cuando hay menos de 5 ofertas en un Proceso de Contratación; propuesta en la guía de Colombia Compra Eficiente; según esta, cuando la Entidad Estatal recibe menos de 5 ofertas: primero debe tomar cada oferta a evaluar; comparándola con el presupuesto oficial, determinando el 20% de este como mínimo aceptable para la Entidad Estatal de acuerdo con la metodología.

PRESUPUESTO

SUB TOTAL OBRAS COSTO DIRECTO		**$ 97.971.882**
ADMINISTRACIÓN	20%	$ 19.594.376,45
IMPREVISTO	5%	$ 4.898.594
UTILIDAD	5%	$ 4.898.594
IVA/UTILIDAD	19%	$ 930.733
VALOR TOTAL OBRA		**$ 128.294.180**

OFERTA REINGENIERÍA INTEGRAL SAS

SUB TOTAL OBRAS COSTO DIRECTO		**$ 95.616.714**
ADMINISTRACIÓN	17%	$ 16.254.841,32
IMPREVISTO	3%	$ 2.868.501
UTILIDAD	4%	$ 3.824.669
IVA/UTILIDAD	19%	$ 726.687
VALOR TOTAL OBRA		**$ 119.291.412**

Disminucion	**7,02%**

Como se observa, la oferta no supera el presupuesto oficial, y no se encuentra por debajo del mínimo aceptable, toda vez que disminuyó el 7,02%

Dado en la ciudad de Cartagena de Indias D. T. y C., a los diecisiete (17) días del mes de junio del dos mil veinticuatro (2024).

Felipe Antonio Rangel Faraco
Asesor Financiero Externa UIC - DAAL
Evaluador requisitos Financieros