## EL SUSCRITO SUPERVISIOR DEL CONTRATO No 035 de 2024

## CERTIFICA

| | |
|---|---|
| Fecha: | 30 de noviembre de 2024 |
| | **JOSÉ ABEL BENITO RODRÍGUEZ** |
| CC. O NIT: | 3.075.798 |
| No del Contrato: | **CD-VCD-035 –2024** |
| Objeto del Contrato: | Contratar en calidad de arrendamiento un inmueble para uso exclusivo del SENA a fin de ubicar los ambientes de formación de los programas titulados y/o complementarios que el centro de producción y transformación agroindustrial de la Orinoquia- Regional Vichada requiere impartir en el municipio de Santa Rosalía. |
| Lugar de Ejecución: | Santa Rosalía – Vichada |
| Plazo de Ejecución: | Hasta el 31 de diciembre de 2024 |
| Fecha de Inicio del Contrato: | 31 de enero de 2024 |
| Forma de Pago: | El SENA pagará al arrendador de la siguiente manera: a) once (11) pagos iguales por los meses de febrero a diciembre de 2024, los cánones de arrendamiento por la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS PESOS ($ 2.522.400,00) M/CTE, pagados dentro de los cinco primeros días calendario de cada periodo mensual, que será consignado a nombre del ARRENDADOR en su número de cuenta respectivo. |

**ESTADO DE EJECUCION:**

| | | |
|---|---|---|
| Valor del Contrato: | $ | 27.746.400 |
| Valor adición: | | |
| Total, Contrato a ejecutar: | $ | 27.746.400 |
| Valor a pagar: | $ | 2.522.400 |
| Saldo por ejecutar | **$** | **2.522.400** |

| DEPENDENCIA SIIF | RUBRO PRESUPUESTAL | REC | NOMBRE RUBRO | CODIGO USO PRESUPUESTAL | NOMBRE USO PRESUPUESTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 101000 | C-3603-1300-15-20305C--3603025-02 | 10 | ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS- SERVICO DE FORMACION PROFESIONAL INTEGRAL-FORTALECIMIENTO DEL SERVICO DE FORMACION PROFESONAL DEL SENA NACIONAL | A-02-02-02-007-002-01-1 | SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCIÓN DE COMPRA RELATIVOS A BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS |

Que el señor José Abel Benito Rodríguez**,** cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento No 035 de 2024, para el periodo del mes de noviembre de 2024, que realiza el cobro correspondiente de acuerdo con la factura BRJA32.

En constancia de lo anterior, se firma en Puerto Carreño, a los treinta (30) días del mes de noviembre de 2024.

JENNY LILIANA CASTILLO MONGUI

**Supervisor del contrato**

## Identificación del contrato

| | |
|---|---|
| **ID del contrato en SECOP** | CO1.PCCNTR.5845244 |
| **Versión del contrato** | 1 |
| **Estado de contrato** | Firmado |
| **Fecha de generación del estado** | 7 horas de tiempo transcurrido *(30/01/2024 9:39:20 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Número del contrato** | CD-VCD-035-2024 |
| **Objeto del contrato** | Contratar en calidad de arrendamiento un inmueble para uso exclusivo del SENA a fin de ubicar los ambientes de formación de los programas titulados y/o complementarios que el centro de producción y transformación agroindustrial de la Orinoquía - Regional Vichada requiere impartir en el municipio de Santa Rosalia |
| **Tipo de Contrato** | Arrendamiento de inmuebles |
| **¿Asociado a otro contrato?** | ☐Sí ☑No |
| **Duración del contrato** | 335 Días |
| **Fecha de inicio de contrato** | * |
| **Fecha de terminación del contrato** | 31/12/2024 12:00 PM * |
| **Tiempo adiciones en días** | 0 días |
| **Liquidación** | ☐Sí ☑No * |
| **Obligaciones Ambientales** | ☐Sí ☑No * |
| **Obligaciones pos consumo** | ☐Sí ☑No * |
| **Reversión** | ☐Sí ☑No * |

## Información de la Entidad Estatal contratante

**SENA REGIONAL VICHADA**

COLOMBIA, Puerto Carreño

**0** Recomendación (es)

## Información del Proveedor contratista

**JOSE ABEL BENITO RODRIGUEZ**

COLOMBIA, Puerto Carreño
Número de documento 3075798

## Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---|---|---|---|
| JOSE ABEL BENITO RODRIGUEZ | bbva | Ahorros | 257032789 |

## Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**

***Aprobado por:*** *jose abel benito rodrigguez* ***Fecha de aprobación:*** *30/01/2024 4:03:25 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Aprobador – Entidad Estatal**

***Aprobado por:*** *DENISE YULEDIS MENDIVELSO GARCIA* ***Fecha de aprobación:*** *30/01/2024 5:09:40 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Contrato Firmado:**
**Contrato en ejecución:**

## Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |

## Decreto 248 de 2021

| | | |
|---|---|---|
| **¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?** | ☐Sí ☑No | El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos |

## Sentencia T-302 de 2017

| | | |
|---|---|---|
| **Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** | ☐Sí ☑No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

## Condiciones ejecución y entrega

| | |
|---|---|
| **Condiciones de entrega:** | |
| **El contrato puede ser prorrogado** | ☐Sí ☐No |

## Configuración financiera - Configuraciones generales

| | |
|---|---|
| **¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** | ☐Sí ☑No |

## Configuración financiera - Garantías

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **¿Solicitud de garantías?** | ☑Sí ☐No | | | |
| **Garantías por lotes, grupos o etapas** | ☐Sí ☑No | | | |
| **Cumplimiento** | ☑Sí ☐No | | | |
| ☑ Cumplimiento del contrato | | | | |
| ☑% del valor del contrato | 10,00 | Fecha de vigencia (desde) | 1 día para terminar *(1/02/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | |
| ☐Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 30/04/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | |

**Responsabilidad civil extra contractual** ☐Sí ☑No

**Fecha límite para entrega de garantías:** - Fecha de entrega de garantías: -

**Garantías del proveedor:**

| Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | | | | |

## Configuración financiera - Pago de anticipos

**Definir Plan de Pagos?** ☐Sí ☑No

## Condiciones de facturación y pago

**Forma de pago**

**Plazo de pago de la factura**

## Comentarios

**Número del Contrato** CO1.PCCNTR.5845244
**Proveedor** JOSE ABEL BENITO RODRIGUEZ
**Creado por**
**Agregado en** -
**Comentario**

## Anexos del contrato

| Descripción | Nombre |
|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | |

## Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** CARRERA 10 N 15 - 41 BARRIO LA PRIMAVERA
**Ubicación** CO-VID-99001 - Puerto Carreño
**País** COLOMBIA
**Departamento** Vichada
**Municipio** Puerto Carreño
**Dirección** CARRERA 10 N 15 - 41 BARRIO LA PRIMAVERA
**Código postal**

| | Grados (º) | Minutos (') | Segundos (") |
|---|---|---|---|
| **Latitud:** | | | |
| **Longitud:** | | | |

## Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|---|---|---|
| 1 | Calle 6 número 7-41 | COLOMBIA > Vichada > Santa Rosalía |

**1** CO1.PCCNTR.5845244

**1.1** Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
27.746.400,00

| Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 95141701 | Contratar en calidad de arrendamiento un inmueble para uso exclusivo del SENA a fin de ubicar los ambientes de formación de los programas titulados y/o complementarios que el centro de producción y transformación agroindustrial de la Orinoquia Regional Vichada requiere impartir en el municipio de Santa Rosalia | 1,00 | UN | 27.746.400,00 | 27.746.400,00 | 27.746.400,00 |

## Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 1 hora de tiempo transcurrido *(30/01/2024 4:03:24 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

## Documentos del contrato

| Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|---|---|---|
| ☐ analisis del sector Santa Rosalía.pdf | analisis del sector Santa Rosalía.pdf | (detalle) |
| ☐ CDP 1524-R.pdf | CDP 1524-R.pdf | (detalle) |
| ☐ certificado tradición y libertad- Benito nov 2023.pdf | certificado tradición y libertad- Benito nov 2023.pdf | (detalle) |
| ☐ ESTUDIO DE MERCADO.pdf | ESTUDIO DE MERCADO.pdf | (detalle) |
| ☐ ESTUDIO PREVIO ROSALIA 202426-01-2024-203929.pdf | ESTUDIO PREVIO ROSALIA 202426-01-2024-203929.pdf | (detalle) |
| ☐ FACTURA ACUEDUCTO.pdf | FACTURA ACUEDUCTO.pdf | (detalle) |
| ☐ FACTURA ENERGÍA.pdf | FACTURA ENERGÍA.pdf | (detalle) |
| ☐ GIL_F_032_Formato_Validación_criterios_condiciones_SST. firmada.pdf | GIL_F_032_Formato_Validación_criterios_condiciones_SST. firmada.pdf | (detalle) |
| ☐ GIL-F-023FormatoCertificaciondeSelecciondeInmueble.pdf | GIL-F-023FormatoCertificaciondeSelecciondeInmueble.pdf | (detalle) |
| ☐ GIL-F-079 Formato Verificaciòn de Condiciones Físicas y Financieras para Solicitud de Arrendamiento de Bienes Inmuebles.pdf | GIL-F-079 Formato Verificaciòn de Condiciones Físicas y Financieras para Solicitud de Arrendamiento de Bienes Inmuebles.pdf | (detalle) |
| ☐ GIL-F-080 Formato Información Oficina de Sistemas para Solicitud de Arrendamiento de Bienes Inmuebles.pdf | GIL-F-080 Formato Información Oficina de Sistemas para Solicitud de Arrendamiento de Bienes Inmuebles.pdf | (detalle) |
| ☐ GIL-F-081GIL-F-081_Formato_información_Criterios_Ambientales_para_Solicitud_de_Arrendamiento_SantaRosalia.pdf | GIL-F-081GIL-F-081_Formato_información_Criterios_Ambientales_para_Solicitud_de_Arrendamiento_SantaRosalia.pdf | (detalle) |
| ☐ GIL-F-082 Formato información Ambientes de Formación Para Solicitud de Arrendamiento de Bienes Inmuebles.pdf | GIL-F-082 Formato información Ambientes de Formación Para Solicitud de Arrendamiento de Bienes Inmuebles.pdf | (detalle) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | I6CERTIFICADO BOMBEROS, RECARGA DE EXTINTORES, FUMIGACIÓN DE VECTORES Y LAVADO DE TANQUES..pdf | I6CERTIFICADO BOMBEROS, RECARGA DE EXTINTORES, FUMIGACIÓN DE VECTORES Y LAVADO DE TANQUES..pdf | (detalle) |
| ☐ | Informe Ambiental Santa Rosalia.pdf | Informe Ambiental Santa Rosalia.pdf | (detalle) |
| ☐ | OFICIO - AUSTERIDAD DEL GASTO..pdf | OFICIO - AUSTERIDAD DEL GASTO..pdf | (detalle) |
| ☐ | PAA STA ROSALIA.pdf | PAA STA ROSALIA.pdf | (detalle) |
| ☐ | PAGO IMPUESTO PREDIAL SANTA ROSALÍA..pdf | PAGO IMPUESTO PREDIAL SANTA ROSALÍA..pdf | (detalle) |
| ☐ | REGISTRO FOTOGRÁFICO INMUEBLE A TOMAR BAJO LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSALIA.pdf | REGISTRO FOTOGRÁFICO INMUEBLE A TOMAR BAJO LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSALIA.pdf | (detalle) |
| ☐ | RESOLUCION - ARRENDAMIENTO STA ROS.pdf | RESOLUCION - ARRENDAMIENTO STA ROS.pdf | (detalle) |
| ☐ | RESPUESTA EMITIDA POR ENTIDAD DEL ESTADO..pdf | RESPUESTA EMITIDA POR ENTIDAD DEL ESTADO..pdf | (detalle) |
| ☐ | USO DEL SUELO.pdf | USO DEL SUELO.pdf | (detalle) |
| | certificado tradicio´n y libertad.pdf | certificado tradicio´n y libertad.pdf | (detalle) |
| | CERTIFICADO DE BOMBERIL.pdf | CERTIFICADO DE BOMBERIL.pdf | (detalle) |
| | PAGO SERVICIO AGUA.pdf | PAGO SERVICIO AGUA.pdf | (detalle) |
| | PAGO SERVICIO ENERGIA.pdf | PAGO SERVICIO ENERGIA.pdf | (detalle) |

## Asignaciones para el seguimiento

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | Fernando Barrero Caba | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 19347379 | Guardar y notificar |
| Supervisor | Jenny Liliana Castillo Mc | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 52055357 | Guardar y notificar |

## Asignaciones Ordenador del pago

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar |

Agregar usuario

## Histórico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|---|---|---|---|
| Supervisor | Jenny Liliana Castillo Mongui | 30/01/2024 5:09:40 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | DENISE YULEDIS MENDIVELSO GARCIA |
| Ordenador del Gasto | Fernando Barrero Caballero | 30/01/2024 5:09:40 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | DENISE YULEDIS MENDIVELSO GARCIA |

## Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz** ☐Sí ☑No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

**Destinación del gasto** Funcionamiento

**Fuente de los recursos:**

| | | **Valor** |
|---|---|---|
| **Presupuesto General de la Nación - PGN** | ☑Sí ☐No * | 27.746.400 |
| **Sistema General de Participaciones - SGP** | ☐Sí ☑No * | |
| **Sistema General de Regalias - SGR** | ☐Sí ☑No * | |
| **Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)** | ☐Sí ☑No * | |
| **Recursos de Crédito** | ☐Sí ☑No * | |
| **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)** | ☐Sí ☑No * | |
| **Total** | | 27.746.400 |

**Entidad Estatal registrada en el SIIF** ☐Sí ☑No

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| | Código | Tipo | Estado | Saldo | Saldo a comprometer | Código unidad/subunidad ejecutora | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 1524 | CDP | No validado | | | 36-02-00-099-000000 | Editar |

**Saldo de CDP**
**Saldo de vigencias futuras**
**Saldo total a comprometer** 0 COP
**Última consulta a SIIF**
**Fecha de consulta SIIF** -

## Compromiso presupuestal de gastos

| Código compromiso | Tipo | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | | | | | | |

**Saldo de compromisos CDP**
**Saldo de compromisos AVF**
**Saldo total comprometido**
**Última consulta a SIIF**
**Fecha de consulta SIIF** -