Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	**27/11/2024**		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5589028	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	27/11/2023
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	HUILA CENTRO DE GESTION Y DESARROLLO SOSTENIB	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-041-952810
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL ELECTRIFICACION YAMBORO	**NIT**	901776595-9
OBJETO:	Prestar el servicio de Interventoría Técnica, Administrativa, Contable, Financiera y Jurídica al contrato resultante del proceso de selección cuyo objeto es: Realizar las obras de construcción para el cambio de la red eléctrica en la sede Yamboró, del Centro de Gestión Desarrollo Sostenible Surcolombiano Regional Huila		
REPRESENTANTE LEGAL	ALVARO ANDRES MARIN TRUJILLO		
CONCEPTO DEL CONTRATO	**INTERVENTORIA**		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	HUILA	**POSICION CATALOGO INSTUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-041-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	HUILA CENTRO DE GESTION Y DESARROLLO SOSTENIB	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KM 7 VEREDA AGUADAS	**CIUDAD**	PITALITO
ORDENADOR DEL GASTO	JAMES ANTONIO RAMIREZ LOPEZ	**CARGO**	SUBDIRECTOR DE CENTRO
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	CENTRO DE GESTION Y DESARROLLO SOSTENIBLE SURCOLOMBIANO	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	NO
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN	ANA MERCEDES PEÑA ATAHUALPA	**CONTRATO No**	CO1.PCCNTR.5589028 DEL 2023
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N/A		
APOYO SUPERVISIÓN SENA	NESTOR JULIAN CASTILLO PARRA	**APOYO SUPERVISIÓN**	HAROLD IVAN GUZMAN CASTIBLANCO
FECHA DE INICIO	5/12/2023	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	19/11/2024

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO
ADICION Y PRORROGA No. 1 DEL CONTRATO	14/12/2023		Se adicionó el contrato en la suma de $58.012.503 y se prorrogo hasta el 3 de marzo del 2024
SUSPENSION DEL CONTRATO	20/12/2023		Se suspende el contrato hasta el 30 de enero del 2024 por ajustes técnicos de los diseños
PRORROGA DE LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	29/01/2024		Se prorroga suspensión del contrato hasta el 15 de febrero por respuesta a observaciones técnicas
REINICIO DEL CONTRATO	16/02/2024		Se reinicia el contrato de obra
PRORROGA 2	30/04/2024		Se prorroga contrato hasta el 30 de junio del 2024
PRORROGA 3	27/06/2024		Se prorroga contrato hasta el 17 de julio del 2024
ADICION No. 2 Y PRORROGA No. 4 DEL CONTRATO	4/07/2024		Se adiciona el contrato en $35.537.525 y se prorroga hasta el 31 de agosto del 2024
ADICION No. 3 Y PRORROGA No. 5 DEL CONTRATO	20/10/2024		Se adiciona el contrato en $19.500.000 y se prorroga hasta el 19 de noviembre del 2024

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
Prestar el servicio de Interventoría Técnica, Administrativa, Contable, Financiera y Jurídica al contrato resultante del proceso de selección cuyo objeto es: Realizar las obras de construcción para el cambio de la red eléctrica en la sede Yamboró, del Centro de Gestión Desarrollo Sostenible Surcolombiano Regional	$ 48.750.003,00	$ 9.262.500	58.012.503,00	0%	-	-
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**48.750.003**	**9.262.500**	**58.012.503**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**-**

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
ADICION 1 DEL CONTRATO	48.750.003,00	9.262.500,00	58.012.503,00		-	-
ADICION 2 DEL CONTRATO	29.863.466,00	5.674.059,00	35.537.525,00		-	-
ADICION 3 DEL CONTRATO	15.795.000,00	3.705.000,00	19.500.000,00		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	**94.408.469,00**	**18.641.559,00**	**113.050.028,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	**-**
VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICCIONES				**171.062.531,00**		
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**			**27.904.059,00**	**VR TOTAL ANTICIPO**	**-**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA			**143.158.472,00**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			**¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?**		**NO**
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**FECHA**	**VALOR**	**NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER**	**% DEMOLICIÓN**	**ÁREA EN M²**
143723	30/11/2023	116.025.006,00			
107324	8/07/2024	35.537.525,00			
166124	20/10/2024	19.500.000,00			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				**AVANCE GENERAL**	
PAGO No.	**6**	**VALOR SIN IVA**	14.375.002,61	**% AVANCE EJECUCION DE OBRA**	**100,00%**
		VALOR DEL IVA	2.731.250,49	**% AMORTIZADO**	0%
FACTURA No.	**UTEY6**	**VALOR TOTAL FACTURA**	17.106.253,10	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	100,0%
TIPO DE PAGO	**PARCIAL**	**AMORTIZACIÓN**	-	**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	0,0%
FECHA FACTURA	**25/11/2024**	**VALOR NETO A PAGAR**	**17.106.253,10**	**% AVANCE EJECUCION FINANCIERA**	100%
CONCEPTO DEL PAGO	INTERVENTORIA			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	1615

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	SI	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	SI	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	SI
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	SI	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	60	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	19/11/2024
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	NO	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M²	N/A

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
SUBTOTAL	-	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
ACTA PARCIAL No. 1	40.608.752,00	23,74%		$ 40.608.752,00	$ 0,00
ACTA PARCIAL No. 2	34.807.502,00	20,35%		$ 34.807.502,00	$ 0,00
ACTA PARCIAL No. 3	23.099.391,15	13,50%		$ 23.099.391,15	$ 0,00
ACTA PARCIAL No. 4	37.890.632,75	22,15%		$ 37.890.632,75	$ 0,00
ACTA PARCIAL No. 5	17.550.000,00	10,26%		$ 17.550.000,00	$ 0,00

TOTAL PAGADO	**153.956.277,90**	**90,00%**	**$ 0,00**	**$ 153.956.277,90**	**$ 0,00**

PAGO PENDIENTE O EN TRAMITE

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
ACTA PARCIAL No. 6	$ 17.106.253,10	10,00%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO	**$ 171.062.531,00**	**100,00%**	**$ 0,00**

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
PAGO 1	$6.483.750,31	$ 34.125.001,68	$40.608.752	143723 DEL 2023	214672524 y 214680124	2/07/2024
PAGO 2	$5.557.500,31	$ 29.250.001,68	$34.807.502	143723 DEL 2023 Y 107324 DEL 2024	241131524 y 241136724	25/07/2024
PAGO 3	$3.688.138,08	$ 19.411.253,07	$23.099.391	143723 DEL 2023 Y 107324 DEL 2024	282758224 y 282769724	21/08/2024
PAGO 4	$6.049.764,89	$ 31.840.867,86	$37.890.633	143723 DEL 2023 Y 107324 DEL 2024	283100824 y 283109424	21/08/2024
PAGO 5	$2.802.100,84	$ 14.747.899,16	$17.550.000	107324 DEL 2024	420713424 y 420715424	7/11/2024
TOTAL PAGADO	**$24.581.254,43**	**$ 129.375.023,45**	**$153.956.277,9**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:		Nestor Julian Castillo P.	
SUPERVISOR (NOMBRE)	**ANA MERCEDES PEÑA ATAHUALPA**	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	**NESTOR JULIAN CASTILLO PARRA**
CEDULA DE CIUDADANIA	**66901726**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**1075297000**