Prosperidad Social

**OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 648 DPS DE 2023 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL Y BLUE ONE SOLUTIONS S.A.S.**

Entre los suscritos, **CAROLINA HOYOS VILLAMIL**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.030.530.857, actuando en nombre y representación del **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL** con NIT 900.039.533-8, en su calidad de Secretaria General, nombrada mediante Decreto 0434 del 3 de abril de 2024, posesionada mediante acta del 4 de abril de 2024, debidamente autorizada para suscribir el presente documento de conformidad con la Resolución No. 01909 del 1º de agosto de 2024, quien en adelante se denominará **PROSPERIDAD SOCIAL** o **ARRENDATARIA,** por una parte, y por la otra, **HUMBERTO ALFONSO GALVEZ MIRANDA,** identificado con cédula de ciudadanía No. 8.731.285, actuando en nombre y representación de **BLUE ONE SOLUTIONS S.A.S.,** identificado con NIT 830024376-9, persona jurídica de derecho privado según certificado de Cámara de Comercio de Bogotá de fecha 27 de febrero de 2024, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., constituida mediante escritura pública No. 3289 de la Notaría 34 de Bogotá D.C., del 19 de septiembre de 1996, la cual fue aclarada mediante escritura pública No. 3947 del 18 de noviembre de 1996 najo el número 563476 del Libro IX, propietaria del inmueble objeto del presente documento, quien para los efectos del mismo se denominará **EL ARRENDADOR,** hemos convenido celebrar el presente otrosí al **contrato de arrendamiento No. 648 DPS de 2023,** previas las consideraciones que se exponen a continuación:

**CONSIDERACIONES**

**I.** Que, el 30 de noviembre de 2023, las partes suscribieron el **contrato de arrendamiento No. 648 DPS de 2023**, cuyo objeto consiste en: «EL ARRENDADOR entrega a la entidad ARRENDATARIA y esta recibe en calidad de arrendamiento el inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, en la Calle 18 # 69 B 27, para la administración, conservación y custodia de la información de los archivos del Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - PROSPERIDAD SOCIAL».

**II.** Que, el plazo de ejecución del contrato se estableció por un periodo de un periodo de doce (12) meses, comprendidos entre el primero (01) de diciembre de 2023, hasta el treinta (30) de noviembre de 2024.

**III.** Que, el valor del contrato es hasta por la suma de MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE. ($1.324.260.000), incluidos todos los impuestos, gravámenes y tasas a que haya lugar.

**IV.** Que, mediante **Otrosí No. 1** del 12 de abril de 2024 se modificó el **contrato de arrendamiento No. 648 de 2023,** en el sentido de adicionar la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. ($48.279.000),** y se modificó la cláusula 6) del contrato denominada «Valor», estableciendo el valor del contrato en la suma de **MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. ($1.372.539.000),** así mismo, se modificó la cláusula 7) denominada «Forma de pago» y la cláusula 8) denominada «Imputación Presupuestal».

**V.** Que, mediante memorando **M-2024-2200-063558** del 29 de noviembre de 2024, la subdirectora de Operaciones, solicitó a la Subdirección de Contratación, adicionar y prorrogar el contrato arrendamiento, acorde con el documento de «JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 648 DPS DE 2023», anexo al citado memorando, en los siguientes términos:

«(...)

PROSPERIDAD SOCIAL, mediante el Oficio S-2024-2000-0582824, solicitó al MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, aprobación cupo para comprometer vigencias futuras ordinarias, con el fin de garantizar la contratación de arrendamiento para las treinta y tres (33) sedes regionales y dos (02) bodegas hasta el 31 de julio de 2026.

Prosperidad Social

**OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 648 DPS DE 2023 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL Y BLUE ONE SOLUTIONS S.A.S.**

Con el fin de garantizar la continuidad de los procesos misionales y funcionales, que permitan alcanzar los objetivos estratégicos de la Entidad y mientras se surte el trámite de aprobación del cupo para comprometer vigencias futuras ordinarias, descrito anteriormente, se hace necesario adicionar y prorrogar los contratos de arrendamientos actuales, señalados a continuación:

Tabla 1: Relación contratos de arrendamiento Direcciones Regionales vigentes:

| ITEM | REGIONAL | CIUDAD | DIRECCIÓN | NUMERO CONTRATO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Amazonas | Leticia | Leticia, Carrera 9 Nº 11-74 | 116/2024 |
| 2 | Arauca | Arauca | Arauca, Carrera 21 Nº 14-31 Barrio Santa Teresita | 666/2023 |
| 3 | Atlántico | Barranquilla | Barranquilla, Carrera 58 Nº 64-188 | 661/2023 |
| 4 | Bolívar | Cartagena de Indias | Cartagena De Indias, Manga Avenida Jimenez No. 17-48 | 826/2024 |
| 5 | Caldas | Manizales | Manizales, Calle 50 No. 26 - 97 Edificio Portal De La 50 Piso 1 | 642/2023 |
| 6 | Caquetá | Florencia | Florencia, Carrera 9 Nº 8B - 54 - Piso 1 - Edificio Las Peñas - Barrio La Estrella | 640/2023 |
| 7 | Casanare | Yopal | Yopal, Transversal 18 Nº 7-05 - Piso 8 - Centro Corporativo Mont Blanc | 117/2024 |
| 8 | Cauca | Popayán | Popayán, Calle 5 # 3-50 Centro Histórico | 636/2023 |
| 9 | Cesar | Valledupar | Valledupar, Carrera 13 A - 13C - 30 | 637/2023 |
| 10 | Córdoba | Montería | Montería, Calle 34 Nº 6-36 | 641/2023 |
| 11 | Guainía | Inírida | Inírida, Calle 18 # 10-24 | 638/2023 |
| 12 | Guaviare | San José del Guaviare | San José Del Guaviare, Cl 7 Nº 24-104-Barrio 20 De Julio | 639/2023 |
| 13 | La Guajira | Riohacha | Riohacha, Calle 10 Nº 12-113 | 679/2023 |
| 17 | Huila | Neiva | Neiva, Calle 8 Nº 12 - 65 Piso 1 Y 3 - Edificio Luciana | 667/2023 |
| 14 | Magdalena | Santa Marta | Santa Marta, Calle 11 Nº 1C-23 - Oficina 505 - Edificio Posihueica | 657/2023 |
| 15 | Magdalena Medio | Barrancabermeja | Barrancabermeja, Carrera 24 Nº 47-58 | 658/2023 |
| 16 | Montevideo 1 | Bogotá | Calle 17A # 69F-59 barrio Montevideo | 647/2023 |
| 17 | Montevideo 2 | Bogotá | Calle 18 # 69 B 27, barrio Montevideo | 648/2023 |
| 18 | Nariño | Pasto | Pasto, Calle 20 No 26-15, | 643/2023 |
| 19 | Norte De Santander | Cúcuta | Cúcuta, Avenida 0 Calle 10 Edificio Rosetal Piso 2 Oficinas 201 A 204 | 646/2023 |
| 20 | Putumayo | Mocoa | Mocoa, Calle 16 Nº 8-11 Barrio Jardin Edificio Jorge Devia | 659/2023 |
| 21 | Quindío | Armenia | Armenia, Carrera 15 No 12-13 | 664/2023 |
| 22 | Santander | Bucaramanga | Bucaramanga-Carrera 28 No.50-32 Barrio Sotomayor | 645/2023 |
| 23 | Sucre | Sincelejo | Sincelejo, Calle 25 Nº 27-233 - Barrio Las Peñitas | 665/2023 |
| 24 | Urabá | Apartadó | Apartadó, Calle 97 Nº 101-53 | 644/2023 |
| 25 | Vaupés | Mitú | Mitú, Carrera 12 No. 15-25 Barrio Centro A Segundo Piso - Edificio Defensoria Del Pueblo | 650/2023 |
| 26 | Vichada | Puerto Carreño | Puerto Carreño, Santa Teresita Cra 6 N 20 95 | 651/2023 |

**OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 648 DPS DE 2023 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL Y BLUE ONE SOLUTIONS S.A.S.**

Ahora bien, teniendo en cuenta el cumplimiento de la anualidad del presente contrato de arrendamiento, es necesario realizar el incremento del 6% al canon mensual de acuerdo con los supuestos macroeconómicos del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

De acuerdo con las consideraciones expuestas anteriormente se evidencia la necesidad de modificar el contrato de arrendamiento No. 642 -DPS DE 2023, con el fin de prorrogarlo y adicionarlo en los siguientes términos:

**2. Solicitud**

Teniendo en cuenta que se debe garantizar el funcionamiento de la Bodega de Montevideo 2 – Archivo de Gestión, se hace necesario realizar la modificación al contrato de arrendamiento No. 648- DPS DE 2023, con el fin de:

**PRIMERO: MODIFICAR** la cláusula quinta "plazo de ejecución" del contrato de arrendamiento No. 648- DPS DE 2023, la cual quedará de la siguiente manera:

"El plazo de ejecución del presente contrato de arrendamiento será por un periodo de doce (12) meses y dieciocho (18) días, comprendidos entre el primero (01) de diciembre de 2023, hasta el dieciocho (18) de diciembre de 2024, siempre que se dé el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución."

**SEGUNDO: MODIFICAR** la cláusula sexta "valor" del contrato de arrendamiento No. 648-DPS DE 2023, la cual quedará de la siguiente manera: "El valor del contrato asciende a la suma de **MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.445.516.184)** incluye todos los impuestos gravámenes y tasas a que haya lugar, previo el cumplimiento de los requisitos para el pago y se pagará así:

**TERCERO: MODIFICAR** el numeral siete (7) "Forma de Pago" del contrato de arrendamiento No. 648- DPS DE 2023, el cual quedará así:

"El valor del contrato se pagará previo el cumplimiento de los requisitos para este así:

Vigencia 2023

Un (1) primer pago, por valor de **CIENTO DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. ($110.355.000)**, previo el cumplimiento de los requisitos para el pago. 7.1.2 Vigencia 2024.

ONCE (11) pagos iguales, mensuales correspondientes al periodo comprendido entre el primero (01) de enero hasta el treinta de noviembre (30) de noviembre de 2024, por un valor cada uno de **CIENTO CATORCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS ($114.744.000)** incluye todos los impuestos gravámenes y tasas a que haya lugar, previo el cumplimiento de los requisitos para el pago, con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 5524 del 4 de enero de 2024, expedido en virtud de la vigencia futura aprobada por el Misterio de Hacienda y Crédito Público, mediante radicado No. 2-2023-058522 del 7 de noviembre de 2023, y adicionado el 12 de febrero de 2024.

UN (01) ultimo pago, correspondiente al periodo comprendido entre el primero (01) y el dieciocho (18) de diciembre de 2024, por un valor de **SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($72.977.184)**, con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 5524 del 4 de enero de 2024

**OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 648 DPS DE 2023 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL Y BLUE ONE SOLUTIONS S.A.S.**

**Nota:** Es importante señalar que, este último pago contiene el incremento del 6% de acuerdo con los supuestos macroeconómicos del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

**REQUISITOS PARA EL PAGO: EL ARRENDADOR** deberá tener en cuenta el cumplimiento de los siguientes requisitos para los pagos correspondientes:

1. Presentación de la Factura y/o Documento equivalente con el cumplimiento de todos los requisitos de Ley a la Entidad.
2. Certificación expedida por el supervisor del contrato, sobre la vigencia de este y la ocupación del inmueble, autorizando el pago respectivo.
3. Certificación de pago al día de aportes y obligaciones con la seguridad social, previstos en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

**PARAGRAFO PRIMERO:** El presente contrato está sujeto a las respectivas apropiaciones presupuestales. La forma de pago prevista queda subordinada a la aprobación del Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC y su giro respectivo por parte de la Dirección General del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Realizar presentación de la factura electrónica o el documento equivalente a la factura, acorde con la normatividad legal vigente, según sea el caso. A su vez, se debe dar a partir del 01 de abril de 2021, en cuanto a la validación de la factura electrónica como requisito previo a la radicación de los documentos para pago.

**PARAGRAFO TERCERO:** Certificación expedida por el Revisor Fiscal y/o Representante Legal en la que se acredite el cumplimiento del pago de las obligaciones con los Sistema de Salud, Riesgos Laborales, Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Sena, de conformidad con lo establecido en la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003, Decreto 1703 de 2002, Decreto 1670 de 2007, Ley 1562 de 2012 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Nota: Los desembolsos están supeditados al visto bueno de la supervisión del convenio y a la disponibilidad del Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC de PROSPERIDAD SOCIAL Una vez viabilizado los desembolsos, los respectivos giros a la cuenta bancaria para el manejo de los recursos de PROSPERIDAD SOCIAL se efectuarán a través de la Dirección General del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

**PROSPERIDAD SOCIAL** en cumplimiento de su misión institucional y legal debe contar con espacios físicos para su funcionamiento, garantizando así la efectiva prestación de los servicios a los usuarios de Prosperidad Social en el territorio nacional, para lo cual cuenta con el rubro presupuestal A-02-02-02-007-002 SERVICIOSINMOBILIARIOS.

**CUARTA:** Las demás condiciones que no sean objeto de modificación en el presente documento, permanecerán iguales a las establecidas en el contrato inicial y sus modificaciones anteriores.

(...)».

En virtud de lo anterior, las partes acuerdan las siguientes cláusulas:

**PRIMERO. – MODIFICAR** la cláusula 5) del **contrato de arrendamiento 648 DPS 2023**, denominada «Plazo», la cual quedará así:

**«5) Plazo:** El plazo de ejecución del presente contrato de arrendamiento será por un periodo de doce (12) meses y dieciocho (18) días, comprendidos entre el primero (01) de

diciembre de 2023, hasta el dieciocho **(18) de diciembre de 2024**, siempre que se dé el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.»

**SEGUNDO. – ADICIONAR** el valor del **contrato de arrendamiento 648 DPS 2023** en la suma de **SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($72.977.184).**

**TERCERO. – MODIFICAR** la cláusula 6) del **contrato de arrendamiento 648 DPS 2023,** denominada «Valor», la cual quedará así:

**«6) Valor:** El valor del contrato asciende a la suma de **MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.445.516.184),** incluye todos los impuestos gravámenes y tasas a que haya lugar, previo el cumplimiento de los requisitos para el pago».

**CUARTO. – MODIFICAR** la cláusula 7) del **contrato de arrendamiento 648 DPS 2023**, denominada «Forma de pago», la cual quedará así:

**«7) Forma de pago: EL ARRENDATARIO** pagará al **ARRENDADOR** el valor del contrato así:

**Vigencia 2023**

- Un (1) primer pago, por valor de **CIENTO DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. ($110.355.000)**, con cargo al CDP No. 20323 del 14 de septiembre de 2023, previo el cumplimiento de los requisitos para el pago.

**Vigencia 2024**

- ONCE (11) pagos iguales, mensuales correspondientes al periodo comprendido entre el primero (01) de enero hasta el treinta de noviembre (30) de noviembre de 2024, por un valor cada uno de **CIENTO CATORCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS ($114.744.000)** incluye todos los impuestos gravámenes y tasas a que haya lugar, previo el cumplimiento de los requisitos para el pago, con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 5524 del 4 de enero de 2024, expedido en virtud de la vigencia futura aprobada por el Misterio de Hacienda y Crédito Público, mediante radicado No. 2-2023-058522 del 7 de noviembre de 2023, y adicionado el 12 de febrero de 2024.

- UN (01) ultimo pago, correspondiente al periodo comprendido entre el primero (01) y el dieciocho (18) de diciembre de 2024, por un valor de **SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($72.977.184)**, con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 5524 del 4 de enero de 2024

  **Nota:** Es importante señalar que, este último pago contiene el incremento del 6% de acuerdo con los supuestos macroeconómicos del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

**QUINTO. - MODIFICAR** la cláusula 8) del **contrato de arrendamiento 648 DPS 2023**, denominada «Imputación presupuestal», la cual quedará así:

Prosperidad Social

**OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 648 DPS DE 2023 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL Y BLUE ONE SOLUTIONS S.A.S.**

«**8) Imputación presupuestal:** El presupuesto para este proceso es hasta por la suma de **MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.445.516.184).**

- Un (1) primer pago, por valor de **CIENTO DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. ($110.355.000)**, con cargo al CDP No. 20323 del 14 de septiembre de 2023, previo el cumplimiento de los requisitos para el pago.

- ONCE (11) pagos iguales, mensuales correspondientes al periodo comprendido entre el primero (01) de enero hasta el treinta de noviembre (30) de noviembre de 2024, por un valor cada uno de **CIENTO CATORCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS ($114.744.000)** incluye todos los impuestos gravámenes y tasas a que haya lugar, previo el cumplimiento de los requisitos para el pago, con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 5524 del 4 de enero de 2024, expedido en virtud de la vigencia futura aprobada por el Misterio de Hacienda y Crédito Público, mediante radicado No. 2-2023-058522 del 7 de noviembre de 2023, y adicionado el 12 de febrero de 2024.

- UN (01) ultimo pago, correspondiente al periodo comprendido entre el primero (01) y el dieciocho (18) de diciembre de 2024, por un valor de **SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($72.977.184)**, con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 5524 del 4 de enero de 2024

**SEXTO. - AUTONOMÍA:** Las partes declaran y aceptan que la suscripción del presente otrosí se efectúa en ejercicio de la autonomía de la voluntad de las partes y que el mismo no causa desequilibrio económico.

**SÉPTIMO. - VIGENCIA:** Es entendido que todos los términos, condiciones, estipulaciones y cláusulas del presente contrato y sus modificaciones tienen plena vigencia, permanecen inalterados y conservan todo su vigor y efecto en cuanto no sean contrarios al presente documento.

**OCTAVO. - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente otrosí requiere para su perfeccionamiento de la aprobación de las partes en la plataforma del SECOP II y para su ejecución la expedición del registro presupuestal.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., el

| **Por PROSPERIDAD SOCIAL - FIP** | **Por EL ARRENDADOR** |
|---|---|
| **CAROLINA HOYOS VILLAMIL**<br>Secretaria General **PROSPERIDAD SOCIAL** | **HUMBERTO ALFONSO GALVEZ MIRANDA**<br>**Arrendador** |

Aprobó: Shadia Sabah Muyir Darwych - Subdirectora de Contratación.
Revisó: William Andrés Castaño España – Abogado Contratista Subdirección de Contratación
Elaboró: Olga Rosa Núñez – Abogada Contratista Subdirección de Contratación